

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السابع عشر
والقوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
2021/12/31 والخطة المستقبلية

التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الإدارة
2021



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو عضو/المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة حتى 2021/10/4 السيد محمد احمد اللداوي - اعتبارا من 2021/10/4 ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة
عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكرا نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

جدول أعمال الهيئة العامة العادي السابع عشر

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 ، وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9 بموجب امر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر الذي سيعقد في تمام الساعة (11:00) قبل ظهر يوم (الاثنين) الموافق 2022/4/11 من خلال وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- 1) قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي (السابق) المنعقد بتاريخ 2021/3/29 .
- 2) التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما ،
- 3) التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام 2021 ، والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2021 والمصادقة عليهما .
- 4) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021، وفقاً لأحكام القانون.
- 5) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أجمل تحية وأتمنى لكم دوام الصحة والسلامة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم العادي السابع عشر ، وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة المالي والإداري للعام المنتهي في 2021/12/31.

استمرت جائحة كورونا في العام 2021 بالتحكم بالقرارات الصحية والاقتصادية وما يتبع ذلك من إجراءات وقيود على صعيد السفر والتجمعات.

وقد استمر تأثيرها السلبي على حركة السياحة ورجال الأعمال ولو بدرجة أقل منها للعام 2020، فنسبة الإشغال في فندق شيراتون المملوك للشركة لم تزد عن 32.2% مقابل 54.2% للعام 2019 ومجمّل إيرادات الفندق وصلت إلى 5 مليون دينار مقارنة مع 11 مليون دينار للعام 2019.

وقد ساهم، كل من المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من خلال برنامج استدامة والبنك المركزي الأردني من خلال تخفيض الفوائد البنكية على قروض الشركة الخاصة بتمويل الرواتب والأجور ومصاريف التشغيل إلى 3%، ساهما مشكورين بتخفيض العبء المالي على الشركة.

واستمرت إدارة الشركة والفندق بضبط مصاريف التشغيل وأهمها الأجور والرواتب وحققت عمليات الفندق ربح تشغيلي للعام 949 ألف دينار شامله مبلغ 471 ألف دينار فرق تعرفه الكهرباء ورغم ذلك فإن نتيجة أعمال الشركة سجلت للعام 2021 خسارة مقدارها 1.337 مليون دينار إذ رغم انخفاض المصاريف الإدارية فقد زادت حكماً تكاليف التمويل بسبب زيادة القروض مع العلم أن هناك بند استهلاك المعدات والآلات وصلت قيمته إلى 1.405 مليون دينار وهي وإن كانت تعتبر خسارة في البيانات المالية إلا أنها ليست خسارة نقدية .

أما الأسهم والسندات الموجودة في محفظة الشركة فقد انخفضت قيمتها بسبب ظروف سوق عمان المالي وذلك بمبلغ 1.54 مليون دينار وهي خسارة غير متحققة طالما لم يجر هناك أية بيوعات عليها.

ونذكر هنا أن مجموع الموجودات التي تملكها الشركة من أسهم وسندات وعقارات بقيمتها الدفترية تصل إلى 6.018 مليون دينار مقارنة بمجموع التزامات الشركة المالية البالغة 6.843 مليون دينار. والتدفقات النقدية من عمليات التشغيل تمكننا من الوفاء بالتزاماتنا المالية في مواعيدها، وهو أمر مطمئن في ظل هذه الظروف الصعبة وغير المسبوقة.

تحسن انتاج محطة توليد الكهرباء باستخدام الطاقة الشمسية لتصل الى 6.744 مليون كيلو واط ساعة وحققت وفر مالي وصل الى 471 الف دينار، واستعادت على مدى 4 سنوات من تشغيلها 58.3% من كلفة الاستثمار والتشغيل للمشروع.

لقد وضعت إدارة الفندق موازنة تقديرية للعام 2022 ونعمل لتحقيقها بكافة الوسائل والبيادر مشجعة للغاية، هذه الموازنة تقدر إجمالي مبيعات حوالي 8.99 مليون دينار وإذا ما تحققت فإنها ستؤمن 2.15 مليون دينار كأرباح للشركة المالكة شاملة وفورات محطة الطاقة.

نتطلع الى هذا العام بأمل أن تتلاشى تأثيرات الجائحة ونصل في الأردن الى مستويات مطمئنة في عدد متلقي المطاعيم ومستويات منخفضة في عدد المصابين وتعود المملكة الى الانفتاح الكامل على العالم الخارجي وتنتهي الإجراءات المقيدة للكثير من الأنشطة وتعود المرافق للعمل بكامل طاقتها الاستيعابية.

تنوي إدارة الشركة والفندق هذا العام استغلال نسب الإشغال المنخفضة في تنفيذ تحديث غرف الضيوف حتى نكون جاهزين للمنافسة عند عودة الحركة السياحية وحركة رجال الأعمال إلى معدلاتها الطبيعية، وكذلك حتى نحافظ على حصتنا من السوق الحالية إذ سيدخل السوق في الأشهر القادمة فندقين جديدين.

أقدم شكري وزملائي لكم على تفهمكم وثقتكم ومساندتكم للشركة وهي تسعى لان تعبر هذه الأزمة وتعمل من جديد أقوى مما كانت ان شاء الله.
حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.
نشكر حضوركم ونقدم لكم التقرير المالي والإداري.

رئيس مجلس الإدارة
نديم المعشر

ب - التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2021/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

2021	2020	2019	2018	2017	
%32.3	%22.700	%54.180	%47.287	%50.800	معدل نسبة إشغال الغرف
96.840	93.180	110.860	131.310	137.484	معدل سعر الغرفة
4,925,058	3,640,743	11,021,879	11,233,953	11,973,807	إيرادات تشغيل الفندق
3,976,452	4,522,660	8,234,208	8,419,891	8,492,538	نفقات تشغيل الفندق
948,606	(881,917)	2,787,671	2,814,062	3,481,269	صافي إيرادات تشغيل الفندق
974,348	816,553	1,184,915	1,326,826	1,182,830	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
41,267	33,611	65,679	59,810	54,199	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (18) - الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (246) موظف منهم 6 موظفين في الشركة المالكة و (240) في فندق شيراتون عمان (99%) منهم أردنيون.

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق ، ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (53,399,827) دينار.

ت- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك 25%.

1- أب أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1950 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة معمارية 1973، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا 1974. 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس 2 - الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس 4- شركة البنك الاهلي الاردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ورئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1957 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اقتصادية 1979، ماجستير أعمال دولية من أمريكا 1981. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني- <u>مجالس الإدارة:</u> 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس 2- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو 3- البنك الاهلي الأردني - عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الاهلي الأردني عضو - مواليد 1956 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام 1978 <u>عضو مجلس إدارة:</u> العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات:</u> الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الأردني منذ 2015/11، خبرة مصرفية لمدة (37) عاماً في البنك العربي (1978 - 2015) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النيبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. <u>الخبرات:</u> مدير عام شركة شجرة النين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد 1947 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. <u>عضو مجلس إدارة:</u> الشركة العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات:</u> كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 <u>عضو مجلس إدارة:</u> 1- شركة التامين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات:</u> عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرة سلاح الهندسة الملكي 1973-1995 ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. <u>الخبرات الخاصة:</u> عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية ، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. <u>الخبرات:</u> محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية ، خبرة في الاعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والامريكية الناشئة.

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبانه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماكسيكو 1990 الخبرات: أعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة عضو - مواليد 1943 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اجتماعية / اقتصاد جامعة البنيو الشمالية سنة 1966 الخبرات: مسؤول حركة وطلبات شركة سويفت للحوم في روشيل البنيو 1967، مدير عام فندق العقبة / وزارة النقل 1971، مدير تنفيذي في الشركة الاردنية للأعمال العامة 1974، نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاهلية للاستثمارات العامة 1975، رئيس مجلس ادارة ومدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية وعضو مجلس الأعلى للزراعة في الاردن 1986، مستشار في شركة وادي الاردن لتربية الاسماك 1993، شريك ومدير عام الشركة الاهلية المركزية للمواد الغذائية 1997، مستشار للأمور التعليمية كلية الزرقاء الاهلية 2004، عضو مجلس الأعيان الاردني - رئيس لجنة السياحة في مجلس الأعيان - عضو لجنة الحريات العامة - عضو لجنة الزراعة 2016-2020.
السيد شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة عضو - مواليد 1987 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الامريكية 2010. عضو مجلس إدارة: 1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة 2013 - لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الشواطئ للفنادق 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية 2015-لتاريخه.
السيد علي عبدالحافظ محمد القيسي الشوابكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1961 من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية 2021/3/29 حتى 2021/10/4	بكالوريوس إدارة اعمال عام 2000، مدير إدارة - مدير فرع، خبير تأميمات اجتماعية، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام 2016-2017، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من 2021-3-2018، مدير إداري لشركة الحبوب التجارية للاعوام 1985 - 1987.
السيد محمد احمد اللداوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1962 من الجنسية الاردنية تاريخ العضوية 2021/10/4	دبلوم إدارة اعمال 1984، بكالوريوس ادارة اعمال 2000. الخبرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006، مدير مديرية المشتركين 2007، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/ادارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010، مدير فرع اليبوبيل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.

ج-د أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين 2000/6/1	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التامين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديريه سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية، عضو مجلس اماناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الامناء كلية عمون الجامعية.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد 1971 من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين 1995/8/1	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - 1992. الخبرات: الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) 1993 - 1995. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 1995/8 ولغاية تاريخه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

النسبة 2021	عدد الأسهم 2021	النسبة 2020	عدد الأسهم 2020	اسم المساهم
26.910	11,625,166	26.910	11,625,166	الشركة العربية الدولية للفنادق
12.118	5,235,000	12.118	5,235,000	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
9.707	4,193,295	9.707	4,193,295	البنك الأهلي الأردني
6.829	2,950,000	6.944	3,000,000	شركة مركز المستثمر الأردني
5.208	2,250,000	5.208	2,250,000	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
3.148	1,360,000	3.148	1,360,000	البنك العربي
2.538	1,096,000	2.465	1,065,000	نديم يوسف عيسى المعشر
2.315	1,000,000	2.315	1,000,000	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية
1.915	827,100	1.531	661.434	حمزة احمد يوسف طنطش
1.742	752,400	1.742	752,400	فهد بن يوسف محمود زاهد
1.644	710,000	1.644	710,000	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
1.389	600,000	1.389	600,000	شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
1.246	538.066	1.246	538.066	حنان رشاد رشيد الحلواني
1.111	480,000	1.111	480,000	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي
1.007	435,000	1.007	435,000	شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

عدد الغرف	اسم الفندق
293	ماريوت عمان
440	انتركونتيننتال الاردن
430	المريديان
278	كمبينسكي
268	شيررتون عمان
286	رويال
311	حياة عمان
800	روتانا وروتانا عرجان
300	فندق W عمان
300	فيرمونت
258	سانت ريجيس
177	فندق ميلينيوم
218	فندق موفنبيك
279	فندق كراون بلازا
4638	مجموع الغرف

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	%32.2	96.840	31.21
معدل المجموعة التنافسية	%25.0	75.770	18.95

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- استمرت الحكومة بتطبيق تعرفه الكهرباء المخفضة لقطاع الفنادق وألغت فرق دعم الوقود على كل كيلواط ساعة.
- لازالت الحكومة تطبق ضريبة المبيعات المخفضة على خدمات الفندق (8%) وتخفيض بدل الخدمة على الفواتير (5%) ولا زالت ضريبة الدخل على الشركة (20%).
- انتهت المدد الزمنية المتاحة للاستفادة من التسهيلات البنكية المدعومة من البنك المركزي، كما انتهت فترة الاستفادة من برنامج الضمان الاجتماعي (استدامه) وأصبح حتى 2022/6/30 مبني على تقييم أداء كل فندق على حده وكل شهر بشهر.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

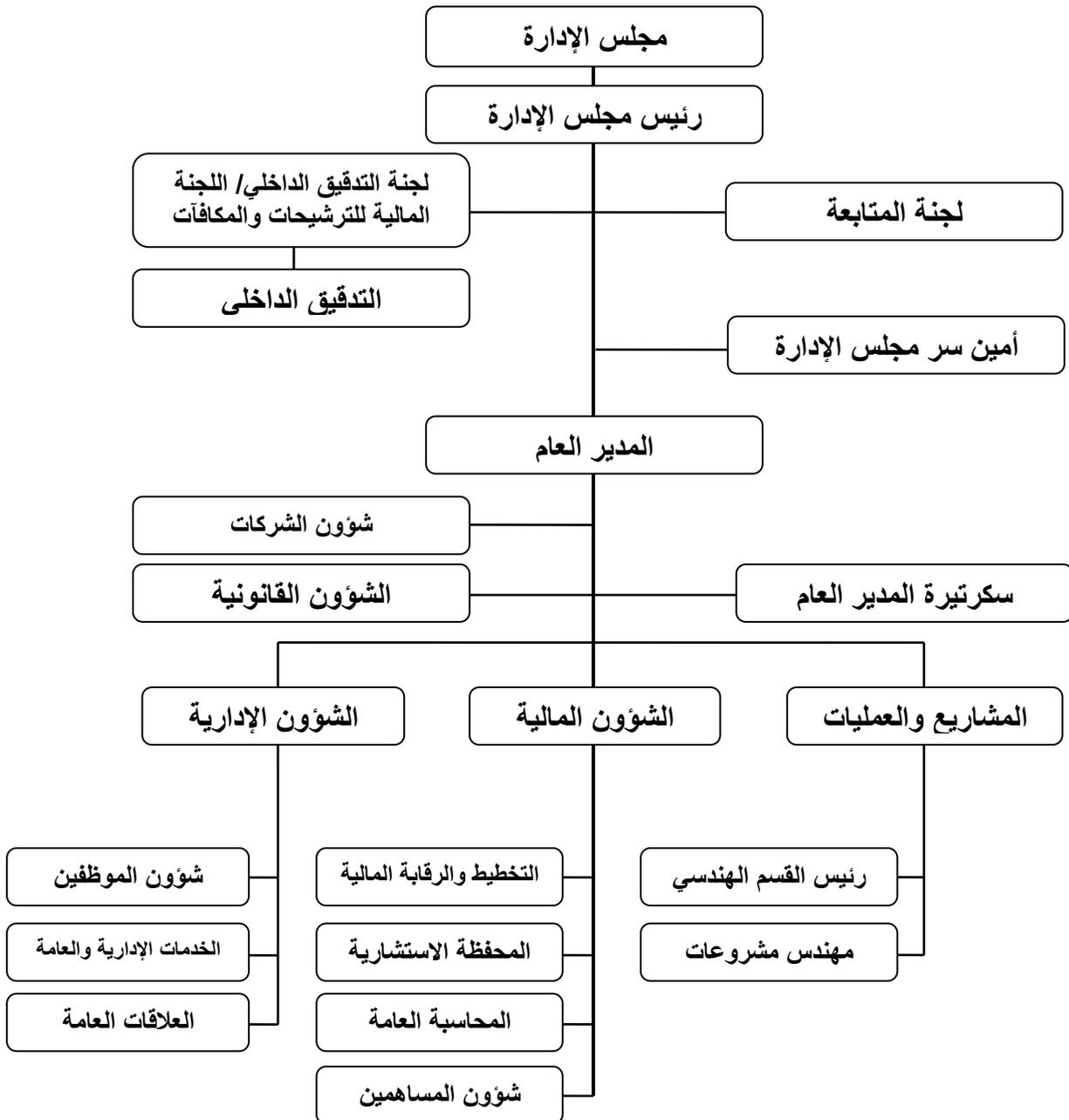
9- أ- أهم برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Loyalty	289
2	Introduction to mHUB	181
3	Reservations	174
4	2021 information Security and protection training	151
5	Recognize and Respond: Human trafficking	122
6	E-Menus	111
7	Covid19 heightened sanitation practices	44
8	The Business we do	49
9	Coronavirus: Reducing the Risk of infection	43
10	Welcome to learning	59

9- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	1	4
دبلوم عالي	-	5
بكالوريوس	1	40
دبلوم	2	83
ثانوية عامة	2	73
اقل من ثانوية	-	35
إجمالي عدد الموظفين	6	240

9- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



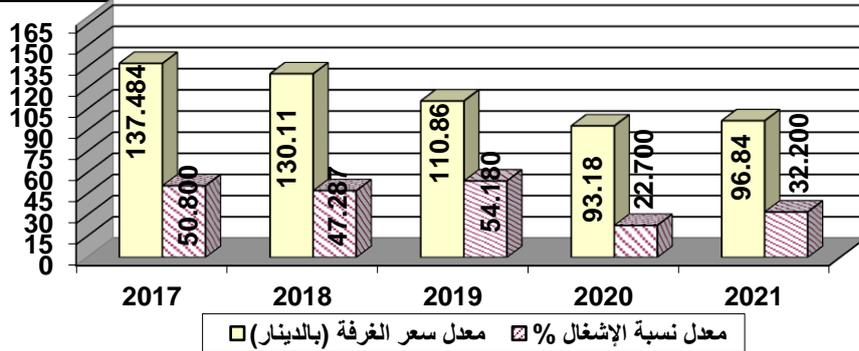
10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة الفنادق الجديدة
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي.
- د- لازالت أنشطة مرافق الفندق مرتبطة بالقرارات الحكومية من حيث السعة رغم أنهم ألغوا متطلبات الفحوصات PCR لمترادي الحفلات اعتباراً من 2022/3/1.
- هـ- احتفظ الفندق بالعاملين حسب برنامج الضمان الاجتماعي وسيوقف برنامج استدامه الذي كان يساعد في تحمل جزء من الرواتب والأجور.
- و- أداء الفندق يرتبط ويتأثر بالوضع العام للسياحة في الأردن ومدى حرية حركة الأفواج السياحية ورجال الأعمال خاصة في الظروف الإقليمية المحيطة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

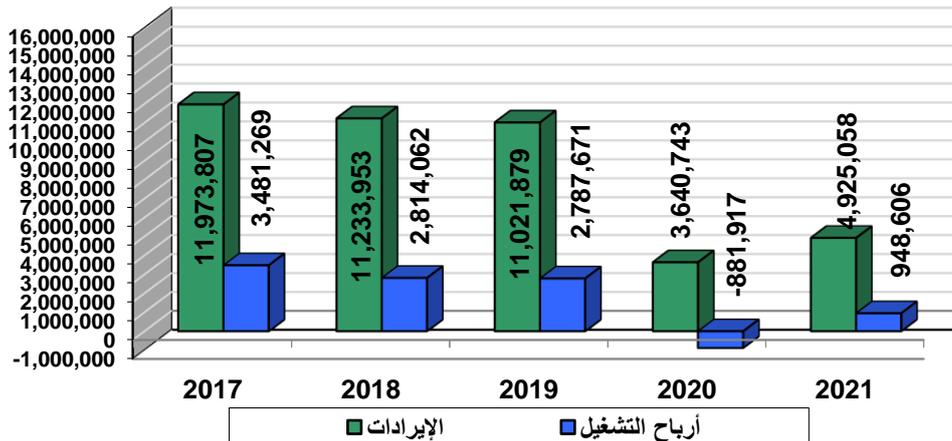
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	2017	2018	2019	2020	2021
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	137.484	130.110	110.860	93.180	96.840
معدل نسبة الإشغال %	50.800	47.287	54.180	22.700	32.200



- تطور إيرادات تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : (بالدينار الأردني)

عام	2017	2018	2019	2020	2021
الإيرادات	11,973,807	11,233,953	11,021,879	3,640,743	4,925,058
أرباح التشغيل	3,481,269	2,814,062	2,787,671	(881,917)	948,606



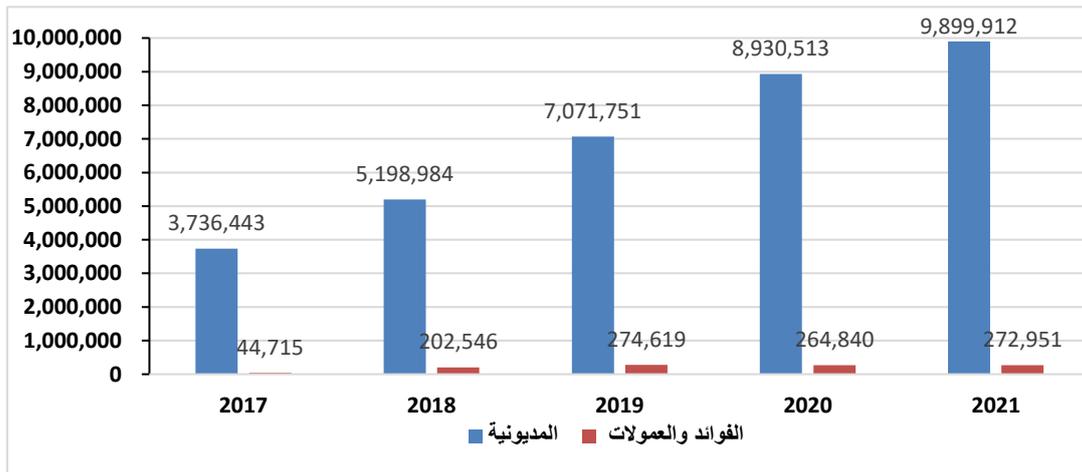
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (20) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام 2021. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفاقيتنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

2021	2020	2019	2018	2017	البيان
107,309	68,836	393,061	387,699	462,866	رسوم الإدارة والاسم التجاري
%2.178	1.89%	3.566%	%3.450	%4.033	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
42,750	30,976	92,525	94,291	101,508	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

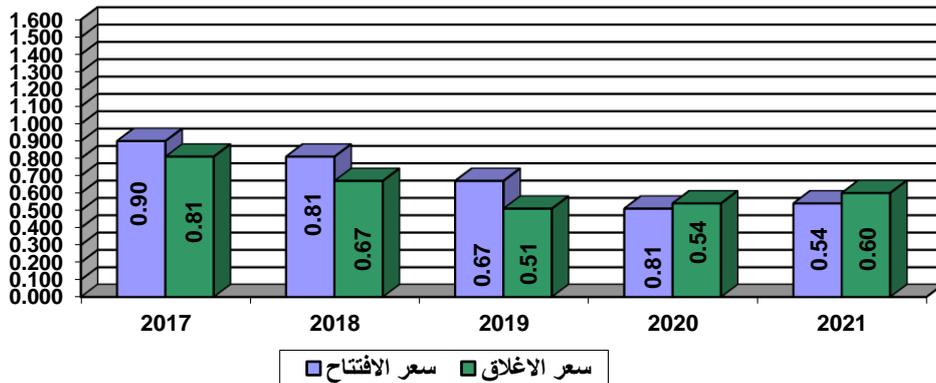
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

2021	2020	2019	2018	2017	عام
9,899,912	8,930,513	7,071,751	5,198,984	3,736,443	المديونية
272,951	264,840	274,619	202,546	44,715	الفوائد والعمولات



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

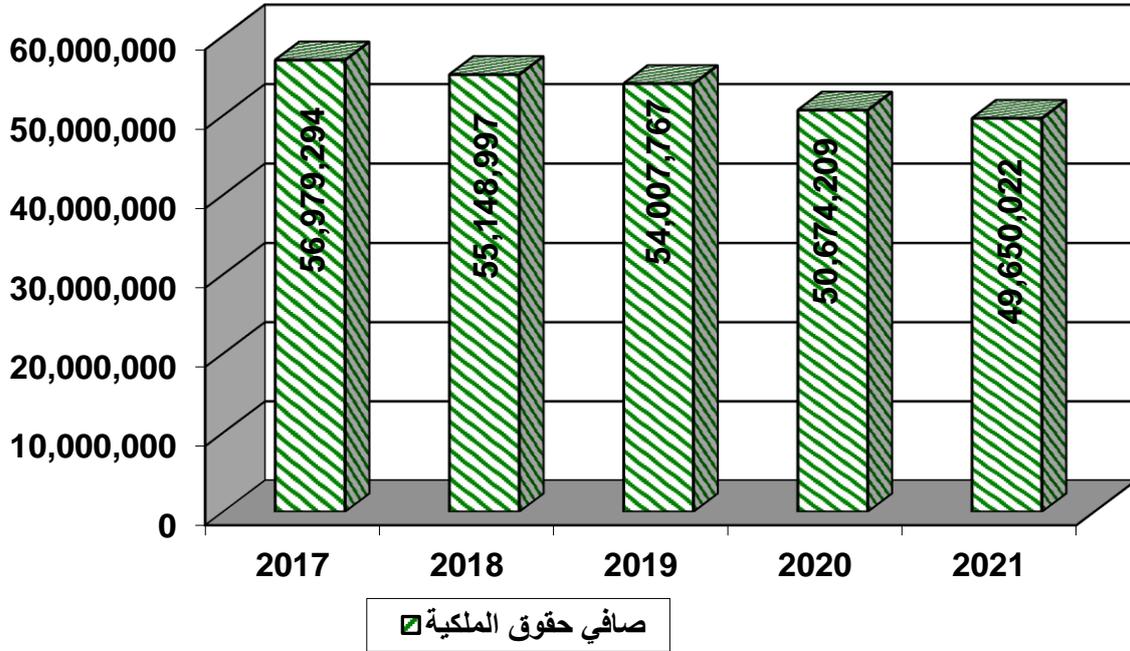
2021	2020	2019	2018	2017	عام
0.54	0.51	0.67	0.81	0.90	سعر الافتتاح
0.60	0.54	0.51	0.67	0.81	سعر الإغلاق



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني)

عام	2017	2018	2019	2020	2021
أرباح مبدرة	3,559,609	1,778,588	1,184,242	(1,483,527)	(2,820,219)
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	2,160,000	1,080,000	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	56,979,294	55,148,997	54,007,767	50,674,209	49,650,022
أسعار الأوراق المالية	0.810	0.670	0.510	0.540	0.600



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	2017	2018	2019	2020	2021
1	رأس المال	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000
2	الموجودات	64,317,571	63,132,479	63,228,277	60,944,172	61,079,036
3	المطلوبات	7,338,277	7,983,482	9,220,510	10,269,963	11,429,014
4	حقوق المساهمين	56,979,294	55,148,997	54,007,767	50,674,209	49,650,022
5	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	1,023,854	378,979	485,654	(2,712,213)	(1,336,692)
6	إيرادات تشغيل الفندق	11,973,807	11,233,953	11,021,879	3,640,743	4,925,058
7	تكلفة تشغيل الفندق	8,492,538	8,419,891	8,234,208	4,522,660	3,976,452
10	العائد على رأس المال 1÷5	2.370%	0.877%	1.124%	-6.278%	-3.094%
11	العائد على الموجودات 2÷5	1.592%	0.600%	0.768%	-4.450%	-2.188%
12	العائد على حقوق المساهمين 4÷5	1.797%	0.687%	0.899%	-5.352%	-2.692%
13	هامش الربح 6÷5	8.551%	3.374%	4.406%	-74.496%	-27.140%
14	كلفة المبيعات/ المبيعات 6÷7	70.926%	74.950%	74.708%	124.223%	80.739%
15	الإيراد على رأس المال 1÷6	27.717%	26.004%	25.514%	8.427%	11.100%
16	حقوق المساهمين على رأس المال 1÷4	131.897%	127.660%	125.018%	117.301%	114.930%
17	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	0.900	0.810	0.670	0.510	0.540
18	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	0.810	0.670	0.510	0.540	0.600

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية :

- تنوي الشركة وإدارة الفندق تحديث بهو الفندق Lobby ومنطقة الاستقبال Reception وكذلك تحديث المقهى الرئيسي Green Lounge . وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين ينتهيان في صيف هذا العام.
- تنوي إدارة الشركة والفندق القيام بتحديث غرف الضيوف والحمامات لرفع سويتها حيث كنا قد أجرينا آخر تحديث للغرف في العام 2009، وقد أصدرت شركة ماريوت العالمية مواصفات جديدة لغرف النوم أهمها استبدال سجاد الارضيات ببلاط باركيه، واستبدال حوض الاستحمام بحوض دوش، وكل ذلك لنتمكن من استرجاع حصة جيدة من سوق الفنادق الخمسة نجوم في العاصمة عمان.
- نقدر لهذا المشروع كلفة 1.5 مليون دينار تتوفر من خلال قرض ميسر بفوائده ومدة سداه، ونقدر للمشروع الانتهاء بنهاية العام استغلالاً لنسب الإشغال المتدنية وسنقوم بتنفيذه على مراحل بما يمنع أي إزعاج أو إضرار بالتشغيل.
- وقد تم تأجيل هذا التحديث في العام 2021 إلى العام 2022 حتى لا يتم إرهاق الشركة ويتم جمع مبلغ في حساب FF&E، مخططات ومواصفات ووثائق الأعمال جاهزة وحصلنا على موافقة شركة ماريوت العالمية عليها وسنباشر التنفيذ خلال هذا العام.

توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق:

- إدارة الفندق تقوم بمراقبة مستمرة وعميقة للمصاريف والأجور وتكاليف المواد حتى نتمكن من تحقيق أرباح تشغيلية أفضل.
- نسب الإشغال ومعدل سعر الغرفة أفضل منها للعام 2021 ولكنها لم تصل بعد الى مستواها في العام 2019، ونقدر أن نتمكن من تحقيق إيراد اجمالي في العام 2022 مبلغ 8,989,899 دينار مقابل 4,925,058 دينار في العام 2021 و 11,021,879 دينار في العام 2019.

- اذا ما تمكنا من تحقيق الموازنة المقترحة، فانه من المقدر تحقيق ربح من عمليات الفندق ومن عوائد كهرباء محطة الطاقة مبلغ 1,624,000 دينار.
- نراقب حركة سوق فنادق الخمس نجوم في عمان والتأثيرات المرتقبة لدخول فنادق جديدة (سنترو - روتانا) وأهمها رتيزكارتون ونحاول المحافظة على حصتنا العادلة من السوق والمحافظة على حجوزات السفارات والبعثات الأجنبية والشركات الكبرى.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2021 للشركة المالكة مبلغ وقدرة (5,481) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت أتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (12,180) دينار أردني شاملة الضريبة. وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (2,320) دينار لعام 2021 شاملة الضريبة.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2020	عدد الأسهم 2021
1	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	3,000,000	2,950,000
2	شركة مصانع الاجواخ الأردنية عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,250,000	2,250,000
3	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد احمد اللداوي	عضو	الأردنية	5,235,000	5,235,000
4	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	4,193,295	4,193,295
5	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	402,298	402,298
6	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/مدير العام	الأردنية	11,625,166	11,625,166
7	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية	120,000	120,000
8	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها امجد رمزي صالح المعشر	عضو	الأردنية	50,500	50,500
9	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	480,000	480,000
10	شركة المراسي للتطوير والادارة ويمثلها غازي احمد حمدان ابو حسان	عضو	الأردنية	0	50,000
11	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	710,000	710,000
				342,298	342,298

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2020	عدد الأسهم 2021
1	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	120,000	120,000
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

▪ لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2020	عدد الأسهم 2021
1	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلى	زوجة	الأردنية	120,000	120,000
2	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد 12,000	لا يوجد 12,000
5	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	22,500	22,500
7	امجد رمزي صالح المعشر ايمان ميشيل عيسى مارتو رمزي رفيق راية	زوجة أبناء أبناء ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد
8	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
9	غازي احمد حمدان ابو حسان اودري جين اندرسون	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
10	محمد احمد اللداوي لبنى عباس جميل العتيبي كرم	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
11	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
12	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد، اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

▪ لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أي منهم.

18- أ-ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت 2021	إجمالي المزايا
1	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	4,800	-	4,800
2	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	4,800	-	4,800
3	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	4,800	-	4,800
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	4,800	-	4,800
5	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	4,800	-	4,800
6	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	174,000	4,800	-	178,800
7	امجد رمزي صالح المعشر اعتبارا من 2021/3/29	عضو	-	3,600	-	3,600
8	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	4,800	-	4,800
9	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	4,800	-	4,800
10	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	4,800	-	4,800
11	غازي احمد حمدان أبو حسان اعتبارا من 2021/3/29	عضو	-	3,600	-	3,600
12	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	28,560	-	-	28,560
المجموع			202,500	50,400	-	252,900

■ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

بسبب الظروف فإن الشركة لم تتبرع لأي جهة خلال عام 2021 .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير .
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- توزيع تبرع تم تقديمه من فندق الشيراتون عبارة عن زينة عيد الميلاد لعدد من الكنائس وعدد من بيوت اللاجئين في محافظة مادبا وناحور
- دعم جهود المستشفيات في هذا الوقت الصعب، فقد تم تحويل المخصصات المحددة للجانب الصحي الى دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة في لواء البترا، بادوات ومعدات صحية، ومواد تعقيم للكادر الطبي. بالإضافة الى ذلك تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة وعدد من العائلات في عمان والرمثا وناحور.

تقرير الحوكمة

أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.
كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الأردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها:-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

السبب	القاعدة
تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/3/29 ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وسيتم تطبيقها في انتخابات المجالس القادمة.	1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
1- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام 2004. 2- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.	البند 14 – وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
1- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. 2- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.	البند 15 – اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اجتماعات الهيئة العامة :

السبب	القاعدة
تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.	1-3 يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.	2-6 – يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.

حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
11- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.
12 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.

الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
3-4 تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام والموقع الالكتروني للشركة وبموجب أحكام القانون.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الاعضاء	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
شركة مركز المستثمر الأردني	رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو		غير مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو		غير مستقل
شركة البنك الاهلي الاردني	عضو		غير مستقل
شركة المراسي للتطوير والادارة اعتبارا من 2021/3/29	عضو		مستقل
شركة الموارد الصناعية الاردنية	عضو		مستقل
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	عضو		مستقل
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	عضو		مستقل
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو		غير مستقل
شركة معشر للاستثمارات والتجارة حتى 2021/3/29	عضو		غير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر حتى 2021/3/29	عضو		غير مستقل

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي	الصفة	الأعضاء الاعتباريين
غير مستقل		رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
غير مستقل		عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة
غير مستقل	تنفيذي	عضو/ المدير العام	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
غير مستقل		عضو	السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة حتى 2021/10/4
غير مستقل		عضو	السيد محمد احمد اللداوي اعتبارا من 2021/10/4
غير مستقل		عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
مستقل		عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان
مستقل		عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتبارا من 2021/3/29
مستقل		عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه
مستقل		عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
غير مستقل		عضو	شاكر نديم يوسف المعشر
غير مستقل		عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان حتى 2021/3/29
غير مستقل		عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات حتى 2021/3/29
مستقل		عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر حتى 2021/3/29

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة حتى 2021/3/29	1- البنك الاهلي الاردني 2- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (2) مقاعد	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية

1- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 5- شركة التامين العربية	شركة البنك الاهلي الاردني
1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شركه مصانع الاجواخ الاردنية
لا يوجد	شركة الموارد الصناعية الاردنية
لا يوجد	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات
1- الشركة العربية الدولية للفنادق	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
1- البنك الاهلي الاردني 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شركة مركز المستثمر الأردني
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
الممثلين	
1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- البنك الاهلي الاردني	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الاهلي الاردني	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد بسام فرح سليمان معاينة
1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة التامين العامة العربية	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
لا يوجد	السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة حتى 2021/10/3
لا يوجد	السيد محمد احمد اللداوي اعتبارا من 2021/10/4
لا يوجد	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات حتى 2021/3/29
لا يوجد	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر حتى 2021/3/29
لا يوجد	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتبارا من 2021/3/29
لا يوجد	السيد سامح انطون خليل دبابنه
لا يوجد	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة مسافات للنقل المتخصص 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان حتى 2021/3/29
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شاكر نديم يوسف المعشر

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

جهاد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة الاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو 1990 الخيرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الاردنية عضو - مواليد 1974 من الجنسية الاردنية اعتبارا 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. الخيرات: محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية، خبرة في الاعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والأمريكية الناشئة.
السيد محمد احمد اللداوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1962 من الجنسية الاردنية اعتبارا من 2021/10/4	دبلوم إدارة اعمال 1984، بكالوريوس ادارة اعمال 2000. الخيرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006، مدير مديرية المشتركين 2007، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/ادارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010، مدير فرع اليوبيل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.
السيد سمير عودة الله دخل الله علامت ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد 1942 من الجنسية الأردنية. حتى 2021/3/29	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية 1976، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية 1976 ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية حتى 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001، جامعة نورثوست شيكاغو. الخيرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه، مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008، مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
السيد علي عبدالحافظ محمد الفعيسي الشوايكة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1961 من الجنسية الاردنية حتى 2021/10/3	بكالوريوس إدارة اعمال عام 2000، مدير إدارة - مدير فرع، خبير تأمينات اجتماعية، خبير عطاءات مؤسسة الضمان الاجتماعي للعام 2016-2017، عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق اعتبارا من 2021-3-21، مدير إداري لشركة الحيتور التجارية للاعوام 1985 - 1987.

ط اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه / الرئيس	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية اعتبارا من 2021/3/29	امجد رمزي صالح المعشر	مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من 2021/10/4	محمد احمد اللداوي	غير مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حتى 2021/10/3	علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة	غير مستقل
	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات / حتى 2021/3/29	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	شركة مصانع الاجواخ الأردنية حتى 2021/3/29	سمير عودة الله دخل الله علمات	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات / الرئيس اعتبارا من 2021/3/29	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني اعتبارا من 2021/3/29	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
	شركة المراسي للتطوير والادارة اعتبارا من 2021/3/29	غازي احمد حمدان ابو حسان	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية حتى 2021/3/29	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر / الرئيس	مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات حتى 2021/3/29	سامح انطون خليل دبابنه	مستقل
إدارة المخاطر	شركة المراسي للتطوير والادارة / الرئيس اعتبارا من 2021/3/29	غازي احمد حمدان ابو حسان	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبابنه	مستقل
	السيد شاكر نديم المعشر حتى 2021/3/29	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق اعتبارا من 2021/3/29	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية/الرئيس	امجد رمزي صالح المعشر اعتبارا من 2021/3/29	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر حتى 2021/3/29	مستقل
	شركة مركز المستثمر الأردني حتى 2021/3/29	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	غير مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الاعضاء الحاضرين
التدقيق	4	الجميع
الترشحات والمكافآت	2	الجميع
إدارة المخاطر	2	الجميع
الحوكمة	2	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام 2021.

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة 2021.

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

الاعضاء	عدد الاجتماعات	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	6	6
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	6	6
السيد بسام فرح سليمان معاينة	6	6
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	6	6
السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة حتى 2021/10/3	6	4
السيد محمد احمد اللداوي اعتبارا من 2021/10/4	6	2
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	6	6
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان	6	6
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	6	6
السيد سامح انطون خليل دبابنه	6	6
السيد شاكر نديم يوسف المعشر	6	6
السيد امجد رمزي صالح المعشر	6	6

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2021

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

فقره توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم (٣٠) حول القوائم المالية، والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٧ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال بعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

علي سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ شباط ٢٠٢٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٥٣٩٩٧٩٦٧	٥٣٣٩٩٨٢٧	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٨	استثمارات عقارية
٢٥٤٢٤٤٨	٢٨٥٤٩٥٣	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٨٤٥٨	٩	استثمار في شركة حليفة
٦٦٦٨٨٩	٦٦٦٨٨٩	٢٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٨٧٣٠٣٤٢	٥٨٤٧٣١٦٥		
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٧	موجودات متداولة -
٢٢٥٢٧٧	٢٠٤٦٣٩		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٩٩٣١٩	٢١٦٥٦٧	١١	مخزون
١٠١٥٠١٩١	٢٥٠٣٢١	١٢	ذمم مدينة
١٣٩٠٤٣	١٤٣٤٣٤٤	٢١	أرصدة مدينة أخرى
٢٢١٣٨٣٠	٢٦٠٥٨٧١		نقد وودائع قصيرة الأجل
٦٠٩٤٤١٧٢	٦١٠٧٩٠٣٦		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١٣ و ١٤	حقوق الملكية -
١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
(١٨٤٢٢٦٤)	(١٥٢٩٧٥٩)	١٠	احتياطي اجباري
(١٤٨٣٣٥٢٧)	(٢٨٢٠٢١٩)		احتياطي القيمة العادلة
٥٠٦٧٤٢٠٩	٤٩٦٥٠٠٢٢		الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٤٢٦٠٤٦٣	٥٣٧١٥٢٥	١٥	مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
٧٢٢٠٢٨	-	٢٣ و ١٦	مطلوبات متداولة -
٣٩٤٨٠٢٢	٤٥٢٨٣٨٧	١٥	بنوك دائنة
٦٩٧٢٧٧	٧٣٤٣١٩		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٦٤٢١٧٣	٧٩٤٧٨٣	١٧	ذمم دائنة
٦٠٠٩٥٠٠	٦٠٥٧٤٨٩		أرصدة دائنة أخرى
١٠٢٦٩٩٦٣	١١٤٢٩٠١٤		مجموع المطلوبات
٦٠٩٤٤١٧٢	٦١٠٧٩٠٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٦٤٠٧٤٣	٤٩٢٥٠٥٨	٢٧	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٤٥٢٢٦٦٠)	(٣٩٧٦٤٥٢)		تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٥٦٣٢٤٩)	(١٤٠٤٥٢٢)	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤٤٥١٦٦)	(٤٥٥٩١٦)		الخسارة الاجمالية من تشغيل الفندق
٣١٩٦١	٣١٦٠٣	١٨	إيرادات أخرى
(٩٣٠٦)	(١٣٢٤)	٦	استهلاكات
(٢٦٤٨٤٠)	(٢٧٢٩٥١)		تكاليف تمويل
(٦٤٥٧٢٧)	(٦٢٠٩٣٠)	١٩	مصاريف إدارية
(٨١٨٣٨)	(٧١٦٣٨)		مصاريف تشغيل مشروع الطاقة
(٢٥٠٠٠)	=	٩	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة، بالصافي
-	(٦٥٤٢)	٩	خسارة تدني استثمار
٦٠٨١٤	٦١٠٠٦	٢٣	عوائد توزيعات أرباح
(٣٣٧٩١٠٢)	(١٣٣٦٦٩٢)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
٦٦٦٨٨٩	-	٢٢	الوفر في ضريبة الدخل للسنة
(٢٧١٢٢١٣)	(١٣٣٦٦٩٢)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/(٠٦٣)	٠/(٠٣١)	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٢٧١٢٢١٣)	(١٣٣٦٦٩٢)	خسارة السنة
(٦٢١٣٤٥)	٣١٢٥٠٥	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٣٣٣٣٥٥٨)	(١٠٢٤١٨٧)	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٨٤٢٢٦٤)	(١٤٨٣٥٢٧)	٥٠٦٧٤٢٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
-	-	٣١٢٥٠٥	(١٣٣٦٦٩٢)	(١٠٢٤١٨٧)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٥٢٩٧٥٩)	(٢٨٢٠٢١٩)	٤٩٦٥٠٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١١٧٦٤٧٥)	١١٨٤٢٤٢	٥٤٠٠٧٧٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
-	-	(٦٢١٣٤٥)	(٢٧١٢٢١٣)	(٣٣٣٣٥٥٨)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
-	-	(٤٤٤٤٤٤)	٤٤٤٤٤٤	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ١٠)
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٨٤٢٢٦٤)	(١٤٨٣٥٢٧)	٥٠٦٧٤٢٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

* يحظر التصرف بمبلغ ١٥٢٩٧٥٩ دينار (١٨٤٢٢٦٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) من الخسائر المتراكمة والذي يمثل صافي الرصيد السالب احتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		خسارة السنة قبل الضريبة
(٣٣٧٩١٠٢)	(١٣٣٦٦٩٢)		
			تعديلات -
١٥٧٢٥٥٥	١٤٠٥٨٤٦	٦	استهلاكات
٢٦٤٨٤٠	٢٧٢٩٥١		تكاليف تمويل
(٢٩٨٣٦)	(٣١٦٠٣)	١٨	إيرادات فوائد بنكية
(٧٤٣٢)	(٤٦٥٦)	١١	المردود من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٠٨١٤)	(٦١٠٠٦)	٢٣	عوائد توزيعات أرباح
(٢٥٠٠٠)	-	٩	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة، بالصافي
-	٦٥٤٢	٩	خسارة تدني استثمار
(٢١٢٥)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
١٠٨٠٧٤	٢٠٦٣٨		مخزون
٥٦٤٥٠٧	(١٢٥٩٢)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٤١٦٣٤٥)	٨٩٩٨٧٠		أرصدة مدينة أخرى
(١٦٩٠٣٣)	٣٧٠٤٢		ذمم دائنة
(٥٢٠١٥٢)	١٥٢٦١٠		أرصدة دائنة أخرى
(٩٦٠١٢)	-	٢٢	ضريبة دخل مدفوعة
(٢١٩٥٨٧٥)	١٣٤٨٩٥٠		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٢٧٥٨)	(٨٠٧٧٠٦)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٠٠٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٨٣٦	٣١٦٠٣	١٨	فوائد بنكية مقبوضة
١٧٧٧٧٨	-		المتحصل من تخفيض رأس مال موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٣٥٠٠٠٠)		استثمار في شركة حليفة
٨٨٨٨٩	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٨١٤	٦١٠٠٦	٢٣	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٩٤٥٥٩	(٧٥٠٠٩٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥٤٦١٦٦٩)	(١٣٥٣٠٢١)	١٥	المسدد من القروض
٦٩٥١٦٩٣	٣٠٤٤٤٤٨	١٥	المتحصل من القروض
(٢٦٤٨٤٠)	(٢٧٢٩٥١)		مصاريف تمويل مدفوعة
١٢٢٥١٨٤	١٤١٨٤٧٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨٧٦١٣٢)	٢٠١٧٣٢٩		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٩٣١٤٧	(٥٨٢٩٨٥)		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
(٥٨٢٩٨٥)	١٤٣٤٣٤٤	٢١	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرين عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢١ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي

نظراً لأثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كما هو موضح بإيضاح (٣٠) والتي قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستمرارية للقوائم المالية بناءً على بدء تعافي العمليات التشغيلية للشركة خلال العام مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، بالإضافة لإمكانية الحصول على أو جدولة التسهيلات البنكية.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة منقحة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ل يتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق،
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر،
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلق بوباء COVID-19 والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-19، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (٢٢).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%

١٥	مبنى الفندق
٢٠ - ٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٥	مشروع الطاقة

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد. يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات التشغيلية والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية ايهما أقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض والبنوك الدائنة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) ممتلكات ومعدات

٢٠٢١									
المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	آلات ومفروشات	اجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	ارض فندق شيراتون عمان*	اراضي ومشاريع تحت التنفيذ	التكاليف -	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩,٢٠٨,٢٢٠	٣,٧٠٣,٢٥١	١٠٠,٢١٨	٦,٩٩٠,٤٣٩	٦,٢٨٠,٦٥١	٥١,٧٩٣,٠٩٦	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢١	كما في أول كانون الثاني
٨٠,٧٧٠,٠١	٢,٣١,٦٠٧	-	٨٠,٩٣٠	١١,٦٥٠	٤٨٣,٥١٩	-	-	إضافات	
٨٠,٤١٥,٩٢٦	٣,٩٣٤,٩٥٨	١٠٠,٢١٨	٧,٠٧١,٣٦٩	٦,٢٩٢,٣٠١	٥٢,٢٧٦,٦١٥	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول
									الاستهلاك -
٢٥,٢١٠,٢٥٣	٥٤١,٩٥٣	١٠٠,٢١٨	٦,٠١٦,٢٠٥	٥,٤١٨,٣٤٨	١٣,٥٢٨,٥٢٩	-	-	٢٠٢١	كما في أول كانون الثاني
١,٤٠٥,٨٤٦	١٨٥,١٦٨	-	١٨٠,٨١٠	٢٦٢,٩٧١	٧٧٦,٨٩٧	-	-	٢٠٢١	استهلاكات السنة**
-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٢١	استيعادات
٢٧,٨٠٤,٤٠٧	٧٢٦,٧٨٥	١٠٠,٢١٨	٦,٨٩٥,٣١٥	٥,٦٨١,٣١٩	١٤,٢٥٠,٤٢٦	-	-	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول
٥٣,٣٩٩,٨٢٧	٣,٢٠٢,٨٢٧	-	٨٧٤,٣٥٤	١,٠١٠,٩٨٢	٣٧,٩٧١,١٨٩	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٠٥٨	٢٠٢١	كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية:

* إن أرض الفندق مرهونة كرهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح (١٥).

** يتم مصرف الاستهلاك السنوية المتبقية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بين ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٢٠٢٢,٥٢٢ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ١,٣٢٤ دينار.

*** بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستحقة بالكامل ٢٠٢١,٣٣١,٣١٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠									
المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	إسكان ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فقدق شيراتون عمان	أرض فقدق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ	التكاليف -	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩,٣٨٥,٤٦٢	٣,٦٨٥,٥٨٨	١٥٠,٢٦٨	٦,٩٥٦,٤٢٩	٦,٦٧٠,٥٦١	٥١,٥٨٢,١٩١	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٥٥٨	٢٠٢٠	كما في أول كانون الثاني
٢٧٢,٧٥٨	١٧,٧٦٣	-	٣٤٣,٠٠٠	١٠,٠٩٠	٢١٠,٩٠٥	-	-	٢٠٢٠	إضافات
(٥٠,٠٠٠)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	٢٠٢٠	استبعادات**
٧٩,٦٠٨,٢٢٠	٣,٧٠٣,٣٥١	١٠٠,٢٦٨	٦,٩٩٠,٤٢٩	٦,٦٨٠,٦٥١	٥١,٧٩٣,٠٩٦	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٥٥٨	٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول
									الاستهلاك -
٢٤,٠٧٩,٨٢٣	٣,٦٢,٦٧٣	١٢٤,٨٤٠	٥,٧٦٣,١٥٠	٥,٠٦٤,٣٥٩	١٢,٧٥٤,٨٠١	-	-	٢٠٢٠	كما في أول كانون الثاني
١,٥٧٢,٥٥٥	١٨٤,٣٨٠	٧,٥٠٣	٢٥٣,٠٥٥	٣٥٣,٩٨٩	٧٧٣,٧٢٨	-	-	٢٠٢٠	استهلاكات السنة***
(٤٢,١٢٥)	-	(٤٢,١٢٥)	-	-	-	-	-	٢٠٢٠	استبعادات
٢٥,٦١٠,٢٥٣	٥٤٦,٩٥٣	١٠٠,٢٦٨	٦,٠١٦,٢٠٥	٥,٤١٨,٣٤٨	١٣,٥٢٨,٥٢٩	-	-	٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول
٥٣,٩٩٧,٩٦٧	٣,١٥٦,٣٩٨	-	٩٧٤,٣٢٤	١,٢٦٢,٣٠٣	٢٨,٢٦٤,٥٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٣,٨٠٩,٥٥٨	٢٠٢٠	كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة net: -

* ان أرض الفقدق مرهونة كرهن عقاري من الدرجة الأولى (إيضاح ١٥).
** بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ١١٣,٠٧٠,٢٠٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
*** يقسم مصروف الاستهلاك السنوية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بين استهلاك ممتلكات ومعدات الفقدق والبالغ ٢٤٩,٣٢٣ دينار واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٣٠٦,٩ دينار.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بشراء ٥٠٠ سند من سندات إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة) بقيمة ٥٠٠.٠٠٠ دينار بسعر فائدة مقداره ٥٪ تستحق كل ستة أشهر من كل عام. هذا وقد تم استحقاق واستلام كامل مبلغ الإسناد وفوائده بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وكانت القيمة السوقية لهذه الأراضي أعلى من التكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤٣٦٧٥٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٠٠ر٢٥٨٧ر٢٠٠) دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

(٩) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأس مال ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. قامت الشركة خلال السنوات بدفع مبلغ ٦٠.٠٠٠ الف دينار كدفوعات مقدمة على حساب رأس المال. هذا ولم يتم استكمال إجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. هذا ومن غايات الشركة القيام بأعمال التصميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٠.٠٠٠	٣٥٠.٠٠٠	دفوعات مقدمة على حساب رأس المال
(٢٥٠.٠٠٠)	-	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة، بالصافي
-	(٦٥٤٢)	خسائر تدني استثمار
-	٢٨٠٤٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٧٨٦٥	٤٦٩٣	موجودات غير متداولة
٤٦٨١٧	٤٠٦١٣١	موجودات متداولة
(٣٥٥٠٣٣)	(٢٩٦٩٩١)	مطلوبات متداولة
(٣٠٠٨٥١)	١١٣٨٣٣	حقوق الملكية
٪٢٥	٪٢٥	نسبة الملكية
-	٢٨٠٤٥٨	قيمة الاستثمار

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٠٣,٠٤٣	٣٧٠,٢٩٩	إيرادات
(٣٥٥,٣٣٢)	(٣٣٣,٣١٩)	مصاريق
(١٥٢,٢٨٩)	٣٦,٩٨٠	الربح (الخسارة) للسنة
(٣٨,٠٧٢)	٩,٢٤٥	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركة الحليفة
-	(٩,٢٤٥)	أثر خسائر سنوات سابقة
-	(٦,٥٤٢)	خسائر تدني استثمارات

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١٣,٤٨٩	١٢٦,٠١١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١٤٠,٧٥٤	١٥٩,٢٩٤	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٢٥٤,٢٤٤	٢٨٥,٣٠٥	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١١٧,٤٧٥)	(١٨٤,٢٦٤)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٢١,٣٤٥)	٣١٢,٥٠٥	التغير في القيمة العادلة
(٤٤,٤٤٤)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٨٤,٢٦٤)	(١٥٢,٧٥٩)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١١) ذمم مدينة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٩١,٧٧٠	٢١٢,٢٩٠	ذمم مدينة
١٦,٧١٩	٨,٧٩١	شيكات برسم التحصيل
(٩,١٧٠)	(٤,٥١٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١٩٩,٣١٩	٢١٦,٥٦٧	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

*فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٦٦٠٢	٩١٧٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٤٣٢)	(٤٦٥٦)	المردود من المخصص
٩١٧٠	٤٥١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠٢١	٢٠٢٠
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢١٦٥٦٧	٣٠١٣	٣٦٤٧	١٠٠٣٠	٤٤٠٣٤	١١١٣٥٤	٤٤٤٨٩	٢٠٢١	
١٩٩٣١٩	٤٦٣٧٠	٩٥٠٩	٥٥٢٩	١٧٧٤٤	٤٧٩٥٠	٧٢٢١٧	٢٠٢٠	

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١١١٠٨٦	٨٠٧٦٠	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٤٥٨	١١٤٥٨	فوائد مدينة مستحقة
١٤٢٩٠٦	١٤٢٩٠٦	تأمينات مستردة
٦٠٢٩١	١٢١٥	دفعات مقدمة
٧٧١٨	٥٩٠٠	ذمم موظفين
٧٥٤٢٣٠	-	أمانات صيانة المحطة
٨٨٨	٨٨٨	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (إيضاح ٢٢)
٦١٦١٤	٧١٩٤	أخرى
١١٥٠١٩١	٢٥٠٣٢١	

(١٣) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	أقساط		
	قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	
٩٨٩٩٩١٢	٥٣٧١٥٢٥	٤٥٢٨٣٨٧	٢٠٢١
٨٢٠٨٤٨٥	٤٢٦٠٤٦٣	٣٩٤٨٠٢٢	٢٠٢٠

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٣.٥٪ سنوياً (٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٨٢٤١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٨٢٤١٤ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض.

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٥.١٢٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٤٪ (٤.٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٧٧٣٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٥٧٦٨٨٥ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي بسعر فائدة ٤٪ (٤٧٥٪ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠) سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد رصيد القرض المستغل بموجب اربع أقساط حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠٢٠، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٢١. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٦٢٢ر٨١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٦٧٥ر٨٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). تم خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض.

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢٥٨٥٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١٩١ر٥٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٣٨٢ر٨٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٧١٨٤٦١	٨٢٠٨٤٨٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٦٩٥١٦٩٣	٣٠٤٤٤٤٨	المستغل من القروض
(٥٤٦١٦٦٩)	(١٣٥٣٠٢١)	تسديد قروض
٨٢٠٨٤٨٥	٩٨٩٩٩١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٧٧٦٢٠	٥٣٦٤٦٢	١٧٢٤٠٨٢	٦٩٠٠٠٠	البنك الأهلي الأردني-دينار(١)
-	٥٧٦٨٨٥	٩٨٩١٠١	١٠٢٢٧٦	البنك الأهلي الأردني-دولار(٢)
-	٢٨٣٤٦٧٥	٤٠١١٥٠	٢٤١٣١١٢	البنك الأهلي الأردني-دولار(٣)
٢٣٨٢٨٤٣	-	٢٢٥٧١٩٢	٣٢٢٩٩٩	البنك الأهلي الأردني-دينار(٤)
٤٢٦٠٤٦٣	٣٩٤٨٠٢٢	٥٣٧١٥٢٥	٤٥٢٨٣٨٧	

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان (إيضاح ٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

- إن الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٢	٤٥٢٨٣٨٧
٢٠٢٣	٢٢٣٩٥٢٦
٢٠٢٤	١١٧٦٧٢٦
٢٠٢٥	٦٦٧٠٨٢
٢٠٢٦ وما بعد	١٢٨٨١٩١
	٩٨٩٩٩١٢

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (المبالغ المستغلة والبالغة ٧٢٢٠٢٨ دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠). إن التسهيلات الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٥٨٩٦٧	٣٤٣٩٧٥	مصاريف مستحقة
٣٧٧٢	٢٢٤٧٩	أمانات ضريبة المبيعات
١٥٨٢٧	٥٩٨٤٦	إيرادات مؤجلة
٣٤٤٤٦٧	٣٤٥٧٨٥	أرباح أسهم غير مدفوعة
١٩١٤٠	٢٢٦٩٨	أخرى
٦٤٢١٧٣	٧٩٤٧٨٣	

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٩٨٣٦	٣١٦٠٣	إيرادات فوائد بنكية
٢١٢٥	-	إيرادات أخرى
٣١٩٦١	٣١٦٠٣	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٩) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٤٣١٨٦	٢٦٨٨٣٨	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	مكافآت
١٠٣٠٩	٧٧٥٥	مصاريف الضمان الاجتماعي
٨٥٢٠٠	٧٨٠٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٣)
٨٢٠٠	٨٥٨١	أتعاب مهنية واستشارات
٥٩٢٦٢	٥٨٨٣٣	مصاريف تأمين
٣٥٣١	٣٤٩٤	مصاريف صيانة
٣٠٠٠٠	٣٤٣٥٠	إيجارات
٨١٣٩٥	٧٦٣٣٠	رسوم حكومية
٩٢٣٢	١٢٩٤١	كهرباء ومياه وهاتف
-	١٠٠٠	تبرعات
٣٦١١١	-	مخصص نهاية الخدمة
١٩٣٠١	١٠٨٠٨	أخرى
٦٤٥٧٢٧	٦٢٠٩٣٠	

(٢٠) حصة السهم من خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة
(٢٠٧١٢٢١٣)	(١٣٣٦٦٩٢)	خسارة السنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٦٣)	(٠/٠٣١)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(٢١) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٦١٨٩	٦٢٤٨٥٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٢٨٥٤	٨٠٩٤٨٨	ودائع قصيرة الأجل*
(٧٢٢٠٢٨)	-	بنوك دائنة (إيضاح ١٦)
(٥٨٢٩٨٥)	١٤٣٤٣٤٤	

* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وودائع لدى البنوك بالدينار الأردني لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر والتي تحمل معدل سعر فائدة ٣٨٧٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ : ٣٨٧٥٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الدخل الخاضع للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٩.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩٥٠١٢٤	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٩٦٠١٢)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٨٨٨	-	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً (إيضاح ١٢)
-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

وفيما يلي تسوية الخسارة المحاسبية مع الربح الضريبي لعام ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٣٣٧٩١٠٢)	(١٣٣٦٦٩٢)	الخسارة المحاسبية قبل الضريبة
(١١٥٠٢٦)	(١٠٢١١٦)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٥٩٦٨٣	١٣٨٠٥٩	يضاف: مصاريف غير مقبولة
(٣٣٣٤٤٤٥)	(١٣٠٠٧٤٩)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل للسنة
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح والخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٦٦٨٨٩	-	الوفر في ضريبة الدخل (موجودات ضريبية مؤجلة)

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	٦٦٦٨٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٦٦٨٨٩	-	وفر ضريبة الدخل (موجودات ضريبية مؤجلة)
٦٦٦٨٨٩	٦٦٦٨٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٨٢٠٨٤٨٥	٩٨٩٩٩١٢	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٥)
٥٢٨٥٤	٨٠٩٤٨٨	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٢١)
٧٤١٨٩	٤٨١١٤٢	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
(٧٢٢٠٢٨)	-	بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٦)
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)
٦٩٢٦٠١	٧٣٩٩٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٥٩٥٤٩	١٥٤٤٩٤٢	شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة) شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)
(٩٨٠٠)	-	ضمن بند ذمم دائنة شركة مراسي للتطوير والادارة (مساهمين)
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٧٧٨٦٩	٢١٠٤٨٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
٨٥٢٠٠	٧٨٠٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
٢٢٦١	٤١٠٣	إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٢٧٥٠٠	٢٧٥٠٠	إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)
٢٦٤٨٤٠	٢٧٢٩٥١	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٦٠٨١٤	٦١٠٠٦	عوائد توزيعات أرباح - (شركة شقيقة)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و٢٠٢٠، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و٢٠٢٠.

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٩٢٦٧
دولار أمريكي	٢٥	١٢٢٥٧

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٩٢٦٧
دولار أمريكي	٢٥	١٢٢٥٧

- ٢٠٢٠

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١١٧١١
دولار أمريكي	٢٥	٨٤٩٣

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	١١٧١١
دولار أمريكي	٢٥	٨٤٩٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢١-		
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	المؤشر
دينار	(%)	بورصة عمان
١٢٦٢٠١	١٠	
-٢٠٢٠-		
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	المؤشر
دينار	(%)	بورصة عمان
١١٣٤٩٠	١٠	

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من ٣ سنوات	من سنة حتى ٣ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٧٣٤٣١٩	-	-	-	٧٣٤٣١٩	ذمم دائنة
١٠٠٤٢٠٠	١٠٠٤٢٠٠	٤٢٥٦٠٢٨	٤٢٨١٠٠	١٠٤٢٠٠	قروض
٧٣٤٩٣٧	-	-	-	٧٣٤٩٣٧	أرصدة دائنة أخرى
١١٥٧٣٤٥٦	١٣٨٨٤٣٠	٤٢٥٦٠٢٨	٤٢٨١٠٠	١٥٧٣٤٥٦	المجموع
					٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٦٩٧٢٧٧	-	-	-	٦٩٧٢٧٧	ذمم دائنة
٩٣٠٣٣٤٤	١٧٥٢٥٥٦	٢٦٨٦٤٢٠	٢٦٩٢١٩١	٢١٧٢١٧٧	قروض وبنوك دائنة
٦٢٦٣٤٦	-	-	-	٦٢٦٣٤٦	أرصدة دائنة أخرى
١٠٦٢٦٩٦٧	١٧٥٢٥٥٦	٢٦٨٦٤٢٠	٢٦٩٢١٩١	٣٤٩٥٨٠٠	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				- ٢٠٢١
٢٨٥٤٩٥٣	١٥٩٢٩٤٢	-	١٢٦٢٠١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				- ٢٠٢٠
٢٥٤٢٤٤٨	١٤٠٧٥٤٩	-	١١٣٤٨٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الإجمالية والقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٩٦٥٠٠٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٥٠٦٧٤٢٠٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢٧) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٠٦٦٠٨٤	٣٠٤١٨٦٨	إيرادات الغرف
١٠٠٠٤٦٩	١٢٦٣٧٣٠	إيرادات الطعام والشراب
٥٧٤١٩٠	٦١٩٤٦٠	إيرادات أخرى
٣٦٤٠٧٤٣	٤٩٢٥٠٥٨	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ -
			الإيرادات
٤٩٨٦٠٦٤	٦١٠٠٦	٤٩٢٥٠٠٥٨	نتائج الأعمال -
(١٣٣٦٦٩٢)	٦١٠٠٦	(١٣٩٧٦٩٨)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
=	=	=	ضريبة الدخل
(١٣٣٦٦٩٢)	٦١٠٠٦	(١٣٩٧٦٩٨)	(خسارة) ربح السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
٨٠٧٧٠٦	=	٨٠٧٧٠٦	المصاريف الرأسمالية
١٤٠٥٨٤٦	=	١٤٠٥٨٤٦	الاستهلاكات
			للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الاول ٢٠٢٠ -
			الإيرادات
٣٧٠١٥٥٧	٦٠٨١٤	٣٦٤٠٧٤٣	نتائج الأعمال -
(٣٣٧٩١٠٢)	٦٠٨١٤	(٣٤٣٩٩١٦)	(الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل
٦٦٦٨٨٩	=	٦٦٦٨٨٩	وفر ضريبة الدخل
(٢٧١٢٢١٣)	٦٠٨١٤	(٢٧٧٣٠٢٧)	(خسارة) ربح السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
٢٧٢٧٥٨	=	٢٧٢٧٥٨	المصاريف الرأسمالية
١٥٧٢٥٥٥	=	١٥٧٢٥٥٥	الاستهلاكات

المجموع	موجودات واستثمارات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الموجودات والمطلوبات -
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -
٦١٠٧٩٠٣٦	٦١٥٦١٧١	١٥٢٣٠٣٨	٥٣٣٩٩٨٢٧	موجودات القطاع
١١٤٢٩٠١٤	=	=	١١٤٢٩٠١٤	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -
٦٠٩٤٤١٧٢	٥٤٢٣١٦٧	١٥٢٣٠٣٨	٥٣٩٩٧٩٦٧	موجودات القطاع
١٠٢٦٩٩٦٣	=	=	١٠٢٦٩٩٦٣	مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠٢١. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

(٣٠) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفندق:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منها برنامج استدامة وحماية وتمكين وتعافي حيث حقق الفندق توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة.

شهد الفندق انتعاشاً في الأنشطة التشغيلية خاصة في النصف الثاني من العام الحالي مقارنة بالعام السابق، وقد أثر التعافي بشكل إيجابي على عمليات الفندق. فيما يلي ملخص نتائج أعمال الفندق للعام الحالي مقارنة مع العام السابق:

قيمة الارتفاع	٢٠٢٠	٢٠٢١	الإيرادات:
٩٥٤	٢٢٦٩	٣٢٢٣	نسبة إشغال الغرف (%)
٣٦٦	٩٣١٨	٩٦٨٤	معدل سعر الغرفة لليوم (دينار)
١٠٠٧	٢١١٤	٣١٢١	أيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)
١٠١٦٦٨٣٥	(١٣٥٩٦٦٠)	١٩٢٨٢٥	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية

إن الإدارة مستمرة بمتابعة أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الفندق وقطاع السياحة والاقتصاد الأردني حيث يمارس الفندق أنشطته وذلك بسبب تطورات فيروس كورونا المستمرة التي قد يكون لها أثر على نتائج أعمال الفندق المستقبلية ومركزه المالي.



السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية 2021 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

الموسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها السيد محمد احمد حسن اللادوي

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دباشنة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها أمجد رمزي صالح المعشر

شركة المراسي للتطوير والإدارة/عضو

ويمثلها السيد غازي احمد حمدان ابو حسان

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد بسام فرح سليمان معاينة

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة/عضو

ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

هـ - 3

إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير السنوي 2021.

نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات

المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان

المدير المالي

