

**الشركة الدولية للإستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمّان- المملكة الأردنية الهاشمية**

International Company for Medical Investments P.L.C

**التقرير السنوي الرابع عشر  
للعام ٢٠٠٩ م**





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
**الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم**



# ICMI

**الشركة الدولية للإستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

***International Company for Medical Investments P.L.C***

التقرير السنوي الرابع عشر

للعام ٢٠٠٩ م

المقدّم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد في عمان

يوم الخميس ١٥ / ٤ / ٢٠١٠ م

الموافق ٣٠ ربيع الثاني ١٤٣١ هـ

تأسست في عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٢)

حسب متطلبات قانون الشركات

## مجلس الإدارة الحالي

- الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه  
رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  
ويمثلها الدكتور/محمد إسحق عبد الحي يحيى مرقه  
إستقال بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٥  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  
ويمثلها/الدكتور مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي  
تم تعيينه بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٨  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  
ويمثلها/السيد عميد نزار محمد صبري  
عضو

رئيس مجلس الإدارة : الدكتور/ هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه  
مدققو الحسابات : السادة إبراهيم العباسي وشركاه  
المستشارون القانونيون : الأستاذه ميسون الحشايكه

## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسعدني أن أرحب بكم بإسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في هذا اللقاء السنوي وأشكر السادة: ممثل عطفة مراقب عام الشركات/ مندوب وزارة الصناعة والتجارة ، مدققي حسابات الشركة والمستشار القانوني على رعايتهم لهذه الجلسة، ونقدّم لكم التقرير السنوي الرابع عشر عن أعمال وإنجازات الشركة للعام ٢٠٠٩ بالإضافة إلى الخطة المستقبلية للعام ٢٠١٠.

مازال مجلس الإدارة يولي التسويق لمركز الجاما نايف عناية خاصة ، فقد تم خلال العام ٢٠٠٩ تعزيز العلاقات في مجال التعاون بتقديم الخدمات الطبية بالجاما نايف للجامعات الرسمية والخدمات الطبية الملكية ووزارة الصحة الأردنية، وكذلك العمل على إستقطاب مرضى من الدول العربية لتحويل الحالات التي تحتاج للمعالجة بأشعة الجاما نايف وإقامة الندوات للتعريف بالجهاز واستخداماته والمشاركة في المؤتمرات الطبية التي تتعلّق بمجال العلوم العصبية ،وسنفتح المجال أمام جميع الأطباء الأردنيين المؤهلين لإجراء مثل هذه العمليات كما سنعمل على منح خصومات للجهات الرسمية والخاصة .

تابعت الشركة سعيها للحصول على وكالات أجنبية لاستيراد الأجهزة والمستلزمات الطبية وتسويقها للأردن وبعض الدول العربية ، حيث تم توقيع عقود مبيعات للأجهزة الطبية، وبذلك ارتفعت مبيعات الشركة في السوق المحلي، هذا كله إنعكس بشكل إيجابي على نتائج أعمال الشركة خلال العام ٢٠٠٩. بالإضافة إلى أنه تم افتتاح مكتب إقليمي للشركة في كل من السودان والعراق ونتفاوض حالياً على عدة عقود وعطاءات مع كل منهما ، هذا كله من شأنه رفع أداء الشركة التشغيلي مما يعود بالنفع عليها. كما تابعنا إستثمار السيولة المتوافرة للشركة في مجال الإستثمار في الأوراق المالية كذلك مساهمتنا في مستشفى ابن الهيثم.

وقد بلغ مجموع الموجودات (٥,٠٣١,٧٩٧) مليون دينار، كما بلغت حقوق المساهمين حوالي (٢,١٢٦,٢٠٤) مليون دينار.

ونأمل أن نستطيع إكمال هذه الخطة خلال العام الحالي لما فيه مصلحة الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

د. هيثم عبد الله أبو خديجه

## ب- تقرير مجلس الإدارة الرابع عشر

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يرحّب بكم مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية في إجتماع الهيئة العامة العادي .

ويسر مجلس الإدارة أن يقدّم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ متضمناً الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٠ وفق تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

### ١ - أ- أنشطة الشركة الرئيسة

يتمثل نشاط الشركة الرئيس فيما يلي:-

- إدارة مركز الجاما نايف وهو مركز متخصص لمعالجة أورام في الدماغ والجهاز العصبي بواسطة جهاز ليكسيل (مقره في مستشفى ابن الهيثم - عمان).
- بلغ عدد عمليات الجراحة بالجاما نايف (٥٥) خمسة وخمسون عملية في العام ٢٠٠٩، (٤٧) سبعة وأربعين عملية في العام ٢٠٠٨، (٤٩) تسعة وأربعين عملية في العام ٢٠٠٧، موزعة للسنوات الثلاث الأخيرة وفقاً لجنسيات المرضى كما يلي:

| الرقم | الجنسية    | العام |      |      |
|-------|------------|-------|------|------|
|       |            | ٢٠٠٧  | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| ١     | الأردنية   | ٩     | ١٦   | ١٧   |
| ٢     | الفلسطينية | ١١    | ٩    | ٣    |
| ٣     | السورية    | ١٤    | ٥    | ١٣   |
| ٤     | الليبية    | ١     | ٤    | ٠    |
| ٥     | اليمنية    | ٥     | ١    | ٥    |
| ٦     | العراقية   | ٣     | ٦    | ٩    |
| ٧     | البحرينية  | ١     | ٢    | ٢    |

| العام |      |      | الجنسية       | الرقم |
|-------|------|------|---------------|-------|
| ٢٠٠٩  | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٧ |               |       |
| ٠     | ١    | ٠    | اللبنانية     | ٨     |
| ١     | ١    | ٣    | السودانية     | ٩     |
| ١     | ٠    | ١    | الكويتية      | ١٠    |
| ٢     | ٠    | ٠    | قطر           | ١١    |
| ٢     | ٢    | ١    | السعودية      | ١٢    |
| ٥٥    | ٤٧   | ٤٩   | المجموع الكلي |       |

• بلغ إيراد جهاز الجاما نايف (٢١٤,٨٢١) ديناراً للعام ٢٠٠٩ (٥٥) خمسة وخمسون عملية ، مقابل (١٩٦,٣٤١) ديناراً للعام ٢٠٠٨ (٤٧) سبع وأربعون عملية.

- الإستثمار في الأوراق المالية عن طريق بورصة عمان
- شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- الإدارة العامة (برج الريان التجاري- عمان)
- عدد الموظفين (٦)
- مركز الجاما نايف- مستشفى ابن الهيثم - شارع المدينة المنورة - عمان - بناء رقم ٢٦٠.
- عدد الموظفين (٢)
- فروع الشركة خارج المملكة
  - دولة السودان عدد الموظفين (٣) ثلاثة
  - دولة العراق عدد الموظفين (٤) أربعة
- ج - حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة
  - يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي الإجمالي للشركة ككل (٤٤٠,١٨٩) دينار أردني.

٢ - الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣ - أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

| الخبرات العملية  | الشهادات العلمية وسنة التخرج  | مجلس الإدارة   |
|--|---|--|
| <p>- ١٩٩٣ نائب مدير عام الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ولتاريخه ١٩٩٤-٢٠٠٧ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار</p> <p>- ١٩٩٦ نائب رئيس هيئة مديري شركة مستشفى ابن الهيثم لتاريخه</p> <p>- ١٩٩٨ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لتاريخه</p> <p>- ٢٠٠١ عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة لتاريخه</p> <p>- ٢٠٠٥ نائب رئيس هيئة مديري شركة الأمان للإستثمار وإدارة المحافظ المالية لتاريخه</p> <p>- ٢٠٠٦ نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لتاريخه</p> <p>- ٢٠٠٧ رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لغاية ٢٠٠٨/٧/١٥</p> <p>- ٢٠٠٨ رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية لتاريخه.</p> | <p>- ١٩٩٤/٦/٢٨ بكالوريوس إدارة أعمال</p> <p>- ٢٠٠١/٨/١ ماجستير مصارف</p> <p>- ٢٠٠٧/٤/١٨ دكتوراه إدارة أعمال</p> | <p>الدكتور/هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه</p> <p>- المنصب</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١/١٠</p> <p>- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٥/١٥</p> <p>- الجنسية: الأردنية</p> |

| الخبرات العملية  | الشهادات العلمية وسنة التخرج  | مجلس الإدارة   |
|--|---|--|
| <p>١٩٨٧- محاضر غير متفرغ لدى المعهد القضائي الأردني لتاريخه</p> <p>١٩٨٧- محاضر غير متفرغ لدى أكاديمية الشرطة الملكية والمعهد المروري الأردني لتاريخه</p> <p>١٩٩١- أستاذ مساعد غير متفرغ -كلية الطب-الجامعة الأردنية لتاريخه</p> <p>١٩٩٢- أستاذ مساعد غير متفرغ - كلية الطب-جامعة العلوم والتكنولوجيا لتاريخه</p> <p>١٩٩٧-٢٠٠١ محاضر زائر لدى المعهد القضائي-دبي</p> <p>١٩٩٩- نائب نقيب الأطباء لتاريخه</p> <p>٢٠٠١- أمين سر اللجنة الوطنية للأخلاقيات الطبية لتاريخه</p> <p>٢٠٠٣-٢٠٠٤ استاذ مساعد سريري غير متفرغ لدى كلية الطب-جامعة مؤتته</p> <p>٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب رئيس اللجنة التنفيذية لدور الإيواء</p> <p>٢٠٠٩- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية لتاريخه</p> | <p>١٩٧٧- بكالوريوس في الطب والجراحة (جامعة الاسكندرية)</p> <p>١٩٨٥- شهادة المجلس الطبي الأردني.</p> <p>١٩٨٥- التخصص العالي في الطب الشرعي.(بريطانيا)</p> <p>١٩٨٥- التخصص السريري في علوم أمراض الدم والأنسجة (بريطانيا)</p> <p>١٩٩٠- معهد الإدارة العامة (الأردن) دورة الادارة العليا</p> | <p>الدكتور/مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي</p> <p>- المنصب</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة</p> <p>- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/١/١٨:</p> <p>- تاريخ الميلاد: ١٩٥٣</p> <p>- الجنسية: الأردنية</p> |

| الخبرات العملية   | الشهادات العلمية وسنة التخرج                                | مجلس الإدارة  |
|---|---|---|
| <p>٢٠٠٣- مدير تدقيق داخلي في مستشفى ابن الهيثم ولغاية الآن</p> <p>- مدقق في جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- محاضر متفرغ/جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- محاسب رئيس/جامعة العلوم التطبيقية</p> <p>- ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الإتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار لغاية ٢٠٠٦/٣/١٩</p> <p>- ٢٠٠٦ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ممثلاً عن شركة المصانع.منذ ٢٠٠٦/١١/١٩ ولغاية ٢٠٠٧/٣/٢٢</p> <p>- ٢٠٠٦/١٠/٣١ عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للإستثمارات الطبية /ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم ولغاية ٢٠٠٧/١/٩</p> <p>- ٢٠٠٧/١٠/١- عضو مجلس إدارة بالشركة الدولية للإستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار ولتاريخه</p> | <p>- ١٩٩٦ بكالوريوس محاسبة</p> <p>- ٢٠٠٢ ماجستير محاسبة</p> | <p>السيد/عميد نزار محمد صيري</p> <p>- المنصب</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>- تاريخ العضوية</p> <p>: ٢٠٠٧/١/١٠</p> <p>- تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٨</p> <p>- الجنسية :الأردنية</p> |

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

| الإدارة العليا  | الشهادات العلمية وسنة التخرج  | الخبرات العملية  |
|---|---|--|
| <p>إسحق مصطفى إسماعيل غانم</p> <p>- المنصب/ مدير إداري لمركز الجاما نايف</p> <p>- تاريخ التعيين: ٢٠٠٧/٤/١</p> <p>- تاريخ الميلاد: ١٩٥٩</p> <p>- الجنسية: الأردنية</p> | <p>١٩٨٨ /١٠/٢٧ بكالوريوس طب</p> <p>- ١٩٩٨ جراحة أعصاب</p>           | <p>١٩٩٩-١٩٩٢ طبيب/جراحة أعصاب- مستشفى البشير</p> <p>٢٠٠٧-١٩٩٩ طبيب /قطاع خاص</p> <p>٢٠٠٧- مدير إداري لمركز الجاما نايف ولتاريخه.</p>   |
| <p>محمد خليل محمد الشامي</p> <p>- المنصب/ مدير مالي وإداري</p> <p>- تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٩/١</p> <p>- تاريخ الميلاد: ١٩٧٨/٢/٢٣</p> <p>- الجنسية: الأردنية</p>          | <p>١٩٩٧-٢٠٠١ بكالوريوس محاسبة</p> <p>- ٢٠٠٦-٢٠٠٤ ماجستير محاسبة</p> | <p>- ٢٠٠١/٩ - ٢٠٠٦/٤ البنك العربي</p> <p>- ٢٠٠٦/٤ - ٢٠٠٧/١ مدرس في كلية القدس</p> <p>٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٨/٨ مدقق داخلي في مستشفى ابن الهيثم</p> <p>٢٠٠٨/٩/١ مدير مالي وإداري للشركة الدولية للاستثمارات الطبية ولتاريخه</p> |

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر مقارنة مع السنة السابقة ٢٠٠٨.

| الاسم                                       | ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨      | النسبة % |
|---|-----------|-----------|----------|
| ١ الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار | ٢,١٠٤,٧٩٣ | ٢,١٠٤,٧٩٣ | ٤٦,٧٧%   |
| ٢ عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجه       | ٣٠٤,٢١٠   | -         | ٦,٧٦%    |

## ٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

### مركز الجاما نايف

يعتبر مركز المعالجة بالجاما نايف في مستشفى ابن الهيثم مركزاً وطنياً كونه الوحيد في الأردن ونادراً في المنطقة الإقليمية .

### الإدارة التجارية

حصلت الشركة على عدة وكالات تجارية من دول أجنبية لاستيراد أجهزة ومعدات ومستلزمات طبية للأردن وبعض الدول العربية منها السودان والعراق ومن هذه الشركات:

#### • شركة Brain Lab

وهي أشهر الشركات العالمية إطلاقاً في صناعة أجهزة الجراحة الملاحية وأجهزة العلاج بالأشعة.

#### • شركة Johnson and Johnson

وقد تم التوقيع للحصول على حقوق البيع الحصري الفرعي.

#### أ- Codman

وهي من أولى الشركات العالمية التي تميزت في صناعة مواد ومستهلكات جراحة الدماغ والأعصاب ولا تحتاج لأي تسويق أو تعميم حيث أنها معروفة لجميع الجراحين بدون إستثناء.

#### ب- Depuy Spine

وهي إحدى أربع شركات عالمية فقط منفردة في صناعة أدوات وزرعات جراحة العمود الفقري وكل ما يلزم هذه الجراحة.

#### • شركة (Bard)

تعتبر من الشركات الرائدة عالمياً في مجال صناعة وتسويق قساطر العلاج الكيماوي وهي الشركة الوحيدة المعتمدة من قبل مركز الحسين للسرطان كمورد أساسي لهذه المنتجات، وتتميز أيضاً هذه الشركة بصناعة مستهلكات الكلى وقساطر الأشعة التداخلية.

#### • شركة Laborie

تعتبر من الشركات القليلة الموجودة في السوق الأردني والعالمي والمتخصصة في صناعة أجهزة المسالك البولية ويتوقع لها مستقبلاً جيداً نظراً لعدم وجود منافسين وحاجة السوق المتطورة لمنتجاتها.

#### • شركة BMM Weston

وهي من الشركات الأوروبية المعروفة في صناعة المعقمات لكل من المستشفيات والمختبرات معاً. كما تم إفتتاح مكتب للشركة في كل من العراق والسودان وعينت الكوادر اللازمة له لتسيير أعمال الشركة.

٦- درجة الإعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات:

• إجمالي المشتريات - : ٥١٩٣٠٩

| الرقم | إسم المورد        | نسبة التعامل من إجمالي المشتريات |
|-------|-------------------|----------------------------------|
| ١     | Johnson & Johnson | %٤٠                              |
| ٢     | Ele International | %٣١                              |
| ٣     | Bard              | %١٥                              |

- العملاء المحليين والخارجيين الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات:  
 • إجمالي المبيعات :- ٦٨٤١٣٢

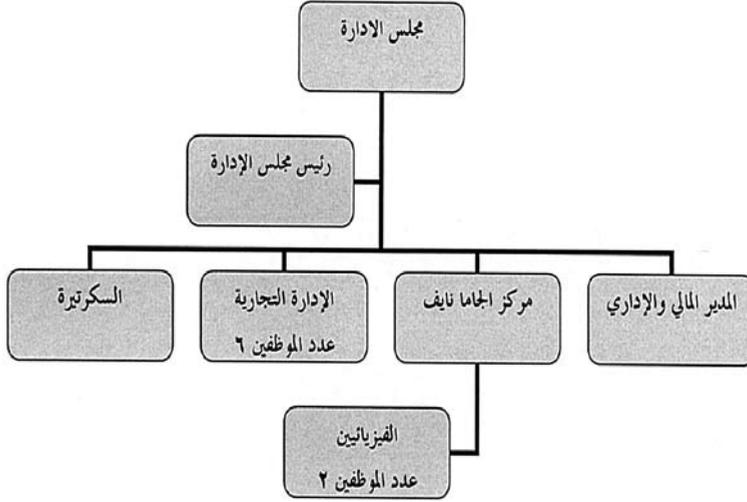
| الرقم | إسم العميل              | نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة |
|-------|-------------------------|---|
| ١     | جامعة العلوم التطبيقية  | %٣٣   |
| ٢     | مستشفى ابن الهيثم       | %٢٠   |
| ٣     | مستشفى الجامعة الأردنية | %١٥   |
| ٤     | الخدمات الملكية الطبية  | %١٢   |

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل شركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية وتلتزم الشركة بمعايير المحاسبة الدولية.  
 لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ- الهيكل التنظيمي للشركة



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| عدد موظفي الشركة الأم | المؤهل العلمي       |
|-----------------------|---------------------|
| ٢                     | - ماجستير           |
| ٤                     | - بكالوريوس         |
| ٢                     | - ثانوية عامة       |
| ٨                     | إجمالي عدد الموظفين |

ج- لم تقم الشركة بإجراء أية برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

أ- وتتمثل في ( ٥٥ ) عملية جاما نايف.

الشركة الدولية للإستثمارات الطبية هي الوحيدة من نوعها في الأردن التي تملك جهاز ليكسيل للجراحة بالجاما نايف، ويتم إدارة مركز الجاما نايف وهو مركز متخصص لمعالجة أورام في الدماغ والجهاز العصبي بدون تدخل جراحي في مقره بمستشفى ابن الهيثم .

ما زالت الشركة تعمل على تفعيل الخطة التسويقية لجهاز الجاما نايف سواء داخل الأردن أو خارجه وتدريب العناصر لتواكب المستجدات الحديثة في هذا المجال، كما عقدت عدة ندوات للتعريف بالجهاز، وتمت المشاركة في مؤتمرات داخل الأردن وخارجه والتي كان موضوعها جراحة الدماغ والأعصاب. هذا ومن المتوقع أن ينعكس ذلك على عدد الحالات التي يتم معالجتها بأشعة الجاما نايف بالفترة القادمة مما يحسن الربح التشغيلي للشركة مستقبلاً.

ب-فعلت الشركة القسم التجاري المتخصص بتجارة الأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، وتمت مراسلة بعض الشركات المتخصصة والتميزة في هذا المجال، وحصلت الشركة على عدة وكالات تجارية لأجهزة ومعدات طبية للأردن وبعض الدول العربية منها السودان والعراق. تم إفتتاح مكتب إقليمي للشركة في كل من السودان والعراق ونتفاوض حالياً على عدة عقود وعطاءات مع كل منهما.

كما تم توقيع عقود مبيعات للأجهزة الطبية بقيمة (٢،٦٥٠،٠٠٠) يورو لدولة السودان تخص العام ٢٠١٠.

هذا وقد بلغت مبيعات الشركة في السوق المحلي خلال الفترة السابقة ٦٨٤١٢٢ دينار أردني.

كما تم إفتتاح مكتب إقليمي للشركة في بغداد بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٧ ويجري العمل حالياً مع وزارة الصحة العراقية للدخول في مجموعة من العطاءات المتعلقة بتجهيز مستشفيات داخل العراق. بالإضافة إلى أن الشركة في المراحل النهائية للحصول على وكالات لشركات أدوية أجنبية وتسجيلها داخل الأردن للمباشرة بهذا النشاط بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة.

كما أن الشركة تنتظر الإحالة النهائية لعقود وعطاءات تم توقيعها مع دولة العراق والسودان من شأنها رفع أداء الشركة التشغيلي مما يعود بالنفع عليها.

ج- لا يوجد أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية ماعدا ما ذكر أعلاه.

١٢- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيس.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية من العام ٢٠٠٥-٢٠٠٩:-

| السنوات   |           |           |           |           | البيان                          |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|
| ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨      | ٢٠٠٧      | ٢٠٠٦      | ٢٠٠٥      |                                 |
| (٧٤٢.٥٥٣) | (١٩٥.٧١٠) | ٤٣.١٧٦    | (٣٩٢.٩٠١) | ٢٧٥.٦٠٥   | الأرباح<br>أو (الخسائر المحققة) |
| -         | -         | -         | -         | ٢٧٠.٠٠٠   | الأرباح الموزعة<br>ونسبتها      |
|           |           |           |           | ٦%        |                                 |
| ٣.١٢٦.٣٠٤ | ٤.٣٠٦.٧٨٣ | ٤.٥٠٢.٤٩٣ | ٤.٥٢١.٧٧٨ | ٥.١٨٨.٥٧٧ | صافي حقوق<br>المساهمين          |
| ١,٥٤      | ١,٥٠      | ٢,٦٧      | ١,٤٦      | ١,٠٩      | أسعار الأوراق المالية           |

بلغ عدد المساهمين في نهاية العام ٢٠٠٩ (٥٠٩) مساهماً.  
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩ (ثمانية اجتماعات)

١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

| النسب المالية |          | البيان                         |
|---------------|----------|--------------------------------|
| ٪٢٠٠٨         | ٪٢٠٠٩    |                                |
| ٪١٩١.٦        | ٪٥٩.٤    | ١- نسبة التداول                |
| (٪٣.١)        | (٪١٤.٧)  | ٢- العائد على الموجودات        |
| ٪٢٥.٧         | ٪١٥.٩    | ٣- معدل دوران الموجودات        |
| ٪٤٦.٢         | ٪٦٠.٩    | ٤- نسبة الدين الى حقوق الملكية |
| ٪٣١.٦         | ٪٣٧.٩    | ٥- نسبة الدين إلى مجموع الأصول |
| ٪(٠.٤)        | (٪٠.١٦٥) | ٦- ربحية السهم                 |

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل  
أ- الجاما نايف

يجري العمل على توقيع إتفاقيات في بعض الدول العربية مثل ليبيا واليمن والسودان لمعالجة مرضاهم في المركز، كذلك المشاركة في المؤتمرات والندوات التي تعقد داخل الأردن وخارجه المتعلقة بجراحة الدماغ والأعصاب

ودعوة المهتمين بذلك من ذوي الإختصاصات الأخرى ذات العلاقة للتعرف على أعمال المركز لتحويل الحالات التي تحتاج للمعالجة بأشعة الجاما نايف . كما سيقوم المركز بالمشاركة في المؤتمر الدولي للجاما نايف في شهر أيار/ ٢٠١٠ في اليونان للإطلاع على أحدث ما تقدمه هذه الخدمة الطبية. وهناك إتفاق أولي مع المركز السويدي للتعاون المشترك في مجال الإستشارات والتدريب المستمر.

كما قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢ تحديد أجور عمليات الجاما نايف ولجميع الحالات بمبلغ (٦٥٠٠) ستة آلاف وخمسمائة دينار أردني شاملة مبلغ (١٥٠٠) ألف وخمسمائة دينار أردني أجور الطبيب وتفويض رئيس مجلس الإدارة بمنح خصومات للجهات الرسمية والخاصة، كما تقرر فتح المجال لإجراء عمليات الجاما نايف لجميع الأطباء الأردنيين المؤهلين لإجراء مثل هذه العمليات وفق شروط معينة.

#### ب- القسم التجاري

العمل على توسيع نشاط ومجالات الدائرة التجارية والمتخصصة بتجارة الأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية ، وذلك من خلال عقود والمشاركة في عطاءات حصلت عليها الشركة في العام ٢٠٠٩ ، (البند ١١ من التقرير). ونحن متفائلون بإذن الله بأن هذا سينعكس بشكل إيجابي على نتائج أعمال الشركة وسيؤدي إلى رفع حجم المبيعات خلال العام الحالي كما سيحسن الربح التشغيلي للشركة مستقبلاً.

ج- متابعة إستثمار السيولة المتوافرة بالشركة في مجال الإستثمار في الأوراق المالية.

١٦- مدققو حسابات الشركة : السادة / إبراهيم العباسي وشركاه

| السنوات |      | البيان             |
|---------|------|--------------------|
| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩ |                    |
| ٣٠٠٠    | ٣٢٥٠ | بدل أتعاب تدقيق    |
| ٤٨٠     | ٥٢٠  | ضريبة المبيعات ١٦٪ |
| ٣٤٨٠    | ٣٧٧٠ | المجموع            |

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

| عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠٠٨ | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ٢٠٠٩ | عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ | عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ | الجنسية  | المنصب            | أسماء أعضاء مجلس الإدارة                   |
|--|--|------------------------------|------------------------------|----------|-------------------|--|
| -  | -  | ٢٠,٩٥٥                       | ٨٦,٦٩٢                       | الأردنية | رئيس مجلس الادارة | الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه |
| ٩٧٥٢٠<br>مستشفى ابن الهيثم   | ٩٧٥٢٠<br>مستشفى ابن الهيثم   | ٢,١٠٤,٧٩٣                    | ٢,١٠٤,٧٩٣                    | الأردنية | عضو مجلس إدارة    | الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار  |
| -  | -  | -                            | -                            | الأردنية | نائب رئيس مجلس    | - يمثلها الدكتور/ مؤمن سليمان              |
| -  | -  | -                            | -                            | الأردنية | إدارة             | عبد الحليم الحديدي                         |
| -  | -  | -                            | -                            | -        | عضو مجلس إدارة    | - يمثلها عميد نزار محمد صبري               |

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم/الإسم                  | المنصب                      | الجنسية  | عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ | عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ | الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |
|------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| - اسحق مصطفى<br>اسماعيل غانم | مدير مركز<br>الجاما<br>نايف | الأردنية | -                            | -                            | لا يوجد                              |
| - محمد خليل محمد<br>الشامي   | مدير مالي<br>وإداري         | الأردنية | -                            | ٢٩٠                          | لا يوجد                              |

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر):

لا يوجد أي أوراق مالية صادرة عن الشركة مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، علماً بأن أعضاء مجلس الإدارة يمثلون المؤسسات الأعضاء فيه.  
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.  
١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الإسم                                      | المنصب                       | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|--|------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| ١     | د. هيثم<br>عبد الله أبو<br>خديجه           | رئيس مجلس<br>الإدارة         | -                         | ٢٩٠٠                 | -                | -                   | ٢٩٠٠                   |
| ٢     | د. مؤمن<br>سليمان<br>عبد الحليم<br>الحديدي | نائب رئيس<br>مجلس<br>الإدارة | -                         | ٢٧٥٠                 | -                | -                   | ٢٧٥٠                   |
| ٣     | عميد نزار<br>محمد صبري                     | عضو مجلس<br>إدارة            | -                         | ٢٩٠٠                 | ١٣٥٦٠            | ٣٤٨٠                | ١٩٩٤٠                  |

- المزايا والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة الذين تم إنتهاء عضويتهم خلال السنة المالية ٢٠٠٩

| الرقم | الإسم                          | المنصب  | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------------|---|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| ١     | د.محمد إسحق عبد الحي يحيى مرقه | نائب رئيس مجلس الإدارة/ إنتهت عضويته بتاريخ ٢٠٠٩/١/١٥ | -                         | ١٥٠                  | -                | -                   | ١٥٠                    |

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم/الإسم                 | المنصب                | الرواتب السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| ١-د.اسحق مصطفى اسماعيل غانم | مدير مركز الجاما نايف | ٢٤٠٠٠                     | -                    | -                | -                   | ٢٤٠٠٠                  |
| ٢- محمد خليل محمد الشامي    | مدير مالي وإداري      | ٩٨٠٠                      | -                    | -                | -                   | ٩٨٠٠                   |

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

| الرقم | إسم الجهة المتبرّع لها  | المبلغ |
|-------|-------------------------|--------|
| ١     | تبرعات غزة              | ٣٩٣    |
|       | إجمالي المبالغ المدفوعة | ٣٩٣    |

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تم توقيع عقد مع جامعة العلوم التطبيقية لتجهيز مختبرات الهندسة المدنية بمبلغ (٢٢٥١٥١ دينار) مائتان وخمس وعشرون الف ومائة واحد وخمسون ديناراً لا غير.

كما تم بيع مستلزمات وعدد جراحية لمستشفى ابن الهيثم بقيمة (١٣٦٨٢٦ دينار) مائة وست وثلاثون الفا وثمانمائة وست وعشرون ديناراً لا غير.

٢١- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

## فهرس المحتويات

### صفحة

|       |  |
|-------|--|
| ٢٨-٢٧ | - تقرير المحاسب القانوني المستقل                                       |
| ٣٠-٢٩ | - قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                       |
| ٣٢-٣١ | - قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                    |
| ٣٣    | - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩             |
| ٣٤    | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
| ٣٦-٣٥ | - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩         |
| ٥١-٣٧ | - ايضاحات حول القوائم المالية  |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

441 10 01

الى المساهمين في  
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**تقرير حول القوائم المالية :**

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

**مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :**

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

**مسؤولية المحاسب القانوني :**

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

### الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2009 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



د. ابراهيم محمد العباسي

عمان في 07 كانون الثاني 2010

اجلزة رقم 116

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ | ايضاح |   |
|------------------------|------------------------|-------|---|
| دينار أردني            | دينار أردني            |       |   |
|                        |                        |       | الموجودات                               |
|                        |                        |       | الموجودات المتداولة                     |
| ٢٥,٠٤٥                 | ١٣,٨٠٧                 |       | النقد والنقد المعادل                    |
| ٨٧٠,٦١٤                | ٤٢٣,٢٤٢                | ٤     | الذمم المدينة - بالصافي                 |
| ٢,٥٦٩,٢٢٩              | ٤٤,٥١٢                 | ٥     | استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة     |
| ١٤١,١١٦                | ١٥٥,٢٢٧                | ٦     | البضاعة - بالصافي                       |
| ٣,٥١٥                  | ١٦٢,٦٤١                |       | مصاريف وتأمينات اعتمادات مستندية        |
| ٢٠٣,١٥٦                | ٣٣٢,١١٦                | ٧     | الحسابات المدينة المتنوعة               |
| <b>٣,٨١٢,٦٧٥</b>       | <b>١,١٣١,٥٤٥</b>       |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>        |
|                        |                        |       | الموجودات غير المتداولة                 |
| ١,٧٥٠,٠٠٠              | ٣,٤٦٠,٠٦٣              | ٨     | استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ٧٣٣,٥٧٢                | ٤٤٠,١٨٩                | ٩     | الممتلكات والمعدات - بالصافي            |
| <b>٢,٤٨٣,٥٧٢</b>       | <b>٣,٩٠٠,٢٥٢</b>       |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>    |
| <b>٦,٢٩٦,٢٤٧</b>       | <b>٥,٠٣١,٧٩٧</b>       |       | <b>مجموع الموجودات</b>                  |
|                        |                        |       | المطلوبات وحقوق الملكية                 |
|                        |                        |       | المطلوبات المتداولة                     |
| ٣٠٢,٤٦٤                | ٣٠٢,٨٣٧                | ١٠    | البنوك الدائنة                          |
| ٤,٨١٣                  | -                      |       | الذمم الدائنة                           |
| ١٥٧,١٨٠                | ٢٠١,٣٤١                | ١١    | الحسابات الدائنة المتنوعة               |
| ١,٥٢٥,٠٠٧              | ١,٤٠١,٣١٥              | ١٦    | ذمم أطراف ذات علاقة                     |
| <b>١,٩٨٩,٤٦٤</b>       | <b>١,٩٠٥,٤٩٣</b>       |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>        |
|                        |                        |       | حقوق الملكية                            |

|                  |                  |    |                                      |
|------------------|------------------|----|--------------------------------------|
| ٤,٥٠٠,٠٠٠        | ٤,٥٠٠,٠٠٠        | ١٢ | رأس المال                            |
| ٩٦,٨٦٥           | ٩٦,٨٦٥           | ١٢ | الاحتياطي الاجباري                   |
| ٨٢,١٦٤           | ٨٢,١٦٤           | ١٢ | الاحتياطي الاختياري                  |
| -                | (٤٣٣,١٠٧)        |    | التغير المتراكم في القيمة العادلة    |
| (٣٧٢,٢٤٦)        | (١,١١٩,٦١٨)      |    | (الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة   |
| <u>٤,٣٠٦,٧٨٣</u> | <u>٣,١٢٦,٣٠٤</u> |    | <b>صافي حقوق الملكية</b>             |
| <u>٦,٢٩٦,٢٤٧</u> | <u>٥,٠٣١,٧٩٧</u> |    | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b> |

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٢٠ ) المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية**  
**المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ | ايضاح |   |
|------------------------|------------------------|-------|---|
| دينار أردني            | دينار أردني            |       |   |
|                        |                        |       | <b>العمليات المستمرة :</b>                          |
| ١.٢٨٢.٦٧٠              | ٦٨٤.١٣٢                |       | صافي المبيعات                                       |
| (٩٣١.٧١٤)              | (٥٠٥.١٩٨)              |       | تكلفة مبيعات  |
| <u>٣٥٠.٩٥٦</u>         | <u>١٧٨.٩٣٤</u>         |       | <b>مجمل الربح</b>                                   |
| ١٩٦.٣٤١                | ٢١٤.٨٢١                |       | ايراد جهاز الجاما نايف                              |
| (٣٨٤.٦٧٧)              | (٣٧٠.٠٢٣)              | ١٣    | مصاريف جهاز الجاما نايف                             |
| <u>(١٨٨.٣٣٦)</u>       | <u>(١٥٥.٢٠٢)</u>       |       | <b>مجمل (خسائر) جهاز الجاما نايف</b>                |
| <u>١٦٢.٦٢٠</u>         | <u>٢٣.٧٣٢</u>          |       | <b>مجمل الربح من العمليات المستمرة</b>              |
| (٢٣٢.٩٧٩)              | (٢٨٨.٥١١)              | ١٤    | المصاريف الادارية والعمومية                         |
| ٤٤.٠٧٢                 | ٤٠.٤٠٨                 |       | أرباح توزيعات اسهم                                  |
| (١٦٩.٦٦٣)              | -                      |       | خسائر متحققة من استثمارات للمتاجرة                  |
| -                      | (٤٤٩.٧١١)              |       | خسائر تحويل الاستثمارات من المتاجرة الى متاحة للبيع |
| ٤٣.٢٠٦                 | ٩٤٠                    |       | ايرادات أخرى  |
| ٥٩.٩٢٣                 | (٢٢.٥٣٩)               |       | ( خسائر ) أرباح بيع اسهم                            |
| (٩٢.٨٢١)               | (٦٩٥.٦٨١)              |       | الخسارة التشغيلية                                   |
| (١٠٢.٨٨٩)              | (٤٦.٨٧٢)               |       | تكاليف تمويل  |
| <u>(١٩٥.٧١٠)</u>       | <u>(٧٤٢.٥٥٣)</u>       |       | ( خسائر ) السنة                                     |

حصة السهم من خسارة العمليات المستمرة :

|                |                |
|----------------|----------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |
| <u>(٠,٠٤٠)</u> | <u>(٠,١٦٥)</u> |

حصة السهم من خسارة السنة

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| سهم              | سهم              |
| <u>٤,٥٠٠,٠٠٠</u> | <u>٤,٥٠٠,٠٠٠</u> |

المعدل المرجح لعدد الاسهم

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٢٠ ) المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨          | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |   |
|---------------------------------|------------------------|---|
| دينار أردني                     | دينار أردني            |   |
| <u>(١٩٥,٧١٠)</u>                | <u>(٧٤٢,٥٥٣)</u>       | ( خسارة ) السنة   |
| <b>يضاف : بنود الدخل الشامل</b> |                        |   |
| -                               | (٤٣٣,١٠٧)              | التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع |
| <u>(١٩٥,٧١٠)</u>                | <u>(١,١٧٥,٦٦٠)</u>     | مجموع الدخل الشامل للسنة                                      |

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٢٠ ) المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| الصافي      | ( الخسائر المتراكمة ) | التغير التراكمي في القيمة المادله | الاحتياطي الاختياري | الاحتياطي الاجباري | رأس المال   |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني           | دينار أردني                       | دينار أردني         | دينار أردني        | دينار أردني |
| ٤,٣٠٦,٧٨٣   | (٣٧٢,٢٤٦)             | -                                 | ٨٢,١٦٤              | ٩٦,٨٦٥             | ٤,٥٠٠,٠٠٠   |
| (١,١٧٥,٦٦٠) | (٧٤٢,٥٥٣)             | (٤٣٣,١٠٧)                         | -                   | -                  | -           |
| (٤,٨١٩)     | (٤,٨١٩)               | -                                 | -                   | -                  | -           |
| ٣,١٢٦,٣٠٤   | (١,١١٩,٦١٨)           | (٤٣٣,١٠٧)                         | ٨٢,١٦٤              | ٩٦,٨٦٥             | ٤,٥٠٠,٠٠٠   |
| ٤,٥٠٢,٤٤٤   | (١٧٦,٥٣٥)             | -                                 | ٨٢,١٦٤              | ٩٦,٨٦٥             | ٤,٥٠٠,٠٠٠   |
| (١٩٥,٧١٠)   | (١٩٥,٧١٠)             | -                                 | -                   | -                  | -           |
| ٤,٣٠٦,٧٨٤   | (٣٧٢,٢٤٥)             | -                                 | ٨٢,١٦٤              | ٩٦,٨٦٥             | ٤,٥٠٠,٠٠٠   |

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

مجموع الدخل الشامل

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨

مجموع الدخل الشامل

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

«ان الايضاحات المرفقة في التوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٢٠) تشكل جزءاً من هذه التوائم وتقرأ معها»

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية  
المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨                         | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |   |
|--|------------------------|---|
| دينار أردني                                    | دينار أردني            |   |
| <b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>   |                        |   |
| (١٩٥,٧١٠)                                      | (٧٤٢,٥٥٣)              | مجموع الدخل الشامل  |
| ٢٩٢,٤٩٨  | ٢٩٧,٠١٨                | الاهتلاكات  |
| -  | (٤,٨١٩)                | تعديلات سنوات سابقة   |
| <u>٩٦,٧٨٨</u>                                  | <u>(٤٥٠,٣٥٤)</u>       | <b>(الخسارة) الربح قبل التغيير في بنود راس المال العامل</b>   |
| <b>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</b>  |                        |   |
| (٨٦٨,٧٩٠)                                      | ٤٤٧,٣٧٢                | الذمم المدينة   |
| (١٣٧,٦٠٦)                                      | (١٢٨,٩٦٠)              | الحسابات المدينة المتنوعة                                     |
| (١٢٧,٣٥٤)                                      | (١٤,١١١)               | البضاعة   |
| ٢٩,٢٤٤   | (١٥٩,١٢٦)              | مصاريف اعتمادات مستندية                                       |
| <b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>  |                        |   |
| (٤٦٦,٤٤٧)                                      | (٤,٨١٣)                | الذمم الدائنة   |
| ١,٥٢٥,٠٠٧                                      | (١٢٣,٦٩٢)              | ذمم أطراف ذات علاقة   |
| (٥٩,٦٥٣)                                       | ٤٤,١٦١                 | الحسابات الدائنة المتنوعة                                     |
| <u>(٨,٨١١)</u>                                 | <u>(٣٨٩,٥٢٣)</u>       | <b>صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>             |
| <b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b> |                        |   |
| (٥٧,٣٨٨)                                       | (٣,٦٣٥)                | شراء ممتلكات ومعدات   |
| (٢٣٠,٣٨٠)                                      | ١٨,٧٥٩                 | استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة                           |
| -  | ٣٦٢,٧٨٨                | استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع                       |
| <u>(٢٨٧,٧٦٨)</u>                               | <u>٣٧٧,٩١٢</u>         | <b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</b> |

|                |                  | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>             |
|----------------|------------------|--|
| ٣٠٢،٤٦٤        | ٣٧٣              | البنوك الدائنة   |
| <u>٣٠٢،٤٦٤</u> | <u>٣٧٣</u>       | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية                   |
| ٥،٨٨٥          | (١١،٢٣٨)         | التغير في رصيد النقد والنقد المعادل                      |
| ١٩،١٦٠         | ٢٥،٠٤٥           | النقد والنقد المعادل في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩              |
| <u>٢٥،٠٤٥</u>  | <u>١٣،٨٠٧</u>    | النقد والنقد المعادل في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩              |
|                |                  | التدفقات غير النقدية من الأنشطة الاستثمارية              |
| <u>-</u>       | <u>٢،٥٠٥،٩٥٨</u> | التحويل من استثمارات للمتاجرة الى استثمارات متوفرة للبيع |

## **الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوائم المالية**

### **١ - الكيان القانوني والنشاط**

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٥ تحت رقم ٢٨٢ ، ومن غاياتها اقامة المركز الاردني للمعالجة باشعة جاما ، ومركز متخصص لمعالجة امراض الدماغ بواسطة جهاز ليكسيل ، وشراء وبيع الاجهزة الطبية ، وانشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ لتحقيق غاياته .

### **٢ - السياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

### **اساس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة .  
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

### **التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء :

### **معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية ( المعدل عام ٢٠٠٧ )**

ان تطبيق هذا المعيار احدث تغيرات على شكل وعنوانين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم، كما أنها اضافت افصاحات اضافية، وهذا التعديل لم يؤثر على القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وايراداتها ومصاريفها والتي لم تحدث عليها اي تغييرات، الا ان بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية اصبح الآن يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل.

لقد أثر تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ على عرض التغيرات في حقوق الملكية واستحدث قائمة تحت مسمى «قائمة الدخل الشامل»، ووفقاً للمعيار المعدل فإن المنشأة لا تقوم باعداد قائمة مستقلة للإيرادات والمصاريف

المعدلة والتي كانت تعرض في البيانات المالية لعام ٢٠٠٨ تحت مسمى «قائمة الايرادات والمصاريف المعدلة» واصبح من المطلوب اعداد قائمة التغيرات في حقوق الملكية كقائمة رئيسية.

### المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم : ٨ القطاعات التشغيلية

ان تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٨ لا يؤثر على القطاعات التشغيلية كما كانت، الا ان نتائج القطاعات التي يتم اعداد التقرير عنها اصبحت تعتمد على معلومات وتقارير ادارية داخلية يتم مراجعتها بشكل منظم من قبل متخذ القرار التشغيلي، في القوائم المالية السنوية والمرحلة السابقة كان يتم تحديد القطاعات بالرجوع الى مصدر وطبيعة الخطر.

### معيار المحاسبة الدولي رقم : ٢٣ تكاليف الاقتراض ( المعدل عام ٢٠٠٧ )

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣: «تكاليف الاقتراض» المعدل ان تتم رسملة تكاليف الاقتراض بالحد الذي يكون بالامكان ربطه مباشرة بالتملك او الانتاج او الانشاء للاصول المؤهلة والتي تحتاج الى فترة كبيرة لتصبح جاهزة للاستخدام او البيع.

### تفسير رقم : ١٣ برامج ولاء العملاء

تبنت الشركة التفسير رقم ١٣: «برامج ولاء العملاء» والذي يبين انه في حالة البضاعة او الخدمة المباعة مع وجود برامج تحفيزية لولاء العملاء فإن الترتيبات تكون ذات عنصرين باستخدام القيمة العادلة، إن برامج تحفيز العملاء التي تمت قصيرة الاجل في طبيعتها وتطبيق التفسير المشار اليه لن يكون له أثر جوهري على النتائج للفترة الحالية والفترات الظاهرة في القوائم المالية المرئية .  
تم تطبيق نفس السياسات المحاسبية الأخرى المطبقة عند اعداد القوائم المالية السنوية السابقة وهي :

### استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .  
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .  
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات .

## النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

## الاستثمارات في موجودات مالية للمتاجرة

يتم تقييم الاستثمارات في أسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

## البضاعة

يتم اظهار بضاعة اخر المدة بالتكلفة وحسب طريقة الوارد اولا صادر اولا ويتم تقييمها حسب التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل .

## استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات .

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم ، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                      |        |   |
|----------------------|--------|---|
| جهاز الجاما نايف     | ٧      | % |
| مادة مشعة            | ١٥     | % |
| أجهزة وأجهزة كمبيوتر | ١٠     | % |
| الاثاث والمفروشات    | ١٠-٢,٥ | % |
| الديكورات            | ١٠     | % |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

### تحويل العملات الاجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

### الاعتراف بالايراد

يتم تحقق الإيرادات من الجاما نايف عند اجراء العملية للمريض وتقديم الخدمة له .

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## المبيعات

يتم تحقق المبيعات عند اصدار الفاتورة للعميل .

## القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها. أن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## التدني في الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل الشامل.

## ٣- أحداث وعمليات هامة وجوهية

بدأ الاقتصاد العالمي بالتدهور منذ نهاية السنة المالية السابقة، وكمثل جميع الاعمال تأثرت الشركة بهذا الوضع الاقتصادي الا أن هذا التأثير اقتصر على أعمال الشركة الاستثمارية التي سببت الاعتراف بخسائر كبيرة نسبياً في القوائم المالية السنوية السابقة.

#### ٤- الذمم المدينة - بالصافي

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |   |
|------------------------|------------------------|---|
| دينار أردني            | دينار أردني            |   |
| ٩٠٧.٧٨٨                | ٤٣٢.٨٧٢                | الذمم التجارية                          |
| ١٨٣.٦١٧                | ٢٠٥.٩٦٢                | ذمم الجاما نايف                         |
| -                      | ٥.٧٩٨                  | الشيكات برسوم التحصيل                   |
| ١.٤٠٧                  | ٨٠٨                    | الشيكات المعادة                         |
| <b>١.٠٩٢.٨١٢</b>       | <b>٦٤٥.٤٤٠</b>         | <b>المجموع</b>                          |
| (٢٢٢.١٩٨)              | (٢٢٢.١٩٨)              | المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها |
| <b>٨٧٠.٦١٤</b>         | <b>٤٢٣.٢٤٢</b>         | <b>الصافي</b>                           |

#### ٥- استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                            |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                            |
| ٢.٧٣٨.٨٩٢              | ٦٦.١٦٠                 | استثمارات في اسهم للمتاجرة |
| (١٦٩.٦٦٣)              | (٢١.٦٤٨)               | تعديلات القيمة العادلة     |
| <b>٢.٥٦٩.٢٢٩</b>       | <b>٤٤.٥١٢</b>          | <b>القيمة العادلة</b>      |

## ٦- البضاعة - بالصافي

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                  |
|------------------------|------------------------|------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                  |
| ٢١٦,١١٦                | ٢٣٠,٢٢٧                | البضاعة          |
| (٧٥,٠٠٠)               | (٧٥,٠٠٠)               | مخصص بضاعة راكدة |
| <u>١٤١,١١٦</u>         | <u>١٥٥,٢٢٧</u>         | <b>الصافي</b>    |

## ٧- الحسابات المدينة المتنوعة

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                                |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                                |
| ٤٢,٧٦٥                 | ١١٨,٤٧٨                | المصاريف المدفوعة مقدما        |
| ٨٠,١٨٣                 | ٨١,٧٣٢                 | تأمينات كفالات بنكية واعتمادات |
| ٥٧,٨١٣                 | ٤١,٨٩٥                 | ذمم المساهمين                  |
| ١٩,٣٩٨                 | ٢١,٩١١                 | امانات ضريبية المبيعات         |
| ٢,٦٢٤                  | ٥,٩٩١                  | ذمم الموظفين                   |
| ٣٧٣                    | ٣٧٣                    | التأمينات المستردة             |
| -                      | ٦١,٧٣٦                 | اخرى                           |
| <u>٢٠٣,١٥٦</u>         | <u>٣٣٢,١١٦</u>         | <b>المجموع</b>                 |

## ٨- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ | عدد الاسهم /<br>الحصص |  |
|------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                       |  |
| ١,٧٥٠,٠٠٠              | ١,٧٥٠,٠٠٠              | ١,٢٥٠,٠٠٠             | شركة مستشفى ابن الهيثم •                     |
| -                      | ١,٨١١,٠١٥              | ٥٠٥,٩٤٢               | الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار •• |
| -                      | ٣٣٢,١٥٥                | ٢٥٢,٩٥٥               | مدارس الاتحاد                                |
| <u>١,٧٥٠,٠٠٠</u>       | <u>٣,٨٩٣,١٧٠</u>       |                       | <b>المجموع</b>                               |
| <u>-</u>               | <u>(٤٣٣,١٠٧)</u>       |                       | <b>التغير المتراكم في القيمة العادلة</b>     |
| <u>١,٧٥٠,٠٠٠</u>       | <u>٣,٤٦٠,٠٦٣</u>       |                       | <b>القيمة العادلة للاستثمارات</b>            |

- ظهر استثمار الشركة في شركة مستشفى ابن الهيثم بالتكلفة كون ان شركة المستشفى لم تدرج بالسوق المالي حتى اعداد هذه القوائم، حيث ان عدد الحصص التي تملكها الشركة ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم.
- يوجد من ضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع ٥٠٥,٠٠٠ سهم من اسهم الشركة العربية الدولية للتعليم ، وقيمتها السوقية ١,٣٧٣,٦٠٠ دينار مرهونة لصالح البنك الاردني الكويتي والبنك العربي .

٩ - الممتلكات والمعدات - بالتصايف

| المجموع<br>دينار اردني | السيارات<br>دينار اردني | الدراجات<br>دينار اردني | الاثاث والمفروشات<br>دينار اردني | اجهزة واجهزة<br>كمبيوتر |             | مادة مشعة<br>دينار اردني | جهاز الجاما نايف<br>دينار اردني | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | الكلفة |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------|
|                        |                         |                         |                                  | دينار اردني             | دينار اردني |                          |                                 |                               |        |
| ٢,٦٣٩,٨٣٨              | ١٢,٥٠٠                  | ٣٦,٧٢١                  | ٣١,٦١٠                           | ٧١,٥٢٨                  | ٥٥٦,٦٥٢     | ٢,٩٣٠,٨٢٧                |                                 |                               |        |
| ٢,٦٣٥                  | -                       | -                       | ١١٠                              | ٢,٥٢٥                   | -           | -                        |                                 |                               |        |
| ٣,٦٤٣,٤٧٣              | ١٢,٥٠٠                  | ٣٦,٧٢١                  | ٣١,٧٢٠                           | ٧٥,٠٥٣                  | ٥٥٦,٦٥٢     | ٢,٩٣٠,٨٢٧                |                                 |                               |        |
| ٢,٩٠٦,٢٦٦              | ٤٦٩                     | ١٥,٢٩٣                  | ٢٢,٩٣٦                           | ٥٧,٣٤٨                  | ٢٤٩,٩٤٩     | ٢,٥٦٠,٢٧١                |                                 |                               |        |
| ٢٩٧٠,٠١٨               | ١,٨٧٥                   | ٢٠,٢٧٣                  | ٩٠٨                              | ٢,٣٠٦                   | ٨٢,٤٩٨      | ٢,٠٥٠,١٥٨                |                                 |                               |        |
| ٣,٢٠٣,٢٨٤              | ٢,٣٤٤                   | ١٧,٥٦٦                  | ٢٣,٨٤٤                           | ٦٠,٦٥٤                  | ٣٣٣,٤٤٧     | ٢,٧٦٥,٤٢٩                |                                 |                               |        |
| ٤٤٠,١٨٩                | ١٠,١٥٦                  | ١٩,١٥٥                  | ٧,٨٧٦                            | ١٤,٣٩٩                  | ٢٢٣,٢٠٥     | ١٦٥,٣٩٨                  |                                 |                               |        |
| ٧٣٣,٥٧٢                | ١٢,٠٣١                  | ٢١,٤٢٨                  | ٨,٦٧٤                            | ١٤,١٨٠                  | ٣٠٦,٧٠٣     | ٣٧٠,٥٥٦                  |                                 |                               |        |

الاهتلاك المتراكم

| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ | اضافات    | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------|--|--|
| ٢,٩٠٦,٢٦٦                     | ٢٩٧٠,٠١٨  | ٥,٨٧٦,٢٨٤                     | ٤٤٠,١٨٩                                | ٧٣٣,٥٧٢                                |
| ٢,٩٠٦,٢٦٦                     | ٢,٩٧٠,٠١٨ | ٥,٨٧٦,٢٨٤                     | ٤٤٠,١٨٩                                | ٧٣٣,٥٧٢                                |

## ١٠ - البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقابل رهن ١٠٥,٠٠٠ سهم من اسهم الشركة العربية الدولية للتعليم .

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                                   |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                                   |
| ٦,٣٣٣                  | ٩٤,٢٨٨                 | ذمم دائنة أخرى                    |
| ٤٧,٢٢٦                 | ٤٨,٥٢٧                 | أمانات الاطباء                    |
| ٢٨,٥٧٩                 | ٢٨,٥٧٩                 | امانات المساهمين (التأسيس)        |
| ١٠,٣٦٠                 | ١٠,٣٦٠                 | أمانات مساهمين / رديات أسهم       |
| ٤٦,٠٦٩                 | ٦٠٦                    | مخصص ضريبة الدخل سنوات سابقة      |
| ٧,٣٢٩                  | ٧,٣٠٤                  | مخصص التزامات متوقعة              |
| ٦,٠٦٨                  | ٦,٠٦٨                  | مخصص البحث العلمي والتدريب المهني |
| ٤,٧٨٤                  | ٤,٧٨٤                  | أمانات مساهمين - أرباح ٢٠٠٥       |
| ٤٣٢                    | ٤٣٢                    | مخصص رسوم الجامعات الاردنية       |
| -                      | ٣٩٣                    | مصاريف مستحقة                     |
| <u>١٥٧,١٨٠</u>         | <u>٢٠١,٣٤١</u>         | <b>المجموع</b>                    |

## ١٢ - حقوق الملكية

### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٤,٥) مليون دينار أردني مقسم الى (٤,٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم .

### احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

### ١٣ - مصاريف جهاز جاما نايف

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                                   |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                                   |
| ٢٨٨.٨٤٥                | ٢٨٨.٨٢٧                | الاهتلاكات                        |
| ٤٥.٩٤٩                 | ٤٥.٥٣٥                 | الرواتب وملحقاتها                 |
| ٢٤.٠٠٠                 | ٢٤.٠٠٠                 | الإيجارات                         |
| ٦٥١                    | ٤.٥١٦                  | متنوعة                            |
| ٣.٩٦٩                  | ٤.٩٥٠                  | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ٢٥                     | ١.٠١٨                  | الصيانة العامة                    |
| ٣٥٤                    | ٦٢١                    | التأمين                           |
| ٥٠٥                    | ٥٥٦                    | استشارات ونفقات طبية              |
| ١٠.٨٢٦                 | -                      | مصاريف تسويق                      |
| ٩.٥٥٣                  | -                      | دورات تدريبية                     |
| <u>٣٨٤.٦٧٧</u>         | <u>٣٧٠.٠٢٣</u>         | <b>المجموع</b>                    |

١٤ - المصاريف الادارية والعمومية

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٠٩ |                                   |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| دينار أردني            | دينار أردني            |                                   |
| ٦٥,٢٢٩                 | ١١٠,١٢٩                | الرواتب ومكافآت وملحقاتها         |
| ٣٢,١٦٥                 | ٣٥,٣٠٩                 | سفر وتنقلات                       |
| ٣٣,٨٩٣                 | ٢٦,٩٤٨                 | عمولات                            |
| ٢٨,٩١٦                 | ٢٠,٣٢٤                 | ايجارات                           |
| ١٦,٣٩٠                 | ١٤,٦١٦                 | الرسوم والرخص                     |
| -                      | ١٦,٣٤٧                 | مصاريف مكتب العراق                |
| ٥,٧٣٠                  | ٨,٤٣٠                  | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ٥,٤٠٠                  | ٨,٧٠٠                  | بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة     |
| ٣,٦٥٣                  | ٨,١٨٩                  | الاهتلاكات                        |
| ١,٥٠٨                  | ٦,٦٤١                  | الضيافة                           |
| ١١,٨٠٠                 | ٤,٦٣٨                  | الاتعاب المهنية                   |
| ٢,٤٣٠                  | ٩,٢٤٠                  | متنوعة                            |
| ٢,٥٤٨                  | ٤,٦٦٢                  | البريد والبرق والهاتف             |
| ٧,١٩٦                  | ٣,٣٨٩                  | الدعاية والاعلان                  |
| ٢,٧٠٠                  | ٢,٧٠٠                  | رسوم ادراج في سوق عمان المالي     |
| -                      | ٢,٢٥٠                  | عضوية مركز                        |
| ٢,٥١٩                  | ٢,٥٩٦                  | القرطاسية والمطبوعات              |
| ١,٨٥٨                  | ١,٦٦٢                  | الكهرباء والمياه                  |
| ٤٠٠                    | ٨٠٠                    | اتعاب مراقب الشركات               |
| ٣,٦٣٥                  | ٦٤٢                    | الصيانة والتصليلجات               |
| ٥,٠٠٩                  | ٢٩٩                    | تسويق                             |
| <u>٢٣٢,٩٧٩</u>         | <u>٢٨٨,٥١١</u>         | <b>المجموع</b>                    |

## ١٥ - التصنيف القطاعي

٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

| البيان              | الاجمالي  | اخرى      | ممتلكات ومعدات | نشاط رئيسي |
|---------------------|-----------|-----------|----------------|------------|
| صافي الايرادات      | ٩٤٠,٣٠١   | ٤١,٣٤٨    |                | ٨٩٨,٩٥٣    |
| الموجودات           | ٥,٠٣١,٧٩٧ | ٤,٥٩١,٦٠٨ | ٤٤٠,١٨٩        |            |
| المطلوبات           | ١,٩٠٥,٤٩٣ | ١,٩٠٥,٤٩٣ |                |            |
| المصاريف الراسمالية | ٣,٦٣٥     | ٣,٦٣٥     |                |            |
| الاهتلاكات          | ٢٩٧,٠١٦   | ٢٩٧,٠١٦   |                |            |

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

| البيان              | الاجمالي  | اخرى      | ممتلكات ومعدات | نشاط رئيسي |
|---------------------|-----------|-----------|----------------|------------|
| صافي الايرادات      | ١,٤٧٩,٠١١ |           |                | ١,٤٧٩,٠١١  |
| الموجودات           | ٦,٢٩٦,٢٤٧ | ٥,٥٦٢,٦٧٥ | ٧٣٣,٥٧٢        |            |
| المطلوبات           | ١,٩٨٩,٤٦٤ | ١,٩٨٩,٤٦٤ |                |            |
| المصاريف الراسمالية | ٥٧,٣٣٨    | ٥٧,٣٣٨    |                |            |
| الاهتلاكات          | ٣,٦٥٣     | ٣,٦٥٣     |                |            |

## ١٦ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

وفيما يلي ملخص الارصدة مع الاطراف ذات علاقة ظاهرة بالمركز المالي :

|     | ٢٠٠٩      | ٢٠٠٨      |
|-----|-----------|-----------|
| قرض | ١,٤٠١,٣١٥ | ١,٥٣٥,٠٠٧ |

## ١٧- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

## ١٨ - ضريبة الدخل

لم يتم تسوية ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٨ .

## ١٩ - ادارة راس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة راسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .  
تقوم الشركة بادارة راس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل .

ان البنود المتضمنة في هيكله راس المال تتمثل في راس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٣.١٢٦.٣٠٤ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ مقابل ٤.٣٠٦.٧٨٣ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ .

## ٢٠ - الالتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المالية المحتملة التالية :-
- ١- كفالات بنكية قيمتها ١٣٠.٩٤٣ دينار اردني وتأميناتها المحجوزة ٦٨.٤٠٢ دينار لصالح عدة شركات .
  - ٢- كفالات دخول عطاء باليورو قيمتها ٢٣.٠٠٠ يورو
  - ٣- كفالات بنكية بالدولار الامريكي قيمتها ٦٦٠.٣٦٩ دولار وتأمينتها المحجوزة ١٦.٠٣٧ دولار امريكي.

## ٢١ - الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية  
International Company for Medical Investments P.L.C

## الإقرارات المطلوبة

الإقرار الأول:- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

الإقرار الثاني:- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| عضو                        | نائب رئيس المجلس                         | رئيس مجلس الإدارة                                 |
|----------------------------|--|---|
| الإسم: عميد نزار محمد صبري | الإسم: د. مؤمن سليمان عبد الحليم الحديدي | الإسم: الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه |
| التوقيع:                   | التوقيع:                                 | التوقيع:  |

الإقرار الثالث:- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

| المدير المالي والإداري       | رئيس مجلس الإدارة                                 |
|------------------------------|---|
| الإسم: محمد خليل محمد الشامي | الإسم: الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجه |
| التوقيع:                     | التوقيع:  |

لا يوجد حالياً منصب مدير عام في الشركة

## الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

اسم الشركة : الشركة الدولية للاستثمارات الطبية م.ع.م

السنة المالية : ٢٠٠٩

رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبد الله أبو خديجه

المدير العام :-

أو من يقوم بمهامه

رقم الهاتف : ٥٦٨٢٨٥١ رقم الفاكس : ٥٦٨٢٨٥٢

١- مجلس إدارة الشركة

| رقم البند | القاعدة   | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | - الأسباب   |
|-----------|---|-------------|------------|---------|---|
| ١-١       | يحدّد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر. |             |            | -       | عدد أعضاء مجلس الإدارة ٣ أعضاء وفقاً لما يسمح به قانون الشركات      |
| ١-٢       | يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري. |             | -          |         | يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالاقتراع السري                       |
| ١-٣       | ثلاث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.   |             |            | -       | حيث أن عدد أعضاء مجلس الإدارة ٣ أعضاء فقط                           |
| ١-٤       | يسمي عضو مجلس الإدارة الاعتياري شخص طبيعى لتمثيله طيلة مدة المجلس.                                    |             |            | -       | سيصار إلى تطبيق هذا البند عند تعيين عضو جديد لتمثيل الشخص الاعتياري |

| رقم البند | القاعدة   | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الأسباب |
|-----------|---|-------------|-----------|---------|---------|
| -5        | يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.   | -           |           |         |         |
| -6        | ١. يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمر الإداري والخبرة وان يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة. | -           |           |         |         |

| رقم البند | القاعدة   | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الأسباب                              |
|-----------|---|-------------|-----------|---------|--------------------------------------|
| -7        | ٢. يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة. | -           |           |         |                                      |
| -8        | ٣. يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.   |             |           | -       | لم تدع الحاجة إلى تعيين مستشار خارجي |

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

| الاسباب | لم يطبق | طبق جزئيا | طبق بالكامل | القاعدة   | رقم البند |    |
|---------|---------|-----------|-------------|---|-----------|----|
|         |         |           | -           | يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.   |           | ١- |
|         |         |           | -           | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:<br><br>وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي. | ١         |    |

| الاسباب | لم يطبق | طبق جزئيا | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |  |
|---------|---------|-----------|-------------|--|-----------|--|
|         |         |           | -           | وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.   | ٤         |  |
|         |         |           | -           | يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .         | ٦         |  |
|         |         |           | -           | وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . | ٧         |  |

|         |         |           | -           | وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .  | ٨         |    |
|---------|---------|-----------|-------------|--|-----------|----|
| الاسباب | لم يطبق | طبق جزئيا | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |    |
|         |         |           | -           | وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.   | ٩         |    |
|         |         |           | -           | وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.  | ١٤        |    |
|         |         |           | -           | ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. | ١٤        |    |
|         |         |           | -           | وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.   | ١٦        |    |
|         |         |           | -           | اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.   | ١٥        |    |
|         |         |           | -           | وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.  | ١٧        |    |
|         |         |           | -           | يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.                              | ١٣        | -٣ |

| الأسباب                        | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |    |
|--------------------------------|---------|------------|-------------|--|-----------|----|
|                                |         |            | -           | تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.  | ١٢        | -٤ |
| سيتم تعيين مدقق داخلي مستقبلاً | -       |            |             | يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة. | ١٢        | -٥ |

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

| الأسباب   | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة   | رقم البند |    |
|---|---------|------------|-------------|---|-----------|----|
| عدد أعضاء مجلس الإدارة ثلاثة أعضاء وسيُنظر فيه عند انتخاب المجلس الجديد | -       |            |             | يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة. | ٧         | -١ |

|   |   |  |  |   |     |    |
|---|---|--|--|---|-----|----|
| عدد أعضاء مجلس الإدارة ثلاثة أعضاء وسيُنظر فيه عند انتخاب المجلس الجديد | - |  |  | يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.   | ب/١ | -٢ |
| عدد أعضاء مجلس الإدارة ثلاثة أعضاء وسيُنظر فيه عند انتخاب المجلس الجديد | - |  |  | يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما. | ٢   | -٣ |

| الأسباب             | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |    |
|---------------------|---------|------------|-------------|--|-----------|----|
| وذلك لعدم وجود لجان | -       |            |             | تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.                                  | ٣         | -٤ |
| لعدم وجود لجان      | -       |            |             | تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. | ٥         | -٦ |

| الأسباب       | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة   | رقم البند |    |
|---------------|---------|------------|-------------|---|-----------|----|
| عدم وجود لجان | -       |            |             | تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :<br>١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. | ب/١       | ٧- |
| عدم وجود لجان | -       |            |             | ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.         |           |    |
| عدم وجود لجان | -       |            |             | ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.        |           |    |
| عدم وجود لجان | -       |            |             | ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.       |           |    |

|                  |   |  |  |   |   |    |
|------------------|---|--|--|---|---|----|
| عدم وجود<br>لجان | - |  |  | تتمتع لجنة الترشيحات<br>والمكافأة بالصلاحيات<br>التالية:<br>١. طلب أي بيانات او<br>معلومات من موظفي الشركة<br>الذين يتوجب عليهم التعاون<br>لتوفير هذه المعلومات بشكل<br>كامل ودقيق.<br>٢. طلب المشورة القانونية او<br>المالية او الادارية او الفنية<br>من أي مستشار خارجي.<br>٣. طلب حضور اي موظف<br>في الشركة للحصول على أي<br>ايضاحات ضرورية. | ٦ | -٨ |
| عدم وجود<br>لجان | - |  |  |   |   |    |
| عدم وجود<br>لجان | - |  |  |   |   |    |

## ٢- اجتماعات مجلس الإدارة

| رقم البند | القاعدة  | طبق<br>بالكامل | طبق<br>جزئياً | لم<br>يطبق | الأسباب |
|-----------|--|----------------|---------------|------------|---------|
| ٤         | يتم الإفصاح عن عدد<br>اجتماعات مجلس الإدارة في<br>التقرير السنوي للشركة. | -              |               |            |         |

٣- اجتماعات الهيئة العامة

| رقم البند | القاعدة | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب   |
|-----------|---------|-------------|------------|---------|---|
| ١         | ٣       |             |            | -       | ترسل الدعوات للمساهمين بالبريد العادي قبل ١٤ يوماً وفقاً لأحكام قانون الشركات وذلك لعدم توفر البريد الإلكتروني لجميع المساهمين .<br>يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. |
| ٢-        | ٦       | -           |            |         | يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.   |
| ٣-        | ٤       |             |            | -       | يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .<br>نرى أن من مصلحة الشركة تطبيق أحكام قانون الشركات إذا ما تقدم ١٠٪ من الحضور بمثل هذا الطلب .  |

|  |   |  |  |  |   |    |
|--|---|--|--|--|---|----|
| <p>لم يتم انتخاب مجلس إدارة جديد خلال الفترة حيث تنتهي صلاحية المجلس في عام ٢٠١١ .</p> | - |  |  | <p>يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.</p> | ٥ | -٤ |
| <p>لم يتم انتخاب مجلس إدارة جديد خلال الفترة حيث تنتهي صلاحية المجلس في عام ٢٠١١ .</p> | - |  |  | <p>يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.</p>                              | ٥ | -٥ |

٤- حقوق المساهمين

١- الحقوق العامة :

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة :

| رقم البند | القاعدة  | طبق بالكامل | طبق جزئياً | لم يطبق | الأسباب   |
|-----------|--|-------------|------------|---------|---|
| ١         | يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية:<br>٦ الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.<br>٧ أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين. | -           |            |         |   |
| ٨         | اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.          |             |            | -       | لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء . |
| ١١        | طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.   |             |            | -       | لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء . |
| ١٢        | طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.  |             |            | -       | لم يتم مثل هذا الطلب من قبل أي مساهم حتى يتم اللجوء إلى هذا الإجراء . |

| الأسباب | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |   |
|---------|---------|------------|-------------|--|-----------|---|
|         |         |            | -           | تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة او جزء مهم قد يؤثر على تحقيق اهداف وغايات الشركة. | ١٣        | ١ |

#### ٥- الإفصاح والشفافية

| الأسباب | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة   | رقم البند |    |
|---------|---------|------------|-------------|---|-----------|----|
|         |         |            | -           | تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة. | ١         | -١ |
|         |         |            | -           | توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.   | ٢         | -٢ |

|  |   |  |   |   |   |    |
|--|---|--|---|---|---|----|
| لم يطبق<br>لعدم<br>وجود<br>موقع<br>إلكتروني<br>خاص<br>بالشركة<br>وسيتم<br>إنشاء<br>موقع<br>إلكتروني<br>للشركة<br>مستقبلاً. | - |  |   | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات. | ٤ | -٣ |
|  |   |  | - | تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.                              | ٥ | -٤ |

#### أ- لجنة التدقيق

| الأسباب                   | لم<br>يطبق | طبق<br>جزئياً | طبق<br>بالكامل | القاعدة   | رقم<br>البند |    |
|---------------------------|------------|---------------|----------------|---|--------------|----|
| عدم وجود<br>لجنة<br>تدقيق | -          |               |                | يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وأن يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة. | ١            | -١ |

|   |   |  |  |  |   |    |
|---|---|--|--|--|---|----|
| لعدم وجود لجنة .                                    | - |  |  | تضع الشركة جميع الإمكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.              | ٣ | -٢ |
| لم تدع الحاجة إلى ضرورة الاجتماع مع المدقق الخارجي. | - |  |  | تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة. | ٤ | -٣ |

ب- مهام لجنة التدقيق

| الأسباب              | لم يطبق | طبق جزئياً | طبق بالكامل | القاعدة  | رقم البند |    |
|----------------------|---------|------------|-------------|--|-----------|----|
| لعدم وجود لجنة تدقيق | -       |            |             | تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية. | ٤         | -١ |
| لعدم وجود لجنة       | -       |            |             | تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.   | ١٢        | -٢ |

ج- مدقق الحسابات الخارجي

| رقم البند | القاعدة   | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الأسباب |
|-----------|---|-------------|-----------|---------|---------|
| ١-        | يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية ويجوز إعادة تكلفة بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل. | -           |           |         |         |
| ٢-        | تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.  | -           |           |         |         |
| ٣-        | تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.   | -           |           |         |         |

