

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية**

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة، كما قد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٣,٧٨٢,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٧,٧٩٥,٣٦٦ دينار تعود لشركات شقيقة ضمن مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

**فقرة تأكيدية**

دون التحفظ في النتيجة، كما هو موضح بإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

إرنست ويونغ/الأردن

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

علي حسن سماره  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تشرين الأول ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ ايلول ٢٠٢١	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات -</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	شهرة
٤٨,٩٥٨,٧٥١	٤٥,٨٩١,٥٩٤	ممتلكات ومعدات
٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	إيجار تمويلي
١٤,٨٤٤,٧١٧	١٤,٢٧٦,٦٥٤	حق استخدام الموجودات
٧٨,٥١٤,٦٤٨	٧٤,٨٧٩,٤٢٨	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٢,١٢٩,٦٠٨	٢,٠٣٦,١٤٨	بضاعة وقطع غيار
١٦,٨٢٩,٠١٦	١٧,٨٣٤,١٤٢	ذمم مدينة
٦,٦٤٦,٩٦٣	٨,٧١٩,٨٢٤	شيكات برسم التحصيل
٥,٠٢٥,٩٢٠	٧,٢٥٤,٨٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,٤٨٩,٥١٧	٣,٢٥٩,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٢,٩٢٢	٢٩٥,٥٠٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤,٣٢٣,٩٤٦	٣٩,٣٩٩,٧٣٧	ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع
٩,٣٩٣,٣٨٦	٩,١٦٩,٨٧٢	
١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٢٣,٤٤٩,٠٣٧	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨	إحتياطي إجباري
(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	(٤٠,١٤٢,٨٧٢)	خسائر متراكمة
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	٤٧,٢٥٩,٥٤٦	<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
٣,١٥٤,١١١	٣,٣٩٣,١٠٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٦,٩٠٤,١٤٢	٧,١٠٧,٥٧٦	التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٩٢٤,١٧٧	٣,٣٣٦,٧٩٨	شيكات اجلة طويلة الاجل
١٦,٩٨٢,٤٣٠	١٣,٨٣٧,٤٨٢	
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
١٧,٦٠٤,٧٧٧	١٣,٩٨٦,١٦٦	بنوك دائنة
٤,٢٩٢,٦٩٧	٤,٥٩١,٤٧٢	ذمم دائنة
٤٧٦,٨٨٤	١,٠٩٢,٣٧٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٢,٥٤٦,٥٦٠	١,٨٣٥,٧٠٣	الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٧,٣٥٤,٢٨١	٩,٨٧٤,٢٦٩	شيكات اجلة قصيرة الاجل
١٩,٦١٩,٠٦٤	٢٧,٧٩٥,٣٦٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٧٧٨,٥٥٤	٣,١٧٦,٦٥٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٤,٦٧٢,٨١٧	٦٢,٣٥٢,٠٠٩	
٧١,٦٥٥,٢٤٧	٧٦,١٨٩,٤٩١	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٢٣,٤٤٩,٠٣٧	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٢٧٧,٠٢٨	٣٢,٠٣٨,٦٩٢	١١,٤١٤,٤١٢	١١,٧٦٣,٨٩٤	١٠
(٢٦,٢٠٥,٥٢٨)	(٣١,٣٥٢,٩٨١)	(١٢,١١٥,٩٠١)	(١١,٢٣٧,٣٩١)	الاييرادات
(١,٩٢٨,٥٠٠)	٦٨٥,٧١١	(٧٠١,٤٨٩)	٥٢٦,٥٠٣	تكلفة الايرادات
				مجمّل الربح (الخسارة)
(٢,١٢٦,٠٢٤)	(١,٩٣٤,٣٤٩)	(٧٦٨,٦٨١)	(٦٧٠,٠٣٠)	مصاريف ادارية وبيع وتسويق
(٢,٢٢٠,٢٦٦)	(١,٩٤٨,٢١١)	(٧٢٥,٧٨٨)	(٦٤٠,٢٥٨)	تكاليف تمويل
-	١٢٥,٨٣٣	-	-	المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
١٨,٧٠٤	(٢٤٦,١٧١)	(٢٥,٧٥٠)	(١٢٤,٠٠٩)	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
(٦,٢٥٦,٠٨٦)	(٣,٣١٧,١٨٧)	(٢,٢٢١,٧٠٨)	(٩٠٧,٧٩٤)	خسارة الفترة قبل الضريبة و مصاريف غير متكررة
-	-	-	-	١١
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	ضريبة الدخل
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٣١٧,١٨٧)	(١٢,٧٢١,٧٠٨)	(٩٠٧,٧٩٤)	خسائر تدني شهرة
				خسارة الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٣١٧,١٨٧)	(١٢,٧٢١,٧٠٨)	(٩٠٧,٧٩٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٢١)	(٠/٠٤)	(٠/١٦)	(٠/٠١)	١٢
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	(خسائر متراكمة)	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١				
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٣,٣١٧,١٨٧)	(٣,٣١٧,١٨٧)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٧,٢٥٩,٥٤٦	(٤٠,١٤٢,٨٧٢)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ ايلول ٢٠٢١
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠				
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٣,٢٨٨,١٦٥	(٣٤,١١٤,٢٥٣)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما ٣٠ ايلول ٢٠٢٠

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠٢٠ دينار	٣٠ ايلول ٢٠٢١ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٣١٧,١٨٧)	خسارة الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>		
٣,٠٥٩,٥٨٣	٢,٨٩١,٨٦٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٦٣٦,٥٣٣	٥٦٨,٠٦٣	استهلاكات حق استخدام الموجودات
-	(١٢٥,٨٣٣)	المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤٥,٥١٥	٣٠١,٢٥٩	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
٢,٢٢٠,٢٦٦	١,٩٤٨,٢١١	تكاليف تمويل
١٠,٥٠٠,٠٠٠	-	خسائر تدني شهرة
<b>التغيرات في راس المال العامل -</b>		
٢,١٠٦,٠٠١	(٣,٠٧٧,٩٨٧)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٨٣,٧٧٤)	٢٣٠,١٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٥٢,٨١١	٢١٩,٢٩٣	بضاعة وقطع الغيار
١٠,٢٩٦,٦٤٨	(١,٠٦٧,٣٩١)	شيكات آجلة
(٢٠٩,٤٩٩)	٢٩٨,٧٧٥	ذمم دائنة
٦٧٥,٧٦١	٣٩٨,١٠١	أرصدة دائنة أخرى
(٣,٥١١,٢٤٩)	(٢,٢٢٨,٨٨٠)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣,٩٥١,٨٠٩)	٨,١٧٦,٣٠٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٤,٩٨٠,٧٠١	٥,٢١٤,٧٩٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٦٢٠,٣٠٣)	(١٠٢,٨٥٥)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
٢١٨,٥١٥	٢٠٠,٣٩٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات/ ممتلكات و معدات معدة للبيع
(٤٠١,٧٨٨)	٩٧,٥٤٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
-	١,٠٠٧,١٢٥	قروض مقبوضة
(٤٢٤,٩٧٧)	(١٥٢,٦٣٤)	المسدد من القروض
(٢٩٧,١٩٦)	(٥٠٧,٤٢٠)	التزامات مقابل عقود تأجير مدفوعة
(٢,٢٢٠,٢٦٦)	(١,٩٤٨,٢١١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢,٩٤٢,٤٣٩)	(١,٦٠١,١٤٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٦٣٦,٤٧٤	٣,٧١١,١٩٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	(١٧,٤٠١,٨٥٥)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(١٨,١٩٦,٨٨٦)	(١٣,٦٩٠,٦٦١)	٧ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ ايلول

## (١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة (" الشركة ") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١.

## (٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢١.

## (٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) -: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

#### (٤) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢١:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون	المملكة الأردنية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الجاهز المحدودة المسؤولية	الهاشمية			
الشركة المتقدمة لخدمات النقل	المملكة الأردنية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
والشحن البري المحدودة المسؤولية	الهاشمية			
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار	المملكة الأردنية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات
المحدودة المسؤولية	الهاشمية			

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.



تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريح وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

#### **(٥) ممتلكات ومعدات**

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٠٢,٨٥٥ دينار (٣٠ ايلول ٢٠٢٠: ٦٢٠,٣٠٣ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

## (٦) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -	طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)
شركة البنين لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية	شركة شقيقة	١,٤٤٠,٤٩٤	٢,٦١٦,٢٦٢
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	الشركة الأم	٣,٨٨٤,٥٢٧	٢,٠٩٥,٢٨١
الشركة المتطورة للكسارات	شركة شقيقة	١,٨١٨,٤١٢	٢٧٤,٦٦٥
الشركة المتميزة للتعدين	شركة شقيقة	٢١٦,١٩١	٢١٦,١٩١
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شركة شقيقة	٢٤١,٥٠٨	١٩٤,٤٦٥
شركة المناصير للخدمات التجارية	شركة شقيقة	-	٤٨,٠٩٤
المهندس زياد خلف محمد المناصير	مساهم رئيسي	٨٢,٩١٢	-
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	شركة شقيقة	٩,٨٩٠	-
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية	شركة شقيقة	-	٣٣,٠٩٠
الشركة الحديثة للتعدين	شركة شقيقة	٣٥,٨٤٩	٢٩,٣٩٣
شركة مغنيسيا الاردن	شركة شقيقة	٢٣,٠١٩	٢٧,٥٠٢
شركة البنين الأردنية للتطوير العقاري	شركة شقيقة	-	٧,٣٥٣
شركة سيجما للتطوير العقاري	شركة شقيقة	-	٦,١٥١
شركة البنين الاردنية للرخام والجرانيت	شركة شقيقة	٣٠,٠٥٥	٥,٩٦٢
الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية	شركة شقيقة	-	٧
الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية	شركة شقيقة	٤٣٩	-
		٧,٧٨٣,٢٩٦	٥,٥٥٤,٤١٦
		(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)
		٧,٢٥٤,٨٠٠	٥,٠٢٥,٩٢٠

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -	طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات	شركة شقيقة	١٦,٠٦٠,٤٦٦	١٦,٠٦٥,٢٦٠
شركة مجمع المناصير الصناعي	شركة شقيقة	١٠,١٥١,٥٨٣	٢,٠٤٦,٨٦٠
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات	شركة شقيقة	١,٥٨٢,٦١٥	١,٤١٦,١١٢
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	شركة شقيقة	-	٩٠,٨٣٢
شركة المناصير للخدمات التجارية	شركة شقيقة	٧٠٢	-
		٢٧,٧٩٥,٣٦٦	١٩,٦١٩,٠٦٤

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق

- تم منح التسهيلات البنكية الواردة في إيضاح رقم (٨) بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٠٢٣,١٨٠	٣,١١٦,٣٤٦	مبيعات - شركات شقيقة
١٣,٨١٨,٧٥١	١٥,٧٣٥,٨٨٠	مشتريات - شركات شقيقة

**منافع الإدارة التنفيذية العليا:**

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٧٩,٧٠٦	٣٢٨,٤٣٨	رواتب ومنافع أخرى

**(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ ايلول ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	١٦٢,٨٧٦	نقد في الصندوق
٢٠٢,٩٢٢	١٣٢,٦٢٩	نقد لدى البنوك
٢٠٢,٩٢٢	٢٩٥,٥٠٥	

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠٢٠	٣٠ ايلول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٥,١٥٣	٢٩٥,٥٠٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١٨,٣٥٢,٠٣٩)	(١٣,٩٨٦,١٦٦)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(١٨,١٩٦,٨٨٦)	(١٣,٦٩٠,٦٦١)	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ ايلول

(٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الاول ٢٠٢٠		٣٠ أيلول ٢٠٢١		السقف	فائدة %	
اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل	اقساط تستحق الدفع خلال عام	طويلة الاجل			
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار		
٢,٨٣٨,٦١٨	٢١٠,٠٠٠	٢,٤١٤,٩٠٥	٦٠١,٧٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٧	البنك الاهلي الأردني قرض
						متناقص - دينار
٣١٥,٤٩٣	١٩٤,٨٣٣	١٣٦,٨٩٦	٢١٩,١١٨	١,٥٥٧,٦٧٣	٤,٨	بنك كابيتال قرض متناقص -
						دينار
-	-	٨٤١,٣٠٧	١٨٠,٠٠٠	١,٠٠٧,١٢٥	٧,٢٥	بنك القاهرة عمان قرض
						متناقص - دينار
-	٧٢,٠٥١	-	٩١,٥٣٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨,٧٥	بنك كابيتال دينار قرض دوار -
						دينار
٣,١٥٤,١١١	٤٧٦,٨٨٤	٣,٣٩٣,١٠٨	١,٠٩٢,٣٧٨			

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ ايلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٩) البنوك الدائنة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ ايلول ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٦٩٠,٠٧٤	٣,٣٥١,١٠٩	البنك العربي
٢,٣٨١,٤٨١	٦٨١,٢١١	بنك الاردن
٤,٤٥٣,١١٠	٤,٨٤٤,٣١٦	البنك الاستثماري
٣,٠٠٨,١٤٩	٣,٠٣٧,١٧٧	البنك الاهلي الاردني
١,٠٨٣,١٠٥	٥٥,٥٣٩	البنك العقاري المصري العربي
٩٨٨,٨٧٨	-	بنك القاهرة عمان
١,٩٩٩,٩٨٠	٢,٠١٦,٨١٤	بنك كابيتال
١٧,٦٠٤,٧٧٧	١٣,٩٨٦,١٦٦	

جاري مدين بنك القاهرة عمان

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ ايار ٢٠٢١ بإعادة هيكلة جاري المدين الممنوح من بنك القاهرة عمان والبالغ رصيده ١,٠٠٧,١٢٥ دينار وبسعر فائدة ٧,٢٥٪ على شكل قرض متناقص، ليسدد على ٣٦ قسط شهري غير متساوي وعلى أن يكون القسط الأول مستحقاً في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ والقسط الأخير في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٦,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

(١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن. تتحقق جميع الإيرادات داخل المملكة الاردنية الهاشمية.

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦,٤١٠,٤٠٥	٢٠,١٦٥,٢٤٧	القطاعات
١٠,١٦٨,٦٩٥	١٤,٤٨١,١٩٩	قطاع الباطون الجاهز
١,٦٦٨,٦٨٢	١,٢٥١,٤٠٣	قطاع النقل والشحن
٢٨,٢٤٧,٧٨٢	٣٥,٨٩٧,٨٤٩	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٣,٩٧٠,٧٥٤)	(٣,٨٥٩,١٥٧)	
٢٤,٢٧٧,٠٢٨	٣٢,٠٣٨,٦٩٢	الاستيعادات (المعاملات بين الشركات التابعة)

## (١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

### شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

### الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

### شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم الحصول على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المختصرة.

## (١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار	دينار	
(١٦,٧٥٦,٠٨٦)	(٣,٣١٧,١٨٧)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٢١)	(٠/٠٤)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

### (١٣) الالتزامات المحتملة

#### الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢١ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٤,٠٧٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٧٣,٣٤٨ دينار).

#### القضايا المقامة من أو على الشركة

##### **ملخص القضايا المرفوعة على الشركة :**

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ١٥٩٧١٧ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٦٧,٦٧٥ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على المجموعة لها اثر إيجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

##### **ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:**

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٤٧٨١٦٧٥ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٥,٢٧٣,٣٦٢ دينار) .

### (١٤) استثمارية الشركة

ان المجموعة تتكبد خسائر مالية للفترة الحالية والسنوات السابقة كما قد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٣,٧٨٢,٤٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، علما بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٧,٧٩٥,٣٦٦ دينار تعود لشركات شقيقة ضمن مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### (١٥) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية للمجموعة بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر جائحة كورونا على أنشطة المجموعة وعلى اداءها المالي لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. سوف تستمر الإدارة بمراقبة التطورات المستقبلية التي قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.