

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٢



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٦٤١,٤٧٨	٥,٦٦٥,٧٢٤	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات حقارية
٨,٥٢٩	٥,٣٣١		أصل غير ملموس
٦,٣١٧,٢٦٤	٦,٣٣٨,٣١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٢,٦٠٠	٣٤٠,٩٦٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٣,٢٣٥	١٢٥,٠٤٦		أرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٠٠٠	-	٥	ذمة شركة أراجين للتقانة الحيوية
٢,٨٦٩	٦٦٧		ذمة المشغل
٢٠,١٧٠	٥,٣٨٠	٦	ذمم تجارية مدينة
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٩٦,١٨٢		نقد ونقد معادل
١,٥٢٣,٥١٨	٧٦٨,٢٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,١٠٦,٥٥٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
١,٣٠٤,٢٣٧	٤٦٧,١٣٨	٧	أرباح محتفظ بها
٧,٧٣١,٤٤٧	٦,٩٩٤,٣٤٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٣,٩٦٥	-		قرض - الجزء المتداول
٢٣,٤١٩	١٠٢,٣١٤		أرصدة دائنة أخرى
١١,٩٥١	٩,٨٩٣		ذمم تجارية دائنة
١٠٩,٣٣٥	١١٢,٢٠٧		مجموع المطلوبات
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,١٠٦,٥٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
١٠٠,٠٠٠	-		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		إيضاحات	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
ليترل أردني	ليترل أردني	ليترل أردني	ليترل أردني		إيرادات تشغيل الفندق
١٨٧,٢٧٨	١٨٨,٨٩٤	٢٨٠,٦٥٤	٤٤٨,٧١٠		نفقات تشغيل الفندق
(١١٥,٢٢٨)	(١٤٢,٦١٧)	(٢١٧,٢٥٦)	(٣٧١,٧٢٦)		ربح نشاط الفندق
٧٢,٠٥٠	٤٦,٢٧٧	٦٣,٤٠٢	٧٦,٩٨٨		إيرادات أخرى بالمصافي
١٥,٨٧٩	(٢,٧٣٩)	٤١,٨٤٠	٣٩,٢٤٣		خسائر موزعت مالية بقيمة المعاملة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٠٠	(٢١,٨٤١)	(١٠٠)	(٢٣,٥٤١)		إستهلاكات وإطفاءات
(٤٥,٦٧١)	(٤٦,٩٢٠)	(١٣٧,٥٢٦)	(١٤٠,٣١٥)		مصاريف إدارية
(٢٢,٨٩٧)	(١٨,٧٤٦)	(٥١,٥٨٩)	(٧٠,٧٥٦)		تكليف تمويل
(١,٧٨٩)	-	(٧,٠٨٠)	(٦٨١)		(الخسارة) الربح
١٨,٥٧٢	(٤٢,٩٦٩)	(١١,٠٥٢)	(١١٩,٠٦٢)		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		حصة السهم الواحد من الخسارة
		(٠/٠١٥) لترل أردني	(٠/٠١٩) لترل أردني		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي إيجاري	رأس المال	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	أرباح موزعة
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	الخسارة
(١١٩,٠٦٢)	(١١٩,٠٦٢)	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٦,٩٩٤,٣٤٨	٤٦٧,١٣٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
٧,٨٤١,١٦٠	١,٣١٣,٩٥٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٩١,٠٥٣)	(٩١,٠٥٣)	-	-	الخسارة
٧,٧٥٠,١٠٧	١,٢٢٢,٨٩٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ – (مراجعة غير مدققة)

٢٠٢١ أيلول ٣٠	٢٠٢٢ أيلول ٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩١,٠٥٣)	(١١٩,٠٦٣)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٣٧,٥٢٦	١٤٠,٣١٥	إستهلاكات وإطفاءات
١٠٠	٢٣,٥٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٤٣)	-	رد مخصص خسائر إلتزامية متوقعة إنتقلت الحاجة له
-	٢٢,٦٧٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٧,٠٨٠	٦٨١	تكاليف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٥١٤)	(٧١,٨١١)	أرصدة مدينة أخرى
٨٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
(١٩,٩٥٨)	١٤,٧٩٠	ذمم تجارية مدينة
١٤,١٩٧	٢,٢٠٢	ذمة المشغل
(٤٢,٨٦٣)	٢٣,٠٦٨	أرصدة دائنة أخرى
(٥٤,٣٨٤)	(٢,٠٥٨)	ذمم تجارية دائنة
٧٤٦,٨٨٨	١٣٤,٣٣٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٤,٤٤٨)	(١٨٦,١٦٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢,١٢٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣٥١,٩٠٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٤,٤٤٨)	(٥٣٥,٩٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧,٠٨٠)	(٦٨١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٦٢,٦٦٢)	(٧٣,٦٦٥)	قرض
-	(٥٦٢,٢١٠)	أرباح موزعة
(١٧٠,٠٤٢)	(٦٣٦,٨٥٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٤٢,٣٩٨	(١,٠٣٨,٤٦٢)	صافي التغير في النقد والتفد المعادل
٩١٣,٣٤٥	١,٣٣٤,٦٤٤	النقد والتفد المعادل في بداية الفترة
١,٤٥٥,٧٤٣	٢٩٦,١٨٢	النقد والتفد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٥٥,٨٢٧	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مساهمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	٠ %	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية، شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠ %	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فرايس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%
 - ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.
- على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
 - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
 - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
 - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
 - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
 - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفقتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعنومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ ما قيمته ٧٧٥,٠٠٤ دينار أردني بإرتفاع بمبلغ ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءاً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبندل تعويض عن الخسائر المترتبة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كميالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير منها مع نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٢، على أن تقوم شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(مدفقة)	(مراجعة غير مدفقة)
دينار أردني	دينار أردني
٨٩,٥٩٨	٧٤,٨٠٨
(٦٩,٤٢٨)	(٦٩,٤٢٨)
٢٠,١٧٠	٥,٣٨٠
	ذمم تجارية
	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
	الصافي

٧. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٢ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ٦١٨,٠٣٧ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر مترتبة	خسارة الفترة
شركة روعة صون للاستثمارات المالية	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٦١,٧٢٨	٦,٠١٨,٠٩٢	(٥٠٦,٣٥٤)	(٧٢,٧٧٨)

٩. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتقييده في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتطبيق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبة أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تقييد (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى استنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على استمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بتخفيض مجموعة من النفقات خلال فترة الجائحة للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا وقامت بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ بالاستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم الأراضي الاستثمارية التي لديهم وكانت نتيجة إعادة التقييم إرتفاع في القيمة القابلة للإسترداد لتلك الأراضي بقيمة ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني وبزيادة في القيمة السوقية عن العام الماضي ٢٩,٠١٩ دينار أردني.

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2022

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2022	5-8

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - October 25, 2022

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2022	December 31, 2021
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,665,724	5,641,478
Investments property	4	667,257	667,257
Intangible assets		5,331	8,529
Total Non-current Assets		6,338,312	6,317,264
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		340,968	12,600
Other debit balances		125,046	53,235
Aragen Biotechnology Company receivable	5	-	100,000
Operator's receivable		667	2,869
Trade receivables	6	5,380	20,170
Cash and cash equivalents		296,182	1,334,644
Total Current Assets		768,243	1,523,518
TOTAL ASSETS		7,106,555	7,840,782
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings	7	467,138	1,204,237
Total Equity		6,994,348	7,731,447
Current Liabilities			
Loan - current portion		-	73,965
Other credit balances		102,314	23,419
Trade payables		9,893	11,951
Total Liabilities		112,207	109,335
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		7,106,555	7,840,782
Contra accounts			
Notes receivable to settle an account receivable		-	100,000

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	448,710	280,654	188,894	187,278
Hotel operating expenses	(371,722)	(217,252)	(142,617)	(115,228)
Hotel activity profit	76,988	63,402	46,277	72,050
Other revenues, net	39,243	41,840	(2,739)	15,879
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(23,541)	(100)	(21,841)	1,000
Depreciation and amortization	(140,315)	(137,526)	(46,920)	(45,671)
Administrative expenses	(70,756)	(51,589)	(18,746)	(22,897)
Finance costs	(681)	(7,080)	-	(1,789)
(Loss) profit	(119,062)	(91,053)	(43,969)	18,572
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-/019)	JD (-/015)		

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2022 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total
For the nine months ended September 30, 2022	JD		JD		JD		JD
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)
Loss	-		-		(119,062)		(119,062)
Balance as at September 30, 2022	6,180,371		346,839		467,138		6,994,348
For the nine months ended September 30, 2021							
Balance as at January 1, 2021	6,180,371		346,839		1,313,950		7,841,160
Loss	-		-		(91,053)		(91,053)
Balance as at September 30, 2021	6,180,371		346,839		1,222,897		7,750,107

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2022	September 30, 2021
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(119,062)	(91,053)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	140,315	137,526
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	23,541	100
Recovery of expected credit loss allowance	-	(243)
Loss of sale property and equipment	22,672	-
Finance costs	681	7,080
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	(71,811)	(3,514)
Aragen Biotechnology Company receivable	100,000	800,000
Trade receivables	14,790	(19,958)
Operator's receivable	2,202	14,197
Other credit balances	23,068	(42,863)
Trade payables	(2,058)	(54,384)
Net cash from operating activities	<u>134,338</u>	<u>746,888</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(186,160)	(34,448)
Proceeds from sale of property and equipment	2,125	-
Financial assets at fair value through profit or loss	(351,909)	-
Net cash from investing activities	<u>(535,944)</u>	<u>(34,448)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	(681)	(7,080)
Loan	(73,965)	(162,962)
Dividends	(562,210)	-
Net cash from financing activities	<u>(636,856)</u>	<u>(170,042)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(1,038,462)	542,398
Cash and cash equivalents - beginning of period	1,334,644	913,345
Cash and cash equivalents - end of period	<u>296,182</u>	<u>1,455,743</u>
Information about non cash transactions		
Unclaimed shareholders' dividends	<u>55,827</u>	<u>-</u>

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial information

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Amoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for to be the operator of the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed annually with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase on that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on October 24, 2022 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2022

3. Property and equipment

	Land		Buildings (*)		Furniture and decorations		Kitchen equipment		Apartment		Electrical devices		Solar energy system		Laundry and supplies		Computer hardware and software		Office equipment		Vehicles		Project under construction		Total	
September 30, 2022 (Revised and unaudited)	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																										
Balance - beginning of the period	2,000,000		3,033,800		294,362		292,648		365,000		165,866		35,330		3,482		37,313		2,753		11,358		-		6,133,086	
Additions	-		8,800		4,037		3,118		-		1,728		-		847		-		-		-		167,090		168,360	
Deposits	-		-		(64,380)		-		-		(1,340)		-		-		-		-		-		-		(62,260)	
Balance - end of period	2,000,000		3,037,600		234,279		295,766		365,000		165,254		35,330		3,482		37,313		2,753		11,358		167,090		6,133,086	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of period	-		138,342		153,393		873,848		67,638		38,571		1,467		11,086		13,000		1,841		11,358		-		488,586	
Depreciation	-		6,488		31,398		31,398		3,900		16,571		1,101		4,753		3,102		403		-		-		137,107	
Deposits	-		-		(84,697)		-		-		(804)		-		-		-		-		-		-		(87,810)	
Balance - end of period	-		144,830		100,094		907,239		71,538		55,239		2,568		16,039		16,102		1,644		11,358		-		608,586	
Net	2,000,000		2,892,770		134,185		188,527		293,462		110,015		32,762		18,443		21,211		1,109		2,000		167,090		5,524,500	
December 31, 2021 (Audited)																										
Cost																										
Balance - beginning of year	2,000,000		3,885,425		388,341		388,064		365,000		178,415		35,330		29,945		21,643		2,363		11,358		17,880		6,133,082	
Additions	-		3,487		3,026		6,309		-		21,847		-		2,287		1,308		800		-		-		48,566	
Transfers	-		(7,681)		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(17,880)		-	
Deposits	-		-		(6,129)		(6,129)		-		(4,370)		-		-		-		-		-		-		(18,279)	
Balance - end of year	2,000,000		3,881,231		385,238		387,944		365,000		195,892		35,330		31,462		21,211		2,363		11,358		-		6,133,086	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-		50,013		101,381		43,458		62,538		15,362		-		3,359		6,678		312		11,358		-		281,126	
Depreciation	-		60,093		35,349		44,815		3,206		21,128		1,867		6,060		4,634		329		-		-		181,081	
Deposits	-		-		(1,157)		(1,157)		-		(1,113)		-		-		-		-		-		-		(2,407)	
Balance - end of year	-		110,106		135,583		86,116		65,744		35,371		1,867		9,419		11,312		1,441		11,358		-		459,506	
Net	2,000,000		2,771,125		249,655		301,828		299,256		160,521		33,463		22,043		10,899		1,922		2,000		1		5,673,580	

(*) This item includes finance costs amounted JD 29,615 as at September 30, 2022.

4. Investment property

The average market value for the investment lands as per the property expert valuer dated on December 8 and 11, 2021 was JD 775,004 with a rise in value of JD 107,747.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co, which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due at the end of the first half of 2022. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	September 30, 2022	December 31, 2021
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
Trade receivables	74,808	89,598
Less: Allowance for expected credit losses	(69,428)	(69,428)
Net	5,380	20,170

7. Retained earnings

According to the general assembly meeting held on March 28, 2022, it was decided to distribute a 10% of capital equivalent to an amount of 618,037 Jordanian dinars.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2022:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Royal Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,661,738	6,018,092	(506,354)	(73,778)

9. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These consequences have effects on the continuity of the company, future financial results, cash flows and its financial position. The company reduced a set of expenditures during the pandemic period to mitigate the effects of the Coronavirus, the company hired a certified real estate appraiser on December 8 and 11, 2021 to re-evaluate the investment lands, and the result of the re-evaluation was an appreciation in the recoverable value of those lands by a value of JD 107,747 and an appreciation in the market from last year of JD 29,019.