

التاريخ: 2024 / 12 / 04

الرقم: FNSAL-12-2024-005

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

**الموضوع :- الإفصاح عن تقرير رسملة الديون ومرفقاته المقدم من مجلس ادارة الشركة**

تحية طيبة وبعد ،،،  
بناء على موافقة هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2024/383) والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة البالغة (5,000,000) خمسة ملايين سهم بسعر إصدار دينار واحد للسهم وذلك عن طريق رسملة جزء من ذمم المساهمين الدائنة وتخصيصها لهم وذلك كما يلي :-

- 1- تخصيص (2,365,197) سهم للسيد حمزة طنطش .
- 2- تخصيص (364,980) سهم للسيدة ميسر عكلوك .
- 3- تخصيص (1,875,806) سهم للسادة شركة مجموعة طنطش .
- 4- تخصيص (394,017) سهم للسادة شركة المركز العربي للصناعات الدوائية .

نفصح لكم بطيه أدناه عن تقرير رسملة الديون ومرفقاته المقدم من مجلس ادارة الشركة والذي يتضمن تفاصيل الديون المنوي رسملتها وآلية تقييمها وكيفية نشؤوها .

لذا إقتضى إعلامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام بالوكالة  
محمود زاهر

Midpharma



@MidpharmaJo



@midpharma



@midpharma



**MIDPHARMA**

MIDDLE EAST PHARMACEUTICAL & CHEMICAL INDUSTRIES CO.

شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية.



# تقرير رسمة الديون البالغة ٥ مليون دينار



Midpharma



@MidpharmaJo



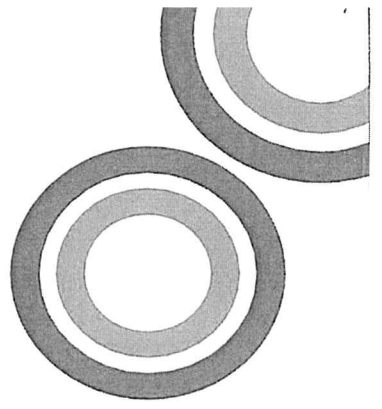
@midpharma



@midpharma

TANTASH

Email : [info@midpharma.com](mailto:info@midpharma.com) P.O.Box: 1063 Amman, 11821 Jordan - Tel. +962 6 400 5511



#### - الوضع القانوني والنشاط :-

- تأسست شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (231) بتاريخ 25 تشرين الأول 1993.

#### - أنشطة الشركة الرئيسية :

صناعة الأدوية البشرية وتوزيعها وتصديرها بمختلف أشكالها الصيدلانية.

#### - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :-

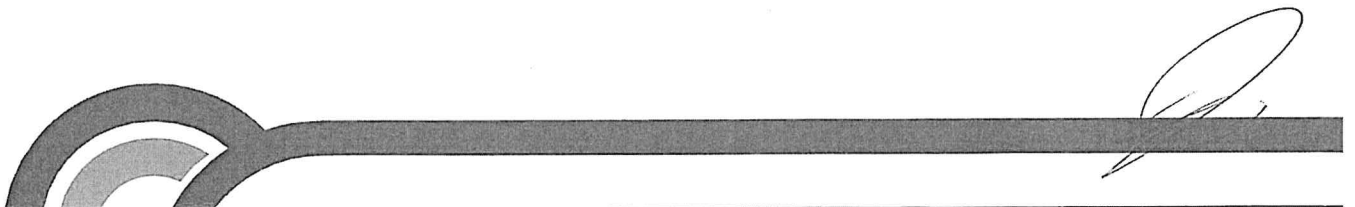
تتواجد مصانع الشركة وإداراتها في قرية موبص على بعد 20 كم من العاصمة عمان وعلى مساحة أرض مملوكة للشركة تبلغ مساحتها 32 ألف متر مربع وتشتمل على مصنعين أحدهما المصنع العام الذي ينتج معظم الأشكال الدوائية، والثاني مصنع السيفالسبورين لإنتاج المضادات الحيوية مجهزين وفقا للمتطلبات العالمية للتصنيع الدوائي وحاصلين على شهادة GMP الصادرة عن مديرية الغذاء والدواء الأردني.

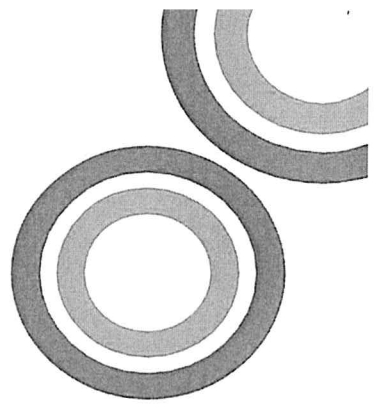
كما تشتمل المباني على مستودعات لتخزين المواد الأولية والبضاعة الجاهزة وجميع دوائر الشركة الادارية والتسويقية والمختبرات والأقسام الرقابية .

- الشركة التابعة :- الشرق الأوسط للصناعات الدوائية -الجزائر تأسست عام 2010 مقرها الجزائر العاصمة.

#### - عدد الموظفين :-

الشركة الأم 124 موظف.  
الشركة التابعة 2 موظفين.





#### **-تفاصيل الديون المنوي رسملتها وكيفية نشوءها :-**

قام كبار المساهمين بتمويل نشاط الشركة وتسديد استحقاقات والتزامات مالية على الشركة خلال فترات زمنية متفاوتة مما أدى إلى ترصد هذه المبالغ لصالح المساهمين، بحيث تم اتخاذ قرار من قبل الهيئة العامة باطفاء جزء من هذه الديون بالخسائر المتراكمة على الشركة والجزء الآخر يتم رسملته من خلال زيادة راس مال الشركة على النحو التالي :

#### **أ- حمزة أحمد يوسف طنطش :-**

- ترصد للمساهم مبلغ 2,365,197 دينار اردني والمراد رسملته بعد عملية الاطفاء بحيث يمثل هذا المبلغ تسديد استحقاقات مالية على الشركة من خلال التنازل عن قطعة الأرض رقم 209 حوض عبدون من أراضي عمان وقطعة رقم 315 حوض عبدون الجنوبي من أراضي عمان لصالح أحد الدائنين بمبلغ 2,700,000 دينار اردني حسب اتفاقية تسوية لسداد هذه المبالغ .

#### **ب- ميسر حامد يوسف عكلوك :-**

- ترتب على الشركة مبلغ 4,686,294 دينار اردني حتى تاريخ 2018/01/07 كالتزامات مباشرة لصالح البنك العربي بالإضافة إلى الفوائد والعمولات حتى السداد التام نتيجة حصولها على تسهيلات بنكية من ضمنها مبلغ 212,101 دينار أردني التزامات غير مباشرة يمثل كفالات غير مدفوعة.

وبموجب اتفاقية التسوية الموقعة مع البنك العربي بتاريخ 2018/01/29 فقد تم التنازل عن قطعة الأرض رقم 813 حوض رقم 11 المنشى لوحة 16 قرية صويلح من أراضي شمال عمان والبالغ مساحتها 3897 متر مربع والمسجلة باسم السيدة ميسر حامد يوسف عكلوك لصالح البنك العربي مقابل تسديد كافة التسهيلات القائمة على الشركة بحيث بلغت حصة السيدة ميسر عكلوك المتنازل عنها 2,408,439 دينار أردني لصالح البنك العربي.  
والمبلغ المراد رسملته 364,980 دينار أردني لزيادة راس مال الشركة.

#### **ج- مجموعة طنطش للاستثمار :-**

قامت مجموعة طنطش للاستثمار بتمويل نشاط الشركة من عام 2016 ولغاية تاريخه بحيث بلغ مجموع المبالغ المستحقة للمجموعة قبل عملية اطفاء وزيادة راس مال الشركة 4,315,238 دينار أردني.  
والمبلغ المراد رسملته 1,875,806 دينار أردني لزيادة راس مال الشركة.

#### **د- شركة المركز العربي للصناعات الدوائية :-**

عملت شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية على شراء كافة الخطوط الانتاجية والمستحضرات الدوائية من شركة المركز العربي للصناعات الدوائية عام 2005 ومن خلال هذه العملية ترتب على الشركة مبالغ مالية مقابل قيمة هذه الخطوط.  
بالإضافة إلى المواد الأولية ومبالغ تم دفعها لمصاريف الشركة بحيث ترصد لشركة المركز العربي مبلغ 1,273,322 دينار أردني قبل عملية اطفاء الخسائر وزيادة راس مال الشركة.  
والمبلغ المراد رسملته 394,017 دينار أردني لزيادة راس مال الشركة.




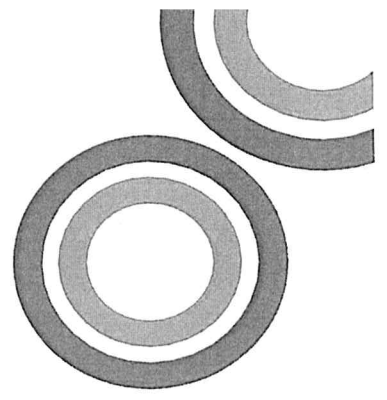
## القرارات والموافقات الرسمية المتعلقة بزيادة رأس المال

### أ- قرارات الهيئة العامة .

قامت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي بتاريخ 2023/04/10 بإتخاذ القرارات التالية فيما يتعلق بتخفيض وزيادة رأس المال :-

- 1- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على إلغاء القرار السابق بإجتماع الهيئة العامة غير العادي والخاص بتخفيض وزيادة رأس مال الشركة والمنعقد بتاريخ 2021/04/25.
- 2- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على اطفاء مبلغ (11,194,627 مليون) دينار من خسائر الشركة المتراكمة على الشركة بأرصدة كبار المساهمين وهم:-
  - السيد/ حمزة أحمد يوسف طنطش بمبلغ (5,823,421 دينار).
  - الفاضلة/ ميسر حامد يوسف عكلوك بمبلغ (2,049,695 دينار).
  - شركة مجموعة طنطش للاستثمار بمبلغ (2,439,335 دينار).
  - شركة المركز العربي للصناعات الدوائية بمبلغ (882,176 دينار).
- 3- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ (5 مليون) دينار من خلال تخفيض رأس مال الشركة من 6.250.583 دينار/سهم إلى 1.250.583 دينار/سهم.
- 4- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على استخدام الاحتياطي الإجباري بمبلغ 293,953 دينار سندا" لأحكام المادة 186 من قانون الشركات لإطفاء جزء من الخسائر.
- 5- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على زيادة رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ (5 مليون) دينار/سهم ليصبح 6,250,583 دينار/سهم بدلا" من 1,250,583 دينار/سهم من خلال رسملة جزء من ذمم المساهمين الدائنة حسب التفصيل التالي:-
  - السيد/حمزة أحمد يوسف طنطش بمبلغ (2,365,197 دينار)
  - الفاضلة/ميسر حامد يوسف طنطش بمبلغ (364,980 دينار)
  - السادة/ شركة مجموعة طنطش للاستثمار بمبلغ (1,875,806 دينار)
  - السادة/ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية بمبلغ (394,017 دينار)
- 6- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتفق مع قرارات الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي .
- 7- صادقت الهيئة العامة بالإجماع على تفويض مجلس ادارة الشركة بأية إجراءات تستلزم عملية إطفاء الخسائر وزيادة رأس المال وإتخاذ القرارات بشأن ذلك وأية قرارات لازمة حسب القانون .





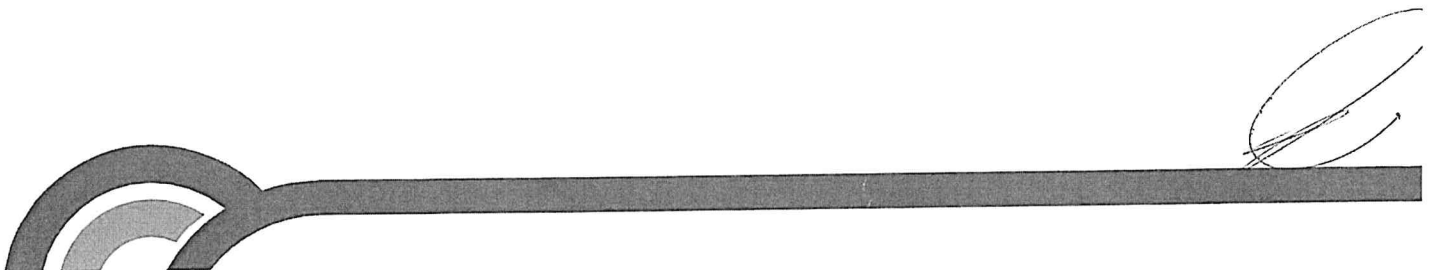
## ب- موافقة وزارة الصناعة والتجارة

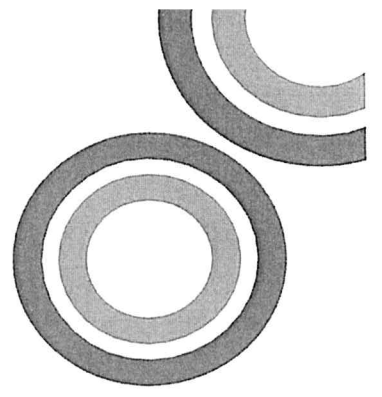
-قرر معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2023/09/14 الموافقة على ما يلي :-

- 1- إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ (5) مليون دينار أردني من خلال تخفيض رأس مال الشركة من 6,250,583 دينار/سهم إلى 1,250,583 دينار.
- 2- زيادة رأسمال الشركة المصرح به بمبلغ (5 مليون) دينار/سهم ليصبح 6,250,583 دينار/سهم بدلا " من 1,250,583 دينار/سهم من خلال رسملة جزء من ذمم المساهمين الدائنة وهي كما يلي:-
  - رسملة مبلغ (2,365,197) دينار أردني من ذمة السيد/ حمزه احمد يوسف طنطش .
  - رسملة مبلغ (364,980) دينار أردني من ذمة السيدة / ميسر حامد يوسف عكلوك .
  - رسملة مبلغ (1,875,806) دينار أردني من ذمة السادة شركة مجموعة طنطش للاستثمار.
  - رسملة مبلغ (394,017) دينار أردني من ذمة السادة شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية.
- 3- تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتفق مع قرارات الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي .
- 4- تفويض مجلس إدارة الشركة بأية إجراءات تستلزم عملية اطفاء الخسائر وزيادة رأس المال وإتخاذ القرارات بشأن ذلك وأية قرارات لازمة حسب القانون .

## سعر اصدار السهم

دينار أردني واحد لكل سهم





نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

المدير المالي والإداري

محمود زاهر

عضو مجلس الإدارة

جواد النبر

رئيس مجلس الإدارة

مازن طنطيش

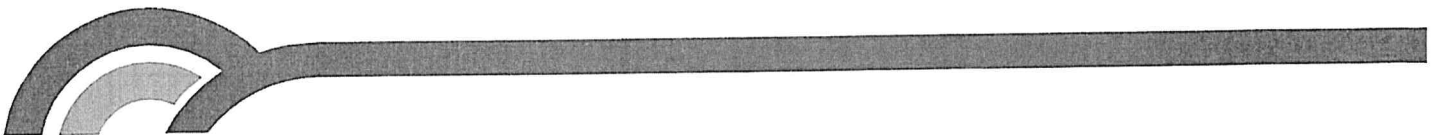
نائب رئيس مجلس الإدارة

شفيق الحايك

مدقق الحسابات

عضو مجلس الإدارة

عريب أبو زياد





Ref No:

الرقم: م ش/1/231/75859

Date:

الموافق:

التاريخ: 05/10/2023

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200002071)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات فإن شركة (الشرق الاوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (231) بتاريخ 10/07/1993 برأس مال مصرح به (6250583) دينار أردني وبراس مال مكتتب به مدفوع (1250583) دينار اردني

غايات الشركة كما يلي :

[311046] تأسيس الشركات

[313437] صناعة الكواشف والمحاليل الطبية والمخبرية

[352201] صناعة سوائل الادوية البشرية

[352202] صناعة اقراص الادوية البشرية

[352203] صناعة تحاميل الادوية البشرية

[352210] صناعة مضادات حيوية بيطرية

[352211] صناعة مضادات بكتيرية بيطرية

[352212] صناعة مضادات وفيتامينات بيطرية

[352236] صناعة المستلزمات الطبية المستهلكة(عدا الادوية)

[611206] وسطاء تجاريون(عدا التعامل بالبورصات العالمية)

[611212] تمثيل الشركات والفبارك

[810047] استئجار وتأجير الاموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لتنفيذ غايات الشركة

[810328] تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها

[810358] الحصول على الحقوق والرخص والامتيازات لتنفيذ غايات الشركة

مركز الشركة : السلط

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 02/09/2019 قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

شركة الموقف للخدمات التجارية ويمثلها يارا احمد محمود المعطي اعتبارا من 27/12/2020

الشركة الاردنيه للاستثمار والنقل السياحي ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك

شركة استثمار للخدمات المالية ويمثلها زيد روجي محمد زيد الكيلاني اعتبارا من 27/12/2020

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها مازن حمزه احمد طنطش

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية// فاقد عضوية وفقا لكتاب مركز الابداع تاريخ 22/20233 ويمثلها جواد عايد ميخائيل النبر

شركة طنطش للسياحة والسفر ويمثلها فهمي عارف صالح عزوقة اعتبارا من 27/12/2020

شركة الاستثمار المثالي للتجارة ويمثلها عريب ناجي داود ابو زياد اعتبارا من 14/06/2023

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ 08/09/2019 ونائب الرئيس بتاريخ 08/09/2019 :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها مازن حمزه احمد طنطش / رئيس مجلس ادارة

الشركة الاردنيه للاستثمار والنقل السياحي ويمثلها شفيق هاني شفيق الحايك / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع المنعقد بتاريخ 27/02/2023 قد قرر ما يلي :

قرر مجلس الادارة تعديل المفوضين بالتوقيع في الأمور المالية لتصبح كما يلي :-

-1من دينار وحتى عشرة آلاف دينار توقيع رئيس مجلس الادارة أو نائبه بالإضافة الى توقيع الرئيس التنفيذي او المدير المالي والاداري .



هاتف: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - ص.ب 9192 عمان 11191 - الأردن

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/1/231/75859

التاريخ: 05/10/2023

2- ما زاد عن عشرة الاف دينار توقيع أي عضوين من مجلس الإدارة على أن يكون احدهما رئيس مجلس الإدارة أو نائبه .  
3- المفوضين بالحد الاعلى مفوضين بالحد الادنى .

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمنعقد بتاريخ 10/04/2023 قد قررت ما يلي :  
- اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ (5) مليون دينار من خلال تخفيض رأسمال الشركة من 6250583 دينار/سهم الى 1250583 دينار  
- زيادة رأسمال الشركة المصرح به بمبلغ (5 مليون) دينار/سهم ليصبح 6250583 دينار/ سهم بدلا من 1250583 دينار/سهم من خلال رسملة جزء من ذمم المساهمين الدائنة

علما ان موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 25/7/2023  
وقد استكملت الاجراءات لدينا بتاريخ 14/9/2023

- بتاريخ 13/09/2023 أجرت الشركة التغييرات التالية:-

\* تعديل رأس مال الشركة

1250583 بدلا من 6250583

1250583 بدلا من 6250583

\* تعديل رأس المال المكتتب به

1250583 بدلا من 6250583

\* يوجد حجز على قيد الشركة

علما بانه قد وردنا كتاب من رئيس مجلس الإدارة يفيد بان السيد محمود ابراهيم زاهر حسين هو المدير المالي والاداري للشركة  
- منع تصرف على الشركة وذلك بخصوص كتاب مأمور تنفيذ محكمة صلح عين الباشا رقم (95/2022) تاريخ (22/9/2022) \*\* علما أن مدة ولاية (مجلس الإدارة ) منتهية مع مراعاة المادة (132) من القانون / وتستمر الإدارة بممارسة اعمالها خلال مدة ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء الولاية  
\* علما أن مدقق الحسابات للسنة المالية (2023) : مكتب تدقيق : طلال أبو غزاله وشركاه

\* اخر ميزانية مودعة تعود لسنة : (2022) و يرجى مراجعة الدائرة لتعديل بيانات مدقق الحسابات

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

رقم الوصل الالكتروني: LPZC5IBXRQXEOCXM

مصدر الشهادة: خدمات الكترونية(10:44:15)

مراقب عام الشركات  
د . وائل علي العرموطي

\* لقد صدرت الوثيقة الكترونيا عن دائرة مراقبة الشركات ولا تحتاج الى توقيع او ختم.  
\* يجب مطابقة محتوى الوثيقة الورقية مع الوثيقة الالكترونية.  
\* في حال عدم ظهور المحتوى الالكتروني او عدم مطابقته فان ذلك يتطلب استخراج وثيقة محدثة  
\* لأي استفسار يمكن الاتصال مع دائرة مراقبة الشركات (info@ccd.gov.jo)



هاتف: 5600260 - 5600290 - فاكس: 5607058 - ص.ب 9192 عمان 11191 - الأردن

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo