

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
AL - ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS

①



F5-APCT-2146

د

الرقم: 232 ر/2010

التاريخ: 2010/3/31

٢٠٨٩ ١٠ ٠٤ ٠١ ١١ ٢٨

J.S.C.

السادة هيئة الأوراق المالية - المحترمين

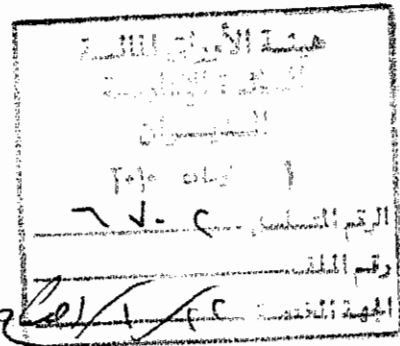
تحية طيبة وبعد ،

بناءً على تعليمات الإفصاح نرفق طيه الكتيب السنوي والبيانات
المالية المدققة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس الحسابات
مؤيد الشعباني

٢٠١٠ / ٣ / ٣١



البريد
ع ١١

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣١ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

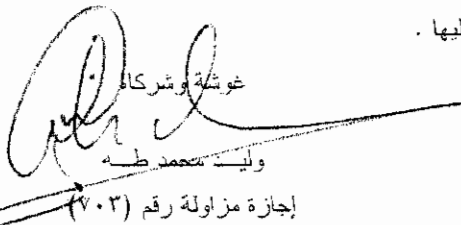
يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الموحدة .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .


غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ شباط ٢٠١٠

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

تحتوي على ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣,٩٨٥,٢٥٠	٣,٦٥٩,٤٢٣	٤	ممتلكات ومعدات
٢٤,٣٩٤,٦٦٠	٢٤,٣٥٥,٥٧٣	٥	استثمارات في مشاريع عقارية
٢٨,٣٧٩,٩١٠	٢٧,٠١٤,٩٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٠٠٠,٠٤٩	١,٩١٨,٧٩٩	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدينة أخرى
١,٠٣٠,٦٢٩	٤١٢,٧١٢	٧	بضاعة
٣,٩٦٦,٠٥٧	٢,٩٨٦,١٣٥	٨	مدينون
٨,٦٣١,٢٩٣	٦,٨٦٧,٦١٨	٩	نقد وما في حكمه
١٥,٦٢٨,٠٢٨	١٢,١٨٥,٢٦٤		مجموع الموجودات المتداولة
٤٤,٠٠٧,٩٣٨	٣٩,٢٠٠,٢٦٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢,٠١٠,٠٠٠	٢,٠١٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧	١٠	احتياطي اجباري
(٢,٩٣٠,٥٣٧)	(٥,٠١٠,٠٠٠)		خسائر متراكمة
١٩,٢٠٤,٠٠٠	١٧,١٢٤,٥٣٧		مجموع حقوق المساهمين
٣,٢٢٣,٢٧٧	٣,١٦٥,٨١٤		حقوق غير مسيطر عليها
٢٢,٤٢٧,٢٧٧	٢٠,٢٩٠,٣٥١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣,٢٠٤,٧١٥	٣,٢٠٤,٧١٥	١١	دفعات مستلمة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
١٣٣,٥٦٠	٨٨,٩٣١	١٢	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي طويل الأجل
١١,٢٦٩,٥٠٧	٣,١٦٠,٠٠٠	١٣	قروض طويلة الأجل
١٤,٦٠٧,٧٨٢	٦,٤٥٣,٦٤٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢٠٧,٦٨٠	٢٢٩,٦٩٦	١٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,٣٥٢,٦٨٦	٣,٥٤٧,٢٧٠	١٦	دائنون
٣٣٤,٦٠٧	١٥٠,٠٩٠	١٣	أوراق دفع مستحقة
٧٦,٣٢٠	٧٦,٣٢٠	١٢	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي قصير الأجل
١,٦٢٠,٩٤٨	٨,١٠٤,٦٦٠	١٤	قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول
١٨٧,٠٣٧	١٦٦,٧١٩	١٣	قرض قصير الأجل
١٩٣,٦٠١	١٨١,٥٠٨	١٧	بنك دائن
٦,٩٧٢,٨٧٩	١٢,٤٥٦,٢٦٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٤,٠٠٧,٩٣٨	٣٩,٢٠٠,٢٦٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٢,٥٦٣,٨٤٣	١,٣١٤,٣٤٧	٢٠ المبيعات
(٢,٤٨٤,٠٥٠)	(١,٤٣٢,٥٤٢)	٢١ تكلفة المبيعات
٧٩,٧٩٣	(١١٨,١٩٥)	مجمّل (الخصارة)/ الربح
(٧١٤,٠٩٩)	(١١٨,٧٨٨)	٢٢ مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٠٨٤,٩٩٠)	(٨٥٠,٣٠١)	٢٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٧٥,٦٣٦)	(٧١,٣٢١)	مصاريف مالية
(٧٠٠,٥٠٥)	٦١٧,٣٨٧	٢٤ إيرادات/(مصاريف) أخرى
-	(١,٥٩٥,٧٠٨)	٢٥ مخصصات مختلفة
(٢,٤٩٥,٤٣٧)	(٢,١٣٦,٩٢٦)	خسارة السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
(٢,٤٩٥,٤٣٧)	(٢,١٣٦,٩٢٦)	اجمالي الدخل الشامل
(٢,٢٩٧,٠٤٢)	(٢,٠٧٩,٤٦٣)	خسارة السنة تعود الى
(١٩٨,٣٩٥)	(٥٧,٤٦٣)	أصحاب الشركة الأم
(٢,٤٩٥,٤٣٧)	(٢,١٣٦,٩٢٦)	حقوق غير مسيطر عليها
(٢,٢٩٧,٠٤٢)	(٢,٠٧٩,٤٦٣)	مجموع الدخل الشامل يعود الى :
(١٩٨,٣٩٥)	(٥٧,٤٦٣)	أصحاب الشركة الأم
(٢,٤٩٥,٤٣٧)	(٢,١٣٦,٩٢٦)	حقوق غير مسيطر عليها
(٠,١٣)	(٠,١)	ربحية السهم :
١٨,١٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القيمة التقديرية في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالتدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال	إيضاح
٤,٤٩١,٠٤٢	(٦٣٣,٤٩٥)	١٢٤,٥٣٧	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
٧,٠١٠,٠٠٠	-	-	٢,٠١٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ زيادة رأس المال
٢,٢٩٧,٠٤٢	(٢,٢٩٧,٠٤٢)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٩,٢٠٤,٠٠٠	(٢,٩٣٠,٥٣٧)	١٢٤,٥٣٧	٢,٠١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢,٠٧٩,٤٦٣	(٢,٠٧٩,٤٦٣)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٧,١٢٤,٥٣٧	(٥,٠١٠,٠٠٠)	١٢٤,٥٣٧	٢,٠١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأنشطة التشغيلية
(٢,٤٩٥,٤٣٧)	(٢,١٣٦,٩٢٦)	خسارة السنة قبل الحقوق غير مسيطر عليها
		تعديلات على خسارة السنة قبل الحقوق غير مسيطر عليها:
٢٠٩,٠٤٠	٢٤١,١٢٩	استهلاكات
٧٥,٦٣٦	٧١,٣٢١	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٢,٨٧٥,٨٩٧)	٩٧٩,٩٢٢	مدينون
(٢٢٦,٨٧٢)	٦١٧,٩١٧	بضاعة
(١,٨٣٦,٧٩٤)	٨١,٢٥٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣,٣٥٦,٧٨٢	(٨٠٥,٤١٦)	دائون
١٢٤,٢٧٥	١٥,١٢٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٢٠٤,٧١٥	-	دفعات مستلمة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
-	٦,٨٩٦	إيرادات مدفوعة مقدماً
(٤٦٤,٥٥٢)	(٩٢٨,٧٨٧)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧٥,٦٣٦)	(٧١,٣٢١)	مصاريف مالية مدفوعة
(٥٤٠,١٨٨)	(١,٠٠٠,١٠٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٥٠٥,٧٩٣)	١,٠٨٤,٦٩٨	التغير في الممتلكات والمعدات
(٢٤,٣٩٤,٦٦٠)	٣٩,٠٨٧	استثمارات في مشاريع عقارية
(٢٤,٩٠١,٤٥٣)	١,١٢٣,٧٨٥	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٥,١٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٢,٠١٠,٠٠٠	-	علاوة إصدار
٢٠٩,٨٨٠	(٤٤,٦٢٩)	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٢٥٣,٢٨٦	(١٨٤,٥١٧)	تمويل من / (سداد الى) أوراق دفع
١٣,٠٧١,٠٩٣	(١,٦٥٨,٢٠٦)	تمويل من / (سداد الى) القروض
٣,٤٢١,٦٧٢	-	حقوق الأقلية
٣٣,٩٦٥,٩٣١	(١,٨٨٧,٣٥٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨,٥٢٥,٢٩٠	(١,٧٦٣,٦٧٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٠٦,٠٠٣	٨,٦٣١,٢٩٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨,٦٣١,٢٩٣	٦,٨٦٧,٦١٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " الشركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٢١).

وبتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم وذلك عن طريق تخفيض رأس مال الشركة المصرح به الحالي البالغ (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم ليصبح المصرح به (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم ومن ثم زيادته ليصبح (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.

فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	١٠٧٧٧	٢٠٠٥	الأردن	٩٠ %	إنشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
المحدودة المسؤولية *					
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	١٣٢٢٧	٢٠٠٦	الأردن	١٠٠ %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته
المحدودة المسؤولية					

* قامت الشركة بموجب اتفاقية البيع الموقعة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٨ مع الشركاء القدامى في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية ، و قرار مجلس الإدارة رقم (٨) لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٨ بشراء كامل حصص السيد حمود الربيعان من رأسمال شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية والبالغة ٩٠% من إجمالي الحصص بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وقد تم تمويل ما قيمته ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من مبلغ الشراء من خلال قرض مرابحة من البنك العربي الإسلامي بلغت قيمة المرابحة عليه ١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني ، وعليه فإن إجمالي تكلفة الشراء قد أصبحت ١١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني .

هذا وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بإجراء تسوية مع السيد حمود الربيعان، تم بموجبها شطب رصيده من ثمن بيع شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية مقابل مطالبات رفعتها الشركة عليه.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية *	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٥٠ %	إقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	إقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولية	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

* إن الاستثمار في الشركة التابعة ، شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية ، أعلاه مملوكة بشكل مباشر بنسبة ٥٠% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية أما النسبة الباقية فهي مملوكة من قبل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء المحدودة المسؤولية والتي يتم إدارتها من قبل الشركة مباشرة، لذا يتم توحيد حساباتها مع الشركة.

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٢,٦٤٣,٦٦٣) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٢٠٠٩	٢٠٠٨	
(٢,١٠١,١٠٦)	(٣٩٥,٨٣٠)	حصة الشركة في خسائر الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
(٥٤٢,٥٥٧)	(١,٣٨٠,٩٩١)	حصة الشركة في خسائر شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
(٢,٦٤٣,٦٦٣)	(١,٧٧٦,٨٢١)	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغاً وقدره ١٢,٣٢٢,٧٦٨ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤,٥٤٤,٠٤٧	٢,٤٤٢,٩٤١	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
١٠,٤١٨,٨٢١	٩,٨٧٩,٨٢٧	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
١٤,٩٦٢,٨٦٨	١٢,٣٢٢,٧٦٨	

ان حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٧,٦٧٩) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٤٤,٩٤٠)	(٣,٥٦٤)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية
(٤١٢,١٧٦)	(٣,٩٥٢)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
(١٦٨)	(١٦٣)	حصة الشركة في خسائر شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
(٤٥٧,٢٨٤)	(٧,٦٧٩)	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغاً وقدره ١٨,٣٧٥,٤٧٣ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٧٥٠,٨٩١	١,٧٤٧,٣٢٧	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية
١٦,٦١٧,٧٢٦	١٦,٦١٣,٧٧٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
١٤,٥٣٦	١٤,٣٧٢	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
١٨,٣٨٣,١٥٣	١٨,٣٧٥,٤٧٣	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، هي كما يلي:

١ - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٦٩١,٩٧٩	٣,٦٩٨,٣٥٦	مجموع الموجودات
٢,٠١٤,٣٧٢	١,١٨٧,٥١٩	مجموع المطلوبات
٤,٥٤٤,٠٤٧	٢,٥١٠,٨٣٧	مجموع حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
١,٥٠٢,٤٤٢	٥٧٧,٣٣٩	مدينون
١,٠٣٠,٦٢٩	٤١٢,٧١٢	بضاعة
١,١٢٥,٦٠٦	٤٥٨,٨٤١	دائنون
٣,٧٦٦,٣٤٩	٢,٥٠٦,٩٠٣	ممتلكات ومعدات
٢,٤٩٦,٣٩٢	١,٣١٤,٣٤٧	مبيعات
(٣٩٥,٨٣٠)	(٢,١٠١,١٠٦)	صافي خسارة السنة

٢ - شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨,٨٥٦,٠٣٠	٣٥,٥٠٣,١٥٦	مجموع الموجودات
١٠,٣١٨,٣٣٩	١٥,٧٥٧,١٣١	مجموع المطلوبات
١٨,٥٣٧,٦٩١	١٩,٧٤٦,٠٢٥	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٨,٣٨٣,١٥٣	١٨,٣٧٥,٤٧٣	استثمارات في شركات تابعة
٨,٤٨٩,١٠٩	٦,٨١٩,٨١٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٠,٢٦٧,٨٠٧	٨,٩٥١,٧٣٠	دائنون وشيكات آجلة
(١,٥٣٤,٤٣٥)	(٥٣٨,٩٩٣)	صافي خسارة السنة

شركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والخسائر للشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، هي كما يلي:

٣ - شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٨٣٦,٨٠٤	٨,٨٢١,١١٣	مجموع الموجودات
٥,٣٣٥,٠٢٢	٥,٣٢٦,٤٥٩	مجموع المطلوبات
٣,٥٠١,٧٨٢	٣,٤٩٤,٦٥٤	مجموع حقوق الشركاء
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٧٥٠,٨٩١	١,٧٤٧,٣٢٧	مجموع حقوق الأقلية
٧,١٧٥,١٥٣	٧,١٧٥,١٥٣	استثمارات عقارية
١,٤٥١,٤٦٥	١,٤١٩,٨٣٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٨١,٠٠٠	١,٧٨١,٠٠٠	دفعات مستلمة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	قرض تمويل طويل الأجل
(٨٩,٨٨٠)	(٧,١٢٨)	صافي خسارة السنة

٤ - شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٤,٨٦٩,٨٦٣	٢٤,٨٦٦,٨٨٨	مجموع الموجودات
٨,٢٥٢,١٣٧	٨,٢٥٣,١١٤	مجموع المطلوبات
١٦,٦١٧,٧٢٦	١٦,٦١٣,٧٧٤	مجموع حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٣,٨٢٦,٩٠٤	٢٣,٨٢٦,٩٠٤	استثمارات عقارية
١,٠٣٩,٢٠٧	١,٠٣٩,٥٩٥	مدينون
٦,٨٢٨,٤٢٢	٦,٨٢٩,٣٩٩	دائنون وشيكات آجلة
١,٤٢٣,٧١٥	١,٤٢٣,٧١٥	دفعات مستلمة مقابل عقود إيرادات مؤجلة
(٤١٢,١٧٦)	(٣,٩٥٢)	صافي خسارة السنة

٥ - شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية *

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٥٣٥	١٤,٤١٢	مجموع الموجودات
-	٤٠	مجموع المطلوبات
١٤,٥٣٥	١٤,٣٧٢	مجموع حقوق الشركاء
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رأس المال
(١٦٨)	(١٦٣)	صافي خسارة السنة

* لم تمارس شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية أي نشاط تشغيلي منذ تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليُلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبية الدولية رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسييد
- الأدوات المالية : العرض	من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	الالتزامات
والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١)		
- عرض البيانات المالية		
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
(٣٩)	من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	
- الأدوات المالية : الاعتراف والقياس		
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي)	تشمل التحسينات على معايير التقارير
	للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١	المالية الدولية
	كانون الثاني ٢٠٠٩	

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تاريخ السريان

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز
(١٣) - برامج ولاء العملاء	٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١
(١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز
(١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات
(١٨) - تحويل الأصول من العملاء	المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نقطة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من	عرض تصنيفات جديدة للأصول
- الأدوات المالية : التصنيف والقياس	أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من
		المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)
		والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم
		(٧)

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

الشركة العربية للمشاريع الإستشرية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدinar الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٧)

- توزيع الأصول غير النقدية على الملاك

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز

٢٠٠٩

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٩)

- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز

٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون

الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (٩)

- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز

٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية "الشركة" وشركاتها التابعة ("الشركات التابعة") بعد استبعاد المعاملات المتبادلة بين هذه الشركات لغرض توحيد القوائم المالية . يتم تصنيف الشركة المستثمر بها كشركة تابعة بناءً على درجة السيطرة التي تمارسها الشركة على تلك الشركات مقارنة بالشركاء الآخرين واعتباراً من التاريخ الفعلي لممارسة السيطرة . كما تم حذف وتسوية جميع الارصدة والعمليات ذات العلاقة عند توحيد القوائم المالية .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحاتها المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء و اصدار الفاتورة ، و تظهر بالصافي بعد خصم الكميات .

المصاريف

تتكون المصاريف البيعية و التسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق و بيع منتجات الشركة، و يتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة

يتم إظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة ، في حين يتم إظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار بالنكلفة ويتم تحديد النكلفة على طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان قائمة حقوق الملكية الموحدة .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بموجب بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط ثابت، إن نسب الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدل الاستهلاك السنوي

٢ %	المباني والإنشاءات
٨ %	آلات والمكانن
١٥ - ٢٠ %	أجهزة وأنظمة الحاسوب
١٥ - ١٠ %	السيارات وآلات النقل
٢٥ - ٩ %	الأثاث والمفروشات
٢٠ - ٩ %	العدد والادوات واللوازم

انخفاض قيمة الموجودات

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدّر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على أن لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في الفترات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراة بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة ، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض إقتناء هذه الأراضي . وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٧ قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ، حيث تم إدراج الأرباح أو الخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة لعام ٢٠٠٧ ، ونتيجة لقيام الشركة بتملك ٩٠% من أسهم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال عام ٢٠٠٨ ، فقد تم اعتبار القيمة العادلة للمشاريع العقارية في نهاية عام ٢٠٠٧ هي بمثابة التكلفة الجديدة لها واعتمادها كوحدة قياس جديدة لها دون أن يتم تغييرها بأي قيمة فروقات إعادة تقييم قد تحدث بعد تاريخ التملك.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام أو الفترة . ان المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٨٢٧,٢٤٣	-	-	٨٢٧,٢٤٣
أراضي *			
٧٣٧,٢٤٩	-	-	٧٣٧,٢٤٩
مباني وإنشاءات *			
٢,٤٨٠,٩٤٦	٤,٠٠٠	(٥٢,٥٠٠)	٢,٤٣٢,٤٤٦
الآت ومكائن **			
٣٩,٦٥٥	٣,٣٠٨	(٢٤,٣٣١)	١٨,٦٣٢
أجهزة وأنظمة حاسوب			
١٨٩,٨٧٠	٥,١٤٩	(٨٣,١٤٠)	١١١,٨٧٩
سيارات وآلات نقل			
٣٢٩,٧١٩	١٥٠	(٢١,٤٢٢)	٣٠٨,٤٤٧
أثاث ومفروشات			
٢,٧٢٤	-	-	٢,٧٢٤
عدد وادوات ولوازم			
٤,٦٠٧,٤٠٦	١٢,٦٠٧	(١٨١,٣٩٣)	٤,٤٣٨,٦٢٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٣٦,٨٣٥	٣,٩٦٤	-	٤٠,٧٩٩
مباني وإنشاءات			
٣٧٣,٣٦٩	١٥٧,٤٣٩	(٦,٢١٣)	٥٢٤,٥٩٥
الآت ومكائن			
١٥,٥٣٤	٧,٣٤٨	(١٣,٨١٨)	٩,٠٦٤
أجهزة وأنظمة حاسوب			
٨٨,٥٣٣	٢٤,٤٠٣	(٥٩,٨٢٠)	٥٣,١١٦
سيارات وآلات نقل			
١٠٦,٥٦٩	٤٧,٥١١	(٩,٦٥٤)	١٤٤,٤٢٦
أثاث ومفروشات			
١,٣١٦	٤٦٤	-	١,٧٨٠
عدد وادوات ولوازم			
٦٢٢,١٥٦	٢٤١,١٢٩	(٨٩,٥٠٥)	٧٧٣,٧٨٠
مجموع الاستهلاكات			
-	-	-	(١,٠٠٥,٤١٧)
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
٣,٩٨٥,٢٥٠			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
٢,٦٥٩,٤٢٣			

* إن الأراضي والمباني المقامة عليها مرهونة لصالح البنك العقاري المصري رهناً أصولياً من الدرجة الأولى وكذلك مرهونة رهناً أصولياً من الدرجة الثانية والثالثة لصالح بنك الانماء الصناعي مقابل القروض الممنوحة من تلك البنوك .

** يتضمن هذا البند قيمة ماكينة طباعة مستأجرة بموجب عقد تاجير تمويلي يسدد بموجب دفعات شهرية متساوية قيمة كل دفعة ٦,٣٦٠ دينار اردني (ايضاح ١٢) .

*** تتضمن الممتلكات والمعدات آلات ومكائن قيمتها الدفترية ١,١٠٥,٤١٧ دينار، وفي رأي إدارة الشركة بأنها عديمة الجدوى الاقتصادية. بناءً عليه فقد قرر مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠ اقتطاع مخصص تدني في قيمة تلك الآلات بمبلغ ١,٠٠٥,٤١٧ لمواجهة أية خسائر مستقبلية قد تتجم جراء التخلص منها مستقبلاً.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيضاحات حول القوائم السنائية الموحدة (يتبع)

لشركة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٥ - الاستثمارات في المشاريع العقارية

قامت الشركة بالاستثمار بالمشاريع العقارية التالية :

أ - مشروع تلال الحمر:

لأغراض تنفيذ هذا المشروع ، قامت شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (الشركة التابعة) بتوقيع اتفاقية شراكة مع شركة الأعمدة الثلاثية المحدودة المسؤولية بهدف إنشاء شركة تحت اسم شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مملوكة بنسبة ٥٠ % من قبل الشركة والنسبة الباقية مملوكة من قبل تلك الشركة وذلك لتنفيذ مشروع فلل مختلفة الحجم على أرض مساحتها ٢٨,١٤٧ م^٢ في منطقة الحمر وكانت مملوكة في السابق من قبل مالك تلك الشركة والتي سيقام عليها المشروع .

بتاريخ ٨ شباط ٢٠٠٩ تم وضع إشارة الحجز على قطعة الأرض لصالح شركة المد الأخضر للمقاولات لقاء مطالبات مالية، هذا وقد تم رفع الحجز وتسوية المطالبة المالية مع شركة المد الأخضر للمقاولات بشهر شباط ٢٠١٠.

خلال عام ٢٠٠٩ صادق مجلس الإدارة على إقالة الاتفاقية الموقعة مع شركة الأعمدة الثلاثية المحدودة المسؤولية وذلك ببيعها كافة حصصها المملوكة لها في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بمبلغ إجمالي ٧٠٤,٠٠٠ دينار أردني على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية جميع الالتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية، إلا أنه لم يتم إتخاذ أي إجراء رسمي أو مالي حول هذا الموضوع حتى تاريخ القوائم المالية.

ب - مشروع تلال النخيل :

لتنفيذ هذا المشروع ، قامت شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (الشركة التابعة) بإنشاء شركة تابعة لها مملوكة بالكامل تحت مسمى " شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية " ، حيث تم تخصيص مساحة أرض تبلغ ٩٥ دونم من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة " السلطة " في موقع قريب من الشاطئ داخل مدينة العقبة الأردنية لصالح الشركة التابعة بموجب اتفاقية بيع مبرمة مع السلطة بهذا الشأن بقيمة ٦,٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني على أن تلتزم الشركة التابعة بسداد ثمن قطعة الأرض وتقديم كفالة بنكية غير مشروطة وقابلة للدفع فور الطلب للسلطة وذلك لضمان التزام الشركة التابعة بالاتفاقية المبرمة مع السلطة وبقيمة (٢٥%) من ثمن الأرض وعلى أن تبقى الكفالة سارية المفعول طيلة مدة التنفيذ للمشروع ولحين استكمال إنشاء كافة عناصر المشروع وتشغيلها تشغيلاً فعلياً (إيضاح - ٦).

يهدف المشروع إلى إقامة فندق أربعة نجوم ووحدات سكنية بمساحات مختلفة على شكل أبراج ومنازل وفلل، علماً بأنه لم يتم نقل ملكية قطعة الأرض المخصصة من سلطة إقليم العقبة إلى اسم الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ وافق مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على تعديل الجدول الزمني لتنفيذ المشروع بحيث يتم تقديم المخططات النهائية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمباشرة بتنفيذ أعمال المشروع قبل تاريخ ٢٠١٠/٣/٣١ وعلى أن يتم الانتهاء من كافة أعمال المشروع وتشغيله تشغيلاً فعلياً في موعد أقصاه ٢٠١٣/٣/٣١، ونظراً للظروف الاقتصادية وصعوبة الحصول على التمويل اللازم للبدء في المشروع فلم يتم المباشرة بالعمل حتى تاريخه وتم إعادة جدولة الدفعة الأجلة والبالغة ٢,١٩٤,٥٠٠ دينار وتقسيمها على ١٢ قسط متساوي ابتداءً من تاريخ ٢٠١٠/١/١ (إيضاح - ١٦). كما لم يوافق مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية على ما يلي:

- نقل ملكية قطعة الأرض لتصبح باسم الشركة.

- تعديل قيمة الكفالة البنكية لتصبح بقيمة ١٠% بدلاً من ٢٥%.

بموجب البند (١٢/ب) من الاتفاقية الموقعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢١، فإنه إذا لم تلتزم الشركة بمباشرة أعمال تنفيذ المشروع فور استكمال التراخيص اللازمة وحسب البرنامج الزمني الموافق عليه من قبل السلطة، فيحق لها بعد إنذار الشركة وتخلفها عن المباشرة بتنفيذ أعمال المشروع خلال مدة الإنذار دون مسوغ قانوني - فسخ اتفاقية البيع واستعادة الأرض وإلغاء قرار البيع ومصادرة الكفالة البالغة قيمتها ١,٦٦٢,٥٠٠ دينار أردني والتي تشكل (٢٥%) من ثمن قطعة الأرض وإعادة ما تم دفعه من ثمن الأرض للشركة.

إن عدم قدرة الشركة على الالتزام بالبند (١٢/ب) من الاتفاقية الموقعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة سوف يحمل الشركة خسائر بمبلغ لا يقل عن ٦,٦٠٢,٨٦٣ دينار أردني.

وفقاً للمادة (٨/ب) من الاتفاقية الموقعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢١ والتي تلزم السلطة بالبدء بالإجراءات القانونية المتعلقة بالتنازل عن قطعة الأرض إلى الشركة بهدف إتمام عملية تسجيل قطعة الأرض لدى دائرة الأراضي والمساحة باسم الشركة وذلك بعد تحقق الشرطين التاليين:

أ. تسديد كامل ثمن قطعة الأرض.

ب. الانتهاء من إقامة كامل مراحل المشروع وتشغيله تشغيلاً مبدئياً.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (مبني)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

ج- مشروع البادية " وادي رم " :

دخلت الشركة في تقاضيات لإنشاء شركة تمتلك منها نسبة ١٥% يناط بها إقامة منتج صحراوي في منطقة وادي رم في البادية الأردنية، ونظراً لعدم جدوى هذا المشروع من قبل إدارة الشركة، قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠، إطفاء رصيد هذا المشروع والبالغ ٣٩,٠٨٧ دينار في قائمة الدخل.

إن تفاصيل الاستثمارات في المشاريع العقارية كما في ٣١ كانون الأول ، هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧,١٧٥,١٥٣	٧,١٧٥,١٥٣	مشروع تلال الحمر
٢٣,٨٢٦,٩٠٤	٢٣,٨٢٦,٩٠٤	مشروع تلال النخيل (العقبة)
٣٩,٠٨٧	-	مشروع البادية (وادي رم)
٣١,٠٤١,١٤٤	٣١,٠٠٢,٠٥٧	
٦,٦٤٦,٤٨٤	٦,٦٤٦,٤٨٤	
٢٤,٣٩٤,٦٦٠	٢٤,٣٥٥,٥٧٣	ينزل: زيادة القيمة العادلة من تكلفة الشراء

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٢,٠٨٩	٤,٤٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٨٠٣,٩١٦	١,٧٨١,٢٤٧	كفالات وتأمينات كفالات وأخرى مستردة *
١٥٢,٢١٠	١١٠,١٠٠	أمانات ضريبة مبيعات
١٩,٨٧٣	١٩,٠٤٦	ذمم موظفين وأخرى
١,٩٦١	٣,٩٦٣	تأمينات اعتمادات وأخرى
٢,٠٠٠,٠٤٩	١,٩١٨,٧٩٩	

* يتضمن هذا البند كفالة بنكية غير مشروطة بقيمة ١,٦٦٢,٥٠٠ دينار مقدمة الى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وذلك لضمان التزام الشركة بالاتفاقية الموقعة مع السلطة حول أرض العقبة التي سيقام عليها مشروع تلال النخيل (إيضاح ٥/ب).

٧- البضاعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٢٠,٧١٣	٣١٨,١١٦	مواد خام ومساندة
١٦,٥٩٦	٤,٣٥٨	بضاعة تحت التصنيع
٤٤,٠٥١	٤٢,٨٣١	بضاعة جاهزة
٣,٢٩٥	١٦٥	بضاعة برسم الأمانة
١٥٣,٩٠٤	١٤٧,٢٤٢	قطع غيار
(٧,٩٣٠)	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
١,٠٣٠,٦٢٩	٤١٢,٧١٢	

٨- المدينون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤,٢٧٥,٥١٥	٣,٧٢١,٠٢٧	ذمم مدينة
(٣٠٩,٤٥٨)	(٧٣٤,٨٩٢)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣,٩٦٦,٠٥٧	٢,٩٨٦,١٣٥	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُنْبَغ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٩- نقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨,٠٧٤	٩,٨٨٩	نقد في الصندوق
٦٠٣,٢١٩	٢٠١,٣٤٢	نقد لدى البنوك
٨,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٥٦,٣٨٧	وديعة محتجزة لدى البنك العربي الاسلامي *
٨,٦٣١,٢٩٣	٦,٨٦٧,٦١٨	

* إن الوديعة المحجوزة لدى البنك العربي الاسلامي الدولي مقابل قيمة القرض الحالية البالغة ٨,١٠٤,٦٦٠ دينار أردني (٢٠٠٨: ٩,٧٣٠,٤٥٥ دينار أردني) الممنوحة من ذلك البنك ، هذا وخلال عام ٢٠٠٩ طالبت الشركة البنك العربي الاسلامي الدولي باحتساب إيرادات مرابحة للشركة عن المبلغ النقدي المحتجز، حيث تم ذلك من خلال احتساب هامش ربح متدني مقارنة مع ما قام به البنك من تحميل الشركة مرابحات على رصيد القرض الممنوح (إيضاح-١٤).

١٠- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين

١١- الدفعات المستلمة مقابل عقود

وقعت الشركة التابعة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ نيابة عن الشركات التابعة عقود بيع وحدات سكنية في مشروع تلال الحمر بقيمة ١,٧٨١,٠٠٠ دينار أردني ومشروع تلال النخيل بقيمة ١,٤٢٣,٧١٥ دينار أردني بحيث يتم تسليم تلك الوحدات السكنية عند الانتهاء من تنفيذها . بلغت إجمالي الأقساط المستلمة بموجب تلك العقود ٦١٠,٦٢٣ دينار أردني . ووفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة ، فقد تم تأجيل الاعتراف بهذه الإيرادات لحين الإنتهاء من تنفيذ المشروع وإفراغ الملكية للمشتري.

١٢- التزام مقابل عقد تاجير تمويلي

قامت الشركة بشراء ماكينة طباعة ٤ ألوان مستعملة صناعة المانية بقيمة ٢٤١,٩٦٠ دينار مقابل عقد تاجير تمويلي من الشركة العربية للتاجير (ذ.م.م) بموجب دفعات شهرية بقيمة ٦,٣٦٠ دينار أردني .

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠٩,٨٨٠	٢٠٩,٨٨٠	الالتزام مقابل عقد تاجير تمويلي
-	٤٤,٦٢٩	ينزل : المسدد خلال العام
٧٦,٣٢٠	٧٦,٣٢٠	ينزل : الالتزام مقابل عقد تاجير قصير الاجل
١٣٣,٥٦٠	٨٨,٩٣١	الالتزام مقابل عقد تاجير طويل الاجل

١٣- قرض قصير الأجل وأوراق دفع مستحقة

قرض بنك الأردن دبي الاسلامي (سابقاً: بنك الإنماء الصناعي):

حصلت الشركة بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٠٦ على قرض دوار من بنك الأردن دبي الاسلامي بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بضمان رهن عقاري من الدرجة الثانية على كامل أرض المغيرات ، بعمولة سنوية بمعدل ١ % وفائدة سنوية بمعدل ٨,٥ % ويسدد القرض من العطاءات المغطاة من القرض حيث نسبة التمويل (٦٠%) من كامل قيمة العطاء.

أوراق الدفع المستحقة :

كما يتمثل رصيد أوراق الدفع في قيمة أوراق الدفع المستحقة بقيمة ١١٣,٠١٧ دينار أردني لصالح بنك الأردن دبي الاسلامي من سحوبات الاعتمادات وأوراق دفع مستحقة لصالح البنك العقاري المصري بقيمة ٣٧,٠٧٣ دينار أردني.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

قام بنك الأردن دبي الاسلامي برفع قضية على الشركة بمبلغ ٢١٩,٠٠٠ دينار أردني للمطالبة بكافة مستحقاته على الشركة، حيث قام بالغاء الحجز التحفظي في نهاية عام ٢٠٠٩ لدى بنوك محلية وجهات رسمية على كافة موجودات الشركة المنقولة وغير المنقولة (إيضاح-٢٦)، هذا وقد قامت الشركة في بداية عام ٢٠٠٩ بعرض تسوية على بنك الأردن دبي الاسلامي لانتهاء الخلاف وذلك بأن تقوم الشركة فوراً بتسديد ٥٠% من المبلغ المستحق له مقابل قيام البنك بما يلي:-

- شطب جميع الفوائد المضافة على أصل القرض الدوار وعلى أصل أوراق دفع سحوبات الاعتمادات.
- جدولة باقي المبلغ على ستة أقساط شهرية متساوية ومتتالية بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١/٣/٢٠١٠ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١/٨/٢٠١٠.
- رفع إشارة الحجز التحفظي من أصول الشركة وفك الرهن المعطى للبنك سابقاً عند توقيع اتفاقية التسوية.
- تسليم الشركة جميع الشيكات والكمبيالات التي أصدرتها الشركة باسم البنك وتسوية الشيكات التي قدمها البنك للصرف وتم إرجاعها.

ولا تزال هذه التسوية تحت الدراسة لدى البنك ولم يتم تزويد الشركة بأي قرارات حولها.

١٤- القروض

ان تفاصيل القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩,٧٣٠,٤٥٥	٨,١٠٤,٦٦٠	قرض البنك العربي الاسلامي الدولي
٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	قرض شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء
١٢,٨٩٠,٤٥٥	١١,٢٦٤,٦٦٠	اجمالي القروض
١,٦٢٠,٩٤٨	٨,١٠٤,٦٦٠	ينزل: الجزء المتداول
١١,٢٦٩,٥٠٧	٣,١٦٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل

قرض البنك العربي الاسلامي الدولي:

منحت الشركة قرض طويل الأجل من البنك العربي الاسلامي الدولي لتمويل شراء حصص السيد حمود بن علي الربيعان في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية والبالغة ٩٠% من إجمالي حصص الشركاء بالشركة بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبضمان تأمين نقدي يساوي ١٠٠% من قيمة القرض (إيضاح-٩)، على أن رصيد القرض والمربحة البالغ ٩,٧٢٥,٦٠٠ دينار يتم تسديدها على مدى ١٢ قسط ربع سنوي قيمة القسط ٨١٠,٤٦٦ دينار أردني ما عدا القسط الأول ٨١٠,٤٧٤ دينار أردني، ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٩ ويستحق القسط الأخير والذي يمثل باقي رصيد القرض بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٢، حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتسديد قسطين من أقساط القرض والبالغة قيمتها ١,٦٢٠,٩٤٨ دينار أردني.

خلال عام ٢٠٠٩، طالبت الشركة البنك العربي الاسلامي الدولي بإقفال رصيد قرض المربحة بالكامل وتسديده من الضمان النقدي لديه وأنهاء اتفاقية ذلك القرض نظراً لتحميل الشركة مباحات بقيمة ١,٧٢٥,٦٠٠ دينار بالرغم من وجود ضمان نقدي ١٠٠% على القرض ونظراً لعدم قيام البنك بتقديم تسهيلات أو الافراج عن الضمان النقدي من أجل تطوير وانجاز مشاريعها.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

قرض التمويل طويل الأجل

اتفق الشركاء في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية، شركة تابعة، على دخول شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية فسي اتفاقية تمويل مع الشريك الآخر - شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء د.م.م - بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٦، بحيث تقدم شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء الأرض التي يقام عليها مشروع تلال الحمر بقيمة تقديرية بلغت ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، يحصل منها مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار إلى رأسمال شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بهدف زيادة رأسمالها لتدعيم هيكلها التمويلي، وأما باقي قيمة الأرض البالغة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار فيتم قيده كقرض طويل الأجل غير خاضع للفائدة على شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية يتم سداده من الدخل الذي تتحصل عليه الشركة من مبيعات الوحدات السكنية لمشروع تلال الحمر.

١٥- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤٥,٤٢٩	٩٣,٣٥٣	مصاريف مستحقة
-	٦,٨٩٦	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٥,٦٢٥	٧,٩٧٦	مخصص اجازات موظفين
٩٢٧	٢٢,٩٧٧	ذمم موظفين
٣٠,٣٦٣	٢١,٧٩٥	أمانات ضمان إجتماعي وضريبة الدخل
-	٧٢,١٢٥	مخصص قضايا
١٥,٣٢٦	٤,٥٧٤	أمانات مختلفة
٢٠٧,٦٨٠	٢٢٩,٦٩٦	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (وتبج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٦ - الدائنون

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٧٦٧,٩٨٣	٢,٤٦٩,١٩٢	شيكات آجلة *
١,٥٣٠,٩٥٩	٥٣٣,١٠٣	دائنون **
-	٥٤٤,٩٧٥	مطلوب إلى جهات ذات علاقة - ايضاح ١٩
٥٣,٧٤٤	-	ذمم دائنة أخرى
٤,٣٥٢,٦٨٦	٣,٥٤٧,٢٧٠	

* تتضمن الشيكات الآجلة شيك بقيمة ٢,١٩٤,٥٠٠ دينار أردني لصالح سلطة أقليم العقبة والذي يستحق السداد بتاريخ ٢٠١٠/١/١ إلا أنه بموجب قرار مفوضي سلطة اقليم العقبة بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ فقد تم إعادة جدولة هذا الشيك ليسدد على ١٢ قسط متساوي ابتداءً من تاريخ ٢٠١٠/١/١ (ايضاح ٥/ب).

** من ضمن رصيد حساب الدائنون ذمة مستحقة الى عضو مجلس الإدارة السابق السيد عادل أديب حجاوي، علماً بأنه يوجد خلاف ما بين الشركة والمدين حول رصيد هذه الذمة ولم يتم تسويته حتى تاريخ القوائم المالية، كما يتضمن أيضاً ذمة مستحقة لصالح شركة المطابع النموذجية ذ.م.م والتي تعود ملكيتها لصالح السيد عادل أديب حجاوي، حيث سيتم تسوية المبالغ ضمن المطالبة المرفوعة عليه.

١٧ - بنوك دائنة

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية من البنك العقاري المصري والتي تتكون من سقف كفالات وذلك للدخول في عطاءات بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار اردني وايضا سقف اعتمادات مستندية بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني وسقف جاري مدين بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتمويل راس المال العامل ، بعمولة سنوية بمعدل ١ % وفائدة سنوية بمعدل ٩,٥ % ، وذلك بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار اردني على كامل أرض حنو الكسار والمقام عليها مصنع الورق.

١٨ - ضريبة الدخل

- أنهت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- أنهت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨ .
- أنهت شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- أنهت شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- أنهت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- أنهت شركة البعد الجديد للتجهيزات الانشائية علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٩- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد صالح بن ناصر السريع
عضو مجلس الإدارة	السيد حسن عثمان
عضو مجلس الإدارة	السيد هاني صلاح
عضو مجلس الإدارة	السيد عثمان السويح

إن المعاملات التي تمت مع أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة تتمثل في قيامها بتمويل الشركة بمبلغ ٥٤٤,٩٧٥ دينار أردني.

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	١٨٠,٠٠٠	السيد صالح بن ناصر السريع
-	١١٥,٠٠٠	السيد حسن عثمان
-	١٠٠,٠٠٠	السيد هاني صلاح
-	١٤٩,٩٧٥	السيد عثمان السويح
-	٥٤٤,٩٧٥	

٢٠- المبيعات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٩٩,٨٥٧	٢٨٨,٢٤١	مبيعات محلية
٨٩٢,٠٠٠	٦٦,٩١٦	مبيعات خارجية
١,٢٧١,٩٨٦	٩٥٩,١٩٠	مبيعات عطاءات
٢,٥٦٣,٨٤٣	١,٣١٤,٣٤٧	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول التوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢١ - تكلفة المبيعات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٨٢٣,٣٨٣	٨٩٣,٩٠٠	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٣٥٧,٦٢٥	٢٩٧,٣١٠	رواتب وأجور وملحقاتها مباشرة
		المصاريف الصناعية :
١١٩,٢٢٦	١٢٩,٦٢٦	إستهلاكات
٦٢,١٢٣	٢٥,٤٨٥	صيانة وقطع غيار
٢٥,٣٧٤	٢٦,٢٥٠	مياه وكهرباء
١٧,٠٥٠	١٦,٢٩٤	تنقلات وباصات مستأجرة
١١,١١٧	٨,٠٢٥	علاجات طبية
٢٢,٦٩٧	٨,٤٦٣	مصاريف طباعة ومونتاج
٦,٥٦٣	٧,٤٢٧	مصاريف التأمين
١٦,٨٩٠	٥,٠١٠	أجور طوي وطباعة كتب
٦,٠٥٠	٧,١٥٠	مصاريف حراسة
٧,٨٩٠	-	مصاريف سفر
٨,٠٦٢	٧,٦٠٢	متنوعة
٢,٤٨٤,٠٥٠	١,٤٣٢,٥٤٢	

٢٢ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٤,١٧٩	٤٩,٣٧٦	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٥١٤	١١,٥٢٧	مصاريف تصدير
١,٢٥٦	١,٣٩٦	إستهلاكات
٦٨٤	٨٦٨	رسوم ورخص واشتراكات
١٣,٩٥٧	١٠,٢٧٥	غرامات
٤,٧٥١	٩,٥٩٧	مصاريف كفالات
١٢,٩٩٦	١١,٦٣١	مصاريف عطاءات
٤٨٠	٦٧٣	نقل وعتالة
٩,٧٦٢	٣,٩٠١	زيوت ومحروقات
١,٦٠٢	١,٢٢١	بريد وبرق وهاتف
٥٧٤,٨٠٥	٤,٣٥٦	دعاية وإعلان
٢٥,١١٣	١٣,٩٦٧	متنوعة
٧١٤,٠٩٩	١١٨,٧٨٨	

الشركة العربية للاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول التوائم السنوية الموحدة (يتم)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٣- المصاريف الادارية و العمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٧٩,٣٠٩	٤٣٥,٧٩٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٤,١٨٩	-	مصاريف إجتماعات الهيئة العامة
٨٩,٣٧٧	٦٧,١٢٧	استهلاكات
٣٩,٧٧٥	٧٧,٤٤٠	رسوم ورخص واشتراكات
١٣,٥٠٧	٤,٥٦٩	بريد و برق وهاتف
١٦,٠٧٧	٩٥٩	سفر وتلفات
٧٣,٥٦٠	٨٥,٢٥٥	ايجارات
٥٢,٠٦٤	٩٠,٠٥١	أتعاب مهنية
٥,٨٩٤	-	مصاريف سيارات وباصات مستأجرة
١٥,٥٧٥	٤,٩٨٩	علاجات
١٢,٤٠٩	١٠,٩٠٧	صيانة
١٥,٤٢١	١٢,٦٦٧	كهرباء ومياه ومحروقات
٧,٥٧٠	٢,٧١٩	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٠٠٧	١٠٩	ضيافة
٩٦,٢٤٦	-	ديون معدومة
-	١٠,٦٨١	تأمين
٥٢,٠١٠	٤٧,٠٣٤	متنوعة
١,٠٨٤,٩٩٠	٨٥٠,٣٠١	

٢٤- الإيرادات / (المصاريف) الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢٧٢,٧٧٢	إيرادات مرابحة البنك العربي الاسلامي
-	٣٨٦,٧٤٤	إيرادات تسويات ديون مختلفة
	(٤٢,٩٨٠)	استهلاك موجودات غير عاملة
٨٢,٢٤٣	٨٥١	مصاريف/ إيرادات أخرى
(٤٨٣,٤٩٨)	-	مصاريف زيادة رأس المال
(٢٩٩,٢٥٠)	-	مصاريف غرامات تأخر سداد ديون
(٧٠٠,٥٠٥)	٦١٧,٣٨٧	

٢٥- مخصصات مختلفة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	١,٠٠٥,٤١٧	مخصص تدني آلات ومكانن
-	٩٢,٠٧٠	مخصص بضاعة راكدة
-	٤٢٦,٠٩٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٧٢,١٢٥	مخصص قضايا
-	١,٥٩٥,٧٠٨	

الشركة العربية لمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة مسجلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٦- الألتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قضايا مقامة على الشركة بقيمة ٧١٠,٥٧٠ دينار، منها ما قيمته ٢١٩,٠٠٠ دينار أردني قضايا مقامة من قبل بنك الأردن دبي الإسلامي (الخلف القانوني لبنك الإنماء الصناعي)، والذي قام بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١ بإلقاء الحجز التحفظي على اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة لدى بنوك محلية وجهات رسمية لمصلحته.

٢٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاح رقم ١٦، ١٣، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية المثلّي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

إن معدل المديونية المثلّي في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٣,٤٨٠,٩٧٣	١١,٧٧٨,١٣٨	المديونية
١٩,٢٠٤,٠٠٠	١٧,١٢٤,٥٣٧	حقوق الملكية
%٧٠	%٦٩	معدل المديونية / حقوق الملكية

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة مسجلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة ، تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٩ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٤,٠٠٣,٣٨٦	٣,٢٩٣,٦٤٦	٧,٢٩٧,٠٣٢
أدوات تحمل فائدة	٨,٤٥٢,٨٨٧	٣,١٦٠,٠٠٠	١١,٦١٢,٨٨٧
	١٢,٤٥٦,٢٧٣	٦,٤٥٣,٦٤٦	١٨,٩٠٩,٩١٩
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٤,٩٧١,٢٩٣	٣,٣٣٨,٢٧٥	٨,٣٠٩,٥٦٨
أدوات تحمل فائدة	٢,٠٠١,٥٨٦	١١,٢٦٩,٥٠٧	١٣,٢٧١,٠٩٣
	٦,٩٧٢,٨٧٩	١٤,٦٠٧,٧٨٢	٢١,٥٨٠,٦٦١

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٨- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتمثل في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لايتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية، وتعمل الشركة وشركاتها التابعة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية، وتعمل شركاتها التابعة في القطاعات التالية :-

تعمل شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق في قطاع تجارة وتصنيع الورق الخام بمختلف أنواعها إلى الدفاتر المنرسية و أوراق الحاسوب والقرطاسية الورقية الأخرى وتعمل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في قطاع الاستثمارات السياحية وبناء المشاريع الإسكانية وإنشاء المدن الترفيهية والسياحية وتعمل شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية في قطاع إقامة وحدات سكنية مستقلة وتملك العقارات وتعمل شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية في قطاع إقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الإسكانية وإنشاء الفنادق وتعمل شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية في قطاع تجارة المواد الإنشائية والوكالات التجارية ووسطاء تجاريون .

٢٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٣٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ نتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٩.