

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
www.sti-store.com

التقرير السنوي السابع والعشرون
لمجلس الإدارة
و
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب (121) الرقيم رمز بريدي (11591)
هاتف (5668760) - فاكس (5668767)
المكاتب : وادي صقرة - شارع عرار - عمارة رقم (231)
الطابق الخامس - مكتب رقم (2)



صاحب المجلدات الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
www.sti-store.com

تقرير مجلس الإدارة السنوي (السابع والعشرون)

و

القوائم المالية للسنة
المنتهية في 2022/12/31

الإدارة العامة والمركز الرئيسي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب (121) الرقيم رمز بريدي (11591)
هاتف (5668760) - فاكس (5668767)
المكاتب : وادي صقرة - شارع عرار - عمارة رقم (231)
الطابق الخامس - مكتب رقم (2)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة	
5	● مجلس الإدارة
6	● كلمة رئيس مجلس الإدارة
17 – 7	● تقرير مجلس الإدارة عن سنة 2022
21 – 18	● تقرير الحوكمة
22	● تقرير المحاسب القانوني المستقل

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا
ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم عبد الأحد قطان

الأعضاء

السيد عمر نديم قطان
ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب

السيد طارق باسم السالم
ممثل شركة السالم للإستثمارات

السيد إلياس سمير إلياس قعوار

المدير العام للشركة

السيد رجائي ناجي حدادين

مدققوا الحسابات

السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون
للتدقيق والإستشارات.

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني، وبإسـم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع السابع والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة، مُتمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم مُلخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال سنة 2022 بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية.

راعت الشركة في هذا التقرير الإستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

ركزت الشركة أعمالها سنة 2022 بالسوق المحلي في توريد وتركيب وتجهيز الحدائق والملاعب والصالات الرياضية بمختلف أنواعها من النجيل الصناعي والأرضيات متعددة الإستعمال، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والقوارير وكافة المستلزمات الرياضية للملاعب وُعدد الصيانة ومعدات اللياقة البدنية للأندية الرياضية.

وتتطلع الشركة لسنة 2023 أن تزيد حصتها بالسوق المحلي بالأصناف التي تتاجر بها والعمل على إدخال أصناف جديدة، سواء بالسوق المحلي أو بأسواق الدول المجاورة.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على موازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة مما أدى الى تحقيق غاياتها وأهدافها.

نسأل الله القدير أن يوفقتنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
منير احمد القوقا



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في إجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره السابع والعشرون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة 2022 وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدقي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة 2023.

أداء الشركة خلال سنة 2022:

الإيرادات والنفقات:

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة 2,198,917 دينار مقارنة مع 2,244,748 دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (2.04)%.
- بلغ مجمل ربح الشركة 501,257 دينار ما نسبته 22.80% من المبيعات مقارنة مع 475,412 دينار ما نسبته 21.18% للسنة السابقة، أي بزيادة نسبتها 5.44%.
- بلغت صافي ربح الشركة بعد احتساب الضريبة والمخصصات مبلغ 109,565 دينار مقارنة مع ربح بمبلغ 109,644 دينار للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (348,085) دينار مقارنة مع (312,771) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بزيادة نسبتها 11.29%.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة 2022 مبلغ (43,739) دينار مقارنة مع (17,060) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها 156.38% عن السنة السابقة.
- بلغ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية مبلغ 2,661 دينار.

حقوق المساهمين:

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية 2022/12/31 مبلغ 1,305,707 دينار مقارنة مع 1,193,481 دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبتها 9.40%.

الموجودات:

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية سنة 2022 مبلغ 449,110 دينار مقابل 412,301 دينار للسنة السابقة، أي بزيادة نسبتها 8.93%.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية سنة 2022 مبلغ 1,448,156 دينار مقارنة مع 1,426,476 دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها 1.52% بسبب زيادة البضاعة بالمستودع والنقد والشيكات برسم التحصيل في الصندوق ولدى البنوك.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية سنة 2022 مبلغ 963,584 دينار مقارنة مع 791,122 دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته 50.79% في نهاية سنة 2022 مقابل 43.02% في نهاية سنة 2021.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية سنة 2022 مبلغ (591,559) دينار مقارنة مع (645,296) دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (8.33)%.

المطلوبات وحقوق الملكية:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية سنة 2022 مبلغ 1,897,266 دينار مقارنة مع 1,838,777 دينار في نهاية السنة السابقة بزيادة نسبتها 3.18%.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

- المحافظة على الحصة السوقية بالأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية الداخلية والخارجية، الشجروالنباتات الصناعية، بالإضافة لمعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.
- إدخال أصناف جديدة للمتاجرة بها كالقوارير.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي السابع والعشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة 2022 والخطة المستقبلية لسنة 2023 للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة 2023:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- البحث عن أسواق خارجية للمتاجرة بصنف النجيل الصناعي ومعدات اللياقة البدنية والشجر الصناعي والفوارير.
- البحث عن مصادر إستثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة					البيان
2022	2021	2020	2019	2018	
1,897,266	1,838,777	1,530,356	1,723,954	2,029,198	مجموع الموجودات
591,559	645,296	446,519	499,635	801,971	مجموع المطلوبات المتداولة
1,305,707	1,193,481	1,083,837	1,224,319	1,227,227	مجموع حقوق الملكية
109,565	109,644	(140,482)	(2,908)	(31,425)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
%0.110	%0.110	%(0.140)	%(0.003)	%(0.031)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

- رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة 2018 الى 2022.



- رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة 2018 الى 2022.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

مارست الشركة خلال سنة 2022 نشاطها في تجارة النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والقوارير ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:
أماكن الشركة الجغرافية :

- مكاتب الإدارة الرئيسية: وادي صقرة - شارع عرار - عمارة رقم (231) - الطابق الخامس - مكتب رقم (2)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب (121) الرقيم، الرمز البريدي (11591)
هاتف (5668760)، فاكس (5668767)
عدد موظفي الإدارة: 8 موظفين.

- المستودع: الرقيب - حي الرقيم - مقابل مدينة التجمعات الصناعية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عدد موظفي المستودع: 5 موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ 1,897,266 دينار.

2. الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد منير أحمد محمد القوقا - ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	المنصب
2009/3/25	تاريخ العضوية
1958/10/15	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.	الخبرات العملية
- رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.	الوظيفة الحالية

السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	إسم عضو مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
2014/1/29	تاريخ العضوية
1962/5/21	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية - سنة 1982	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- أربعون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.	الخبرات العملية
- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الوظيفة الحالية

السيد عمر نديم عبد الأحد قطان-ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة	المنصب
2015/10/11	تاريخ العضوية
1989/12/28	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة بيردو في الولايات المتحدة -سنة 2012 (Purdue University USA).	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

السيد طارق باسم خليل السالم-ممثل شركة السالم للإستثمارات	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
2014/3/18	تاريخ العضوية
1992/8/14	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية، واشنطن سنة 2014 (American University –Washington DC)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مستشار استثماري مساعد لدى Credit Suisse 2014 - 2016	الخبرات العملية
- مستشار تجاري مساعد لدى Credit Suisse 2016 - 2017	الخبرات العملية
- ضابط تطوير الأعمال بشركة المجال للخدمات اللوجستية.	الوظيفة الحالية

السيد إلياس سمير إلياس قعوار	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
2021/5/23	تاريخ العضوية
1978/9/25	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إقتصاد من جامعة بيردو في الولايات المتحدة -سنة 2000	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ماجستير إدارة الأعمال (MBA) من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة -سنة 2006 (George Washington University – USA)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- < 20 عاما من الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الإستثمارية وإدارة الإستثمار والإستشارات الإدارية.	الخبرات العملية
- المدير التنفيذي لإدارة الإستثمار – Eagle Investments Limited.	الوظيفة الحالية

ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد رجائي ناجي عايد حدادين	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير عام الشركة	المنصب
2015/3/16	تاريخ التعيين
1982/3/17	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية - سنة 2005	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- إدارة الإنتاج في شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر م.ع.م 2005 – 2011	الخبرات العملية
- مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل 2011- 2015	الخبرات العملية
- مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م 2015	الخبرات العملية
- مدير عام الشركة منذ 1 / 7 / 2015.	الوظيفة الحالية

السيد شفيق منصور شفيق إسطفان	إسم الشخص من الإدارة العليا
المدير المالي	المنصب
1999/8/1	تاريخ التعيين
1978/8/26	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس محاسبة - جامعة الزرقاء.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ثلاث وعشرون عاماً محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الخبرات العملية
- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير تطوير الأعمال	المنصب
2014/10/1	تاريخ التعيين
1989/12/28	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة 2012.(Purdue University USA)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة
1	الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة	338,367	%33.83	338,367	%33.83
2	شركة السالم للإستثمارات	277,926	%27.79	261,936	%26.19
3	شركة المستقبل العربية للإستثمار	210,723	%21.07	210,723	%21.07

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة 10% فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Green Vision Co. Ltd.	%39.22
2	Forever Well International Investment Ltd.	%16.10

- أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات:

الرقم	إسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو الإيرادات
1	شركة صيدا لتجارة السجاد.	%22.90

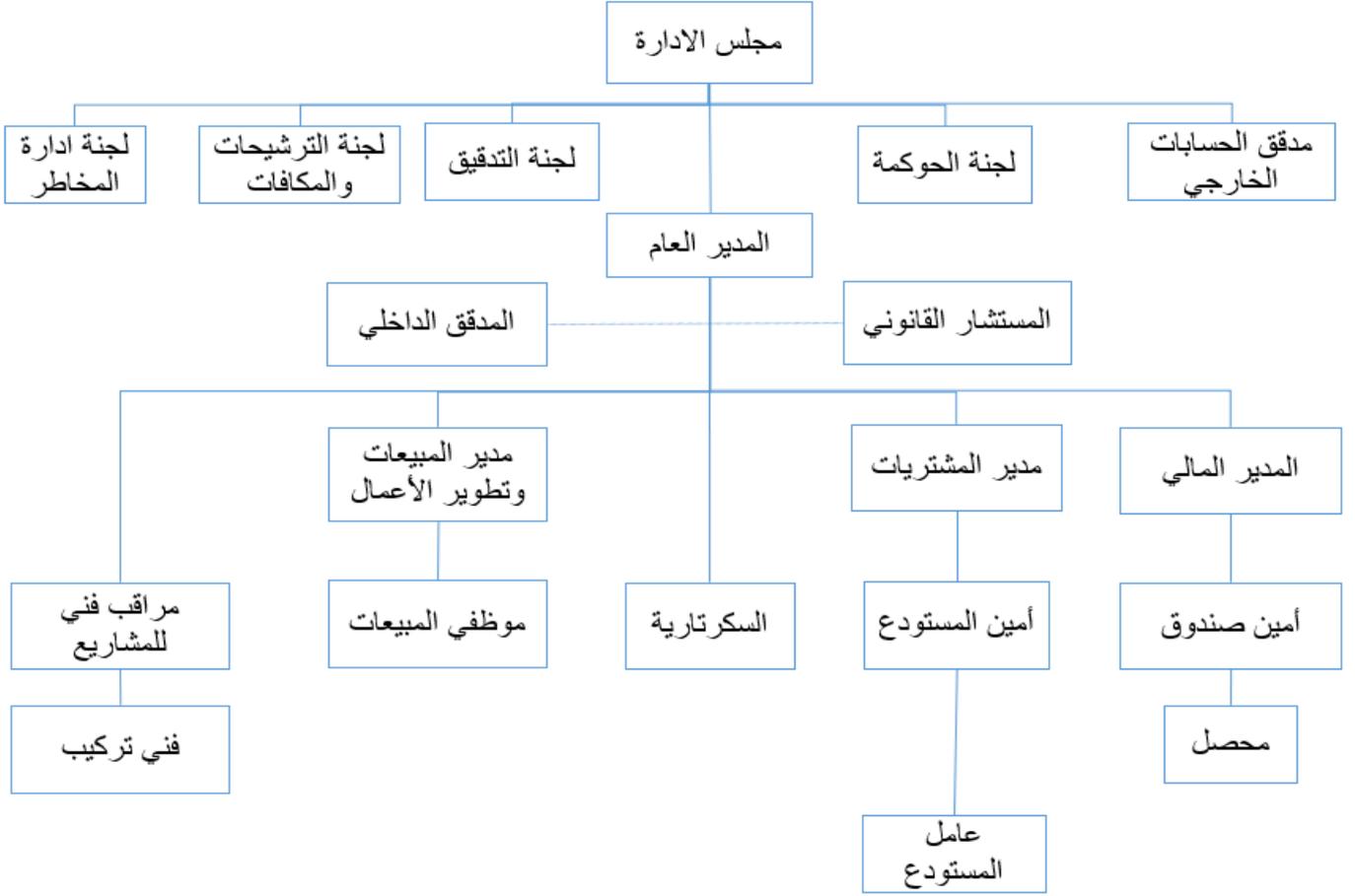
7- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

ثلاثة عشر موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
6	بكالوريوس
2	دبلوم
5	توجيهي وما دون
13	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية والشجر والنباتات الصناعية، وأيضاً تقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار الفوائد البنكية على التسهيلات المقدمة للشركة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حصتها في السوق.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

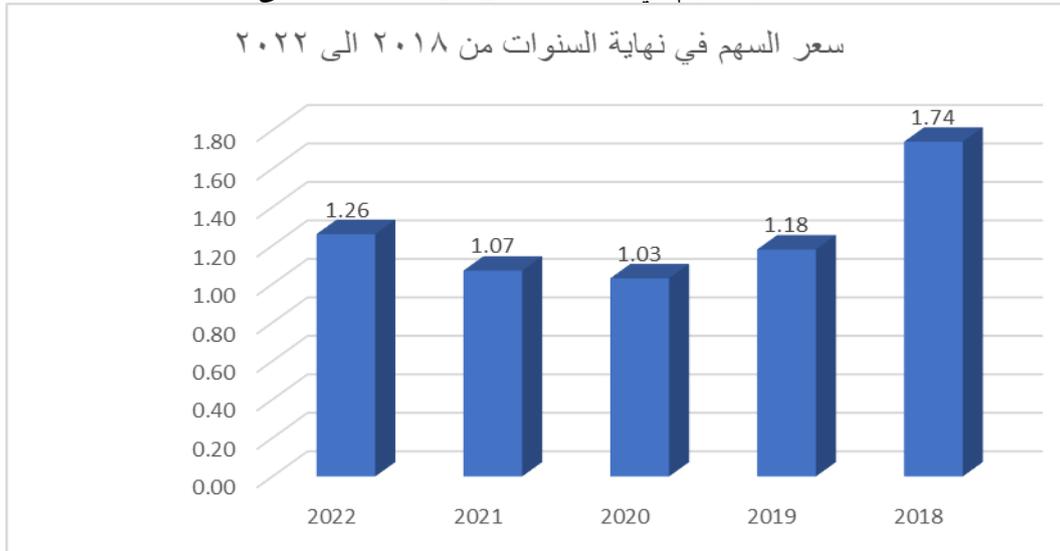
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:

- إيرادات أخرى بقيمة 14,917 دينار.
- رد مُخصص للبضاعة بطيئة الحركة بقيمة 11,139 دينار أردني.
- رد مُخصص للذمم المشكوك في تحصيلها بقيمة 14,387 دينار أردني.
- احتساب خسائر عقود بيع بقيمة (1,300) دينار أردني.

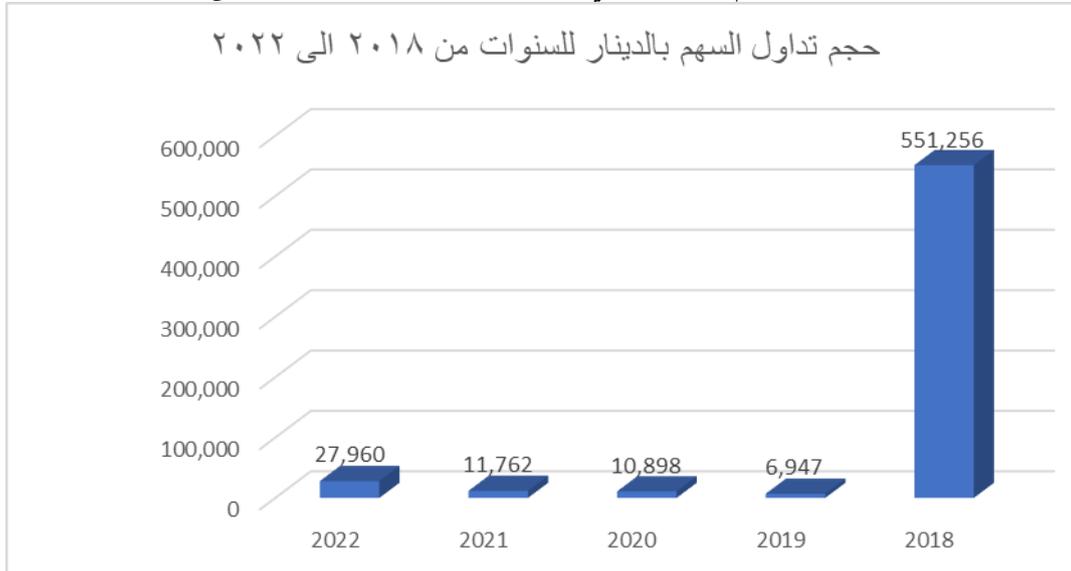
13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في 12/31/					البيان
2022	2021	2020	2019	2018	
109,565	109,644	(140,482)	(2,908)	(31,425)	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة توزيع الأسهم المجانية
1,305,707	1,193,481	1,083,837	1,224,319	1,227,227	صافي حقوق الملكية
1.26	1.07	1.03	1.18	1.74	أسعار الأوراق المالية
27,960	11,762	10,898	6,947	551,256	حجم التداول (دينار)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة 2018 الى 2022.



- تطور عدد الاسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة 2018 الى 2022.



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
الرقم	النسبة	2022/12/31	2021/12/31
1	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	%22.80	%21.18
2	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	%10.96	%10.96
3	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	%5.77	%5.96
4	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة – مجموع المطلوبات المتداولة)	856,597	781,180
5	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	0.453	0.541
6	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	0.312	0.351

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
البيان	2022	2021	التغيير
الموجودات المتداولة	1,448,156	1,426,476	%1.52
النقد ونقد معادل	4,993	2,820	%77.06
ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	460,174	449,733	%2.32
أرصدة مدينة أخرى	19,252	17,144	%12.30
اعتمادات مستندية	153	165,657	%(99.91)
البيضاء	963,584	791,122	%21.80
الموجودات غير المتداولة	449,110	412,301	%8.92
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	424,355	412,301	%2.92
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	21,327	0	%100.00
مشاريع قيد التنفيذ	3,428	0	%100.00
المطلوبات المتداولة	591,559	645,296	%(8.33)
رأس المال المدفوع	1,000,000	1,000,000	%0.00
الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	305,707	193,481	%58.00
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم		0	
صافي حقوق الملكية	1,305,707	1,193,481	%9.40
المطلوبات وحقوق الملكية	1,897,266	1,838,777	%3.18

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
البيان (بالدينار)	2022	2021	التغيير
المبيعات	2,198,917	2,244,748	(45,831)
تكلفة المبيعات	(1,697,660)	(1,769,336)	71,676
مجمل الربح	501,257	475,412	25,845
إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى	(391,692)	(365,768)	25,924
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة	109,565	109,644	(79)
التغير بالقيمة العادلة للموجودات المالية	2,661	0	2,661
إجمالي الدخل الشامل	112,226	109,644	2,582

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

1. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
2. إقامة معرض لتسويق وبيع منتجات الشركة.
3. البحث عن أسواق خارجية.
4. الإستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون للتدقيق والاستشارات، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة 2022 مبلغ (5,510) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2021	2022	
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	210,723	210,723	لا يوجد
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	10,000	10,000	لا يوجد
3	شركة السالم للإستثمارات	عضو	أردني	261,936	277,926	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها 4,210 سهم.
4	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	أردني	10,000	10,000	لا يوجد
5	السيد إلياس سمير فقوار	عضو	أردني	1,000	1,000	لا يوجد
6	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	أردني	3,251	3,407	(الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها 338,367 سهم.
7	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	أردني	162	162	لا يوجد
8	السيد طارق باسم خليل السالم	ممثل شركة السالم للإستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

الرقم	اسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31
				2021	2022	
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	3,251	3,407	(الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها 338,367 سهم.
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31
				2021	2022	
1	السيد منير أحمد القوقا	زوجته/سحر حسن القوقا	الأردنية	324	324	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.
- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكوا أسهم بالشركة.

18 أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة 2022.

الرقم	الإسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافئة	المجموع
1	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	450	-	450
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	500	-	500
3	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	350	-	350
4	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	عضو مجلس إدارة	350	-	350
5	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	عضو مجلس إدارة	450	-	450
		المجموع (دينار)	2,100	-	2,100

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا لسنة 2022.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	46,200	2,700	48,900
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	75,600	4,400	80,000
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	18,480	1,100	19,580
		المجموع (دينار)	140,280	8,200	148,480

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة 2022.

عقد مجلس الإدارة (8) ثمان جلسات خلال سنة 2022.

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة بالتبرع بمبلغ 2,500 دينار (ألفان وخمسمائة دينار) لنادي "الحصن الرياضي الثقافي" بحسب قرار مجلس الإدارة رقم 16/2022 خلال إجتماعها الثامن الذي إنعقد بتاريخ 25/10/2022.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

*ملاحظة تخص أرقام المقارنة: تم إعادة تبويب بعض البيانات المالية لعام 2021 لتتناسب مع تبويبها للعام الحالي.

إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2023.

2. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
نديم عبد الأحد قطان



رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا
ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار



عضو مجلس الإدارة
إلياس سمير قعوار



عضو مجلس الإدارة
طارق باسم السالم
ممثل شركة السالم للاستثمارات



عضو مجلس الإدارة
عمر نديم قطان
ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة 2022.

المدير المالي
شفيق منصور إسطفان



المدير العام
رجاني ناجي حدادين



رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا



**تقرير الحوكمة عن السنة المالية
المنتهية في 2022/12/31**

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017، بالإضافة الى وضع الإستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الإدارة الحالي من خمسة أعضاء، وهم:

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
3	شركة السالم للإستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي
4	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	عضو غير تنفيذي
5	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	عضو	مستقل

-لا يوجد أعضاء مستقبليين خلال السنة.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي
2	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	عضو تنفيذي
3	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للإستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب
1	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	المدير العام
2	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	مدير تطوير الأعمال
3	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان	المدير المالي

٥- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	إسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
3	شركة السالم للإستثمارات	عضو	السيد طارق باسم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
4	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
5	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	عضو	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
6	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار.		شركة المستقبل العربية للإستثمار
7	السيد طارق باسم خليل السالم	ممثل شركة السالم للإستثمارات		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
8	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب.		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور إسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(1) لجنة التدقيق.

(2) لجنة الترشيحات والمكافآت.

(3) لجنة الحوكمة.

(4) لجنة إدارة المخاطر.

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الإسم	المنصب
السيد منير أحمد محمد القوقا	رئيس لجنة التدقيق
بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

الإسم	المنصب
السيد نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس لجنة التدقيق
بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة 1982	أربعون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب
السيد إلياس سمير إلياس قعوار	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إقتصاد من جامعة بيردو في الولايات المتحدة - سنة 2000 - ماجستير إدارة الأعمال (MBA) من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة سنة 2006 (George Washington University – USA)
الخبرات العملية	- < 20 عاما من الخبرة في مجال الخدمات المصرفية الإستثمارية وإدارة الإستثمار والإستشارات الإدارية.
الوظيفة الحالية	- المدير التنفيذي لإدارة الإستثمار – Eagle Investments Limited.

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة	لجنة الترشيحات والمكافآت	
السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	إسم رئيس اللجنة
السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس اللجنة
السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد طارق باسم خليل السالم	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	عضو اللجنة

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

● إجتماعات لجنة التدقيق:

اسم عضو مجلس الإدارة			
السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	إجتماعات لجنة التدقيق
حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2022 /2 /14
حاضر	حاضر	-	الثاني بتاريخ 2022 /4 /27
حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2022 /7 /27
حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2022 /8 /6
-	حاضر	حاضر	الخامس بتاريخ 2022 /10 /25

● إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

اسم عضو مجلس الإدارة			
السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت
حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2022 /2 /14
حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2022 /12 /19

● إجتماعات لجنة إدارة المخاطر:

اسم عضو مجلس الإدارة			
السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد منير أحمد محمد القوقا	إجتماعات لجنة إدارة المخاطر
حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2022 /5 /30
حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2022 /12 /19

● إجتماعات لجنة الحوكمة:

اسم عضو مجلس الإدارة			
السيد طارق باسم خليل السالم	السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد منير أحمد محمد القوقا	إجتماعات لجنة الحوكمة
حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2022 /3 /29
حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2022 /9 /27

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.
إجتماع واحد.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم عضو مجلس الإدارة					
السيد إلياس سمير إلياس قعوار	السيد طارق باسم خليل السالم	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	إجتماعات مجلس الإدارة
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2022 /2 /14
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2022 /3 /3
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2022 /3 /27
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2022 /4 /12
حاضر	-	حاضر	حاضر	-	الخامس بتاريخ 2022 /4 /27
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السادس بتاريخ 2022 /7 /27
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	السابع بتاريخ 2022 /9 /1
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الثامن بتاريخ 2022 /10 /25

رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا


الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية الختامية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الاردن

فهرس القوائم المالية الختامية عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

<u>الصفحة</u>	<u>فهرس المحتويات</u>
3-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل الشامل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
18-8	الإيضاحات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

للسادة المساهمين في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الختامية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق البيانات المالية لإبداء رأينا حول هذه البيانات ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي أهم أمور التدقيق الرئيسية التي توصلنا إليها :

1- المخزون

بلغ صافي قيمة المخزون كما في 2022/12/31 ما قيمته (963,584) ديناراً حسب ما ورد في إيضاح رقم (7)، حيث يشكل ما نسبته (51%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، وبلغت قيمة المخزون بتكلفته التاريخية (985,455) ديناراً وبلغت قيمة مخصص البضاعة الراكدة (21,871) ديناراً، بالإعتماد على سياسة مكتوبة ومعتمدة من قبل إدارة الشركة، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على حضور الجرد السنوي لمستودعات الشركة وأخذ عينات كانت برأينا كافية للتأكد من صحة الوجود الفعلي للمخزون، وأيضاً تم دراسة عينات من مشتريات الشركة خلال العام (2022) والتأكد من تكليفها بشكل صحيح ومقارنة كلفة أصناف مختارة من هذه المشتريات مع كلفتها الظاهرة ضمن مخزون نهاية السنة وتتبع كمياتها من خلال بطاقة المادة للتأكد من صحة رصيد الكميات المتعلقة بها.

تابع تقرير حول تدقيق البيانات المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

2- الذمم المدينة

بلغ صافي الذمم المدينة كما في 2022/12/31 ما قيمته (176,262) دينارا حسب ما ورد في إيضاح رقم (5) حيث تشكل ما نسبته (9%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، حيث بلغ مجموع ذمم العملاء كما في 2022/12/31 ما قيمته (398,095) دينارا، منها ذمم مشكوك في تحصيلها وخسائر عقود بيع حسب تقديرات الإدارة بقيمة (284,977) دينارا، قامت الشركة بتشكيل المخصصات اللازمة والكافية حولها، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على التأكد من أنه يتم أخذ مخصصات مقابل ذمم محددة موافق عليها من قبل مجلس إدارة الشركة وبالاعتماد على وجود قضايا بجزء منها وردت في كتاب المستشار القانوني للشركة، وأن هذه الذمم لا يوجد تحصيلات عليها لاحقا أو أن التحصيل منخفض بالمقارنة مع حجم الذمة، واشتملت إجراءات التدقيق أيضا على استلام مصادقات من عملاء للتأكد من صحة الرصيد القائم لذمتهم في دفاتر الشركة كما في 2022/12/31.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات المدرجة في التقرير السنوي بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية، ولا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. عند قيامنا بقراءة التقرير السنوي، وفي حال توصلنا إلى استنتاج بأن هنالك أخطاء جوهرية فيه، فنحن مطالبون بالإبلاغ عنها إلى الإدارة / المسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعا غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سيكتشف دائما أي خطأ جوهري إن وجد. إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى: تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا.

FASHEH1957

AUDITORS & CONSULTANTS

تابع تقرير حول تدقيق البيانات المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية. الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنبقوم بتعديل رأينا.

إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل. لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص "والتي هي من ضمن أمور أخرى" نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

FASHEH1957

AUDITORS & CONSULTANTS

المحاسب القانوني المستقل
ميشيل قسطندي فاشه
(إجازة رقم 395)

الإشارة : ف 1957/أ/1/5/ ت 2023/5
التاريخ : 2023/2/9

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول

الإيضاحات	2022		2021	
	دينار		دينار	
	الموجودات المتداولة			
2	نقد في الصندوق ولدى البنوك	4,993	2,820	
3	شيكات برسم التحصيل في الصندوق والبنوك	282,062	243,497	
	أوراق قبض	1,850	4,998	
4	مصاريف مدفوعة مقدماً	10,733	4,547	
5	الذمم المدينة	176,262	201,238	
	أمانات ضريبة الدخل	2,587	2,587	
	أمانات ضريبة المبيعات	---	3,708	
	طلبات واعتمادات مستندية	153	165,657	
6	تأمينات برسم الاستعادة	5,932	6,302	
7	بضاعة آخر السنة	963,584	791,122	
	مجموع الموجودات المتداولة	1,448,156	1,426,476	
	الموجودات غير المتداولة			
8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	21,327	---	
9	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	424,355	412,301	
	مشاريع قيد التنفيذ	3,428	---	
	مجموع الموجودات غير المتداولة	449,110	412,301	
	مجموع الموجودات	1,897,266	1,838,777	
	المطلوبات وحقوق الملكية			
	المطلوبات المتداولة			
10	بنوك دائنة وقروض بنكية	346,565	240,692	
11	الذمم الدائنة	73,145	210,099	
12	أمانات مختلفة	26,126	6,715	
13	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	2,375	2,875	
	شيكات مؤجلة الدفع	11,662	---	
14	أمانات المساهمين	109,001	158,798	
15	مخصص ضريبة الدخل	21,605	24,873	
	مخصص المساهمة الوطنية	1,080	1,244	
	مجموع المطلوبات المتداولة	591,559	645,296	
	مجموع المطلوبات	591,559	645,296	
	حقوق الملكية			
16	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	1,000,000	1,000,000	
17	احتياطي اجباري	255,596	255,596	
	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	2,661	---	
	أرباح (خسائر) مدورة	47,450	(62,115)	
	صافي حقوق الملكية	1,305,707	1,193,481	
	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	1,897,266	1,838,777	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

الإيضاحات	2022	2021	
	دينار	دينار	
18	صافي المبيعات	2,198,917	2,244,748
19	تكلفة المبيعات	(1,697,660)	(1,769,336)
	مجمل ربح (خسارة) السنة	501,257	475,412
20	المصاريف الإدارية والعمومية	(348,085)	(312,771)
9	مصروف الاستهلاك	(16,326)	(27,332)
	فوائد وعمولات بنكية	(43,739)	(17,060)
	ربح (خسارة) السنة من العمليات	93,107	118,249
21	إيرادات ومصاريف أخرى	14,917	6,115
	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	108,024	124,364
5	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	14,387	32,678
	خسائر عقود بيع	(1,300)	---
5	مخصص خسائر عقود بيع	---	(23,317)
7	رد مخصص بضاعة راكدة	11,139	2,036
22+15	مخصص ضريبة الدخل	(21,605)	(24,873)
	مخصص المساهمة الوطنية	(1,080)	(1,244)
	ربح (خسارة) السنة	109,565	109,644
	<u>الدخل الشامل الآخر</u>		
	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل	2,661	---
	إجمالي الدخل الشامل للسنة	112,226	109,644
	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	0.110	0.110

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	راس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
1,083,837	(171,759)	---	255,596	1,000,000	رصيد 2021/1/1
109,644	109,644	---	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
---	---	---	---	---	احتياطيات
1,193,481	(62,115)	---	255,596	1,000,000	رصيد 2021/12/31
1,193,481	(62,115)	---	255,596	1,000,000	رصيد 2022/1/1
112,226	109,565	2,661	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
---	---	---	---	---	احتياطيات
1,305,707	47,450	2,661	255,596	1,000,000	رصيد 2022/12/31

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

	2022	2021
	دينار	دينار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح (خسارة) السنة	109,565	109,644
التعديلات		
الاستهلاك	16,326	27,332
ارباح رأسمالية	(777)	---
اطفاء حقوق استخدام عقود ايجار	---	4,628
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(14,387)	(32,678)
مخصص خسائر عقود بيع	---	23,317
رد مخصص بضاعة راكدة	(11,139)	(2,036)
مخصص ضريبة الدخل	21,605	24,873
مخصص المساهمة الوطنية	1,080	1,244
الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل	122,273	156,324
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	39,363	(36,112)
(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى	127,979	35,766
(الزيادة) النقص في بضاعة آخر السنة	(161,323)	(326,653)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	(136,954)	(24,324)
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	18,911	(12,123)
النقد الناتج من العمليات	10,249	(207,122)
ضريبة الدخل المدفوعة	(24,873)	---
مساهمة وطنية مدفوعة	(1,244)	---
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(15,868)	(207,122)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات مالية	(18,666)	---
شراء ممتلكات ومعدات	(28,465)	(1,315)
بيع ممتلكات و معدات	862	---
مشاريع قيد التنفيذ	(3,428)	---
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(49,697)	(1,315)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة وقروض بنكية	105,873	219,225
شيكات مؤجلة الدفع	11,662	(2,972)
أمانات المساهمين	(49,797)	(7,146)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	67,738	209,107
الزيادة (النقص) في رصيد النقد	2,173	670
رصيد النقد ومعادل النقد في بداية السنة	2,820	2,150
رصيد النقد ومعادل النقد في نهاية السنة	4,993	2,820

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية الختامية كما هي في 31 كانون الأول 2022

إيضاح (1)

أ - التأسيس :-

سجلت الشركة بتاريخ 1994/12/12 في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (263) وبراءة قدره (2,050,000) ديناراً أردنياً، وبتاريخ 2005/9/21 تم زيادة رأس المال بقيمة (1,025,000) ديناراً ليصبح (3,075,000) ديناراً، وبتاريخ 2015/8/26 تم تخفيض رأس المال بقيمة (2,075,000) ديناراً ليصبح (1,000,000) ديناراً وتحمل الشركة الرقم الوطني (200011385).

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

ب - غايات الشركة :-

- استيراد وتصدير.
- تجارة عامه.
- توريد وتجهيز وتركيب الادوات والملاعب الرياضية.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.
- اقامة المستودعات لتنفيذ غايات الشركة.
- تجهيز ملاعب منشآت رياضية
- تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي.

ج- أسس إعداد القوائم المالية

- تمت الموافقة على القوائم المالية بتاريخ 2023/2/9 بموجب محضر مجلس الادارة الثاني لعام 2023 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.
- تم إعداد القوائم المالية المرفقه وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادره عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- أهم السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة دخل شامل اخر

هي الموجودات المالية التي لا تنتج نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة او الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق. يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في سنة لاحقه لتسجيل خسارة التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل والتغير المتراكم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه. تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) وبموجب تقديرات الادارة.

الممتلكات والمعدات

1- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

نسب الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
---	الأراضي
4%	الأبنية والهاجر
15%	السيارات
20%	الأثاث والمفروشات
20%	أجهزة مكتبية/كهربائية وتدفئة مركزية
35%	أجهزة كمبيوتر
10%	كرفان

2- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

3- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة بإعتباره تغيير في التقديرات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة المتوفرة في المستودعات بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام. ويتم تحميل الفائدة المترتبة على المشاريع على كلفة المشروع.

الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية الاستثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة والتي تساوي القيمة العادلة بافتراض أن شراء الاستثمار كانت عملية بيع حقيقية وإذا كانت الشركة قد قامت ببناء أو تطوير الاستثمار العقاري ولم تقم بشرائه من الغير، فإن التكلفة في هذه الحالة تتضمن التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي أنفقت خلال سنة الإنشاء.

تم تقييم استثمارات الشركة العقارية بالقيمة العادلة وتم إثبات الفرق مابين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل او تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيرادات الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل.

مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة وتظهر أرباح وخسائر العملة الأجنبية بالصافي في بيان الدخل الشامل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية. تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الأعمال استناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها. تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

استخدام التقديرات

إن أعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه (إن وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة من ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب اثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمال الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل.

مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما اذا كانت المعلومات او المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى اهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام.

إيضاح (2)

نقد في الصندوق ولدى البنوك :-

	2022	2021
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	3,451	1,297
نقد لدى البنوك	1,542	1,523
المجموع	4,993	2,820

إيضاح (3)

شيكات برسم التحصيل في الصندوق والبنوك :-

	2022	2021
	دينار	دينار
شيكات برسم التحصيل في الصندوق	57,585	38,990
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	224,477	204,507
المجموع	282,062	243,497

إيضاح (4)

مصاريف مدفوعة مقدماً :-

	2022	2021
	دينار	دينار
تأمين صحي	3,957	1,360
تأمينات عامة	3,656	2,187
ايجار	3,120	1,000
المجموع	10,733	4,547

إيضاح (5)
الذمم المدينة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
الذمم المدينة للعملاء	398,095	482,096
ذمم موردين/ مدفوعات على حساب توريد بضاعة وخدمات	57,815	18,399
ذمم الموظفين	5,329	107
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(255,626)	(270,013)
مخصص خسائر عقود بيع	(29,351)	(29,351)
المجموع	176,262	201,238

حسب رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المدينة المستحقة للشركة والتي لم يتم أخذ مخصص مقابلها هي ذمم قابلة للتحويل بشكل كامل. وأن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كافي.

إيضاح (6)
تأمينات برسم الاستعادة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
هاتف	320	320
عداد كهرباء	1,350	1,350
أخرى	50	50
تأمينات شيكات مصدقة	525	525
تأمينات كفالات	3,687	4,057
المجموع	5,932	6,302

هنالك التزامات قد تطرأ مقابل كفالات بقيمة (36,870) ديناراً.

إيضاح (7)
بضاعة آخر السنة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
بضاعة آخر السنة	985,455	824,132
مخصص بضاعة راکدة	(21,871)	(33,010)
المجموع	963,584	791,122

إيضاح (8)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-

التغير في القيمة العادلة	القيمة الدفترية	عدد الأسهم	اسم الشركة	2022	2021
				دينار	دينار
2,661	18,666	40 مليون	المصرف الأهلي العراقي	21,327	---
2,661	18,666	40 مليون	المجموع	21,327	---

إيضاح (9)

الممتلكات والمعدات :-

اتبعت الشركة عند استهلاك الممتلكات والألات والمعدات طريقة القسط الثابت وحسب النسب المسموح بها في قانون ضريبة الدخل الأردني، إن الممتلكات والمعدات وحساب استهلاكها كما هي في 2022/12/31 تتمثل بما يلي:-

صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	الإستهلاك المتراكم في	الإستهلاك للسنة	الإستهلاك في	الإستهلاك الأصل	استبعادات	إضافات	كافة الأصل	الأصل
2022	2021	2022	2022	2021	2022	2022	2022	2021	2021
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
356,851	356,851	---	---	---	356,851	---	---	---	356,851
37,470	41,451	371,336	3,981	367,355	408,806	---	---	---	408,806
15,798	6,042	38,223	4,742	33,481	54,021	---	14,498	---	39,523
12,509	381	4,330	1,460	26,788	16,839	24,002	13,672	---	27,169
794	6,232	38,885	5,438	33,447	39,679	---	---	---	39,679
656	947	5,521	585	5,821	6,177	886	295	---	6,768
277	397	923	120	803	1,200	---	---	---	1,200
424,355	412,301	459,218	16,326	467,695	883,573	24,888	28,465	---	879,996

إيضاح (10)

بنوك دائنة وقروض بنكية :-

	2022	2021	بنك الاتحاد
	دينار	دينار	السقف الممنوح
قروض بنكية	161,769	173,149	437,000
جاري مدين	184,796	67,543	200,000
المجموع	346,565	240,692	637,000

إيضاح (11)

الذمم الدائنة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
الذمم الدائنة	55,893	143,587
ذمم مقبوضات مقدماً	11,630	57,189
ذمم الموظفين	3,669	9,323
ذمم اعضاء مجلس الادارة	1,953	---
المجموع	73,145	210,099

إيضاح (12)

امانات مختلفة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
امانات ضريبة المبيعات	19,453	---
امانات ضريبة دخل موظفين	3,530	4,052
امانات الضمان الإجتماعي	2,996	2,613
امانات ضريبة دخل	147	50
المجموع	26,126	6,715

إيضاح (13)

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة :-

	2022	2021
	دينار	دينار
أتعاب مهنية	2,375	2,875
المجموع	2,375	2,875

إيضاح (14)

امانات المساهمين :-

	2022	2021
	دينار	دينار
امانات مساهمين عن توزيعات ارباح الأعوام (2008-2007-2006)	24,400	72,574
امانات مساهمين ردية عن تخفيض راس مال الشركة في سنة (2015)	71,404	72,900
امانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2016)	8,145	8,145
امانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2017)	5,052	5,179
المجموع	109,001	158,798

إيضاح (15)**مخصص ضريبة الدخل :-**

	2022	2021
	دينار	دينار
رصيد أول السنة	24,873	---
دفعات خلال السنة	(24,873)	---
رصيد آخر السنة	---	---
مخصص السنة	21,605	24,873
المجموع	21,605	24,873

إيضاح (16)**رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع :-**

إن رأس المال المصرح والمكتتب به والبالغ مليون ديناراً كما في 2021/12/31 وكما في 2022/12/31 يمثل مليون سهم بقيمة اسمية ديناراً واحداً للسهم الواحد.

إيضاح (17)**الإحتياطي الإجباري :-**

بناء على إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/3/15 تم الموافقة بالإجماع على تعديل البند الثاني من المادة (78) من النظام الأساسي للشركة ليصبح (يجب أن تقتطع الشركة ما نسبته 10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز توزيع أي أرباح على المساهمين إلا بعد إجراء هذا الإقتطاع ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به) بدلاً من (يجب إقتطاع ما نسبته 10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل مقدار رأس المال).

إيضاح (18)**صافي المبيعات :-**

	2022	2021
	دينار	دينار
مبيعات	2,244,690	2,276,979
مردودات مبيعات	(45,773)	(29,652)
خصم مسموح به	---	(2,579)
المجموع	2,198,917	2,244,748

إيضاح (19)**تكلفة المبيعات :-**

	2022	2021
	دينار	دينار
تكلفة البضاعة الموجودة اول السنة	824,132	497,479
المشتريات خلال السنة	1,852,184	2,085,116
نقل وتركيب بضاعة للعملاء	6,799	10,873
تكلفة البضاعة الموجودة آخر السنة	(985,455)	(824,132)
تكلفة البضاعة المباعة	(1,697,660)	(1,769,336)

إيضاح (20)

المصاريف الإدارية والعمومية :-

الإيضاحات
1/20

	2022	2021
	دينار	دينار
رواتب وأجور ومزايا موظفين	218,642	199,527
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	24,296	21,558
رسوم ورخص واشتراكات	8,001	9,855
ايجارات	10,240	8,000
اطفاء حق استخدام أصل / إيجارات	---	4,628
برق وبريد وهاتف وانترنت	3,418	3,718
صيانة عامة وبرامج محاسبة	11,200	6,855
كهرباء ومياه	3,075	3,860
ضيافة ونظافة ومحروقات	2,619	2,703
تأمين	12,057	10,196
سفر وإقامة	4,529	4,973
تنقلات ومواصلات	1,816	1,248
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	2,100	---
قرطاسية ومطبوعات	1,165	829
دعاية وإعلان	11,489	7,637
سيارات	13,327	9,645
عطاءات	227	331
اتعاب مهنية	15,221	9,212
قضايا ورسوم قضائية	603	1,157
خدمات توظيف	---	370
حراسة	1,200	---
صيانة مشاريع / منتهية	---	341
نثرية ومواد مستهلكة	360	338
تبرعات	2,500	---
عمولات	---	5,790
المجموع	348,085	312,771

إيضاح (1/20)

رواتب وأجور ومزايا موظفين :-

بلغت رواتب وأجور ومزايا موظفي الإدارة التنفيذية للشركة خلال العام (2022) ما قيمته (148,480) ديناراً وخلال العام (2021) ما قيمته (140,600) ديناراً.

إيضاح (21)

إيرادات ومصاريف أخرى :-

	2022	2021
	دينار	دينار
إيرادات أخرى وفروقات عملة	14,140	6,115
ارباح رأسمالية	777	---
المجموع	14,917	6,115

إيضاح (22)

الوضع الضريبي :

حسب كتاب المستشار الضريبي للشركة

أولا ضريبة الدخل :-

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات (2020 و 2021) هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

بما يخص الوضع الضريبي لسنة (2017) قامت الشركة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية على مدقق ضريبة الدخل والمبيعات. قررت محكمة بداية الضريبة شطب الضريبة المطالب بها والبالغ مقدارها (12,952) ديناراً بحيث يصبح رصيد الضريبة المطلوبة من الشركة وفقاً لهذا القرار (صفر) ديناراً، وقامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإستئناف القرار.

وحصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية العام (2019).

ثانياً الضريبة العامة على المبيعات :-

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اقرارات ضريبة مبيعات الشركة حتى الفترة الضريبية (2022/1-2021/12).

إيضاح (23)

القضايا:

القضايا المقامة ضد الغير من قبل الشركة:

هنالك قضايا عدد (6) موضوعها مطالبات مالية على العملاء بقيمة (198,638) ديناراً وجاري العمل على متابعتها من قبل المستشار القانوني وجميع ذمم العملاء المرتبطة بهذه القضايا يوجد مقابلها مخصص ديون مشكوك في تحصيلها.

إيضاح (24)

إدارة المخاطر المالية:

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة

- مخاطر السوق

- إدارة رأس المال العامل

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة والسياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما إن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

إن المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر تؤول إلى إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه .

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية. بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى .

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل ان للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للتشاطر والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الادارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل .

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من إن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبه الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية التي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- إدارة رأس المال العامل

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين تسعى الشركة إلى المحافظة على توازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

رأس المال العامل هو إجمالي الموجودات المتداولة مطروح منه إجمالي المطلوبات المتداولة حيث يقيس قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها خلال السنة المالية وقدرتها على إدارة عملياتها ويعتبر مؤشر إلى مدى السيولة لدى الشركة.

نسبة التداول تقيس قدرة المنشأة على سداد مطلوباتها قصيرة الأجل من خلال موجوداتها المتداولة وتمثل (الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة).

	2022	2021
	دينار	دينار
مجموع الموجودات المتداولة	1,448,156	1,426,476
مجموع المطلوبات المتداولة	(591,559)	(645,296)
رأس المال العامل	856,597	781,180
نسبة التداول	244.80%	221.06%

نسبة الديون لحقوق الملكية هي نسبة دين تستخدم لقياس الرافعة المالية للشركة عن طريق قسمة إجمالي مطلوبات الشركة على حقوق الملكية حيث تشير إلى مقدار الدين الذي تستخدمه الشركة لتمويل أصولها.

	2022	2021
	دينار	دينار
مجموع المطلوبات	591,559	645,296
صافي حقوق الملكية	1,305,707	1,193,481
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	45.31%	54.07%

إيضاح (25)

تم إعادة تبويب بعض البيانات المالية للعام (2021) لتتناسب مع تبويبها للعام الحالي.

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
www.sti-store.com

(27th) Annual Board of Directors' Report
And
The Financial Statements
for the Year ended on 31.12.2022

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)
Tel. (5668760) – Fax (5668767)
Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231)
Fifth Floor - Office No. (2)



صاحب المجلدات الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

**Specialized Trading & Investments Co.
(Public Shareholding Company)**

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sti-store.com

(27th) Annual Board of Directors' Report

And

**The Financial Statements
for the Year ended on 31.12.2022**

**General Management and Head Office
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)
Tel. (5668760) – Fax (5668767)
Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231)
Fifth Floor - Office No. (2)**

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	5
• Chairman’s Statement.	6
• Board of Directors Report for the Year ended on 31.12.2022.	7 - 19
• Governance Report.	20 – 24
• Independent Auditor’s Report.	25

Board of Directors.

Chairman

Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.
Representative of Future Arab Investment Co.

Vice-Chairman

Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.

Board Members

Mr. Omar Nadim Kattan.
Representative of Falcon Timber Trading Co.

Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.
Representative of Al-Salem Investment Co.

Mr. Elias Samir Elias Kawar.

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin.

Auditors

Fasheh 1957 Auditors & Consultants

In the name of Allah, the most Gracious, the most Merciful

Chairman's Statement

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

Dear Sirs;

In the name of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. "Public Shareholding Company.", I am pleased to welcome you on the occasion of the 27th meeting of your honorable General Assembly hoping for you all the success in deliberating and examining the items listed in the agenda.

In addition, it is my pleasure to present to you a summary of the most important works and results achieved by the company during 2022 and the future aspirations of the company.

In this report, the company responded to the requirements of the corporate disclosure and governance mentioned in the instructions issued by the Securities Commission, whether in relation to the disclosure of the financial and accounting policies and the other affairs that shall be restricted thereto and disclosed as stipulated in these instructions.

In 2022, the company had focused its works in the local market in supplying, installing and preparing the landscape of the gardens and the sports stadiums in various types including the artificial grass and multi-purpose floorings for the internal halls and the external fields, as well as trading in the artificial plants and trees, pots and all sport requirements thereof for the stadiums, maintenance tools and gym equipment.

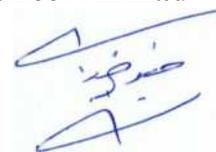
As for 2023, the company is looking forward to increasing its market share in the local market and introduce new items to its portfolio, whether in the local or neighboring markets.

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and my colleagues the Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company into realizing its objectives and purposes.

We hereby ask God, to lead us to always achieve the success of your company under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa



Board of Directors Report

Dear the Honorable Members of the General Assembly ...

The Board of Directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 27th report including the summary of the company's business during 2022, the disclosures required according to the Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2023.

Company's Performance During 2022:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached an amount of JOD 2,198,917 compared with JOD 2,244,748 for the previous year with a decrease of 2.04%.
- Company's Gross Profit during the year reached an amount of JOD 501,257 which represents 22.80% out of the Sales compared with JOD 475,412 which represents 21.18% for the previous year; with an increase of 5.44%.
- Company's Net Profit after tax and provisions deduction reached an amount of JOD 109,565 compared with a profit of JOD 109,644 for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached an amount of JOD (348,085) compared with JOD (312,771) for the same period of the previous year; i.e. with an increase of 11.29%.
- Financing Expenses for 2022 reached an amount of JOD (43,739) compared with JOD (17,060) for the previous year; i.e. with an increase of 156.38%.
- The cumulative change in the fair value of financial assets reached an amount of JOD 2,661.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31.12.2022 reached an amount of JOD 1,305,707 compared with JOD 1,193,481 for the previous year; i.e. with an increase of 9.40%.

Assets:

- Total Non-Current Assets in the company at the end of 2022 reached an amount of JOD 449,110 compared with JOD 412,301 for the previous year; i.e. with an increase of 8.93%.
- Total Current Assets in the company at the end of 2022 reached an amount of JOD 1,448,156 compared with JOD 1,426,476 for the previous year with an increase of 1.52% due to the increase in the inventory, cash, checks under collection on Hand and at the Banks.
- Total Value of the inventory level at the end of 2022 reached an amount of JOD 963,584 compared with JOD 791,122 for the previous year. The proportion of the Goods to the Total Assets reached 50.79% at the end of 2022 compared with 43.02% at the end of 2021.

Liabilities:

- Value of the Current Liabilities at the end of 2022 reached an amount of JOD (591,559) compared with JOD (645,296) for the previous year; i.e. with a decrease of (8.33)%.

Liabilities & Shareholders' Equity:

- "The Total Value of the Current and Non-Current Assets" which is equal to the "Total Liabilities and Shareholders' Equity" as at the end of 2022 reached an amount of JOD1,897,266 compared with JOD 1,838,777 at the end of the previous year with an increase of 3.18%.

Significant Events Experienced by the Company:

- The company had maintained the market share of the items being traded-in, namely the sports floorings, indoor and outdoor sports fields, artificial plants and trees in addition to the fitness equipment.
- Introducing new items for trading in such as pots.

Dear Shareholders the Honorable,,

Finally, the Board of Directors submits to the General Assembly at its 27th meeting this report covering the business and achievements of the company along with the financial statements for 2022 and the future plan for 2023 for your kind approval. We hereby extend our thanks for your cooperation into realizing the best business practice and achievements for the company with God's help, in the next year.

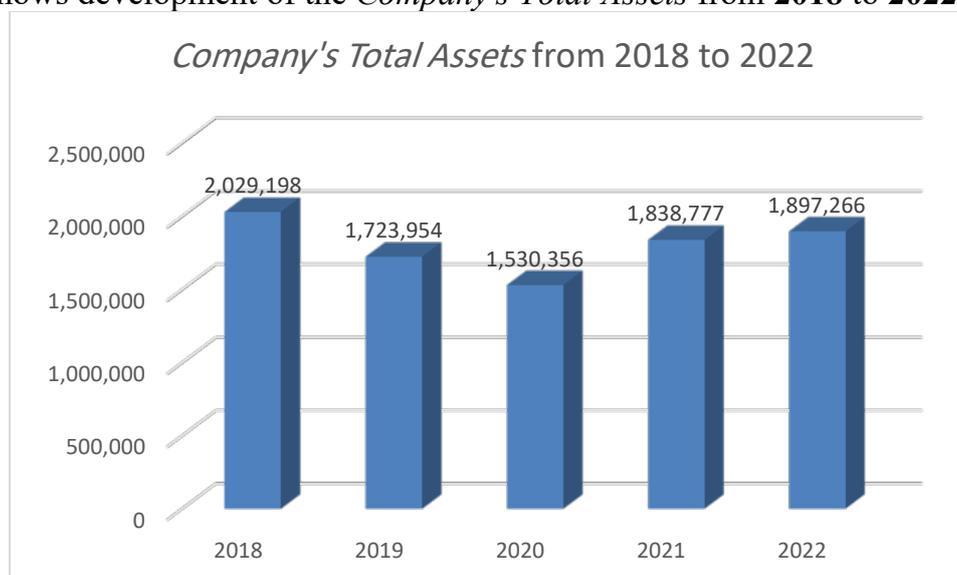
Company's Future Action Plan for 2023:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume from the items being traded with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for trading the artificial grass, plants, pots and the gym equipment.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

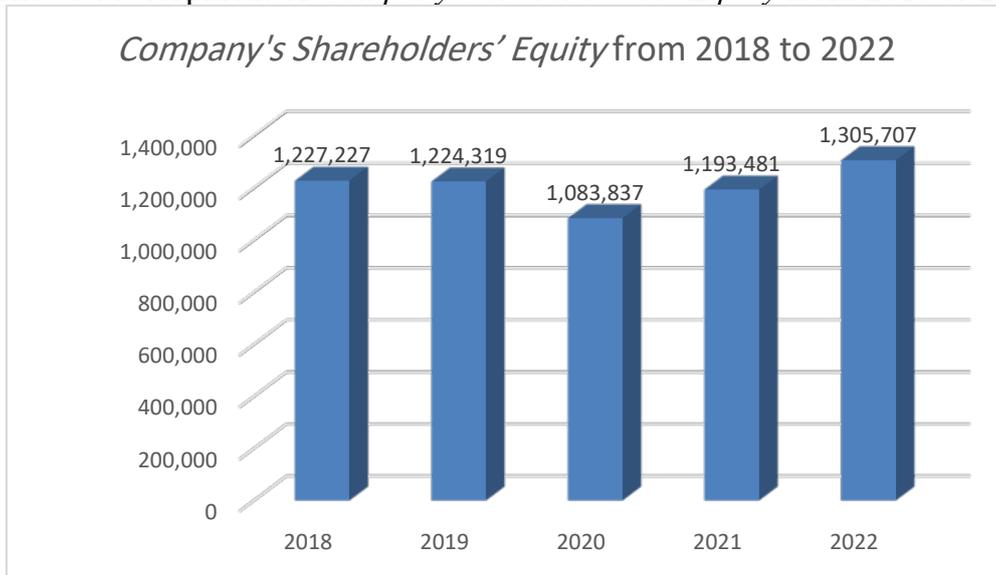
Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JOD):

Statement					
Year	2018	2019	2020	2021	2022
Total Assets	2,029,198	1,723,954	1,530,356	1,838,777	1,897,266
Total Current Liabilities	801,971	499,635	446,519	645,296	591,559
Total Shareholders' Equity	1,227,227	1,224,319	1,083,837	1,193,481	1,305,707
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	(31,425)	(2,908)	(140,482)	109,644	109,565
Stock's Share from Net profits (Losses)	(0.031)%	(0.003)%	(0.140)%	0.110%	0.110%

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from 2018 to 2022.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from 2018 to 2022.



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2022, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to the trading of the artificial plants and trees, pots and the gym equipment.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:

Company's Geographical areas: Main Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231), Fifth Floor, Office No. (2).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5668760) – Fax (5668767)

Number of Employees at the offices: 8 Employees.

Warehouse: Al-Rageeb, Al-Rakeem Area, In front of Tajamouat Industrial City.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 5 Employees.

There are no other branches for the company.

C) Capital Investment Volume:

-Capital Investment Volume of the company was JOD 1,897,266.

2. Subsidiaries:

There are no subsidiaries for the company.

3. A) Board Members' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa – Representative of Future Arab Investment Co.
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

Name	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	14/8/1992
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from American University, Washington DC, 2014.
Practical Experience	- Assistant Investment Advisor at Credit Suisse, 2014 – 2016. - Junior Trading Consultant at Credit Suisse, 2016 – 2017.
Current Job Position	Business Development Officer at Al-Majal Logistics Services Co.

Name	Mr. Elias Samir Elias Kawar
Title	Board Member
Date of Membership	23/5/2021
Date of Birth	25/9/1978
Scientific Certification and year of graduation	- Bachelor of Finance – Purdue University , United States, 2000. - MBA – George Washington University, United States. 2006.
Practical Experience	>20 years expertise in investment banking, investment management and management consulting.
Current Job Position	Chief Executive Director of Investment Management at Eagles Investments Limited.

B) Senior Managements' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.
Practical Experience	- Production Planning & Management at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. PLC (UTOB), 2005- 20011. -Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. -Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
Current Job Position	-General Manager since 1/7/2015.

Name	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Twenty Three Years Accounting experience at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

	Name	No. of Stocks As On 31.12.2022	%	No. of Stocks As On 31.12.2021	%
1	Logistics General Investments Co.	338,367	33.83%	338,367	33.83%
2	Al-Salem Investment Co.	277,926	27.79%	261,936	26.19%
3	Future Arab Investment Co.	210,723	21.07%	210,723	21.07%

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- The company's share in the local market is strong, but there is no percentage as there are no accurate statistics available.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The Import process is done from several sources depending on the product's availability, the types requested by the company, and the suppliers' best prices and quality. And following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

	Supplier's Name	Dealing ratio out of Total Purchases
1	Green Vision Co. Ltd.	39.22%
2	Forever Well International Investment Ltd.	16.10%

As for the major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues is:

	Customer's Name	Dealing ratio out of Total Sales or Revenues
1	Saida Carpets Company.	22.90%

7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:

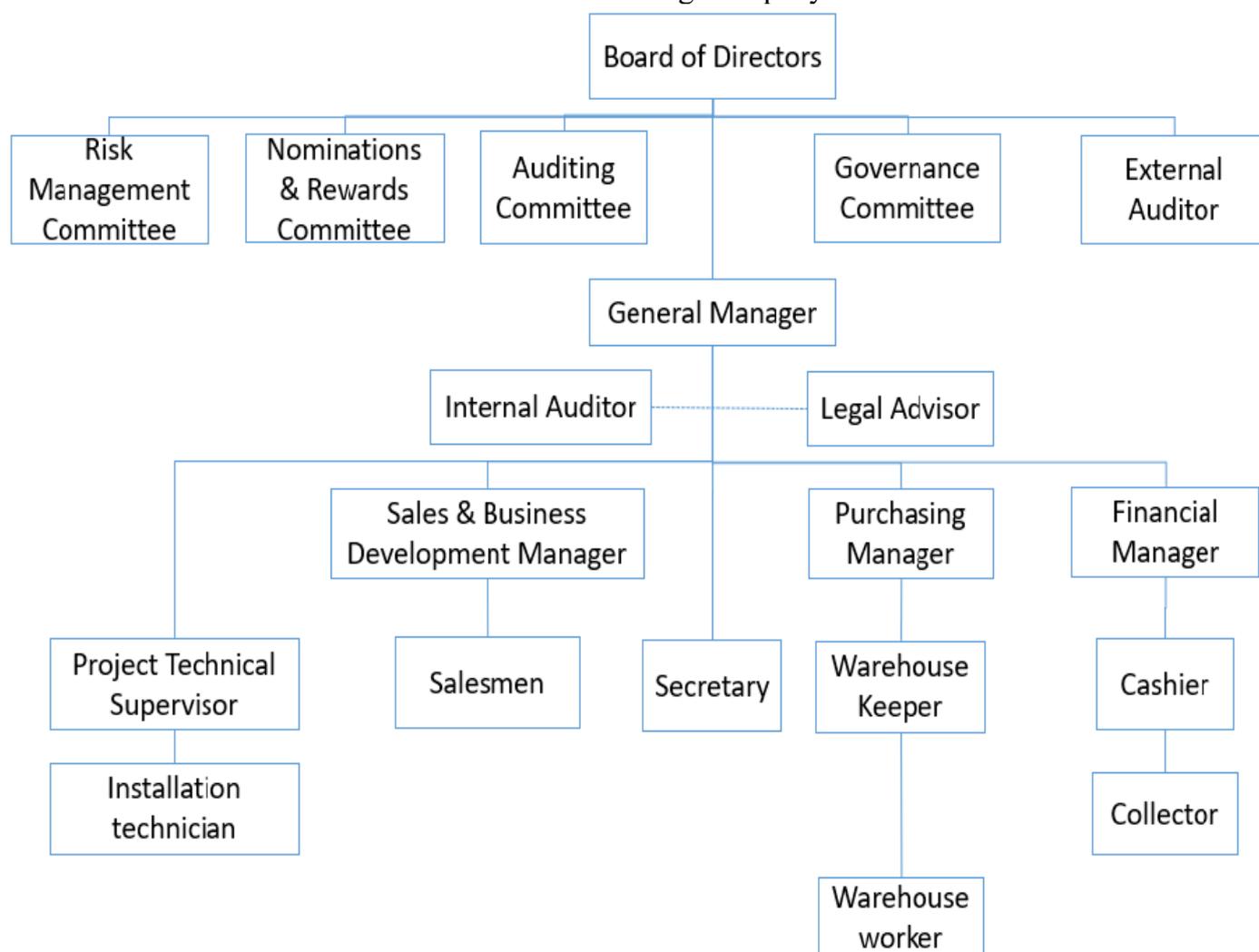
- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company's Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:

Thirteen Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	6
Diploma	2
Secondary & less	5
Total	13

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

The company did not perform any qualification and training programs for its employees during the year.

10. Risks Faced by the Company:

The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports stadiums and gym equipment. And also, the fluctuations of international prices in the items traded by the company, in addition to the increase of the bank interest rates on the facilities provided to the company.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

- Other income of an amount of JOD 14,917.
- Re-allocation of slow moving goods provision of an amount of JOD 11,139.
- Re-allocation of doubtful debts provision of an amount of JOD 14,387.
- Allocation of loss of sale contracts of an amount of JOD (1,300).

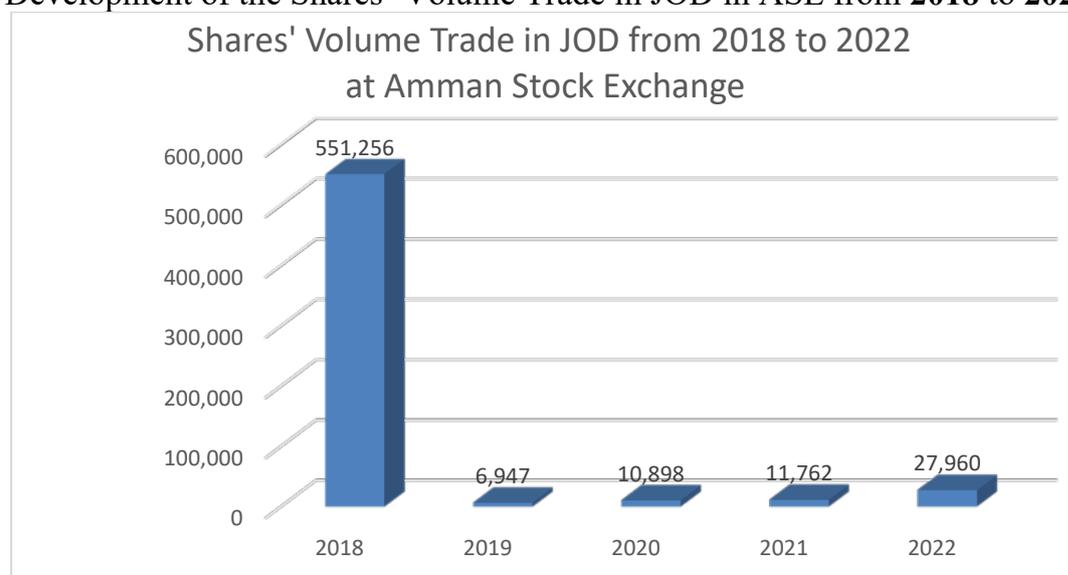
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years ended on 31.12.				
	2018	2019	2020	2021	2022
Realized profits (losses) after tax	(31,425)	(2,908)	(140,482)	109,644	109,565
Dividends	None	None	None	None	
Cash distribution percentage compared to capital	None	None	None	None	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	
Net equities	1,227,227	1,224,319	1,083,837	1,193,481	1,305,707
Share price	1.74	1.18	1.03	1.07	1.26
Trading volume (share)	551,256	6,947	10,898	11,762	27,960

-Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2018 to 2022.



-Development of the Shares' Volume Trade in JOD in ASE from 2018 to 2022.



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31.12.2022	31.12.2021
1	Proportion of Total Profits to Sales.	22.80%	21.18%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	10.96%	10.96%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	5.77%	5.96%
4	Net Working Capital.	856,597	781,180
5	Proportion of Liabilities to shareholders' Equity.	0.453	0.541
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.312	0.351

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2022	2021	Change
Current Assets	1,448,156	1,426,476	1.52%
Cash and Cash Equivalents	4,993	2,820	77.06%
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	460,174	449,733	2.32%
Other Current Assets	19,252	17,144	12.30%
Letters of Credit	153	165,657	(99.91)%
Inventory	963,584	791,122	21.80%
Non-Current Assets	449,110	412,301	2.92%
Property Plants & Equipment Net Book Value	21,327	0	100.00%
Projects Under Construction	3,428	0	100.00%
Fixed Assets After Depreciation	424,355	412,301	2.92%
Current Liabilities	591,559	645,296	(8.33)%
Paid In Capital	1,000,000	1,000,000	0.00%
Reserves and Retained Earnings	305,707	193,481	58.00%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution		0	
Total Shareholders' Equity	1,305,707	1,193,481	9.40%
Total Liabilities & Shareholders' Equity	1,897,266	1,838,777	3.18%

Income Statement Analysis in Absolute Figures			
Statement	2022 (JOD)	2021 (JOD)	Change
Sales	2,198,917	2,244,748	(45,831)
Cost of Sales	(1,697,660)	(1,769,336)	71,676
Gross profit	501,257	475,412	25,845
Total Expenses and Other Revenues	(391,692)	(365,768)	25,924
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	109,565	109,644	(79)
The cumulative change in the fair value of financial assets	2,661	0	2,661
Total Comprehensive Income	112,226	109,644	2,582

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Establish a show-room to market and sell the company's products.
- 3) Searching for external markets.
- 4) Importing with facilitated prices and payment terms.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Fasheh 1957 Auditors & Consultants undertook auditing the company's financial statements and their annual fees for 2022 reached an amount of JOD (5,510) inclusive of the sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	BOD's Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31.12.....		Companies controlled by any of them	
				2022	2021	2021	2020
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	210,723	210,723	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan.	Vice-Chairman	Jordanian	10,000	10,000	None	None
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Jordanian	277,926	261,936	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Jordanian	10,000	10,000	None	None
5	Mr. Elias Samir Elias Kawar.	Board Member	Jordanian	1,000	1,000	None	None
6	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.	Jordanian	3,407	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.
7	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	162	162	None	None
8	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior executive management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2022	2021	2022	2021
1	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan	Business Development Manager	Jordanian	3,407	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.
3	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2022	2021	2022	2021
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	His Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	324	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the *other* board members.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the board members, or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2022:

	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	450	-	450
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	500	-	500
4	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	350	-	350
5	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	Board Member	350	-	350
6	Mr. Elias Samir Elias Kawar. Assigned as a member of the Board of Directors on May 23 rd , 2021.	Board Member	450	-	450
	Total (JOD)		2,100	-	2,100

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2022:

	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	46,200	2,700	48,900
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager	75,600	4,400	80,000
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	18,480	1,100	19,580
		Total (JOD)	140,280	8,200	148,480

C) Number of Board Sessions During 2022:

The board held (8) eight sessions during 2022.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

The company had donated an amount worth of 2,500 JDS (Two Thousand Five Hundred Jordanian Dinars) to the "Al-Hosn Sports and Cultural Club" according to Board of Directors Decision No. 16/2022 during its eighth meeting that was held on 25/ 10/ 2022.

20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:

There is no contribution for the company in environment's protection.

B) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

***Note Regarding Comparative Figures:**

Some of the 2021 balances were reclassified to correspond to the year ended 31st December 2022 presentation.

Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2023.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of an effective control system in the company.

Chairman

Muneer Ahmad Al-Quqa

Representative of Future Arab Investment Co.



Vice Chairman

Nadim Abdel-Ahad Kattan



Board Member

Omar Nadim Kattan

Representative of Falcon Timber
Trading Co.



Board Member

Tareq Bassem Al-Salem

Representative of Al-Salem
Investment Co



Board Member

Elias Samir Kawar



3. We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2022.

Chairman

Muneer Ahmad Al-Quqa



General Manager

Rajaei Naji Haddadin



Financial Manager

Shafiq Mansour Stephan



Governance Report for the Financial Year ended on 31.12.2022

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position		
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Non-executive	Non-independent
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Non-executive	Non-independent
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Non-executive	Non-independent
5	Mr. Elias Samir Kawar.	Board Member	Non-executive	Independent

-There are no resigned board members during the year.

C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.

	Name	Position		
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	<u>Executive</u>	Non-independent
3	Mr. Tareq Bassem Al-Salem.	Board Member	Non-executive	Non-independent

D- Names of the Executive Positions in the company.

	Name	Position
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.

	Board of Director's Member Name	Position	Representative	Public Sharing Companies
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	There are no other memberships in public shareholding companies.
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	There are no other memberships in public shareholding companies
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Mr. Omar Nadim Kattan.	There are no other memberships in public shareholding companies
5	Mr. Elias Samir Kawar.	Board Member	Mr. Elias Samir Kawar.	There are no other memberships in public shareholding companies
6	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
7	Mr. Tareq Bassem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.		There are no other memberships in public shareholding companies
8	Mr. Omar Nadim Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.		There are no other memberships in public shareholding companies

F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

G- Names of the committees derived from the Board of Directors.

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.
- 3) Governance Committee.
- 4) Risk Management Committee.

H- Names of the head and members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.
Title	Committee president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Committee vice-president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Elias Samir Elias Kawar
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	- Bachelor of Finance – Purdue University , United States, 2000. - MBA – George Washington University, United States. 2006.
Practical Experience	>20 years expertise in investment banking, investment management and management consulting.
Current Job Position	Chief Executive Director of Investment Management at Eagles Investments Limited.

I- Names of the head and members of the (Nominations and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).

	Nominations and Rewards Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
Head of the Committee	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Deputy Head Committee	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Elias Samir Elias Kawar	Mr. Elias Samir Elias Kawar
Committee Member	Mr. Elias Samir Elias Kawar	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin

J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.

***Audit Committee Meetings:**

	Board Of Director's Name		
Audit Committee Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Elias Samir Elias Kawar
1 st meeting on 14/2/2022	Present	Present	Present
2 nd meeting on 27/4/2022	-	Present	Present
3 rd meeting on 27/7/2022	Present	Present	Present
4 th meeting on 6/8/2022	Present	Present	Present
5 th meeting on 25/10/2022	Present	Present	-

*** Nomination and Rewards Committee Meetings:**

	Board Of Director's Name		
Nomination and Rewards Committee Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Elias Samir Elias Kawar
1 st meeting on 14/2/2022	Present	Present	Present
2 nd meeting on 19/12/2022	Present	Present	Present

*** Risk Management Committee Meetings:**

	Board Of Director's Name		
Risk Management Committee Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Elias Samir Elias Kawar	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
1 st meeting on 30/5/2022	Present	Present	Present
2 nd meeting on 19/12/2022	Present	Present	Present

*** Governance Committee Meetings:**

	Board Of Director's Name		
Governance Committee Meetings' Dates	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Elias Samir Elias Kawar	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem
1 st meeting on 29/3/2022	Present	Present	Present
2 nd meeting on 27/9/2022	Present	Present	Present

K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.

One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

B.O.D Meetings' Dates	Board Of Director's Name				
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Omar Nadim Kattan.	Mr. Tareq Basem Al-Salem	Mr. Elias Samir Kawar
1 st meeting on 14/2/2022	Present	Present	Present	Present	Present
2 nd meeting on 3/3/2022	Present	Present	Present	Present	Present
3 rd meeting on 27/3/2022	Present	Present	Present	Present	Present
4 th meeting on 12/4/2022	Present	Present	Present	Present	Present
5 th meeting on 27/4/2022	-	Present	Present	-	Present
6 th meeting on 27/7/2022	Present	Present	Present	Present	-
7 th meeting on 1/9/2022	-	Present	Present	Present	Present
8 th meeting on 25/10/2022	Present	Present	Present	Present	-

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa


Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman-Jordan
Financial Statements for the Year
Ended 31st Dec. 2022
And Independent Auditor's Report

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Financial Statements For the Year Ended 31 December 2022

<u>Table of Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1-3
Statement of Financial position	4
Statement of Comprehensive Income	5
Statement of Changes in Equity	6
Statement of Cash Flows	7
Accounting Policies and other Explanatory Notes	8-18

Independent Auditors report

To the Shareholders of
Specialized Trading and Investments Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading and Investments Company PLC, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2022, and the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the company as at December 31, 2022, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. The following are the key audit matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

1- Inventory

The net value of the stock as at 31/12/2022 amounted to JOD (963,584), according to what was stated in Note (7), as it constitutes (51%) of the total assets on that date, and the value of the stock at its historical cost is JOD (985,455), and the value of slow moving goods provision is JOD (21,871), based on a written policy approved by the company's management, as the audit procedures that we carried out included attending the annual inventory of the company's warehouses and taking samples that, in our opinion, were sufficient to ensure the actual existence of the stock. Study samples of the company's purchases during the year 2022 and make sure that they are properly commissioned and compare the cost of selected items from these purchases with their apparent cost within the year-end inventory and track their quantities through the stock cards to ensure the correct balance of the quantities related to them.

FASHEH1957

AUDITORS & CONSULTANTS

Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2022, of specialized Trading and Investments Co.

2- Accounts Receivable

The net receivables as at 31/12/2022 amounted to JOD (176,262) according to what was stated in Note (5), as it constitutes (9%) of the total assets on that date, as the total customer receivables as at 31/12/2022 amounted to JOD (398,095), including doubtful receivables, according to management estimates, at a value of JOD (284,977), the company has formed the necessary and sufficient allocations for it, as the audit procedures that we have carried out included ensuring that allocations are taken against specific receivables approved by the company's board of directors and based on the presence of partial issues mentioned in the letter of the legal advisor of the company, and that these receivables are not collectable in future or that the collection is low compared to the volume of the liability, the audit procedures also included receiving approvals from clients to ensure the correctness of the outstanding balance of their liabilities in the company's books as at December 31, 2022.

Other Information

Management is responsible for the other information. It includes information included in the annual report other than the financial statements and our report thereon. It is expected that the annual report will be available to us after the date of our report on the financial statements, our opinion on the financial statements does not cover this other information, and we do not express any form of assurance thereon.

With regard to our audit of the financial statements, it is our responsibility to read this other information mentioned above when it becomes available to us, and when we do so, we take into account whether the information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge that was acquired during the audit procedures or appears on it that, contains fundamental errors.

When we read the annual report, and if we reach a conclusion that there are fundamental errors in it, we are required to report them to the management / those responsible for governance.

Responsibilities of Management and Persons Responsible for Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for the internal control that management considers necessary to enable it to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether they arise from fraud or error.

When preparing the financial statements, management is responsible for evaluating the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The persons responsible for governance are responsible for overseeing the financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error, and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2022, of specialized Trading and Investments Co.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. In addition to:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material and uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding "which among other matters" the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From those matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significant in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and legislative requirements

The company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the board of directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

Ref: F.1957/A/5/1/R_05/2023

Date: 09 / 02 / 2023

FASHEH1957
AUDITORS & CONSULTANTS



**Independent Auditor
Michel C. Fasheh
(License No. 395)**

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Statement of Financial Position as at 31 Decemeber

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash on Hand & at Banks	2	4,993	2,820
Checks under collection on Hand & at Banks	3	282,062	243,497
Notes Receivable		1,850	4,998
Prepaid Expenses	4	10,733	4,547
Accounts Receivable	5	176,262	201,238
Income Tax Deposits		2,587	2,587
Sales Tax Deposits		---	3,708
Orders & Letters of Credit		153	165,657
Refundable Deposits	6	5,932	6,302
End of Year Inventory	7	963,584	791,122
Total Current Assets		<u>1,448,156</u>	<u>1,426,476</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8	21,327	---
Property Plants & Equipments net book Value	9	424,355	412,301
Projects Under Construction		3,428	---
Total Non Current Assets		<u>449,110</u>	<u>412,301</u>
Total Assets		<u>1,897,266</u>	<u>1,838,777</u>
<u>Liabilities & Shareholders's Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Credit Banks & Bank Loans	10	346,565	240,692
Accounts Payable	11	73,145	210,099
Various Deposits	12	26,126	6,715
Accrued Expenses	13	2,375	2,875
Post Dated Checks		11,662	---
Shareholders Deposits	14	109,001	158,798
Income Tax Provision	15	21,605	24,873
National Contribution Provision		1,080	1,244
Total Current Liabilities		<u>591,559</u>	<u>645,296</u>
Total Liabilities		<u>591,559</u>	<u>645,296</u>
<u>Shareholders's Equity</u>			
Authorized, Subscribed and Paid Up Capital	16	1,000,000	1,000,000
Statutory Reserve	17	255,596	255,596
The cumulative change in the fair value of financial assets		2,661	---
Retained Earnings (Losses)		47,450	(62,115)
Total Shareholders's Equity		<u>1,305,707</u>	<u>1,193,481</u>
Total Liabilities & Shareholders's Equity		<u>1,897,266</u>	<u>1,838,777</u>

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Statement of Comprehensive For the Year Ended 31 December

		2022	2021
	Notes	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Net Sales	18	2,198,917	2,244,748
Cost of Sales	19	(1,697,660)	(1,769,336)
Gross Profit (Loss) of the year		501,257	475,412
Administrative & General Expenses	20	(348,085)	(312,771)
Depreciation Expense	9	(16,326)	(27,332)
Bank Interest & Commissions		(43,739)	(17,060)
Profit (Loss) of the Period from Operations		93,107	118,249
Other Income & Expenses	21	14,917	6,115
Profit (Loss) before Tax & Provisions		108,024	124,364
Reversal of provision for doubtful debts	5	14,387	32,678
Sale contracts losses		(1,300)	---
Sale contracts losses provision	5	---	(23,317)
Reversal of Provision for Slow Moving Goods	7	11,139	2,036
Income Tax Provision	15+22	(21,605)	(24,873)
National Contribution Provision		(1,080)	(1,244)
Profit (Loss) of the year		109,565	109,644
<u>Other Comprehensive Income</u>			
Changes in fair value of financial assets through comprehensive income		2,661	---
Total Comprehensive Income for the year		112,226	109,644
Basic and Diluted Earnings (Losses) per Share		0.110	0.110

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Statement of Changes in Equity For the Year Ended 31 December

	<u>Paid Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>The cumulative change in the fair value</u>	<u>Retained Earning (Losses)</u>	<u>Total</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Balance 01/01/2021	1,000,000	255,596	---	(171,759)	1,083,837
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	---	109,644	109,644
Reserves	---	---	---	---	---
Balance 31/12/2021	1,000,000	255,596	---	(62,115)	1,193,481
Balance 01/01/2022	1,000,000	255,596	---	(62,115)	1,193,481
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	2,661	109,565	112,226
Reserves	---	---	---	---	---
Balance 31/12/2022	1,000,000	255,596	2,661	47,450	1,305,707

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
Statement of Cash Flows For the Year Ended 31 December

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities</u>		
Income (Loss) of the Year	109,565	109,644
<u>Changes</u>		
Depreciation	16,326	27,332
Capital gains	(777)	---
Amortization of using lease Contract Rights	---	4,628
Reversal of provision for doubtful debts	(14,387)	(32,678)
Loss of sale contracts Provision	---	23,317
Reversal of Provision for Slow Moving Goods	(11,139)	(2,036)
Income Tax Provision	21,605	24,873
National Contribution Provision	1,080	1,244
Operating Income before Changes in Working Capital	122,273	156,324
<u>(Increase) Decrease in Current Assets</u>		
(Increase) Decrease in Accounts Receivables	39,363	(36,112)
(Increase) Decrease in Other Receivables	127,979	35,766
(Increase) Decrease in Inventory	(161,323)	(326,653)
<u>Increase (Decrease) in Current Liabilities</u>		
Increase (Decrease) in Accounts Payables	(136,954)	(24,324)
Increase (Decrease) in Other Payables	18,911	(12,123)
Net Cash Flow from Operations	10,249	(207,122)
Income Tax Payments	(24,873)	---
National Contribution Payment	(1,244)	---
Net Cash Flows from Operating Activities	(15,868)	(207,122)
<u>Cash Flows from Investing Activities</u>		
Purchase of Financial Assets	(18,666)	---
Purchase of Plants & Equipments	(28,465)	(1,315)
Sales of Plants & Equipments	862	---
Projects Under Construction	(3,428)	---
Net Cash Flow from Investing Activities	(49,697)	(1,315)
<u>Cash Flows From Financing Activities</u>		
Credit Banks & Bank Loans	105,873	219,225
Post Dated Checks	11,662	(2,972)
Shareholders Deposits	(49,797)	(7,146)
Net Cash Flow from Financing Activities	67,738	209,107
Increase (Decrease) in Cash	2,173	670
Cash at The Beginning of The Year	2,820	2,150
Cash at The End of The Year	4,993	2,820

The accompanying notes are an Integral part of these
Financial Statements & Should be Read With

Specialized Trading & Investments Co.

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Notes on the Financial Statements as at 31 December 2022

Note 1

A. Status

Specialized Trading & Investments Co. was registered on 12/12/1994 as a Public Shareholding Company under registration No. (263) with Authorized Capital J.D (2,050,000), on 21/09/2005 it's Capital was raised by J.D (1,025,000) to become J.D (3,075,000), and on 26/08/2015 it's Capital was reduced by J.D (2,075,000) to become J.D (1,000,000). The Company hold a national number (200011385)

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange Market - Jordan

B. Activities

- Import and Export.
- General trading.
- Supplying, equipping and installing sports equipment and stadiums
- Borrowing needed money from banks.
- Own warehouses and storing goods in order to implement the objectives of the company.
- Supplying sports facilities stadiums
- Supplying and installing artificial grass yards and playgrounds

(C) Basis of preparation of financial statements:

The Financial Statements were approved on 09/02/2023 by the board of directors according to the minutes of the Second meeting of the Board of Directors. for the year 2023, these lists require the approval of the General Assembly of shareholders.

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with standards issued by the International Accounting Standards Board and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the Council of the international standards and in accordance with local laws in force.

The preparation of financial statements in accordance with the historical cost basis except for financial assets and real estate investments which are carried at fair value.

The financial statements are presented in Jordanian J.D, which is the functional currency of the Company.

(D) Significant accounting policies:

The accounting policies used in the preparation of the financial statements is consistent with the accounting policies used in the preparation of the yearly financial statements as at 31st December 2021.

Financial investments at fair value and other comprehensive income.

These are Financial Assets that are not intended to be classified as Financial Investments for trading or keeping until maturity date.

The financial assets available for sale are registered at fair value plus acquisition costs when buying and re-evaluated later at fair value, the change in fair value is shown in the statement of comprehensive income, in a separate component of shareholders' equity. In the case of sales of these assets or any part there or for impairment of its value, profits and losses resulting from that is recorded in the income statement, including the amounts previously recorded in shareholders' equity for these assets.

Impairment loss that has been previously recognized in the income statement can be retrieved if it is objectively evident that the increase in the fair value may have occurred in the period subsequent to the registration of impairment loss, where the retrieval of impairment losses of the debt instruments through the income statement, while the recovery of the loss in the shares of companies losses through the statement of comprehensive income and the accumulated changes in fair value.

The interest earned on available-for-sale financial assets is recorded in the income statement using the effective interest method and the decline in the value of these assets are recorded in the income statement when it occurs.

Financial assets that cannot be determined by its fair value are shown at cost and any impairment is recorded in the income statement.

Accounts receivable

Accounts receivable are shown at net realizable value after taking allowance for doubtful debts (if any) and under management estimates.

Property, plant and equipment

1- Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any (except for land). Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful lives of the assets, using the followin percentages.

<u>Plants &</u>	<u>Rate</u>
Land	---
Buildings & Hangar	4%
Vehicles	15%
Furniture	20%
Office Equipment/ Electrical & Central Heating	20%
Computers Devices	35%
Caravan	10%

2- When the recoverable amount of any of the property and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement.

3- The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, the change in the estimate for the following years is recorded as a change in the estimates.

The Goods

The pricing of the goods available in the warehouse is calculated at cost or net realizable value, whichever is less, and the cost is calculated on the Weighted average method.

Projects Under Construction

Projects under implementation appear at cost which includes the cost of construction and direct expenses. Projects under implementation are not depreciated until all related assets are completed and ready for use, interest paid on the project is recorded as cost of the project.

Real estate investments

Real estate investments represent investments in land and buildings held for lease or until an increase in market value occurs, these investments does not include land and buildings used in the company's normal activities or for administrative purposes.

The real estate investment is registered on the date of the purchase and at cost, which is equal to the fair value. If the company has built or developed the real estate and have not purchased from third parties, the cost in this case includes the direct and indirect costs incurred during the construction period.

The company's real estate investments are evaluated at fair value and the difference (if any) will be recorded in the statement of comprehensive income.

Fair value

Fair value represents the amount at which an asset or a liability is settled between knowledgeable willing parties in dealing with the same conditions of dealing with others.

The closing prices (purchase of assets / sales of liabilities) on the financial statements in an active market represent the fair value of the assets that have a market price.

In the absence of undecleared or absence of active trading of some financial assets or non-market activity, the fair value is determined by comparing the current market value of a financial instrument with a similar one.

Clearing

Is a clearing between financial assets and financial liabilities, the net amount is shown in the statement of financial position only when the binding legal rights are available, as well as when they are settled on the basis of a set-off or when the asset and liability are settled at the time.

Date of recognition of financial assets

The purchase or sale of financial assets is recognized on the trade date (the date of the company's commitment to purchase or sell financial assets).

Revenues and expenses recognition

Revenues are registered at the fair value received or to be received and are recognized when services are rendered, both interest income and rental income are registered on accrual basis.

Foreign currencies

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the Central Bank of Jordan average exchange rates prevailing at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the accompanying income statement.

Finance Charges

Finance costs include interest on the borrowing , all borrowing costs is recognized in the statement of comprehensive income using the effective interest method, net gains and losses of foreign currency exchange is registered in the statement of comprehensive income.

Income Tax

Tax expense represents the amount of owed and deferred taxes.

Tax expenses owed are calculated on the basis of taxable income and it differs from the declared profits in the financial statements, because the declared profits include non-taxable income or expenses that are not allowed in the fiscal year but in later years or from accepted accumulated losses. Taxes are calculated according to tax percentages established under the laws, rules and regulations in force in the Kingdom.

The deferred taxes are expected to be paid or recovered as a result of the temporary tax timing differences between the value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of profit tax. Deferred tax is calculated using the liability method of financial position and deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to apply when the tax liability settlement, or to realize the asset and liabilities deferred tax.

The deferred taxes are expected to be paid or recovered as a result of the temporary tax timing differences between the value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of profit tax. Deferred tax is calculated using the liability method of financial position and deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to apply when the tax liability settlement, or to realize the asset and liabilities deferred tax.

The balances of the deferred taxable assets and liabilities are reviewed in the financial statements and can be reduced in the case of the inability to take advantage partially or wholly of those assets in fulfilling the tax obligations.

Segment information

Business segments are determined on the internal financial reporting elements of information about the company, which is regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance. Sectors are divided into business segments or geographical segments.

A business segment represents a group of assets and operations formed together to provide products or services that are subject to risks and returns differ from those of other business segments.

Geographical segment is engaged in providing products or services to a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those of segments operating in other economic environments.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions. We believe that our estimates are reasonable within the financial statements and detailed as follows:-

-The provision taken for receivables depending on the assumptions that are approved by the company's directors to allocate the estimated provision (if any) under the International Financial Reporting Standards.

-Each fiscal year takes part of its income tax expense in accordance with the laws and regulations and the accounting standards, the necessary provision for assets and liabilities deferred taxes are calculated accordingly.

The administration prepares a re-estimate of the useful lives of intangible assets on a regular basis for the purpose of calculating the annual depreciation depending on the general condition of these assets, and estimates of the expected productivity in the future, impairment loss (if any) are registered in the income statement.

Provisions are taken to meet any court cases filed against the company depends on a legal study performed by the company's legal advisor in which it allocates the probable risks which is likely to occur in the future, this legal study is reviewed periodically.

Management periodically reviews the financial assets at cost to estimate any impairment in value; this decline will be shown in the income statement.

Fair value levels:

Fair value levels must be identified, disclosed and classified according to the International Financial Reporting Standards.

The difference between Level (2) and Level (3) in the standards of fair value means to assess whether the information or input can be observed and how important is information that cannot be observed, which requires the provisions of careful analysis of the inputs used to measure the fair value, including taking into consideration all factors pertaining to asset or liability.

<u>Note (2)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Cash on Hand & At Banks :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Cash on Hand	3,451	1,297
Cash at Banks	1,542	1,523
Total	4,993	2,820

<u>Note (3)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Checks Under collection on Hand & at Banks:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Checks Under collection on Hand	57,585	38,990
Checks Under collection at Banks	224,477	204,507
Total	282,062	243,497

<u>Note (4)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Prepaid Expenses:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Health Insurance	3,957	1,360
General Insurance	3,656	2,187
Rent	3,120	1,000
Total	10,733	4,547

<u>Note (5)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Accounts Receivable :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Accounts Receivable	398,095	482,096
Advance payments to suppliers	57,815	18,399
Employees Receivables	5,329	107
Doubtful Debts Provision	(255,626)	(270,013)
Loss of sale contracts Provision	(29,351)	(29,351)
Total	176,262	201,238

According to the Company's Management Opinion, all receivables owed to the company for which no provision has been taken are fully collectible Receivables.

<u>Note (6)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Refundable Deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Telephone	320	320
Electrical Meter	1,350	1,350
Others	50	50
Authenticated Checks Deposits	525	525
Guarantees' Deposits	3,687	4,057
Total	5,932	6,302

There are obligations that may arise in exchange for guarantees for the value of J.D (36,870).

<u>Note (7)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>End of Year Inventory :-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
End of Year Inventory	985,455	824,132
Slow Moving Goods Provision	(21,871)	(33,010)
Total	963,584	791,122

<u>Note (8)</u>				<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Financial assets at fair value through other comprehensive income:-</u>				<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
<u>Change in Fair Value</u>	<u>Book Value</u>	<u>Company Name</u>	<u># of Shares</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>J.D</u>	<u>J.D</u>			<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
2,661	18,666	National Bank of Iraq	40 Million	21,327	---
2,661	18,666	Total	40 Million	21,327	---

Note (9)

Property, Plants & Equipments

The company follows straight line method to calculate depreciation of Property, Plants and Equipments and according to the Jordanian Income Tax Law & the percentage that are accepted by it. Property, Plants and Equipments and amount of depreciation as they are in 31/12/2022:

Description	Cost		Additions		Disposals		Cost		Accumulated Depreciation		Disposals		Accumulated Depreciation		Net Book Value	
	2021	2022	2022	J.D	2022	J.D	2022	J.D	2021	2022	2022	J.D	2021	2022	2021	2022
Land	356,851	---	---	---	---	---	356,851	---	---	---	---	---	---	---	356,851	---
Buildings & Hangar	408,806	---	---	---	---	---	408,806	3,981	367,355	3,981	---	---	---	371,336	41,451	37,470
Vehicles	39,523	14,498	---	---	---	---	54,021	4,742	33,481	4,742	---	---	---	38,223	6,042	15,798
Furniture	27,169	13,672	---	---	24,002	---	16,839	1,460	26,788	1,460	23,918	---	---	4,330	381	12,509
Electrical machinery and equipment	39,679	---	---	---	---	---	39,679	5,438	33,447	5,438	---	---	---	38,885	6,232	794
Computers	6,768	295	---	---	886	---	6,177	585	5,821	585	885	---	---	5,521	947	656
Caravans	1,200	---	---	---	---	---	1,200	803	803	120	---	---	---	923	397	277
Total	879,996	28,465	24,888	28,465	24,888	24,803	883,573	16,326	467,695	16,326	24,803	459,218	412,301	424,355		

<u>Note (10)</u>			
<u>Credit Banks & Bank Loans:-</u>			
<u>Itihad Bank</u>	<u>Bank Facility</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Bank Loans	437,000	161,769	173,149
Credit Banks	200,000	184,796	67,543
Total	637,000	346,565	240,692
<u>Note (11)</u>			
<u>Accounts Payable:-</u>			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Accounts Payable		55,893	143,587
Received in Advance from Customers		11,630	57,189
Employees Payable		3,669	9,323
Board of Directors Members Payable		1,953	---
Total		73,145	210,099
<u>Note (12)</u>			
<u>Various Deposits:-</u>			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Sales Tax Deposits		19,453	---
Employees' Income Tax Deposits		3,530	4,052
Social Security Deposits		2,996	2,613
Income Tax Deposits		147	50
Total		26,126	6,715
<u>Note (13)</u>			
<u>Accrued Expenses:-</u>			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Professional Fees		2,375	2,875
Total		2,375	2,875
<u>Note (14)</u>			
<u>Shareholders Deposits:-</u>			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Shareholders' Dividends for the Years (2006,2007,2008)		24,400	72,574
Shareholders refund Deposits on reducing the Company's Capital in the Year (2015)		71,404	72,900
Shareholders' Dividends for the Year (2016)		8,145	8,145
Shareholders' Dividends for the Year (2017)		5,052	5,179
Total		109,001	158,798
<u>Note (15)</u>			
<u>Income Tax Provision:-</u>			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Beginning of Year Balance		24,873	---
Payments during the Year		(24,873)	---
End of Year Balance		---	---
Provision of the Year		21,605	24,873
Total		21,605	24,873

Note (16)
Authorized, Subscribed and Paid Up Capital

The Authorised and Subscribed Capital of J.D One Million as at 31/12/2021 and 31/12/2022, represents one million shares with a par value of one J.D per share.

Note (17)**Statutory Reserve**

Based on the extraordinary general assembly meeting held on 15/03/2022, it was unanimously approved to amend the second item of Article (78) of the company's articles of association to become (the company must deduct (10%) of its net annual profits for the account of the statutory reserve, and it is not permissible to distribute any profits to the shareholders except after making this deduction, and it is not permissible to stop it before the accumulated statutory reserve reaches the equivalent of a quarter of the company's authorized capital, however, with the approval of the company's general assembly, it is permissible to continue deducting this annual percentage until this reserve reaches the equivalent of the company's authorized capital) instead of (a percentage of (10%) of its net annual profits must be deducted to account for the statutory reserve, and it may not be suspended before it reaches the accumulated statutory reserve equals the amount of the capital).

Note (18)**Net Sales:-**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Sales	2,244,690	2,276,979
Sales Return	(45,773)	(29,652)
Permitted Discount	---	(2,579)
Total	<u>2,198,917</u>	<u>2,244,748</u>

Note (19)**Cost of Sales:-**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Cost of Goods Beginning of Year	824,132	497,479
Purchases during the Year	1,852,184	2,085,116
Transport and installation of goods for customers	6,799	10,873
Cost of Goods End of Year	(985,455)	(824,132)
Total	<u>(1,697,660)</u>	<u>(1,769,336)</u>

<u>Note (20)</u>	<u>Notes</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Administrative Expenses</u>		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Salaries, Wages and Employees Benefits	20/a	218,642	199,527
Social Security Contribution		24,296	21,558
Governmental Fees & Subscriptions		8,001	9,855
Rent		10,240	8,000
Amortization of the right to use the Asset /Lease		---	4,628
Telephone, Mail & Internet		3,418	3,718
General Maintenance and Accounting Software		11,200	6,855
Electricity & water		3,075	3,860
Cleaning, Hospitality and Fuel		2,619	2,703
Insurance		12,057	10,196
Travel & Accommodation		4,529	4,973
Transportation		1,816	1,248
Transportation of board members		2,100	---
Stationary & Print		1,165	829
Advertising		11,489	7,637
Cars		13,327	9,645
Tenders		227	331
Professional Fees		15,221	9,212
Cases and court fees		603	1,157
Employment Services		---	370
Guards		1,200	---
Finished Projects Maintenance		---	341
Miscellaneous and consumables		360	338
Donations		2,500	---
Commissions		---	5,790
Total		<u>348,085</u>	<u>312,771</u>

Note (20/a)

Salaries, Wages and Employees Benefits:-

The salaries, wages and benefits of the company's executive management employees during the year (2022) amounted to (148,480) J.D, and during the year (2021) the value of (140,600) J.D.

Note (21)

Other income and expenses:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Other Revenue & Currency Differences	14,140	6,115
Capital Gain	777	---
Total	<u>14,917</u>	<u>6,115</u>

Note (22)

Tax situation :-

According to the Company Tax advisor's letter

1:- Income Tax.

The income tax provision was calculated on the company's business results for the period ending on December 31, 2022 in accordance with Income Tax Law No. (38) of 2018.

The company submitted a self-assessment statement for the years (2020, 2021), and the Income and Sales Tax Department did not review the company's records until the date of preparing these financial statements.

Regarding the tax situation for the year (2017), the company filed a lawsuit with the tax court of first instance against the income and sales tax auditor. The court of first instance decided to write off the claimed tax amounted to (12,952) JD so the claimed tax balance became zero according to this decision, the Income and sales tax department appealed the decision.

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the year (2019).

2:- Sales Tax.

The Income and Sales Tax Department has reviewed the company's sales tax returns up to the (12/2021 - 1/2022) tax period.

Note (23)

Legal Status:-

Cases against third parties by the company:

There are (6) cases related to financial claims on clients worth (198,638) J.D, and they are being followed up by the legal advisor, and all clients' receivables related to these cases have a provision for doubtful debts.

Note (24)

Risk Management

The Company is exposed to the following risks due to their use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market Risk
- Working capital management

This note shows information about the company's policies, methods of measuring and managing risk, and the company's management of capital and the quantitative disclosures on the extent of the Company's exposure to these risks appear within these financial statements.

The management is fully responsible for the preparation and monitoring of risk management .

The company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks faced by the company and to develop appropriate controls to face those risks and then monitor these methods to ensure no limits are exceeded.

Policies and risk management systems are reviewed periodically to reflect changes in the market conditions and the activities of the company. The company's management aims through training, standards and procedures established by the administration to develop an organized constructive control environment and so that each employee understands the role and duties assigned to him.

Credit risk:

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances, accounts receivable and certain other assets as reflected in the balance sheet.

According to the credit policy made by management, each new client is assessed to determine the credit worthiness of the customer.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk arising from the inability to meet its financial obligations on maturity, the management should ensure that the company always maintain adequate liquidity to meet its obligations as they become due and payable in the normal and forced conditions without incurring unacceptable losses or risks that may affect the company's reputation.

Market Risk

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency exchange as prices and interest rates and prices of equity instruments that affect the company's profits or in the value of financial assets and the company's market price.

The objective of market risk management is to control over the company's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximizing the return.

Capital Management

The company's policy with regard to capital management is to maintain a strong capital base to preserve shareholders, creditors and market confidence, as well as to continue developing the company's activity in the future. The management monitors the return on capital, which is determined by dividing the net operating profit by the shareholders' equity. The company seeks to maintain a balance between the highest return that can be achieved in the event of borrowing at the highest possible level and the preference and safety of a strong position of capital.

Working capital is the total current assets minus the total current liabilities, as it measures the entity's ability to fulfill its obligations during the financial year and its ability to manage its operations and is considered an indicator of the company's liquidity.

Current ratio measures an entity's ability to pay its short-term liabilities through its current assets (current assets / current liabilities).

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Current Assets	1,448,156	1,426,476
Total Current Liabilities	(591,559)	(645,296)
Working Capital	856,597	781,180
Current Ratio	244.80%	221.06%

Debt-To-Equity Ratio is a debt ratio used to measure a company's financial leverage by dividing the company's total liabilities by equity as it indicates how much debt the company is using to fund its assets.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Liabilities	591,559	645,296
Shareholders's Equity	1,305,707	1,193,481
Debt-To-Equity Ratio	45.31%	54.07%

Note (25)

Some of the 2021 balances were reclassified to correspond to the year ended 31st December 2022 presentation.