

**Number: 04 / 02/A S/2021**  
**Amman 11/02/2020**

**الرقم: 04/02/أ ص/2021**  
**عمان في 11/02/2021**

**Messrs. Jordan Securities commission**  
**Disclosure Department**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين**  
**دائرة الإفصاح**  
**عمان-المملكة الأردنية الهاشمية**

**Subject: Disclosure of Preliminary Results**  
**Report.**

**الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى**

**Greetings,**

**تحية طيبة وبعد،،،**

**Attached the preliminary results report**  
**for (AFAQ HOLDING) for the year**  
**2020.**

**مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة (افاق**  
**القابضة) عن العام 2020**

**Sincerely,**

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،**

**Vice Chairman of the Board of Directors**

**Muin Mohammad Qadada**

**نائب رئيس مجلس الإدارة**  
**معين محمد قداد**

- \* Copy, Messrs. Securities Depository Center**
- \* Copy, Messrs. Amman Stock Exchange**

**نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية**  
**نسخة السادة بورصة عمان**



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة.....
- القطاع: الخدمات.....
- رقم وتاريخ التسجيل: 375 بتاريخ 2005/11/30.....
- رأس المال المصرح به: 800000000 دينار.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 800000000 دينار.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة: زياد خلف محمد المناصير.....
- اسم المدير العام: معين محمد عبد الله قداددة.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست يونغ الأردن.....
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 502 عمان 11623 الأردن.....
- تلفون: 5650902.....
- فاكس: 5868796.....
- بريد الكتروني: [afaq@manaseergroup.com](mailto:afaq@manaseergroup.com) email: [..randa@mgc-afaq.com](mailto:..randa@mgc-afaq.com)

بينت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-  
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
2,861,839	(2,520,204)	1-صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(8,649,086)	(19,450,543)	2-ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....	.....	3-مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(8,649,086)	(19,450,543)	4-الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
(8,649,086)	(19,450,543)	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
		ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(8,649,086)	(19,450,543)	5-مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6-إجمالي الدخل الشامل (4+5): -
		أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(8,649,086)	(19,450,543)	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7-خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

- أظهرت النتائج المالية للشركة خسارة في صافي الأرباح بعد الضريبة خلال عام 2020 بسبب جائحة كورونا مما أدى إلى انخفاض حجم المبيعات متأثرة بضعف الطلب المحلي مما أدى إلى زيادة الفجوة بين العرض والطلب رغم تخفيض الأسعار مع بقاء الكلف مرتفعة، لذلك أصبح من غير الممكن توزيع أرباح نتيجة إلى خسائر عام 2020

التاريخ  
2021/02/02

توقيع المدقق الخارجي  
ارنست ويونغ

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:** Afaq Holding For Investment & Real Estate Development P.L
- **Sector:-** Services.....
- **No. & date of registration:** (375)...Date 30/11/2005.....
- **Authorized capital:** 80000000.....
- **Paid-in capital:** 80000000.....
- **Name of Chairman of the Board:** ZIAD KHALAF MOH'D MANASIR
- **Name of the General Manager:** MUIN MOHAMMAD ABDULLAH QADADA
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young - Jordan
- **Postal address:** ...P.O. BOX 502 AMMAN 11623, JORDAN .....
- **Tel:** ...00962 6 5650902 .....
- **Fax:** 00962 6 5868796 .....
- **E-mail:** [info@mgc-afaq.com](mailto:info@mgc-afaq.com) email ..[randaa@mgc-afaq.com](mailto:randaa@mgc-afaq.com) .....

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

## II- Preliminary results (JD)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1- Net operating income (loss)	(2,520,204 )	2,861,839
2- Expected net income (loss) before tax	(19,450,543)	(8,649,086)
3- Expected provision for income tax	.....	.....
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(19,450,543)	(8,649,086)
a- Equity holders of the Company	(19,450,543)	(8,649,086)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5)	(19,450,543)	(8,649,086)
a- Equity holders of the Company	(19,450,543)	(8,649,086)
b- Non controlling interests		

### 7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The financial results of the company showed a loss in net profit after taxes during 2020 due to Covid 19 led to decrease sales volume and weak domestic demand, which led to an increase in the gap between supply and demand despite the low prices with the costs still high, so it became not possible to distribute profits as a result of losses in the year 2020.

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor  
Ernst & Young

Date  
02/02/2021

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.