

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 أيلول 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

105 22 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموجزة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

أمر آخر:

-تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 24 تشرين الاول 2022

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
404,129	493,820		النقد والنقد المعادل
158,930	78,344	10	ذمم من أطراف ذات علاقة - إيجارات مستحقة القبض
16,823	21,408		الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
579,882	593,572		مجموع الموجودات المتداولة
672,520	633,869	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,252,402	1,227,441		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
12,272	12,877		الذمم الدائنة
9,050	7,655	6	مخصص ضريبة الدخل
200,375	200,509		الحسابات الدائنة المتنوعة
221,697	221,041		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال
460,508	460,508		الاحتياطي الاجباري
70,197	197	7	الأرباح المدورة
-	45,696		ربح الفترة
1,030,705	1,006,401		مجموع حقوق الملكية
1,252,402	1,227,441		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور التسعة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2022	30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	30 أيلول 2021		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
117,675	120,300	36,725	40,100	10	ايرادات التأجير
10,899	4,938	3,986	2382		ايرادات اخرى
(77,530)	(76,156)	(22,010)	(21,343)	8	المصاريف الادارية والعمومية
51,044	49,082	18,701	21,139		ربح الفترة قبل الضريبة
(5,348)	(4,572)	(570)	(2,375)	6	ضريبة الدخل
45,696	44,510	18,131	18,764		ربح الفترة
45,696	44,510	18,131	18,764		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
0.091	0.089	0.036	0.038	9	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2022					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	500,000	460,508	70,197	-	1,030,705
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	45,696	45,696
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	45,696	45,696
الأرباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 7 ب)	-	-	(70,000)	-	(70,000)
الرصيد في 30 أيلول 2022 - مراجعة	500,000	460,508	197	45,696	1,006,401
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2021					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	500,000	460,508	56,182	-	1,016,690
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	44,510	44,510
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	44,510	44,510
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	(50,000)	-	(50,000)
الرصيد في 30 أيلول 2021 - مراجعة	500,000	460,508	6,182	44,510	1,011,200

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
49,082	51,044		ربح الفترة قبل الضريبة
38,945	38,651	5	الاستهلاكات
88,027	89,695		الربح التشغيلي قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
161,768	80,586		ذمم من أطراف ذات علاقة - ايجارات مستحقة القبض
(3,149)	(4,585)		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(52)	605		الذمم الدائنة
(2,684)	134		الحسابات الدائنة المتنوعة
243,910	166,435		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(3,281)	(6,744)	6	الضريبة المدفوعة
240,629	159,691		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(50,000)	(70,000)	7	الارباح الموزعة على المساهمين
(50,000)	(70,000)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
190,629	89,691		صافي الزيادة في رصيد النقد
110,548	404,129		النقد , والنقد المعادل في بداية الفترة
301,177	493,820		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية ديناراً أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض ثاني لرأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي) وتغيير غايات الشركة .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 تشرين الاول 2022 .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .

الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الاثاث والتركيبات	الادوات والاجهزة المكتبية	المباني والهناجر الحديدية	الاراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,186,202	24,990	87,667	166,202	1,573,843	333,500
1,513,682	13,717	87,666	166,201	1,246,098	-
38,651	2,397	-	-	36,254	-
1,552,333	16,114	87,666	166,201	1,282,352	-
633,869	8,876	1	1	291,491	333,500
672,520	11,273	1	1	327,745	333,500

التكلفة

التكلفة في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة

استهلاكات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
9,050	5,208	رصيد بداية الفترة / السنة
5,348	7,123	ضريبة الدخل للفترة / السنة (ايضاح 6 ج)
(6,744)	(3,281)	أمانات ضريبة دخل مدفوعة
<u>7,655</u>	<u>9,050</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. تم قبول ضريبة دخل الشركة لنهاية عام 2019 ضمن نظام العينات، اما الاعوام 2018 و 2020 و 2021 فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لها ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
51,044	71,138	الربح المحاسبي
10,443	13,738	مصرفات غير مقبولة ضريبياً
<u>61,487</u>	<u>84,876</u>	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
<u>12,912</u>	<u>17,824</u>	ضريبة دخل الفترة / السنة
<u>(7,564)</u>	<u>(10,701)</u>	تفاضل ضريبة المسققات
<u>5,348</u>	<u>7,123</u>	ضريبة دخل الفترة / السنة

7- الارباح المدورة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
70,197	56,182	رصيد بداية الفترة / السنة
-	64,015	ربح السنة بعد الضريبة
(70,000)	(50,000)	ارباح موزعة على المساهمين (ايضاح 7 ب)
<u>197</u>	<u>70,197</u>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. قررت الهيئة العامة في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 7 شباط 2022 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 14% من رأس المال وبقيمة 70,000 دينار اردني .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	
دينار اردني	دينار اردني	
3,375	3,441	الرواتب
481	481	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
18,954	17,573	الرسوم والرخص والاشتراكات
38,945	38,651	الاستهلاكات
2,475	2,400	المتفرقة
11,926	14,984	اتعاب ادارية
76,156	77,530	المجموع

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	
دينار اردني	دينار اردني	
44,510	45,696	ربح الفترة بعد الضريبة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.089	0.091	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

10- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)			
145,430	72,384	ايجارات	مساهم	شركة نقل للسيارات
7,500	2,500	ايجارات	مساهم	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
4,000	3,460	ايجارات	مساهم	شركة الاحفاد التجارية
2,000	-	ايجارات	مساهم	شركة المتكاملة للياققه البدنية
158,930	78,344			المجموع

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 أيلول 2022	30 أيلول 2021
دينار اردني	دينار اردني		
شركة نقل للسيارات	مساهم	109,050	109,050
الشركة المتكاملة لتجارة السيارات	مساهم	7,500	11,250
شركة الاحفاد التجارية	مساهم	750	-
شركة المتكاملة للياققه البدنية	مساهم	375	-
المجموع		117,675	120,300

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2022	30 أيلول 2021
دينار اردني	دينار اردني
رواتب ومنافع اخرى	
9,474	9,000

11- ادارة المخاطر وادارة راس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
As of September 30, 2022
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed interim financial position	2
Condensed interim statement of comprehensive income	3
Condensed interim statement of change in owners' equity	4
Condensed interim statement of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-12



Report on the review of the condensed interim financial statements

03 22 105

To the Board of Directors of
Noor Assets Management and Leasing Co. (P.S.C)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Noor Assets Management and Leasing Co. (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2022, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2022 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Obeidat & Alsaleh.

Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

24 Oct 2022

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim financial position
as of September 30, 2022 (reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Current assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash and cash equivalents		493,820	404,129
Accrued rent - related parties	10	78,344	158,930
Other debit balances		21,408	16,823
Total current assets		593,572	579,882
Property, plant & equipments - net	5	633,869	672,520
Total assets		1,227,441	1,252,402
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		12,877	12,272
Income tax provision	6	7,655	9,050
Other credit balances		200,509	200,375
Total current liabilities		221,041	221,697
<u>Owners' equity</u>			
Capital		500,000	500,000
Statutory reserve		460,508	460,508
Retained earnings	7	197	70,197
Profit for the period		45,696	-
Total owners' equity		1,006,401	1,030,705
Total liabilities and owners' equity		1,227,441	1,252,402

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of comprehensive income
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	For the nine months ended 30-Sep-2022 JD (Reviewed)	30-Sep-2021 JD (Reviewed)	For the three months ended 30-Sep-2022 JD (Reviewed)	30-Sep-2021 JD (Reviewed)
Rent revenues	10	117,675	120,300	36,725	40,100
Other revenues		10,899	4,938	3,986	2,382
General & administrative expenses	8	(77,530)	(76,156)	(22,010)	(21,343)
Profit for the period before tax		51,044	49,082	18,701	21,139
Income tax	6	(5,348)	(4,572)	(570)	(2,375)
Profit for the period		45,696	44,510	18,131	18,764
Total comprehensive income for the period		45,696	44,510	18,131	18,764
		فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
Basic and diluted earning per share	10	0.091	0.089	0.036	0.038

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of changes in owners' equity
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Profit for the period	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the nine months ended September 30, 2022</u>					
Balance as of January 1, 2022 - audited	500,000	460,508	70,197	-	1,030,705
Profit for the period after tax	-	-	-	45,696	45,696
Total comprehensive for the period	-	-	-	45,696	45,696
Dividends paid to shareholders (Note7B)	-	-	(70,000)	-	(70,000)
Balance as of September 30, 2022 - reviewed	500,000	460,508	197	45,696	1,006,401
<u>For the nine months ended September 30, 2021</u>					
Balance as of January 1, 2021 - audited	500,000	460,508	56,182	-	1,016,690
Profit for the period after tax	-	-	-	44,510	44,510
Total comprehensive for the period	-	-	-	44,510	44,510
Dividends paid to shareholders	-	-	(50,000)	-	(50,000)
Balance as of September 30, 2021 - reviewed	500,000	460,508	6,182	44,510	1,011,200

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed interim statement of cash flows
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2022</u> JD	<u>30-Sep-2021</u> JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period before tax		51,044	49,082
Depreciation	5	38,651	38,945
Operating income before changes in working capital		89,695	88,027
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Due from related parties		80,586	161,768
Other debit balances		(4,585)	(3,149)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		605	(52)
Other credit balances		134	(2,684)
Net cash (used in) provided from operating activities Before Tax Paid		166,435	243,910
Paid tax	6	(6,744)	(3,281)
Net cash (used in) provided from operating activities		159,691	240,629
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Dividends paid to shareholders	7	(70,000)	(50,000)
Net cash (used in) financing activities		(70,000)	(50,000)
Net increase (decrease) in cash		89,691	190,629
Cash and cash equivalents at beginning of period		404,129	110,548
Cash and cash equivalents at end of period		493,820	301,177

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

Noor Assets Management and Leasing Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Noor Assets Management and Leasing Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of Jordanian companies temporary law number (1) for the year **1989** of capital amounted of JD **4,000,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share. The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (239) dated of **December 21, 1993** , it obtained the right of commence work at **April 19, 1994** .

The company purposes are to establishing , constructing and managing factories for produce and trade all kinds of face , hands , tolilete , dinning table , kitchen sanitary paper , in addition to other purpose which states in memorandum of association , project of the company considered as certified economic project enjoy exemptions states in investment promotion law number (11) for the year **1988** and most important imported property & equipments exeption from all fees and exempt the project of tax for **5** years from **November 12, 1996** (Actual production date) .

The general assembly in its extraordinary meeting held on **September 6, 2012** decided to Second decrease capital from JD **2,500,000** to JD **500,000** , the decrease amount was distributed as a cash dividends to shareholders according to there sharing rate in capital , legal pcedures were completed to ministry of industry & trade on **November 14, 2012**.

At its extraordinary meeting on July 14, 2021, the General assembly of the Company decided unanimously to amend the name of the company to become (Noor Assets Management and Leasing Company) instead of (Pearl sanitary Paper converting Company).

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **24 October**, these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

Significant accounting policies

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021**, in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022**, and no appropriation was made for the nine months profit ended **September 30, 2022** since it made at the year-end .

Noor Assets Management and Leasing Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards :

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.

- * Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- * Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- * Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

Noor Assets Management and Leasing Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.

- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities.
- * Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- * Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.
- * Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- * Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

Noor Assets Management and Leasing Co.**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - Reviewed not audited****5- Property, plant & equipments - net**

A. This item consists of :

	Lands	Buildings & hangers	Office equipments & tools	Furnitures & decorations	Vehicles	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>						
Balance ending of the period	333,500	1,573,843	166,202	87,667	24,990	2,186,202
<u>Accumulated depreciations</u>						
Balance beginning of the period	-	1,246,098	166,201	87,666	13,717	1,513,682
Depreciation for the period	-	36,254	-	-	2,397	38,651
Balance ending of the period	-	1,282,352	166,201	87,666	16,114	1,552,333
Book value as of September 30, 2022 (Reviewed)	333,500	291,491	1	1	8,876	633,869
Book value as of December 31, 2021 (audited)	333,500	327,745	1	1	11,273	672,520

B. No depreciation statements for property , plant & equipments are available.

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

6- **Income tax provision**

A. **Transaction of income tax provision during the period represents of :**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	9,050	5,208
Tax of the period / year (Note 6 C)	5,348	7,123
Interests income tax paid during the period / year	(6,744)	(3,281)
Balance at ending of the period / year	7,655	9,050

- B. Income tax was accepted for 2019 and self-assessment statements for 2018 and 2020 and 2021 have not yet been reviewed.

C. **Reconciliation of taxable income**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded profit	51,044	71,138
Non-taxable expenses	10,443	13,738
Taxable income	61,487	84,876
Income tax rate	21%	21%
Income tax for the period / year	12,912	17,824
Deduct property tax	(7,564)	(10,701)
Income tax for the period / year	5,348	7,123

7- **Retained earnings**

A- This item consists of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Retained earnings at beginning of the period / year	70,197	56,182
Profit for the profit / year	-	64,015
Dividends paid to shareholders	(70,000)	(50,000)
Retained earnings at ending of the period / year	197	70,197

- B- At the regular general assembly meeting held on February 7, 2022, the General Assembly decided to distribute cash dividends to shareholders of 14% of the capital valued at JD 70,000.

Noor Assets Management and Leasing Co.**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited****8- General and administrative expenses**

This item consists of :	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
	JD	JD
Salaries	3,441	3,375
Company's share of social security	481	481
Government fees & subscriptions	17,573	18,954
Depreciations	38,651	38,945
Others	2,400	2,475
Administrative fees	14,984	11,926
Total	<u>77,530</u>	<u>76,156</u>

9- Basic and diluted earning per share

This item consists of :	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
	JD	JD
Profit of the period after tax	45,696	44,510
Weighted average shares (share)	500,000	500,000
Basic and diluted earning per share	<u>0.091</u>	<u>0.089</u>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

10- Related parties transactions

Related parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

- Details of due from related parties appear on financial position - net

	<u>Type of transaction</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
		JD	JD
<u>Sister companies</u>			
Nuqul Automotive Co.	Shareholder	72,384	145,430
Integrated Automotive Co.	Shareholder	2,500	7,500
Al Ahfad Trading Co.	Shareholder	3,460	4,000
Integrated Fitness and sports solutions Co.	Shareholder	-	2,000
Total		<u>78,344</u>	<u>158,930</u>

Noor Assets Management and Leasing Co.
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

- Follow - Related parties transactions

- Details of due from related parties appear on statement of income

	<u>Type of transaction</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
		JD	JD
<u>Sister companies</u>			
Nuqul Automotive Co.	Rents	109,050	109,050
Integrated Automotive Co.	Rents	7,500	11,250
Al Ahfad Trading Co.	Rents	750	-
Integrated Fitness and sports solutions Co.	Rents	375	-
Total		<u>117,675</u>	<u>120,300</u>

- Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	<u>30-Jun-2022</u>	<u>30-Jun-2021</u>
	JD	JD
Wages & other benefits	<u>9,000</u>	<u>9,474</u>

11- Risk management

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2021**.

12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

13- Comparative figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.