

شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

F.S - NOTI - 31/3/2010

٢٠١٠/٧٤ هـ

٢٠١٠/٣/٣١

الساده هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

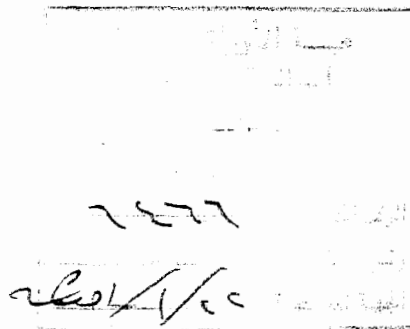
تحية طيبة وبعد،،،

تمشيا مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات نرفق لكم نسخة من البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ مدققة من مدقق الحسابات الخارجي حسب الأصول وكذلك نسخة من دليل حوكمة الشركات المساهمة ونسخة من (الدليل السنوي مسودة) في حال الإنتهاء من طباعة الدليل بالشكل النهائي سنقوم بتزويد هيئتكم الموقرة حسب الأصول .

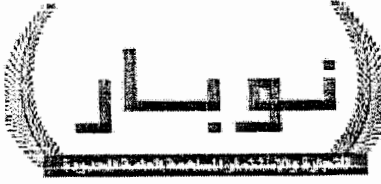
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

(١)

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
عماد حسنين



السيد صالح
البورهم
ح
١٣/٤



شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

٢٠١٠/٧٤ هـ

٢٠١٠/٣/٣١

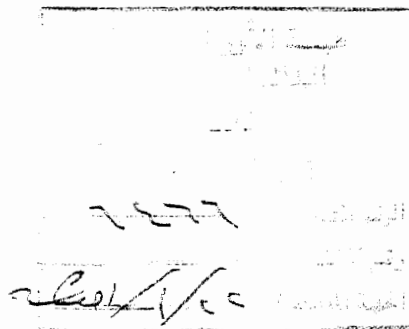
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

تمشيا مع متطلبات تعليمات إفصاح الشركات نرفق لكم نسخة من البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ مدققة من مدقق الحسابات الخارجي حسب الأصول وكذلك نسخة من دليل حوكمة الشركات المساهمة ونسخة من (الدليل السنوي مسودة) في حال الإنتهاء من طباعة الدليل بالشكل النهائي سنقوم بتزويد هيئتك الموقرة حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
عماد حسنين



السيد صالح
اليوم
١٣١

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الرابع

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية

٢٠٠٩

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ عصام عبدالله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	عضوا
السادة شركة كراون العقارية المعتصم مصطفى سليمان	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/محمد فتحي السروجي	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق محمود محمد	المدير المالي
السادة/ مكتب فتحي السمهوري	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الرابع للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (٢٠٠٩/١/١) إلى (٢٠٠٩/١٢/٣١) مبيناً مركزها المالي في نهاية ٢٠٠٩ من خلال حساباتها الختامية ملتقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام ٢٠١٠.

إن العام ٢٠٠٩ كان ما يزال يشهد تداعيات الأزمة المالية التي حدثت خلال العام الماضي وبالرغم من ذلك فقد تجاوزنا هذه الازمة بامان من التقلبات والصعوبات ومن ناحية أخرى تمكنا من الدخول بعقود مراجع ذات عوائد مجزية للشركة ولقد نجحنا في تحقيق نتائج جيدة والحمد لله أملين أن يكون العام القادم أفضل بكثير وسيشهد تطورات جوهرية على الإستثمارات والعوائد والتفكير بالدخول بمشاريع جديدة بإذن الله.

قامت الشركة بعدد من الإستثمارات خلال عام ٢٠٠٩ فقد تمكنت الشركة بحمد الله من تحقيق أرباح بلغت ٥٤٤٣ دينار.

وفي الختام يسرني أن أتقدم باسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم الغالية ودعمهم المستمر للشركة سائلاً المولى عز وجل أن يوفقنا في حمل أعباء هذه المسؤولية وتقديم أحسن الأداء لمصلحة الشركة ومساهمتها في خدمة اقتصادنا الوطني وتقدير دوره في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الإدارة

عماد علي حنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تمهيدية:

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: ٢٠٠٥/١٢/٥.

١- أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية:-

١. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا/أو بالتقسيط.
٢. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
٣. ممارسة نشاطات الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
٤. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.
٥. استثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
٦. استثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.
٧. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.
٨. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.
٩. يمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار في الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا شارع شطنا عمارة كراون الطابق الثاني.

• عدد موظفي الشركة خمسة موظفين.

• لا يوجد فروع أخرى للشركة.

• لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ٥٠٠٠ دينار.

٢- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	١٩٦٦/٩/١٥	دبلوم إدارة	١٩٨٦	- موظف هيئة الأمم المتحدة ١٩٨٩ لغاية ١٩٩٥. - رجل أعمال وتاجر من ١٩٩٦ لغاية تاريخه
عصام عبد الله أحمد العجلوي	نائب رئيس المجلس	١٩٦٨/٦/٢٦	ماجستير قانون خاص بكالوريوس حقوق	٢٠٠٦ ١٩٩٦	- المدير التنفيذي لشركة بيت الأسهم للأوراق المالية ٢٠٠٥/٨/١ إلى ٢٠٠٧/٣/١ - هيئة الأوراق المالية ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٥ - وزارة العدل عام ١٩٩٦ إلى ١٩٩٨
محمد يوسف طاهر القاسم	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٨/٦/١٩	بكالوريوس حقوق	١٩٩٥	- مدير شركة كراون تكنولوجيا معلومات من ٢٠٠٥/٨/١ لغاية تاريخه - مدير قسم برمجة شركة العسق - مدير طاقم لشركة العسق من ٢٠٠٥/٢٠٠٠
شركة كراون/محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس الإدارة	١٩٧٨/١٠/٩	بكالوريوس صحافة وإعلام	٢٠٠١	- شركة الوتر لتسويق و الإنتاج الاعلامي و برامج عامة ، أريد منذ ٢٠٠٢ إلى ٢٠٠٣ . - شركة S.C.I. للاستشارات العامة ، بوظيفة محلل مالي و مدخل البيانات . عمان منذ ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٥ .

- شركة جوهرة للاستثمارات ، بوظيفة محلل مالي و مدحل بيانات ، عمان منذ ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ . - شركة كراون العقارية ، بوظيفة مدير دائرة التسويق والادارة ، عمان من ٢٠٠٧ حتى تاريخه .					
- مركز بنك المعلومات بوظيفة مدرس كمبيوتر من شهر ١/٢٠٠١ لغاية شهر ٩/٢٠٠١ - شركة القدس للصناعات الخرسانية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر ٩/٢٠٠١ لغاية شهر ٤/٢٠٠٦ - شركة النخبة للخدمات المالية بوظيفة مدير دائرة الكمبيوتر من شهر ٤/ ٢٠٠٦ لغاية ٢/٢٠٠٩	٢٠٠١	بكالوريوس برجة كمبيوتر	١٩٧٨/١/١	عضو مجلس الإدارة	المتخصص مصطفى سيمان حنظل

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
عماد علي عثمان حسين	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٦/٩/١٥	دبلوم إدارة	١٩٨٦	- موظف هيئة الأمم المتحدة ١٩٨٩ لغاية ١٩٩٥ . - رجل أعمال وتاجر من ١٩٩٦ لغاية تاريخه
محمد وفیق محمود محمد	المدير المالي والاداري	١٩٧٦/٦/١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٨	- محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية - رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية ٢٠٠٠-٢٠٠٧ - مدير مالي واداري لشركة نوبار ٢٠٠٧ ولغاية تاريخه .
راني احمد مفلح عثمانه	محاسب - أمين سر المجلس	١٩٧٤/٧/٢٠	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٧	- محاسب في الشركة الاردنية للتسويق ١٩٩٧-٢٠٠٠ . - رئيس قسم المحاسبة في الشركة الاردنية للتسويق ٢٠٠٢-٢٠٠٠ . - محاسب وأمين سر المجلس في شركة نوبار من ٢٠٠٨ ولغاية تاريخه .

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة ٢٠٠٩ .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في	النسبة %	عدد الأسهم كما في	النسبة %
		٢٠٠٨/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١	

١	عماد علي عثمان حسين	١٩٥,٠٠٠	%٣٩	١٩٥,٠٠٠	%٣٩
٢	محمد يوسف طاهر القاسم	٥٧,٢٦٦	%١١,٤٥٣	٥٧,٢٦٦	%١١,٤٥٣
٣	سوري شحادة بسري البشار	٥٥,٠٠٠	%١١	٥٥,٠٠٠	%١١

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبار للتجارة و الاستثمار المساهمة العامة المحدودة لعدد من الشركات المماثلة ، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في الاسواق من خلالها تعود على مساهمي الشركة المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي أيجابيا / لا يوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي .

٦- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

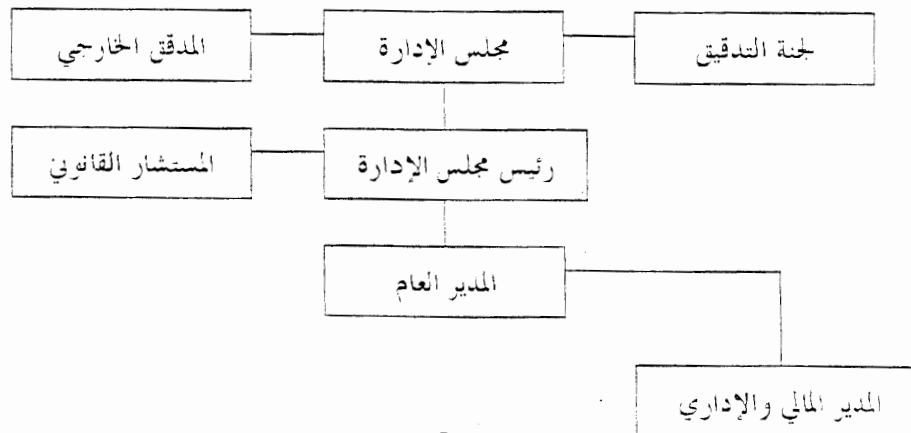
٧- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
3	بكالوريوس
1	دبلوم
5	إجمالي عدد الموظفين

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها

تأثير مادي عليها.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

حققت الشركة إيرادات بلغت 27395 دينار كما بلغت المصاريف 14524 دينار وبالتالي فقد تم

تحقيق صافي ربح بلغ 5443 دينار أردني .

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

اليان	عام 2006	عام 2007	عام 2008	عام 2009
الأرباح المحققة و (الخسائر المحققة)	(42.952)	15.147	8466.136	5443
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	457.048	472.195	489.340	490.704

٠,٩٨	١,٢٢	٣,٠٠	٤,٦٨	أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)
------	------	------	------	-------------------------------------

٢٠٠٥/١٢/٥ تاريخ تأسيس الشركة :

٢٠٠٦/٤/١٠ تاريخ حق الشروع بالعمل :

٢٠٠٦/٥/١٥ تاريخ الإدراج في بورصة عمان :

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
-١	نسبة التداول	%٢٠٠	%٣٥٠	%٤
-٢	نسبة السيولة السريعة	%٢٠٠	%٣٥٠	%٤
-٣	نسبة العائد على الاستثمار	.	.	.
-٤	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	%٠,١٩٤	%٠,٠٢٠	%٤٩٠,٧٠٤
-٥	مجموع المطلوبات/مجموع الموجدات	%٠,١٩٤	%٠,٠٢٠	%٤٩٠,٧٠٤
-٦	معدل العائد على الموجدات	%٣	%٢	%١
-٧	ربح السهم EPS	%٣	%٢	%٢

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداولة ٢٤,٠٨٧ دينار.

ب. صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة ٦١,٦٤٠ دينار.

وبهذا يصبح مجموع الموجودات ٤٩٠,٧٠٤ دينار.

المطلوبات:

بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة ٤٩٠,٧٠٤ دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية ٤٨٩,٦٠٤ دينار.

كون الشركة بدأت نشاطها الفعلي في العام ٢٠٠٦ فقد كانت نسبة التداول عام ٢٠٠٦ تسعة وعشرون بالمئة، وكما هو ملاحظ فلقد ارتفعت هذه النسبة بشكل ملحوظ خلال العام ٢٠٠٧ نتيجة سداد كافة الذمم المدينة وتسديد جزء كبير من الذمم الدائنة واعتماد الشركة على

سياسة تساعد في الحفاظ على الموجودات المالية للشركة بالإضافة لتحقيق الربح من خلال انتقائها لأفضل طرق الاستثمار، وابتعادها عن المخاطرة في استثماراتها، وكان لهذا الأثر الناجح في الحفاظ على ريادة الشركة، وأصبحت النسب في العام ٢٠٠٩ نسب مقبولة على مستوى ما تحقق من نتائج مالية كما هو موضح في جدول النسب المالية.

هذا أيضا يظهر على نسبة السيولة السريعة التي ارتفعت في العام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ كما ويلاحظ انعكاس ذلك على صافي رأس المال العامل والذي ارتفع في العام ٢٠٠٧ بزيادة مقدارها ١٩٠٠٥ دينار، كما لوحظ انخفاض نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كون الجزء الكبير من الذمم الدائنة يتم سدادها بشكل سريع ما يجعل هذه النسبة منخفضة جدا لاتباع الادارة هذه السياسة.

١٥- التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

تتجه الشركة خلال عام ٢٠١٠ إلى التفكير جديا بزيادة رأس المال والعمل على الدخول في مشاريع جديدة من دورها ستحقق نتائج وعوائد مجزية للشركة .

١٦- أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب فتحي السمهوري حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام (٢٠٠٩) ٢٥٠٠ دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

١٧- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام ٢٠٠٩:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠
٢-	عصام عبد الله احمد العجلوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٣-	محمد يوسف طاهر النقاسم	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	٥٧,٢٦٦	٥٧,٢٦٦	٥٧,٢٦٦
٤-	شركة كراون العقارية/ومثلها السادة:	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
	١- محمد فتحي سعد السروجي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	-----	-----	-----
	٢- المعتصم مصطفى سليمان حنظل	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	-----	-----	-----

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

١٨- اجتماعات مجلس الادارة عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٠٩ (٧)

١٩- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠٠٩ .

لا يوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠٠٩ .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حستين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي والاداري	٢٠٠ دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/راني أحمد مصلح عثمانة	أمين سر مجلس الادارة	٩٠٠ دينار	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٩ .

٢٠- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام ٢٠٠٩ .

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢١- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الخليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٢- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرارات

(١) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسين التوقيع:	عصام عبدالله احمد العجلوني التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	شركة كراون /المعتصم مصطفى سليمان التوقيع:	شركة كراون/محمد فتحي السروحي التوقيع:

(٢) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عثمان حسين التوقيع:	عصام عبدالله احمد العجلوني التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	شركة كراون /المعتصم مصطفى سليمان التوقيع:	شركة كراون/محمد فتحي السروحي التوقيع:

(٣) يقرر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

المدير المالي
محمد وفيق محمود

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام
عماد حسين

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

كما في 31/كانون الاول / 2009

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
فهرس

صفحة

3	*- تقرير مراقبي الحسابات
	*- <u>بيان</u>
4	أ- قائمة الميزانية الموحدة كما في 31/كانون الاول / 2009
5	ب- قائمة الدخل المنتهية عن الفترة من 1/1 وحتى 31/ كانون الاول / 2009
6	ج- بيان التغير في حقوق المساهمين كما في 2009/12/31
7	د- بيان التدفقات النقدية كما في 2009/12/31 .
8	*- <u>الإيضاحات حول البيانات الختامية</u>

السادة :- شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

تقرير المدقق عن البيانات المالية :-

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة الخاصة - لشركة نوبار للتجارة والاستثمار .. والتي تشمل الميزانية العامة كما في 2009/12/31 وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية بهذا التاريخ . وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى الهامة .

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية :-

ان اعداد ومعدالة هذه البيانات المالية تم وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . والتي هي من مسؤولية الإدارة . وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق وإتباع نظام رقابة داخلية مناسبة للاعداد وعرض بيانات مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت نشأت من الغش أو الخطأ . اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة ، والقيام بتقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف السائدة .

مسؤولية المدقق :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي في البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا لها . لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . وتتطلب هذه المعايير تتطلب ان نلتزم بالمتطلبات الأخلاقية وسلوك المصنفة وان نخطط لعملية التدقيق وننفذها من أجل الحصول على تأكيد معتمد فيما اذا كانت هذه البيانات المالية خالية من أي تحريفات جوهرية . ان التدقيق يشمل تنفيذ إجراءات من أجل الحصول على أدلة حول القيم والأرصحات في البيانات المالية ان هذه الإجراءات المنفذة تعتمد على حكم المدقق المصني بما في ذلك تقييم مخاطر وجود تحريفات مادية في البيانات المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ومن أجل قيام المدقق بعملية تقييم هذه المخاطر ، فإنه يأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة لاعداد البيانات المالية والعرض العادل لها ، وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف ، ولكن ليس من أجل إعطاء رأي عن فاعلية الرقابة الداخلية . ان عملية التدقيق شملت أيضاً تفويض مدى مناسبة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة تقديرات الإدارة والعرض العادل للبيانات المالية بشكل عام . نعتقد بان أدلة التدقيق التي قمنا بجمعها كافية وملانة أساساً لإبداء رأينا في التدقيق الذي قمنا به .

الرأي :-

برأينا ، فإن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار . كما في 2009/12/31 ونتائج أعمالها وتدقيقها اللمتدعي للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير والمعايير التقارير المالية الدولية

Fathi Al-Samhori Off.

PUBLIC ACCOUNTANTS



مكتب فتحي السمهوري

محاسبون قانونيون ومستشارون

تقرير حول المتطلبات القانونية :-

عملاً بلاحكام قانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له قد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاحياء مصتنا كما تحتفظ الشركة بقبود وسجلات مناسبة منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معما .

عمان في : 2010/1/24

فتحي احمد السمهوري

مئة (١)

مجاز رقم (562)



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية الموحدة كما في 31 كانون الأول / 2009

2009 (بالدينار الأردني)	2008 (بالدينار الأردني)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة :-
12087	473294	1	نقد في الصندوق ولدى البنك
12000	-	2	ذمم مدينة
			مجموع الموجودات
24087	473294		
61640	2133	3	الموجودات الثابتة بالصافي
			الموجودات الاخرى
400157	4993	4	الاستثمارات
2113	1.516		امانات ضريبة الدخل
687	592		امانات ضريبة المبيعات
2000	1683		ايجارات مدفوعة مقدما
20	50		التأمينات
			مجموع الموجودات الاخرى
404977	8834		
490704	484261		اجمالي الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة :-
100	100		أمانات / رديات اكتسابات
1000	0		ذمم دائنة
			مجموع المطلوبات المتداولة
1100	100		رأس المال وحقوق المساهمين
500000	500000		رأس المال
(15839)	(24305)		خسارة مدوّرة
5443	8466		ارباح الفتره
			صافي رأس المال وحقوق المساهمين
489604	484161		
			اجمالي المطلوبات
490704	484261		
=====	=====		

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 وحتى 31/كانون الاول 2009/ بيان ب

<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>البـ</u>
27395	27536	الإيرادات
(14524)	(18763)	يطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(7428)	(307)	يطرح مصاريف استهلاك
<u>5443</u>	<u>8466</u>	صافي الربح
=====	=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية من 1/1 وحتى 31/كانون الاول 2009/ بيان ج

البيان	رأس المال	خسائر مدوّرة	أرباح الفترة الحالية	المجموع
رأس المال	500000			500000
خسائر مدوّرة		(15839)		(15839)
أرباح الفترة الحالية			5443	5443
المجموع	500000	(15839)	5443	489604
	=====	=====	=====	=====

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المصاريف الادارية والعمومية

عن الفترة من 2009/ 1/1 الى 2009/ 12/31 إيضاح 5

<u>البيان</u>	<u>2009</u>
	<u>دينار اردني</u>
مصاريف رسوم ورخص	1567
مصاريف قرطاسيه والمطبوعات	450
مصاريف متفـرقة	46
مصاريف اشتراك عضوية	1300
مصاريف دعاية واعـلان	572
مصاريف أيجارات	3683
مصاريف أتعاب تدقيق	1750
مصاريف فوائد وعمولات بنكية	62
مصاريف الضيافة	40
مصاريف الهاتف	552
مصاريف رواتب واجور	4200
مصاريف الكهرباء	80
مصاريف المياه	71
مصاريف بريد	151
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	14524

=====

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية 31/كانون الاول 2009

<u>البان</u>	<u>2009</u>
<u>الأرباح</u>	<u>5443</u>
<u>يضاف الاستهلاك</u>	<u>7428</u>
<u>التدفق النقدي من عملية التشغيل</u>	
<u>ذمم مديونة</u>	<u>(12000)</u>
<u>امانات ضريبة الدخل</u>	<u>(597)</u>
<u>امانات ضريبة المبيعات</u>	<u>(95)</u>
<u>التأمينات</u>	<u>30</u>
<u>ذمم دائنة</u>	<u>1000</u>
<u>المجموع</u>	<u>(11662)</u>
<u>التدفق من عملية الاستثمار</u>	
<u>الاستثمارات</u>	<u>(395164)</u>
<u>السيارة</u>	<u>(67252)</u>
<u>المجموع</u>	<u>(462416)</u>
<u>صافي النقد من العمليات</u>	<u>(461207)</u>
<u>النقد في بداية السنة</u>	<u>473294</u>
<u>النقد في نهاية السنة</u>	<u>12087</u>
	<u>=====</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاح (1)

نقد في الصندوق ولدى البنك :-

<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>البيان</u>
دينار أردني	دينار أردني	
12087	473294	بنك الاسكان
12087	473294	
=====	=====	

إيضاح 2

الذمم المدينة

<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>البيان</u>
دينار أردني	دينار أردني	
12000	000	مؤسسة رائد الحلواني
12087	473294	المجموع
=====	=====	

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة المسؤلية)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاح (3)

الموجودات الثابتة :-

البان	الكلفة	النسبة	استهلاك الفترة	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية
أجهزة مكتبية	370	12%	44	155	215
أثاث وديكور	2142	9%	193	635	1507
أنظمة مكتبية	350	20%	70	245	105
السيارة	66934	10%	7121	7121	59813
المجموع	69796		7428	8156	61640

إيضاح (4)

الاستثمارات

البيان	2008 دينار أردني	2009 دينار أردني
مؤسسة الحلواني	-	200000
مؤسسة مؤيد طنيب	-	200000
املاك العقارية	-	157
المجموع	-	4000157

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الانصاحات حول البيانات الحسابية الختامية

أ- عام :-

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ 2005/12/5 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (376) برأسمال وقدره (500.000) دينار أردني، يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار والتمويل والوساطة التجارية والوكالات التجارية.

ب- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائد كما في تاريخ البيانات المالية، في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائد بتاريخ تلك العمليات.

ج- أسس إعداد البيانات المالية:

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم هذه السياسات:

▪ النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات برسم التحصيل، وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

▪ المدينون:

تظهر أرصدة المدينين وفقاً لقيمتها القابلة للتحصيل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها بناء على مراجعة كاملة لكافة أرصدة المدينين في نهاية الفترة ويتم شطب الديون المعدومة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

▪ الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل. يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة انقسط الثابت

▪ الاعتراف بالإيراد:

يتم الاعتراف بالإيرادات عند التمكن من احتساب قيمتها المادية وعند انتقال حقوق ومخاطر التملك الجوهرية للمشتري، ويتم الاعتراف بمبيعات التصدير عند صدور البيان الجمركي المتعلق بها.

▪ الاحتياطي الإجباري:

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام المادة من قانون الشركات الأردني، وذلك باستقطاع من صافي أرباح السنة، ويستمر هذا الاقتطاع سنوياً على أن لا يتجاوز هذا الاحتياطي رأسمال الشركة.

▪ الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية:-

* القيمة العادلة للأصول والالتزامات:

إن القيمة العادلة للأصول الشركة والتزاماتها بتاريخ الميزانية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية، وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأصول والالتزامات، كما تبين السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم الأصول والالتزامات.
*خاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية المتوفرة لديها لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب.

*مخاطرة السعر:

▪ مخاطرة سعر السوق:

وتعرف بأنها الخطر الذي ينتج عن تقلب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار السوق، ان الادوات المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما في تاريخ الميزانية تتمثل في المخزون والذمم المدينة والدائنة.

■ مخاطرة تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تدبذب قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات، ان المخاطرة المتعلقة بالادوات المالية المسماة بالعملات الاجنبية متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار مقابل تلك العملات.

■ مخاطرة سعر الفائدة:

إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار المتذبذبة السائدة في السوق المحلي.