

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة تطوير العقارات  
شركة مساهمة عامة  
عمان . الاردن

صفحة	الفهرس
١	تقرير مدقق الحسابات
٣-٢	بيان أ قائمة المركز المالي المرحلي الموحد كما هي في ٣١ أذار ٢٠٢٢
٤	بيان ب قائمة الدخل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٢
٥	قائمة الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٢
٦	بيان د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٢
٧	بيان ج قائمة التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٢
١٠-٨	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة**

السادة شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 31 اذار 2022 وبيان الدخل وبيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

**نطاق المراجعة:**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج:**

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

**فقرة توكيدية:**

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة باسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (1022004) دينار وأخرى مسجلة باسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (1496432) دينار مقابل اتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

عمان في 27 نيسان 2022

عدنان عبدالمولى  
اجازة رقم (607)  
محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى  
اجازة رقم 607  
محاسب قانوني

شركة تطوير العقارات  
شركة مساهمة عامة  
عمان . الاردن

بيان أ / ١

قائمة المركز المالي المرحلي الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول، ٢٠٢١	٣١ آذار، ٢٠٢٢	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٣,٤٧٦,٧٧٩	١٣,٩١٠,٠٣١	إستثمارات عقارية
٤١,٣٩٧	٤١,٣٩٧	ممتلكات ومعدات
٣,٨٦٥,٧٥١	٣,٨٤٨,٨٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٣٨٢,٥١٣	١,٣٦٤,٣٧٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٠٨,٣١٩	١,٢٢٢,٢٥١	استثمارات في شركات زميلة
٨٧٧,٩٢٩		مشاريع تحت التنفيذ
١٠,٢٧٢,٩٨١	١٠,٢٧٢,٣٧٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٢,٥١٨,٤٤٠	٢,٠٩١,٧٦٤	عقارات تحت التطوير
٣٣,٦٤٤,١٠٩	٣٢,٧٥١,٠٦٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٤٦٧,٣٠٧	١١,٤٦٧,٣٠٧	اراضي معدة للبيع
١٩,١٠٧	١٩,٣٨٧	أرصدة مدينة أخرى
٨٧,٠١٧	١١,٩٢٤	ذمم مدينة
١,٥٠٠,٦١٦	١,٥٠٠,٣١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٧٢,٩٠١	٢٨٨,٤٦٦	النقد وما في حكمه
١٣,٤٤٦,٩٤٨	١٣,٢٨٧,٤٠٠	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٠٩١,٠٥٧	٤٦,٠٣٨,٤٦٤	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان أ / ٢

قائمة المركز المالي المرحلي الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ آذار، ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول، ٢٠٢١	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٢٤,٢٦٨	٥٢٤,٢٦٨	احتياطي إجباري
(٢,٨٨٩,١١٥)	(٢,٨٨٩,١١٥)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٦١١,٠٨٧)	(١,٦٣١,٩٣٥)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٩,٥٨٤,٤٤٦)	(١٩,٤٦٦,٣٧٤)	خسائر متراكمة
٢٦,٠٦٥,١٦٥	٢٦,١٦٢,٣٨٩	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١,٤١٢,٩١٦	١١,٣٩٢,٠٠٢	حقوق غير المسيطرين
٣٧,٤٧٨,٠٨١	٣٧,٥٥٤,٣٩١	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٢,٥٩٧,٥٧٦	١,٩٠٩,٢٢٨	تسهيلات إئتمانية طويلة الاجل
٤,٩٢٥,٢٩٧	٤,٨٤٠,٤٦١	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الاجل
٧,٥٢٢,٨٧٣	٦,٧٤٩,٦٨٩	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٩٧,١٩٥		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٦٧,٥٧٣	٥٥,٠٩٠	ذمم دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إلتزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
٦٤٣,٠٠٠	٦٤٣,٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدما
٩٨٢,٣٣٥	٨٣٦,٢٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٩٠,١٠٣	١,٧٣٤,٣٨٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٦١٢,٩٧٦	٨,٤٨٤,٠٧٣	مجموع المطلوبات
٤٧,٠٩١,٠٥٧	٤٦,٠٣٨,٤٦٤	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان ب

قائمة الدخل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

البيان	٣١ آذار، ٢٠٢٢	٣١ آذار، ٢٠٢١
صافي أرباح بيع أراضي	٢٢٧,٦١١	٢٨,٧٦٤
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٣٠٠)	٤٨٦,٢٤٢
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٨٩٢
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	٢٢,٣٤٢	(٥,٠٤١)
مصاريف إدارية	(٨٣,٣٦١)	(٨٧,٢١٦)
مصاريف تمويل	(٤٧,١٤٦)	(٧٤,٥٦٤)
صافي مصاريف وإيرادات أخرى	(١٦,٣١٠)	٧٧,٣٨٠
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	١٠٢,٨٣٦	٤٢٦,٤٥٧
ربح (خسارة) الفترة	١٠٢,٨٣٦	٤٢٦,٤٥٧
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	١١٨,٠٧٢	٢٧٢,٦٨٠
حقوق غير المسيطرين	(١٥,٢٣٦)	١٥٣,٧٧٥
	١٠٢,٨٣٦	٤٢٦,٤٥٥
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة	٠,٠٠٢	٠,٠٠٦

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

قائمة الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

البيان	٢٠٢٢	٢٠٢١
ربح (خسارة) الفترة	١٠٢,٨٣٦	٤٢٦,٤٥٧
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(٢٦,٥٢٦)	٣٥١,٩٢٤
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة		
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٧٦,٣١٠	٧٧٨,٣٨١
إجمالي الدخل الشامل للسنة يعود إلى:		
مساهمي الشركة	٩٧,٢٢٤	٥١٥,٥١٨
حقوق غير المسيطرين	(٢٠,٩١٤)	٢٦٢,٨٦٣
	٧٦,٣١٠	٧٧٨,٣٨١

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"



شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الأردن

بيان د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

عام ٢٠٢٢	راس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٢٤,٢٦٨	(٢٨٨٩١١٥)	(١٦١١٠٨٧)	(١٩٥٨٤٤٤٦)	٢٦,٠٦٥,١٦٥	١١,٤١٢,٩١٦	٣٧,٤٧٨,٠٨١
اجمالي الدخل الشامل للسنة				(٢٠٨٤٨)	١١٨,٠٧٢	٩٧,٢٢٤	(٢٠٩١٤)	٧٦,٣١٠
احتياطي اجباري								
حقوق غير المسيطرين								
رصيد نهاية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٢٤,٢٦٨	(٢٨٨٩١١٥)	(١٦٣١٩٣٥)	(١٩٤٦٦٣٧٤)	٢٦,١٦٢,٣٨٩	١١,٣٩٢,٠٠٢	٣٧,٥٥٤,٣٩١
عام ٢٠٢١	راس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٣٦,٥١٧	(٢٨٨٩١١٥)	(١٩٠٢٩٨٢)	(٢٠٣٦٥٦٤٠)	٢٤,٩٠٤,٣٢٥	١١,١١٩,٨٩٤	٣٦,٠٢٤,٢١٩
اجمالي الدخل الشامل للسنة				٢٤٢,٨٤٢	٢٧٢,٦٨٠	٥١٥,٥٢٢	٢٦٢,٨٦٣	٧٧٨,٣٨٥
حقوق غير المسيطرين								
رصيد نهاية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٣٦,٥١٧	(٢٨٨٩١١٥)	(١٦٦٠١٤٠)	(٢٠٠٩٢٩٦٠)	٢٥,٤١٩,٨٤٧	١١,٣٨٢,٧٥٧	٣٦,٨٠٢,٦٠٤

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات "



شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان ج

بيان التدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	البيان
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٤٢٦,٤٥٧	١٠٢,٨٣٦	ربح(خسارة) الفترة قبل الضريبة
١,٥٨٠		استهلاكات
٢٤٢,٨٤٢	(٢٠,٨٤٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<b>التغير في رأس المال العامل</b>		
(٨٥٩٤١٦)	٣٥,٣١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٧٣٩)	٧٥,٠٩٣	ذمم مدينة
٦,٠٦٢	(٢٨٠)	ارصدة مدينة أخرى
٢٥٥,٠٧٦	(١٤٦,٠٤١)	ارصدة دائنة أخرى
(١٥٨٥٢٨)	(١٢,٤٨٣)	ذمم دائنة
١٢٠,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٢,٦٢٥		إيرادات مقبوضة مقدما
٣٤٩٥٩	(٧٧٦١٣٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
٦٠,٣٤٧	(٤٢٧,٠٣٣)	استثمارات عقارية
(١,٨٣٤)		ممتلكات ومعدات
	٨٧٧,٩٢٩	مشاريع تحت التنفيذ
(٦٧٣)	(١٣٩٣٢)	استثمارات في شركات زميلة
(٠)	٤٢٠,٤٥٩	عقارات تحت التطوير
٥٧٨٤٠	٨٥٧٤٢٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٦١٣٧٠	(٧٥٨١٥)	تسهيلات ائتمانية
(١٢٨٢٥٥)	(٨٤٢٢٩)	ذمم جهات ذات علاقة
١٠٩,١٠٤	(٥٦٨١)	حقوق غير المسيطرين
٤٢٢١٩	(١٦٥٧٢٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٥٦٨,٦١٥	٣٧٢٩٠١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣٥٠١٨	(٨٤٤٣٥)	التغير في النقد وما في حكمه
٧٠٣,٦٣٣	٢٨٨,٤٦٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

**شركة تطوير العقارات**  
**شركة مساهمة عامة**  
**عمان - الأردن**  
**ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة**

**١. عام**

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٢

**٢. ملخص لاهم الأسس المحاسبية**

- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية الفترة المالية الحالية.
- ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما ان نتائج الاعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج السنوية المتوقعة. أسس توحيد القوائم المالية
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:
- سيطرة الشركة الام على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الام القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
  - تعرض الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
  - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتي التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الام:

اسم الشركة التابعة	راس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
ايوان للاعمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	بناء اسكانات
العلا لادارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	استثمارات مالية وعقارية
الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م	٩٩٩٦٠٨٢	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
شركات مملوكة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية			
دارة عمان للمشاريع الاسكانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٨٣%	بناء اسكانات
اسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
دغيليب للاستثمارات العقارية	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٥٢%	استثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٤٣%	استثمارات مالية وعقارية
الإفصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية

## استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، عليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها هذه التقديرات.
- وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير اعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات اعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
  - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

## . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٧ .
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ ، ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج اعمال الشركة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٢ .

## . القيمة العادلة للأدوات المالية

- ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.