

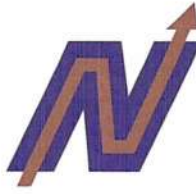
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

| | |
|------|---|
| 1 | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 2 | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة |
| 3 | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة |
| 4 | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة |
| 5 | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة |
| 12-6 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

105 22 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير والعقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموجزة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 28 نيسان 2022

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2022

مراجعة غير مدققة

| 31 كانون الاول 2021 | 31 آذار 2022 | ايضاح | الموجودات الموجودة المتداولة |
|------------------------|-------------------------|-------|--|
| دينار اردني (مدققة) | دينار اردني (مراجعة) | | النقد لدى البنوك |
| 404,129 | 447,113 | | ايراد ايجارات مستحقة القبض - أطراف ذات علاقة |
| 158,930 | 242,377 | | الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي |
| 16,823 | 20,247 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 579,882 | 709,737 | | الممتلكات والمعدات - بالصافي |
| 672,520 | 659,961 | 5 | مجموع الموجودات |
| 1,252,402 | 1,369,698 | | |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 12,272 | 12,522 | | الذمم الدائنة |
| 9,050 | 9,622 | 6 | مخصص ضريبة الدخل |
| 200,375 | 308,144 | | الحسابات الدائنة المتنوعة |
| 221,697 | 330,288 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | حقوق الملكية |
| 500,000 | 500,000 | | رأس المال |
| 460,508 | 460,508 | | الاحتياطي الاجباري |
| 70,197 | 70,197 | 7 | الارباح المدورة |
| - | 8,705 | | ربح الفترة |
| 1,030,705 | 1,039,410 | | مجموع حقوق الملكية |
| 1,252,402 | 1,369,698 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022

مراجعة غير مدققة

| 31 آذار 2021 | 31 آذار 2022 | ايضاح | |
|-------------------------|-------------------------|-------|--|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | | |
| 41,021 | 43,900 | 8 | ايرادات التأجير |
| - | 27 | | ايرادات اخرى |
| (35,457) | (34,650) | 9 | المصاريف الادارية والعمومية |
| 5,564 | 9,277 | | ربح الفترة قبل الضريبة |
| (1,261) | (572) | 6 | ضريبة الدخل |
| 4,303 | 8,705 | | ربح الفترة |
| 4,303 | 8,705 | | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| 0.009 | 0.017 | 10 | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة |
| فلس/دينار | فلس/دينار | | |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022

مراجعة غير مدققة

| البيان | رأس المال | الاحتياطي الاجباري | الأرباح المدورة | ربح الفترة | المجموع |
|--|-------------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
| | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 | | | | | |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة | 500,000 | 460,508 | 70,197 | - | 1,030,705 |
| ربح الفترة بعد الضريبة | - | - | - | 8,705 | 8,705 |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | - | - | - | 8,705 | 8,705 |
| الرصيد في 31 آذار 2022 - مراجعة | 500,000 | 460,508 | 70,197 | 8,705 | 1,039,410 |
| للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 | | | | | |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة | 500,000 | 460,508 | 56,182 | - | 1,016,690 |
| ربح الفترة بعد الضريبة | - | - | - | 4,303 | 4,303 |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | - | - | - | 4,303 | 4,303 |
| الرصيد في 31 آذار 2021 - مراجعة | 500,000 | 460,508 | 56,182 | 4,303 | 1,020,993 |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022

مراجعة غير مدققة

| 31 آذار 2021 | 31 آذار 2022 | ايضاح | |
|-------------------------|-------------------------|-------|---|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | | |
| 5,564 | 9,277 | | <u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u> |
| 12,852 | 12,559 | 5 | ربح الفترة قبل الضريبة |
| 18,416 | 21,836 | | الاستهلاكات |
| | | | الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل |
| | | | <u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u> |
| 119,561 | (83,447) | | مطلوبات من اطرف ذات علاقة |
| (33,524) | (3,424) | | الحسابات المدينة المتنوعة |
| | | | <u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u> |
| 25,079 | 250 | | الذمم الدائنة |
| (2,154) | 107,769 | | الحسابات الدائنة المتنوعة |
| 127,378 | 42,984 | | صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية |
| 127,378 | 42,984 | | صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد |
| 110,548 | 404,129 | | النقد و النقد المعادل في بداية الفترة |
| 237,926 | 447,113 | | النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصداقاً ويتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها اعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي) .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نيسان 2022.

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022 و التي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ و الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية للشركة:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - مرجع المفاهيم
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات و الآلات و المعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية 2018 - 2020

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الادوات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم (41) - الزراعة

معايير صادرة و غير سارية المفعول

-المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران 2020 على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17))، حيث يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023.

-تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و معيار المحاسبة الدولي رقم (28) - بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروعه المشترك ، حيث لم يحدد تاريخ السريان بعد و يسمح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة ، و تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية و بيان الممارسة للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (2) - اصدار الاحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر و يتم تطبيقه بأثر رجعي

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

-تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) - الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة ، و يطبق في 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر

تتوقع ادارة الشركة تطبيق هذه المعايير و التفسيرات و التعديلات الجديدة في القوائم المالية المرحلية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق و اعتماد هذه المعايير و التفسيرات و التعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية للشركة في فترة التطبيق الاولى.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| المجموع | السيارات | الاثاث والتركيبات | الادوات والاجهزة المكتبية | المباني والهناجر الحديدية | الاراضي |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| 2,186,202 | 24,990 | 87,667 | 166,202 | 1,573,843 | 333,500 |
| 1,513,682 | 13,717 | 87,666 | 166,201 | 1,246,098 | - |
| 12,559 | 607 | - | - | 11,952 | - |
| 1,526,241 | 14,324 | 87,666 | 166,201 | 1,258,050 | - |
| 659,961 | 10,666 | 1 | 1 | 315,793 | 333,500 |
| 672,520 | 11,273 | 1 | 1 | 327,745 | 333,500 |

التكلفة

التكلفة في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة

اضافات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2022 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

| 31 آذار 2022 | 31 كانون الاول 2021 | |
|-------------------------|------------------------|--|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مدققة) | |
| 9,050 | 5,208 | رصيد بداية الفترة / السنة |
| 572 | 7,123 | ضريبة الدخل للفترة / السنة (إيضاح 6 ج) |
| - | (3,281) | أمانات ضريبة دخل مدفوعة |
| 9,622 | 9,050 | رصيد نهاية الفترة / السنة |

ب. تم قبول ضريبة دخل الشركة لنهاية عام 2019 ضمن نظام العينات، اما عام 2018 & عام 2020 فقد تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لها ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

| 31 آذار 2022 | 31 كانون الاول 2021 | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مدققة) | |
| 9,277 | 71,138 | الربح المحاسبي |
| 5,122 | 13,738 | مصروفات غير مقبولة ضريبياً |
| 14,399 | 84,876 | الربح الضريبي |
| 21% | 21% | نسبة ضريبة الدخل القانونية |
| 3,024 | 17,824 | ضريبة دخل الفترة / السنة |
| (2,452) | (10,701) | تقاص ضريبة المسققات |
| 572 | 7,123 | ضريبة دخل الفترة / السنة |

7- الأرباح المدورة

- يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 آذار 2022 | 31 كانون الاول 2021 | |
|-------------------------|------------------------|---|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مدققة) | |
| 70,197 | 56,182 | الأرباح المدورة في بداية الفترة / السنة |
| - | 64,015 | ربح السنة بعد الضريبة |
| - | (50,000) | أرباح موزعة على المساهمين (إيضاح 7 ب) |
| 70,197 | 70,197 | الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة |

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 آذار 2021 | 31 آذار 2022 | |
|-----------------|-----------------|----------------|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| 921 | 3,425 | فوائد دائنة |
| 40,100 | 40,475 | ايراد ايجارات |
| - | 27 | أخرى |
| 41,021 | 43,927 | المجموع |

9- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 آذار 2021 | 31 آذار 2022 | |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| 1,125 | 1,125 | الرواتب |
| 160 | 160 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 17,110 | 16,970 | الرسوم والرخص والأشتراكات |
| 12,852 | 12,559 | الاستهلاكات |
| 1,210 | 678 | المتفرقة |
| 3,000 | 3,158 | اتعاب ادارية |
| 35,457 | 34,650 | المجموع |

10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 آذار 2021 | 31 آذار 2022 | |
|-----------------|-----------------|---|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| 4,303 | 8,705 | ربح الفترة بعد الضريبة |
| 500,000 | 500,000 | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم) |
| 0.009 | 0.017 | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة |

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

| نوع العلاقة | طبيعة التعامل | 31 آذار 2022 | 31 آذار 2021 |
|----------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| | | دينار اردني | دينار اردني |
| شركة نقل للسيارات | شقيقة | 36,350 | 36,350 |
| الشركة المتكاملة لتجارة السيارات | شقيقة | 3,750 | 3,750 |
| شركة الاحفاد التجارية | | 250 | - |
| شركة المتكاملة للياقيه البدنية | | 125 | - |
| المجموع | | 40,475 | 40,100 |

12- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

13- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

14- عام

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي) وتغيير غايات الشركة .

15- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .