

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٢ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأمر التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا:

١ - مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٢ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٦,٢٣٤,٣٤٣) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلحسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الإضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٣

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
			الموجودات
٣,١٩٢,١٤٣	٤,٠٩٩,٢١٤	٣	النقد وما في حكمه
٤,٩٦٩,١٠٥	٤,٠١٧,٨٥٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٤,٩٨١	٤٥,٣٣٦	٥	ذمم عملاء وساطة مدينة
١,٠٢٢,٤٨٣	٩٩٣,١٧٥	٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٨٩,٠٠٠	٨٩,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٠٥,٥٢٨	١٤٥,٥٧٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٥٥٠,٤٣١	١,٣٤٣,٢١٦	٩	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١	١٠	استثمارات عقارية في أراضي
٣١,٨٣٢	٢٣,٤٨٢	١١	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢	رخصة مزاولة أعمال الوساطة
١٨,٠٥٥,٧١٦	١٧,٧٣٧,٠٦٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٠٩,٤٣٢	٢٢١,٠١٠		ذمم عملاء وساطة دائنة
٩١,٠٠٨	١٦١,٠٤٤		ذمم وسطاء
١٥١,٢٦٤	٢٠,٣٦٦	١٥	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٦٩,٩٤٢	٣٥٦,٨٨٥	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٨٢١,٦٤٦	٧٥٩,٣٠٥		مجموع المطلوبات
		١٤	حقوق الملكية
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦		علاوة إصدار
٢,٤٠١,٠٦٢	٢,٤٠١,٠٦٢		احتياطي إجباري
١١,٤٤٨	١١,٤٤٨		احتياطي إختياري
(٤٣٠,٨٢٢)	(٦٩٧,٦٠٢)		خسائر متراكمة
١٦,٦٠٠,١٧٤	١٦,٣٣٣,٣٩٤		صافي حقوق مساهمي الشركة
٦٣٣,٨٩٦	٦٤٤,٣٧٠		حقوق غير المسيطرين
١٧,٢٣٤,٠٧٠	١٦,٩٧٧,٧٦٤		مجموع حقوق الملكية
١٨,٠٥٥,٧١٦	١٧,٧٣٧,٠٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٦٧٠,٦٠٠	٩٧٩,٠٤٦		أرباح أسهم مقبوضة
٣٧١,٢٧٦	٣٠١,١٧٧		عمولات وساطة
٢٥,٢١٠	٢٦,٠٢١		إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش
١١٠,٦٤٧	(٨٢٦,٨٣٢)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٤,٣١١)	(٢٥,٣٤٣)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨٢,٤٠٧	١٣٠,٩٥٤		إيراد فوائد ودائع بنكية
٨٤,٨٥٧	٨٧,٦٨٩		إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦١,٧٠٤	(٢١٢,٧٥٤)		(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٠,٥٩٧	(٤,٣٢٠)	٦,٥	(مخصص) رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة للذمم المدينة
(٩١,٥٣٠)	(٥,٤٧٢)	٩,٣	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للودائع والسندات
(١٥٦,٠٠٣)	(١٢٥,٩٦٣)	١٨	مصاريف قضايا
(٤٣٨,٨٤٥)	(٤٦٤,٤١٢)	١٦	مصاريف إدارية
(٧٨,٨٨٧)	(٧٢,٨٦٢)		مصاريف تسويقية
(١٦,٢١٢)	(١٢,٣٩٢)	١٧	مصاريف وإيرادات أخرى
(٣١,٦٦٧)	(٤,٢٠٠)		مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٢٩,٨٤٣	(٢٢٩,٦٦٣)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(٢٨,٧٢٣)	(٢٦,٦٤٣)	٢١	مصروف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١٢,٣٢٣)	-	٢١	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٨٨,٧٩٧	(٢٥٦,٣٠٦)		إجمالي (الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
ويعود الى:			
٤٥٢,٣٢٩	(٢٦٦,٧٨٠)		مساهمي الشركة
٣٦,٤٦٨	١٠,٤٧٤		حقوق غير المسيطرين
٤٨٨,٧٩٧	(٢٥٦,٣٠٦)		
٠,٠٣١	(٠,٠١٨)	١٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطات		خسائر متراكمة	صافي حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
		إجباري	اختياري					
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٤٣٠,٨٢٢)	١٦,٦٠٠,١٧٤	٦٣٣,٨٩٦	١٧,٢٣٤,٠٧٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
-	-	-	-	(٢٦٦,٧٨٠)	(٢٦٦,٧٨٠)	١٠,٤٧٤	(٢٥٦,٣٠٦)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٦٩٧,٦٠٢)	١٦,٣٣٣,٣٩٤	٦٤٤,٣٧٠	١٦,٩٧٧,٧٦٤	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٣٤٨,٥٥٨	١١,٤٤٨	(٨٣٠,٦٤٧)	١٦,١٤٧,٨٤٥	٥٩٧,٤٢٨	١٦,٧٤٥,٢٧٣	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
-	-	-	-	٤٥٢,٣٢٩	٤٥٢,٣٢٩	٣٦,٤٦٨	٤٨٨,٧٩٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	٥٢,٥٠٤	-	(٥٢,٥٠٤)	-	-	-	إحتياطي إجباري
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٠٥,٩٨٦	٢,٤٠١,٠٦٢	١١,٤٤٨	(٤٣٠,٨٢٢)	١٦,٦٠٠,١٧٤	٦٣٣,٨٩٦	١٧,٢٣٤,٠٧٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الأنشطة التشغيلية
٥٢٩,٨٤٣	(٢٢٩,٦٦٣)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
٤,٢٦٧	٨,٦٣٥	استهلاكات
(١١٠,٦٤٧)	٨٢٦,٨٣٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦١,٧٠٤)	٢١٢,٧٥٤	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٠,٥٩٧)	٤,٣٢٠	مخصص (رد مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة للذمم المدينة
٩١,٥٣٠	٥,٤٧٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع والسندات
١٧,٠٧٠	٨,٩٥٣	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٤,٣٣٣	١٨,٢٠٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	١٣,١١٢	فروقات تقييم عملات أجنبية
		التغير في رأس المال العامل
١١٥,٢٣٩	١٢٤,٤١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٦٤,٠٤٩	٣٠٥,٨٦٥	ذمم عملاء وساطة
(٢٥٧,٦٣١)	(٩٩,٦٥٤)	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٥٢٤,٢٤٨	٧٠,٠٣٦	ذمم وسطاء
١١,٦٣٨	(٣١,٢٧٩)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٢,٠٣٧)	(١٤٠,٢١٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٧,٨٣٨)	(٣٥,٤١٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٩١,٧٦٣	١,٠٦٢,٣٧٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧١,١٠٤)	(٢٣,٦٥١)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٢,٨٧٥)	(٢٨٥)	ممتلكات ومعدات
(٩٣,٩٧٩)	(٢٣,٩٣٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٣,٤٨٨	(١٣٠,٨٩٨)	ذمم جهات ذات علاقة
٩٥١,٢٧٢	٩٠٧,٥٤٣	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٤٢,٤٠١	٣,١٩٣,٦٧٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٣,١٩٣,٦٧٣	٤,١٠١,٢١٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٥%	وساطة مالية
المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠ - ٢٥%
أجهزة مكتبية ومعدات	١٠ - ١٥%
أثاث وديكورات	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عن ما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم تقدير القيمة العادلة لها من قبل خبراء تقييم مرخصين ومعتمدين لهذه الغاية.

الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالكلفة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٦٥٠,٧٩٦	١,٢٠٣,٨٤٠	حسابات جارية لدى البنوك
٣,٤٥٠,٤٢٠	١,٩٨٩,٨٣٣	ودائع لأجل لدى البنوك
(٢,٠٠٢)	(١,٥٣٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للودائع
٤,٠٩٩,٢١٤	٣,١٩٢,١٤٣	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر إلى خمسة أشهر وتستحق عليها فوائد تتراوح بين ٣,٢٥% إلى ٥,٥% سنوياً.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للودائع هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٥٣٠	-	الرصيد في بداية السنة
٤٧٢	١,٥٣٠	المخصص للسنة
٢,٠٠٢	١,٥٣٠	الرصيد في نهاية السنة

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٧٨٤,٧١٢	٧٦٥,١٩١	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - داخل الأردن
٩٣,٦٩٤	٩٣,٦٩٤	حصص شركات غير مدرجة في الأسواق المالية - داخل الأردن
٣,١٣٩,٤٥٠	٤,١١٠,٢٢٠	أسهم شركات مدرجة في اسواق مالية - خارج الأردن
٤,٠١٧,٨٥٦	٤,٩٦٩,١٠٥	

٥. ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢
٤٤٣,٨٩٩	٢١٠,٤٥٨
(٣٢٨,٩١٨)	(١٦٥,١٢٢)
١١٤,٩٨١	٤٥,٣٣٦

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٧٥,٢١٢	٣٢٨,٩١٨
(٣٥,٦٩٧)	(٣٩,١٥٤)
(١٠,٥٩٧)	(١٢٤,٦٤٢)
٣٢٨,٩١٨	١٦٥,١٢٢

الرصيد كما في بداية السنة
ديون معدومة
رد مخصص انتفت الحاجة إليه

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٨٤,٦٤٧	٤,٣٥٦
٣٠,٣٣٤	٤٠,٩٨٠
١١٤,٩٨١	٤٥,٣٣٦

ذمم مستحقة لفترة تقل عن شهر
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦. ذمم عملاء تمويل على الهامش مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢
١,٠٢٢,٤٨٣	١,١٢٢,١٣٧
-	(١٢٨,٩٦٢)
١,٠٢٢,٤٨٣	٩٩٣,١٧٥

ذمم مدينة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
-	-
-	١٢٨,٩٦٢
-	١٢٨,٩٦٢

الرصيد كما في بداية السنة
إضافات

يبين الجدول التالي أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٧٢٣,٧٦١	٨٢٩,٤٣٩
٢٩٨,٧٢٢	١٦٣,٧٣٦
١,٠٢٢,٤٨٣	٩٩٣,١٧٥

مستحقة لفترة تقل عن شهر
مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) أشهر

وفي رأي مجلس إدارة الشركة أن جميع ذمم تمويل العملاء على الهامش المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٥٧,٥٠٠	٤٧,٥٠٠	تأمينات كفالات
٢٤,٥٢٣	١٨,٩٧٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,٠١٤	٣١,٣١٩	أرباح وفوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٠,٠٤٧	١,٢٧٧	أمانات ضريبة الدخل (إيضاح ٢١)
٥,٤٩٣	٦,٤٥٣	أخرى
١٤٥,٥٧٧	١٠٥,٥٢٨	

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

إسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	القيمة الدفترية	القيمة السوقية
بنك ترست الجزائر	الجزائر	٤,٨٨١%	٣,٩٣٣,٧٣١	غير مدرجة
البنك اللبناني الكندي (تحت التصفية) *	لبنان	٢%	١	غير مدرجة
			٣,٩٣٣,٧٣٢	

* يعتقد مجلس إدارة الشركة أن هناك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك من جهة، كما أنها ستقوم بدفع حصتها من مصاريف الاستشارات والالتعاب القانونية والرسوم القضائية ومن مصاريف واتعاب تصفية البنك من جهة أخرى، غير أنه من الصعوبة بمكان تقدير هذه الإيرادات والمصاريف في الوقت الحاضر.

٩. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٢٥٢,٦٦٤	١,٦٤٠,٤٣١	سندات حكومية وإسناد قرض - خارج الأردن
١٩٨,٦٦٤	-	سندات حكومية داخل الأردن
(٩٥,٠٠٠)	(٩٠,٠٠٠)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(١٣,١١٢)	-	فروقات تقييم عملات أجنبية
١,٣٤٣,٢١٦	١,٥٥٠,٤٣١	

تتراوح معدلات الفائدة على السندات بالدولار الأمريكي من ٣,٧٥% إلى ٧,٣٧٥% سنوياً وتمتد تواريخ استحقاق السندات لغاية عام ٢٠٤٧.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٩٠,٠٠٠	-	الرصيد في بداية السنة
٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	المخصص للسنة
٩٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

١٠. استثمارات عقارية في أراضي

يبلغ متوسط القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (٤,٩١١,٥٢٣) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٢، وذلك من واقع تقديرات مقدرين عقاريين مرخصين.

١١ . ممتلكات ومعدات

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة مكتبية ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	الكلفة:
٣٠٠,٣٥٢	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٤,٢٨٩	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٢٨٥	-	-	٢٨٥	إضافات
٣٠٠,٦٣٧	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٤,٥٧٤	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٢٦٨,٥٢٠	١١١,٣٥٧	٤٠,٠٦٩	١١٧,٠٩٤	الاستهلاك المتراكم:
٨,٦٣٥	-	٦٢٥	٨,٠١٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٢٧٧,١٥٥	١١١,٣٥٧	٤٠,٦٩٤	١٢٥,١٠٤	استهلاك السنة
٢٣,٤٨٢	١	٤,٠١١	١٩,٤٧٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٢٧٧,٤٧٧	١١١,٣٥٨	٤٤,٥٥٦	١٢١,٥٦٣	الكلفة:
٢٢,٨٧٥	-	١٤٩	٢٢,٧٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
٣٠٠,٣٥٢	١١١,٣٥٨	٤٤,٧٠٥	١٤٤,٢٨٩	إضافات
				الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
٢٦٤,٢٥٣	١١١,٣٥٧	٣٩,٤١١	١١٣,٤٨٥	الاستهلاك المتراكم:
٤,٢٦٧	-	٦٥٨	٣,٦٠٩	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
٢٦٨,٥٢٠	١١١,٣٥٧	٤٠,٠٦٩	١١٧,٠٩٤	استهلاك السنة
٣١,٨٣٢	١	٤,٦٣٦	٢٧,١٩٥	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
				صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

١٢ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند كلفة رخصة مزاولة أعمال الوساطة في المملكة الأردنية الهاشمية.

١٣ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	أمانات مساهمين
٢٥٨,٥٣٥	٢٤٠,٥٣٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤١,٤٢٧	٥٠,٣٨٠	مخصص مكافأة وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٨,٥٣٣	١٨,٢٠٠	مصاريف مستحقة
١٩,٢١٢	٣٠,٩٧٦	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٨٢,٩٠١	-	أخرى
١٩,٣٣٤	١٦,٧٩١	
٤٦٩,٩٤٢	٣٥٦,٨٨٥	

١٤ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار مقسم الى (١٤,٥١٢,٥٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار (١٠٥,٩٨٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.

١٥ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
١٨,٣٩٦	تمويلي	شركة شقيقة	شركة نيسيت للاستثمار
١,٩٧٠	تمويلي	شركة شقيقة	شركة ترست القابضة
٢٠,٣٦٦			

١٦ . مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٤٤,٦٢٢	٢٥٤,٣٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١٨,٦٣٣	١٨,٤٧٢	ضمان اجتماعي
٣٠,٥٨٢	٢٩,٨٠٣	إيجارات
٢٥,٢٩٣	٢٦,١٤٩	أتعاب مهنية
١٨,٤٣٠	٢١,١٩٧	تأمين
١٩,٣٠٨	١٩,٦٣٦	رسوم واشتراكات
١٢,٧٦١	١٥,٦٥٢	صيانة
١٢,٦٦٦	١٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	١٢,٠٠٠	تنقلات أعضاء هيئة مديري شركة تابعة
١٧,٠٧٠	٨,٩٥٣	مكافأة نهاية الخدمة
٨,٥١٢	٨,٧٦٣	عمولات بنكية
٤,٢٦٧	٨,٦٣٥	استهلاكات (إيضاح ١٠)
٦,٢٥٥	٤,٨٣٧	بريد وهاتف
٤,١٢٤	٣,٩٦٧	مياه وكهرباء
١,٠٨١	٢,٥٨٥	ضيافة
٢,٥٢٠	٢,٥٢١	قرطاسية ومطبوعات
٦٩٦	١,٧٥٩	سفر ومواصلات
٦٠٠	٦٠٠	أتعاب مراقب الشركات
٦٦٧	٤٩٠	إعلانات
٣٤٤	٢٩١	رسوم صندوق حماية المستثمرين
١٠,٤١٤	٩,٧٦٩	متفرقة
٤٣٨,٨٤٥	٤٦٤,٤١٢	

١٧ . مصاريف وإيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(١٦,٥٩٨)	(١٧,٦٥٣)	فروقات عملة
٤,٢٠٦	١,٤٤١	أخرى
<u>(١٢,٣٩٢)</u>	<u>(١٦,٢١٢)</u>	

١٨ . مصاريف قضايا

يتكون هذا البند من مبلغ (١١٥,٨٥٣) دينار يمثل المبالغ المدفوعة والمستحقة خلال عام ٢٠٢٢ مقابل حصة الشركة من مصاريف الاستشارات والأتعاب القانونية والرسوم القضائية ومصاريف وأتعاب تصفية البنك اللبناني الكندي علماً بأن مجلس الشركة يعتقد أن هنالك بعض المبالغ ستحصل عليها الشركة من ثمن بيع صافي موجودات البنك، ومبلغ (١٠,١١٠) دينار يمثل الأتعاب المهنية والرسوم القضائية التي تخص القضايا المرفوعة لدى شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة).

١٩ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(٢٦٦,٧٨٠)	٤٥٢,٣٢٩	(خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥١٢,٥٠٠	١٤,٥١٢,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>(٠,١٨)</u>	<u>٠,٠٣١</u>	

٢٠ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (٨٩,٦٤٠) دينار و(١١٨,٢٧٤) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

٢١. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص (أمانات) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(١,٢٧٧)	(١٤,٤٨٥)	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٢,٣٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٦,٦٤٣	٢٨,٧٢٣	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(٣٥,٤١٣)	(٢٧,٨٣٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٠,٠٤٧)	(١,٢٧٧)	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ٧)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٧,٠٠٥	٢٠,٧٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٩,٦٣٨	٧,٩٨٢	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
-	١٢,٣٢٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٦,٦٤٣	٤١,٠٤٦	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(٩١٠,١٥٠)	(٢٦١,٢١٦)	الخسارة المحاسبية للشركة الأم (باستثناء الأرباح المتأتية من الاستثمارات الخارجية)
(٢٠١,١١١)	٥٤,٨٦٨	صافي نفقات غير مقبولة ضريبياً وإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١,١١١,٢٦١)	(٢٠٦,٣٤٨)	الخسارة الضريبية (خاضعة لنسبة ٢٠%) مع الأخذ بالإعتبار الخسائر الضريبية المدورة
-	٢٠٧,٤١٥	صافي أرباح متأتية من استثمارات خارجية بعد تقاص ضريبة الدخل الخارجية (خاضعة لنسبة ١٠%)
٧٠,٨٥٤	-	الربح الضريبي للشركات التابعة (خاضعة لنسبة ٢٤%)
١٧,٠٠٥	٢٠,٧٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٩,٦٣٨	٧,٩٨٢	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٢٦,٦٤٣	٢٨,٧٢٣	المجموع

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم وشركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٩، ٢٠٢٠، و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، و ٢٠٢٠، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة الأم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة، مع الأخذ بالاعتبار اتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة أموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢٢ . القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأوراق المالية والعقارات وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢١		٢٠٢٢		
خارج المملكة	داخل المملكة	خارج المملكة	داخل المملكة	
٧٥١,٥٠٧	١٨٤,٣٩٧	(١٧٤,٤٦٨)	٣٠٧,٢٢٨	صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
-	٣٩٦,٤٨٦	-	٣٢٧,١٩٨	صافي الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٩,٥٩٤,٣٨٣	٢,٨٤٨,٧١٨	٨,٢١٧,٧٣٤	٤,٥٢٧,٤٩٠	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
-	٢,٨٤٦,٤٨١	-	٢,٨٤٦,٤٨١	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات
-	١,٤٢٦,٤٦٤	-	١,٣٢٧,٥١١	موجودات نشاط أعمال الوساطة

٢٣ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة إلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار ويقابلها تأمينات نقدية بمبلغ (٥٧,٥٠٠) دينار.

٢٤ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٢	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٤,٠٩٩,٢١٤	-	٤,٠٩٩,٢١٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٠١٧,٨٥٦	-	٤,٠١٧,٨٥٦
ذمم عملاء وساطة مدينة	٤٥,٣٣٦	-	٤٥,٣٣٦
ذمم عملاء تمويل على الهامش	٩٩٣,١٧٥	-	٩٩٣,١٧٥
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٤٥,٥٧٧	-	١٤٥,٥٧٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٣٤٣,٢١٦	١,٣٤٣,٢١٦
استثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	٢٣,٤٨٢	٢٣,٤٨٢
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٩,٣٩٠,١٥٨	٨,٣٤٦,٩١١	١٧,٧٣٧,٠٦٩
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٠,٣٦٦	-	٢٠,٣٦٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٦,٨٨٥	-	٣٥٦,٨٨٥
مجموع المطلوبات	٧٥٩,٣٠٥	-	٧٥٩,٣٠٥
٢٠٢١	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣,١٩٢,١٤٣	-	٣,١٩٢,١٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٩٦٩,١٠٥	-	٤,٩٦٩,١٠٥
ذمم عملاء وساطة مدينة	١١٤,٩٨١	-	١١٤,٩٨١
ذمم عملاء تمويل على الهامش	١,٠٢٢,٤٨٣	-	١,٠٢٢,٤٨٣
صندوق ضمان التسوية	٨٩,٠٠٠	-	٨٩,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	١٠٥,٥٢٨	-	١٠٥,٥٢٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	١,٥٥٠,٤٣١	١,٥٥٠,٤٣١
استثمارات عقارية في أراضي	-	٢,٨٤٦,٤٨١	٢,٨٤٦,٤٨١
ممتلكات ومعدات	-	٣١,٨٣٢	٣١,٨٣٢
رخصة مزاولة أعمال الوساطة	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٩,٤٩٣,٢٤٠	٨,٥٦٢,٤٧٦	١٨,٠٥٥,٧١٦
المطلوبات			
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٠٩,٤٣٢	-	١٠٩,٤٣٢
ذمم وسطاء	٩١,٠٠٨	-	٩١,٠٠٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٥١,٢٦٤	-	١٥١,٢٦٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٦٩,٩٤٢	-	٤٦٩,٩٤٢
مجموع المطلوبات	٨٢١,٦٤٦	-	٨٢١,٦٤٦

٢٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٢				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٠١٧,٨٥٦	-	٩٣,٦٩٤	٣,٩٢٤,١٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٩٥١,٥٨٨	٣,٩٣٣,٧٣٢	٩٣,٦٩٤	٣,٩٢٤,١٦٢	
٢٠٢١				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٩٦٩,١٠٥	-	-	٤,٩٦٩,١٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٩٣٣,٧٣٢	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٨,٩٠٢,٨٣٧	٣,٩٣٣,٧٣٢	-	٤,٩٦٩,١٠٥	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٦ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٢٢٠,٤٥٧) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٢، مقابل (٢٦١,٦٧٧) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢١.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	٢٢١,٠١٠	-	٢٢١,٠١٠
ذمم وسطاء	١٦١,٠٤٤	-	١٦١,٠٤٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢٠,٣٦٦	-	٢٠,٣٦٦
أرصدة دائنة أخرى	٣٥٦,٨٨٥	-	٣٥٦,٨٨٥
	٧٥٩,٣٠٥	-	٧٥٩,٣٠٥

٢٠٢١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم عملاء وساطة دائنة	١٠٩,٤٣٢	-	١٠٩,٤٣٢
ذمم وسطاء	٩١,٠٠٨	-	٩١,٠٠٨
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٥١,٢٦٤	-	١٥١,٢٦٤
أرصدة دائنة أخرى	٤٦٩,٩٤٢	-	٤٦٩,٩٤٢
	٨٢١,٦٤٦	-	٨٢١,٦٤٦

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٣٩٢,٤١٦) دينار لعام ٢٠٢٢ مقابل (٤٩٦,٩١١) دينار لعام ٢٠٢١.

٢٧. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.