

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

- | | |
|----|---|
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة |
| ب | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة |
| ج | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة |

صفحة

١ - ٣٣

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة و للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إعتاده من قبل البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة كما تم إعتاده من قبل البنك المركزي الأردني.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١

شفيق كميل طشون

إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات:
دينار	دينار		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤	٨٨٣,٠٣٧,١١٣	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	٦	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٥٣,٦٨١,٨٦٣	٦٠,٢٧٥,٦٢٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٨٠١,٧٧٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	٣٧٥,٩٨١,٤٣٢	٩	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	١١٥,٠٢٢,٦٧٩	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥	١١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٨٣٣,٨٤٢,٢٩٥	١,٩٤٣,٢٩٠,٦٨٤	١٢	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٧٤,٩٩٧,١٣٤	١٦٦,٤٩٧,٩٠٢		موجودات حق الاستخدام
١٨,٩٩٥,٩٨٥	١٩,٧٧٤,٥٦٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٢٥,٢٦٩,٨٨٩	٢٣,٤٥٩,٤١٣		موجودات أخرى بالصافي
١٠٥,٢٤١,٠٨١	١٢١,٤٦٨,٢٢٩		مجموع الموجودات
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٣٠,٩٧٤,٥٨٥	١٣	
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٦١,٢٤٣,٦٩٣		
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية:</u>
			<u>المطلوبات:</u>
٧٧٧,٧٢٥,٦٢٢	٧٨١,٠٥٤,١١٩		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥	٥,٢٩٠,٣٠٣,٩٢٨	١٤	ودائع عملاء
٢٣٤,٢٦٣,٣٣٠	٢٥٨,٣٧٧,٨٩٣		تأمينات نقدية
٣١٤,٥٧٨,٦٢٢	٣٢٣,١٩٤,٩٣٨	١٥	أموال مقترضة
٤١,٥٧٣,٠٣٣	٢٥,٢٤٨,٩٨٥	١٦	مخصصات متنوعة
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٤٣,٣٢١,٦٤٤	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٨,٩٨١,١٩٣	٧,٧٣٣,٣٦٣		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٤,٣٦٥,٢١٦	٢٢,٢٦٨,٣٦٥		التزامات عقود تأجير
٢٢٧,٧١٤,١٦٠	٢١٨,٧٣٨,٤١١	١٨	مطلوبات أخرى
٧,١٤٤,١٩١,٧٠٩	٦,٩٧٠,٢٤١,٦٤٦		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية:</u>
			<u>حقوق مساهمي البنك</u>
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الاصدار
٢٤٣,٤٦١,٠٠٨	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠		احتياطي قانوني
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٤٦,٣٥٢		احتياطي خاص
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢٦,٥١٣,٢٩٢)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤	٢٠	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٢٧٦,١١٢,٨٥٦	٢١	الأرباح المدورة
-	٧٦,١٠٥,٣١١		الربح للفترة
١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	١,١٢٩,٧٠٩,٧٥٨		مجموع حقوق مساهمي البنك
٦١,٠٥٩,٧٢٢	٦١,٢٩٢,٢٨٩		حقوق غير المسيطرين
١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨	١,١٩١,٠٠٢,٠٤٧		مجموع حقوق الملكية
٨,٣٠٦,٠٤٩,٢١٧	٨,١٦١,٢٤٣,٦٩٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الاردنية الهاشمية قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		ايضاح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٠٩,٢٤٣,٦٢٧	٢٧٩,٩٩٧,٥٨٣	٩٧,٤٣٨,١٢٥	٩٥,٤٣١,٣٨٨	٢٢	الفوائد الدائنة	(٨١,١٦٥,٩٥٣)	(١٧,٦٣٣,٣٧٩)	٢٣	الفوائد المدينة
٢٢٨,٠٧٧,٦٧٤	٢٢٥,٣١٥,٥٨٤	٧٤,٩١٢,١٩٨	٧٧,٧٩٨,٠٠٩		صافي إيرادات الفوائد	١٧,١١٩,٣٧٠	٥,٧٦١,٨١٥		صافي إيرادات العمولات
٢٤٥,١٩٧,٠٤٤	٢٤٢,٤١٨,٦٤٧	٨٠,٨١٤,٧١٨	٨٣,٥٥٩,٨٢٤		صافي إيرادات الفوائد والعمولات				
٧,٦٠٣,٥٨٧	٦,٣٢٤,٦٦٣	١,٨٩٤,١٩٣	١,٨٦٤,٧٨٢		ارباح عملات اجنبية				
١,٧٧٨,٣٠٠	(٦٣١,٨٤٦)	٧٥٨,٩٦٢	(١٨٩,٣٩٣)	٢٤	(خسائر) أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة				
٢٠٣,٩٩٨	١٦٩,٥٨٢	٢٨,٩٩٨	٥٥٥		توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
١٨,١٦٧,٨٥٢	١٨,٧٧٥,٩٥٠	٧,٢١٧,١٥٤	٥,٢٨٠,٩٨٤		إيرادات أخرى				
٢٧٢,٩٥٠,٧٨١	٢٦٧,٠٥٦,٩٩٦	٩٠,٧١٤,٠٢٥	٩٠,٥١٦,٧٥٢		اجمالي الدخل				
٥٩,٠٣١,٨٢٦	٥٥,٧٤٩,٦٠٣	١٧,٦٨٢,٠٥٥	١٨,٤٩٤,١١٧		المصروفات				
١٨,٣٨٩,٩٩٣	١٨,٥٨٣,١٧٥	٦,٢٣٧,٥٤٠	٦,٢٢٤,٢٠٩		نفقات الموظفين				
٤١,٣٧٢,٤٩٩	٤١,٩٥٤,٩٠٢	١٤,٣٤٤,٨٥٩	١٣,٩٠٤,٦٧٧		استهلاكات وإطفاءات				
٨٨,٤٩٢,٩٦٤	٤٧,٢٠٨,٣٣٢	٣٠,٠٠٤,٦٨٧	١٠,٥٥٦,٠٦٦	١٩	مصاريف أخرى				
٦٧١,١٦٢	(١٥,٣٤٦,٨٦٨)	٦١٩,٠٩٢	٥٥٠,٧١٣		مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة				
٢٠٧,٩٥٨,٤٤٤	١٤٨,١٤٩,١٤٤	٦٨,٨٨٨,٢٣٣	٤٩,٧٢٩,٧٨٢		مصروف (وفر في) مخصصات متنوعة				
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢	٢١,٨٢٥,٧٩٢	٤٠,٧٨٦,٩٧٠		اجمالي المصروفات				
(٢٦,٨٨٩,٠٣٣)	(٣٩,٠٥٧,٦٨٥)	(١٠,٣١٩,٨٣١)	(١٣,٥٩١,٦١٥)	١٧/ب	الربح للفترة قبل الضرائب				
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧	١١,٥٠٥,٩٦١	٢٧,١٩٥,٣٥٥		ضريبة الدخل				
					الربح للفترة				
٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٧٦,١٠٥,٣١١	٧,٧٩١,٦٨٧	٢٦,٦٦٩,٠٧٧		ويعود إلى :				
٤,٤١٣,٢٦٩	٣,٧٤٤,٨٥٦	٣,٧١٤,٢٧٤	٥٢٦,٢٧٨		مساهمي البنك				
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧	١١,٥٠٥,٩٦١	٢٧,١٩٥,٣٥٥		حقوق غير المسيطرين				
٠,١٠٧	٠,٢٤٢	٠,٠٢٥	٠,٠٨٥	٢٥	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك				

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار		دينار		دينار		دينار	
٣٨,١٠٣,٣٠٤		٧٩,٨٥٠,١٦٧		١١,٥٠٥,٩٦١		٢٧,١٩٥,٣٥٥	
(١٤,٥٢٦,٦٠٨)		(٨,١٩٦,٧٠٦)		١,١٠٦,٧٩٦		(٤,٨٦٦,٨٢٢)	
٢,٥٧٩,٠٧٦		(٣,٥٣٣,٥٤٥)		(١٢٨,٩٥٢)		(٦٠٠,٦٦٠)	
١,٥٦٥		١١,٦١١		-		١٧,١٣٨	
(١١,٩٤٥,٩٦٧)		(١١,٧١٨,٦٤٠)		٩٧٧,٨٤٤		(٥,٤٥٠,٣٤٤)	
٢٦,١٥٧,٣٣٧		٦٨,١٣١,٥٢٧		١٢,٤٨٣,٨٠٥		٢١,٧٤٥,٠١١	
٢٥,٩٤٨,٧٦٧		٦٦,٧١١,٩٧٢		٨,٨٣٣,١٢٢		٢٢,٢٦٥,١٤٤	
٢٠٨,٥٧٠		١,٤١٩,٥٥٥		٣,٦٥٠,٦٨٣		(٥٢٠,١٣٣)	
٢٦,١٥٧,٣٣٧		٦٨,١٣١,٥٢٧		١٢,٤٨٣,٨٠٥		٢١,٧٤٥,٠١١	

ويعود الى :

مساهمي البنك
غير المسيطرين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

حقوق مساهمي البنك										
اجمالي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	الربح للفترة	أرباح مندورة	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطيات			رأس المال المكتتب به والمدفوع
							خاص	قانوني	علاوة الاصدار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨	٦١,٠٥٩,٧٢٢	١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	-	٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٩,٦٥٤,١٨٨	(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	١١,٤٣٣,٣٣٦	٢٤٣,٤٦١,٠٠٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	(١٢,٩٧٨)	-	-	١٣,٠١٦	(٣٨)	-	-
١,١٦١,٨٥٧,٥٠٨	٦١,٠٥٩,٧٢٢	١,١٠٠,٧٩٧,٧٨٦	-	٣١٣,٩١٢,٨٥٦	٩,٦٥٤,١٨٨	(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	١١,٤٤٦,٣٥٢	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٩,٨٥٠,١٦٧	٣,٧٤٤,٨٥٦	٧٦,١٠٥,٣١١	٧٦,١٠٥,٣١١	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٥٣٣,٥٤٥)	١٨٢,٢٣٠	(٣,٧١٥,٧٧٥)	-	-	(٣,٧١٥,٧٧٥)	-	-	-	-	-
١١,٦١١	-	١١,٦١١	-	-	١١,٦١١	-	-	-	-	-
(٨,١٩٦,٧٠٦)	(٢,٥٠٧,٥٣١)	(٥,٦٨٩,١٧٥)	-	-	-	(٥,٦٨٩,١٧٥)	-	-	-	-
٦٨,١٣١,٥٢٧	١,٤١٩,٥٥٥	٦٦,٧١١,٩٧٢	٧٦,١٠٥,٣١١	-	(٣,٧٠٤,١٦٤)	(٥,٦٨٩,١٧٥)	-	-	-	-
(٣٨,٩٨٦,٩٨٨)	(١,١٨٦,٩٨٨)	(٣٧,٨٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,١٩١,٠٠٢,٠٤٧	٦١,٢٩٢,٢٨٩	١,١٢٩,٧٠٩,٧٥٨	٧٦,١٠٥,٣١١	٢٧٦,١١٢,٨٥٦	٥,٩٥٠,٠٢٤	(١٢٦,٥١٣,٢٩٢)	١١,٤٤٦,٣٥٢	٢٤٣,٤٦٠,٩٧٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)										
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)										
تعديلات سنوات سابقة – إيضاح ٢١										
رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)										
الربح للفترة										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات دين										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات حقوق ملكية										
فروقات ترجمة عملات أجنبية										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
الأرباح الموزعة – إيضاح ٢١										
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)										
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)										
تعديلات سنوات سابقة										
رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)										
الربح للفترة										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات دين										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة – أدوات حقوق ملكية										
فروقات ترجمة عملات أجنبية										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق ملكية										
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)										
١,١٢٣,٨١٣,٨٤٢	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	-	٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٥,٤٠٠,٨٦٤	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	١١,١٨٤,٧٩٧	٢٣٥,٧٥٥,٣٢٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	(١١٦,٢٩٨)	-	-	١١٧,٦٥٥	(١,٣٥٧)	-	-
١,١٢٣,٨١٣,٨٤٢	٥٥,٥١٣,٧٠٨	١,٠٦٨,٣٠٠,١٣٤	-	٢٨٥,١٥٠,٧٥٢	٥,٤٠٠,٨٦٤	(١١٢,٤٥٥,٤٤١)	١١,٣٠٢,٤٥٢	٢٣٥,٧٥٣,٩٧٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٤,٤١٣,٢٦٩	٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٣٣,٦٩٠,٠٣٥	-	-	-	-	-	-	-
٢,٥٧٩,٠٧٦	-	٢,٥٧٩,٠٧٦	-	-	٢,٥٧٩,٠٧٦	-	-	-	-	-
١,٥٦٥	-	١,٥٦٥	-	-	١,٥٦٥	-	-	-	-	-
(١٤,٥٢٦,٦٠٨)	(٤,٢٠٤,٦٩٩)	(١٠,٣٢١,٩٠٩)	-	-	-	(١٠,٣٢١,٩٠٩)	-	-	-	-
٢٦,١٥٧,٣٣٧	٢٠٨,٥٧٠	٢٥,٩٤٨,٧٦٧	٣٣,٦٩٠,٠٣٥	-	٢,٥٨٠,٦٤١	(١٠,٣٢١,٩٠٩)	-	-	-	-
(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)	-	(١,٣٥٠)	-	-	-	-	-	-
١,١٤٩,٩٦٩,٨٢٩	٥٥,٧٢٢,٢٧٨	١,٠٩٤,٢٤٧,٥٥١	٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٢٨٥,١٤٩,٤٠٢	٧,٩٨١,٥٠٥	(١٢٢,٧٧٧,٣٥٠)	١١,٣٠٢,٤٥٢	٢٣٥,٧٥٣,٩٧٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر			
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)		
دينار	دينار		
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢	الأنشطة التشغيلية	
١٨,٣٨٩,٩٩٣	١٨,٥٨٣,١٧٥	الربح للفترة قبل الضرائب	
٨٨,٤٩٢,٩٦٤	٤٧,٢٠٨,٣٣٢	تعديلات لبنود غير نقدية:	
(١,٧٤٨,٩٣٥)	٧٣٤,٦٤٩	استهلاكات واطفاءات	
(٢٠٣,٩٩٨)	(١٦٩,٥٨٢)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة	
١,١٧١,٤٧٦	(١,٠٥٥,٠٣١)	خسائر (أرباح) غير متحققة من تقييم موجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
(٥,٨٧٥,٠٨٦)	٢,٧٤٤,٢٦٩	توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(٤,٠٤٠,١١٨)	(٣,٧٢٩,٧٢١)	(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات مالية	
٥,٧٧٣,٠٤٤	١,١٠٧,٩٣٨	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة	
(٩٧٠,٩٩٧)	٣٠٣,٦٨٤	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	
٦٧١,١٦٢	(١٥,٣٤٦,٨٦٨)	مصروف تعويض نهاية الخدمة	
٤,٣٨٩,٩٣٦	٤,٤١٦,١٥٤	اطفاء علاوات وخصم الإصدار	
١٧١,٠٤١,٧٧٨	١٧٣,٧٠٤,٨٥١	مخصصات متنوعة انتهت الحاجة إليها	
٢,٠٥١,٤٣٩	(٦,٥٦٧,٤٦٤)	أخرى	
(٧١,٩٨١,٨٩٥)	(٩٥,١٠١,٢٨٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	
٢٥,٣٨٣	(٢٥,٦٠٤)	النقص (الزيادة) في الموجودات :	
(١٤,٥١٧,٣٤٨)	(١٠,٢٠٧,٦٣٤)	الإبداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ أشهر)	
٣,٦٨٠,٤٣٤	١٠٢,٠٩٢,٧٦٧	التسهيلات الائتمانية المباشرة	
(٤٤٩,٢٠٣,٨٢٤)	(١٤٨,٨١٩,٠٤٢)	الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
(٣٥,٩٩٧,٢٥٠)	٢٥,٥٣١,٢٥٠	الموجودات الأخرى	
(٢,٣٦٤,٥٩٨)	(٧,٩٠٦,٤٧٧)	الزيادة (النقص) في المطلوبات :	
(٧,٥٣١,٩٢٦)	(١,٣٨٥,٠٦٠)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ أشهر)	
(٤٠٤,٧٩٧,٨٠٧)	٣١,٣١٦,٢٩٨	ودائع العملاء	
(٥٧,٤١٥,٦٠٠)	(٥٩,٤٤١,٤٢٤)	التأمينات النقدية	
(٤٦٢,٢١٣,٤٠٧)	(٢٨,١٢٥,١٢٦)	المطلوبات الأخرى	
٩١,٥٦٩,٠٠٥)	(١٠٣,٣٥٩,٠٧٢)	المخصصات المتنوعة	
٩٨,٧١٤,١٣١	٩١,٧٠٠,٣٢٥	التدفقات النقدية من (الإستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل	
٢٠٣,٩٩٨	١٦٩,٥٨٢	ضريبة الدخل المدفوعة	
(١٨٤,٧٨٢,٦٨٣)	(٣٦٧,٧٧٤,١٢٩)	صافي (الإستخدامات النقدية في) من عمليات التشغيل	
١٧٣,٧٠٠,٠٠٠	٢٥٩,٣١٥,٥١٩	الأنشطة الاستثمارية	
(٤,٥٤٣,٦٨٧)	(٣,٦٧٠,٦٢١)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	
١٧,٧٧٨	(٥٩,٦٤٨)	إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	
(٢,٩٤١,٩٢٠)	(٥,٢٦٢,٨٢٤)	توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(١١,٢٠١,٣٨٨)	(١٢٨,٩٤٠,٨٦٨)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	
١٣٣,٦٢٨,١٨٢	٨,٦١٦,٣١٦	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	
(٥٠,٨٧٥)	(٣٥,٩٤٤,٨٥١)	(شراء) ممتلكات ومعدات	
(٢,٠٠٦,٩٨٣)	(٤,٤٨٢,١١٩)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
-	(١,١٨٦,٩٨٨)	(شراء) موجودات غير ملموسة	
١٣١,٥٧٠,٣٢٤	(٣٢,٩٩٧,٦٤٢)	صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار	
(٣٤١,٨٤٤,٤٧١)	(١٩٠,٠٦٣,٦٣٦)	الأنشطة التمويلية	
(١٨,٠٩٦,٤١١)	(٢٠,٦٣٠,١٥٥)	الإموال المقترضه	
٩٠٩,٢٨٩,٤٣٥	٧٧١,٠٤١,٢٢١	أرباح مدفوعة للمساهمين	
٥٤٩,٣٤٨,٥٥٣	٥٦٠,٣٤٧,٤٣٠	المسدد مقابل التزامات إيجار	
		حقوق غير المسيطرين	
		صافي (الإستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل	
		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه	
		تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه	
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - إيضاح (٢٦)	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢١ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢١.

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم إتماده من قبل البنك المركزي الأردني.
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢١ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة .

يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ الشركات التابعة التالية :

أ- الشركات التابعة الخارجية :

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٨,٤ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من راسمال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من راسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب - الشركات التابعة المحلية :

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم) ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها ، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة – تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢١ ، قام البنك بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد يكون لها أثر مستقبلي على معاملات المجموعة.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة وضمن حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١٢٩,٩١٨,٣٨٤	١٢٢,٠٧٤,٤٣٣
٥٠٣,٨٠٠,٢٠٤	٧٤٦,١٦٣,٩٣٥
٤٥,٨٠٣,٤٠٢	٣٨,٧٤٩,٠٧٣
٢٠٣,٥٥٥,١٥٨	٢١٨,٨٢٧,٨٤٥
٧٥٣,١٥٨,٧٦٤	١,٠٠٣,٧٤٠,٨٥٣
٨٨٣,٠٧٧,١٤٨	١,١٢٥,٨١٥,٢٨٦
(٤٠,٠٣٥)	(٤٠,٩٩٢)
٨٨٣,٠٣٧,١١٣	١,١٢٥,٧٧٤,٢٩٤

نقد في الصناديق والخزينة

ارصدة لدى بنوك مركزية :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

متطلبات الاحتياطي النقدي

مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية

مجموع النقد وارصدة لدى بنوك مركزية

ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الصافي

- لا يوجد شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٥٤٦,٩٣٨	٢١,٥٤٤,٦٢٩	١٦٤,٦٦٥,٠٨٥	١٥٠,١٤٠,١٢٠	١٧١,٦٨٤,٧٤٩	١٨٩,٠٦٠,٤٩٤
٣٥,٦٣٩,٣٠٦	٣٨,٥٩١,٦٦٥	٨٩,١٧٣,٩٩٠	١٥٠,٤٦٨,٨٢٩	١٢٤,٨١٣,٢٩٦	٣٦٠,٧٤٥,٢٤٣
٤٠,١٨٦,٢٤٤	٦٠,١٣٦,٢٩٤	٢٥٣,٨٣٩,٠٧٥	٣٠٠,٦٠٨,٩٤٩	٢٩٤,٠٢٥,٣١٩	(١١٢,٩٣٦)
(٨٩,٧٢٠)	(٢٩,٣١٧)	(٢٤٦,٣٤٧)	(٨٣,٦١٩)	(٣٣٦,٠٦٧)	(١١٢,٩٣٦)
٤٠,٠٩٦,٥٢٤	٦٠,١٠٦,٩٧٧	٢٥٣,٥٩٢,٧٢٨	٣٠٠,٥٢٥,٣٣٠	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	٣٦٠,٦٣٢,٣٠٧

البيان

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل

المجموع

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٥١,٠٣٢,٨٧٦ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٥,٠٧٣,١٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		إيداعات تستحق خلال فترة :	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٩١٨,٤١٧	١٥,٧٠٠,٣٣٤	٢١,٩١٨,٤١٧	١٥,٢٠٤,٥١٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٩٥,٨١٧
١,٥٤٢,٩٦٢	٣٤,٨٢١,٧٥٥	١,٥٤٢,٩٦٢	٤,٨٢١,٧٥٥	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٥٦,٢٣٨	٩,٩٦٢,٩٩٢	٤٥٦,٢٣٨	٤,٩٦٢,٩٩٢	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٣,٩١٧,٦١٧	٦٠,٤٨٥,٠٨١	٢٣,٩١٧,٦١٧	٢٤,٩٨٩,٢٦٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٤٩٥,٨١٧
(٢٣٥,٧٥٤)	(٢٠٩,٤٥٨)	(٢٢٥,٥٤٧)	(٢٠٥,١٩٤)	(١٠,٢٠٧)	(٤,٢٦٤)
٥٣,٦٨١,٨٦٣	٦٠,٢٧٥,٦٢٣	٢٣,٦٩٢,٠٧٠	٢٤,٧٨٤,٠٧٠	٢٩,٩٨٩,٧٩٣	٣٥,٤٩١,٥٥٣
				المجموع	
				مخصص الخسارة الائتمانية	
				المتوقعة	
				الصافي	

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- إن الأرصدة مصنفة ضمن المرحلة الأولى ولا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية	
دينار	دينار	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية	
٣,٨٢٢,٩٩٤	٤,١٦٨,٩٨٠	المجموع	
٣,٨٢٢,٩٩٤	٤,١٦٨,٩٨٠		
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية	
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية	
٤,٤٥٥,٧٩١	٤,٨٠١,٧٧٧	المجموع	
		الإجمالي	

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	مجموع الأسهم
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	
١٧٠,٢٧٧,٢٤٩	١٩٧,٦٨٨,٧٣٤	سندات خزينة وسندات حكومية أردنية
٨٠,٤٨٥,٨٧٢	٧٧,٨١٤,٦٥٢	اذونات وسندات حكومات أجنبية
٩٥,٤٩٦,٨٣٥	٧٤,٠٦١,٧٢٥	سندات شركات
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	٣٤٩,٥٦٥,١١١	مجموع السندات
(٥٠٧,٢٦٢)	(٣٩٠,٧٦١)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	٣٤٩,١٧٤,٣٥٠	مجموع السندات بالصافي
٣٧١,٨٨٢,٦٠٠	٣٧٥,٩٨١,٤٣٢	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٦ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات و الأذونات من ٠ - ٦,٤٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٢٥,٦٢٨,٥١٦	٢٦,١٢٩,٩٠٦	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
٦٩٨,٧٦٠	٦٨٤,٤٤٤	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١٢٣,٥٢١)	(٧,٢٦٨)	الاستثمارات المباعة خلال الفترة / السنة
(٧٨,٩٧٤)	-	فرق ترجمة العملات
٥,١٢٥	-	
٢٦,١٢٩,٩٠٦	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦
١٠٢,٦٧٤,٦٢٨	-	-	١٠٢,٦٧٤,٦٢٨
(٩١,٧٠٠,٣٢٥)	-	-	(٩١,٧٠٠,٣٢٥)
(٥,٢٠٣,٤٢٦)	-	-	(٥,٢٠٣,٤٢٦)
(٥٧٨,١١٢)	-	-	(٥٧٨,١١٢)
(١,٨٨٧,٦١٠)	-	-	(١,٨٨٧,٦١٠)
٣٤٩,٥٦٥,١١١	-	-	٣٤٩,٥٦٥,١١١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر
٢٠٢١ (مراجعة)

القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
إطفاء علاوة / خصم الإصدار
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
٣٥٢,٤٣١,٢٥٨	١٠,٧٦٨,٢٨٥	-	٣٦٣,١٩٩,٥٤٣
٨٣,٨٨٥,٥٠١	-	-	٨٣,٨٨٥,٥٠١
(١٠٠,٧٩٢,٥٠٨)	(١٠,٧٢٠,٣٢٨)	-	(١١١,٥١٢,٨٣٦)
٦,٦٧٠,٤٠٧	٤,٣٤٤	-	٦,٦٧٤,٧٥١
(٨٢٨,٤٧٠)	(٥٠,١٩٦)	-	(٨٧٨,٦٦٦)
٤,٨٩٣,٧٦٨	(٢,١٠٥)	-	٤,٨٩١,٦٦٣
٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦	-	-	٣٤٦,٢٥٩,٩٥٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠
(مدققة)

القيمة العادلة كما في بداية السنة
الاستثمارات الجديدة خلال السنة
الاستثمارات المستحقة خلال السنة
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
إطفاء علاوة / خصم الإصدار
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢
٦,٤٢٥	-	-	٦,٤٢٥
(٣٦,١٧٢)	-	-	(٣٦,١٧٢)
(٨٤,١٦٧)	-	-	(٨٤,١٦٧)
(٢,٥٨٧)	-	-	(٢,٥٨٧)
٣٩٠,٧٦١	-	-	٣٩٠,٧٦١

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١
(مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

٣٥٢,٨٧٧	٢١,١٣١	-	٣٧٤,٠٠٨
٢٦٧,٧٣٦	-	-	٢٦٧,٧٣٦
(١٥١,١٦٨)	(٢١,١٣١)	-	(١٧٢,٢٩٩)
٢٧,٥٢١	-	-	٢٧,٥٢١
١٠,٢٩٦	-	-	١٠,٢٩٦
٥٠٧,٢٦٢	-	-	٥٠٧,٢٦٢

الرصيد كما في بداية السنة
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٠ - تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	-
(١٥,٩٥٢,٥٠٠)	-
-	١٢٩,٠٩٣,٣٨٢
١,٣٣٩,٨٥٠	-
(١,٠٥٥,٠٣١)	١,٥٩٦,٩٧٨
١١٥,٠٢٢,٦٧٩	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة
المحول من تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

١١ - تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي :

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة) دينار
٥,٤٨١,٠١٣	٧,٣٨٣,٣٨٤
٨٤١,٥٠١,٨١٠	٩٢١,٤١٧,٦٣٣
١٥,١٤٤,٧٢٦	١٧,١٩٨,٥٨٣
١,٢٥٨,٩٧٨,٣٧١	١,٢٧٨,٦٨٠,٥٠٧
٧٨٣,٧٤٨,١١٧	٧٨٨,٦٤٥,٢١٥
٢١٦,٨١٣,٦٨١	٢٦١,١٢٦,٤٩٦
١,٢٩٣,٧٨٨,٣٥٨	١,٢٠١,٦٠٣,٥٧٦
٥٧,٣٢٣,٦٥٠	٦٧,٠٥٧,٣٦٠
٢٥٦,١١٨,٠٠٠	٢٧٤,٠٩٩,٨٥٩
٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢	٥٧٤,٩١٦,٨٤١
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١	٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩
(٤٣١,٢٣٢,١٢١)	(٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨)
(١١٥,١٠٦,٩٥٨)	(١٢٣,٤١٨,٤١٦)
٣,٩٧٦,٧٤٣,٧٧٢	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥

الأفراد (التجزئة)

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات *

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

منها سكني

الشركات :

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات *

منشآت صغيرة ومتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات *

الحكومة والقطاع العام

المجموع

ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

فوائد معلقة

صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٠,٤٥٦,٧٤٩ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٢,٠٣٨,١٤٥) دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٢٨,٧١٦,٢٢٤ دينار أي ما نسبته ٦,٩٧٪ من اجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٣٦٧,٢٢٠,٠٤٥) دينار أي ما نسبته ٧,٨٩٪ من اجمالي التسهيلات الائتمانية (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢١٩,٩٥٥,٩٨٠ دينار أي ما نسبته ٤,٧٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٥٥,٥١٢,٢٦٥) دينار أي ما نسبته ٥,٦٣٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة (بالتكلفة المطفأة و بالقيمة العادلة) بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠.

- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي ٣٨,٢٣٥,٨٠٣ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ مقابل ٢٠,٨٧٥,٣٤٥ دينار خلال العام ٢٠٢٠ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤١٧,٦٦١,٤٩٧ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٤٠٦,٠٥٣,٠٩٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٦٢١,١٧٢,٧٥٢ دينار أي ما نسبته ١٣,٢٪ من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٦٤٦,١١١,٠١١) دينار أي ما نسبته ١٣,٩٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ٤٣,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٥١,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).

- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم اعادة هيكلتها حوالي ٣٩٥,٥ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٢٥٥,٧ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الإئتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة :

البنـــــــــــــــــد		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجموع	المرحلة الثالثة
إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي		
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)							
٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١		
١٢٧,٤٧٥	(٣٠,٥١٨,٦٤٦)	-	٣٠,٣٩١,١٧١	-	-		
٢,٠٢٩,٥٤٦,٧١٠	١,٥٩٠,١٠٩,٠٣١	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	١٢٤,٨٦٧,٧٣٩	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١		
٣٦١,٠٧٧,٨٩٢	٣٩٧,٤١٢,٩٧٩	١٦,٧٦٤,٢٣٤	٤,٠٤٩,٠٥٣	٣,٣٠٦,٧٦٣	٧٨٢,٦١٠,٩٢١		
(١٦٧,٣٢٨,٢٣٨)	(٢٢٦,٤٦٣,٨١٩)	(١٠,٧٦٤,٦١٠)	(٨,١٠٠,٣١٥)	(١٤,٥٣٦,١٥٧)	(٤٢٧,١٩٣,١٣٩)		
٢٦,٨٧١,٥٩١	٢٩,٦٨٠,٨٧٩	(٢٥,١٧١,١٣٧)	(٢٤,٦٠٧,٦٣٣)	(٦,٧٧٣,٧٠٠)	-		
(١٢٦,٥١٢,٤٦٦)	(٢٤,٤٨٠,٢٠٣)	١٣٣,٨٧٧,٠٢٢	٢٧,٩٦٨,٥٩٥	(١٠,٨٥٢,٩٤٨)	-		
(٦,٢٢٩,٣١٠)	(٢,٦٨٨,٧٩٢)	(٧,٢٤٠,١٩٢)	(٣,٤٥٢,٧٥٦)	١٩,٦١١,٠٥٠	-		
(١٤٥,٩٥٨,٠٧٩)	(٥٤,٤٣٣,٣٥٦)	(١,٢٨٢,٣٩٨)	(٥,٠٣٣,٥٩٩)	(٤,٢٤٦,٦٥٠)	(٢١٠,٩٥٤,٠٨٢)		
-	-	-	-	(٤٣,٢٠١,٨٨٨)	(٤٣,٢٠١,٨٨٨)		
(٥,٣١٦,٣٣٦)	(٤,٦٢٥,٩١٩)	(١,٢٠٢,٩٨٠)	(٣,٤١٦,٠٦١)	(٦,٢٩٩,١٢٨)	(٢٠,٨٦٠,٤٢٤)		
١,٩٦٦,١٥١,٧٦٤	١,٧٠٤,٥١٠,٨٠٠	٤٤٣,٨٢٤,٠٧١	١١٢,٢٧٥,٠٢٣	٣٧٦,٧٢٢,٥٨١	٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩		
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)							
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)							
١,٩٩٩,٩٤٤,٦٧١	١,٧٦٤,٩١٨,٩٤٣	٣٢١,٦٠٩,٠٠١	١٢٤,٥٤٦,٩٤٦	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤		
٢١٠,٠١٦,١٣٣	(٢١٠,٠١٦,١٣٣)	٢٢,٠٠٠,٧٠٢	(٢٢,٠٠٠,٧٠٢)	-	-		
٢,٢٠٩,٩٦٠,٨٠٤	١,٥٥٤,٩٠٢,٨١٠	٣٤٣,٦٠٩,٧٠٣	١٠٢,٥٤٦,٢٤٤	٣٨٧,٧٢٤,٧٧٣	٤,٥٩٨,٧٤٤,٣٣٤		
٤١٦,٦٧٧,٩٣٩	٤١٨,٢٤٤,٠٦١	١٦,٤٨٤,٦٣١	١٣,٩٨٤,٨٣٢	١٤,٦٢٨,٤٩٩	٨٨٠,٠١٩,٩٦٢		
(٣٠٥,٨٥٣,٩٩٧)	(٢٥٥,٤٢٧,٦٣١)	(٢٣,٠٢٣,١٨٩)	(١٥,٤٣٨,٢٣٣)	(١٥,٨٣٠,٥٢٩)	(٦١٥,٥٧٣,٥٧٩)		
١٢,٧٠٢,٠١٦	٤٧,٣٧٤,٨١٧	(١٢,٠٠١,٨٥١)	(٤٠,٦٥١,٥٠٤)	(٧,٤٢٣,٤٧٨)	-		
(٥٦,١٢٤,٩٥٥)	(٤٧,٩٢٤,٣٧٨)	٥٧,٨٣٨,٤٨٣	٥٥,٧٥٣,١٦٤	(٩,٥٤٢,٣١٤)	-		
(٤,٩٧٤,٨٠٠)	(٨,٥٥١,٥٣٦)	(٥٠,٩٤٥,٨٦٨)	(٩,١٤٧,٢٦٨)	٧٣,٦١٩,٤٧٢	-		
(٩٣,٧٣٤,٧١٣)	(٧٧,٣٧٤,٠٢٤)	٨,٩٨٩,٤٦٨	١,٣١٤,٩٩٩	٣٦,٦٢٨,٥٣٩	(١٢٤,١٧٥,٧٣١)		
(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)	-	-	-	-	(١٢٩,٠٩٣,٣٨٢)		
-	-	-	-	(٢٣,٦٨٨,٠٦٣)	(٢٣,٦٨٨,٠٦٣)		
(٢٠,١٣٩,٦٧٧)	(١٠,٦١٦,٤٤٢)	(٢,١٠٧,٢٤٥)	(١٣,٨٨٥,٦٦٦)	(١٦,٤٠١,٦٦٠)	(٦٣,١٥٠,٦٩٠)		
٢,٠٢٩,٤١٩,٢٣٥	١,٦٢٠,٦٢٧,٦٧٧	٣٣٨,٨٤٤,١٣٢	٩٤,٤٧٦,٥٦٨	٤٣٩,٧١٥,٢٣٩	٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١		
الرصيد كما في نهاية السنة							

الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)

أثر اعادة التصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

التسهيلات الجديدة خلال الفترة

التسهيلات المسددة خلال الفترة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المعدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

الرصيد كما في بداية السنة

أثر اعادة التصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة خلال السنة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

التغيرات الناتجة عن تعديلات

ما تم تحويله إلى تسهيلات إئتمانية بالقيمة العادلة من خلال

قائمة الربح أو الخسارة

التسهيلات المعدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة :

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
١,٥٢٥,٠١٠	٢٩٧,٢٢٤	(٥١,٦٦٨)	(١,٧٧٠,٥٦٦)	-	-
٢١٩,٠١٩,١١٢	٤٨,٢٢٨,٨٥٤	٣٦,٤٦٥,٦٢٢	١٢٧,٤٤٤,١٢٩	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
٣,٠٦٢,١٨١	٢,٣٧٠,٣٦٨	٥,٣٣٠,٤٨٣	١,٠٦٨,٤٢١	١٢,٣٩٦	١١,٨٤٣,٨٤٩
(٣,٥٩٠,١٩١)	(١,٨٧١,٣٨٧)	(٣,٥٦٦,٨٤٢)	(٢,٥٢٩,٤٦٥)	-	(١١,٥٥٧,٨٨٥)
(٨,٧٧٥,٧١٦)	(٧٥٨,٠٥٧)	٣,٤٥٨,١٥٩	٦٨,٧٧٧	(٧,٢٦٦)	(٦,٠١٤,١٠٣)
٥,٨٢٥,٩٥٢	٣٦٤,٠٠٢	(١,٣٤٨,٦٦٩)	١,٤٦٦,٤٨٥	٧,٢٦٦	٦,٣١٥,٠٣٦
٢,٩٤٩,٧٦٤	٣٩٤,٠٥٥	(٢,١٠٩,٤٩٠)	(١,٥٣٥,٢٦٢)	-	(٣٠٠,٩٣٣)
٥,٣٠١,٧٤٧	٣,٨٨٤,٣٥٣	(٣١٠,١٦٣)	٣,٦١٩,٥٤٧	٣,٩١٤	١٢,٤٩٩,٣٩٨
٢٩,٤٢٧,٦٨٣	(١,٦٣٢,٠٧٥)	(١,١٥١,٠١١)	١٢,٢٦٩,٦٣٥	(١٢,٤٢١)	٣٨,٩٠١,٨١١
(١٧,٠١٩,٧٤٣)	(٦,٠٧٧,٧١٨)	(٦٥,٧٢٤)	(٤٥٢,٨٣٠)	-	(٢٣,٦١٦,٠١٥)
(١,٧٧١,٦٥٦)	(٤١٣,١٣١)	(٥,٠٥٦)	(١٨,٠٤٨)	-	(٢,٢٠٧,٨٩١)
٢٣٤,٤٢٩,١٣٣	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٧٨,٢٩٣	٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨
٢٣١,١٣٨,٠٨٥	٤٣,٤٩٥,٨٧٠	١٩,١٨٦,٤٥٦	١٢٢,٣٩٦,٥٧١	٧٨,٢٩٣	٤١٦,٢٩٥,٢٧٥
٣,٢٩١,٠٤٨	٩٩٣,٣٩٤	١٧,٥١٠,٨٥٣	١٩,٠٠٤,٨١٨	-	٤٠,٨٠٠,١١٣
٢٣٤,٤٢٩,١٣٣	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٧٨,٢٩٣	٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨
١٢,٦٥٥,٦٣٥	٢,٥٧٠,٨٤٣	١٠,٠٧١,٩٠٢	١١,٩٧١,١٧٥	٦٠,٣٢٥	٣٧,٣٢٩,٨٨٠
٧٣,٥٧٦,٣٣٣	١١,٢٢٤,٤٣٢	٨,٩٦٣,٦٠٦	١٠٣,٠٣١,٣٧٠	١٧,٩٦٨	١٩٦,٨١٣,٧٠٩
١٤٨,١٩٧,١٦٥	٣٠,٦٩٣,٩٨٩	١٧,٦٦١,٨٠١	٢٦,٣٩٨,٨٤٤	-	٢٢٢,٩٥١,٧٩٩
٢٣٤,٤٢٩,١٣٣	٤٤,٤٨٩,٢٦٤	٣٦,٦٩٧,٣٠٩	١٤١,٤٠١,٣٨٩	٧٨,٢٩٣	٤٥٧,٠٩٥,٣٨٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المددومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الشركات الكبرى	الشركات المتوسطة والصغيرة	الأفراد	قروض عقارية	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٨,٤٨٤,٩٦٥	٣٩,٢٨٠,٣٦٨	٤٠,٥٤٣,٨٤٧	٧٤,٨٨٠,٨٩٤	٤١٧,٦٦٩	٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣
١,٠٨٢,٥٨١	(٨٩٤,٥٧٦)	٣٨٩,٣١١	(١٧٧,٣١٥)	(٤٠٠,٠٠١)	-
١٧٩,٥٦٧,٥٤٦	٣٨,٣٨٥,٧٩٢	٤٠,٩٣٣,١٥٨	٧٤,٧٠٣,٥٧٩	١٧,٦٦٨	٣٣٣,٦٠٧,٧٤٣
١٢,٢٤٥,٥٨٩	٦,٢٤٠,٥٧٥	٤,٤٤٤,٩٧٤	٢,٩٩٩,٨٧١	٥٨١	٢٥,٩٣١,٥٩٠
(٩,٥٣٥,٧٣٧)	(٣,٤٤٠,٩٢٨)	(٣,٥١١,١٦١)	(١,٤٧٣,٤٠٨)	(٤٩)	(١٧,٩٦١,٢٨٣)
٧٣١,٣٤٦	(٧٢,٦٣٩)	٤,١١٧,٩٠٦	٣,٢٨٧,٩٢٠	-	٨,٠٦٤,٥٣٣
(٧,٩٠٨,٥٨٠)	(٣,٣٢٢,٨٨٦)	(٦٠٣,١٣٥)	(١٦٠,٦٦٠)	-	(١١,٩٩٥,٢٦١)
٧,١٧٧,٢٣٤	٣,٣٩٥,٥٢٥	(٣,٥١٤,٧٧١)	(٣,١٢٧,٦٦٠)	-	٣,٩٣٠,٧٢٨
١٩,٣٥٧,٥٧٢	٦,٠٣٨,٠٤٤	٢,٠٧٧,١٧٨	٧,٢٧٨,٧٥٢	-	٣٤,٧٥١,٥٤٦
٢٨,٦٢٤,٨٤٠	٣,٨٥٤,٥٥٧	(٧,٠٠١,٠٤٨)	٤٦,١٦٠,٥٧٥	٥٦,٢٠٤	٧١,٦٩٥,١٢٨
(٨,٣٥٢,٠١٠)	(٢,٠٢٣,١٤٠)	(٣٧٧,٧٣٤)	(٢٣٥,٦٣٥)	-	(١٠,٩٨٨,٥١٩)
(٤,٤١٣,٦٩٨)	(١,١٢٣,٢٧٠)	(٤٨,٠٧٧)	(٢١٩,٠٣٩)	-	(٥,٨٠٤,٠٨٤)
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
٢١٦,٥٢٩,٥٥١	٤٧,١٥٦,٠٨٠	٢١,٤٢٥,١٨٥	١١٤,٥٧٧,٢٨٤	٧٤,٤٠٤	٣٩٩,٧٦٢,٥٠٤
٩٦٤,٥٥١	٧٧٥,٥٥٠	١٥,٠٩٢,١٠٥	١٤,٦٣٧,٤١١	-	٣١,٤٦٩,٦١٧
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١
٢٦,٥٢٦,٢٠٣	٤,٧٦٦,٠٤٤	٧,٣٢٣,٤١٩	١٥,٥٩٢,٤٥٦	٧٤,٤٠٤	٥٤,٢٨٢,٥٢٦
٤١,٦٤٢,٥٦١	٦,٣٣٦,٧٨٣	٨,٧٩٥,٧٦٠	٨٣,٢٠٣,٨٦٥	-	١٣٩,٩٧٨,٩٦٩
١٤٩,٣٢٥,٣٣٨	٣٦,٨٢٨,٨٠٣	٢٠,٣٩٨,١١١	٣٠,٤١٨,٣٧٤	-	٢٣٦,٩٧٠,٦٢٦
٢١٧,٤٩٤,١٠٢	٤٧,٩٣١,٦٣٠	٣٦,٥١٧,٢٩٠	١٢٩,٢١٤,٦٩٥	٧٤,٤٠٤	٤٣١,٢٣٢,١٢١

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

رصيد بداية السنة

أثر إعادة تصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

الشركة					
الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	الافراد	القروض العقارية	الحكومة والقطاع العام	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١١٨,٤٧٤	٢٤,٩١٠,١٧٧	١٩,٣٨٧,٧٤١	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨
-	٣٦,١٩٠	(٤٤,٣١٥)	٨,١٢٥	-	-
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١٥٤,٦٦٤	٢٤,٨٦٥,٨٦٢	١٩,٣٩٥,٨٦٦	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨
٢١٣,٨٨١	١١٦,٣٠٤	١٣٤,٩٧٠	٩,١٦٨	-	٤٧٤,٣٢٣
(٢٦٥,٠٨٩)	(٧٢,٠٢١)	(٣٦٣,٠٢٦)	(٧٠٩,٠٠٥)	-	(١,٤٠٩,١٤١)
١٣٢,٣٩٦	(١٠٦,١٢٥)	(٥٤١,٦١٨)	(٤٢٩,٩١٦)	-	(٩٤٥,٢٦٣)
١٥,٨٣٢,٦٥٩	٤,٩٥٠,٦١٨	٣,٣٨٩,٣١٥	١٢,٤٥٧,٢٥٠	-	٣٦,٦٢٩,٨٤٢
(١٥,٣٢٨,٢٦٨)	(١,٧٨٢,٠٧٠)	(٦٤٦,٥٣٣)	(١,٨٢٩,٠٠٢)	-	(١٩,٥٨٥,٨٧٣)
(٦,٦٧٧,٦٣٥)	(١٦٦,٦٩٨)	(٦,٨٥٥)	(١,٢٤٢)	-	(٦,٨٥٢,٤٣٠)
٣٧,٥٩٨,٥١٠	٣٠,٠٩٤,٦٧٢	٢٦,٨٣٢,١١٥	٢٨,٨٩٣,١١٩	-	١٢٣,٤١٨,٤١٦
٤٥,٦١٤,٠٨٦	٢٣,١١٤,٠٢٨	٢٠,٧٧٨,٣٩١	١٦,٨٠٩,٠٨١	-	١٠٦,٣١٥,٥٨٦
٢٦٠,٦٠٠	(٢٥٧,٢٥٠)	١١,١٣٢	(١٤,٤٨٢)	-	-
٤٥,٨٧٤,٦٨٦	٢٢,٨٥٦,٧٧٨	٢٠,٧٨٩,٥٢٣	١٦,٧٩٤,٥٩٩	-	١٠٦,٣١٥,٥٨٦
٢٢٤,١٨٣	٥٠٩,٣١٩	٥٥,٩١٧	٨٤,٢١٥	-	٨٧٣,٦٣٤
(٢,٠٣٠,٧٣٥)	(٦٦٣,٩٤٢)	(٢٣٣,٦٣٥)	(٧٣٥,٧٢٨)	-	(٣,٦٦٤,٠٤٠)
١,٤١٢,٥٦٥	٦١٩,٧١٨	(٣٧٤,٧٣٨)	(٢٠٢,٩٢٢)	-	١,٤٥٤,٦٢٣
١٠,٥٥٩,٥٦٧	٦,١٤٢,١٣٠	٥,٠٩٢,٤٤٧	٤,٢٨٠,٢٢٩	-	٢٦,٠٧٤,٣٧٣
(٩,٥٤٦,٥٩٧)	(١,٩٣٢,٨٧٥)	(٣٩٨,٠٦٣)	(٨٢٢,٠٨٤)	-	(١٢,٦٩٩,٦١٩)
(٢,٨٠٣,١٠٣)	(٤١٢,٦٥٤)	(٢١,٢٧٤)	(١٠,٥٦٨)	-	(٣,٢٤٧,٥٩٩)
٤٣,٦٩٠,٥٦٦	٢٧,١١٨,٤٧٤	٢٤,٩١٠,١٧٧	١٩,٣٨٧,٧٤١	-	١١٥,١٠٦,٩٥٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

التسهيلات المدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة

الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة

اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث

الاثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات

التسهيلات المدومة و التسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية السنة

- يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)		٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		القطاع الاقتصادي
المجموع	دينار	المجموع	دينار	
١٨٤,٩٢١,٦٨٢	دينار	١٨٥,٨١١,٤٢٩	دينار	مالي
٤٨٥,٥٣٥,٨٤٠		٤٦٧,٨٣٤,٤١٨		صناعة
٥٤٨,٨١٥,٣٢٠		٥٠٢,٧٨٢,٦٥٩		تجارة
١,٢٩٤,٧٣٨,٤٧٨		١,٣١٨,٣٥٤,٧٧١		عقارات
٢٣,٩٣٢,٧٧٨		٢٢,٣١٠,٣٣١		زراعة
٥,٦٤٢,٣٩٦		٧,٢٦٥,٧٦٥		اسهم
٨٧٩,٢٦١,٧٦٨		٩٥٥,٤٨٩,٧٧٨		افراد
٥٧٧,٩٣٣,٢٤٢		٥٧٤,٩١٦,٨٤١		حكومة وقطاع عام
٥٢٢,٣٠١,٣٤٧		٥٦٨,٧١٨,٢٤٧		اخرى
٤,٥٢٣,٠٨٢,٨٥١		٤,٦٠٣,٤٨٤,٢٣٩		
		٩٤٨,٥٦٤,٨٨٤		
		٣,٦٥٤,٩١٩,٣٥٥		

١٢ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

أذونات خزينة أردنية
سندات خزينة أردنية *
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها
سندات مالية حكومات أجنبية
سندات وأسناد قروض الشركات
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

سندات وأسناد قروض الشركات
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الصافي

تحليل السندات :

ذات عائد ثابت
ذات عائد متغير

المجموع

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٣٦ .
- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٠,٧٪ - ٦,٧٤٪ .

* قام البنك بالدخول في إتفاقيات إعادة شراء مع البنك المركزي كما هو مبين في إيضاح رقم (١٥) بضمان سندات خزينة قيمتها الاسمية حوالي ٣١,٣ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٥٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠) .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)			
١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧
٣٦٧,٧٧٤,١٢٩	-	-	٣٦٧,٧٧٤,١٢٩
(٢٥٩,٣١٥,٥١٩)	-	-	(٢٥٩,٣١٥,٥١٩)
٢٧٤,٤٢٨	-	-	٢٧٤,٤٢٨
(٣١٨,٥٠٠)	-	-	(٣١٨,٥٠٠)
١,٩٤٤,٤٣٤,٤٦٤	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٩٤٧,٤٣٤,٤٦٥
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)			

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)			
١,٨٢٦,٨٠١,٥٧٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٢٩,٨٠١,٥٧٦
٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤	-	-	٢٥٣,٣٨٢,٨٠٤
(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)	-	-	(٢٤٥,٢٣١,٠٠٠)
٩٦٦,٥١٨	-	-	٩٦٦,٥١٨
١٠٠,٠٢٩	-	-	١٠٠,٠٢٩
١,٨٣٦,٠١٩,٩٢٦	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٨٣٩,٠١٩,٩٢٧
الرصيد كما في نهاية السنة			

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)			
٢,١٧٧,٦٣٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٧٧,٦٣٢
١٠٦,١٥٦	-	-	١٠٦,١٥٦
(٥٩,٣٠١)	-	-	(٥٩,٣٠١)
(١,٠٧٦,٩٩٣)	-	-	(١,٠٧٦,٩٩٣)
(٣,٧١٣)	-	-	(٣,٧١٣)
١,١٤٣,٧٨١	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٣,٧٨١
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)			

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)			
١٧٧,٦٢٥	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٧٧,٦٢٥
٩٠٨,١٨٢	-	-	٩٠٨,١٨٢
(١٦,٨٢٦)	-	-	(١٦,٨٢٦)
١,١٠٣,٨٢٢	-	-	١,١٠٣,٨٢٢
٤,٨٢٩	-	-	٤,٨٢٩
٢,١٧٧,٦٣٢	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٧٧,٦٣٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة			

١٣ - موجودات أخرى - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٩,٨١٧,٢٨٠	٢٨,٧٩٦,١٧٢	فوائد وايرادات برسم القبض
٢,٩٨٦,٤٩١	٦,٢٧٨,٥٣٧	مصروفات مدفوعة مقدما
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٧٠,٢٦٦,٧١٧	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢٥٢,٣٩٠	١,٢٠٦,١٤٣	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٤,٩٨٤,٧٩٦	٩,٣٠٥,٣٠٠	شيكات برسم القبض
٩,٦٧٥,٢١١	١٥,٤١٨,٣٩٥	أخرى
١٢٤,٢٩٥,٤٥٤	١٣١,٢٧١,٢٦٤	المجموع
(٤٥٣,٦٠٨)	(٢٩٦,٦٧٩)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢٣,٨٤١,٨٤٦	١٣٠,٩٧٤,٥٨٥	الصافي

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٤,٤١٢,٧٥٩	٦٦,٥٧٩,٢٨٦	رصيد بداية الفترة / السنة
١٣,٦٨٨,٢٢٨	١٣,٦٧٤,٩٩٤	اضافات
(٦,٤٢٣,٩٩١)	(٧,٨٦٠,٧٣٢)	استبعادات
(٤,٩٥٢,٠٩٥)	(٢,١١٦,٦٤٨)	خسارة تدني
(١٤٥,٦١٥)	(١٠,١٨٣)	فرق ترجمة عملات أجنبية
٦٦,٥٧٩,٢٨٦	٧٠,٢٦٦,٧١٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٤- ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٨,٢٦٧,٢٦٥	٢١٦,٤٩٣,٢٤٣	٣٣٥,٧٠٢,٩٨٩	٣٨,٩٩٣,١٣٨	١,٢٩٩,٤٥٦,٦٣٥
٢,٠٥١,٣١١,٠٠٣	٢٦٩,٣٠٩	٢٠,٦١٤,٤٥٥	٢٨٢,٣٦٣	٢,٠٧٢,٤٧٧,١٣٠
١,١٤٤,٨٩٧,٨٩٢	٣٤٢,١١٩,١٦٦	٥٠,٠٣٢,٠٥٢	١٥٤,٠٨٨,٣٨٩	١,٦٩١,١٣٧,٤٩٩
٢٠٨,٢٧٧,٤١٦	١٧,٦٥٨,٠٣٨	٨٨٦,٣٦١	-	٢٢٦,٨٢١,٨١٥
٤١٠,٨٤٩	-	-	-	٤١٠,٨٤٩
٤,١١٣,١٦٤,٤٢٥	٥٧٦,٥٣٩,٧٥٦	٤٠٧,٢٣٥,٨٥٧	١٩٣,٣٦٣,٨٩٠	٥,٢٩٠,٣٠٣,٩٢٨

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع التوفير

ودائع لاجل وخاضع لاشعار

شهادات إيداع

أخرى

المجموع

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠

(مدققة)

٦٦٦,٣١٥,٦٠٧	١٨٥,٥٨٥,٨٧٩	٣٢٥,٠٩٥,٥٣١	٥٧,٩٢٨,٩٩٧	١,٢٣٤,٩٢٦,٠١٤
٢,٠٥٨,٤٥٣,٠٧٧	٩٠,٠٥٢	١٤,٥١٢,١٦٦	٣٨٢,٥٧٤	٢,٠٧٣,٤٣٧,٨٦٩
١,٢٤٨,٤٥٩,٣١٤	٣٧١,٨١٢,٨٦٢	٥٩,١٥٨,٩٤٣	٢٢٩,٧١٥,٢٦٢	١,٩٠٩,١٤٦,٣٨١
٢٢٤,٤١٧,٠٢٤	٢٣,٢١٧,١٥٢	٩١٧,١٩٢	-	٢٤٨,٥٥١,٣٦٨
٤١٣,٣٣٣	-	-	-	٤١٣,٣٣٣
٤,١٩٨,٠٥٨,٣٥٥	٥٨٠,٧٠٥,٩٤٥	٣٩٩,٦٨٣,٨٣٢	٢٨٨,٠٢٦,٨٣٣	٥,٤٦٦,٤٧٤,٩٦٥

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع التوفير

ودائع لاجل وخاضع لاشعار

شهادات إيداع

أخرى

المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ١٨٤,٨ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ٢٨٠,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٥,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٣٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (حوالي ١,٦٣ مليار دينار أي ما نسبته ٢٩,٩٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٧٨,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (١٨٧,١ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٤٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

- بلغت الودائع الجامدة ٣٠٤,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٥,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٢٥١,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٤,٦٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

١٥ - أموال مقترضة

المبلغ	دورية استحقاق الاقساط	عدد الاقساط الكلية	عدد الاقساط المتبقية	تاريخ إستحقاق آخر قسط	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقراض
دينار							
٢١,٠٠٠,٠٠٠	شهري	١٣	١٣	٢٠٢٢/٦/١٠	ملاءة مالية	%٣,٥٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	شهري	١	١	٢٠٢٢/٧/٢٨	ملاءة مالية	%٣,٥٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/٥/٦	ملاءة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٤/١/٧	ملاءة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/١١/١٥	ملاءة مالية	%٤,٥٠	%١٠,٥٠
٤١,٦٣٩,٥٧٠	نصف سنوي	١٠	١٠	٢٠٢٧/١٠/٢٢	ملاءة مالية	%١,١٨	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
٤,٢٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠	١٢	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاءة مالية	%١,٩٥	بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان ٦,٥٤٪
٣,٣٧٨,٦٤٤	نصف سنوي	٢٠	١٧	٢٠٣٠/٣/١٥	ملاءة مالية	%٢	بضمان ٥,٥٩٪ بدون ضمان ٦,٥٩٪
١,٥٤٠,٠٠٠	نصف سنوي	١٥	٧	٢٠٣١/٢/٧	ملاءة مالية	%٢,٥	بضمان ٦٪ بدون ضمان ٦,٥٪
٣,٨٨٠,٦٨٠	نصف سنوي	٣٤	٣٤	٢٠٣٩/١٢/٢١	ملاءة مالية	%٣,٠٠	بضمان ٦,٥٪ بدون ضمان ٧,٥٪
٤,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠	٢٠	٢٠٣٥/٣/١٥	ملاءة مالية	%١,٩٥	بضمان ٦,٠٤٪ بدون ضمان ٦,٥٤٪
٥٢,٧٧٦,٠٩١	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	كميالة غب الطلب	داخل العاصمة ١٪ وخارج العاصمة ١,٥٪	داخل العاصمة بحد ادنى ٣,٧٥٪ خارج العاصمة بحد أدنى ٣,٢٥٪
٢٦,٤٣٧,٧٤٠	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			٥٤ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	كميالة غب الطلب	%٠	%٢
٣٣,٨١٨,٦٩٩	حسب إستحقاق كل إتفاقية			من ١١ تشرين الأول الى ١٥ تشرين الثاني ٢٠٢١	سندات خزينة	%٢	-
٥,٥٢٣,٥١٤	حسب شروط التمويل			٢٠٢٢/٣/٢٨	ملاءة مالية	%٠,٨٤	لايبور ٦ شهور + ١,٩٪ بحد أدنى ١,٩٪
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٤/٥/٢٩	رهونات عقارية	%٦,٣٥	%٨,٢٥ - %٥,٧٥
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٢/١/٣١	رهونات عقارية	%٦,١٠	%٨,٢٥ - %٥,٧٥
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	١	١	٢٠٢٣/١٠/٨	رهونات عقارية	%٤,٢٥	%٨,٢٥ - %٥,٧٥
٣٢٣,١٩٤,٩٣٨							

- * تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٨,٢٥٪ وبلغ مجموع الأموال المعاد إقراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.
- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٢٦٩,٩٧٦,٧٢٤ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٥٣,٢١٨,٢١٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من ١٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.
- بلغت الاموال المقترضة ١٠٤,٢٤٧,٩٣٠ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٧٤,٧٣٤,٨٨٨ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و بذلك بإسنتشاء إتفاقيات إعادة الشراء.
- بلغت القروض التي تم تجديدها ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

سعر فائدة إعادة الاقراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ إستحقاق آخر قسط	عدد الأقساط المتبقية	عدد الأقساط الكلية	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	
١٠,٥٠ %	٣,٥٠ %	ملاءة مالية	٢٠٢١/١٢/١٦	١٦	١٦	شهري	٢٨,٠٠٠,٠١٩	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠
١٠,٥٠ %	٤,٥٠ %	ملاءة مالية	٢٠٢٣/٥/٦	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
١٠,٥٠ %	٥,٠٠ %	ملاءة مالية	٢٠٢١/١/٧	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
١٠,٥٠ %	٤,٥٠ %	ملاءة مالية	٢٠٢٣/١١/١٥	١	١	نصف سنوي	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
بضمان ٦,٠٤ % بدون ضمان ٦,٥٤ %	٢,٠٨ %	ملاءة مالية	٢٠٢٨/٧/١٤	١٤	٢٠	نصف سنوي	٤,٩٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٥,٥٩ % بدون ضمان ٦,٥٩ %	٢,١٣ %	ملاءة مالية	٢٠٣٠/٣/١٥	١٩	٢٠	نصف سنوي	٣,٧٧٦,١٣١	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦ % بدون ضمان ٦,٥ %	٢,٥ %	ملاءة مالية	٢٠٣١/٢/٧	٨	١٥	نصف سنوي	١,٧٨٥,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦,٥ % بدون ضمان ٧,٥ %	٣,٠٠ %	ملاءة مالية	٢٠٣٩/١٢/٢١	٣٤	٣٤	نصف سنوي	٣,٨٨٠,٦٨٠	قرض البنك المركزي الأردني
بضمان ٦,٠٤ % بدون ضمان ٦,٥٤ %	٢,٠٨ %	ملاءة مالية	٢٠٣٥/٣/١٥	٢٠	٢٠	نصف سنوي	٤,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
داخل العاصمة بحد أدنى ٣,٧٥ % خارج العاصمة بحد أدنى ٣,٢٥ %	داخل العاصمة ١ % وخارج العاصمة ٠,٥ %	كمبيالة غب الطلب	١٠ سنوات كحد أقصى من تاريخ منح السلفة	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			٣٦,٢٣٥,٩٦٢	قرض البنك المركزي الأردني
٢ %	٠ %	كمبيالة غب الطلب	٤٢ شهر (منها ١٢ شهر فترة سماح)	حسب دورية استحقاق الأقساط/ عدد أقساط كل سلفة			٢٩,٤٨٤,٤٠٨	قرض البنك المركزي الأردني – البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا
-	٢ %	سندات خزينة	من ١١ يوم الى ٣ اشهور	حسب إستحقاق كل إتفاقية			٥٤,٧١٥,٤٠٥	البنك المركزي الأردني – إتفاقيات إعادة شراء سندات خزينة أردنية
لايبر ٦ شهور + ١,٩ % بحد أدنى ١,٩ %	٠,٩ %	ملاءة مالية	٢٠٢١/٥/١٩	حسب شروط التمويل			٢٧,٨٠١,٠١٧	بنك يوياف اليابان
٨,٥٠ % - ٥,٧٥ %	٦,٣٥ %	رهونات عقارية	٢٠٢٤/٥/٢٩	١	١	نصف سنوي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٨,٥٠ % - ٥,٧٥ %	٦,١٠ %	رهونات عقارية	٢٠٢٢/١/٣١	١	١	نصف سنوي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٨,٥٠ % - ٥,٧٥ %	٤,٢٥ %	رهونات عقارية	٢٠٢٣/١٠/٨	١	١	نصف سنوي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
٣١٤,٥٧٨,٦٢٢								

- * تم إعادة إقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥ % إلى ٨,٥ % وبلغ مجموع الأموال المعاد إقراضها مبلغ ١٠٥ مليون دينار.
- بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ٣٠١,٩٠٢,٤٩١ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٢,٦٧٦,١٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٠.
- تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقراضها من ٧ كانون الثاني ٢٠٢١ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.
- بلغت الاموال التي تم إقتراضها ١٥٩,٢٥٠,٢٥٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٥٧,٦٧٦,٦٢٤ دينار خلال العام ٢٠٢٠ و بذلك بإستثناء إتفاقيات إعادة الشراء.
- بلغت القروض التي تم تجديدها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

١٦ - مخصصات متنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

مخصص تعويض نهائية الخدمة	مخصص القضايا المقامة ضد البنك	مخصصات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٤٤٠,٤٢٥	٢٤,٢٢٤,٧٨٩	١٠,٩٠٧,٨١٩	٤١,٥٧٣,٠٣٣
١,١٠٧,٩٣٨	١,١٧٢,٧١٩	٨٥٠,٨٠٥	٣,١٣١,٤٦٢
(١١٦,٩٢٦)	(١,٢٦٨,١٣٤)	-	(١,٣٨٥,٠٦٠)
(٦٠٨,٨٧٨)	(١٦,٧٦١,٥١٥)	-	(١٧,٣٧٠,٣٩٣)
(٣,٧٣٤)	(٢٣١,٦٨٣)	(٤٦٤,٦٤٠)	(٧٠٠,٠٥٧)
٦,٨١٨,٨٢٥	٧,١٣٦,١٧٦	١١,٢٩٣,٩٨٤	٢٥,٢٤٨,٩٨٥

للفترة المنتهية في

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

رصيد بداية السنة (مدقق)

صافي المكون خلال الفترة

المستخدم خلال الفترة

ما تم رده للإيرادات

فرق الترجمة للفترة

رصيد نهاية الفترة (مراجع)

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)

رصيد بداية السنة (مدقق)

صافي المكون خلال السنة

المحول من/الى مخصصات

المستخدم خلال السنة

ما تم رده للإيرادات

فرق الترجمة السنة

رصيد نهاية السنة (مدقق)

٧,٨٥٨,٧٢٤	٢٣,٠٥٣,٨٨٨	١٣,٤١١,٨٣١	٤٤,٣٢٤,٤٤٣
٦,٠٠٨,٢٢٧	٣,١٣٣,٤٨٥	٦١٢,٦٠٢	٩,٧٥٤,٣١٤
-	-	(٧٢٩,٩٢٩)	(٧٢٩,٩٢٩)
(٧,٤٢٦,٥٤٦)	(١٤٧,٩٠٥)	(٧١٩,١٢٠)	(٨,٢٩٣,٥٧١)
-	-	(٤٥٩,٥٢٤)	(٤٥٩,٥٢٤)
٢٠	(١,٨١٤,٦٧٩)	(١,٢٠٨,٠٤١)	(٣,٠٢٢,٧٠٠)
٦,٤٤٠,٤٢٥	٢٤,٢٢٤,٧٨٩	١٠,٩٠٧,٨١٩	٤١,٥٧٣,٠٣٣

١٧- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٦,٥٥٠,٢٩٣	٤٨,٥١٥,٥٦٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦١,١١٢,٥٤٥)	(٥٩,٤٤١,٤٢٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٢,٥٥٢,٣١٣	٥٣,٧٩١,٢٧٠	ضريبة الدخل المستحقة
٨٢٥,٢٦٤	١,٠٠٨,٩٣٩	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(٢٩٩,٧٥٧)	(٥٥٢,٧٠٩)	فرق الترجمة
٤٨,٥١٥,٥٦٨	٤٣,٣٢١,٦٤٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر الى ٣١٪
- تم التوصل الى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٨ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و تقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بتلك الأعوام إلى دائرة ضريبة الدخل و المبيعات و لم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- تم تسوية الضرائب المستحقة على فروع فلسطين لغاية العام ٢٠٢٠ كما تم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٩ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠٢٠ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٨ و ٢٠٢٠ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠٢٠ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٩ .

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر		
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥١,٢٥٦,٦٦٦	٥٣,٧٩١,٢٧٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٤٦,٢٢٩,٧٠٠)	(٣٧,٧٦٧,٨٨٩)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢١,٨٦٦,١٩٣	٢٢,٠٢٥,٣٦٥	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	١,٠٠٨,٩٣٩	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(٤,١٢٦)	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦,٨٨٩,٠٣٣	٣٩,٠٥٧,٦٨٥	المجموع

١٨ - مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
١٢,٦٦٠,٠٨٣	١٤,٤٩٨,٨٨٤
٦٢٧,٨٧٧	٥١٢,٢٣٧
١٨,٨٢٥,٧٣٥	٢٠,٤٤٧,٣٠٧
٢٧,٧١٦,٢٤٠	٢٢,٦٥٣,٤٥٧
٢٥,٩٨٠,٣٥٢	٢٨,٤٨٠,٥٥٥
٨,١٤٢,٠٧٣	٨,١٦٣,٦٢٨
٥٣٢,١٣١	٦٤٨,٦٤٦
١,٦٥٦,١٩٩	١,٧٥٠,٠١٩
٥,٠٨٦,٣٥٢	٥,٣١٩,٤٧٠
٢,٦٤٧,٢٨١	٤,٥٠٢,٤٣٠
٥,١٣٤,٧٤٩	٤,٢٠٦,٠٦٠
٢,٥٥٤,٨٩٧	١,٣٥٥,٠٠٥
٦٩,١٢٨,٣٨٨	٦٧,٧٣٠,٣٣٥
٣٥,٨٨٠,١٤٨	٣٢,٤٤٠,٥٣٢
١١,١٤١,٦٥٥	٦,٠٢٩,٨٤٦
٢٢٧,٧١٤,١٦٠	٢١٨,٧٣٨,٤١١

فوائد برسم الدفع
فوائد و عمولات مقبوضة مقدما
مصارييف مستحقة و غير مدفوعة
شيكات وسحوبات برسم الدفع
امانات حوالآت
امانات برسم الدفع
امانات الجوائز
امانات البنوك المراسلة
امانات الإدارة العامة
امانات المساهمين
ذمم دائنة
خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
الامانات الاخرى
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على
التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
اخرى
المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨١٩,٧٥٠,٧٢٦	١٩,٠٢٧,٤٨٨	٤,٣١٢,٠٢٨	٣٩,٩٥٧,١٧٥	٦٤,٢٥٩,٥٨٩	٦٩٢,١٩٤,٤٤٦
٣١٠,٠٦٤,٨٠٠	٤٩٤	٣,٩٤٠,٨٩٣	١٥,٣٣٧,٧٦٢	١٥,٥٢٩,١١٦	٢٧٥,٢٥٦,٥٣٥
(٢٧٣,١٣٠,٠٢٣)	(٣١٨,٥١١)	(٣,٩٥٣,٣٥٥)	(٧,٧٥٠,٥٤٠)	(١١,٠٤٩,٢٣٤)	(٢٥٠,٠٥٨,٣٨٣)
-	(١١,٨٠٠)	(١٣٣,٦٥٦)	(٥,٤٣٢,٤٤٥)	١٤٥,٤٥٦	٥,٤٣٢,٤٤٥
-	(١٥٩,٩٨٨)	١٧٠,٢٠٧	٣٣,٣٤٢,٣٩٩	(٥٠,٢٠٧)	(٣٣,٣٠٢,٤١١)
-	٦٠٨,١٤١	(٥,٨٠٠)	(٤٠٧,٢٩١)	(٦٥,٥٠٠)	(١٢٩,٥٥٠)
١٠,٨٦٥,٦٨٧	(٢٧٧,٤٦٤)	١,٩٦٨,٧٣١	(٤,٧٥٠,٠٨٠)	١١,٥٦٠,١٠١	٢,٣٦٤,٣٩٩
(٧,٢٧٨,٩٩٦)	(٤,٦٧٤)	(١,٩٦٨,٧٣١)	(٧٩,٤٣١)	(٣,٤٤٥,٩١٤)	(١,٧٨٠,٢٤٦)
٨٦٠,٢٧٢,١٩٤	١٨,٨٦٣,٦٨٦	٤,٣٣٠,٣١٧	٧٠,٢١٧,٥٤٩	٧٦,٨٨٣,٤٠٧	٦٨٩,٩٧٧,٢٣٥

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
إجمالي التعرضات في بداية الفترة/السنة
التعرضات الجديدة خلال الفترة
التعرضات المستحقة خلال الفترة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في					
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)					
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٣٨١,٦٢٣	٣٢,١٣١,٠٩٧	١٣٩,٦٨٣,٦٦٩	٦٨٦,٧٥٠,٠٣٣
-	-	(١٧٩,٢٨٢)	١٧٩,٢٨٢	(٧٠,٤٩٢,٥١٠)	٧٠,٤٩٢,٥١٠
٨٨٢,٦٩٢,٤٧٤	١٩,٧٤٦,٠٥٢	٤,٢٠٢,٣٤١	٣٢,٣١٠,٣٧٩	٦٩,١٩١,١٥٩	٧٥٧,٢٤٢,٥٤٣
٣٢٤,٢٥٩,٤٨٤	١٩٨,٠٥٠	٦٨٢,٠٦٠	١٠,٣١٥,٤٥٤	١٠,٥٩٣,٩٣٢	٣٠٢,٤٦٩,٩٨٨
(٣٤٥,٥٢٥,٤٨٧)	(٥,٦٦١,١١٢)	(١,٤٠٤,٠٦٦)	(٥,٨٤٥,٢٣٠)	(١١,٥١١,١٠٧)	(٣٢١,١٠٣,٩٧٢)
-	(٤٠١,٠٢٢)	(٨٢٦,٦٣٢)	(٢,٣٠٣,٢٦٦)	٩٥٤,٦٣٢	٢,٥٧٦,٢٨٨
-	(٤٢٠,٢٤٦)	٣,٤٣١,٩١٣	٧,٧٦٩,٧٦٢	(٣,٤٣١,٩١٣)	(٧,٣٤٩,٥١٦)
-	٥,٣٩٩,٩٠٦	(٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٢٠,٨٩٨)	(٩٠,٨٣٣)	(٦٣٨,١٧٥)
(٢٧,٩٨١,٩٤٩)	١٤٦,٩٥٧	٧٤٨,٢٨٥	١,٤٤٧,١٠٠	٤,٨٠٢,٦٢٢	(٣٥,١٢٦,٩١٣)
(١٣,٦٩٣,٧٩٦)	١٨,٩٠٣	(٢,٤٧١,٨٧٣)	(١٦,١٢٦)	(٥,٣٤٨,٩٠٣)	(٥,٨٧٥,٧٩٧)
٨١٩,٧٥٠,٧٢٦	١٩,٠٢٧,٤٨٨	٤,٣١٢,٠٢٨	٣٩,٩٥٧,١٧٥	٦٤,٢٥٩,٥٨٩	٦٩٢,١٩٤,٤٤٦

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
الرصيد في بداية السنة
أثر إعادة تصنيف
الرصيد في بداية السنة المعدل
التعرضات الجديدة خلال السنة
التعرضات المستحقة خلال السنة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	افرادي دينار	تجميعي دينار	افرادي دينار
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣
٤,٥٠٣,٢١٩	-	١٣٢,٦٤٣	١,٠١٥,٠٤٥	١٠٣,٥٨١	٣,٢٥١,٩٥٠
(٦,٨٨٤,٨٠٨)	(١٥٥,٥٦٨)	(١٧٦,٩١٠)	(١,١٣٨,٥٤٩)	(٧٦,١٠٧)	(٥,٣٣٧,٦٧٤)
-	(٤,٢٧٤)	(٣٦,٨١٧)	(٤٣٧,٠٢٤)	٤١,٠٩١	٤٣٧,٠٢٤
-	(٦٧,٩١٠)	٤٨,٢٧٣	١,٣٦٨,١٢٠	(٣,٨٠٣)	(١,٣٤٤,٦٨٠)
-	٤٠,٩٧١	-	(٣٦,١٧٣)	(١,١٦٠)	(٣,٦٣٨)
(٤٨١,٤٥١)	٣٠٢,٢٦٩	٢,١٧٦	(٤٥٥,٢١٦)	(٣٨,٤١١)	(٢٩٢,٢٦٩)
(٥٨٤,٦٤٨)	٤٧٤,٨٧٩	(٢٤,٤٠٥)	٤٤٤,٨١٦	٧٠,٧٧٠	(١,٥٥٠,٧٠٨)
٨,٠٧٢	٢,٠٠٥	٧٦,٤٥٠	(١٢,١٦٩)	(٨,٢٣٦)	(٤٩,٩٧٨)
٣٢,٤٤٠,٥٣٢	١٦,١٩٥,٩٤٩	٣٢٤,٩٩٨	٩,٠٧٧,٧٥٠	٤٤١,٥٥٥	٦,٤٠٠,٢٨٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
رصيد بداية الفترة (مدققة)
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف
بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)					
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٣٨,٥٦٥	٦,٧٢٨,٠٩٣	٤,١٢٩,٦٨٩	٣,٢٧٩,٩٣١
-	-	(٣٠,٠٨٤)	٣٠,٠٨٤	(٢,٧٧٠,٥٧٠)	٢,٧٧٠,٥٧٠
٣٢,٠٥٧,٣٥٢	١٦,٩٨١,٠٧٤	٩٠٨,٤٨١	٦,٧٥٨,١٧٧	١,٣٥٩,١١٩	٦,٠٥٠,٥٠١
٩,١٩٨,٣٣٨	١٠٥,٠٠٤	٣٥,٠٨٦	٢,١١١,٤٧٤	١٠٤,١٤٤	٦,٨٤٢,٦٣٠
(٩,٧٠٥,٤١١)	(٥,٢٣٣,١٧٦)	(٣٣٠,٩٦٩)	(١١٨,٨٠٣)	(٤٨١,٩٧٢)	(٣,٥٤٠,٤٩١)
-	(٢٧٣,٧٩٧)	(١٧٨,٠٨٤)	(١٠,١٥٥)	٢٤٤,٣٨٤	٢١٧,٦٥٢
-	(٣٣٦,١٩٧)	٤٤٢,٣٢٧	٥٨٥,٨٣٧	(٤٤٢,٣٢٧)	(٢٤٩,٦٤٠)
-	١,٧٦٧,٤٨١	(٢,٤٧٤)	(١,٧٦٠,١٥٩)	(١,٦٤٤)	(٣,٢٠٤)
١,٠٤٨,٢١٦	١,٧٩٥,٦١٩	(٢٨٢,٤٦٢)	(٥٥,٤٣٨)	(٢٤٠,٣٨٩)	(١٦٩,١١٤)
٥,٥٨٤,٢٨٦	٧٩٧,٦٢٢	٥٢٤,٣٧٩	٨٢٠,٥٩٨	١,٠٤٢,٩١٨	٢,٣٩٨,٧٦٩
(٢,٣٠٢,٦٣٣)	(٥٣)	(٨١٢,٦٩٦)	(٢,٦٣١)	(١,٢٣٠,٤٠٣)	(٢٥٦,٨٥٠)
٣٥,٨٨٠,١٤٨	١٥,٦٠٣,٥٧٧	٣٠,٣,٥٨٨	٨,٣٢٨,٩٠٠	٣٥٣,٨٣٠	١١,٢٩٠,٢٥٣

رصيد بداية السنة
مناقلة
رصيد بداية السنة المعدل
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة
تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٩ - مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٠٥,٣٥٩	١,٠٢٩,٤١٤
(١١٣,٩١٤)	٨٥,٣٨٣
(١,٠٣٠,١٣٨)	٥٢١,٧٩١
٥١,٦٨٧,١٧٣	٨٣,٢٥٦,٧٥٧
(٣,٤٤٧,٦٨٨)	٣,٥٧٢,٦١٩
(٩٢,٤٦٠)	٢٧,٠٠٠
٤٧,٢٠٨,٣٣٢	٨٨,٤٩٢,٩٦٤

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات ائتمانية مباشرة
إرتباطات والتزامات محتملة
موجودات أخرى

٢٠ - احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,٤٠٠,٨٦٤	٩,٦٥٤,١٨٨	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٦٧٤,٧٥١	(٥,٤٧٣,٣٩١)	(خسائر) أرباح غير متحققة - أدوات دين
(١٢٣,٥٢١)	٨,٥٠٧	(خسائر) غير متحققة - أدوات حقوق ملكية
١١٨,٠٩٢	٥١٢,٨٩٠	موجودات ضريبية مؤجلة
(٢,٤١٥,٩٩٨)	١,٢٤٧,٨٣٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤,٢٥٣,٣٢٤	(٣,٧٠٤,١٦٤)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤	العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢١ - الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٨٥,٢٦٧,٠٥٠	٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	رصيد بداية الفترة / السنة
(٩,٥٦٦)	(١٢,٩٧٨)	تعديلات سنوات سابقة *
٢٨٥,٢٥٧,٤٨٤	٣١٣,٩١٢,٨٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
٣٦,٦١٤,٣٥٤	-	الربح للسنة
(٧,٩٤٤,٦٥٤)	-	المحول إلى الاحتياطي
-	(٣٧,٨٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة **
(١,٣٥٠)	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
٣١٣,٩٢٥,٨٣٤	٢٧٦,١١٢,٨٥٦	الدخل الشامل الآخر
		رصيد نهاية الفترة / السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة قيد إحتياطيات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٠.

** وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢١ على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع اي ما يعادل ٣٧,٨ مليون دينار.

- قام بنك الإسكان للتجارة و التمويل الجزائر (شركة تابعة) بتوزيع أرباح نقدية خلال العام ٢٠٢١ بما يعادل ٧,٩ مليون دينار أردني و بلغت حصة غير المسيطرين منها ما يعادل ١,٢ مليون دينار أردني.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية والبنك المركزي الأردني .
- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٥٦٣,٥٩٤ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢١,٤٦٨,٢٢٩ دينار من الارباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسمة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢,٣٩٢,٩٣٦ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

٢٢- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٤٧٩,٤٥١	٢٢٢,٨٤٣
٥٠,٦٥٩,٢٣٤	٥٠,٩٦٥,١٨٢
١,٨٦٠,٥٩٠	١,٥٥٨,٨٢٧
٥٢,٧٩٠,١٨٠	٤٣,١٧٣,٩٥٦
١٤,٣٣٦,٢٤٩	١٢,٦١٥,٥١٦
٥٥,٤٥٧,٠٠٣	٤٧,٦٠٩,١٦٢
٥,٧٠٠,١٦٠	٥,١٧٧,٠٦٩
١١,٦٦٩,٧٢١	١١,١٧٢,٢٩٩
٢٨,٧٢٩,٥٨٠	٢٣,٦٢٢,٤٥٢
٣,٨٧٢,٣٦٦	٢,٣١٧,١٣٧
٤,٥٥٨,٤٥٦	١,٧٨٩,٩٠٧
٣٧٣,٥٥٧	(٣٣٨,٣٣٦)
٧٠,٦٢٣,٨٤٢	٧١,٦٣٠,٠١٤
٨,١٣٣,٢٣٨	٨,٤٨١,٥٥٥
٣٠٩,٢٤٣,٦٢٧	٢٧٩,٩٩٧,٥٨٣

تسهيلات ائتمانية مباشرة :

للافراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

المشتقات المالية - صافي

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٣- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٨,٤١٨,٥٢٨	٤,٤١٣,٨٦٩
٥٤٦,٣٦١	٤٠٩,٧٠٧
٣,٠٦٢,٤٤٨	٢,٩٨٢,٩٨٠
٤٤,٧٠٩,٥٤٢	٢٦,٢٦٨,٠٤٦
٩,١٢٠,١٦٩	٥,٦٤٨,٢٣١
١,٦٣٥,٣٠١	١,٤٥٩,٢٦٩
٦,٦٩٢,٤٧٦	٧,١٤٧,٤٢٥
٥,٧٤٢,٨٤٩	٥,٠٩٥,٩٦٧
١,٢٣٨,٢٧٩	١,٢٥٦,٥٠٥
٨١,١٦٥,٩٥٣	٥٤,٦٨١,٩٩٩

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

عقود إيجار

٢٤ - (خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

متحققة		غير متحققة		عوائد	
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	توزيعات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)					
-	(٨,٤٩٩)	٣٢٠,٣٨٢	-	١١١,٣٠٢	٤٢٣,١٨٥
-	-	-	(١,٠٥٥,٠٣١)	-	(١,٠٥٥,٠٣١)
-	(٨,٤٩٩)	٣٢٠,٣٨٢	(١,٠٥٥,٠٣١)	١١١,٣٠٢	(٦٣١,٨٤٦)
أسهم شركات تسهيلات					
المجموع					
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)					
-	(٣,٣٢٥)	٥٨٠,٧٨٤	-	٢٩,٣٦٥	٦٠٦,٨٢٤
-	-	١,١٧١,٤٧٦	-	-	١,١٧١,٤٧٦
-	(٣,٣٢٥)	١,٧٥٢,٢٦٠	-	٢٩,٣٦٥	١,٧٧٨,٣٠٠
أسهم شركات تسهيلات					
المجموع					

٢٥ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)		للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٧٦,١٠٥,٣١١	٧,٧٩١,٦٨٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٦٩٠,٠٣٥	٧٦,١٠٥,٣١١	٧,٧٩١,٦٨٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٠٧ دينار	٠,٢٤٢ دينار	٠,٠٢٥ دينار	٠,٠٨٥ دينار	٠,١٠٧ دينار	٠,٢٤٢ دينار	٠,٠٢٥ دينار	٠,٠٨٥ دينار
الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك							

٢٦ - النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)		كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨٩,٥٦٨,٣٩١	٨٨٣,٠٧٧,١٤٨	٧٨٩,٥٦٨,٣٩١	٨٨٣,٠٧٧,١٤٨
٣٩٠,٥٤٥,٨٦٦	٢٩٤,٠٢٥,٣١٩	٣٩٠,٥٤٥,٨٦٦	٢٩٤,٠٢٥,٣١٩
(٦٣٠,٧٦٥,٧٠٤)	(٦١٦,٧٥٥,٠٣٧)	(٦٣٠,٧٦٥,٧٠٤)	(٦١٦,٧٥٥,٠٣٧)
٥٤٩,٣٤٨,٥٥٣	٥٦٠,٣٤٧,٤٣٠	٥٤٩,٣٤٨,٥٥٣	٥٦٠,٣٤٧,٤٣٠

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(ينزل) : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

٢٧- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢٦٤,٤٤٣,٩٧٣	٢٦٦,٧٨٠,٦٨٩
(١١١,١٦٩,٩٢٩)	(١٢٠,٥٦٣,٢٦٨)
٩,٦٥٤,١٨٨	٥,٩٥٠,٠٢٤
(١٢٠,٨٢٤,١١٧)	(١٢٦,٥١٣,٢٩٢)
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧
٢٤٣,٤٤٢,٧٣٠	٢٤٣,٤٤٢,٦٨٣
١١,٤٣٣,٣٣٦	١١,٤٤٦,٣٥٢
١٨,١٠٠,٥٦٨	١٨,٤٠٤,٧٠١
-	٢٨,٨٥٥,٣١١
١,٠٦٩,٣٩٨,٢١٥	١,٠٩١,٥١٤,٠٠٦
(١٣١,٠٣٢,٣٨٥)	(١٤٨,٢٩٨,٢٨٩)
(١٨,٩٩٥,٩٨٥)	(١٩,٧٧٤,٥٦٩)
(١٠٥,٢٤١,٠٨١)	(١٢١,٤٦٨,٢٢٩)
(٤٠,٦٨١)	(٤٠,٦٨١)
(٦,٧٥٤,٦٣٨)	(٧,٠١٤,٨١٠)
٩٣٨,٣٦٥,٨٣٠	٩٤٣,٢١٥,٧١٦
٣,١٩٤,٢١٨	٣,٢٤٧,٨٨٨
٩٤١,٥٦٠,٠٤٨	٩٤٦,٤٦٣,٦٠٥

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١ رأس المال المكتتب به (المدفوع)

الأرباح المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة بالصافي

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

علاوة الإصدار

الإحتياطي القانوني

إحتياطيات أخرى

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الشهرة والموجودات غير الملموسة

الموجودات الضريبية المؤجلة

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين ضمن ال CET١

صافي حقوق حملة الأسهم العادية

صافي رأس المال الأساسي الإضافي Tier ١

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من الموجودات المرحجة

لمخاطر الائتمان

حقوق غير المسيطرين المسموح بالإعتراف بها

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرحجة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٢٨ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	الموظفين المؤثرين و ذوي الصلة	أعضاء مجلس الادارة و ذوي الصلة	الشركات التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

١٢٠,٣٦٧,٠٤٩	١٠٥,٥٤٣,٢١٣	-	-	٦٨,٩٤٢,٣٣٦	٣٦,٦٠٠,٨٧٨
٦٧٩,٥٣١,٠٥٢	٥٥١,٩٥٨,٤٩٢	٤,١٤٦,٦١١	١,٥٨٦,٧٧٢	٧٧,٤٩٩,٩٥٥	٤٦٨,٧٢٥,١٥٤
٤,٩٠٣,٦٦٩	٥,٧٦٦,٨٨٨	٤,٧٨٦,٠٠٠	٢١٥,٢٦٦	٧٦٥,٦٢٢	-
٣,٩٤٨,٦٩٨	٣,٩٠٦,٧٨٥	-	-	٣,٩٠٦,٧٨٥	-

بنود داخل قائمة المركز المالي :

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة

اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك

قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة

قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي :

اعتمادات وكفالات

عقود بيع عملات اجلة

عقود مقايضة فوائد

١,٣٣٦,٢٦٢	١,٢٣٩,٦٣٤	-	-	١,١٢٠,٩١٢	١١٨,٧٢٢
٦١,٥٩٥,٢٣٨	٤٦,١٦٩,١٢٦	-	-	-	٤٦,١٦٩,١٢٦
١٢٧,٦٢٠,٠٠٠	١١١,٦٦٧,٥٠٠	-	-	-	١١١,٦٦٧,٥٠٠

ج - فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		الادارة	أعضاء مجلس	الشركات	كبار المساهمين
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	التنفيذية العليا	الادارة	التابعة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

بنود قائمة الربح أو الخسارة:

٩٣١,٦٥٨	٤٩٧,٨٨٦	١٢٣,٣٥٩	١١,٥٩٣	١٨٢,٠٤١	١٨٠,٨٩٣
٩,٠٩٢,٢٨٧	٣,٤٩٦,٣٨٥	٥٧,٠٥٣	٦,٩٩٠	١,١٦٤,٢٩١	٢,٢٦٨,٠٥١

فوائد وعمولات دائنة

فوائد وعمولات مدينة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠% الى ٧%

- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠% الى ٧%

د - فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٢,٥٠٦,٣٤٧	٢,٠١٨,٥٠٥
١,٨١٩,٨١٩	٢,٠٠٢,٣٣٣

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

٢٩ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك :

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقا للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي :
- التجزئة : يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى ,
 - الشركات : يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات ,
 - التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب ,
 - الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال ,

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة :

المجموع		إلغاء اثر العمليات						إجمالي الإيرادات مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة نتائج أعمال القطاع مصاريف غير موزعة الربح قبل الضرائب ضريبة الدخل الربح للفترة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
٣٥٤,١١٦,٧٣٤	٣٢١,٧٣٨,٩٩٥	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	
(٨٨,٤٩٢,٩٦٤)	(٤٧,٢٠٨,٣٣٢)	-	-	٩٣٨,٦٩٣	(٢,٩٧٠,٨٣١)	(٤٢,١١٥,٨١٣)	(٣,٠٦٠,٣٨١)	
٧٦,٠١٤,٥٠٦	١٢٦,٢٢٢,٥٤٨	-	١١,٣٢٦,٠٩٦	٤٢,٢٧٧,٣٤٩	(٤٢٨,٠٢٣)	١٨,٨١٤,٧٠٨	٥٤,٢٣٢,٤١٨	
(١١,٠٢٢,١٦٩)	(٧,٣١٤,٦٩٦)							
٦٤,٩٩٢,٣٣٧	١١٨,٩٠٧,٨٥٢							
(٢٦,٨٨٩,٠٣٣)	(٣٩,٠٥٧,٦٨٥)							
٣٨,١٠٣,٣٠٤	٧٩,٨٥٠,١٦٧							

٣٠ - إدارة المخاطر :

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استنادا لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية ، إضافة الى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك ، مستوى رأس المال ، الحصص السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك .

ان سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ .

١ - توزيع التعرضات حسب القطاعات الاقتصادية :

مالي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	أفراد	حكومة وقطاع عام	أخرى	اجمالي
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
-	-	-	-	-	-	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩
٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢
٦٠,٢٧٥,٦٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٠,٢٧٥,٦٢٣
١٧١,٧٦٠,٤٠١	٣٣٥,١٩٧,١١٠	٤٢٢,٣٦٥,٣٥٦	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٥٧٣,٥٢١,٢٠٧	٤٥٥,٣٨٧,٠٢٧	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥
-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	-	-	-	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
٦٧,٧٨٣,٣٣٧	-	-	-	-	-	-	٢٧٥,٥٢٥,٢٥١	٥,٦٣٩,٥٣٨	٣٤٨,٩٤٨,١٢٦
١٤٤,٧٦٣,٠٢٩	-	-	-	-	-	-	١,٧٧٩,٧٦٢,٩٣٠	١٠,٦٠٧,١٨٦	١,٩٣٥,١٣٣,١٤٥
٧٣٨,٢٧١,٦٤٢	٤٥٠,٢١٩,٧٨٩	٤٢٢,٣٦٥,٣٥٦	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٣,٣٨١,٩٢٨,١١٧	٤٧١,٦٣٣,٧٥١	٧,٥٢٩,١٥٧,٩٨٩
-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤	-	-	-	-	-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤
-	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢	-	-	-	-	-	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢
-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦	-	-	-	-	-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦
٧٣٨,٢٧١,٦٤٢	٤٥٠,٢١٩,٧٨٩	١,٢٥٠,١٩٧,٠١٨	١,١٦٠,٦٥٠,٨٤٣	١٧,٧٣١,٧٧٨	٤,٩٠٦,٠٥٤	٨٨١,٤٥٠,٦٥٩	٣,٣٨١,٩٢٨,١١٧	٤٧١,٦٣٣,٧٥١	٨,٣٥٦,٩٨٩,٦٥١
٨٢٠,٤٦٥,٥٩٣	٥٠٣,١٠٢,٧٦٩	١,٢٣٩,٠٨٠,٧١٧	١,١٤٣,٧٩٠,١١٠	١٩,٢٨٢,٢٧٦	٣,٨١٧,٧٠٩	٨١٢,٨٨٣,٧٠٠	٣,٥٠٤,٤٠٦,٤٧٢	٤٤٢,٠٨٤,٣٨٤	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
سندات وأسناد وأذونات :
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الاعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

٢ - توزيع التعرضات حسب التوزيع الجغرافي :

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	امريكا	دول أخرى	اجمالي
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٣٤٢,٨١٣,٠٣٦	١٤٢,٣٢٥,٣٣٣	-	-	٢٦٧,٩٨٠,٣٦٠	-	-	٧٥٣,١١٨,٧٢٩
٤٠,٠٨٧,٥٢٩	٦٠,٩٠١,٧١٧	٤٩,٢٢٠,٢٨١	٥,٦٣٢,٩١٨	٢٤,٠١٠,٤٠٠	١١٣,٨٣٦,٤٠٧	-	٢٩٣,٦٨٩,٢٥٢
٣٥,٤٩١,٥٥٣	٢٠,٧٠٦,٩٨٤	٤,٠٧٧,٠٨٦	-	-	-	-	٦٠,٢٧٥,٦٢٣
٣,٣٢٠,٤١٠,٥٩٩	٣٠٩,٠٩٩,٠٨٥	٢١٦,٠٥٧,٧٥٩	-	١٧٧,٤٠٢,٩٩٢	-	-	٤,٠٢٢,٩٧٠,٤٣٥
١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	-	-	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
١٩٧,٢٩٠,٥٢٢	٢٨,٩٢١,٩٩٤	٤٥,٥٣٥,٥٩٥	١٦,١٠٥,٣١٥	١٢,٣٨٧,٦٨٠	٤٨,٧٠٧,٠٢٠	-	٣٤٨,٩٤٨,١٢٦
١,٨٩٣,٢٣٠,٥٤٤	٢٥,٢٩٨,٤٢٥	٥,١٢٣,١٣٢	٣,٩٢٦,٧٥١	-	٣,٦٣٩,٥٥٩	٣,٩١٤,٧٣٤	١,٩٣٥,١٣٣,١٤٥
٥,٩٤٤,٣٤٦,٤٦٢	٥٨٧,٢٥٣,٥٣٨	٣٢٠,٠١٣,٨٥٣	٢٥,٦٦٤,٩٨٤	٤٨١,٧٨١,٤٣٢	١٦٦,١٨٢,٩٨٦	٣,٩١٤,٧٣٤	٧,٥٢٩,١٥٧,٩٨٩
٢٦٧,٧١٤,٢٧١	١٧,٠٢١,٦٩٥	١٧,٣٦٠,٣٢٨	١٨٧,٤٨٠	٢٨,٦١٠,٦٨٠	-	-	٣٣٠,٨٩٤,٤٥٤
٣٤٦,٤١١,٧١٥	٨,١٨٠,٧٩٤	٦,٢٠٦,٧٥٥	٢,٥٢٥,٩٨٤	٣٩,٧٦٦,٧٨٤	٥٥٥,٤٠٠	-	٤٠٣,٦٤٣,٤٣٢
٤٨,٧١٥,٣٦٤	-	٤٤,٥٧٨,٤١٢	-	-	-	-	٩٣,٢٩٣,٧٧٦
٦,٦٠٧,١٨٧,٨١٢	٦١٢,٤٥٦,٠٢٧	٣٨٨,١٥٩,٣٤٨	٢٨,٣٧٨,٤٤٨	٥٥٠,١٥٤,٨٩٦	١٦٦,٧٣٨,٣٨٦	٣,٩١٤,٧٣٤	٨,٣٥٦,٩٨٩,٦٥١
٦,٧١٥,٤٠٩,٨٩١	٥٧٦,٢٨٩,٨٦٦	٤١٩,١١١,٣٣٢	٣٣,٠٤٧,٧٥٣	٥٥٨,٧٩٦,٨٠٠	١٨٢,٣٥٥,٣٤٧	٣,٩٠٢,٧٤١	٨,٤٨٨,٩١٣,٧٣٠

أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
سندات وأسناد وأذونات :
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
الاجمالي / للفترة الحالية
الكفالات المالية
الإعتمادات المستندية
الالتزامات الأخرى
المجموع الكلي
المجموع الكلي للسنة السابقة

٣١ - إرتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٥١,٧٤٠,٣٤٣	٥٣٣,٥١٥,٦٩٧	اعتمادات
٦٤,٤٤٢,٧١٨	٦٥,٦٧٤,٥٠٠	قبولات
		كفالات :
١٠٨,٧١٩,٢٨٥	١٠٩,٧٥٢,٨٨٤	- دفع
١٢٠,٩٩٦,٠٦٦	١١٠,٦١٠,٩٥٣	- حسن تنفيذ
٢٣٦,٥٣٦,٤٦١	٢٢٤,٦٧٢,٤٣٠	- أخرى
٢٩٩,٦٩٦,٦٥٨	٢٨٥,٧٩٨,٠٥٠	عقود بيع عملات آجلة
١٤,١٨٠,٠٠٠	١٤,١٨٠,٠٠٠	عقود مقايضة عملات
٤٤٥,٥٤٧,٠٢٠	٤٦٦,٠٢٣,٣٧٣	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٧٤١,٨٥٨,٥٥١	١,٨١٠,٢٢٧,٨٨٧	المجموع

٣٢ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٤,٨ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ مقابل ٥٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ ، ويرأى الإدارة والمستشار القانوني للبنك فانه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها وبالبالغ ٧,١ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٧,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال العام ٢٠١٩ قام مفتشي البنك المركزي الجزائري بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالفات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر ، هذا وصدر قرار ابتدائي اولي قابل للطعن والاستئناف من إحدى المحاكم الابتدائية في الجزائر بفرض غرامة مالية على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (شركة تابعة) لإحدى المخالفات بقيمة ٦,٣ مليار دينار جزائري (أي ما يعادل ٣٢,٧ مليون دينار أردني كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١)، وقد قامت الشركة التابعة باستئناف هذا القرار وصدر قرار مجلس قضاء الجزائر بتاريخ ٢٥ أيار / مايو ٢٠٢١ القاضي ببراءة الشركة التابعة من كافة التهم المنسوبة اليها بالدعوى المدنية والجزائية. ويرأى كل من الإدارة والمستشار القانوني فإن البنك يتمتع بموقف قانوني قوي في مرحلة التمييز.

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٥٧٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (٥٤١,٢ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠).

٣٣ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة،
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)،
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) ،

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٤٩,٥٦٥,١١١	-	٢٦,٨٠٧,٠٨٢	٣٧٦,٣٧٢,١٩٣
٤,١٦٨,٩٨٠	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٨٠١,٧٧٧
١١٥,٠٢٢,٦٧٩	-	-	١١٥,٠٢٢,٦٧٩
٤٦٨,٧٥٦,٧٧٠	-	٢٧,٤٣٩,٨٧٩	٤٩٦,١٩٦,٦٤٩

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)
موجودات مالية :
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٤٥,٧٥٢,٦٩٤	-	٢٦,١٢٩,٩٠٦	٣٧١,٨٨٢,٦٠٠
٣,٨٢٢,٩٩٤	-	٦٣٢,٧٩٧	٤,٤٥٥,٧٩١
١٣٠,٦٩٠,٣٦٠	-	-	١٣٠,٦٩٠,٣٦٠
٤٨٠,٢٦٦,٠٤٨	-	٢٦,٧٦٢,٧٠٣	٥٠٧,٠٢٨,٧٥١

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
موجودات مالية :
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الآخر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تسهيلات إئتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
المجموع

٣٤ - أرقام المقارنة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان / أبريل ٢٠٢١ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٧,٨ مليون دينار ، علماً بأن توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين كانت بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١١٪ من رأس المال المكتتب به و المدفوع أي ما يعادل ٣٤,٧ مليون دينار أردني وعليه تم تعديل بعض أرقام المقارنة ، ولم ينتج عنها أي أثر على كل من قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة للعام ٢٠٢٠ وكما يلي:

رأس المال التنظيمي	بعد التعديل	كما تم ادراجها
دينار	دينار	دينار
١,٠٠٩,٥٩٦,٨٨٨	١,٠١٢,٧٤٦,٨٨٨	
١٦,١٥٪	١٦,٢٠٪	
١٦,٢١٪	١٦,٢٦٪	
١٧,٣٨٪	١٧,٤٣٪	

نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٣٥ - أثر فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩")

انتشر وباء كورونا المستجد ("كوفيد - ١٩") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم ، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية . ونجم عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي .

يراقب البنك الوضع عن كثب وقد قام بتنفيذ خطته لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد يتسبب فيها تفشي فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على أعمال البنك وعملياته وأدائه المالي.

أجرى البنك تقييماً لأثر جائحة فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") والتي أدت إلى التغييرات التالية في منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقديرات وأحكام التقييم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، علماً بأنه لا يوجد أي تغييرات على السياسات و التقديرات و الأحكام خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١:

أ- الخسائر الائتمانية المتوقعة

استدعت حالة عدم اليقين الناجمة عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") قيام البنك بتحديث المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام ٢٠٢٠ . وقد تم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ ، وبالنظر الى التطورات السريعة التي يشهدها الوضع ، فقد اخذ البنك بعين الاعتبار تأثير التقلبات العالية على عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية الخاصة بتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة .

وقد تم عكس هذا التقلب من خلال تعديل طرق بناء السيناريوهات والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات والعوامل الاستشرافية (مؤشر الائتمان) المستخدمة من مؤشر الائتمان التاريخي الملحوظ . يتم استخدام مؤشر الائتمان للتنبؤ باحتمال حدوث حالات افتراضية متوقعة في المحفظة الائتمانية للبنك .

بالإضافة الى الافتراضات الموضحة اعلاه ، أولى البنك اهتماماً خاصاً بتأثير فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ، وتقييم مؤشرات تدني القيمة للمخاطر في القطاعات التي يحتمل تأثرها . كما وقام البنك بعكس تقديرات إدارة البنك (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو عملاء محددين بالاستناد الى دراسة كل قطاع أو عميل على حدى.

ب - تقديرات وأحكام التقييم

درست ادارة البنك الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها .

ج - الأقساط المؤجلة

بناءً على تعميمي البنك المركزي الأردني إلى البنوك العاملة في الأردن رقم ٤٣٧٥/٣/١٠ و ١٤٩٦٠/٣/١٠ الصادرين بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠ و ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٠ ، قام البنك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بتأجيل الأقساط المستحقة أو التي ستستحق على بعض العملاء دون اعتبار ذلك هيكلية ، ودون أن يؤثر ذلك أيضاً على تصنيف العملاء الائتماني و بلغت الأقساط التي تم تأجيلها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ حوالي ١٦٧,٨ مليون دينار. (٢٣٩,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٠).