

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

الصفحة

المحتويات

-	تقرير المراجعة
١	بيان المركز المالي المرحلي
٢	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي
٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠٢١ و بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠٢١ وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سممان وشركاه
أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٨ نيسان ٢٠٢١
عمان - الاردن

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي

كمافي ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ دينار أردني	كمافي ٣١ آذار ٢٠٢١ دينار أردني	إيضاح	الموجودات
١٦,٨١٨	١٥,٩٦٧		موجودات غير متداولة
٧٤٧,٠٠١	٩٤٦,٠٨٥	(٥)	ممتلكات ومعدات
٢,٦٣٠	٢,٦٣٠		استثمارات عقارية
٧٦٦,٤٤٩	٩٦٤,٦٨٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٩٢٤,٥٦٢	١,٠١٥,١٠٢	(٦)	موجودات متداولة
٢,٠٣٧,٨٠٩	١,٨٣٣,٨٠٩	(٥)	مشروع تحت التنفيذ
٧٠,٦٠٠	٧٥,٤٥٢		شقق جاهزة للبيع
٣,١٢٨,١٩٩	٢,٩٩١,٤٢٧		نعم تجارية ولرصد مدينة اخرى
٦,١٦١,١٧٠	٥,٩١٥,٧٩٠		نقد وما في حكمه
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٨٨٠,٤٧٢		مجموع الموجودات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين والمطلوبات
٦٨٧,٨٧٦	٦٨٧,٨٧٦		حقوق المساهمين
٨,٠٠٨	٨,٠٠٨		رأس المال
(٦٠,٢٩٤)	(١٠٠,٩٢٣)		احتياطي اجبري
٦,٦٣٥,٥٩٠	٦,٥٩٤,٩٦١		احتياطي الاختياري
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
٦٣,٨٠٥	٥٧,٧٢٥		المطلوبات
٢٢٧,٨٧٧	٢٢٧,٤٣٩		مطلوبات متداولة
٣٤٧	٣٤٧		نعم تجارية ولرصد دائنة اخرى
٢٩٢,٠٢٩	٢٨٥,٥١١		امتلت مساهمين (لرباح غير موزعة)
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٨٨٠,٤٧٢		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٥) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢١ عليها من قبلهم:

أيادى الحمد
نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Construcors For Housing Projects

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(٥٦,٨٢٥)	(٦٤,٢١٧)	مصاريف ادارية
٢٤,١٧٤	٢٣,٥٨٨	إيرادات أخرى
(٣٢,٦٥١)	(٤٠,٦٢٩)	الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٧)	حصة السهم من الخسارة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

المجموع	(الخسائر المتراكمة)	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردني	الأرباح المدورة دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٦,٦٣٥,٥٩٠	(٦٠,٢٩٤)	٨,٠٠٨	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
(٤٠,٦٢٩)	(٤٠,٦٢٩)	-	-	-
٦,٥٩٤,٩٦١	(١٠٠,٩٢٣)	٨,٠٠٨	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
٧,٢٩٥,٨٨٤	٤٣٨,٩٤٤	١٦٩,٠٦٤	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
(٣٢,٦٥١)	(٣٢,٦٥١)	-	-	-
٧,٢٦٣,٢٣٣	٤٠٦,٢٩٣	١٦٩,٠٦٤	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

الرصيد في بداية الفترة

الخسارة الشاملة للفترة

كما في ٣١ اذار ٢٠٢١

للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٠

الرصيد في بداية الفترة

الخسارة الشاملة للفترة

كما في ٣١ اذار ٢٠٢٠

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٣٢,٦٥١)	(٤٠,٦٢٩)		خسارة الفترة
			تعديلات:
٨,٨٣٣	٩,٥٢٩		استهلاكات
(٢٣,٨١٨)	(٣١,١٠٠)		
(٧,٧٧١)	(٤,٨٥٢)		ذمم تجارية وأرصدة مدينة اخرى
(٣٦,٢٩٢)	(٦,٠٨٠)		ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى
(٧٣)	(٤٣٨)		امانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
(٦٧,٩٥٤)	(٤٢,٤٧٠)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(٦٠)		شراء ممتلكات معدات
-	(٣,٧٠٢)	(٥)	إضافات على شقق جاهزة
(١٠,٠٣٣)	(٩٠,٥٤٠)	(٦)	مشروع تحت التنفيذ
(١٠,٠٣٣)	(٩٤,٣٠٢)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٧٧,٩٨٧)	(١٣٦,٧٧٢)		النقص في نقد وما في حكمه خلال الفترة
٣,٤٥١,٤٢٧	٣,١٢٨,١٩٩		نقد وما في حكمه بداية الفترة
٣,٣٧٣,٤٤٠	٢,٩٩١,٤٢٧		نقد وما في حكمه نهاية الفترة
-	٢٠٧,٧٠٢	(٥)	معلومات غير نقدية

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية كشركة اردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٢ وهذا وقد تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتسجيلها تحت رقم (٣٨١)، ان عنوان الشركة هو الصوفية - عمان.
يبلغ رأسمال الشركة ٣,٦١٥,٠٠٠ مقسم الى ٣,٦١٥,٠٠٠ سهم وتم زيادته بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧ ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة بشراء وتملك الاراضي وإقامة الشقق عليها وبيعها بدون فوائد ربوية واستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
ان عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - الصوفية. وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
إبراهيم عبدالله أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة
أياد محمد عبدالغني العمدة	نائب رئيس مجلس الإدارة
سحر عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
منصور أكرم العلمي	عضو مجلس إدارة
حمزة عبدالرحمن عواد	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
سعد محمد الحاج الجندي	عضو مجلس إدارة

(٢) أساس الأعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٠.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠.
ان اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار (٣٤) التقارير المالية المرحلية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحدودة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.
ليس لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية.

استخدام التقديرات والافتراضات

لا يوجد أي تغييرات مادية على طبيعة وقيم التقديرات والافتراضات المستخدمة في البيانات المالية للعام ٢٠٢٠.

(٤) أحداث هامة

خلال عام ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع انحاء العالم، مما أدى الى تأثر الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات.
في عام ٢٠٢١ ازداد الوضع الوبائي تدهوراً وذلك بسبب الموجة الثانية من الجائحة حيث تم فرض قيود إضافية على حركة الأشخاص والبضائع، وكما هو ظاهر في البيانات المالية فإن للجائحة أثراً سلبياً كبيراً على قطاع العقار بشكل عام وعلى نشاط الشركة بشكل خاص حيث انخفضت مبيعات العام ٢٠٢٠ بشكل كبير ولم يتم ابرام أي عقد خلال الربع الأول من العام الحالي ٢٠٢١، وتقوم الشركة بتأجير بعض الشقق في محاولة لتخفيف الأثر السلبي عليها.

(٥) استثمارات عقارية

قامت الشركة بإعادة تصنيف شقتين من الشقق الجاهزة للبيع من مشروع خلدا بقيمة ٢٠٧,٧٠٢ دينار أردني الى استثمارات عقارية حيث اصبح استخدام الشركة لهذه الشقق يتمثل في الاحتفاظ بها لاكتساب إيرادات إيجارية بدلاً من البيع.

(٦) مشروع تحت التنفيذ

يتمثل مشروع تحت التنفيذ بمشروع قلل بدر الجديدة حيث تقدر التكاليف المتبقية لانجاز المشروع ٣٤١ الف دينار اردني ويتوقع ان يصبح المشروع جاهزاً خلال ٢٠٢١. ان الحركة الحاصلة على دفعات على مشروع تحت التنفيذ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١
دينار اردني	دينار اردني
٥٢٠,٤٧٥	٩٢٤,٥٦٢
٤٠٤,٠٨٧	٩٠,٥٤٠
٩٢٤,٥٦٢	١,٠١٥,١٠٢

الرصيد بداية الفترة / السنة

الإضافات خلال الفترة / السنة