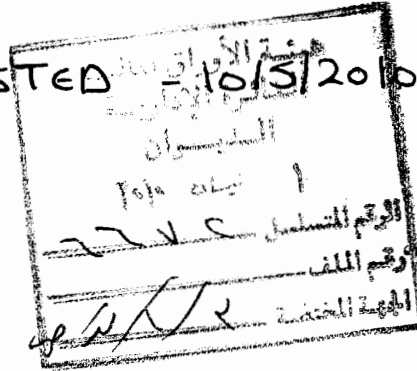




بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

F.S - UNLISTED



عمان : 2010/03/31

المرجع : 35 / 2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،
دائرة الترخيص و التفتيش
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2009

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه :

1. الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها.
2. بيان بأعضاء هيئة المديرين.
3. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.
4. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2009.
5. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة ، وتوقعات هيئة المديرين لتنتائج أعمال الشركة.
6. وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
7. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.
8. تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها للسنوات الماضية أو من تاريخ تأسيس أيهما أقل .
9. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.
10. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك لمدة لا تقل عن خمسة سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل.
11. مدقق حسابات الشركة.
12. إقرار بصحة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في التقرير.
13. البيانات المالية السنوية للشركة مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة وتشمل :
أ. الميزانية العامة.

(15)

- ب. حساب الأرباح والخسائر.
ج. قائمة التدفق النقدي.
د. الإيضاحات حول البيانات المالية.

هـ. تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.

1. الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها

شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم 10449 بتاريخ 2005/07/20. ويبلغ رأس مال شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن (15,000,000) خمسة عشرة مليون دينار أردني. وهي مملوكة بنسب 100% إلى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت ش.م.ك. مركزها الرئيسي - الشميساني - شارع الشريف عبد الحميد شرف مقابل عطا علي رقم العمارة (9).

من أنشطتها :

1. إدارة إصدار (بذل عناية).
2. أمانة استثمار.
3. إدارة استثمار.
4. استشارات مالية.

2. بيان بأعضاء هيئة المديرين :

السيد بدر عبد الله السميطة

المنصب: رئيس هيئة المديرين.

المؤهل العلمي: بكالوريوس علوم إدارية من جامعة شامبان في الولايات المتحدة الأمريكية. الخبرات العملية: يتمتع بخبرة تتجاوز 30 عاماً في إدارة الأصول والبنوك والتمويل، وهو من الشخصيات المعروفة في السوق الرأسمالي الكويتي، شغل السميطة منصب العضو المنتدب لشركة المستشارون الماليون العرب قبل أن يؤسس جلوبل مع أعضاء آخرين من الإدارة التنفيذية عام 1998، ويشغل أيضاً رئاسة وعضوية مجالس إدارات العديد من المؤسسات

المحلية والإقليمية، من بينها شركة المنار للتمويل والإجارة وشركة الامتيازات الخليجية ولجنة الإدراج في سوق دبي المالي العالمي.

السيد سوجاتو شنكر داس

المنصب: نائب رئيس هيئة مديرين .

المؤهل العلمي: حصل على الدكتوراه من المعهد الهندي للتجارة الخارجية ، وعلى شهادة الماجستير في الاقتصاد من جامعة دلهي للاقتصاد .

الخبرات العملية: يتمتع بخبرة 15 عاما في مجال الإستشارات المالية، ويشغل منصب نائب الرئيس في شركة بيت الاستثمار العالمي ("جلوبل"). كما ويرأس الشركات التابعة وهو الفريق الذي ينظم ويدير مجموعة الشركات العالمية وذلك من خلال شبكة من الفروع والشركات التابعة. تم الالتحاق ببيت الاستثمار العالمي عام 2005 في صندوق الأسهم الخاصة لإدارة الفريق. لعب دورا كبيرا في تنظيم وجمع التبرعات من صناديق الأسهم الخاصة، وهو ويشغل أيضا عضوية مجالس إدارات العديد من المؤسسات من بينها بيت الاستثمار العالمي (قطر) ذ.م.م ، الشروق لخدمات الاستثمار ش.م.ع.ع ، مؤسسة التمويل (تونس). وهو عضو في لجنة الاستثمارات الإسلامية العالمية لصندوق الاستثمارات الخاصة ومؤسسة التمويل المغربية.

السيد محمد شريف الرافعي

المنصب : عضو هيئة مديرين .

المؤهل العلمي: حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال (المالية) من جامعة تكساس في دالاس ، وتلقى جائزة عميد الوطنى لقائمة درجة الماجستير في إدارة الأعمال (المالية) من جامعة تكساس في دالاس، تقدم إلى المستوى الثاني من شهادة CFA.

الخبرات العملية: لديه الخبرة الوافية في مجال الاكتتاب الخاص، عمليات الاندماج والشراء بالإضافة إلى الخبرة في قطاع العقارات، الاتصالات السلكية واللاسلكية و الخدمات المصرفية والمالية و التعليم.

3. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيهم ومؤهلاتهم

مرفق طياً .

4. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2009

من أبرز الإنجازات التي قامت بها شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن:

- 1- مستشار مالي لشركة بئرا للطيران.
- 2- توقيع اتفاقية مدير الإصدار لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م.
- 3- توقيع اتفاقية مدير إصدار لبنك سوسيتيه جنرال الأردن.
- 4- توقيع اتفاقية مستشار مالي لشركة تطوير معان المساهمة الخاصة.

5. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة ، وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة

تنوي الشركة خلال عام 2010 التوسع في عدة مجالات ، ومن أهمها :

- (1) تنوي دائرة الأصول التوسع في عدة ميادين .
- (2) التوسع في قاعدة العملاء في دائرة تمويل الشركات والخدمات الاستثمارية وأهمها الإستشارات المالية المتخصصة.

6. وصف المخاطر

واجهت الشركة بعض المخاطر بحكم الظروف الإقتصادية السائدة محلياً ، إقليمياً وعالمياً ولكن تمكنت الشركة من متابعة أعمالها والمضي قدماً بتحقيق أهدافها من خلال الخطط الإستراتيجية الموافقة عليها من الجهات المعنية.

7. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2009.

8. تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية فيها للسنوات الماضية أو من تاريخ تأسيس أيهما أقل

تم رفع رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين دينار أردني إلى خمسة عشرة مليون دينار أردني فقط لا غير، و لم يطرأ أي تطور على حقوق الملكية فيها منذ تأسيس الشركة في 2005/7/20 و لنهاية السنة المالية 2009.

9. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسب	2006	2007	2008	2009
عائد السهم	(0.288)	0.415	(2.968)	(0.449)
الإيرادات إلى مجموع الموجودات	(0.039)	0.034	(0.232)	(0.262)
رأس المال العامل	5,569,845	792,674	(3,056,016)	3,235,863
رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين	96.99%	8.56%	(94.84%)	38.41%
الموجودات إلى حقوق المساهمين	3.882	3.955	11.914	3.053

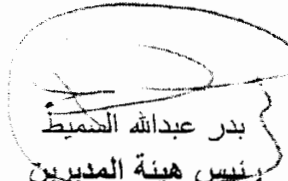
10. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك لمدة لا تقل عن خمسة سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل

البيان	2006	2007	2008	2009
الأرباح (الخسائر)	(863,328)	1,244,456	(8,904,434)	(6,736,092)
صافي حقوق المساهمين	5,742,478	9,257,431	(3,222,154)	8,425,060

11. مدقق الحسابات :

مدققوا حسابات الشركة الخارجية هم السادة المحاسبون المتحدون أتعابهم عند تدقيق البيانات المالية للشركة لعام 2009 مبلغ 17,180.00 دينار أردني.

12. إقرار بصحة ودقة اكتمال المعلومات الواردة في التقرير مرفق.


بدر عبدالله الحمير
رئيس هيئة المديرين
بيت الاستثمار العالمي - الأردن


Global
بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

عمان في: 2010/03/31
المرجع: 2010/36

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

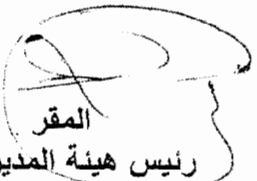
تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع : إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بدر عبداً الله السميطة و بصفتي رئيس هيئة المديرين و المفوض بالتوقيع عن شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن ذ.م.م بكافة الأمور المالية و الإدارية، أقر بما يلي:

1. أقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية لعام 2010.
2. أقر بمسؤوليتي عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابي فعال في الشركة.
3. أقر بصحة و دقة و اكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لعام 2009.

هذا و تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


المقر
رئيس هيئة المديرين
بدر عبدالله السميطة


Global
بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى شركاء شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ/ الأردن
بشور إبراهيم
مدير
ترخيص رقم ٩٩٢٠

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥	٤٦٢,٢٩٣	٢٥١,٧٢٦
موجودات مالية للمتاجرة		٣,٠٢٢,٣٩٨	٤,٠٩٨,٥٥٤
موجودات مالية متوفرة للبيع	٦	٧,١١٣,٦٥٥	١٢,٧٩٢,٥١٢
موجودات مالية أخرى	٧	٦,٣١٥,٩٢٢	١٠,٣٢٤,٨٠٠
ذمم مدينة	٨	٥٩,١٥٥	١٢٢,٤١٢
أرصدة مدينة أخرى	٩	٤٩٩,٤٠٤	٢٥٥,٦٤١
استثمارات عقارية	١٠	٣,١٦٩,٥١٢	٣,٢٠٣,٠٧١
ممتلكات ومعدات	١١	٥,٠٧٧,١١٥	٥,٠٧٥,٠٩٩
مجموع الموجودات		٢٥,٧١٩,٤٥٤	٣٨,٣٨٩,٣٥٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
قروض	١٢	٩,٤٦٩,٦٢٦	٤,٠٢٧,٦٥١
بنوك دائنة	١٣	-	١١,٩٤٢,٤٠٧
أرصدة دائنة أخرى	١٥	٦٣٥,٣٥٧	٤٨٩,٥٨٧
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٢٢	٧,٠١٧,٣٨١	١٨,٦٧٩,١٨٦
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١٦	-	٢,٨٧٠
مخصص ضريبة الدخل	١٦	١٧٢,٠٣٠	٢٥,٥٠١
مجموع المطلوبات		١٧,٢٩٤,٣٩٤	٣٥,١٦٧,٢٠٢
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي	١٧	١٧٩,٢٦٧	١٧٩,٢٦٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١٨	(١٨,١١٥)	٤٢,٨٨٧
خسائر متراكمة		(٦,٧٣٦,٠٩٢)	-
صافي حقوق الملكية		٨,٤٢٥,٠٦٠	٣,٢٢٢,١٥٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٥,٧١٩,٤٥٤	٣٨,٣٨٩,٣٥٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
الإيرادات -		
إيرادات الفوائد	٩١٤,٩٦٤	٥٢٠,٠٣١
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	٢٤١,٥٩٥	(٨٦٨)
عوائد توزيعات أسهم شركات	٤٦,٥٤٧	١٢٢,٧٣٩
أتعاب إدارة إصدارات	٣٣,٠٣٨	٣٤١,٩٧٩
أتعاب إدارة صناديق استثمارية	١٧٧,٠١٩	١٧١,١٣٦
أتعاب استشارات	١٣٥,٠٠٠	٣١٥,٩٤٨
إيرادات عمولات مقبوضة	٣٧,٥٧٧	١٠٦,٩١٥
إيراد إيجارات	٥٢٤,٩٨١	٤٠٨,٢٤٢
إيرادات أخرى	١٣٣٩	-
صافي الإيرادات	٢,١١٢,٠٦٠	١,٩٨٦,١٢٢
ينزل:		
١٩ مصاريف إدارية	١١٦,٤٤٤	١٣٠,٤٨٩
مصاريف تمويل	٣٣٩,٠٤٣	٥٨٩,١٨٠
٢٠ خسائر موجودات مالية للمتاجرة	١١٦,٩٤٣	١٦٤,٥٩٥
عمولة المتاجرة بالأوراق المالية	٥٩,٨٧٢	١٥٣,٦٧
١٨ التكني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع	٤٥٩,١٩٩	٧٠١,٦٢٨
استهلاكات	٣٦٨,٠١٢	٣١٨,٨٨١
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	(٦,٥٨٩,٥٦٣)	(٨,٩٠٤,٤٣٤)
ضريبة الدخل	١٤٦,٥٢٩	-
خسارة السنة	(٦,٧٣٦,٠٩٢)	(٨,٩٠٤,٤٣٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٨٩٠٤٤٣٤)	(٦٧٣٦٠٩٢)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
(٥٨٢٥٦٩٩)	(٦١٠٠٢)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٥٨٢٥٦٩٩)	(٦١٠٠٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة
(١٤٧٣٠١٣٣)	(٦٧٩٧٠٩٤)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المنفوع	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-٢٠٠٩				
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	٤٢,٨٨٧	-	٣,٢٢٢,١٥٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩				
١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٢,٠٠٠,٠٠٠
زيادة رأس المال (إيضاح ١)				
-	-	(٦١,٠٠٢)	(٦,٧٣٦,٠٩٢)	(٦,٧٩٧,٠٩٤)
الخسارة والدخل الشامل للسنة				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	(١٨,١١٥)	(٦,٧٣٦,٠٩٢)	٨,٤٢٥,٠٦٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
-٢٠٠٨				
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	٥٨,٦٨٥	٢٠,٩٥٧	٩,٢٥٧,٤٣١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨				
-	-	(٥٨,٢٥٦)	(٨,٩٠٤)	(١٤,٧٣٠)
الخسارة والدخل الشامل للسنة				
إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب جاري الشريك (إيضاح ١٧)				
-	-	-	٨,٦٩٤	٨,٦٩٤
٣,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٢٦٧	٤٢,٨٨٧	-	٣,٢٢٢,١٥٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(٨٩٠٤٣٤)	(٦٥٨٩٥٦٣)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
٣١٨٨٨١	٣٦٨٠١٢		استهلاكات
٨٦٨	(٢٤١٥٩٥)		(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٨٩١٨٠	١٣٩٠٣٤٣		مصاريف تمويل
(٥٢٠٣١)	(٩١٤٩٦٤)		إيرادات الفوائد
١٦٤٤٨١٣	٧٩٥٣٩٩		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٧٠١٦٢٨٣	٤٥٤٩١٩٩		التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
			تغيرات رأس المال العامل -
(٤٣٠٠٢٣٤)	٢٨٠٧٥٧		موجودات مالية للمتاجرة
(٦٣٨٠٢٩)	٦٣٢٥٧		ذمم مدينة
(١٣٢٨٥٤)	(٢٤٣٧٦٣)		أرصدة مدينة أخرى
٤٥٧٥٠٦	١٤٥٧٧٠		أرصدة دائنة أخرى
(١٠٢١٠٠٥١)	(٣٩٧١٤٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
١٠٥٥٦	١٣٠٧٣٨٢		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٤٠١٦٨)	-		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٣٢٢٩٤)	(٣٣٦٤٧٠)		شراء ممتلكات ومعدات
٥٢٠٣١	٩١٤٩٦٤		فوائد مقبوضة
(٤٠٠٠٠٠٠)	٤٠٠٨٨٧٨		موجودات مالية أخرى
(٤٠٤١٨٧٥)	٥٨٩٤٧٥٤		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٤٠٢٧٦٥١	٥٤٤١٩٧٥		قروض بنكية
٤٧٩١٣٥	٣٣٨١٩٥		ذمم جهات ذات علاقة
(٥٨٩١٨٠)	(١٣٩٠٣٤٣)		فوائد بنكية مدفوعة
٣٩١٧٦٠٦	٤٣٨٩٨٢٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(١٠٣٣٤٣٢٠)	٩٨٨٧٤٣٣		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٩٠٩١٨٠	(٩٤٢٥١٤٠)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(٩٤٢٥١٤٠)	٤٦٢٢٩٣	١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار أردني للحصة الواحدة.

قامت الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٩ بزيادة رأسمالها بمبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الحساب الجاري للشريك (شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق تحويل نقدي من الشركة الأم شركة بيت الاستثمار العالمي الكويت وقد استكملت إجراءات زيادة رأس المال بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٠.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها. وتقوم الشركة بإقامة وإدارة وتأجير العقارات لمختلف الغايات والاستخدامات.

(٢) أسس الإعداد

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٩ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية التالية:

معيير المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الإقتراض - معدل
يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

أسس توحيد القوائم المالية-

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن (الشركة) والقوائم المالية لشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة).

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الشامل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

موجودات مالية للمتاجرة-

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

هي موجودات مالية لا تتجه نية المجموعة إلى الاحتفاظ بها لغايات المتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني حيث يتم استرجاع خسائر التدني لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل الموحدة، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

- الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسبة السنوية ٢٪.

- الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

- القيمة العادلة -

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة وتظهر هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة باستخدام طريقة الكلفة المطفأة.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض -

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إثبات الإيرادات والإعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة .

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات .

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٧١٦	١١٦٢
٢٠٥١٦٠٥١	٤٦١١٣١
٢٠٥١٧٢٦٧	٤٦٢٢٩٣

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك *

* يشمل هذا البند ودائع المجموعة لإشعار وبمعدل فائدة سنوية تتراوح بين ٥٪ إلى ٦٪.

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٢٥٢٤٩١١	٧٠٨٧١٥٥
٢٠١١٠١	-
٦٦٥٠٠	٢٦٥٠٠
<u>١٢٧٩٢٥١٢</u>	<u>٧١١٣٦٥٥</u>

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية
استثمارات في أسهم شركات محلية
استثمارات في أسهم شركات خارجية
استثمارات في أسهم شركات (أسهم تأسيسية)

(٧) موجودات مالية أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠
٦٣٢٤٨٠٠	٣٨١٥٩٢٢
<u>١٠٣٢٤٨٠٠</u>	<u>٦٣١٥٩٢٢</u>

أوراق تجارية*
ذمة شركة الأردن الأولى للاستثمار**

* يمثل هذا البند كمبيالات على شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمبلغ ٢٥ مليون دينار مقسمة الى ١٠ كمبيالات بسعر فائدة ١١٪ سنوياً، استحق الرصيد بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٠، ولم يتم التسديد.

تم تسجيل هذه الموجودات بالكلفة المطفأة.

** يمثل هذا البند ذمة شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمبلغ ٣٨١٥٩٢٢ دينار والتي تمثل رصيد القيمة المدفوعة من قبل شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن بدل ثمن قطعة ارض مشتراه من قبل شركة الأردن الأولى للاستثمار، هذا وقد تم الاتفاق على تسديد هذه الذمة خلال عام ٢٠١٠.

(٨) ذمم مدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٨٤٣٣	-	ذمم وسطاء
٨٣٩٧٩	٥٩١٥٥	ذمم مدينة أخرى
<u>١٢٢٤١٢</u>	<u>٥٩١٥٥</u>	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الاول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
المجموع	٩٠ - ٦١		١ - ٣٠ يوم	
	١٢٠ يوم	فاكثر	يوم	٣٠ - ١ يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩١٥٥	٢٤٤٤٠	٢٦٢٩	٣٢٠٨٦	٢٠٠٩
١٢٢٤١٢	-	٦٩٧٩٣	٥٢٦١٩	٢٠٠٨

في تقدير ادارة الشركة فانه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٩) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٤٠٠	٨٣٦٦	ذمم موظفين
١٣٥١٥	١٣٦٩٥	تأمينات مستردة
٨٩٠٤٦	٤٣١٨٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٨٠٠	٣٧٧٧٧٦	تأمينات كفالات
٢١٢١٢	١٥٩٧١	إيرادات فوائد مستحقة
١٠٠٤٥٧	٢٠٤٥١	أتعاب إدارة مستحقة وغير مقبوضة
٨٢١١	١٩٩٦١	أمانات ضريبة الدخل
<u>٢٥٥٦٤١</u>	<u>٤٩٩٤٠٤</u>	

(١٠) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩-

الكلفة:

كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الاستهلاك المتراكم:

كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩

الاستهلاك للسنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مباني

دينار

٣٢٣٦٦٣٠

٣٢٣٦٦٣٠

٣٣٥٥٩

٣٣٥٥٩

٦٧١١٨

٣١٦٩٥١٢

مباني

دينار

٣٢٣٦٦٣٠

٣٢٣٦٦٣٠

-

٣٣٥٥٩

٣٣٥٥٩

٣٢٠٣٠٧١

٢٠٠٨-

الكلفة:

كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الاستهلاك المتراكم:

كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨

الاستهلاك للسنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١١) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩ -	أراضي	مباني	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة وأدوات مكتبية	أثاث ومفروشات	سيارات	ديكورات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -								
الرصيد في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٤٥,١٣٠	٢١,٠٢٨	٣٦٣,٢٧٦	١١٥,٠٩٤	٦٣,٤٥٠	٦٨٠,٢٥١	٥,٤٨٨,٧٢٩
الإضافات	-	١٠٢,٥٧٠	-	٥٢,٤٩٧	٢٠٩	-	١٨١,١٩٤	٣٣٦,٤٧٠
الاستبعادات	-	-	-	(٢,٨٣٢)	-	-	-	(٢,٨٣٢)
الرصيد في								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٨٤٧,٧٠٠	٢١,٠٢٨	٤١٢,٩٤١	١١٥,٨٠٣	٦٣,٤٥٠	٨٦١,٤٤٥	٥,٨٢٢,٣٦٧
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	٦٤,١٨٦	٢٠,١٦١	٩٢,٤٤٦	٣٧,٠٩٦	٣٠,١٨٤	١٦٩,٥٥٧	٤١٣,٦٣٠
الإضافات	-	٥٦,٦٢٣	٨٦٧	٨١,٤٤١	٢٢,٧٠٣	٩,٥١٧	١٦٣,٣٠٢	٣٣٤,٤٥٣
الاستبعادات	-	-	-	(٢,٨٣١)	-	-	-	(٢,٨٣١)
الرصيد في								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	١٢٠,٨٠٩	٢١,٠٢٨	١٧١,٠٥٦	٥٩,٧٩٩	٣٩,٧٠١	٣٣٢,٨٥٩	٧٤٥,٢٥٢
صافي القيمة الدفترية كما في -								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٢٦,٨٩١	-	٢٤١,٨٨٥	٥٦,٠٠٤	٢٣,٧٤٩	٥٢٨,٥٨٦	٥,٠٧٧,١١٥
٢٠٠٨ -								
أراضي	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
الكلفة -								
الرصيد في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٤٥,١٣٠	١٨,٨٤٨	٢٣٩,٩٢٤	١١١,٦٦٦	٦٣,٤٥٠	٦٧٧,٤١٧	٥,٣٥٦,٤٣٥
الإضافات	-	-	٢,١٨٠	١٢٣,٣٥٢	٣,٩٢٨	-	٢,٨٣٤	١٣٢,٢٩٤
الرصيد في								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٤٥,١٣٠	٢١,٠٢٨	٣٦٣,٢٧٦	١١٥,٠٩٤	٦٣,٤٥٠	٦٨٠,٢٥١	٥,٤٨٨,٧٢٩
الاستهلاك المتراكم -								
الرصيد في								
أول كانون الثاني ٢٠٠٨	-	٩,١٥٠	١٦,٧٨٦	٣٣,٤٦٨	١٤,٣٥٩	٢٠,٦٥٣	٣٣,٨٩٢	١٢٨,٣٠٨
الإضافات	-	٥٥,٠٣٦	٣,٣٧٥	٥٨,٩٧٨	٢٢,٧٣٧	٩,٥٣١	١٣٥,٦٦٥	٢٨٥,٣٢٢
الرصيد في								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	-	٦٤,١٨٦	٢٠,١٦١	٩٢,٤٤٦	٣٧,٠٩٦	٣٠,١٨٤	١٦٩,٥٥٧	٤١٣,٦٣٠
صافي القيمة الدفترية كما في -								
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٦٨٠,٩٤٤	٨٦٧	٢٧٠,٨٣٠	٧٨,٤٩٨	٣٣,٢٦٦	٥١٠,٦٩٤	٥,٠٧٥,٠٩٩

(١٢) قروض بنكية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	تاريخ الاستحقاق	
دينار	دينار		
٤٠٢٧٦٥١ ر	٥٧٦٤٣٩ ر	٢٠١٢ - ٢٠٠٩	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل *
-	٣٧٠٥٠٨٧ ر	٢٠١٢ - ٢٠٠٩	قرض بنك عوده **
٤٠٢٧٦٥١ ر	٩٤٦٩٦٢٦ ر		

* حصلت الشركة بتاريخ ٥ أيار ٢٠٠٨ على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٥ مليون دينار بفائدة ٧,٧٥٪ سنوياً. تم الاتفاق مع بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال شهر شباط ٢٠٠٩ على جدولة التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة والتي تتضمن القرض والتسهيلات الائتمانية، مقابل رهن عقاري لصالح البنك من الدرجة الأولى ورهن اسهم لصالح البنك. وبناء على هذه الموافقة تم ترصيد جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بما فيها التسهيلات الائتمانية وجدولة ذلك الرصيد بحيث يتم تسديد مبلغ القرض على أقساط ربع سنوية بمبلغ ٦٦٦ ر ٦٦٦ دينار لكل قسط. استحق القسط الأول في أول أيار ٢٠٠٩ دينار بفائدة ١٠,٥٪ سنوياً.

** تم الاتفاق مع بنك عوده خلال شهر نيسان ٢٠٠٩ على جدولة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة مقابل رهن عقاري لصالح البنك من الدرجة الأولى ورهن اسهم لصالح البنك. وبناء عليه تمت جدولة التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة وتحويل رصيدها الى قرض يسدد على أقساط ربع سنوية استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ دينار بفائدة ٩٪ سنوياً.

(١٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة من بنك عوده - الأردن وبنك الاسكان للتجارة والتمويل.

هذا وقد تمت جدولة هذه التسهيلات خلال عام ٢٠٠٩ بناء على الاتفاقيات الموقعة مع كلا البنكين كما هو مبين في إيضاح (١٢).

(١٤) النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٥١٧٢٦٧ ر	٤٦٢٢٩٣ ر	نقد وأرصدة لدى البنوك
١١٩٤٢٤٠٧ ر	-	ينزل: بنوك دائنة
(٩٤٢٥١٤٠ ر)	٤٦٢٢٩٣ ر	

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٤٥٠٨	١٣٨٩٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٠٣٢٧	٣٩٧١	أمانات الضمان الإجتماعي
٥٦١١	٢٣٣٦	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٢٢٦٠	١١٦٩٠	أمانات ضريبة معارف
٤٣٥٤١١	٤٥٨٤٨٢	أمانات للغير
٥٢١٥	١٠٠٢٣٦	إيجارات مقبوضة مقدما
١٥٤٢٧	١٥٤٢٦	رسوم صندوق التشغيل و التدريب و التعليم المهني و التقني
-	٢٨٢٦٦	مخصص قضايا
٨٢٨	١٠٥٧	أخرى
<u>٤٨٩٥٨٧</u>	<u>٦٣٥٣٥٧</u>	

(١٦) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٥٥٠١	٢٥٥٠١	رصيد بداية السنة
-	١٤٦٥٢٩	مصروف ضريبة الدخل للسنة
<u>٢٥٥٠١</u>	<u>١٧٢٠٣٠</u>	رصيد نهاية السنة

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٨ ولم تَقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٥ وتم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٧.

مطلوبات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٠٩					
رصيد في	المبالغ	المبالغ	الرصيد في	الضريبة	
بداية السنة	المحررة	المضافة	نهاية السنة	المؤجلة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠٠٨
<u>٤٢٨٨٧</u>	<u>٦١٠٠٢</u>	<u>-</u>	<u>(١٨١١٥)</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٧٠</u>

التغير في القيمة العادلة - موجودات
مالية متوفرة للبيع

(١٧) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع ١٥٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقسم الى ١٥٠٠.٠٠٠ رصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق تحويل نقدي من الشركة الأم شركة بيت الاستثمار العالمي الكويت وقد استكملت إجراءات زيادة رأس المال بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٠.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٨) التغير المتراكم في القيمة العادلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٨٦٨٥٨٦	٤٢٨٨٧
(١٣٢٣٣١٩٤)	(٤٢٨١٤٧٦)
٣٩٠٣٤٤	٢٨٧٠
٧٠١٦٢٨٣	٤٤٥٩١٩٩
٨٦٨	(٢٤١٥٩٥)
<u>٤٢٨٨٧</u>	<u>(١٨١١٥)</u>

الرصيد في بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
ينزل: (أرباح) خسائر متحققة منقولة لقائمة الدخل الموحدة

(١٩) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٠٢٣١٥	٥٧٣٨٩٠	رواتب وأجور
٦٧٣١٤	٥٦٤٧٠	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
١٤٩٥٠	-	أتعاب إدارة المحفظة الاستثمارية
١٢٠٠٠	-	مصاريف ادخال بيانات
١٤٥٧٣	٢١٤٦٧١	اشتراكات ورسوم
٧٩٥	١٩٧٥	دعاية وإعلان
١٢٣٧٨	٥٥٩٨	تنظيفات
١٩٧٥٤	١٥٦٧٤	تأمين
٣٢١٠٨	٢٧١٨	تدريب
٨٨٢١٨	١٢٤٢١	سفر وتنقلات
٣٧٢١٥	٩٢١٢٨	أتعاب مهنية
١٥٠١١	٤٧٠٢	قرطاسية ومطبوعات
-	٢٨٢٦٦	مخصص قضايا
٥٥٠٩٢	٤١٤٥٤	بريد وهاتف
١٢٠٠٠	-	إيجارات
٤٦٢٦	-	مصاريف تأسيس شركات
١١٩٢	١١٥٧	صحف ومجلات
١٤٠٩	١٠٢٨	محروقات
٦٠٢١	٦٢٩٦	رسوم واشتراكات بورصة عمان
٩٤١٣	١٦٠٢٤	امن وحماية
٦٢٠	٤٩٣	سيارات
٢٤٦١٨	٢٠٤١٧	مياه وكهرباء وطاقة
١٦١٣٦	٥١٤٥	ضيافة
٨٨٢٦	١٦٩٦	صيانة
٣٠٥٠٤	٥٣٨٤٣	برامج و خدمات كمبيوتر
-	٥٦٢٤	كفالات
١٧٨٠٢	٢٧٦٤	أخرى
<u>١٣٠٤٨٩٠</u>	<u>١١٦٤٤٥٤</u>	

(٢٠) خسائر موجودات مالية للمتاجرة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(١١٤٢)	(٣٧٤٣٤٤)	خسائر متحققة
(١٦٤٤٨١٣)	(٧٩٥٣٩٩)	التغير في القيمة العادلة
<u>(١٦٤٥٩٥٥)</u>	<u>(١١٦٩٧٤٣)</u>	

(٢١) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بمبلغ ٣٧٥.٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٣. بلغت تأميناتها النقدية ٣٧٧.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٢٨٢٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة. قامت المجموعة باخذ مخصص بكامل المبلغ لقاء هذه القضايا.

(٢٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغ رصيد ذمة شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت (الشركة المالكة) ٣٨١.١٧ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٨٦.١٨ر ٦٧٩ر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. هذه المبالغ غير خاضعة للفائدة ويتم سدادها حسب الطلب.

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة ١٠١.٥٩٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٩٦٦.٢٣٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

ان المبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة مبينة في ايضاح رقم (٧).

- الشركات التابعة -

تشمل القوائم المالية على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

رأسمال الشركة		نسبة الملكية	اسم الشركة
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار	%	
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	الولاء للتجارة والتطوير
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	اللين للتجارة وتمثيل الشركات
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	اللجين لتطوير المشاريع
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	السلمي للاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	الفدى للاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	قرطبة للتنمية
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	أوطان للتنمية والتطوير
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	المرتفعات للاستثمار
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	الصفقات للاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	ليلاس للاستثمارات التجارية
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	البشرى للتنمية
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	ريماس للاستثمار
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	نورا للاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	درب الحرير للاستثمارات العامة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	أرباح للتنمية والتجارة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	المجلس للاستثمار التجاري
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	المنى للتنمية والوكالات التجارية
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	الأمل الأول للتنمية والاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	المها للتنمية والاستثمار
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	١٠٠	وعد الاستثمارية

(٢٣) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:
٢٠٠٩ -

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	
٤٦٢٢٩٣	-	٤٦٢٢٩٣	الموجودات -
٣٠٢٢٣٩٨	-	٣٠٢٢٣٩٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧١١٣٦٥٥	٧١١٣٦٥٥	-	موجودات مالية للمتاجرة
٦٣١٥٩٢٢	-	٦٣١٥٩٢٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٩١٥٥	-	٥٩١٥٥	موجودات مالية أخرى
٤٩٩٤٠٤	-	٤٩٩٤٠٤	ذمم مدينة
٣١٦٩٥١٢	٣١٦٩٥١٢	-	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٧٧١١٥	٥٠٧٧١١٥	-	استثمارات عقارية
			ممتلكات ومعدات
٢٥٧١٩٤٥٤	١٥٣٦٠٢٨٢	١٠٣٥٩١٧٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٩٤٦٩٦٢٦	٥١٣٦١٥٨	٤٣٣٣٤٦٨	قروض
٦٣٥٣٥٧	-	٦٣٥٣٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٧٠١٧٣٨١	-	٧٠١٧٣٨١	ذمم جهات ذات علاقة
١٧٢٠٣٠	-	١٧٢٠٣٠	مخصص ضريبة الدخل
١٧٢٩٤٣٩٤	٥١٣٦١٥٨	١٢١٥٨٢٣٦	مجموع المطلوبات
٨٤٢٥٠٦٠	١٠٢٢٤١٢٤	(١٧٩٩٠٦٤)	الصافي

٢٥١٧٢٦٧	-	٢٥١٧٢٦٧	٢٠٠٨ -
٤٠٩٨٥٥٤	-	٤٠٩٨٥٥٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٢٧٩٢٥١٢	١٢٧٩٢٥١٢	-	موجودات مالية للمتاجرة
١٠٣٢٤٨٠٠	١٠٣٢٤٨٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٢٢٤١٢	-	١٢٢٤١٢	موجودات مالية أخرى
٢٥٥٦٤١	-	٢٥٥٦٤١	ذمم مدينة
٣٢٠٣٠٧١	٣٢٠٣٠٧١	-	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٧٥٠٩٩	٥٠٧٥٠٩٩	-	استثمارات عقارية
			ممتلكات ومعدات
٣٨٣٨٩٣٥٦	٣١٣٩٥٤٨٢	٦٩٩٣٨٧٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٤٠٢٧٦٥١	٢٠٢٧٦٥١	٢٠٠٠٠٠٠	قروض
١١٩٤٢٤٠٧	-	١١٩٤٢٤٠٧	بنوك دائنة
٤٨٩٥٨٧	-	٤٨٩٥٨٧	أرصدة دائنة أخرى
١٨٦٧٩١٨٦	-	١٨٦٧٩١٨٦	ذمم جهات ذات علاقة
٢٨٧٠	-	٢٨٧٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٥٥٠١	-	٢٥٥٠١	مخصص ضريبة الدخل
٣٥١٦٧٢٠٢	٢٠٢٧٦٥١	٣٣١٣٩٥٥١	مجموع المطلوبات
٣٢٢٢١٥٤	٢٩٣٦٧٨٣١	(٢٦١٤٥٦٧٧)	الصافي

(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية الأخرى والموجودات المالية المتوفرة للبيع والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٠٩ -

العملية		الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني		١٠٠	٩٠,٠٨٥
العملية		النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني		١٠٠	(٩٠,٠٨٥)

- ٢٠٠٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٣٤٥٣٥
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٣٤٥٣٥)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٩

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	١٠	(٣٠١٦٥٤)	٧١١٣٦٦
سوق فلسطين المالي	١٠	(٥٨٦)	-

- ٢٠٠٨

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	١٠	(٤٠٩٨٥٥)	١٢٥٩١٤١
سوق فلسطين المالي	١٠	-	٢٠١١٠

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل عميل واحد ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٥٧٪).

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية والتمويل اللازم من الشركة الأم.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة وحتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٤٥١ر١١٠	٣٥٧٥١١١ر	٥٧٧٨١٧٨ر	١٠٤٦٣٧٤٠ر
٢٠٠٠ر٠٠٠	٥٠٧١٣٨١ر	-	٧٠٧١٣٨١ر
٣٠١٠٤٥١ر	٨٦٤٦٤٩٢ر	٥٧٧٨١٧٨ر	١٧٥٣٥١٢١ر
المجموع			
-	٦٩٥٥٣٩٣ر	٥٣٣٦١٠٥ر	١٢٢٩١٤٩٨ر
٥٨٠ر٥٥٣	١٨٣٧٨٨٤ر	٢٤٩٣٩٥١ر	٤٢١٢٣٨٨ر
-	١٨٦٧٩١٨٦ر	-	١٨٦٧٩١٨٦ر
٥٨٠ر٥٥٣	٢٦٧٧٢٤٦٣ر	٧٨٣٠ر٠٥٦	٣٥١٨٣٠٧٢ر
المجموع			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٦) أحداث لاحقة

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد في ٢٤ آذار ٢٠١٠ اطفاء مبلغ ٥٠٠٠ر٠٠٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ في حساب الجاري الدائن لشركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت وهذا وقد تم استكمال هذه الاجراءات بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠.

(٢٧) ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المدورة والبالغ مجموعها ٨٤٤٣ر١٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٣١٧٩ر٢٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي المجموعة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل المجموعة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.