





الأولى للتأمين FIRST FINANCE

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي الرابع عشر
وتقرير هيئة الرقابة الشرعية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021



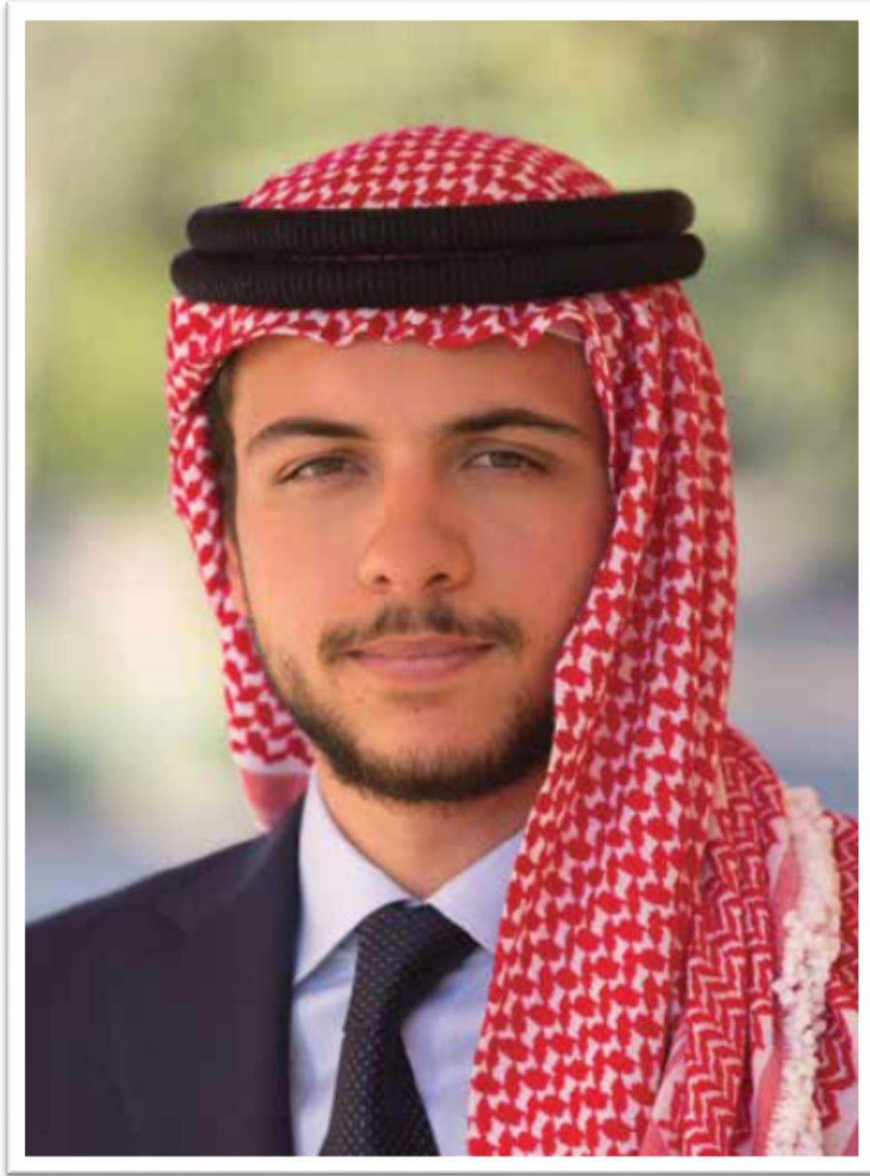
وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا... البقرة (275)

. * . * * . * . * . * . * . * . *

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ ... المائدة (1)



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



بفضل الله تعالى
وبعونه نمو ونتطور



المحتويات :

الموضوع

1. رسالة الشركة-----
2. مجلس ادارة الشركة-----
 - 2.1 اعضاء مجلس الادارة
 - 2.2 كلمة رئيس مجلس الادارة
3. تقرير مجلس الادارة-----
4. الاقرارات المطلوبة-----
5. تقرير هيئة الرقبة الشرعية-----
6. الحوكمة-----
7. تقرير مدققي الحسابات المستقل-----
8. القوائم المالية والايضاحات حول-----
- 9.



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه

رؤيتنا



الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا



نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا



- الالتزام بقيمنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام .
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.

الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390 بتاريخ 2006/03/05، برأسمال مصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 دينار أردني، بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007 بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية، كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات وخدمات وكالات الاستثمار بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات والمدينة الرياضية إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة



مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الادارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
ويمثلها السيد نبيل حمدي محمد القوقا

أمين سر المجلس

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة عبيدات والصالح

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفضل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2021 عقد ثلاث اجتماعات.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعني بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ويعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابة داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديد أهميتها كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	3
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضواً	3
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	3

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال سنة 2021

2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الإدارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والإشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وقد تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه اعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضواً	0

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقويم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	1
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	1
السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً	1

إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال المجلس

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياستها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة اليها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الائتمانية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريته رئيس اللجنة وأحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحيات لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	مقرراً



الإدارة التنفيذية العليا

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

مستشار نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد زكريا جهاد عبد الحليم أبو خديجة

المدير المالي

السيد فادي حسن حسين اعديلي اعتباراً من تاريخ 2021/07/18

مدراء الدوائر

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة المتابعة والتحصيل

السيد جمال محمد عواد الحيازي اعتباراً من تاريخ 2021/02/01

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد محمد احمد محمد الضميري

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد أنس إبراهيم محمد ابراهيم

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبرائيل ادعيس المخامرة اعتباراً من تاريخ 2021/11/07

المحامي محمد داود مصطفى شعبان لغاية تاريخ 2021/11/07



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الخامس عشر لشركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لقد كان عام 2021 حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة نظراً للأزمة الصحية العالمية.

وفي نفس الوقت فإنه لا أحد ينكر مدى صعوبة الأوضاع الإقتصادية والإجتماعية والصحية التي شهدتها العالم خلال العام 2021، حيث ضربت جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) جميع دول العالم، وفرضت تحديات هائلة على جميع الأصعدة سواء الصحي، التعليمي، الإقتصادي والإجتماعي وما شهدته المنطقة من عمليات إغلاق واسعة النطاق وفقدان الوظائف وانحصار شديد على مستوى النشاط الإقتصادي.

إلا أننا في شركة الأولى للتمويل وبالرغم من المخاطر التي تشكل عبئاً رئيسياً لا سيما، على خلفية تفشي فيروس كورونا وفي ظل تزايد المخاوف بتقليص النشاط الإقتصادي مع احتمالية تعرضه لمفاجآت سلبية قد تضرب بعض القطاعات إن لم يكن كلها، والذي قد يؤدي بدوره لحدوث انخفاض حاد متبوع بتذبذب الوضع الإقتصادي والسوق المحلي وضعف الأداء فيهما نظراً لوقوعهما تحت الضغط الشديد العائد على الجائحة، إلا أنه ما زالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم جل ما نستطيع لنتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها والمضي قدماً في تطوير كواثر الشركة ليكونوا مؤهلين لمواجهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز.

ما تسبب بانعكاس التطورات الأخيرة على التنبؤات حيال الإقتصاد العالمي، فما زال النشاط الإقتصادي يبرز تحت وطأة عدم اليقين بشأن السياسة التجارية فضلاً عن التوترات الجيوسياسية الإقليمية والتقلبات الإجتماعية التي تشهدها المنطقة، وعوامل الضغط المتفردة في اقتصادات الأسواق المتقدمة والصاعدة الرئيسية، وظهرت تحديات جديدة أهمها ما يفرضه تفشي فيروس كورونا على العالم بأسره، وتوتر العلاقات السياسية، وتدهور العلاقات التجارية، حيث من البديهي أن يلقي ذلك بظلاله على الإقتصاد الذي بدوره يعكس ويسجل انخفاضاً في نمو الإيرادات، بيد أنه يدفع عجلة قطاع الخدمات الذي يشمل الأنشطة العقارية والكهرباء والماء والتعليم والتمويلات بشئ أنواعها والتجارة والإدارة العامة، في مقابل انكماش بعض القطاعات كالصناعات التحويلية والتشييد والبناء والاتصالات والنقل.

وعلى مستوى الشركة، فقد كانت مجموعة ابو خديجه في طليعة الاستجابة لنداء الواجب الوطني والديني، ففي عام 2021، قررت ادارة المجموعة التبرع الى المجتمع الاردني وتقديم كافة أشكال المساندة والمساعدة التي من شأنها تعزيز أطر التأخي والترابط.

إخوتي وأخواتي المساهمين الكرام

عالمٌ آخر مضى، وحل عالمٌ جديدٌ يزخر بالتحديات الجسام والتقلبات الصعبة، ولعل أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا هي حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للنهوض بمستقبل الشركة، أملين الانتعاش في نمو التجارة وتعافي الطلب المحلي والاستثمار وانحسار بعض المعوقات المؤقتة في قطاعي السيارات والتكنولوجيا.

في ختام هذه الكلمة لا يسعنا إلا أن نشكر ثقتكم المتجددة بنا وأن نعاهدكم بأن نبذل جهوداً مضنية وأن نمضي معاً في هذه المسيرة نحو مستقبل أكثر إشراقاً بإذنه عز وجل، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع موظفي الشركة على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي. وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة :

"وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

والله ولي التوفيق
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الرابع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2021.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التجاري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:

<p> فرع اربد</p> <p>اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات</p> <p>عدد الموظفين : 3</p>	<p> الإدارة العامة والفرع الرئيسي</p> <p>عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)</p> <p>هاتف آلي 06/5506740 فاكس 06/5506745</p> <p>عدد الموظفين : 35</p>
<p> فرع الوحدات</p> <p>الوحدات - شارع المثني بن حارثة - حي النظيف</p> <p>عدد الموظفين : 3</p>	<p> فرع الزرقاء</p> <p>الزرقاء الجديدة - شارع 36- مجمع البركة</p> <p>عدد الموظفين : 2</p>
<p> فرع العقبة</p> <p>العقبة - دريم مول - الطابق الارضي</p> <p>عدد الموظفين : 2</p>	<p> فرع المدينة الرياضية</p> <p>المدينة الرياضية - مقابل مخازن بسمان - مبنى رقم (110)</p> <p>بتاريخ 2021/04/30 ، تم اغلاق الفرع</p> <p>عدد الموظفين : 0</p>

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2021 ما مقداره 51,884,636 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 59,108,094 دينار أردني في نهاية عام 2020.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة

تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الاولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة حيث حررت معاملة واحدة خلال عام 2019، وحررت خمسة معاملات لغاية تاريخه.



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان - خلدا - شارع الملك عبد الله الثاني - قرب نفق دابوق - مبنى رقم (172)
هاتف 06/5506740 فاكس 06/5506744
عدد الموظفين : 0

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2015/04
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2017/09 - 2013/04
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2017/09 - 2003
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2006 - 1999
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1979 - 1968

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- بكالوريوس نظم معلومات إدارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الأولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2012/10/01

تاريخ الميلاد : 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الإسلامية العالمية
- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة ومدير عام مجموعة شركات
- مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2010/04/28

تاريخ الميلاد : 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2017/09/06

تاريخ الميلاد : 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة تربوية - الجامعة الاردنية
- بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية :
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2019/04/29

تاريخ الميلاد : 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف

الخبرات العملية :

- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012 - 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009 - 2001

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
المهندس عبدالله هيثم عبدالله أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2016/06/23

تاريخ الميلاد : 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ 2018/4 - 2015
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد منذ عام 2016

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي
عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية :

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- 2000 – 1999 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال
- 1999 – 1996 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية : 2019/11/11

تاريخ الميلاد : 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية

الخبرات العملية :

- 2019/12 - 2018 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2018 - مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية
- 2018 - 2004 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
- 2004 - 1978 - مدير عام شركة قوقا وعنبتاوي

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير عام شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
- نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد هاني محمد حسن صندوقة

المنصب : مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

المنصب : قائم بأعمال المدير العام

تاريخ الميلاد : 1967/11/8

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دبلوم تجارة وادارة مكاتب - كلية تدريب عمان

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير فرع شركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات
- مدير فرع البنك العربي - فرع دير علا
- مدير فرع البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية
- مسؤول عمليات البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية
- موظف قسم المحاسبة البنك العربي - فرع دير علا
- مسؤول امناء صناديق البنك العربي - فرع البيادر
- امين صندوق البنك العربي - فرع البيادر
- موظف خدمة عملاء البنك العربي - فرع البيادر

حتى تاريخ 2020/09/27

1988

2016-2010

2009-2008

2007-2004

2003-2002

2001-2000

1999-1996

1995-1994

1993-1991

حتى تاريخ 2020/11/03

السيد فيصل علي عطية الغزاوي
المنصب : مدير دائرة تمويل الشركات
تاريخ الميلاد : 1981/01/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2007 - بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2006 - 2003 - مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي
- 2010 - 2008 - مسؤول علاقات عملاء - شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
- 2015 - 2011 - رئيس قسم تمويل الشركات

اعتباراً من 2022/07/18

السيد فادي حسن حسين اعديلي
المنصب : المدير المالي
تاريخ الميلاد : 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2014 - ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2012-2011 - شركة التقنيات المتطورة لإعادة تصنيع المواد المستهلكة (الزرقاء - المنطقة الحرة) ، محاسب
- 2013/09-2012/11 - شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان - الأردن) ، محاسب رئيسي
- 2015/09-2013/10 - مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان - الأردن) ، مدقق
- 2021/07-2020/11 - مستشفى ابن الهيثم (عمان - الاردن) محاسب رئيسي
- 2021/07-2021/05 - شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار (عمان - الاردن) ، قائم بأعمال مدير مالي
- 2021 - شركة التطبيقية للطاقة (عمان - الاردن) ، قائم بأعمال مدير مالي
- 2021/07-وما زال - شركة الاولى للتمويل (عمان - الاردن) ، مدير مالي
- 2017-2015 - عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء
- 2019-2018 - مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء
- 2012-2011 - شركة التقنيات المتطورة لإعادة تصنيع المواد المستهلكة (الزرقاء - المنطقة الحرة) ، محاسب

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي
المنصب : مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات اعتباراً من 2018/09/16
تاريخ الميلاد : 1988/06/18

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2009 - بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2018 -2015/12 - مطور ومحلل أنظمة مالية وإدارية لدى شركة الاولى للتمويل
- 2015 -2014 - محلل ومطور أنظمة موارد بشرية ورواتب لدى مجموعة ماس القابضة
- 2014/01 -2009/09 - مبرمج أنظمة لدى شركة اتمتة وتقنية المعلومات

اعتباراً من 2021/11/07

◀ الاستاذ المحامي مراد جبرائيل ادعيس المخامرة
المنصب : مدير الدائرة القانونية
تاريخ الميلاد : 1983/08/09

- المؤهلات العلمية والمهنية :
- بكالوريوس في القانون – جامعة فيلادلفيا
 - 2005
 - الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - 2021 محامي لدى الدائرة القانونية - شركة الاولى للتمويل
 - 2021/06-2020/06 موظف لدى الدائرة القانونية - مستشفى ابن الهيثم
 - 2008 محامي خاص

◀ السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم
المنصب : المراقب الشرعي - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
تاريخ الميلاد : 1987/06/14

- المؤهلات العلمية والمهنية :
- بكالوريوس مصارف اسلامية – الجامعة الاردنية
 - 2018
 - 2018 شهادة المراقب والمدقق الشرعي المعتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية “أيو في (AAOIFI)
 - الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - 2019/10 منذ امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية – شركة الاولى للتمويل
 - 2019/10 منذ مراقب شرعي – شركة الاولى للتمويل

◀ السيد جمال محمد عواد الحباري
المنصب : مدير دائرة المتابعة والتحصيل
تاريخ الميلاد : 1970/02/05

- المؤهلات العلمية والمهنية :
- ثانوية عامة
 - الخبرات العملية الحالية والسابقة :
 - 2007-1989 الأمن العام
 - 2008-2077 شركة رغدان للدهانات
 - 2011-2088 شركة حارة الصويفية
 - 2017-2017 شركة السمحة
 - 2012-وما زال شركة الاولى للتمويل

السيدة رشا عبدالله صالح محمود
المنصب : مدير دائرة العمليات
تاريخ الميلاد : 1983/08/24

المؤهلات العلمية والمهنية :

- | | |
|--------------|--|
| 2006 | - بكالوريوس تمويل – الجامعة الاردنية |
| | - دورة مخاطر ائتمان - معهد الدراسات المصرفية |
| | - دورة التسهيلات المصرفية المتطورة- معهد الدراسات المصرفية |
| | - دورة تحليل مالي- شركة التسهيلات التجارية الاردنيه |
| | الخبرات العملية الحالية والسابقة : |
| منذ عام 2016 | - مدير دائرة العمليات - شركة الاولى للتمويل |
| 2013-2007 | - موظفة تمويل - شركة التسهيلات التجارية الاردنيه |
| 2007-2006 | - موظفة ادارية - شركة الضياء للاستشارات المالية المتطورة |

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	%23.037	8,062,863	%23.037
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,816,819	%8.048	2,816,819	%8.048
4. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,552,829	%7.294	2,545,829	%7.274
3. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,530,000	%7.229	2,530,000	%7.229
5. د. محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	%7.194	2,517,930	%7.194
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	%6.013	2,104,426	%6.013

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهايارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)
- دكتوراه	-	-
- ماجستير	2	-
- دبلوم عالي	-	-
- بكالوريوس	29	-
- دبلوم	3	-
- ثانوية عامة وما دون	11	-
- إجمالي عدد الموظفين	45	-

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- نظراً لما يعانيه العالم اجمع من قضية الوباء العالمي كوفيد 19، فاننا لم نتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم إستراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 23.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام 2021، جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائري الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائري الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.

ب. إدارة مراجعة الإئتمان

منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الإئتمان

تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الإئتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الإئتمانية والابلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الإئتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة وتسهيل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة.

د. إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2020 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

نظراً للظروف الاقتصادية والصحية السائدة على مستوى العالم بأسره، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2021.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2021	2020	2019	2018	2017
الأرباح المحققة	970120	541,067	1,766,908	1,727,488	3,187,806
الأرباح الموزعة		0	1,050,000	1,400,000	1,400,000
حقوق المساهمين	45110675	45,861,171	45,194,703	45,273,325	50,672,651
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0.560	0,510	0,580	0,560	0,800

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 12.22% لتصل إلى 51884636 دينار نهاية عام 2021 بمقارنة بـ 59108094 دينار نهاية عام 2020.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 17.09% ليصل إلى 29524149 دينار في نهاية عام 2021 مقارنة بـ 35610022 دينار نهاية عام 2020.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 2074248 دينار نهاية عام 2021 مقارنة بـ 9274534 دينار نهاية عام 2020 أي بانخفاض مقداره 77.64%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 45110675 دينار نهاية عام 2021 مقارنة بـ 45861170 دينار نهاية عام 2020 وبانخفاض نسبته بمقدار 1.64%.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 1481091 دينار عام 2021 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 729735 دينار عام 2020.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 3590588 دينار عام 2021 مقارنة بـ 3339935 دينار عام 2020.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 2191595 دينار عام 2021 مقارنة بـ 2405127 دينار عام 2020.
- بلغت الإيرادات الأخرى 539463 دينار عام 2021 مقارنة بـ 568349 دينار عام 2020.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2021 ما مجموعه 2109497 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 2610200 دينار لعام 2020.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2021 ما يقدر بـ 29524149 دينار مقابل حوالي 35610022 دينار في نهاية عام 2020 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 2191595 دينار في نهاية عام 2021 مقابل 2405127 دينار في نهاية عام 2020.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2021	-	1028203	732449	420575	37054	2195755
2020	-	1,056,883	815,971	461,364	72,581	2,406,799
2019	-	1,594,532	880,750	1,488,924	58,482	4,022,688
2018	-	2,019,271	1,431,823	2,470,164	193,383	6,114,641

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام 2019 - 2021 :

#	المؤشرات – النسب المالية	2021	2020	2019
1	عائد السهم %	2.77%	1.54%	5.0%
2	العائد على الموجودات %	1.87%	0.92%	2.9%
3	العائد على حقوق المساهمين %	2.15%	1.18%	3.9%
4	القيمة الدفترية للسهم د/أ	1.289	1.31	1,291
5	العائد إلى القيمة السوقية %	5%	3.02%	8.6%
6	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0.434	0.389	0.449
7	القيمة السوقية للسهم د/أ	0.560	0.510	0,580

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2019 - 2021)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً : محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم استحداث الموارد البشرية من خلال دمج قسم الموارد البشرية للمجموعة في دائرة مركزية للمساعدة في تحسين إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة آرنست و يونغ - الاردن - والمؤسسات الاستشارية و أتعاب استشارات شرعية خلال السنة المالية الحالية مبلغ وقدره 35,035 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

#	البيان	2021	2020	2019
1.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الأولى للتمويل	10000	17,085	17,110
2.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي	1250	1,450	1,450
3.	اتعاب استشارات شرعية	16500	16,500	16,500
	المجموع	27750	35,035	35,060



سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2021/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	2,104,426	لايوجد	لايوجد
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	2,816,819	2,816,819	لايوجد	لايوجد
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	8,062,863	لايوجد	لايوجد
	■ السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
4	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,530,000	2,530,000	لايوجد	لايوجد
5	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	2,517,930	لايوجد	لايوجد
6	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	300,100	300,100	لايوجد	لايوجد
7	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	100,184	لايوجد	لايوجد
	■ م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه		الأردنية	0	0	لايوجد	لايوجد
8	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	100,149	لايوجد	لايوجد
	■ السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	1,208,965	1,208,965	لايوجد	لايوجد
9	الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	58,750	58,750	لايوجد	لايوجد
	■ السيد نبيل حمدي محمد القوقا		الأردنية	0	0	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31
1	إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الشركة	الأردنية	2,816,819	2,816,819	لايوجد	لايوجد
2	زكريا جهاد عبد الحليم أبو خديجة	المستشار الاداري	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
3	فادي حسن حسين اعدلي	المدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
5	أ. مراد جبرائيل اديس المخامرة	المستشار القانوني	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية.

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة
				2020/12/31	2021/12/31
1	أ.محمد داود مصطفى شعبان	المستشار القانوني	الأردنية	-	-

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة
				2020/12/31	2021/12/31
	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة				
1.	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة	أردنية	1	1

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	0	5,000	19,800	-	24,800
2	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	246,000	5,000	4,800	-	255,800
3	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
4	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
5	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
6	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
7	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
8	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
9	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
10	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
11	السيدة سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
12	الشركة العقارية الاردنية للتنمية	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800
13	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	0	5,000	4,800	-	9,800

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيد ابراهيم عبدالله ابو خديجه*	نائب رئيس مجلس الإدارة	246,000	-	-	-	246,000

* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
1	السيد محمد احمد محمد الضميري	مدير الخدمات البيعية	11751	-	-	-	11751

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 22.

واحد وعشرون: أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

الإقرارات المطلوبة



بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه
عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعي
عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
نبيب حمدي محمد القوقا
عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة

قائم بأعمال المدير المالي



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الأساسي على ما يلي:

« تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة اشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة ».

ونصت المادة (19) من النظام الأساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم وإجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية.
2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشريعة التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاي

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي متفرغ للشركة، بحيث يتم تركيزه من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، والرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها.

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية - عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم .
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية ، بيروت 2010 ، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات ، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434 هـ = 2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440 هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- الرتبة الأكاديمية : (أستاذ) بروفيسور من 7 / 2 / 1999 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994- 1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003- 2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبدالحفيظ أسعد حجاوي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
- رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
- مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
- دائرة قاضي القضاة
- مفتي عمان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- بكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- شارك في عدة حوارات منها:
 - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
 - الحوار الإسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
 - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - مؤتمر الأسرة في الإسلام بدعوة من المركز الدولي الإسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار /1996م.
 - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الإسلامية بدعوة من المركز الثقافي الإسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الأردنية في الفترة ما بين 2 . 4 /1994/5م
 - المشاركة في عدة ندوات منها:
 - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
 - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الإسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2021 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد واله وصحبه ... وبعد

إلى السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الجمعية العمومية يتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 2021/12/31، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغت بما يتفق واحكام الشريعة الاسلامية واجابت على أسئلة الادارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الادارة التنفيذية، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على اعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والاجراءات المتبعة من الشركة، كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من اجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام مبادئ الشريعة.

وفي رأينا:

1. إن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنه المالية المنتهية في 2021/12/31 م في مجملها لا تتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية وتمت وفق ما اعتمدته الهيئة.

2. ان توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الاساس الذي اعتمدناه وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية السمحاء وفقا للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية (أيوبي) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الإلتزام بأحكام الشريعة الاسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها وتدعو إلى مزيد من الإلتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية .

نسأل الله العلي القدير يوفق الشركة والقائمين عليها ويبارك في نشاطه واعماله، وان يحقق لنا جميعا الرشاد والسداد.



أ.د. علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22.

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفاصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات آنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

العضو	المنصب	
1. السيد فادي حسن حسين اعديلي	المدير المالي	
2. أ. مراد جبرائيل ادعيس مخامرة	المستشار القانوني	اعتباراً من 2021/07/18
3. أ. محمد داود مصطفى شعبان	المستشار القانوني	حتى تاريخ 2021/07/18

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

العضويات	العضو
رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل. رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	1. السيدة هجره محمد الفارس حماد
رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمان للإستثمار وإدارة المحافظ المالية عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار نائب رئيس مجلس إدارة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	4. السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى	6. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي
عضو مجلس إدارة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية	8. السيد نبيل حمدي محمد القوقا
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد .	9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

ز. إسم ضابط الارتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

1- لجنة التدقيق

4- لجنة الحوكمة

3- لجنة إدارة المخاطر

ط. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
1. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة
2. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية مدير عام شركة كرمان للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1978-2004
3. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	<ul style="list-style-type: none"> بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/4/23 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة من 2019/4/29 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2015 ولغاية 2018/4/21

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
1. لجنة الترشيحات والمكافآت	<ul style="list-style-type: none"> السيد نبيل حمد محمد القوقا/ رئيس الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
2. لجنة الحوكمة	<ul style="list-style-type: none"> الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
3. لجنة إدارة المخاطر	<ul style="list-style-type: none"> السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2021 مع بيان أسماء الحاضرين

#	اللجنة	الأعضاء	2021/1	2021/2	2021/3	المجموع
1	لجنة التدقيق :	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	3
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	3
2	لجنة الترشيحات والمكافآت:	السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور			1
		م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
3	لجنة الحوكمة:	الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	غياب			1
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1
4	لجنة إدارة المخاطر:	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	حضور			1
		السيد نبيل محمد محمد القوقا	حضور			1
		المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	حضور			1

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) وذلك مرة (3) خلال سنة 2021.

م. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2021 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد						غياب
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة						
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة						
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة				غياب		
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي				غياب	غياب	
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة						
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة						
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	غياب			غياب		
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا				غياب		

يقرر رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الفارس حماد



الأولى للتمويل

(ش.م.ع.)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2021

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
38-8	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

104 22 01

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2021 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,995,458 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 31 آذار 2021.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملائمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى



معقولة الافتراضات الأساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.

• التحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الأساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

• التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل افرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .

• مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضا (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرات حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضا (5) حول القوائم المالية .

في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .

بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 50,529,663 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 18,771,380 دينار كما في 31 كانون الاول 2021. إن الافصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضا (7) حول القوائم المالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأنها لا تبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عنم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانا بان التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الاخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

إن الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة . الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تجنيد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
20 آذار 2022



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
2,726,565	1,955,525	6	النقد في الصندوق ولدى البنوك
35,610,022	29,524,149	7	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
8,505	15,821	26 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,254,836	4,099,742	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,596,471	4,641,699	9	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,897,598	4,604,710	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,789,250	5,729,644	11	الموجودات الضريبية المؤجلة
248,541	239,767	12	الممتلكات والمعدات - بالصافي
71,770	386,937	13	الاستثمارات العقارية - بالصافي
83,221	-	14	برامج تحت التنفيذ
821,315	686,642	15	حق استخدام أصول
59,108,094	51,884,636		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
9,274,534	2,074,248	16	الحسابات الاستثمارية للعملاء
202,038	300,726	17	مخصص ضريبة الدخل
861,637	739,580	15	التزامات عقود الايجار
2,908,715	3,659,407	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
13,246,924	6,773,961		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000	19	رأس المال
3,554,085	3,702,005	19	الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	19	الاحتياطي الاختياري
(1,003,917)	(1,213,612)	19	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,081,151	7,392,431	19	الارباح المدورة
45,861,170	45,110,675		صافي حقوق الملكية
59,108,094	51,884,636		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (33) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الاييرادات
2,405,127	2,191,595	20	صافي ايرادات التمويل
(506,998)	(204,041)		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
1,898,129	1,987,554		حصة الشركة من الايرادات
72,551	130,216		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
800,906	-		أرباح غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
568,349	539,463	21	الايرادات الاخرى
-	933,355	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3,339,935	3,590,588		مجموع الايرادات
			المصاريف
(1,552,914)	(1,456,198)	22	المصاريف الادارية و العمومية
(935,976)	(508,912)	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(121,310)	(87,076)	12	الاستهلاكات
-	(57,311)		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(2,610,200)	(2,109,497)		مجموع المصاريف
729,735	1,481,091		ربح السنة قبل الضريبة
(188,668)	(510,971)	17	ضريبة الدخل
541,067	970,120		ربح السنة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
125,400	(209,695)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
666,467	760,425		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.015	0.028	23	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (33) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	القيمة العادلة للموجودات المالية *	الارباح المدورة **	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	45,861,170
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	(1,555,982)	(1,555,982)
ايرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	45,062	45,062
الرصيد الافتتاحي المعدل	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	6,570,231	44,350,250
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	970,120	970,120
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	(209,695)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	970,120	760,425
المحول للاحتياطي الاجباري	-	147,920	-	-	(147,920)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	45,110,675
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020	35,000,000	3,482,369	229,851	(1,129,317)	7,611,800	45,194,703
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	541,067	541,067
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	125,400
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	541,067	666,467
المحول للاحتياطي الاجباري	-	71,716	-	-	(71,716)	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	45,861,170

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

** تشمل الارباح المدورة على مبلغ 5,729,644 دينار اردني قيمة موجودات ضريبة مؤجلة كما في 31 كانون الاول 2021 (5,789,251 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020) ، لذا فإنه يحظر التصرف برصيداها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (33) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
729,735	1,481,091		ربح السنة قبل الضريبة
935,976	508,912	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(933,355)	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(72,551)	(130,216)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
121,310	87,076	13 ، 12	استهلاكات
140,670	95,655	15	استهلاكات حق استخدام اصول
53,600	44,682	15	تكلفة التزامات عقود الايجار
(800,906)	57,311		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
-	45,062		ايرادات سنوات سابقة
2,053	-		خسائر بيع ممتلكات و معدات
1,109,887	1,256,218		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
			(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
3,266,995	6,933,676		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
(1,548,795)	(467,523)		الحسابات المدينة المتنوعة
(8,505)	(7,316)		ذمم من أطراف ذات علاقة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(178,158)	(7,200,286)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(296,649)	750,691		الحسابات الدائنة المتنوعة
2,344,775	1,265,460		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(500,692)	(269,484)	17	الضريبة المدفوعة
-	(1,555,982)	17	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
1,844,083	(560,006)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(25,530)	(74,873)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
72,551	130,216		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
(48,754)	83,221		برامج تحت التنفيذ
70	-		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
(6,672)	97,783		موجودات مالية من خلال الدخل (ذمم مدينة - أنشطة التمويل)
(71,770)	(318,596)		الاستثمارات العقارية
(80,105)	(82,249)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(159,267)	(117,250)	15	دفعات التزامات عقود الايجار
-	(11,535)	15	استبعاذات حق استخدام اصول
(159,267)	(128,785)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
1,604,711	(771,040)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
1,121,854	2,726,565		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
2,726,565	1,955,525		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (33) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 آذار 2022، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 500,000	بالمائة 100	دينار اردني (80,696)	دينار اردني 424,965

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وارباح (خسائر) الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	(خسارة) السنة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 706,910	دينار اردني 281,945	دينار اردني 35,852	دينار اردني (80,696)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

أ. المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021 :

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، و معيار المحاسبة الدولي رقم 39 ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 اصلاح معدل الفائدة المعياري - المرحلة الثانية .

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الايجار، امتيازات الايجار ذات الصلة بفيروس كورونا .

ب. المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكرًا :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

* تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .

* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .

* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

* تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .

- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.
 - * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- لم يكن للتعديلات و التفسيرات السابقة و كذلك المعايير غير النافذة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية.

تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراجعة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).

أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9.

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالادوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على أساس فردي أو على اساس تجميعي بناءً على طبيعة الادوات المالية للمحفظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

المرحلة الاولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولي، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها. يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و العناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً و لا تزال في المحفظة.

- التعرض الائتماني عند التعثر:

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فان الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة و الافصاح عنها بشكل منفصل عن الارباح و الخسائر الناتجة من تعديل اجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:

المرحلة الاولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للدوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الاول، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

المرحلة الثالثة: بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

عقود الضمان: يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الاكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الاطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، و التي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح و الخسارة. يتم اعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى الى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الاجمالي و معدلات البطالة و معدلات العائد للبنك المركزي و مؤشرات أسعار النفط العالمية و مؤشرات أداء الاسواق العالمية.

ان المدخلات و النماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشتمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم اجراء تعديلات نوعية في بعض الاحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم الشركة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. و هناك عدة أشكال للضمانات النقدية و الأوراق المالية و خطابات الاعتماد و العقارات و المبالغ مستحقة القبض و المخزون و غيرها من الموجودات غير المالية و اتفاقيات التحسينات الائتمانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. و لكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد ادنى، عند الاعتراف الاولي و يتم اعادة تقييمها بشكل دوري.

الى اقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. و يتم تقدير قيمة الموجودات المالية الاخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الاعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الرهن العقاري أو استناداً الى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما اذا كان من الافضل استخدام الاصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة الى فئة الموجودات الثابتة و يتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها الى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، و بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة.

حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، و لكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. و يتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات الى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية اما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة الى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل اجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة الى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزءاً منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعه او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

20-25	اجهزة وبرامج الحاسب الالى
10	اثاث و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادتها للاستفادة منها .
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة **القسط الثابت** خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل .
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .
ويتم المباني عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة **القسط الثابت** وبنسب 4% سنوياً.

برامج تحت التنفيذ

تظهر البرامج تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن تكلفة البرامج تحت التنفيذ والمصاريف الرأسمالية الاخرى المحملة عليها حتى تصبح جاهزة للاستخدام .

حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للأصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفعات الثابتة (و التي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الايجار المستحقة ودفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، و المبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الايجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الايجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الايجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الايجار بقيمة التكلفة المستحقة و يتم تخفيضها بقيمة دفعات الايجار الفعلية. اضافة لذلك يتم اعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الايجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الايجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الاصل.

عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجار قصيرة الاجل على بعض عقود الايجار قصيرة الاجل (العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً او اقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية)

تحقق الايرادات

تحقق الشركة الايرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

الالتزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاداء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

الايرادات الاخرى

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.
تحتسب الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاجراض ضريبية.
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

تدنى الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
1,607,838	286,360
1,114,023	1,667,385
4,704	1,780
2,726,565	1,955,525

حسابات جارية لدى بنوك تجارية
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
نقد في الصندوق
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
65,953,431	57,644,688
820,346	188,902
(9,656,288)	(7,303,927)
57,117,489	50,529,663
(19,619,183)	(18,771,380)
(1,888,284)	(2,234,134)
35,610,022	29,524,149

ذمم التمويل (ايضاح 7 ب ، 7 ج)
ذمم التأجير التمويلي (ايضاح 7 ب ، 7 ج)
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (ايضاح 7 ب)
الصافي

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 7 د ، 7 هـ)
ينزل: عوائد معلقة (ايضاح 7 و)
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2020	2021	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير
الصافي	الصافي	عوائد غير متحققة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
24,352,261	24,556,506	3,744,947
2,528,336	2,528,336	-
3,752,727	2,663,278	686,124
30,633,324	29,748,120	4,431,071
2,469,586	1,102,819	17,662
2,782,020	2,819,537	-
6,882,299	6,188,388	1,468,426
14,350,260	10,670,799	1,386,768
26,484,165	20,781,543	2,872,856
57,117,489	50,529,663	7,303,927

شركات

تمويل الشركات - بضاعة
تمويل بوالص شحن
تمويل الشركات - عقارات
المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة
الأسهم - أوراق مالية
العقارات
المركبات و الآليات
المجموع
المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2020	2021				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
70,692,687	66,773,777	38,377,679	7,073,096	21,323,002	التمويلات الجديدة
6,974,974	3,785,823	34,900	474,869	3,276,054	التمويلات المسددة
(4,850,302)	(12,054,896)	(2,334,949)	(3,294,370)	(6,425,577)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(234,636)	(1,274,994)	1,509,630	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(36,054)	5,134,588	(5,098,534)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	3,729,606	(2,585,152)	(1,144,454)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(6,043,582)	(671,114)	2,367,721	(1,364,697)	(1,674,138)	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	3,458,916	1,274,442	(4,733,358)	تغيير التصنيف بين المراحل
66,773,777	57,833,590	42,535,838	4,163,340	10,945,637	الرصيد في نهاية السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,683,207	19,619,183	اضافات السنة
935,976	85,552	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(933,355)	الرصيد في نهاية السنة
19,619,183	18,771,380	

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2020	2021				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,683,207	19,619,183	18,303,189	69,819	1,246,175	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
1,027,982	191,690	29,843	67,656	94,191	المسترد من خسارة التدني على
(287,937)	(514,178)	(125,021)	(55,635)	(333,522)	التمويلات الجديدة
-	-	(36,184)	161,618	(125,434)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(1,217)	28,862	(27,645)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	97,713	(38,674)	(59,039)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
195,931	(674,265)	(200,733)	55,948	(529,480)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	148,950	303,104	(107,476)	(46,678)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,619,183	18,771,380	18,370,694	182,118	218,568	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
1,682,455	1,888,284	الرصيد في بداية السنة
621,002	808,909	عوائد معلقة خلال السنة
(415,173)	(463,059)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال السنة
1,888,284	2,234,134	الرصيد في نهاية السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
4,093,241	3,995,458	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (إيضاح 8 ب)
161,595	104,284	موجودات مالية مدرجة
4,254,836	4,099,742	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 183.9 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضى مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
2,855,407	3,164,980	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
1,375,912	1,551,919	ذمم أخرى
347,507	320,377	تأمينات مستردة
17,645	27,783	مصاريف مدفوعة مقدماً
4,596,471	5,065,059	المجموع
-	(423,360)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 9 ب)
4,596,471	4,641,699	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
-	423,360	اضافات السنة
-	423,360	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- تابع - الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

ج. تم تكوين مخصص بكامل قيمة الارباح المستحقة و غير المقبوضة البالغة 138,722 دينار (151,857 كما في 31 كانون الاول 2019 و قد تم قبض مبلغ 13,135 دينار من أصل المبلغ المستحق خلال عام 2020)، و لا يوجد حركة على هذا الحساب خلال عام 2021.

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

دينار اردني	دينار اردني	
2020	2021	
		الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
2,724,734	2,819,453	محفظة الموجودات المالية - محلية (إيضاح 9 ب ، 9 ج)
72,735	79,304	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)
1,881,836	1,487,660	محفظة الموجودات المالية - محلية
218,293	218,293	محفظة الموجودات المالية - خارجية
4,897,598	4,604,710	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,673,321 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021 (1,577,630 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 39,630 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية المؤجلة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد في بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,493,370	5,350,573	19,109,188	423,360	(933,355)	19,619,183	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
295,880	379,071	2,177,119	292,888	-	1,884,231	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
5,789,250	5,729,644	21,286,307	716,248	(933,355)	21,503,414	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10% .

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي :

2020	2021	الرصيد في بداية السنة
دينار اردني	دينار اردني	
5,709,179	5,789,250	إضافات السنة
328,283	201,733	استبعادات السنة
(248,212)	(261,339)	الرصيد في نهاية السنة
5,789,250	5,729,644	

شركة الأولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	اثاث و مفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
401,898	246,668	141,373	1,166,946	1,956,885
60,908	1,040	12,850	75	74,873
462,806	247,708	154,223	1,167,021	2,031,758
332,255	219,273	123,184	1,033,665	1,708,377
332,852	218,673	123,184	1,033,635	1,708,344
25,629	6,487	7,346	44,185	83,647
358,481	225,160	130,530	1,077,820	1,791,991
104,325	22,548	23,693	89,201	239,767
69,046	27,995	18,189	133,311	248,541

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2021

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2020

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,460,306 دينار كما في 31 كانون الاول 2021 (577,961 دينار كما في 31 كانون الاول 2020) .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
71,770	390,366
-	(3,429)
71,770	386,937

المباني - شقق سكنية
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي). بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبير عقاري مرخص مبلغ 406,392 دينار اردني.

14- برامج تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	نسبة الانجاز بالمائة	تاريخ اتمام الانجاز المتوقع
دينار اردني	دينار اردني		
34,500	-	-	-
48,721	-	-	-
83,221	-		

نظام عام للشركة
نظام احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة
المجموع

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
861,637	821,315	الرصيد في بداية السنة
31,942	31,942	اضافات السنة
(82,495)	(70,960)	استبعادات السنة
-	(95,655)	استهلاكات حق استخدام اصول
(117,250)	-	دفعات التزامات عقود الايجار
44,682	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
1,064	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
739,580	686,642	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 78 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الأول 2021 (من 3.5% الى 6.625% كما في 31 كانون الأول 2020) .

17- ضريبة الدخل

أ. تلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
293,226	202,038
409,504	368,172
(500,692)	(269,484)
202,038	300,726

الرصيد في بداية السنة
 ضريبة الدخل للسنة (ايضاح 17 ج)
 ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
 الرصيد في نهاية السنة

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الأم للأعوام من 2016 و لغاية 2019 و قد ترتب على الشركة مستحقات ضريبية بلغت 1,449,021 دينار اردني مضافاً لها مبلغ 106,961 دينار اردني فروقات ضريبية عن عام 2020 و باجمالي 1,555,982 دينار اردني و قد تم دفعها بالكامل، و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها لنهاية عام 2019 ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2020 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.
 تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة للأعوام 2017 و 2019 و 2020 ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2018 و لم تراجع بعد .

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
409,504	366,283
-	1,889
409,504	368,172
(220,836)	142,799
188,668	510,971

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام
 ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
 مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
 أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
 مخصص ضريبة الدخل

18- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
1,477,331	1,459,491
-	1,000,000
728,613	529,543
200,078	9,450
228,791	399,436
120,872	35,525
45,000	45,000
40,434	50,525
30,000	82,966
8,800	6,521
28,796	40,950
2,908,715	3,659,407

أمانات مساهمين
 امانات وكالات استثمار
 ايرادات مقبوضة مقدماً
 ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
 أمانات أخرى
 المصاريف المستحقة
 مكافأة اعضاء مجلس الادارة
 امانات فك رهن
 مخصص القضايا
 أمانات ضريبة المبيعات
 ذمم موردين
 المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم.

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الإختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس ادارة الشركة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
(1,129,317)	(1,003,917)
125,400	(209,695)
(1,003,917)	(1,213,612)

الرصيد في بداية السنة

صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

- الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2020	2021
دينار اردني	دينار اردني
7,611,800	8,081,151
-	(1,555,982)
-	45,062
7,611,800	6,570,231
541,067	970,120
(71,716)	(147,920)
8,081,151	7,392,431

الرصيد في بداية السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

ايرادات سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

ربح السنة بعد الضريبة

المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
1,056,883	1,028,203	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
814,299	728,289	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
461,364	420,575	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
72,581	37,054	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
-	(22,526)	ينزل : خصم السداد المبكر
2,405,127	2,191,595	الصافي

21- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
384,182	334,585	إيراد عمولات
141,647	151,398	إيراد إيجارات
42,520	53,480	أخرى
568,349	539,463	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية و العمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
818,328	650,041	تكلفة الموظفين (ايضاح 22 ب)
-	6,937	ايجارات
4,730	2,879	دعاية واعلان
13,572	3,841	قرطاسية ومطبوعات
24,500	27,761	مياه وكهرباء
22,949	23,668	اتصالات
70,160	33,074	تأمين
7,706	12,941	محروقات
15,659	20,208	صيانة
35,984	15,174	نظافة
9,780	23,503	تنقلات
48,603	58,335	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الادارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
63,134	64,402	رسوم ورخص واشتراكات
7,102	3,050	ضيافة
18,128	29,149	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية وشرعية
46,894	20,210	أتعاب مهنية
16,924	23,798	خدمات مصرفية
150	2,685	مصاريف تقييم عقارات
7,267	6,359	عمولة وسطاء البيع والتسويق
30,000	57,174	مصروف قضايا
4,669	21,294	أخرى
140,670	95,655	استهلاكات حق استخدام اصول
53,600	44,682	تكلفة التزامات عقود الايجار
-	14,095	عمولات تحصيل ذمم
19,999	41,744	ضريبة مبيعات
10,906	29,939	مصاريف عقارات مستملكة
-	62,100	برامج غير منفذة
1,552,914	1,456,198	المجموع

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
729,022	581,804	الرواتب والاجور والمكافات
38,688	42,812	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
50,618	25,425	التأمين الصحي
818,328	650,041	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
541,067	970,120	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.015	0.028	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
332,300	242,300	كفالات بنكية
(59,744)	(132,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
272,556	110,000	الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة **27,886,976** دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الأم بقيمة **4,728,322** دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة **154,080** دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترياً ضمن مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من أطراف ذات علاقة :

2020	2021				
	الادارة التنفيذية				
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
430	10,193	10,193	-	-	شركة مستشفى ابن الهيثم
-	2,484	2,484	-	-	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
-	144	144	-	-	شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
-	3,000	3,000	-	-	نادي جامعة العلوم التطبيقية
8,075	-	-	-	-	الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
8,505	15,821	15,821	-	-	المجموع
329,728	65,290	-	65,290	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
338,233	81,111	15,821	65,290	-	المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من أطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2020	2021			
	الادارة التنفيذية			
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
5,364,385	873,885	612,885	261,000	حسابات استثمارية للعملاء

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 5.75% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2020	2021			
	الادارة التنفيذية			
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	العليا	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
22,779	4,132	4,132	-	ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
302,465	160,012	7,638	152,374	حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
339,500	349,717	رواتب ومنافع اخرى

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح أدناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير أدناه. يقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة ان هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الأنشطة التمويلية و الاستثمارية و الأخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2021

النشاط الرئيس	استثماري	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات	1,987,554	1,472,818	3,590,588
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	41,224,659	1,955,525	51,884,636
المطلوبات	2,074,248	4,699,713	6,773,961
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	-	393,469	393,469
الاستهلاكات والإطفاءات	-	87,076	87,076

2021

النشاط الرئيس	استثماري	أخرى	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات	1,898,129	568,349	3,339,935
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	47,157,325	2,726,565	59,108,094
المطلوبات	9,274,534	3,972,390	13,246,924
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	-	146,054	146,054
الاستهلاكات والإطفاءات	-	121,310	121,310

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2021					
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	النقد في الصندوق ولدى البنوك		
1,955,525	-	1,955,525	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		
29,524,149	11,975,817	17,548,332	ذمم من اطراف ذات علاقة		
15,821	-	15,821	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
4,099,742	-	4,099,742	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي		
4,641,699	3,067,409	1,574,290	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
4,604,710	4,604,710	-	الموجودات الضريبية المؤجلة		
5,729,644	5,729,644	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي		
239,767	239,767	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي		
386,937	386,937	-	حق استخدام اصول		
686,642	686,642	-	مجموع الموجودات		
51,884,636	26,690,926	25,193,710	المطلوبات		
2,074,248	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية للعملاء		
300,726	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل		
739,580	739,580	-	التزامات عقود الايجار		
3,659,407	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة		
6,773,961	1,677,563	5,096,398	مجموع المطلوبات		
45,110,675	25,013,363	20,097,312	الصافي		

2020					
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	النقد في الصندوق ولدى البنوك		
2,726,565	-	2,726,565	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي		
35,610,022	18,380,419	17,229,603	ذمم من اطراف ذات علاقة		
8,505	-	8,505	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
4,254,836	-	4,254,836	الحسابات المدينة المتنوعة		
4,596,470	3,106,590	1,489,880	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		
4,897,598	4,897,598	-	الموجودات الضريبية المؤجلة		
5,789,251	5,789,251	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي		
248,508	248,508	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي		
71,770	71,770	-	برامج تحت التنفيذ		
83,254	83,254	-	حق استخدام اصول		
821,315	821,315	-	مجموع الموجودات		
59,108,094	33,398,705	25,709,389	المطلوبات		
9,274,534	600,097	8,674,437	الحسابات الاستثمارية للعملاء		
202,038	-	202,038	مخصص ضريبة الدخل		
861,637	861,637	-	التزامات عقود الايجار		
2,908,715	998,418	1,910,297	الحسابات الدائنة المتنوعة		
13,246,924	2,460,152	10,786,772	مجموع المطلوبات		
45,861,170	30,938,553	14,922,617	الصافي		

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- ادارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالاضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بإيداع النقدية و الايرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب .

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع ايرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2021			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,590,588	-	3,590,588	مجموع الايرادات
51,884,636	297,597	51,587,039	مجموع الموجودات

2020			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,339,935	-	3,339,935	مجموع الايرادات
59,108,094	291,028	58,817,066	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2021			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,955,525	-	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	-	29,524,149	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	-	15,821	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	-	4,099,742	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,641,699	-	4,641,699	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,604,710	297,597	4,307,113	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,841,646	297,597	44,544,049	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2020			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,726,565	-	2,726,565	النقد في الصندوق ولدى البنوك
35,610,022	-	35,610,022	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
8,505	-	8,505	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,254,836	-	4,254,836	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,596,471	-	4,596,471	الحسابات المدينة المتنوعة
4,897,598	291,028	4,606,570	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
52,093,997	291,028	51,802,969	المجموع

يبين الجدول التالي التركز في التعرضات الانتمائية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2021			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,955,525	-	1,955,525	النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	29,524,149	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
4,641,699	3,164,980	1,476,719	الحسابات المدينة المتنوعة
4,099,742	3,995,458	104,284	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,604,710	-	4,604,710	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,825,825	36,684,587	8,141,238	المجموع

2020			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,726,565	-	2,726,565	النقد في الصندوق ولدى البنوك
35,610,022	35,610,022	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
4,596,471	4,278,559	317,912	الحسابات المدينة المتنوعة
4,254,836	4,093,241	161,595	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,897,598	-	4,897,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
52,085,492	43,981,822	8,103,670	المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2021 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2021				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		لغاية سنة
		سنتين	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,074,248	-	34,000	2,040,248	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	-	-	300,726	مخصص ضريبة الدخل
739,580	-	739,580	-	التزامات عقود الايجار
3,659,407	-	903,983	2,755,424	الحسابات الدائنة المتنوعة
6,773,961	-	1,677,563	5,096,398	المجموع
2020				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية		لغاية سنة
		سنتين	دينار اردني	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
9,274,534	-	600,097	8,674,437	الحسابات الاستثمارية للعملاء
202,038	-	-	202,038	مخصص ضريبة الدخل
861,637	-	861,637	-	التزامات عقود الايجار
2,908,715	-	998,418	1,910,297	الحسابات الدائنة المتنوعة
13,246,924	-	2,460,152	10,786,772	المجموع

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.
 ان تغير نسبة مؤشر السوق المالية على الأسهم كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو نقصان، و فيميلي أثر التغير على قائمة الدخل و حقوق الملكية:

2021			
التغير في المؤشر	الاثـر على قائمة الدخل	الاثـر على حقوق الملكية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
زيادة 5%	5,214	230,236	الاسواق المالية
نقصان 5%	(5,214)	(230,236)	الاسواق المالية
2020			
التغير في المؤشر	الاثـر على قائمة الدخل	الاثـر على حقوق الملكية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
زيادة 5%	8,080	245,966	الاسواق المالية
نقصان 5%	(8,080)	(245,966)	الاسواق المالية

30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

31- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 46,324,287 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021 مقابل 46,865,087 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020.

32- أثر تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) على الشركة

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي و قطاعات الاعمال المختلفة و ما رافق ذلك من قيود و اجراءات فرضتها الحكومة الاردنية .
ان مدى و مدة هذه الآثار غير محددة و تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفايروس و مدى فعالية الاجراءات المتخذة لاحتوائه. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفايروس حتى تاريخ اقرار القوائم المالية. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية و تدفقاتها النقدية و وضعها المالي.
قامت الادارة بتحديث عوامل الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ، كما ان الادارة بصدد استكمال تقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الاجراءات اللازمة.

33- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.