

شركة المقايسة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية
القواعد المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 اذار 2021

شركة المقايسة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| <u>القائمة</u> | <u>الصفحة</u> | |
|----------------|---------------|---|
| - | 1 | تقرير مدقق الحسابات المستقل |
| أ | 2 | قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 اذار 2021 |
| ب | 3 | قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 اذار 2021 |
| ج | 4 | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 اذار 2021 |
| د | 5 | قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 اذار 2021 |
| - | 23-6 | إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22 |

تقرير المراجعة

حضرات السادة المحترمين
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المقايضة للنقل والاستثمار
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة المقايضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 اذار 2021 وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للفترة المنتهية بالتاريخ المنكورة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا لهذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للقوائم المالية المرحلية رقم (2410)، ويطلب هذا المعيار أن نقوم بتحقيق وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى حول ما إذا كانت القوائم المالية المرحلية خالية من الأخطاء الجوهرية، إن عملية المراجعة تقتصر بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للقوائم المالية والاستفسار من الإدارة عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق، لم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية ولذلك فإننا لا نعطي رأياً حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى انتباها أية أمور تؤدي إلى اعتقادنا بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعالة ومن كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية المرحلية.

محاسب القانوني

محمد أحمد البشير
إجازة رقم 355



عمان - الأردن

شركة المقايسة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 اذار 2021

| 2020 | 2021 31 اذار | إيضاحات | الموجودات |
|-------------------|-------------------|---------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | | الموجودات المتداولة |
| 14,247 | 30,619 | 3 | نقد في الصندوق ولدي البنوك |
| 960,495 | 1,054,261 | 4 | شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل |
| 1,712,595 | 1,684,353 | 5 | الذمم المدينة - بالصافي |
| 757,866 | 755,415 | 6 | المستودعات وقطع الغيار |
| 109,818 | 99,736 | 7 | أرصدة مدينة أخرى |
| 3,555,021 | 3,624,384 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 660,000 | 540,000 | 4 | الموجودات غير المتداولة |
| 0 | 0 | 8 | شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل |
| 25,563 | 25,563 | 9 | استثمارات في شركات تابعة |
| 17,564,154 | 17,582,977 | 10 | الممتلكات والآلات والمعدات |
| (11,021,939) | (11,223,090) | | الاستهلاك المترافق |
| 6,542,215 | 6,359,887 | | صافي الممتلكات والآلات والمعدات |
| 7,227,778 | 6,925,450 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| 10,782,799 | 10,549,834 | | مجموع الموجودات |
| 295,651 | 323,929 | 11 | المطلوبات وحقوق المساهمين |
| 387,896 | 344,644 | | مطلوبات متداولة |
| 410,541 | 335,192 | | بنوك دائنة |
| 154,443 | 32,693 | 12 | ذمم دائنة |
| 1,248,531 | 1,036,458 | | شيكات آجلة |
| 159,051 | 158,776 | | أرصدة دائنة أخرى |
| 159,051 | 158,776 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| 13,915,000 | 13,915,000 | 1 | مطلوبات غير متداولة |
| 1,063,218 | 1,063,218 | 13 | أمانات مساهمين |
| 12,844 | 12,844 | 14 | مجموع المطلوبات الغير متداولة |
| (5,615,845) | (5,636,462) | | حقوق المساهمين |
| 9,375,217 | 9,354,600 | | رأس المال |
| 10,782,799 | 10,549,834 | | احتياطي اجباري |
| | | | احتياطي اختياري |
| | | | (خسائر) مدورة - قائمة بـ |
| | | | صافي حقوق المساهمين |
| | | | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة المقايسة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 اذار 2021

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | إيضاحات |
|--------------------|--------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 840,912 | 757,107 | |
| (822,949) | (614,203) | 15 |
| (206,576) | (201,151) | |
| (188,613) | (58,247) | |
| | | |
| (93,814) | (70,935) | 16 |
| (26,251) | (6,306) | |
| 0 | 0 | 8 |
| 58,811 | 0 | |
| 0 | 114,871 | |
| (249,867) | (20,617) | |
| 0 | 0 | |
| (249,867) | (20,617) | |
| | | |
| (5,365,978) | (5,615,845) | (خسائر) مدورة من سنوات سابقة |
| (5,615,845) | (5,636,462) | |
| | | |
| (249,867) | (20,617) | الدخل الشامل للسنة ربح / (خسارة) السنة إضافياً: بنود الدخل الشامل الآخر: |
| (249,867) | (20,617) | |
| (0.018) | (0.001) | الدخل الشامل الآخر الدخل الشامل للسنة حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للسنة (دينار / سهم) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرّر معها

شركة المقاومة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 اذار 2021

| المجموع | (خسائر) مدورة دينار اردني | احتياطي احتياطي دينار اردني | احتياطي احتيالي دينار اردني | رأس المال | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| | | | | بينار اردني | بينار اردني |
| 9,625,084 | (5,365,978) | 12,844 | 1,063,218 | 13,915,000 | كمـا في 31 كانون اول 2019 |
| (249,867) | (249,867) | 0 | 0 | 0 | (خسائر) السنة |
| <u>9,375,217</u> | <u>(5,615,845)</u> | <u>12,844</u> | <u>1,063,218</u> | <u>13,915,000</u> | كمـا في 31 اذار - قائمة ا |
| 9,375,217 | (5,615,845) | 12,844 | 1,063,218 | 13,915,000 | 2020 |
| (20,617) | (20,617) | 0 | 0 | 0 | (خسائر) السنة |
| <u>9,354,600</u> | <u>(5,636,462)</u> | <u>12,844</u> | <u>1,063,218</u> | <u>13,915,000</u> | كمـا في 31 اذار - قائمة ا |

شركة المقايسة للنقل والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 اذار 2021

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | |
|-----------------|-----------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| (249,867) | (20,617) | ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة |
| 206,576 | 201,151 | تعديلات لبند غير نقدية : |
| 0 | 0 | استهلاكات |
| 0 | 0 | أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات |
| 26,251 | 6,306 | خسائر تدنى |
| 97,168 | 26,234 | مصاريف التمويل |
| (6,362) | 28,242 | التغير في بنود رأس المال العامل : |
| 11,793 | 2,451 | شيكات برسم التحصيل |
| 36,210 | 10,082 | ذمم مدينة |
| 46,139 | (43,252) | المستودعات وقطع الغيار |
| (173,888) | (75,349) | أرصدة مدينة أخرى |
| (52,198) | (121,750) | ذمم دائنة |
| (58,178) | 13,498 | شيكات آجلة |
| (26,251) | (6,306) | أرصدة دائنة أخرى |
| 0 | 0 | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية |
| (84,429) | 7,192 | مصاريف تمويل مدفوعة |
| 65,689 | 0 | ضريبة دخل مدفوعة |
| 0 | (18,823) | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية |
| 65,689 | (18,823) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| 18,111 | 28,278 | المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات |
| (819) | (275) | شراء الممتلكات والألات والمعدات |
| 17,292 | 28,003 | صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية |
| (1,448) | 16,372 | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| 38,367 | 14,247 | البنوك الدائنة |
| 36,919 | 30,619 | أمانات مساهمين |
| | | صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية |
| | | صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل |
| | | النقد والنقد المعادل في بداية السنة |
| | | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ |

1. الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة المقايسة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (285) بتاريخ 22/6/1995 وبرأسمال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 23/4/2013 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 02/03/2021 . بقرار رقم (2) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

وغياتها هي :

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية والاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب . استخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وفترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومتى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات. يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقدمة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا. تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكتشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.
يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

و. القيمة العادلة:-

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحصيل.

ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الأخرى التي يتم تحديدها على المخزون استناداً إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المنقق عليها.

ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانيين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقادس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقادس بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أوان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو إلتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنوں والذمم الدائنة الأخرى.
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
 - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
 - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنوں والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ك. الممتلكات والألات والمعدات

1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وخسائر التدفق المترافق باستثناء الأراضي فظهور بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافةً إلى قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

| <u>نسبة الاستهلاك</u> | <u>الممتلكات والمباني والمعدات</u> |
|-----------------------|---|
| 7% | شاحنات و مقطورات |
| 15% | أثاث و مفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات |
| 2% | مباني |
| 7% | سيارات |

عندما يقل المبلغ الممكн استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكنا استردادها وقيد قيمة التدري في قائمة الدخل والدخل الشامل.

ل. الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند امكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحياة والملكية من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بإيراد الخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

م. التناقص:

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ن. المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

ع. عقود التأجير:

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصاريف ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح والخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتصل بالأسهم العادي، وتحسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادي والمتداولة خلال السنة والمتحتمل تراجع عائدها.

ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل و ضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر و ضمن حقوق الملكية و يتم تحويلاحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح و الخسائر المدورة.

ص. فرض الاستثمارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستثمارية.
ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستثمارية يعتبر مناسبا من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثنى عشر شهرا من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياستها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع و يتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

ف. استثمارات في شركات حلية

الشركات الحلية هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حلية إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحلية بموجب طريقة حقوق الملكية.

3. نقد في الصندوق ولدي البنوك

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 |
|---------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 12,571 | 28,943 |
| 954 | 954 |
| 722 | 722 |
| 14,247 | 30,619 |

نقد وشيكات في الصندوق
بنك المال الاردني
بنك الكويت الوطني
المجموع

4. شيكات برسم التحصيل

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 |
|------------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 2,239,215 | 2,332,981 |
| 660,000 | 540,000 |
| (1,278,720) | (1,278,720) |
| 1,620,495 | 1,594,261 |

شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
المجموع

5. الذمم المدينة - بالصافي

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 |
|------------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |
| 2,313,795 | 2,265,553 |
| 68,916 | 88,916 |
| (670,116) | (670,116) |
| 1,712,595 | 1,684,353 |

ذمم مدينة تجارية
ذمم مدينة أخرى
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
المجموع

6. المستودعات وقطع الغيار

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 2021 اذار 31 | |
|----------------|---------------------|----------------------------|
| دinar أردني | دinar أردني | |
| 1,415 | 993 | مستودع الاطارات |
| 828 | 6,230 | مستودع الزيوت |
| 784,717 | 780,858 | مستودع قطع الغيار |
| 63,168 | 63,168 | مستودع رؤوس التقطيع الغيار |
| 7,738 | 4,166 | سولار |
| (100,000) | (100,000) | مخصص قطع غيار بطينة الحركة |
| 757,866 | 755,415 | المجموع |

6.1. مخصص قطع غيار بطينة الحركة

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 2021 اذار 31 | |
|----------------|---------------------|------------------------|
| دinar أردني | دinar أردني | |
| 100,000 | 100,000 | الرصيد في بداية الفترة |
| 0 | 0 | الإضافات |
| 100,000 | 100,000 | المجموع |

7. أرصدة مدينة أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 2021 اذار 31 | |
|----------------|---------------------|-------------------------|
| دinar أردني | دinar أردني | |
| 24,700 | 24,700 | مصاريف مدفوعة مقدما |
| 51,444 | 49,426 | ذمم موظفين |
| 27,553 | 19,553 | تأمينات كفالات |
| 0 | | أمانات ضريبية الدخل |
| 5,256 | 5,256 | تأمينات قابلة للإسترداد |
| 865 | 801 | اصابات الضمان الاجتماعي |
| 109,818 | 99,736 | المجموع |

8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 22/6/2010 وقد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية .

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 | | |
|------------------|---------------------|-----|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| 202,246 | 202,246 | | الاستثمار |
| <u>(202,246)</u> | <u>(202,246)</u> | 1.8 | مخصص تدني الاستثمار |
| 0 | 0 | | المجموع |

8.1. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول أربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 | عدد الأسهم | |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | | |
| 25,563 | 25,563 | 24,456 | شركة الأولى للاستثمارات المالية |
| 25,563 | 25,563 | | المجموع |

10. الممتلكات والألات والمعدات
بيان هذا البند مصاًليٌ.

| المجموع | سيارات | أراضي | نظام توليد طاقة شعاعية | نفقات ورأفات | | مباني | dinars اردني | dinars اردني | dinars اردني | dinars اردني | النسبة |
|-------------------|----------------|------------------|------------------------|--|-----------------|----------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | | | | نفاث ومقروشات وأجهزة مكتبة وألات وحاويات | شاحنات ورافورات | | | | | | |
| 17,564,154 | 294,440 | 1,089,684 | 28,620 | 227,641 | 911,557 | 382,206 | 14,630,006 | 0 | 0 | 0 | 2020 كما في 31 كانون أول |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الإضافات |
| 18,823 | 18,823 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | تعديلات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | متحول من تحدٍ التنفيذ إلى ونشأت ورائعات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | استبعادات |
| 17,582,977 | 313,263 | 1,089,684 | 28,620 | 227,641 | 911,557 | 382,206 | 14,630,006 | | | | كما في 31 ذار 2021 - قائمة |
| 11,021,939 | 261,423 | 0 | 3,583 | 65,181 | 263,192 | 339,746 | 10,088,814 | 0 | 0 | 0 | الاستهلاك المتراكع |
| 201,151 | 3,968 | 0 | 716 | 3,929 | 4,495 | 4,545 | 183,498 | 0 | 0 | 0 | 2020 كما في 31 كانون أول |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الإضافات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | تعديلات |
| 11,223,090 | 265,391 | 0 | 4,299 | 69,110 | 267,687 | 344,291 | 10,272,312 | | | | كما في 31 ذار 2021 - قائمة |
| 6,542,215 | 33,017 | 1,089,684 | 25,037 | 162,460 | 648,365 | 42,460 | 4,541,192 | 0 | 0 | 0 | صافي القيمة الدفترية |
| 6,359,887 | 47,872 | 1,089,684 | 24,321 | 158,531 | 643,870 | 37,915 | 4,357,694 | 0 | 0 | 0 | 2020 كما في 31 كانون أول - قائمة |
| | | | | | | | | | | | كما في 31 ذار 2021 - قائمة |

11. بنوك دائنة

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 | |
|----------------|---------------------|------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | البنك التجاري الأردني / جاري مدين |
| 93,007 | 121,285 | البنك التجاري الأردني / قرض متناقص |
| 202,644 | 202,644 | بنك المال الأردني / قرض متناقص |
| 0 | | المجموع |
| 295,651 | 323,929 | |

11.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحويل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحويل هذه الفوائد.

12. أرصدة دائنة أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

| 2020 | 31 اذار 2021 | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | أمانات تأمين |
| 133,471 | 0 | مصاريف مستحقة |
| 16,500 | 30,391 | تنقلات مجلس الادارة |
| 3,180 | 1,260 | أمانات ضريبة الدخل |
| 1,292 | 1,042 | المجموع |
| 154,443 | 32,693 | |

13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الأجباري، وأن تستمر على هذا الاقطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحددة وبناءا على تسيب مجلس ادارتها أن تقطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لاغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.

15. تكالفة الابرادات

يتتألف هذا البند مما يلي:

| <u>31 اذار 2020</u> | <u>31 اذار 2021</u> | |
|---------------------|---------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 172,647 | 93,596 | رواتب وأجور وملحقاتها |
| 16,990 | 16,946 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 483,178 | 384,929 | محروقات وغسيل وزيوت |
| 27,554 | 29,260 | مصاريف مقطورات |
| 4,440 | 7,680 | اطارات |
| 3,361 | 2,478 | مصاريف ونشأت ورافعات |
| 12,847 | 10,211 | قبانات ومبيت شاحنات وتصاريح العقبة |
| 44,979 | 29,678 | الصيانة والتصليحات وقطع الغيار |
| 1,087 | 1,479 | لوازم وعدد مستهلكة |
| 41,567 | 26,497 | تأمين وترخيص |
| 10,651 | 8,494 | مصاريف وسانط النقل الصغيرة |
| 890 | 770 | مياه |
| 1,743 | 355 | مواصلات الموظفين |
| 1,015 | 1,830 | رسوم تخليص وميناء ونحوية ومخالفات ومتفرقة |
| 822,949 | 614,203 | المجموع |

16. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | |
|---------------|---------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 60,373 | 39,770 | رواتب وأجور وملحقاتها |
| 5,281 | 6,151 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 16,946 | 14,636 | رسوم ورخص واشتراكات حكومية |
| 731 | 1,614 | التأمين الصحي |
| 0 | 2,675 | عمولات وطوابع كفالات |
| 4,198 | 1,892 | مياه وكهرباء ومحروقات |
| 1,833 | 1,929 | اتصالات |
| 2,149 | 179 | طوابع مالية |
| 203 | 47 | الضيافة |
| 0 | 805 | ترخيص |
| 369 | 286 | قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر |
| 110 | 50 | تبرعات |
| 446 | 595 | النظافة |
| 0 | 86 | سفر واقامة |
| 0 | 200 | اتعاب محامين ومحكمة وقضايا |
| 210 | 20 | الصيانة والتصلیحات |
| 50 | 0 | أعطال بواخر وزيوت |
| 233 | 0 | مصاليف السيارات |
| 682 | 0 | متفرقة و أخرى |
| 93,814 | 70,935 | المجموع |

17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتتألف هذا البند مما يلي:

| <u>31 اذار 2020</u> | <u>31 اذار 2021</u> | |
|---------------------|---------------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| (5,615,845) | (5,636,462) | الربح / (الخسارة) للفترة (دينار) |
| <u>10,782,799</u> | <u>10,782,799</u> | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم) |
| (0.521) | (0.523) | حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للفترة |

18. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

حضرت الشركة للتدقيق الضريبي وتسوية الوضع الضريبي للعام 2015، أما العام 2016 لم يتم عليها أي اجراء، مع العلم أن الشركة تقوم باثبات ما هو مقدر عليها كالتزام لصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

| <u>2020</u> | | |
|-------------|----|------------------------|
| دينار أردني | | |
| 0 | | الرصيد في بداية السنة |
| 0 | | ضريبة دخل مدفوعة |
| 0 | 18 | مخصص ضريبة الدخل السنة |
| <u>0</u> | | المجموع |

18،أ. مخصص ضريبة الدخل

| <u>2020</u> | | |
|-----------------|--|-------------------------------|
| دينار أردني | | |
| (20,617) | | ربح / (خسارة) السنة المحاسبية |
| 0 | | يضاف للدخل |
| <u>(20,617)</u> | | الدخل الخاضع للضريبة |
| 20% | | نسبة الضريبة |
| <u>0</u> | | مخصص ضريبة الدخل |

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل و ذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات، و تحقيق خسارة للعام 2019.

19. الالتزامات الطارئة

أ. الدعاوى :-

بناء على ما جاء في كتاب محامي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

1. الدعاوى المقدمة من الشركة ضد آخرين (مدعية):-

قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية على السيد شريف عيادة سلمان العودات ، بمطالبة مالية ،

(4) دينار بالتعوض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,000) دينار عن اضرار مادية مقدرة لغایات الرسوم و مازالت الدعوى

اعلاه قيد النظر لدى محكمة بداية حقوق عمان .

قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى

لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبة

بمبلغ 1980119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والدعوى لا زالت قيد النظر لدى المحكمة، علما بأنه تم أخذ

مخصص بكامل المبلغ في العام 2014 و تزيلها من صافي دخل الشركة .

دعوى بدانة حقوقية رقم 243/2018 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني ، وصدر قرار حكم عن

محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعي عليها بالمبلغ المدعي به وتضمينها الرسوم و

المصاريف واتعب المحاماه .

قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد وصدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل

بتاريخ 11/11/2018 .

قضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد وصدر حكم بالحبس 5 أشهر تم عمل معارضه الجلسه الاولى

بتاريخ 10/10/2018 و جلسة معارضه من الخصم على الحكم و تحددت الجلسة الاربعاء بتاريخ 21/01/2019 .

قضية رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنيابة العامة .

2. الدعاوى المقدمة على الشركة (مدعى عليها):-

* دعوى حقوقية رقم 527/2018 / صلح حقوق الجيزة و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة (3933) دينار اردني

المدعي عبدالمطلب القيسى وصدر فيها بتاريخ 21/11/2018 بالزام الشركة بمبلغ (116.5) دينار اردني و مبلغ 20 دينار

اتعب محاماه وقام المدعي عبدالمطلب القيسى بتقديم استئناف لقرار محكمة صلح حقوق الجيزة و الدعوى لا زلت قيد

النظر لديه ، محكمة الاستئناف .

* دعوى حقوقية رقم 24419/2019 صلح حقوق الجيزي ، و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة (7981) دينار

اردني المدعي شريف عيادة العودات ، وصدر فيها بتاريخ 12/1/2021 ، بالزام الشركة بمبلغ (1876.270) دينار

و قامت الشركة بتحويلها الى الاستئناف والدعوى لا زلت قيد النظر لدى محكمة الاستئناف .

ب. تعهدات الكفاليات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 التزامات قد تطرأ تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري

الأردني بقيمة 421372 دينار اردني .

20- إدارة المخاطر المالية:

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الأقصى المترتبة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.
إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.
يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة.
تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقن كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد الذي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| 14,247 | 30,619 | نقد لدى البنك |
| 1,620,495 | 1,594,261 | شيكات برسم التحصيل |
| 1,712,595 | 1,684,353 | ذمم مدينة |
| 109,818 | 99,736 | أرصدة مدينة أخرى |
| 3,457,155 | 3,408,969 | |

مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.
إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائمًا بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفّر لديها قدر كافٍ من السيولة للتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

السنة المنتهية في 31 اذار 2021

| أكثر من عام | أقل من عام | التدفقات النقدية | | البيان |
|------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| | | المتعاقد عليها | المطلوب المالي | |
| 0 | (323,929) | (323,929) | 323,929 | بنوك دائنة |
| 0 | (344,644) | (344,644) | 344,644 | ذمم دائنة |
| 0 | (335,192) | (335,192) | 335,192 | أوراق دفع وشيكات آجلة |
| 0 | (32,693) | (32,693) | 32,693 | أرصدة دائنة أخرى |
| (158,776) | 0 | (158,776) | 158,776 | أمانات مساهمين |
| (158,776) | (1,036,458) | (1,195,234) | 1,195,234 | المجموع |

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

| أكثر من عام | أقل من عام | التدفقات النقدية | | البيان |
|------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| | | المتعاقد عليها | المطلوب المالي | |
| 0 | (295,651) | (295,651) | 295,651 | بنوك دائنة |
| 0 | (387,896) | (387,896) | 387,896 | ذمم دائنة |
| 0 | (410,541) | (410,541) | 410,541 | أوراق دفع وشيكات آجلة |
| 0 | (154,443) | (154,443) | 154,443 | أرصدة دائنة أخرى |
| (159,051) | 0 | (159,051) | 159,051 | أمانات مساهمين |
| (159,051) | (1,248,531) | (1,407,582) | 1,407,582 | المجموع |

مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات:

تمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| دينار أردني 706,192 | دينار أردني 659,121 | |

21. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس المال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

| 31 اذار 2020 | 31 اذار 2021 | نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل |
|--|--|-------------------------------------|
| دينار أردني 706,192 (14,247) 691,945 9,375,217 9,375,217 | دينار أردني 659,121 (30,619) 628,502 9,354,600 9,354,600 | |

| | | |
|----|----|-------------------------------------|
| 7% | 7% | نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل |
|----|----|-------------------------------------|

| | |
|-------------------------|--|
| مجموع المديونية | |
| ينزل: النقد وما في حكمه | |
| صافي المديونية | |
| صافي حقوق المساهمين | |
| رأس المال المعدل | |

22 . ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .