

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٦ تموز ٢٠٢٢



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٦٤١,٤٧٨	٥,٥٥٩,٩٤٦	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
٨,٥٢٩	٦,٣٩٧		أصل غير ملموس
٦,٣١٧,٢٦٤	٦,٢٣٣,٦٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠٠,٠٠٠	-	٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
١٢,٦٠٠	١٠,٩٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٣,٢٣٥	٢٠٧,٨٣٩		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٦٩	٢٥		ذمة المشغل
٢٠,١٧٠	٩,٠٣٦	٦	ذمم تجارية مدينة
١,٣٣٤,٦٤٤	٧٢٢,١٨٢		نقد ونقد معادل
١,٥٢٣,٥١٨	٩٤٩,٩٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,١٨٣,٥٨٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
١,٢٠٤,٢٣٧	٥١١,١٠٧	٧	أرباح محتفظ بها
٧,٧٣١,٤٤٧	٧,٠٣٨,٣١٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٣,٩٦٥	-		قرض - الجزء المتداول
٢٣,٤١٩	١٣٦,٢٢٩		أرصدة دائنة أخرى
١١,٩٥١	٩,٠٣٦		ذمم تجارية دائنة
١٠٩,٣٣٥	١٤٥,٢٦٥		مجموع المطلوبات
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,١٨٣,٥٨٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
١٠٠,٠٠٠	-		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٧,٦٤٢	٩٣,٣٧٦	٢٥٩,٨١٦
(٦٠,٥١٦)	(١٠٢,٠٢٤)	(٢٢٩,١٠٥)
(٢,٨٧٤)	(٨,٦٤٨)	٣٠,٧١١
٤,٨٦١	٢٥,٩٦١	٤١,٩٨٢
(٣٠٠)	(١,١٠٠)	(١,٧٠٠)
(٣,٦٨١)	(٢٨,٦٩٢)	(٥٢,٠١٠)
(٤٦,١٩٣)	(٩١,٨٥٥)	(٩٣,٣٩٥)
(٢,٣٧٨)	(٥,٢٩١)	(٦٨١)
(٥٠,٥٦٥)	(١٠٩,٦٢٥)	(٧٥,٠٩٣)
	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم
	دينار أردني (٠/٠١٨)	دينار أردني (٠/٠١٢)

ايرادات تشغيل الفندق
نفقات تشغيل الفندق
ربح (خسارة) نشاط الفندق
ايرادات أخرى
خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مصاريف إدارية
إستهلاكات وإطفاءات
تكاليف تمويل
الخسارة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	أرباح موزعة
(٧٥,٠٩٣)	(٧٥,٠٩٣)	-	-	الخسارة
٧,٠٣٨,٣١٧	٥١١,١٠٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٧,٨٤١,١٦٠	١,٣١٣,٩٥٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
(١٠٩,٦٢٥)	(١٠٩,٦٢٥)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٧,٧٣١,٥٣٥	١,٢٠٤,٣٢٥	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
				رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٩,٦٢٥)	(٧٥,٠٩٣)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٩١,٨٥٥	٩٣,٣٩٥	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١,١٠٠	١,٧٠٠	من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٩٤٥)	(١٥٤,٦٠٤)	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
١٤,١٩٧	٢,٨٤٤	ذمة المشغل
(٣,٠٨٠)	١١,١٣٤	ذمم تجارية مدينة
(٤٣,٥٧٥)	(٥٠٥,٢٢٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩,١٢١)	(٢,٩١٥)	ذمم تجارية دائنة
٤٢٨,٨٠٦	(٥٢٨,٧٦٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٠,٨٣٨)	(٩,٧٣١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠,٨٣٨)	(٩,٧٣١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٨,٠٠٠)	(٧٣,٩٦٥)	قرض
(١٠٨,٠٠٠)	(٧٣,٩٦٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٨٩,٩٦٨	(٦١٢,٤٦٢)	صافي التغير في النقد والتدبير المعادل
٩١٣,٣٤٥	١,٣٣٤,٦٤٤	النقد والتدبير المعادل في بداية الفترة
١,٢٠٣,٣١٣	٧٢٢,١٨٢	النقد والتدبير المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	الصفة القانونية	اسم الشركة
%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية			
-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.			شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.			شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
- ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%
- ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.
- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
- تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.
- الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
- إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
- القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
- تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٢.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣. ممتلكات ومعدات

[illegible]

(*) يتضمن بند المباني الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ ما قيمته ٧٧٥,٠٠٤ دينار أردني بارتفاع بمبلغ ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمان كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير منها مع نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٢، على أن تقوم شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٧٨,٤٦٤	٨٩,٥٩٨
(٦٩,٤٢٨)	(٦٩,٤٢٨)
٩,٠٣٦	٢٠,١٧٠
ذمم تجارية	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٧. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٢ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ٦١٨,٠٣٧ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٦٢٦,٦٠٢	٥,٩٧٨,٣٧٦	(٤٩١,٧٧٤)	(٥٩,١٩٧)

٩. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بتخفيض مجموعة من النفقات خلال فترة الجائحة للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا وقامت بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ بالإستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم الأراضي الإستثمارية التي لديهم وكانت نتيجة إعادة التقييم ارتفاع في القيمة القابلة للإسترداد لتلك الأراضي بقيمة ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني وبزيادة في القيمة السوقية عن العام الماضي ٢٩,٠١٩ دينار أردني.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2022**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2022 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2022 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2022 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2022	5-9

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 26, 2022

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022 –
(Reviewed and unaudited)**

		June 31, 2022	December 31, 2021
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,559,946	5,641,478
Investments properties	4	667,257	667,257
Intangible asset		6,397	8,529
Total Non-current Assets		6,233,600	6,317,264
Current Assets			
Aragen Biotechnology Company receivable	5	-	100,000
Financial assets at fair value through profit or loss		10,900	12,600
Other debit balances		207,839	53,235
Operator receivables		25	2,869
Trade receivables	6	9,036	20,170
Cash and cash equivalents		722,182	1,334,644
Total Current Assets		949,982	1,523,518
TOTAL ASSETS		7,183,582	7,840,782
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings	7	511,107	1,204,237
Total Equity		7,038,317	7,731,447
Current Liabilities			
Loan - current portion		-	73,965
Other credit balances		136,229	23,419
Trade payables		9,036	11,951
Total Liabilities		145,265	109,335
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		7,183,582	7,840,782
Contra account			
Notes receivable to repay a debt		-	100,000

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2022 – (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2022		2022	
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	259,816	93,376	130,088	57,642
Hotel activity expenses	(229,105)	(102,024)	(108,304)	(60,516)
Hotel activity profit (loss)	30,711	(8,648)	21,784	(2,874)
Other revenues	41,982	25,961	28,399	4,861
Loss of financial assets at fair value through profit or loss	(1,700)	(1,100)	(600)	(300)
Administrative expenses	(52,010)	(28,692)	(28,940)	(3,681)
Depreciation and amortization	(93,395)	(91,855)	(46,777)	(46,193)
Finance costs	(681)	(5,291)	(80)	(2,378)
Loss	(75,093)	(109,625)	(26,214)	(50,565)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Loss per share	JD (-\012)	JD (-\018)		

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2022 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the six months ended June 30, 2022								
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447	
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)	
Loss	-		-		(75,093)		(75,093)	
Balance as at June 30, 2022	6,180,371		346,839		511,107		7,038,317	
For the six months ended June 30, 2021								
Balance as at January 1, 2021	6,180,371		346,839		1,313,950		7,841,160	
Loss	-		-		(109,625)		(109,625)	
Balance as at June 30, 2021	6,180,371		346,839		1,204,325		7,731,535	

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2022
- (Reviewed and unaudited)**

	<u>June 30, 2022</u>	<u>June 30, 2021</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(75,093)	(109,625)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	93,395	91,855
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	1,700	1,100
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	(154,604)	(2,945)
Aragen Biotechnology Company receivable	100,000	500,000
Operator receivables	2,844	14,197
Trade receivables	11,134	(3,080)
Other credit balances	(505,227)	(43,575)
Trade payables	(2,915)	(19,121)
Net cash from operating activities	<u>(528,766)</u>	<u>428,806</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(9,731)	(30,838)
Net cash from investing activities	<u>(9,731)</u>	<u>(30,838)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(73,965)	(108,000)
Net cash from financing activities	<u>(73,965)</u>	<u>(108,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(612,462)	289,968
Cash and cash equivalents - beginning of period	1,334,644	913,345
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>722,182</u></u>	<u><u>1,203,313</u></u>

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for to be the operator of the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed annually with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase on that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on July 25, 2022 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the six month ended June 30, 2022

3. Property and equipment

June 30, 2022 (Reviewed and unaudited)	Lands		Buildings (*)		Kitchen equipment		Furniture and decoration		Apartment		Electrical devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware and software		Office equipment		Vehicles		Project under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																										
Balance - beginning of the year	2,000,000		3,028,800		295,648		298,362		260,000		145,960		29,350		31,402		27,213		2,753		11,550		-		6,131,038	
Additions	-		3,691		1,865		2,447		-		1,728		-		-		-		-		-		-		9,731	
Balance - end of year	2,000,000		3,032,491		297,513		300,809		260,000		147,688		29,350		31,402		27,213		2,753		11,550		-		6,140,769	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-		1,205,542		87,348		135,393		67,658		39,571		1,467		11,899		13,092		1,041		11,549		-		489,560	
Depreciation	-		30,309		22,225		17,470		2,600		11,108		734		3,140		3,402		275		-		-		91,263	
Balance - end of year	-		1,508,551		109,573		152,863		70,258		50,679		2,201		15,039		16,494		1,316		11,549		-		580,823	
Net	2,000,000		2,881,640		187,940		147,946		189,742		97,009		27,149		16,363		10,719		1,437		1		-		5,559,946	
December 31, 2021 (Audited)																										
Cost																										
Balance - beginning of year	2,000,000		3,005,433		289,984		300,561		260,000		129,413		29,350		29,195		25,913		2,563		11,550		17,880		6,100,842	
Additions	-		5,487		6,309		3,026		-		22,047		-		2,207		1,300		190		-		-		40,566	
Transfers	-		17,880		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(17,880)		-	
Disposals	-		-		(645)		(6,225)		-		(4,500)		-		-		-		-		-		-		(10,270)	
Balance - end of year	2,000,000		3,028,800		295,648		298,362		260,000		145,960		29,350		31,402		27,213		2,753		11,550		-		6,131,038	
Accumulated depreciation																										
Balance - beginning of year	-		600,449		43,498		101,581		62,458		19,262		-		5,859		6,478		512		11,549		-		311,226	
Depreciation	-		60,493		44,035		35,249		5,200		21,434		1,467		6,060		6,614		329		-		-		181,081	
Disposals	-		-		(185)		(0,427)		-		(1,125)		-		-		-		-		-		-		(2,747)	
Balance - end of year	-		120,542		87,348		135,393		67,658		39,571		1,467		11,899		13,092		1,041		11,549		-		489,560	
Net	2,000,000		2,908,258		208,300		162,969		192,342		106,389		27,883		19,503		14,121		1,712		1		-		5,641,478	

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2022.

4. Investments property

The average market value for the investment lands as per the property expert valuer dated on December 8 and 11, 2021 was JD 775,004 with an increase in the price to JD 107,747.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due at the end of the first half of 2022. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	June 30, 2022	December 31, 2021
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	78,464	89,598
Expected credit losses allowance	(69,428)	(69,428)
Net	9,036	20,170

7. Retained earnings

According to the general assembly meeting held on March 28, 2022, it was decided to distribute a 10% of capital equivalent to an amount of 618,037 Jordanian dinars.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2022:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,636,602	5,978,376	(491,774)	(59,197)

9. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These consequences have effects on the continuity of the company, future financial results, cash flows and its financial position. The company reduced a set of expenditures during the pandemic period to mitigate the effects of the Coronavirus, the company hired a certified real estate appraiser on December 8 and 11, 2021 to re-evaluate the investment lands, and the result of the re-evaluation was an appreciation in the recoverable value of those lands by a value of JD 107,747 and an appreciation in the market from last year of JD 29,019.