

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢١

المحتويات	صفحة
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٦ - ١٨

## تقرير المراجعة

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

#### مقدمة

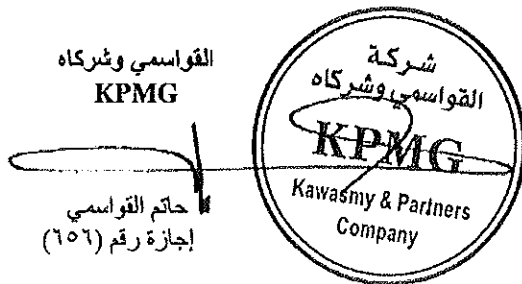
قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وكل من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإننا لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإننا لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تموز ٢٠٢١

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

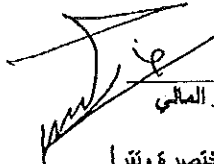
بالدينار الأردني	إيضاح	٢٠٢١ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	٢٠٢٠ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
<b>الموجودات</b>			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٣١١,٨٦٦	١٢٩,٠٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	٢١٤,٨٦٢	٢١٢,٥٤١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٥٤,٨٢٧,٦٣٨	٥٢,٤٦٤,٠٣٨
أرصدة مدينة أخرى		٢٩٩,٤٦٠	٢٣٩,١٣٨
حق استخدام أصول مستأجرة		٦٤٤,٦٤٨	٧١٩,٧٣٤
استثمارات عقارية - بالصافي	٨	٢٨٦,١٠٠	٢٩٧,٨٠٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		٢,٦٥٦,٦٥٧	٢,٥٨٠,٠١٣
ممتلكات ومعدات		١٤٤,٨٠١	١٨٥,٧٥٩
موجودات غير ملموسة		٥٧,٠٤٠	٧٢,٨٣٨
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٥٢٧,١٦٦	٢,٢٣٣,٢١٧
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٦٣,٠٧٠,٢٣٩</b>	<b>٦١,٤٣٤,٢١٨</b>

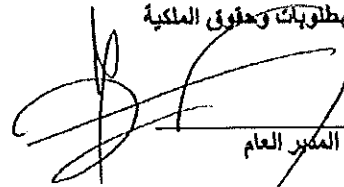
**المطلوبات وحقوق الملكية**

<b>المطلوبات</b>			
بنوك دائنة	٩	٤,٧٥٢,٥٣٦	٣,٧٢٢,٢٨٩
قروض	١٠	١٩,٢١١,٣٩٢	١٩,٦٧٣,٧٥٠
استاد قرض	١١	٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي		٦٥٦,٧٨٥	٧٠٢,٥٤٩
مطلوبات أخرى		٩١١,٥٩٠	٥٦٦,٧٢٠
مخصصات أخرى		٤٠٨,٧٤١	٢٧٣,٨٢٦
مخصص ضريبة الدخل	١٢	٧١٦,٣٣٩	١,٢٠٦,٨٥٠
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٢٨,٩٥٧,٢٨٣</b>	<b>٢٨,٥٤٦,٠٨٤</b>

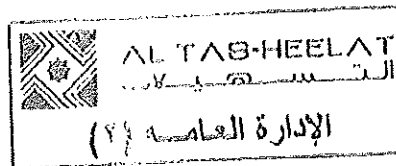
**حقوق الملكية**

رأس المال المكتتب به والمدفوع	١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني		٤,٠٨٣,٨٧٥	٤,٠٨٣,٨٧٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		١٩,٦٩٩	١٧,٣٧٧
الأرباح المدورة		١٢,٢٨٦,٨٨٢	١٢,٢٨٦,٨٨٢
ربح الفترة		١,٢٢٢,٤٠٠	-
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٣٤,١١٢,٨٥٦</b>	<b>٣٢,٨٨٨,١٣٤</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٦٣,٠٧٠,٢٣٩</b>	<b>٦١,٤٣٤,٢١٨</b>

  
المدير المالي

  
المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



شركة التسهيلات التجارية الأرينية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير منققة)  
بالتأثير الأرتشي

إيضاح

	٢٠٢٠	٢٠٢١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠٢٠	٢٠٢١	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)	(غير منققة)
٣,٥٢٨,٩١٠	٣,٨٢١,٨٤٢	٣,٨٢١,٨٤٢	٣,٨٢١,٨٤٢	٣,٨٢١,٨٤٢	٣,٨٢١,٨٤٢	٣,٨٢١,٨٤٢
٢٥٤,٤٣٣	٣٤١,٩٧٦	٣٤١,٩٧٦	٣٤١,٩٧٦	٣٤١,٩٧٦	٣٤١,٩٧٦	٣٤١,٩٧٦
٣,٧٨٣,٣٤٣	٤,١٦٣,٨١٨	٤,١٦٣,٨١٨	٤,١٦٣,٨١٨	٤,١٦٣,٨١٨	٤,١٦٣,٨١٨	٤,١٦٣,٨١٨
(٥٩١,٦٢٨)	(٦٠٦,٥٠٧)	(٦٠٦,٥٠٧)	(٦٠٦,٥٠٧)	(٦٠٦,٥٠٧)	(٦٠٦,٥٠٧)	(٦٠٦,٥٠٧)
(٢٥٧,٠٢٢)	(٣٠٠,٧٦١)	(٣٠٠,٧٦١)	(٣٠٠,٧٦١)	(٣٠٠,٧٦١)	(٣٠٠,٧٦١)	(٣٠٠,٧٦١)
(١٥٨,٩٨٨)	(١٤٧,٨٣٠)	(١٤٧,٨٣٠)	(١٤٧,٨٣٠)	(١٤٧,٨٣٠)	(١٤٧,٨٣٠)	(١٤٧,٨٣٠)
(٤٠٤,٨٨٧)	(٥٢٧,٧٣٧)	(٥٢٧,٧٣٧)	(٥٢٧,٧٣٧)	(٥٢٧,٧٣٧)	(٥٢٧,٧٣٧)	(٥٢٧,٧٣٧)
(٧٠٩,٣٨٤)	(٨٠١,٤٥٤)	(٨٠١,٤٥٤)	(٨٠١,٤٥٤)	(٨٠١,٤٥٤)	(٨٠١,٤٥٤)	(٨٠١,٤٥٤)
(٣,١٢١,٩٠٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)	(٣,٣٩٤,٢٨٩)
١,٦٦١,٤٣٤	١,٧٦٩,٥٢٩	١,٧٦٩,٥٢٩	١,٧٦٩,٥٢٩	١,٧٦٩,٥٢٩	١,٧٦٩,٥٢٩	١,٧٦٩,٥٢٩
٣٠,٢٦٣	١٦,٠٤٤	١٦,٠٤٤	١٦,٠٤٤	١٦,٠٤٤	١٦,٠٤٤	١٦,٠٤٤
(٢٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)
١,٦٦٧,٦٩٧	١,٧٣١,٥٧٣	١,٧٣١,٥٧٣	١,٧٣١,٥٧٣	١,٧٣١,٥٧٣	١,٧٣١,٥٧٣	١,٧٣١,٥٧٣
(٥٢٣,١٧٥)	(٥٠٩,١٧٣)	(٥٠٩,١٧٣)	(٥٠٩,١٧٣)	(٥٠٩,١٧٣)	(٥٠٩,١٧٣)	(٥٠٩,١٧٣)
١,١٤٤,٥٢٢	١,٢٢٢,٤٠٠	١,٢٢٢,٤٠٠	١,٢٢٢,٤٠٠	١,٢٢٢,٤٠٠	١,٢٢٢,٤٠٠	١,٢٢٢,٤٠٠

يُفَوِّد الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
حصة المسهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة (بشرط/ سهم)

١٥

٩٥٢

٤٥٤,١٦٥

٤,٧٦٣

٥١٣,٧٨١

٢,٣٢٢

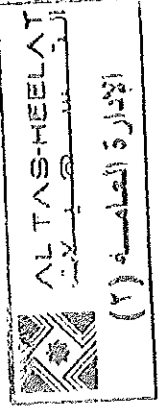
١,٢٢٤,٧٢٢

٥٠,٧٤٤

المدير المالي

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

المدير العام



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)

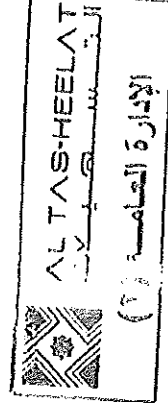
المصوع	ربح الفترة	الأرباح المسورة *	احتياطي تقويم الموجودات المالية - بالأسفل	احتياطي قانوني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	بالتفصيل بالأشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)
٣٢,٨٨٨,١٣٤	-	١٢,٢٨٦,٨٨٢	١٧,٣٧٧	٤,٠٨٣,٨٧٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
١,٢٢٤,٧٢٢	١,٢٢٢,٤٠٠	-	٢,٣٢٢	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١
٣٤,١١٢,٨٥٦	١,٢٢٢,٤٠٠	١٢,٢٨٦,٨٨٢	١٩,٦٩٩	٤,٠٨٣,٨٧٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠	
٣٠,٢٤٦,٨١١	-	١٠,٠٢٢,٢٦٠	١٦,٦١١	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠
١,١٤١,٣٥٧	١,١٤٤,٥٢٢	-	(٣,١٦٥)	-	-	(غير مدققة)
٣١,٣٨٨,١٦٨	١,١٤٤,٥٢٢	١٠,٠٢٢,٢٦٠	١٣,٤٤٦	٣,٧٠٧,٩٤٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
						الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\* تتضمن الأرباح المسورة كما في الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٢,٥٢٧,١٦٦ دينار (٢,٥٢٧,٣١٧ : ٢٠٢٠ : ٢,٣٣٣,٣١٧) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

المدير العام

المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه التوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



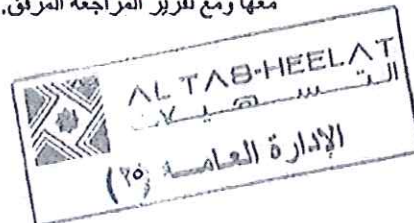
شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	البيان	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠٢١
الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		١,٦٦٧,٦٩٧	١,٧٣١,٥٧٣
التعديلات:			
استهلاكات وإطفاءات		١٥٨,٩٨٨	١٤٧,٨٣٠
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات		-	١٥٠
خسائر (أرباح) بيع موجودات مستحقة		(١٨,٨٢٩)	٢٦٢
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٧	٤٠٤,٨٨٧	٥٣٧,٧٣٧
مخصصات أخرى		٣٣,٠١٨	٣٤,٩١٥
مصاريف التمويل		٧٠٩,٣٨٤	٨٠١,٤٥٤
التغيرات في نفود رأس المال العامل:			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(٣,١٧٣,٦٥٤)	(١,٩٠١,٣٣٧)
أرصدة مدينة أخرى		(١١٩,٩٤١)	٣٩,٦٧٨
مطلوبات أخرى		(٦٦,٤٨٩)	٢٣٢,٤١٧
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل مصاريف التمويل		(٤٠٤,٩٣٩)	١,٦٢٤,٦٧٩
وضريبة الدخل المدفوعة		(٥٩٧,٧١٤)	(٦٦٣,٥٥٨)
مصاريف التمويل المدفوعة		(١,٢٢٥,٢٧٤)	(١,١٩٣,٥٣٣)
ضريبة الدخل المدفوعة	١٢	(٢,٢٢٧,٩٢٧)	(٢٣٢,٤١٢)
صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة التشغيلية		(٤,١٣٨)	(٤,١٣٨)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(٢٠,٣٣٠)	(٣٠٠)
شراء موجودات غير ملموسة		-	(٢٣٩,٧٥٦)
إضافات لموجودات مستحقة لقاء ديون مستحقة		(١٣٥,٩٦٩)	١٦٢,٨٥٠
المتحصل من بيع موجودات مستحقة لقاء ديون مستحقة		١٠٨,٧٠٠	١٦٢,٨٥٠
صافي (الاستخدامات النقدية في) الأنشطة الاستثمارية		(٤٧,٥٩٩)	(٨١,٣٤٤)
الأنشطة التمويلية			
بنوك دائنة		٥٤٨,٨٨٤	١,٠٣٠,١٤٧
قروض		٤,٧٤٦,٦٣٨	(٤٦٢,٣٥٨)
إسناد قرض		(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-
المدفوع من التزامات عتود تأجير تشغيلي		(١٠١,٠٣٥)	(٧١,٢٠٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		٢,١٩٤,٤٨٧	٤٩٦,٥٨٢
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٨١,١٣٩)	١٨٢,٨٢٦
النقد وما في حكمه في أول الفترة		٤٤٥,٠٧٠	١٢٩,٠٤٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		٣٦٤,٠٣١	٣١١,٨٦٦

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.





**شركة التسهيلات التجارية الأردنية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

**(١) معلومات عامة**

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣، يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة ما يلي:

- أن تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقتض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الأنظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراصة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢١.

**(٢) أساس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**١-٢ أسس الإعداد**

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:
  - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ بالنتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
  - يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
  - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل. وبعد تقييمها بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- يجب أن تُقرأ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة مع القوائم المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كما لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ الشركة التابعة التالية:

بالدينار الأردني اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة، وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

(٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

- قياس مستويات القيمة العادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وببنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
- ١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر فائدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لوصول أو مطلوبات متماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تتترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة وكافية.

(٤) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المطبقة:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ وهي كما يلي:
- تعديل معيار أسعار الفائدة - المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦). (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١)
- إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩).

التعديلات على المعايير والتفسيرات

- العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧). (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢)
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير أعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
(مدققة)	(غير مدققة)
٣٠,٩٣٤	١٥٨,٢٥٣
٩٨,١٠٦	١٥٣,٦١٣
١٢٩,٠٤٠	٣١١,٨٦٦

بالدينار الأردني

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢١٢,٥٤١	٢١٤,٨٦٣	خارج المملكة أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا الاستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الاسهم المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠٪ من رأس مال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٥٠,٠٨٤,٤٣٢	٥١,٩٤٩,٨٦٩	ذمم تقسيط (أ)
٣,٣١٧,٤٥٠	٢,٨١٨,٠٧٨	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب) - بالصفافي
٦٢,١٥٦	٥٩,٦٩١	قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية
٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٥٤,٨٢٧,٦٣٨	

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	بالدينار الأردني
٢٨,٢٧٥,١٣٩	٢٨,٢٥٢,٣٩٣	تستحق خلال أقل من سنة
٤٢,١٣٦,٣٨٨	٤٣,٥١٤,٦٤٣	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١,١٤٨,٩٣٢	١,٩٤٧,٧٦١	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٧١,٥٦٠,٤٥٩	٧٣,٧١٤,٧٩٧	
(٦,١٠٠,٦٧٤)	(٦,٦٠٤,٨٠٩)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(١٠,١٦٢,٢٣٢)	(١٠,٢٨١,١٨٨)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(١,٨٣٣,٥١٥)	(٢,٠٠١,١٦٢)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٥٣,٤٦٤,٠٣٨	٥٤,٨٢٧,٦٣٨	

- بلغت القروض غير العاملة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ٩,٤٩١,٢٢٧ دينار (مبلغ ٧,٦٥٣,١٩٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أ- إضاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجيعي (نم للتسييط ونم عقود تأجير تمويل و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها إيرادات عقود التسييلات غير المكتسبة:

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١				بالدينار الأردني
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	
إجمالي	٤٨,٠٣٣,٠٧٠	٨٠,٣٢١	٧,١٥٣,١٩٦	٤٨,٠٣٣,٠٧٠	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٥٢,٢٥٦,٧٧١	٨,٤١٦,١١٨	٨٠,٣٢١	٤٦٧,٣٦٦	٨,٤١٦,١١٨	التسهيلات الجديدة خلال الفترة / السنة
٢٠,٥٨١,٣٦٦	(٥,٥١٨,٦٠٦)	(١,١٧٣,٦٢٧)	(٧٦٥,١٦٠)	(٥,٥١٨,٦٠٦)	التسهيلات المسددة
(٨,٢٧٠,٧٠٦)	٣٠٦,٨٧٢	(٢١٧,٨٢٤)	(٨٥,٠٤٨)	٣٠٦,٨٧٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٤,٢٨٢,٣٥٥)	(٤,٥٧٨,٨٤٨)	(٢٩٦,٤٩٣)	(٤,٢٨٢,٣٥٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١,٧٠٧,٦٥٦)	(٩٢٦,٢٨٩)	٢,١٣٣,٩٤٥	(١,٧٠٧,٦٥٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	(٩٤,٤٨٨)	١٦,٧٢٧	-	(٩٤,٤٨٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٣,١٠٢,٨٦٦)	-	-	(١١٦,٥٧٩)	-	التغير المعدمة
(١٦٦,٣٤٣)	٤٥,١٤٨,٩٥٥	٨,٧٩٣,٤٢٧	٩,٤٩١,٢٢٧	٤٥,١٤٨,٩٥٥	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٢١,٣٩٨,٢٢٧	-	-	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

ب- إضاح الحركة على مخصص خسائر إتمانية متقدمة تجيعي (نم للتسييط ونم عقود تأجير تمويل):

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١				بالدينار الأردني
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	
إجمالي	٤٨١,٤٢٥	٣٠٤,٩٥٧	٥,٣١٤,٢٩٢	٤٨١,٤٢٥	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٥,٣١١,٨٤٠	٧٠٢,٥٣٣	١٨٤,١٧٥	٢٤٣,٠٣٩	٧٠٢,٥٣٣	خسارة التقني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة / السنة
١,٩٤١,٨٨٥	(٨٠,١٢٠)	(٩٧,٦٢٠)	(٤١١,٩٩٠)	(٨٠,١٢٠)	المسترد من خسارة التقني على الأرصدة المسددة
(١,٠٠٢,٠٢١)	٧,٨٤٨	(٧,٨٤٨)	-	٧,٨٤٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٤٦,٣٣٣)	٨٧,١٢٧	(٤٠,٧٩٤)	(٤٦,٣٣٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(٧٧,٦٠٩)	٣١٨,٤٥١	٧٤,٤٤٠	(٧٧,٦٠٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٩٥,٧٣١)	(٣٨٦,٩٦٩)	١٦,٢٣٣	(٣٣,٦٠٢)	(٣٨٦,٩٦٩)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(٥٥,٢٩٩)	-	-	-	-	الأرصدة المعدمة
٦,١٠٩,٦٧٤	٦٥٠,٧٧٥	٤٩٠,١٩٣	٥,٤٦٣,٨٤١	٦٥٠,٧٧٥	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	بالدينار الأردني
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٥,٨٧٧,٩٤٠	٢٥,٦٩٩,٠١٥	تستحق خلال أقل من سنة
٤٠,٤٥٥,٣٧٠	٤٢,٣٩٨,٧٣٣	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٩٢٢,٧٠٨	١,٨٦٩,٦٠٣	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٦٧,٢٥٦,٠١٨	٦٩,٩٦٧,٣٥١	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٥,٨٣٢,١١٢)	(٦,٢٧١,٤٥٧)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
(٩,٦٢٨,٣٩٤)	(٩,٨٦٦,١٥٢)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
(١,٧١١,٠٨٠)	(١,٨٧٩,٨٧٣)	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط
٥٠,٠٨٤,٤٣٢	٥١,٩٤٩,٨٦٩	

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مرابحة للامر بالشراء ومربحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	بالدينار الأردني
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٤٧٧,٣٤٦	٧,٥٠٦,٦١٥	عقارات
٢٥,٨٧٠,٣١٥	٢٣,٧٤٠,٩٠٣	شركات
٣٤,٩٠٨,٣٥٧	٣٨,٧١٩,٨٣٣	قروض وكمبيالات
٦٧,٢٥٦,٠١٨	٦٩,٩٦٧,٣٥١	اجمالي ذمم التقسيط
(٥,٨٣٢,١١٢)	(٦,٢٧١,٤٥٧)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٩,٦٢٨,٣٩٤)	(٩,٨٦٦,١٥٢)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(١,٧١١,٠٨٠)	(١,٨٧٩,٨٧٣)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٥٠,٠٨٤,٤٣٢	٥١,٩٤٩,٨٦٩	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الإنتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الإنتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المرحلة الأولى	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	بالدينار الأردني
٤٥,٠٠٧,٢٣١	٥,٥٢٠,٣٩٣	٧,١٥٢,١٥٦	٥٧,٦٨٩,٧٨٠	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	
٨,٣٥٢,٤٠٠	٨٠١,٠٠٧	٤٤٥,٦٦٨	٩,٥٩٩,٠٧٥	التسهيلات الجديدة خلال الفترة	
(٥,٠٨٧,٦٦٠)	(١,١٤٢,٢٣٨)	(٧٢٠,٨٠٩)	(٦,٩٥٠,٧٠٧)	التسهيلات المسددة	
٢٦١,٢٦٦	(١٨٨,٤٣٤)	(٧٢,٨٣٢)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	
(٣,٩٠٠,٤١٦)	٤,١٤٢,٠٠٥	(٢٤١,٥٨٩)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	
(١,٦٦٧,٢٦١)	(٨٨٩,٥٨٥)	٢,٥٥٦,٨٤٦	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
(٨٠,٩٦٥)	١٦,٧٢٧	-	(٦٤,٢٣٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات	
-	-	(١١٣,٠٢٠)	(١١٣,٠٢٠)	الديون المعدومة	
٤٢,٨٨٤,٥٩٥	٨,٢٦٩,٨٧٥	٩,٠٠٦,٤٢٠	٦٠,١٦٠,٨٩٠	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣٢,٤٢٢,٤٩٨	٦,٨٦٢,٢٤١	٧,٩٠١,٧٠٧	٤٧,١٨٦,٤٤٦
التسهيلات الجديدة خلال السنة	١٧,٩١٤,٧٦٦	١,٥١١,٧٥٢	٧٩٠,٩٧٣	٢٠,٢١٧,٤٩١
التسهيلات المسددة	(٤,٠١١,٨٥٥)	(١,٥٩١,١٣٤)	(١,١٣٠,٣٨٠)	(٦,٧٣٣,٣٦٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٥٢,٤٨٨	(٣٠٥,٩٣٨)	(٢٤٦,٥٥٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٦٩,٣٤٦)	٣٢٥,٧٧٣	(١٥٦,٤٢٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٩٥,٧٨٩)	(٣٢١,٦٩٦)	٥١٧,٤٨٥	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١,٥٠٥,٥٣١)	(٩٥٠,٦٠٥)	(٣٥٨,٨٧٣)	(٢,٨١٥,٠٠٩)
الديون المدومة	-	-	(١٦٥,٧٧٩)	(١٦٥,٧٧٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٥,٠٠٧,٢٣١	٥,٥٣٠,٣٩٣	٧,١٥٢,١٥٦	٥٧,٦٨٩,٧٨٠

افصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمائي متوقعه:

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)				
رصيد بداية الفترة	٤٤٩,٤٤٤	٢٩١,٥٣٨	٥,٠٩١,١٣٠	٥,٨٣٢,١١٢
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	٦٧٤,٥٣٧	١٧٦,٥٧٠	١٨٦,١٠٢	١,٠٣٧,٢٠٩
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٧١,٨٠٩)	(٨٧,٥٣٩)	(٤٠٣,١٣٤)	(٥٦٢,٤٨٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦,٣٣٤	(٦,٣٣٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٩,٤٤٠)	٨٠,٢٣٤	(٤٠,٧٩٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٦,٧٢٤)	(٤٤,٣٦٦)	٧١,٠٩٠	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٦٠,٧٧٤)	٤٥,٣٧٩	٣١٣,١١٥	(٢,٢٨٠)
الأرصدة المدومة	-	-	(٣٣,١٠٢)	(٣٣,١٠٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٦٣١,٥٦٨	٤٥٥,٤٨٢	٥,١٨٤,٤٠٧	٦,٢٧١,٤٥٧

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				
رصيد بداية السنة	٧١٣,٧٣٧	٢٦٧,٤٠٩	٤,٠٤٦,٩٤٧	٥,٠٢٨,٠٩٣
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٢٩١,٣٢٨	٣١٢,٧٩٠	١,٢٧٩,٤٤١	١,٨٨٣,٥٥٩
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٣٧٠,٣١١)	(١١٠,١٠٢)	(٤٧٦,١٩٩)	(٩٥٦,٧١٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٣,٦٩٧	(١٦,٣٤٦)	(١٧,٣٥١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣,٤١٨)	٢٥,٣٩٧	(٢١,٩٧٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧,٣٣١)	(١٨,١٢٠)	٢٥,٤٥١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٢٠٨,١٥٨)	(١٦٩,٤٩٠)	٣١٠,١١٩	(٦٧,٥٢٩)
الأرصدة المدومة	-	-	(٥٥,٢٩٩)	(٥٥,٢٩٩)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٤٩,٤٤٤	٢٩١,٥٣٨	٥,٠٩١,١٣٠	٥,٨٣٢,١١٢

إن جزءاً من ضمانات ذم التقسيط قيمتها ١,٣٢٢,٢١٦ أردني (كمبيالات) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مقابل ١,٢٥٣,٣٠٢ دينار (كمبيالات) للعام ٢٠٢٠) مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٣٣,١٠٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥٥,٢٩٩ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٧٩,٩١٨ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١١٠,٤٨٠) من الإيرادات المعلقة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(ب) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالإجمالي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	بالدينار الأردني
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٣٣٥,٠٤٣	٢,٤٩٣,٦٨٧	تستحق خلال أقل من سنة
١,٦٨١,٠١٨	١,١١٥,٩١٠	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٢٢٦,٢٢٤	٧٨,١٥٨	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٤,٢٤٢,٢٨٥	٣,٦٨٧,٧٥٥	
(٢٦٨,٥٦٢)	(٣٣٣,٣٥٢)	مخصص خسائر إنتمائيه متوقّعه في ذمم عقود التأجير التمويلي
(٥٣٣,٨٣٨)	(٤١٥,٠٣٦)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٢٢,٤٣٥)	(١٢١,٢٨٩)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٣,٣١٧,٤٥٠	٢,٨١٨,٠٧٨	

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	بالدينار الأردني
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٨٠٥,٨٢١	١,٥٣٦,١٤٧	عقارات
١,٠٥٤,٠٧٥	١,١١٠,٩٩٦	شركات
١,٣٨٢,٣٨٩	١,٠٤٠,٦١٢	قروض
٤,٢٤٢,٢٨٥	٣,٦٨٧,٧٥٥	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٦٨,٥٦٢)	(٣٣٣,٣٥٢)	مخصص خسائر إنتمائيه متوقّعه في ذمم عقود التأجير التمويلي
(٥٣٣,٨٣٨)	(٤١٥,٠٣٦)	إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(١٢٢,٤٣٥)	(١٢١,٢٨٩)	إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٣,٣١٧,٤٥٠	٢,٨١٨,٠٧٨	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٣,٠٢٥,٨٣٩	١٨١,٥٦٨	٥٠١,٠٤٠	٣,٧٠٨,٤٤٧
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٦٣,٧١٨	٢,٦٢٤	٢١,٦٩٨	٨٨,٠٤٠
التسهيلات المسددة	(٤٣٠,٩٤٦)	(٣١,٣٨٩)	(٤٤,٣٥١)	(٥٠٦,٦٨٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤١,٦٠٦	(٢٩,٣٩٠)	(١٢,٢١٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٨١,٩٣٩)	٤٣٦,٨٤٣	(٥٤,٩٠٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤٠,٣٩٥)	(٣٦,٧٠٤)	٧٧,٠٩٩	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٣,٥٢٣)	-	-	(١٣,٥٢٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٢,٢٦٤,٣٦٠	٥٢٣,٥٥٢	٤٨٤,٨٠٧	٣,٢٧٢,٧١٩



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٤,٣٢٧,٩٤٢	١٥٨,٥٢٣	٦٨٣,٨٦٠	٥,١٧٠,٣٢٥
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٣٠٧,٩١٣	١٣,٤٤٩	٤٢,٥١٣	٣٦٣,٨٧٥
التسهيلات الجديدة خلال السنة	(١,٤١٤,٩٣٢)	(٣١,٨٦١)	(٩٠,٥٤٠)	(١,٥٣٧,٣٣٣)
التسهيلات المسددة	١٣٢,٥٠٩	(١٩,٥٠٢)	(١١٣,٠٠٧)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٤٦,١٧٥)	٧٧,٣٦٣	(٣١,١٨٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(٩,٩٦٥)	٩,٩٦٥	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٨١,٤١٨)	(٦,٤٣٩)	-	(٢٨٧,٨٥٧)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	(٥٦٣)	(٥٦٣)
الديون المدعومة	٣,٠٢٥,٨٣٩	١٨١,٥٦٨	٥٠١,٠٤٠	٣,٧٠٨,٤٤٧
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة				

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة:

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١,٩٨٠	١٣,٤٢٠	٢٢٣,١٦٢	٢٦٨,٥٦٢
رصيد بداية الفترة	٢٧,٩٩٦	٧,٦٠٥	٥٦,٩٣٧	٩٢,٥٣٨
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	(٨,٣١١)	(١٠,٠٨١)	(٨,٨٥٦)	(٢٧,٢٤٨)
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	١,٥١٤	(١,٥١٤)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٦,٨٩٣)	٦,٨٩٣	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٨٨٥)	(٢,٤٦٥)	٣,٣٥٠	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٦,١٩٥)	٢٠,٨٥٤	٥,٣٤١	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	-	-	(٥٠٠)	(٥٠٠)
الديون المدعومة	١٩,٢٠٦	٣٤,٧١٢	٢٧٩,٤٣٤	٣٣٣,٣٥٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة				

بالدينار الأردني	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٤٥,٧٢١	١٢,٩٨٧	٢٢٥,٠٣٩	٢٨٣,٧٤٧
رصيد بداية السنة	١٩,٨٠٤	٥,٨٠٢	٣٢,٧٢٠	٥٨,٣٢٦
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	(٧,٧٧٧)	(٤,٦٦٩)	(٣٢,٨٦٣)	(٤٥,٣٠٩)
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	١٢,٧٧٩	(٢,٧٤٨)	(١٠,٠٣١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٢,١٣٥)	٥,٥٦٧	(٣,٤٣٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	(٩٧٩)	٩٧٩	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣٦,٤١٢)	(٢,٥٤٠)	١٠,٧٥٠	(٢٨,٢٠٢)
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٣١,٩٨٠	١٣,٤٢٠	٢٢٣,١٦٢	٢٦٨,٥٦٢
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة				

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٥٠٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٢١) صفر دينار) من مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٣,٠٥٩ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٢١) من الإيرادات المعلقة.

(٨) استثمارات عقارية - بالصافي

بالدينار الأردني	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
مباني مقامة على أراضي *	(غير مدققة) ٥٨٥,٠٠٠	(مدققة) ٥٨٥,٠٠٠
الاستهلاك المتراكم	(١٩٨,٩٠٠)	(١٨٧,٢٠٠)
	٣٨٦,١٠٠	٣٩٧,٨٠٠

\* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٢٠.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(٩) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية بضمان تجبير كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من سقف الجاري المدين أو مقابل كتب تطمين صادر من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٥,٥ ٪ - ٦ ٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥,٥ ٪ - ٦ ٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة. تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٠) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
(مدققة)	(غير مدققة)
٨,٧٣٨,٧٣١	٩,٥١٤,٢١٢
١٠,٩٣٥,٠١٩	٩,٦٩٧,١٨٠
١٩,٦٧٣,٧٥٠	١٩,٢١١,٣٩٢

بالدينار الأردني

قروض تستحق الدفع خلال عام  
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تطمين صادرة من البنك الاستثماري، وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٥ ٪ إلى ٦,٢٥ ٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥ ٪ - ٦,٢٥ ٪).

(١١) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
(مدققة)	(غير مدققة)
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠
٢,٣٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠

بالدينار الأردني

اسناد قرض

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة سنة واحدة، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٥ ٪ وتستحق الفوائد في ٢ كانون الأول ٢٠٢١، كما يستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٢ كانون الأول ٢٠٢١.

(١٢) ضريبة الدخل

أ. إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
(مدققة)	(غير مدققة)
١,٢٠٠,١٢٢	١,٢٠٦,٨٥٠
(١,٤٩٦,٢٥٤)	(١,١٩٣,٥٣٣)
١,٤٦٨,٤٤٩	٧٠٣,٠٢٢
٣٤,٥٣٣	-
١,٢٠٦,٨٥٠	٧١٦,٣٣٩

بالدينار الأردني

الرصيد في أول كانون الثاني  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/السنة  
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

ب. يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠٢١
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٧٧,٤٥٠	٧٠٣,٠٢٢
٣٤,٥٣٣	-
(١٨٨,٨٠٨)	(١٩٣,٨٤٩)
٥٢٣,١٧٥	٥٠٩,١٧٣

بالدينار الأردني

الضريبة المستحقة عن أرباح السنة  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
أثر الفروقات الضريبية المؤجلة

## شركة التسهيلات التجارية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة:

- قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٧، كما تم قبول العام ٢٠١٨ ضمن نظام العيّنات.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً. والتي لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ كما تم قبول الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٨ ضمن نظام العيّنات.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرار الضريبي عن العامين ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانونياً. والتي لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.
- وفيما يتعلق بضريبة المبيعات، فإن الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) مدققة ضريبياً لنهاية الفترة الضريبية (١٢+١١) للعام ٢٠١٣ ولا يوجد على الشركة أي التزامات ضريبية لغاية تلك الفترة علماً بأن الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها حسب الأصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

### (١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الموظفين وأقربائهم وأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والشركة الأم. ان الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة تتمثل فيما يلي:

#### ١٠١٣ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

		الموظفين وأقربائهم وأعضاء	الشركة الأم النهائية	بالدينار الأردني
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	مجلس الإدارة وأقربائهم		
(مدققة)	(غير مدققة)			
٥٦,٣٨٧	٣٨,٦٧١	٣٨,٦٧١	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,٤٠٠,٧١٥	٢,٦٤٤,٤٣٢	-	٢,٦٤٤,٤٣٢	قروض
١٩٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠	-	١٩٠,٠٠٠	إسناد قرض
٦٧,٦٦٤	٧١,٦٧٢	-	٧١,٦٧٢	حسابات جارية

#### ٢٠١٣ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

		الموظفين وأقربائهم	الشركة الأم النهائية	بالدينار الأردني
٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	شركة شقيقة	
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
١٣,٠٧٠	٤,٠٠٧	٤,٠٠٧	-	إيرادات التسليم
٨١,٧٥٠	٧٠,٩٧٥	-	-	مصاريف تمويل قروض
٣,٢٢٦	٣,٢٢٦	-	٣,٢٢٦	عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسة الامداد

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ يبلغ ٣٦,٣٠٠ دينار (٢٠٢٠: ٣١,٣٠٠ دينار).

#### ٣٠١٣ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٤٨,٠٤٩ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مقابل ما مجموعه ١٣٥,٩٣٠ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠).

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم حيث يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.  
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ- الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)				بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٢١٤,٨٦٣	-	-	٢١٤,٨٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٢١٢,٥٤١	-	-	٢١٢,٥٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

ب- الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

- إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات المالية بالكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بالأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتالي تستخدم في بعض حالات السندات بفائدة ثابتة.

ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)				بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٨٦,١٠٠	إستثمارات عقارية - بالصفافي
-	٥,٣٢٢,١٤٠	-	٣,٦٥٦,٦٥٧	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٩٧,٨٠٠	إستثمارات عقارية - بالصفافي
-	٥,٠٣٥,٦٨٩	-	٣,٥٨٠,٠١٣	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٥) حصة السهم من ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	بالدينار الأردني
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٤٤,٥٢٢	١,٢٢٢,٤٠٠	ربح الفترة
سهم	سهم	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٦٩	٠,٠٧٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

(١٦) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(١٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢٠	٢٠٢١	بالدينار الأردني
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٢٧,٣٠٠	١٠٩,١٠٠	كفالات بنكية
		ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:
٥,٧٥٠	٢,١٣٠	تأمينات نقدية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٠٥,٥٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مقابل ٨٦,٥٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٢,١٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مقابل ٢٤٠,٥٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) ١١,٨٦٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مقابل ٨١,٠٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(١٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.