

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

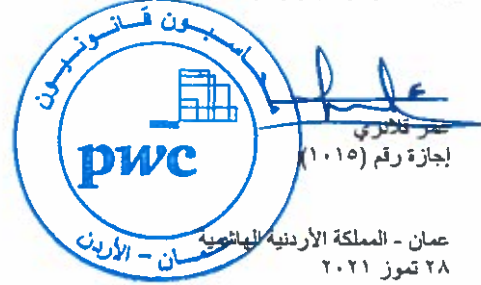
نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن"



إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تموز ٢٠٢١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
٢٩,٨٠٨	٢٤,٩١٢		موجودات غير متداولة
٢,٨٢٨,٣٤٧	٢,٧٨٧,٣١٥		موجودات غير ملموسة
٣,٠٩٤,٥٦٠	٤,٧٦٦,٦٠٦		ممتلكات ومعدات
٤,٥٥٤,٧٨٠	٤,٠١٠,٩٦١		إستثمارات عقارية
٤٠٢,٥١٨	٣٤٧,٢٤٨		أصول مستملكة لقاء ديون
-	٧٣٩,٢٨٧		حق استخدام أصول مستأجرة
			موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥,٧٤٢,٧٢٤	٢١,١١٢,٥٦٤	٤	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٣,٦٥٥,٤٢٣	١٤,٧٢١,٦٠١	٥	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
٥٠,٣٠٨,١٦٠	٤٨,٥١٠,٤٩٤		
			موجودات متداولة
٢٧,١٠٩,٢٩٤	٢٤,٥٥٠,٩١٢	٤	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١١,٨٨٨,٢٠١	١٢,٥٠٦,٣٩٣	٥	الجزء المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٣٧٦,٩٤٠	١,٢١٥,٦٥٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٠٩,٩٠١	٥٧٦,٩٥٩		أرصدة مدينة أخرى
١٦٧,٨٧٤	٢٢٧,٣١٦	٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٠,٠٥٢,٢١٠	٣٩,٠٧٧,٢٣٨		
٩٠,٣٦٠,٣٧٠	٨٧,٥٨٧,٧٣٢		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق المساهمين
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦	رأس المال
٧,٢٣٨,٨٧٥	٧,١٧٨,٧٨٨		إحتياطي إجباري
١٩,٧٣٨,٨٧٥	١٩,٦٧٨,٧٨٨		أرباح منورة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
٣٥,٠١٦,٥٣٦	٣٢,٢٢٥,٠٦٤	٧	مطلوبات غير متداولة
٢٨٢,٩١٦	٢٣٠,٥٩٥		قروض طويلة الأجل
٣٥,٢٩٩,٤٥٢	٣٢,٤٥٥,٦٥٩		التزامات استخدام أصول مستأجر
			مطلوبات متداولة
٢٤,١٢١,٩٣٣	٢٢,٢٥٨,٩٨٥	٧	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٨,٢٨٦,١٨٠	١٠,٠٢٩,٦٣٢	٨	بنوك دائنة
١,٤٤٩,١١٩	٢,٢٨٠,٠٤٩		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٢٩,٢٧٦	١٣٦,٣٨٠		التزام مقابل عقود تأجير تشغيلي
١٥٣,٠٨٧	١٣٨,٤٣٨		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدما
١,١٨٢,٤٤٨	٦٠٩,٨٠١	٩	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٣٢٢,٠٤٣	٣٥,٤٥٣,٢٨٥		
٧٠,٦٢١,٤٩٥	٦٧,٩٠٨,٩٤٤		مجموع المطلوبات
٩٠,٣٦٠,٣٧٠	٨٧,٥٨٧,٧٣٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

للتلاثة اشهر المنتهية في		للسنة اشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٧٥,٧١٥	١,٨٦٤,١٦٨	٤,٧٣٤,٣٣٣	٣,٧٨٦,٣٨٤	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٩٩٤,١٦٥	١,١١٥,٣٥١	٢,٠٠٥,٩٦٦	٢,١٥٤,٨٨١	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٣,٢٦٩,٨٨٠	٢,٩٧٩,٥١٩	٦,٧٤٠,٢٩٩	٥,٩٤١,٢٦٥	مجموع الإيرادات
(٤٢٧,٥٦٦)	(٤١٥,٠٩٠)	(٨٧٠,٢٨٤)	(٨٠١,٢٦٤)	مصاريف إدارية
٦١,٤٥٢	٥٣,٧٣١	١٢٣,٩٠٠	١٠٧,١٧٢	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
١,٨١٥	(١,٠٤١)	١,٤٠٥	١٧,١٩٤	إيرادات (مصاريف) أخرى
(١٩,٦٢٧)	١٢٨,١٥٥	(٦٣,٠٦٧)	١٤٠,٩١٩	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٢٨٠,٤٨٤)	(١,٢٢٩,٢٩٨)	(٢,٧٧٩,٩٨٦)	(٢,٤٤٩,٠٧٢)	فوائد مدينة
(٥٩,٠٠٠)	٢٠٧,٧٥٧	(٧٠٠,٠٠٠)	(٤١٩,٧٦٧)	مصروف خسائر إنتمائية متوقعة
-	١٣,٢٦٧	-	١٣,٢٦٧	توزيعات أرباح مقبوضة
١,٥٤٦,٤٧٠	١,٧٣٧,٠٠٠	٢,٤٥٢,٢٦٧	٢,٥٤٩,٧١٤	الربح للفترة قبل الضريبة
(٣٩٥,٢٤٥)	(٣٦١,٦٨٤)	(٧٠٩,٧٨٠)	(٦٠٩,٨٠١)	ضريبة الدخل
١,١٥١,٢٢٥	١,٣٧٥,٣١٦	١,٧٤٢,٤٨٧	١,٩٣٩,٩١٣	الربح للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
١,١٥١,٢٢٥	١,٣٧٥,٣١٦	١,٧٤٢,٤٨٧	١,٩٣٩,٩١٣	الفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١١٥	٠,١٣٧	٠,١٧٤	٠,١٩٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

	المجموع	أرباح مؤدة	احتياطي إيجاري	رأس المال
	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢١ (غير مدققة)				
الرصيد في أول كانون الثاني	١٩,٧٣٨,٨٧٥	٧,٢٣٨,٨٧٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح (إيضاح (١)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٩٣٩,٩١٣	١,٩٣٩,٩١٣	-	-
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	١٩,٦٧٨,٧٨٨	٧,١٧٨,٧٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٠ (غير مدققة)				
الرصيد في أول كانون الثاني	١٨,١٤٥,١٠٥	٥,٦٤٥,١٠٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح (إيضاح (١)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٧٤٢,٤٨٧	١,٧٤٢,٤٨٧	-	-
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	١٧,٤٨٧,٥٩٢	٤,٩٨٧,٥٩٢	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٤٥٢,٢٦٧	٢,٥٤٩,٧١٤	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١٢٠,٤٢١	١٢١,٥٩٣	استهلاكات واطفاءات
٣٨,٤٧٨	٢٧,٩٥٤	استهلاكات استثمارات عقارية
٧٠٠,٠٠٠	٤١٩,٧٦٧	مصروف مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢,٨٠٠,١٩٢	٢,٤٤٩,٠٧٢	فوائد مدينة
-	(١٣,٢٦٧)	توزيعات أرباح مقبوضة
٦٣,٠٦٧	(١٤٠,٩١٩)	(أرباح) خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات
-	(٢٤٤)	مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١,٧٩٦,٣٩٤)	٦,٧٦٨,٧٧٥	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١,٦٨٠,٨٢٩)	(١,٦٨٤,٣٧٠)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٤٣,٣٠٧)	(٦٧,٠٥٨)	صافي الاستثمار في نظم البيع بالتقسيط
(١٤,٧٨١)	(١٤,٦٥٢)	أرصدة مدينة أخرى
٣٠٩,٧٢٩	٨٣٠,٩٣١	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدما
		أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٤٨,٨٤٣	١١,٢٤٧,٢٩٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل
(١,١٠١,٧٣٠)	(١,١٨٢,٤٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٨٤٧,١١٣	١٠,٠٦٤,٨٤٨	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٨,٢٤٧)	(٦٩٧,٧٩٩)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
-	(٧٣٩,٢٨٧)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١,٧٠٠,٠٠٠)	شراء استثمارات عقارية
-	١٣,٢٦٧	توزيعات أرباح مقبوضة
-	٥٤٣,٨١٩	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
(٨,٢٠٢)	(٥,٥٧٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٢٤٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٦,٤٤٩)	(٢,٥٨٥,٣٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة
		الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢,٣٦٣,٠٠٧	(٤,٦٥٤,٤٢٠)	القروض
(٢,٧٧٩,٩٨٦)	(٢,٤٣١,٩٥٩)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٧٤٢,٠٩٢)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧٢,٩٣٧)	(٧٧,١٤٩)	المدفوع للتزامات استخدام أصول مستأجر
(١,٢٣٢,٠٠٨)	(٩,١٦٣,٥٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥٧٨,٦٥٦	(١,٦٨٤,٠١٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	(٨,١١٨,٣٠٦)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٩,٧٩٩,٠٧٤)	(٩,٨٠٢,٣١٦)	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
		المعاملات غير النقدية خلال الفترة
٦٧١,٩٣٣	١٤,٨١٨	حقوق استخدام أصول مستأجر
(٦٧١,٩٣٣)	(١٤,٨١٨)	التزامات استخدام أصول مستأجر
(٢٠٠,٠٠٠)	-	المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(١,٦٥٧,٩٠٨)	-	إلى عقارات مستملكة لقاء ديون
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناء على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهتم اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثا) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢١.

**(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة.



**الشرعة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشرا دقيقا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

### أ- المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة لأول مرة والنافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢١:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ إصلاح معدل الفائدة المعياري (IBOR) - المرحلة ٢

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والتي تتناول القضايا الناشئة أثناء إصلاح معدل الفائدة المعيارية بما في ذلك استبدال معدل معياري واحد بأخر بديل. نظرا للطبيعة السائدة للعقود القائمة على IBOR، يمكن أن تؤثر التعديلات على الشركات في جميع القطاعات. التعديلات سارية المفعول اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠٢١.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، تأجيل "عقود التأمين" للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - تؤول هذه التعديلات تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمدة عامين ليكون في أول كانون الثاني ٢٠٢٣ وتغيير التاريخ المثبت للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ حتى أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

- تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار ذات الصلة بفيروس كورونا

نتيجة لوباء فيروس كورونا (COVID-١٩) تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. قد تتخذ هذه الامتيازات أشكالاً متنوعة، بما في ذلك إجازات الدفع وتأجيل مدفوعات الإيجار. في ٢٨ أيار ٢٠٢٠، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلا على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كورونا يعد تعديلا لعقد الإيجار حيث يمكن للمستأجرين اعتبار هذه الامتيازات على أنها لم تكن تعديلات على الإيجار.

لم يكن للتعديلات والتفسيرات أعلاه أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

ب- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ أيار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.	أول كانون الثاني ٢٠٢٣

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية".

يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصوصة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصوصة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "نسوية" التزام.	أول كانون الثاني ٢٠٢٢
---	-----------------------

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

عدد من التعديلات ضيقة النطاق على على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، بالإضافة إلى بعض التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١ و ٩ و ١٦ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، "مجموعات الأعمال": تحديث إشارة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إلى المفاهيم إطار عمل لإعداد التقارير المالية دون تغيير متطلبات المحاسبة لمجموعات الأعمال.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، "الممتلكات والألات والمعدات": تمنع الشركة من الخصم من تكلفة الممتلكات والألات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع الأصناف المنتجة أثناء قيام الشركة بإعداد الأصل للاستخدام المقصود. بدلا من ذلك، سوف تعترف الشركة بعائدات المبيعات هذه والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات الطارئة والأصول المحتملة": تحدد هذه التعديلات التكاليف التي تتضمنها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة.

- تدخل التحسينات السنوية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١، "التطبيق لأول مرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية"، والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، "الأدوات المالية"، ومعيار المحاسبة الدولي ٤١، "الزراعة" والأمثلة التوضيحية المصاحبة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

لا تعتقد الإدارة بأن المعايير والتفسيرات اعلاه سيكون لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة عند سريانها أو تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢١ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

### ٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية للمجموعة، القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعوائد متغيرة ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

تستخدم الشركة طريقة التملك لمعالجة اندماج الأعمال. يتم قياس كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات المملوكة والالتزامات الناشئة تجاه الملاك السابقين للشركة، وحقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة. يتم تسجيل أية تكاليف مباشرة متعلقة بالتملك كمصاريف في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات (الفعلية والمحتملة) بقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ التملك. ويتم الاعتراف بحقوق غير المسيطرين لكل عملية تملك على حدة، وذلك إما بالقيمة العادلة أو بمقدار حصة غير المسيطرين في صافي الأصول المملوكة.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

إذا تم الاندماج على مراحل فيتم إعادة تقييم القيمة الدفترية للاستثمار المتملك سابقا بتاريخ التملك الجديد بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الحركات والأرصدة بين الشركات عند توحيد القوائم المالية. كما يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة والناجمة عن المعاملات بين الشركات.

يتم الاعتراف بالزيادة في المبلغ المدفوع عن صافي القيمة العادلة للموجودات بتاريخ التملك على انها شهرة بتاريخ الإستحواذ.

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٧. فيما يلي بعض المعلومات عن هذه الشركات التابعة:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية %
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠

#### ٤-٢ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

وفي سبيل إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، فإن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

#### (٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦,٩٩٦	٣٨,٩٣٧	نقد في الصندوق
١٦٠,٨٧٨	١٨٨,٣٧٩	نقد لدى البنوك
١٦٧,٨٧٤	٢٢٧,٣١٦	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٧,٨٧٤	٢٢٧,٣١٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٨,٢٨٦,١٨٠)	(١٠,٠٢٩,٦٣٢)	بنوك دائنة (إيضاح ٨)
(٨,١١٨,٣٠٦)	(٩,٨٠٢,٣١٦)	نقد وما في حكمه

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٨,٣٩٥,٧٨٤	٢٣,٥٦٦,٠٨١	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٣٢,٧٦٥,٦٨٩	٢٩,٥٤٩,٦٤١	طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٦١,١٦١,٤٧٣	٥٣,١١٥,٧٢٢	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
(٧,٢٤٤,٤٢٧)	(٦,١٦٧,٤٥١)	المجموع
٥٣,٩١٧,٠٤٦	٤٦,٩٤٨,٢٧١	الإيرادات المؤجلة
(١,٠٦٥,٠٢٨)	(١,٢٨٤,٧٩٥)	المجموع قبل المخصص
٥٢,٨٥٢,٠١٨	٤٥,٦٦٣,٤٧٦	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
(٢٥,٧٤٢,٧٢٤)	(٢١,١١٢,٥٦٤)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
٢٧,١٠٩,٢٩٤	٢٤,٥٥٠,٩١٢	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٠٤,٣٥٥	١,٠٦٥,٠٢٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٧٨,١٢٥	٢١٩,٧٦٧	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢١٧,٤٥٢)	-	ديون معدومة
١,٠٦٥,٠٢٨	١,٢٨٤,٧٩٥	الرصيد كما في ٣٠ حزيران/ ٣١ كانون الأول

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧,٧١٢,٩٩١	٤٣,٦١٣,٣٠٩	٤٣,١٢٠,٠٦٠	٤٩٣,٢٤٩	سيارات
١٣,٤٤٨,٤٨٢	٩,٥٠٢,٤١٣	٦,٤٠١,٤٣٨	٣,١٠٠,٩٧٥	عقارات
٦١,١٦١,٤٧٣	٥٣,١١٥,٧٢٢	٤٩,٥٢١,٤٩٨	٣,٥٩٤,٢٢٤	

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	
١٥,٢٣١,٨٦٩	١٦,١٩٧,٤٧١	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٢٥١,٥٥٧	١٦,٦٦٤,٦٦٠	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣٠,٤٨٣,٤٢٦	٣٢,٨٦٢,١٣١	المجموع
(٣,٩١٤,٦٨٧)	(٤,٤٠٩,٠٢٢)	الإيرادات المؤجلة
٢٦,٥٦٨,٧٣٩	٢٨,٤٥٣,١٠٩	المجموع قبل المخصص
(١,٠٢٥,١١٥)	(١,٢٢٥,١١٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٢٥,٥٤٣,٦٢٤	٢٧,٢٢٧,٩٩٤	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١٣,٦٥٥,٤٢٣)	(١٤,٧٢١,٦٠١)	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١١,٨٨٨,٢٠١	١٢,٥٠٦,٣٩٣	

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	
١,١٦٢,٧٥٨	١,٠٢٥,١١٥	كما في أول كانون الثاني
٥١٦,٢٩٣	٢٠٠,٠٠٠	مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٦٥٣,٩٣٦)	-	ديون معدومة
١,٠٢٥,١١٥	١,٢٢٥,١١٥	الرصيد كما في ٣٠ حزيران/ ٣١ كانون الأول

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨,٤٥١,١٦٣	٣٠,٩٧٧,٨٦٧	٢٩,٦٣٠,٥٨٩	١,٣٤٧,٢٧٨	سيارات
٢,٠٣٢,٢٦٣	١,٨٨٤,٢٦٤	٩٧٧,٨٤٢	٩٠٦,٤٢٢	عقارات
٣٠,٤٨٣,٤٢٦	٣٢,٨٦٢,١٣١	٣٠,٦٠٨,٤٣١	٢,٢٥٣,٧٠٠	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٦) حقوق المساهمين

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٧) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			٣٠ حزيران ٢٠٢١			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٥,٣٢٢,٦١٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	٤,٧٤٢,٤٠٤	٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	بنك الإتحاد
٦,٥٧٥,٧٨٩	٨,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٧٥	٤,٨٠٣,٢٤٨	٨,٤٠٠,٠٠٠	٪٧,٧٥	بنك المال الأردني
٤,٤١٨,٥٧٣	٥,٢٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	٣,٧٥٣,٠٥٥	٥,٢٠٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	بنك سويسته جنرال
٦,٩٣٤,٦٣٩	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٧,٧٥	٧,٤٢١,٠٥٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	٪٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
٧,٧٩٨,٧٢٧	٩,٢٦٦,٠٠٠	٪٧,٥٥	٧,٩٢٨,٦٠٤	٩,٢٦٦,٠٠٠	٪٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,٩٥٠,٢٠٢	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	١,٤٩٦,٦٣٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٢٥	بنك المال الأردني
٩,٧٥٥,١٢٧	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	٨,٧٤٩,٠٢٦	١١,٩٣٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	(بنك عودة سابقاً) البنك الأردني الكويتي
٨,٧٢٤,٤٥٨	١١,٤١٠,٠٠٠	٪٧,٢٥	٩,٣٠٨,٠٨٧	١١,٤١٠,٠٠٠	٪٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الأردني
١,٣٤٣,٦٥٤	١,٣٤٣,٦٥٤	٪٥,٥٠	١,٠٩٣,٤٩٠	١,٠٩٣,٤٩٠	٪٥,٥٠	بنك الاستثمار العربي الأردني*
٤,٣٣٩,٦٣٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	٣,١٧٠,٦٥٥	٥,٥٠٠,٠٠٠	٪٨,٥٠	البنك الاستثماري
١,٩٧٥,٥٥٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	٢,٠١٧,٧٩٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪٧,٥٠	البنك العقاري المصري
٥٩,١٣٨,٤٦٩	٧٢,٤٩٩,٦٥٤		٥٤,٤٨٤,٠٤٩	٧٢,٢٤٩,٤٩٠		اجمالي القروض
(٢٤,١٢١,٩٣٣)			(٢٢,٢٥٨,٩٨٥)			ينزل: الجزء المتداول
٣٥,٠١٦,٥٣٦			٣٢,٢٢٥,٠٦٤			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض.

فيما يتعلق بقروض البنوك الأخرى، فإن هذه القروض ممنوحة مقابل ايداع شيكات بنكية مقدمة وكمبيالات من قبل المجموعة.

إن القيمة العادلة للقروض المبينة أعلاه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ حيث أن نسب الفوائد البنكية على القروض البنكية أعلاه مقاربة لسعر الفوائد البنكية السائدة بالسوق.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٨) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				٣٠ حزيران ٢٠٢١			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	محل	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	محل
دينار	دينار	%		دينار	دينار	%	
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)		(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩١٣,٠٥٢	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الاتحاد	٩٣٥,٢٢٠	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الاتحاد
١,٨٧٦,٦٢٦	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٧,٧٥	بنك المال الأردني	٢,٠٨٩,٩٢٥	٢,٣٥٠,٠٠٠	%٧,٧٥	بنك المال الأردني
٣٠٥,٥١١	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سويسيه جنرال	٤١٨,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سويسيه جنرال
١,٢٠٤,٩٨٤	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني	١,٦٤٨,٣٧٩	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
١,٦٠٠,٧٧١	١,٩٦٣,٠٠٠	%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل	١,٨٣١,٧١٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١١٦,٣٢٩	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك المال الأردني (بنك عودة سابقاً)	٤٦٦,٧٨٨	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك المال الأردني (بنك عودة سابقاً)
٧٢٣,٠١٤	١,٧٦٣,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الأردني الكويتي	١,١١٧,١٧٥	١,٧٦٣,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الأردني الكويتي
٥٦٨,٤٩٢	٧٠٥,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٢٥,٦٦١	٧٠٥,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الأردني
٢٨٢,٠١٩	٦٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستثماري	٢٧٦,٩٨٩	٦٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستثماري
٦٤٥,٣٨٢	٧٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	البنك العقاري المصري	٧١٩,٩٢٣	٧٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	البنك العقاري المصري
٨,٢٨٦,١٨٠	١٢,٤٢١,٠٠٠			١٠,٠٢٩,٦٣٢	١٢,٠٣١,٠٠٠		



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٩) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٨٨,٧٢٣	١,١٦٢,٢٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٣٧٩,٦٨٨)	(١,١٦٢,٢٨٧)	المسدد خلال الفترة/السنة
١,٤٥٣,٢٥٢	٥٩١,٦٢٧	المضاف للمخصص خلال الفترة/السنة
١,١٦٢,٢٨٧	٥٩١,٦٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران/ ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,٢٦٩	٢٠,١٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٣,٢٦٩)	(٢٠,١٦١)	المسدد خلال الفترة/السنة
٢٠,١٦١	١٨,١٧٤	المضاف للمخصص خلال الفترة/السنة
٢٠,١٦١	١٨,١٧٤	الرصيد كما في ٣٠ حزيران/ ٣١ كانون الأول

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/السنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٧٣,٤١٣	٦٠٩,٨٠١	مصروف ضريبة الدخل
١,١٨٢,٤٤٨	٦٠٩,٨٠١	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المنتهية للفترة/السنة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيقه ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يخص هذه الأعوام حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٩. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيقه ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يخص هذا العام حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١**

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٩. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٠ ولم يتم تدقيقه ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يخص هذا العام حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

**(١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٧٤٢,٤٨٧	١,٩٣٩,٩١٣	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
سهم	سهم	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم *
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٧٤	٠,١٩٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

\* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

**(١١) أرباح موزعة**

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٠ وبما يعادل ٢٠٪ من رأس مال الشركة.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٠ وبما يعادل ٢٤٪ من رأس مال الشركة.

**(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٤٢,٤٢١	٧٨٢,٠٧٥	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
١٨٢,٢٨١	١٦٣,٦٥٠	إيرادات من الإيجارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	
-	١٥,٠٨٠	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة الآليات الرائدة (شركة شقيقة)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	
١٣,٢٥٠	-	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة: شركة الآليات الرائدة (شركة شقيقة)
٣,١٩١	٢,٢١٢	شركة نقولا أبو خضر (شركة شقيقة)
١٦,٤٤١	٢,٢١٢	

بلغت منافع الإدارة العليا ٤٩,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤٩,٨٠٠ دينار).

### (١٣) التوزيع الجغرافي

ان اعمال المجموعة حسب الموقع الجغرافي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٩٠,٣٦٠,٣٧٠	٨٧,٥٨٧,٧٣٢	٧٩,٦٤٨,٠١٧	٧,٩٣٩,٧١٥	مجموع الموجودات
٧٠,٦٢١,٤٩٥	٦٧,٩٠٨,٩٤٤	٦٣,٠٢٢,٢٠٤	٤,٨٨٦,٧٤٠	مجموع المطلوبات
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) دينار	داخل الأردن (غير مدققة) دينار	خارج الأردن (غير مدققة) دينار	
٤,٧٣٤,٣٣٣	٣,٧٨٦,٣٨٤	٣,٤٤٢,٢١٣	٣٤٤,١٧١	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٢,٠٠٥,٩٦٦	٢,١٥٤,٨٨١	٢,٠٢١,٧٣٦	١٣٣,١٤٥	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
١,٧٤٢,٤٨٧	١,٩٣٩,٩١٣	١,٨٣٧,٢٠٨	١٠٢,٧٠٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

#### (١٤) تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) على أعمال المجموعة

تم تأكيد وجود فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠ حيث انتشر في جميع أنحاء الصين القارية وخارجها، مما سبب اضطرابات في الأعمال والنشاط الاقتصادي.

تم تصنيف فيروس كورونا كوباء من قبل منظمة الصحة العالمية في آذار من عام ٢٠٢٠ إستجابة لذلك فقد أعلنت حكومة المملكة الأردنية الهاشمية قانون الدفاع بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ والذي اقتضى بإيقاف أعمال كامل مؤسسات القطاع العام والخاص بإستثناء المؤسسات العاملة في القطاعات الحيوية لمدة شهر تم تمديده لاحقاً لمدة أسبوعين. ونتيجة لذلك فقد توقفت المجموعة عن العمل كلياً لمدة ستة أسابيع وعادت بشكل تدريجي بعد رفع الحظر ولكن ليس بكامل طاقتها.

قامت المجموعة بتأجيل السداد لعمالها الراغبين بذلك من خلال تأجيل مبلغ الفائدة والقسط الأصلي المستحق لمدة من شهر إلى شهرين. تعتبر تأجيلات السداد هذه بمثابة سيولة قصيرة الأجل لمعالجة أمور التدفقات النقدية للمقرضين. قد تشير التأجيلات المقدمة للعملاء إلى زيادة في مخاطر الائتمان، ومع ذلك تعتقد الشركة أن تمديد فترة تأجيلات السداد هذه لا تعني تلقائياً وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تهدف عملية تأجيل السداد لتوفير المساعدة للمقرضين المتضررين من تفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-١٩) على استئناف الدفعات بانتظام.

تم أخذ تأثير هذا التفشي بعين الاعتبار على مخصصات المجموعة خلال الفترة وإيراداتها من عقود التأجير التمويلي والبيع بالتقسيط وأسعار الفوائد المترتبة عليها وقدرة المجموعة على الاستمرار.