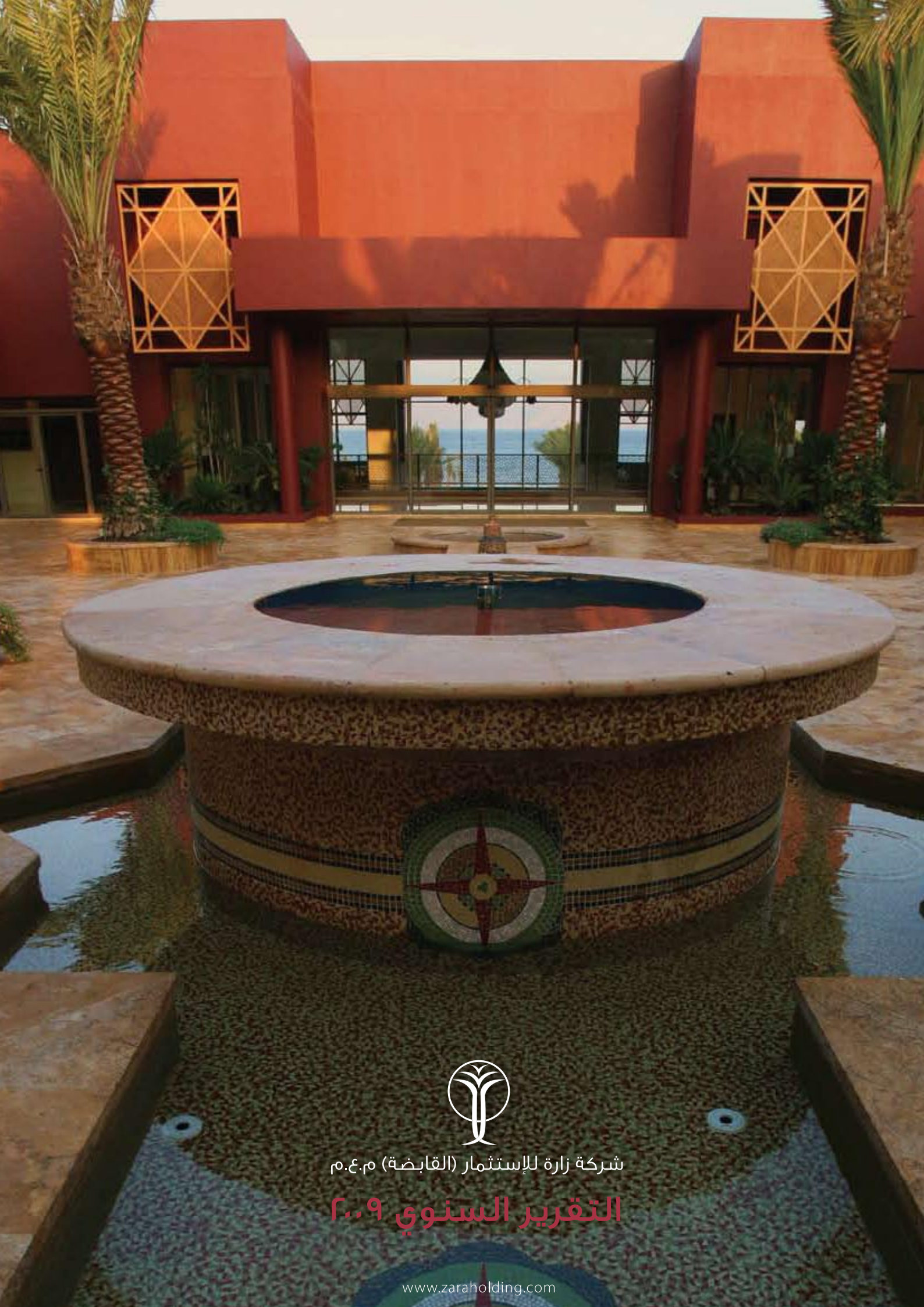




شركة زارة للإستثمار (القابضة) م.ع.م

التقرير السنوي ٢٠٠٩

www.zaraholding.com



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

أعضاء مجلس الإدارة



«أيّد القادرين» المبرر
رئيس مجلس الإدارة

«أيّد القادرين» المبرر
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد بن زيد بن
عضو | ممثل الشركة الليبية في الإمارات العربية

بشا واثق بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

أحمد بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

كمال بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

ع. حليم بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

حميد بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

علي بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

محمد أمانة بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

ياسين بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

نائب بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

يحيى بن علي بن
عضو | ممثل الشركة في امانة للضمان المالي

ليلى بن علي بن
المدير العام

السادة بن علي بن
مدققو حسابات الشركة

شركة بن علي بن
المسؤول القانوني للشركة / الأمانة العامة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

كما بلغ الأرباح الـ ٢٢,٥ مليون دولار مقارنة مع ٢٥,٥ مليون دولار لـ ٢٠٠٥ وأرباح ٥٥٥ مليون دولار لـ ٢٠٠٤ وبلغ الربح الـ ١٠٥,٩٠٠ مليون دولار مقارنة مع ٩٠,٥ مليون دولار لـ ٢٠٠٥ وأرباح ١٥٥ مليون دولار لـ ٢٠٠٤.



وبلغ معدل نمو الربحية الموزعة ١٨,٢%، أي بزيادة بلغ ١٠ نسق ٩٩,٢ مقارنة مع الـ ٢٠٠٠. كما ارتفع نمو مبيعات الشركة ٢٢,٠٠٠ مليون دينار بزيادة بلغ ١٠ نسق ٢٢,٠٠٠ مقارنة مع الـ ٢٠٠٠.

[illegible]

وعلاوة على ذلك، وعلى خلفية الوباء، فإن حالة العدوى بفيروس كورونا (COVID-19) والتهديدات الأمنية في جميع أنحاء العالم، تم إلزام الأردن مجدداً مع تنفيذ قوة مماثلة للسياسات، حيث حقق إيرادات السياحة في عام ٢٠١٩ بمبلغ ٢,٤ مليون دينار مقارنة مع ٢٠١٩ بمليون دينار في عام ٢٠٢٠ وبمسئلة انحصار قدرها ١,٢ مليار، والتي تسببت في انخفاض الإيرادات من السياحة. كما أن عدد السياح في الأردن قد انخفض إلى ٣,٠٠٠ ليلة في ٣٠ مارس، ليلة الـ ١٠٠ ليلة في عام ٢٠١٩.

[illegible]

في الربع الأخير من عام ٢٠٠٩، تلت سلسلة من الحوادث المالية التي بدت في أستراليا بالانخفاض في الائحة المصرفية وولما جع مؤسسيها تأملوا أن يقللوا حصة إكسبريس المالية على الرغم من أن الائحة المالية لم يتم بهدء. ورياسة وراعية الحد من الائحة احيى الحد من الائحة لممارستها التي انقلبت. كما كان هناك داء أيضا بالمشاركة في الائحة كملبس في الائحة وقلوب ولبو أحد الائحة لممارستها التي تلت ذلك وتنامت كدور الائحة مع التغيرات مع تحسني الائحة في أداء الائحة مقارنة مع باقي الائحة.

لقد بدأنا العمل عام ٢٠٠٩ بالمرمى م. اربع. استراتيجية رئيسية لتحسين كفاءة المرمى لدينا
وزيادة الإنتاجية في الوقت والموارد. العمل أنما في جديدة و «دقيقة للغاية» المرمى المرمى (إقفا



يحيى عا ٩٠٠ أ ب ب ر ب ب م مرونة وقدرة م بامية ببي ال ام ب مع ما و ب ب ب ال الم م ب ب بمة اق بادية

حضرات السادة والسيدات مسالمني الـركة الـلـرا
السـلـ علـلـم ورحمة الـ وبركاتـلـ

يسرني ان أرى اني لم اكن من السادة العار لبلدتي الاميرة اديلة لمسا لمي الى ركني حي
 ليم اني لم اكن من اعمال وانجازات الشركة ٢٠٠٩ وحسابات الاميرة الموحدة للسلة المالية
 في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتلاها المسئلة الى القاد ٢٠١٠.

[illegible]

وقد بلغ إجمالي الإيرادات الـ ٥٥٠ مليون دينار مقارنة مع الـ ٥٥٠ مليون دينار للـ ٢٠٠٥ أو بانخفاض الـ ٥٠٠ مليون دينار.



” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمعات المحلية التي
نواجهها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمعات المحلية التي
نواجهها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمعات المحلية التي
نواجهها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمع المحلي التي
نواصلها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاءات ركزت على الموضوعات المحلية التي
نواجهها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمع المحلي التي
نواصلها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمع المحلي التي
نواصلها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمعات المحلية التي
نواجهها اليوم. “

” ماضي قدمه لي مع المبادرات الرامية إلى إبره وتأييد دورنا
المعاصر و إلقاء كبريات الأمانة على المجتمع المحلي التي
نواصلها اليوم. “



“إنما نمر للمسقى بلإيجابية زلزل للدهء على أن اللقة تود وأن
الـلللللللل ال حس للي قـالل السباحة والسملر.”

[illegible]

«المدير العام للمركز
رئيس مجلس الإدارة»

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة





مركز بيركوز يمين ال الأردن

أما ليماي ١.٠٠٠ ثم الممرات الإحداثية لـ ١.٠٠٩ مقارنة بـ ١.٠٠٠ فقد كان ١.٠٠٠ كالي:

مؤشرات القطاع	عام ٢٠٠٩ *	عام ٢٠٠٨	نسبة التغير
عدد السياح القادمين	٣,٠٠٠,٠٩١	٣,٠٢٠,٠٠٩	١٠٠
الدخل السياحي / مليون دينار	٢,٠٠٠	٢,٠٠٩	١٠٠
معدل إقامة السائح (ليلة)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	١٠٠
عدد المولات الفندقية المملوكة	٢٠٠	٢٠٢	١٠٠
عدد الغرف الفندقية	١٠,٠٠٠	١٠,١١٢	١٠٠,٩
عدد الأفرجة	٢٩,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	١٠٠
عدد العاملين	٣٩,٠٩٠	٣٩,٠٢٠	١٠٠

الم لدر: طارة الساحة والار
* الرقا كما لي ٢٠٩/٩/٣

أما فيما يتعلق بمؤشرات الإدائية للمعادن المسنوجة في المملكة لـ ٢٠٠٩ مقارنة مع الـ ٢٠٠٨ الماضي ٢٠٠٩ فقد كان على النحو التالي:

نسبة التغير	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	
٥٥,٥	٢٥	٢٥	عدد المساهدين في شركة المسنجو
٥١١,١	٥,٣٥٣	٥,٠٥٥	عدد الأسهم المدفوعة في شركة المسنجو
٥١٥,٥	١,٥٢٥	٢,١٢٥	عدد الأسهم المدفوعة التي تمليكها شركة إدارة
٥٣,٥	٥٢٩	٥٣	نسبة الأسهم التي تمليكها لشركة إدارة للمجموع

الم لدر: وقارة السباحة والمار

حضرات السادة والسيدات مسالمة الى شركة البراءة

١. المقدمة

تم في الأردن من حيث نتائج ركود الوعاء الاقتصادي المحلي حيث ان مركز الناتج المحلي المالي بالعموم وبمسئلة تقدر بحوالي ٣,٥ مقارنة مع ٥,٥ في عام ٢٠٠٠. ان الناتج المحلي بالعموم سجل ان ٢٠٠٩ يولد في عدة عوام من حيث تراجع الارتفاعات في مجالات المال والجاره والحد من وحسب التقارير الاقتصادية من حيث الموقع ان يعمد على المساهمة في الناتج المحلي بالعموم في عام ٢٠١٠ بالمؤشر الناتج من موقع ان يعمد على الارتفاع.

لقد أقر المراقب -السياحي مروة- في مواءمة الإنفاق أن ١٠ في المائة من السياحة الدولية هي في بلدنا، في حين أن إيرادات السياحة «٢,٢ مليون دينار مقارنة مع ٢,٠٩ مليون دينار» ١٠٠ في المائة من بلدنا، في حين أن ٢,٠٩ مليون دينار، وفي ضوء أن ١٠٠ في المائة من الوافدين إلى الأردن قد صاروا يتجولون في أنحاء الأردن، كما في باقي دول المنطقة، والهدف من ذلك أن نساهم في عائدات البلد.

من المتوقع أن يسجل النمو في إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٩ م. وهو ما يعني أن إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٩ م. سيكون أعلى من إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٨ م. وهو ما يعني أن إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٩ م. سيكون أعلى من إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٨ م. وهو ما يعني أن إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٩ م. سيكون أعلى من إجمالي إيرادات السياحة في عام ٢٠٠٨ م.



مبنى شركة حياة عمان

٢.١. أنشطة الشركة الرئيسية:

رأسمال المدفوع/ دينار	الأساسية	المقر	عدد الموظفين
شركة إدارة للمرافق العامة .			
١٢٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ للمرافق المحلي وللمرافق العامة	عمان	٣٠

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : ٢٧٢,٦ مليون دينار

١. الشركات التابعة:

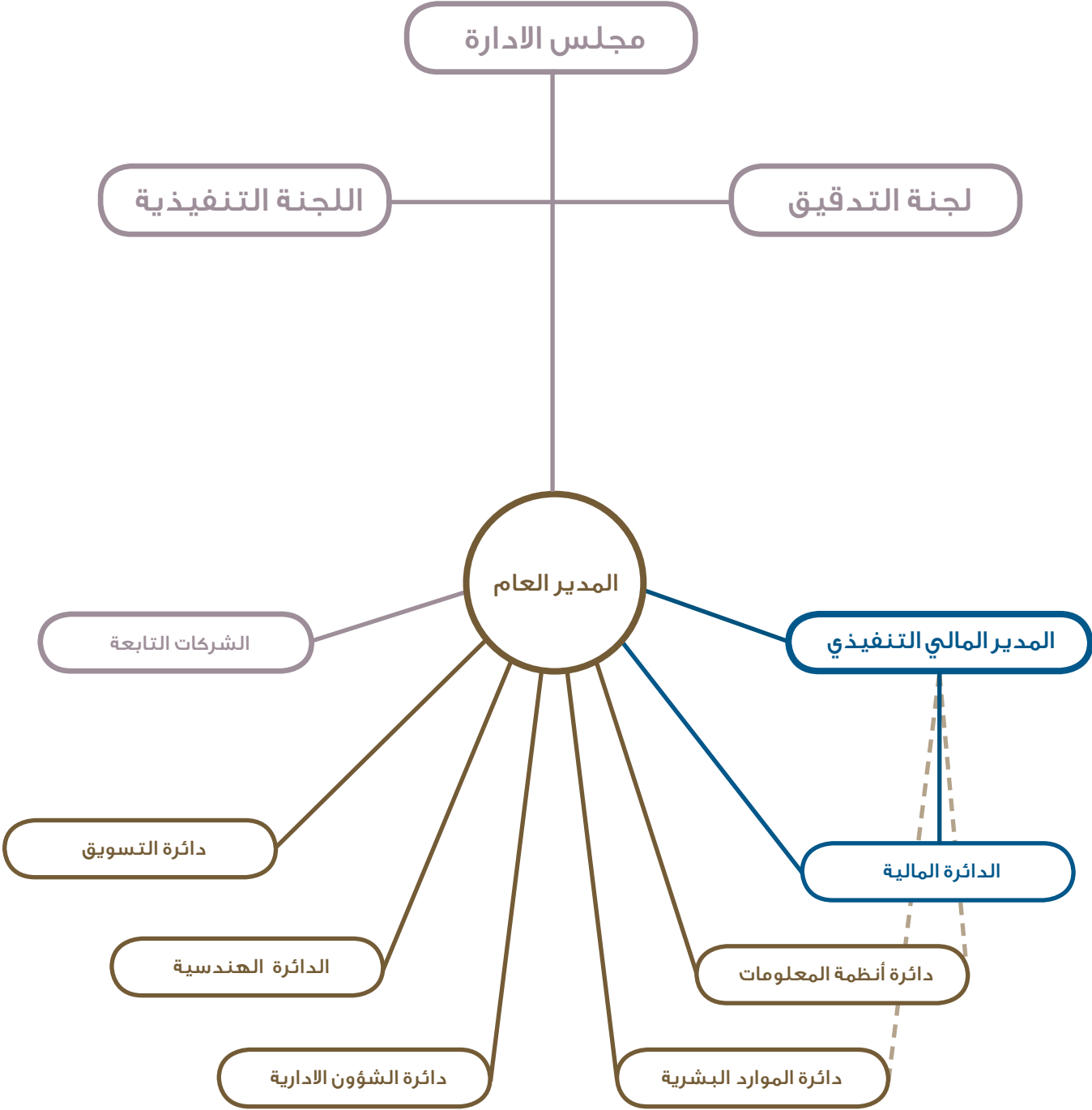
رأس المال المدفوع / دينار	الأساسية	المقر	نسبة الملكية	عدد الموظفين
شركة البحر الأحمر للاستاد .				
١٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لجورج وريدينس مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	٣٥٥
شركة عمان للمرافق السياحية .				
١٥٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة حياة عمان	عمان	١٠٠٪	٥٣١
الشركة الوطنية للاستاد والسياحة .				
١٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة و م ج مونسون	عمان	١٠٠٪	١٠٠
شركة إدارة للمياه الساذج الجنوبي .				
١٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة و م ج مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	٣٥٢
شركة الاستاد والسياحة الأردنية .				
١.٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة انجكون	الأردن	١٠٠٪	٥٣
شركة الساذج الجنوبي للمرافق - ويرال فار .				
٥٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة بروم	البحر الأحمر	١٠٠٪ (رأس المال)	-
شركة الساذج الجنوبي للاستاد .				
٣٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة بروم	البحر الأحمر	١٠٠٪ (رأس المال)	-
شركة الاستاد للمرافق - بي .				
٢٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	٩٢
شركة الواحة المحفظة .				
١٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة بروم	البحر الأحمر	١٠٠٪	-
شركة المرافق السياحية .				
٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة ج مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	١٩٢
شركة المرافق السياحية .				
٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة بروم	البحر الأحمر	١٠٠٪	-
شركة الحمة المحفظة الأردنية .				
٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة ج الحمة الأردنية	البحر الأحمر	١٠٠٪	٣
الشركة الأردنية لجارة المساحات المحفظة .				
٣٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة و م ج مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	٢٥
شركة إدارة المراعي .				
٥٠.٠٠٠	١٠٠٪ لمبنى شركة و م ج مونسون	البحر الأحمر	١٠٠٪	١٥

مجموع عدد الموظفين ٢٦٩.

ليس لدى الشركة القابضة أو أي من الشركات التابعة أي ديون دائمة أو مملوكة أو ديون

٣.أ. أ. لماء أعضاء مجلس الإدارة ونائب رئيسية على

[illegible][illegible]







اليربارة - حمد بن راند حياة عمان

١٥. شركة السعودية الأردنية المحددة للاستاد والسياسة العامة المسؤولة المحدودة - مالكة شركة كوكس في عمار البحر الميت.

١٦. شركة الاستاد والسياسة العامة المسؤولة المحدودة - مالكة شركة كوكس في المنطقة.

١٧. شركة الأردن لـ -وير المربع السياحية - مالكة مبرور تاليفي / المنطقة والحي تقو بـ -وير مساحة (٢٠٠٠) دونم في مجموعة من المرافق العامة والسياحية والفنية.

١٨. شركة الفنادق السياحية الأردنية (ش.م.ع) - مالكة فنادق في السياحة.

١٢. الأثر المالي لعمليات التقييم غير مباشرة على السلسلة المالية ولا تدعى بمؤثر زائفة أو عكسية:

يؤيد أولاً لم مالي ل عمليات ذات القيمة غير م للرة حدا لل السلة المالية و لل تد لل م لل ن لل ال شركة الرئيسية.

١٣. السلسلة المالية للربا أو الإكسائر والأرباح الموقعة و «إلي حقوق مساهمي الشركة وأرباح الأرباح المالية للربا» ٢٠٠ - ٢٠٩:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٥.٣٣٥	(١٠٢.٤٩)	١١٥.٩٣٥	٩٣.٤٤٣	١٠.٢٤٣	الأرباح (الإنصاف) المحققة
—	—	—	—	—	الأرباح الموزعة
١.٤٣١.٤٣٣	١.٩٣١.٥٣٣	١١٩.٣٣٣	١٣١.٣٣٣	١٣٩.٣٣٣	«التي حقوق مساهمي الشركة
٢٣٤	٢٣٤	٢٣٤	١٣٣	١٣٣	أرباح الأرباح المالية / ديون

ج. قام الـ شركة بسد مئلا ٣ مليون دولار م القرض موي الأ المصارف « مليون دولار وال د ال عليهم م م نسبة الم موي الدولية (IFC) لمدة ١٠ سنوات تضم مرة لهما لمدة ٣ سنوات.

د. قام إلى شركة بالدول على قر ييلي بمليار، مليون دولار م مة لسة الموي الدولية (IFC) لمدة « سنوات تضم فترة مما لمدة سنة واحدة.

٥٠. قام Γ اى شركة بـ تسديد كام $d \in \mathbb{R}$ الى اى ديوار A ما ي ادل ($\beta\alpha, 19$) م $\beta\alpha$ زيادة رأ Γ المال الموال β علي β شركة تلس -ي β Γ β لمار السياحي.

٩. قام الـ شركة بـ إيداء حيلة رقابة مالية تضم إيداء م المدراء الماليين في إيداء المجلس
نحو بحال يتم توفير معلومات أمانة وحيدة لفـ إيداء المجلس نحو إيداء الشركة.

ز. قام ٢٠٩ شركة مع اة ١١ مارات في شركات ال ابة وال شركات الألو ال ي تساللم
بها وقد لم ١١ شركات ال الية:

٤٠ عدد الأورا المالية المملوكة م قة أ قة الإدارة ال ليا ال لية:

المدة	الجلسية	عدد الأ قة	عدد الأ قة	الركات	عدد الأ قة المملوكة
	كما لي	كما لي	عليها	المسيـر	عليها م قة أ قة م قة
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١

لينا مظهر حسن عتاب

المدير ال	أردنية	-	-	يو	يو
-----------	--------	---	---	----	----

احمد إبراهيم محمد مجموع

المدير المالي ال	أردني	-	-	يو	يو
------------------	-------	---	---	----	----

هيثم «محمد نزيه» نور الدين الحنبلي

المدير المالي	أردني	-	-	يو	يو
---------------	-------	---	---	----	----

٤١ عدد الأورا المالية المملوكة م قة أ قة أقار أ قة أعضاء مجلس الإدارة وأقار أ قة الإدارة ال ليا ال لية:

ال مدة	الجلسية	عدد الأ قة	عدد الأ قة	الركات	عدد الأ قة المملوكة
	كما لي	كما لي	عليها	المسيـر	عليها م قة أ قة م قة
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١

أقارب صبيح المصري

نجوى محمد عبد الرحمن ماضي

و	أردنية	١٣٠٠٠	١٣٠٠٠	يو	يو
---	--------	-------	-------	----	----

أقارب نافذ عودة مصطفى

ماري بنت عيسى بن الياس اللوصي

و	ودية	٠٠٠٠	٠٠٠٠	يو	يو
---	------	------	------	----	----

٤٢ أ. المايا والم ليات ال ي م ع ب ليا رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

المدة	بدل ال قة	بدل حضور	الإقامة	الإمالي / ديلار
صبيح طاهر درويش المصري				
رئيس المجلس	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠

خالد صبيح طاهر المصري

ناؤ الرئيس	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
------------	------	---	---	------

د.احمد سعيد الشريف

عضو	-	١٢٠٠٠	٣٠٠٠	١٠٠٠٠
-----	---	-------	------	-------

عبد الرحمن بن علي بن عبد الرحمن التركي

عضو	-	-	٠٠٠٠	٠٠٠٠
-----	---	---	------	------

نافذ صالح عودة مصطفى

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

عصام حلیم جريس السلفيتي

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

محمد أسامة جودت شعشاعة

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

يزيد عدنان مصطفى المفتي

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

ياسين خليل محمد ياسين التلهوني

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

كميل عبد الرحمن إبراهيم سعد الدين

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

بسام وائل رشدي كنعان

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

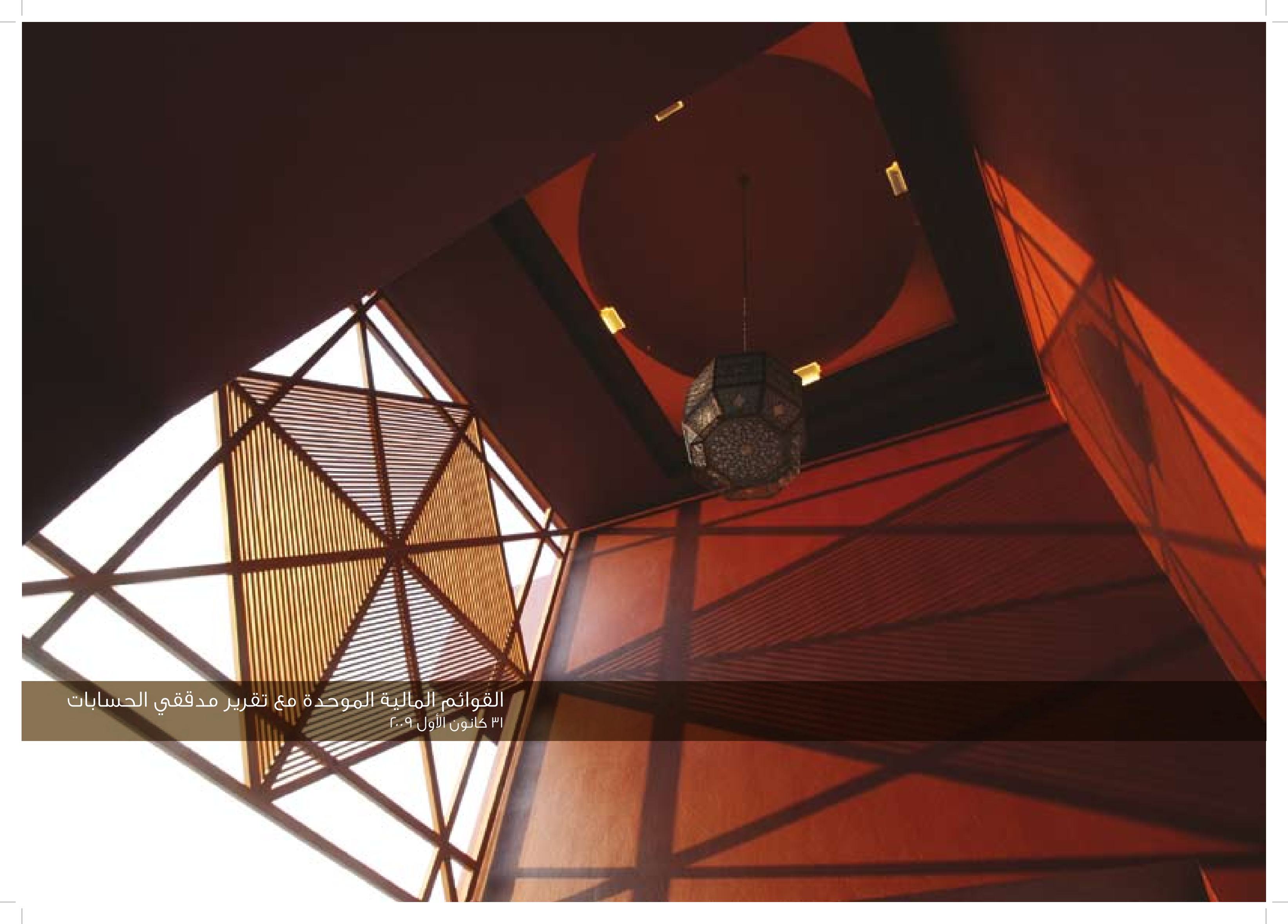
كمال غريب عبد الرحيم البكري

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

أمل رفيق سليمان شبيب

عضو	٠٠٠٠	-	-	٠٠٠٠
-----	------	---	---	------

المجموع	٦٦,٠٠٠	١٢,٧٧٦	١٢,٦٥٥	٩١,٤٣١
---------	--------	--------	--------	--------



القوائم المالية الموحدة مع تقرير مدققي الحسابات
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما لى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات				٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
موجودات غير متداولة					
ممتلكات ومعدات	٣	١٩٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٩٠٠,٠٠٠		
مصاريف تدوير التقييم	»	٢١٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٩,٠٠٠,٠٠٠		
مولودات مالية معلقة للبيع	٠	٣١٠,٠٩٩,٠٠٠	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠		
دفعات على حساب التحويلات		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
موجودات متداولة					
مستحقات		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
مستحقات	٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
أرصدة مديونية	٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
نقد لى التحويلات و التحويلات	٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

حق ملكية حملة الأسهم					
رأسمال المدفوع		١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
إدخالات التقييم	٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إدخالات التقييم	٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إلتزامات التقييم	٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إلتزامات التقييم		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
مجموع حقوق الملكية - مساهمين الشركة				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
حقوق التحويلات التقييم - حصة	١٩	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
مجموع حقوق الملكية				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المطلوبات

مطلوبات غير متداولة					
قروض مديونية	١٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
مطلوبات التقييم	٢٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
				٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

مطلوبات متداولة					
أقساء قروض مديونية	١٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
أقساء التحويلات قروض مديونية	١١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
مستحقات		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
أرصدة دائنة	١٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
تحويلات دائنة	١٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-------------	-------------

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية لى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المطلوبات				٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
الإيرادات التشغيلية				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الإيرادات التشغيلية				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
صافي الإيرادات التشغيلية	١٤	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات إدارية	١٥	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات مالية	١٥	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات أخرى		٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
الربح من العمليات				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إيرادات مالية	١٥	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات مالية		٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات مالية	١٥	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
إيرادات مالية		٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إيرادات مالية	٢٠	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
ربح السنة				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

وودل:

٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩	
٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		

٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠ / ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠
-------------	-------------	----	-------------

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية لى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المطلوبات				٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
ربح السنة				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إيرادات مالية				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للسنة				٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

وودل:

٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		

تدوير الإيرادات المعلقة مرقم ال رقم ٣٠ م ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ القوائم المالية الموحدة

تدوير الإيرادات المعلقة مرقم ال رقم ٣٠ م ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الـ إجراءات التي حقوق الملكية الموحدة

للسلسلة الممثلة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

د ملاحظة حملة الأسم		
أ المال لمدعو	اد	اد
ديار	ديار	ديار
ديار	ديار	ديار

٢٠٩,٧٤٨,٢٠٠	٦٨٩,٤٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	مجموع المدفوعات للسلسلة
-	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	المحول إلى النقدية
-	-	حقوق الجلات غير المسيرة
٢٠٩,٧٤٧,٧٤٧	٦٨٩,٤٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	١٢٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
مجموع المدفوعات	١٢٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
المحولات المدفوعة	١٢٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
حقوق المدفوعات غير المسددة	١٢٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٢٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦

٢. للإيضاحات المتعلقة م رقم القرار رقم ٣. ٢٠٠٤ م القوائم المالية الموحدة

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
ال	ال	ال	ال
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
------	-----	-----	-----

* ي تضم الممتلكات والمعدات ديوار بملاكات مدبلة تمرر لملا على م اربع تدوير في اربع تدوير على ٢٠٠٩.

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
------	-----	-----	-----

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
------	-----	-----	-----

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	أرباح	ماليات	أعمال
دي	دي	دي	دي
٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢
٢٠٠٩	٨٢	١٩٧	٣٢٢

٢٠٠٩	٣٥٢	١٣٢	٤٥٢
------	-----	-----	-----

٢٠. ضريبة الدخل

م-لأوبات الضريبة المضافة

يتم دفع الضريبة المضافة على القيمة المضافة الناتجة عن أرباح تقييم الممتلكات المالية المولدة للبيع التي تدفع للمساهمين أو غيرهم من أصحاب الحصة في القيمة المضافة. يتم دفع حقوق الملكية.

إن الحركة على حساب الم-لأوبات الضريبة المضافة هي كما يلي:

	٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
ر «بدء بداية السلسلة	١٠٨,٥٨٠,٦٠٨	١٠٨,٦٧٨,٢٠٦
المضا	٨٤,٥٥٧	١٤٣,٣٨٠
ر «بدء نهاية السلسلة	١٥,٩٦٠,٢٤٩	١٠٨,٥٨٠,٦٠٦

الربط الد

تمتد الربط الد إلى الفترة التي قائمة الد الموحدة ما يلي:

	٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
الربط د السلسلة الحالية	٩٢٣,٢٢٧	٨٧٧,٨٣٣
الربط د السجلات السابقة	٣٨٢,٠٩٥	-
	٣٠٥,٣٢٢	٨٧٧,٨٣٣

لم يتم ادسار الربط الد إلى ٢٠٠٩ للركة ولا السجلات الإلزامية ولا بسلسلة زيادة المصارف عن الإيرادات المتأصلة للضريبة أو بسلسلة ولود المساهمين. المصروفات السابقة وفقًا لقانون الربط الد رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتحتل الحق.

لم تقم دائرة الربط الد بمراجعة السجلات المحاسبية للركة لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨. تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

د للا للركة على مدار فترة زمنية م دائرة الضريبة د عا ٢٠٠٧.

تمتد الربط الد المسحقة قيمة الربط الد المسحقة عن أداء أعماله إلى الشركات الإلزامية.

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
ربط السلسلة إلى ائد لمساهمين الشركة (ديار)	٣٠٢,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
المو الممرر حد الأ سهم (سهم)	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
الد الأ إلى لية للسهم ربط السلسلة	٠,٠٠٠	٩,٠٠٠

إن الد المخفضة للسهم ربط السلسلة مساوية للد الأ إلى لية للسهم.

٢٢. النقد وما في حكمه

يتم دفع النقد وما في حكمه إلى الممرر التي قائمة الد. حركات التدفد الموحدة ما يلي:

	٢٠٠٩ ديسمبر	٢٠٠٨ ديسمبر
نقد في الودود ولد الو	٧٠,٨٨٣,٠٠١	١٥٤,٣٣٦,٣٣٦
بلو دائنة	(٣,٠٩٨,٤٤٢)	-
	٦٧,٧٨٤,٥٥٩	١٥٤,٣٣٦,٣٣٦

٢٣. التزامات محتملة

على المجموعة باري القوائم المالية الموحدة الدات مد م أن ت-رأ ت م في كدات بلية بقيمة ٧٥٠,٧٩٨٠,٠٠٠ دينار (٧٥٠,٧٩٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

٢٤. القضايا المقامة ضد المجموعة

بلد قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢٣٤٢,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولا سهم إلى -لي للجموعة ولي رأدارة ومحامي المجموعة ل ي. رز على المجموعة أ إلى دات لقاء القضايا بالاء ما تم تلي للمواكلة للقضايا.

تم باري ٧ رير الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقدير على الملكية الإلزامية إلى لحيات الإلزامية إلى ا لود لبراند حياة عمان باري ٩ رير الثاني ٢٠٠٥ ون ل الركة و لركة عمان ل لمار السياحي وتسعة أ لرا ل لبر كمدع على ل في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية.

٢٥. معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للـ شركة والـ شركات تابعة لها:

[illegible][illegible]

يتم اعاد الأ ١٠ اروال ١٠٠ الم ١٠٠ لقة ب ١٠٠ ال ١٠٠ مليات م ١٠٠ ق ١٠٠ ادارة المجموعة.

فيما يلي ملخص للملاحظات (روايات وملاحظات) الإدارة العليا إلى الإدارة الميدانية للمجموعة:

روایت دوم و سوم	۲۰۹ دی ۱۳۷۰	۲۰۸ دی ۱۳۷۱
	۳۶۷۳۵۰	۳۲۵۸۹۰

٢٦. إدارة المخاطر

مما يقرأ في القرآن

ان المجموعة مرسومة لمرأى من المجموعة على مودولات و م-لويات والحي تحمى الفائدة من الودائع لدى البنوك والادوية والفائدة والقرو.

يؤيد الجدول الذي يحسب نسبة قائمة الدخل إلى إيرادات الممتلكات الموقوفة الموقوفة على قولته على أن الإيرادات الموقوفة مع بقاء المبيع الموقوفات الموقوفة الموقوفة الموقوفة.

تتمثل في حساب قائمة الدخل بالمرار لبيانات المدة المدة في المرات الوارد على المدة المجموعة لسلسلة واحد
ويتم ادسارها على المودودات والمجوعات المالية التي تحم المدة المدة

၂.၂.၅

العملة	القيادة بسجل القادة (نقطة مئوية)	الفرع على خريطة الشبكة دينامي
دينار أردني	00	(100٪)
دولار أمريكي	00	(93٪)

q̄ll

رقم الوثيقة	نوع الوثيقة (ملفوية)	تاريخ الوثيقة
٢٠٢٣/٢٠٢٣	ملف	٢٠٢٣/٢٠٢٣
٢٠٢٣/٢٠٢٣	ملف	٢٠٢٣/٢٠٢٣

Γ.Λ

العملة	القيادة بسجل القادة (نقطة مئوية)	الفرع على ريد السلسلة دينامي
دينار أردني	٥٥	(٢٣٤٠٠)
دولار أمريكي	٥٥	(١٩٩٠٩)

١١

رقم	نوع	مبلغ (مليون دينار أردني)	مبلغ (مليون دولار أمريكي)
١	ديتار أردني	٠.	١٣٠٠٠
٢	دولار أميركي	٠.	١٢٠٣٠٠

ملف لبرال لير في ارا الا

يو في الجدول ال الي حسا لية قائمة الد في الموحدة للموودات المالية للم الفترة وحسا لية ال لير الم اراكم في القيمة ال ادلة للموودات المالية الم وفترة للايغ نيجة لل ليرات المم للة الم قولة عل ا ارا الا في مع بقاء لميع الم ليرات الا لرا الم لفترة لابة.

٢٠٠٩

الم ل	ال لير في الم ل	الار عل رير السلة	الار عل حقو الم لية
	(د)	ديالار	ديالار
بور «ة عمان	١٠	٢٠	٢٠٣٠٣

٢٠٠٨

الم ل	ال لير في الم ل	الار عل رير السلة	الار عل حقو الم لية
	(د)	ديالار	ديالار
بور «ة عمان	١٠	–	٣٠٣٠٣

في حال ال لير لال في في الم ل لير ي لون الار مساو لل لير أعل مع علل الارة.

ملف لبرال ان مان

ملف لبرال ان مان في الم ل لرا ال ي قد تلجم عل تلل او عجل المديل في وال لرا الا لرا عل الولاء بال امانات لم تال المجموعة.

وتر المجموعة لال لا ليس م رلة بدرلة كلبرة لم لرا لبرال ان مان حي في تقو بو لعل لقل او ان مان في ملء مع مراقبة اللمم القائمة ب في مس مر. كما تل في المجموعة بالار «دة والودائع لد م لسات م لرية رائدة.

تقو المجموعة بليغ مل جال لا وتقديم للدمات ل ا حد كلير م ال ملء وليم في أ عميد في ما نسل في أكبر م في ١٠ م اللمم المديلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ملف لبرال السيولة

تل في المجموعة عل إدارة ملف لبرال السيولة ولل عل لير ال لكد م ل تولل ال سل ليل ال لية.

يل في الجدول أدنا تلليغ الم –لوبات المالية (لير م لومة) عل ا ارا الا لرة الم لقية ل في حقا ال اقل في وأ ل ارا اللاندة السوقية الحالية.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أف م م ل	م م ل ٣ ل ١٢ ل	م ل للة د ل	أكبر م ل	المجمو
	ديالار	ديالار	ديالار	ديالار	ديالار
لمم دائلة ومس حقات	٢٠٣٠٣	١٠٢٠٣	٢٠٢٠٣	–	٣٠٣٠٣
قرو في وأ لاد قر في	٢٠٣٠٣	٢٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	١٠٣٠٣
«٢٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	١٢٠٣٠٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أف م م ل	م م ل ٣ ل ١٢ ل	م ل للة د ل	أكبر م ل	المجمو
	ديالار	ديالار	ديالار	ديالار	ديالار
لمم دائلة ومس حقات	«٢٠٣٠٣	٩٠٣٠٣	٢٠٣٠٣	–	٩٠٣٠٣
قرو في والاد قر في	–	٢٠٣٠٣	٣٠٣٠٣	«٣٠٣٠٣	«٢٠٣٠٣
««٢٠٣٠٣	«٢٠٣٠٣	«٢٠٣٠٣	«٣٠٣٠٣	«٣٠٣٠٣	١٠٣٠٣

ملف لبرال م ل

لن م لمل تاملت المجموعة في بالديلار الأردني والدولار الأمري في.لن في ل «لر الديالار مريو في بس لراب في مع الدولار الأمري في (١/١ دولار ل في ديالار) وبال الي لن لرم لرا ال م ل لير لو لرا عل القوائم المالية الموحدة.

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تل في الأدوات المالية في الموودات المالية والم –لوبات المالية.

تل لون الموودات المالية م ل اللقل في ال لحدو في ولد في اللو واللمم المديلة وب في الأ «دة المديلة الأ لرا. تل لون الم –لوبات المالية م ل اللمم الدائلة واللو في الدائلة والقرو وب في الأ «دة الدائلة الأ لرا.

لن القيمة ال ادلة للادوات المالية في تل ل ب في لو لرا عل القيمة الدلرية ل في الأدوات.

