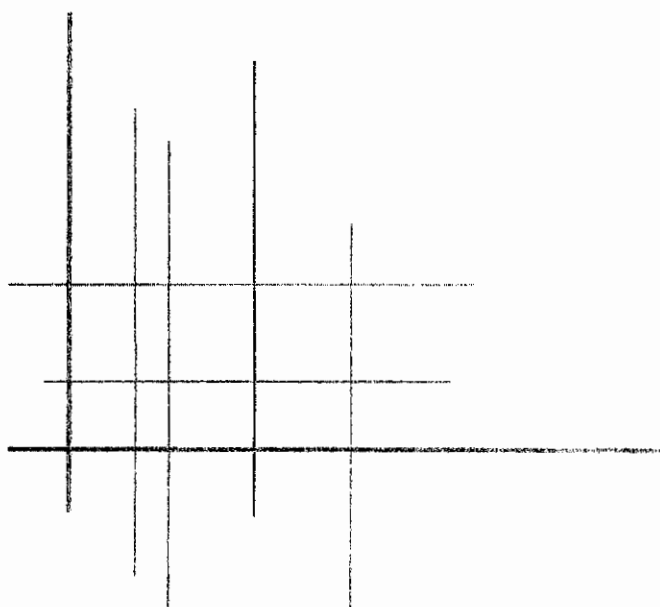


F.S - SABK - 30/3/2010

شركة سبائك للاستثمار

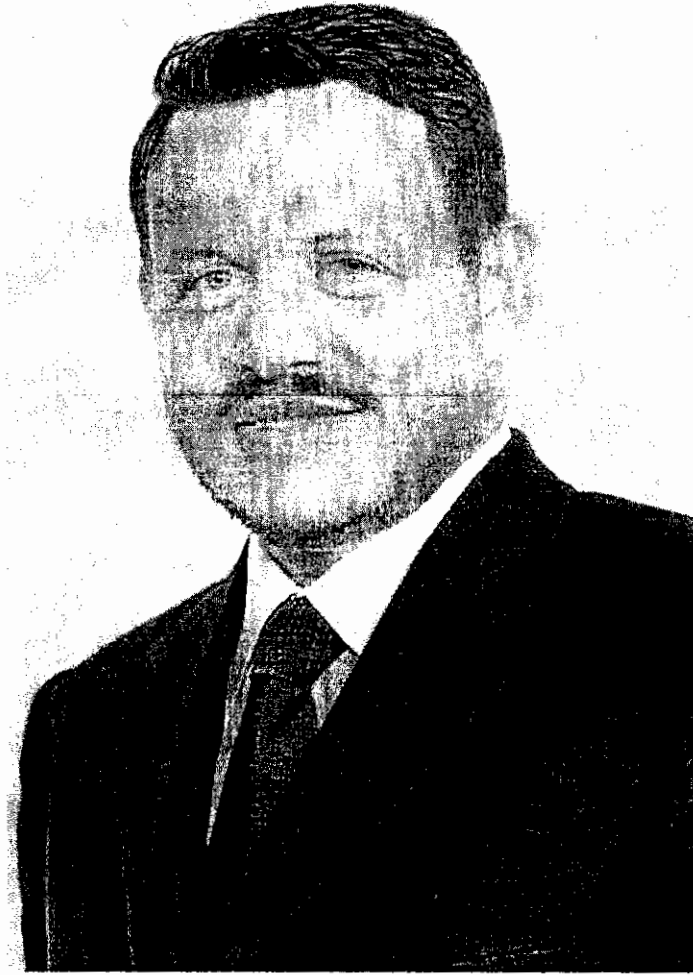
مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الثاني ٢٠٠٩



شركة سبائك للاستثمار مساهمة عامة محدودة
تأسست سنة ٢٠٠٧، تحت الرقم (٤٣٥)
رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨ مليون دينار أردني

صندوق بريد ٥٨٨ عمان ١١٨٢١ الأردن
Info@sabaekinvest.com



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

د. جميل محمد عبدالله شعبان

نائب رئيس مجلس الإدارة

صالح عبد القادر علي الغول اعتباراً من 2009/4/29

الأعضاء

"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري

سامر سامح "محمد شريف" الجعبري

عمار محمد صبري جرار / ممثل شركة الأعمال المتفوقة إعتباراً من 2009/2/1

روبين عز الدين خليل الجعبري اعتباراً من 2009/04/29

سلمان عبد الكريم سلمان العباسي اعتباراً من 2010/01/6

سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعبري لغاية 2009/03/16

محسن سعيد يونس اليونس لغاية 2009/06/20

الرئيس التنفيذي

يزن محمود أحمد سماره

أمين سر المجلس

وليد جميل محمد شعبان

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب/ أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية Grant Thornton

المستشار القانوني

موسى داوود شعبان

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام أعضاء الهيئة العامة لشركة سبائك للاستثمار المحترمين،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني للشركة وأن اضع بين أيديكم تقريرها السنوي الثاني ومركزها المالي كما في نهاية العام ٢٠٠٩، وملخصاً بأهم أعمال الشركة عن العام المنصرم وموجزاً عن خطتها المستقبلية.

حضرات السادة الكرام،،

بعدما استكملت شركتكم اجراءات تأسيسها وحصلت على حق شروعها بالعمل من دائرة مراقبة الشركات في الربع الثاني من العام ٢٠٠٨، ما لبثت ان اعدت كافة اجراءات العمل الداخلية والتنظيمية والعقود الموثقة والأدوات التحليلية اللازمة للاستثمار لغايات تفعيل رخصها الإستثمارية من قبل هيئة الأوراق المالية والمضي قدماً في سبيل تحقيق غاياتها، وقد استكملت الشركة في الربع الأخير من العام ٢٠٠٩ متطلبات تفعيل رخصة ادارة الأصول الإستثمارية لصالح الغير وحصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية لمزاولة اعمالها في هذه الخدمة، وستعمل الشركة على استكمال تفعيل باقي الرخص "ادارة الاصدار، الاستثمارات المالية، الحفظ الأمين" خلال العام ٢٠١٠ بإذن الله.

ولا يخفى على حضراتكم بقايا اثار الأزمة المالية العالمية التي لا تزال تطول كافة القطاعات الإستثمارية المستهدفة بادئة بأزمة انتمان خانقة وممتدة نحو ركود القطاع العقاري وتباطؤ واضح في العجلة الإقتصادية على المستوى الكلي، مما ادى الى تراجع في النشاط الإقتصادي وتحديداً في سوق رأس المال.

السادة المساهمين الكرام،،

لقد انعكست الأزمة المالية ولا تزال اثارها بارزة على قطاع شركات الخدمات المالية والإستثمارية بشكل خاص والقطاعات الأخرى بشكل عام، حيث انخفض مؤشر بورصة عمان بشكل ملموس خلال العام ٢٠٠٩ وكذلك تراجعت أحجام التداول وشهد القطاع العقاري انخفاض في الطلب واتسعت الفجوة بين التقييم العادل لتلك الأدوات الإستثمارية واسعار السوق.

ونتيجة لما تقدم فقد بلغت صافي خسارة الشركة بعد الضريبة مبلغ (٧١٢ ألف دينار)، حيث ان فروقات تقييم الأسهم غير المتحققة نالت نصيب (٦٤١ ألف دينار) منها، وقد استمرت الشركة بإتباع سياسة متحفظة في إدارة استثماراتها القائمة او ضخ مزيد من السيولة في استثمارات جديدة.

وقد باشرت الشركة مع نهاية العام ٢٠٠٩ دراسة فرصة الاستثمار في شركات الوساطة المالية حيث تم الإستحواذ على شركة عبر الأردن للخدمات المالية بنسبة ٩٩,٩% مع بداية العام ٢٠١٠ كما قامت الشركة بتأسيس شركة حليفة ونسبة ملكية ٤٠% للقيام بأنشطة التجارة العامة وضمن اليات محددة تضمن عوائد مقبولة ضمن مستويات مخاطر متدنية.

في نهاية كلمتي هذه أتوجه بجزيل الشكر لكافة الحضور لدعمهم المتواصل متمنيا على مساهمي الشركة الكرام الاستمرار بموازرة الشركة تحقيقا لأهدافها وغاياتها كما وأتقدم من إدارة وموظفي الشركة بالشكر والتقدير لتفانيهم في خدمة الشركة، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعا لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

رئيس مجلس الإدارة
د. جميل محمد شعبان

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

أولاً - تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية:

أ - تأسيس الشركة: تأسست شركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمقتضى قانون الشركات لعام ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٣٥ بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢.

ب - نشاط الشركة وغاياتها الرئيسية: حدد عقد التأسيس والنظام الأساسي غايات الشركة الرئيسية بتقديم الخدمات المالية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والمتمثلة في إدارة الاستثمار، الحفظ الأمين، إدارة الإصدار والاستشارات المالية حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على منحها تراخيص ممارسة أعمال الخدمات المالية المشار إليها بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٧ كما وأتاح عقد التأسيس والنظام الأساسي استثمار أموال الشركة في مجالات استثمارية مختلفة ومنها أن تبتاع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر وترهن وترتهن الأموال المنقولة وغير المنقولة أو إية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أي أراض أو أبنية أو آلات... الخ.

وجدت شركة سبانك للاستثمار كشركة متخصصة في مجال الخدمات المالية في وقت عصفت فيه رياح الأزمات المالية في العالم بأسره وسيطر عليه شح في السيولة والتشاؤم الاستثماري، مما خلق حالة من عدم الثقة في الأسواق المالية وبعض القطاعات الاستثمارية الأخرى كالعقار وغيره.

بذل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة قصارى جهدهم وخبراتهم في سبيل توزيع الأصول الاستثمارية بالشكل الأمثل للسيطرة على مستويات المخاطر، حيث ابقت نسبة التركيز مرتفعة في بعض الأصول الاستثمارية كأدوات السوق النقدية بينما انخفضت التركزات في الأصول الاستثمارية ذات المخاطر المرتفعة كما عملت الشركة على اتباع سياسة منضبطة في نفقاتها الإدارية أو تلك الرأسمالية، وقد ارتأت إدارة الشركة تركيز طاقات الشركة خلال العام ٢٠٠٩ على النشاطات التالية:

- تفعيل رخصة إدارة الاستثمار واستقطاب عدد من المحافظ الاستثمارية المدارة لصالح العملاء لتحقيق عوائد استثمارية جيدة ضمن مخاطر مقبولة ليتم ذلك من خلال بذل الحرص المهني المطلوب واستناداً الى الدراسات المالية والسياسات الاستثمارية المتفق عليها مع العملاء.

- تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مؤسسة المناطق الحرة وتمتلك ٤٠% من رأسمال الشركة المدفوع، وتتضمن غاياتها الرئيسية اعمال التجارة العامة والوساطة التجارية وقد تم استكمال اليات عمل الشركة واطلاق نشاطها ضمن مستويات منخفضة جداً من المخاطر وعوائد تصل الى ما يزيد عن ١٠% في الحد الأدنى.
- وكروية استراتيجية للشركة واستكمالاً لغايات الشركة الرئيسية كشركة خدمات مالية متخصصة دأبت الشركة منذ منتصف العام ٢٠٠٩ على البحث والإستقصاء للتملك الكامل او المشاركة بحصة مؤثرة في احدى شركات الوساطة المالية، حيث تمت دراسة الفرص الإستثمارية المتاحة بعناية والتفاوض مع مالكي الشركات حيث توج هذا الجهد خلال بداية العام ٢٠١٠ بتملك الشركة نسبة ٩٩,٩% من شركة عبر الأردن للخدمات المالية ذ.م.م.
- كما عملت الشركة على توزيع الإستثمارات القائمة في الأسهم جغرافياً وذلك بالتعرض للسوق الأمريكي وبناء الأنظمة الأساسية التي تؤمن قدرة على متابعة وفهم اليات عمل تلك الأسواق والاتجاهات الحاصلة في الإقتصاديات العالمية مما يتيح ميزة تنافسية للشركة ككل.
- وقد استمرت الشركة في ادارة محفظتها في الأسهم المدرجة في بورصة عمان دون ضخ المزيد من السيولة في تلك المحفظة حيث شهد اداء بورصة عمان خلال العام ٢٠٠٩ انخفاضاً واضحاً في احجام التداول وتراجعاً في قيمة مؤشر الرقم القياسي المرجعي لبورصة عمان للأسهم الحرة، حيث بلغ حجم التداول الإجمالي ما يقارب ٩,٧ مليار دينار مقارنة بما مقداره ٢٠,٣ مليار دينار خلال العام ٢٠٠٨ وبإنخفاض مقداره ٥٢,٤% كما واغلق مؤشر الرقم القياسي للأسهم الحرة بإنخفاض مقداره ٨,١% عن اغلاقه في العام ٢٠٠٨.

ان نظرة ادارة شركتكم المتحفظة ومعرفتها بالأوضاع الإقتصادية السائدة وماهية موقعنا في اطار الدورة الإقتصادية تجعلها تعتقد بأن العام الحالي سيجمل في طياته تغيراً محدوداً على مستوى النشاط الإقتصادي مما قد يخلق فرصاً استثمارية واعدة او افضل مما سلف تنعكس نتائجها ايجابياً على اداء شركتكم، هذا ويعول مجلس ادارة الشركة على البناء المؤسسي الذي تم خلال العام المنصرمين والكوادر البشرية المؤهلة بأن تصبح شركتكم من افضل الشركات على المستوى المحلي في مجال اختصاصها.

ج - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

عنوان الشركة الرئيسي	عدد موظفي الإدارة	الفروع الأخرى
عمان - شارع مكة - بناية رقم 208	تسع موظفين (9)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

د - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

نوع الاستثمار الرأسمالي للشركة	قيمة الاستثمار
إستثمار في محفظة أسهم للمتاجرة	1,663,814
إستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع	0
إستثمار عقاري	718,554
استثمار في شركات خاصة - حليفة	40,000
المجموع	2,422,368

ثانيا - الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد أي شركات تابعة داخل الاردن أو خارجها حتى نهاية السنة المالية ٢٠٠٩. علماً ان الشركة تملك بنسبة ٩٩.٩% بداية العام ٢٠١٠ شركة عبر الأردن للخدمات المالية ذ.م.م. وبرأسمال مدفوع وقدره ٢,٥ مليون دينار "مليونان وخمسمائة ألف دينار"، حيث ان مقر تلك الشركة في عمان وتمارس اعمال الوساطة المالية.

ثالثاً - نبذة تعريفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جميل محمد عبدالله شعبان	رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2009/3/29	تاريخ التعيين: 2008/05/07	1941
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
دكتوراه	طب بشري/ نسائية وتوليد	المانيا الغربية/ هايدلبرغ	1965
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة أمانة الزراعية م.ع.م.	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة	2009
شركة التنمية للتجهيزات الطبية	رئيس هيئة مديرين	تجهيزات طبية	2009
عيادة خاصة	-	-	1965 2009

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
صالح عبد القادر علي الغول	نائب رئيس مجلس إدارة اعتباراً من 2009/9/7	تاريخ التعيين: 2009/04/29	1956
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	الاقتصاد وإدارة الأعمال	الجامعة الاردنية	1979
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
المملكة القابضة - السعودية	مدير مالي	الإدارة المالية	1996 2009
البنك المتحد - السعودية	مدير تمهيلات مصرفية	التمهيلات الائتمانية	1989 1996
بنك الإستثمار العربي الأردني	مدير تمهيلات مصرفية	التمهيلات الائتمانية	1984 1989
سبني بنك	مراقب مالي	الرقابة المالية	1979 1983

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
"محمد يعقوب" محمد جمال العوري	عضو	تاريخ التعيين: 2008/05/07	1936
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة	جامعة عين شمس	1958
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي الوطني	مراقب عام	مراقبة العمليات	1958 1990
أعمال حرة	-	-	1990 2009

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سلمان عبد الكريم سلمان العباسي	عضو	تاريخ التعيين: 2010/01/06	1940
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	ادارة اعمال	جامعة نيويورك	1974
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
بنك تميس منهاتن	نائب رئيس تنفيذي	عمليات البنك المصرفية	1967 1988
بنك انفسكوروب	المدير العام وعضو الادارة التنفيذية	ادارة اعمال البنك الاستثمارية	1988 2004

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
روبين عز الدين خليل الجعبري	عضو	تاريخ التعيين: 2009/04/29	1951
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة وادارة اعمال	دمشق	1972
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	مدير تنفيذي- ادارة عمليات	ادارة العمليات	1998 2008
البنك الأهلي التجاري السعودي	مدير مركز المعالج الاقليمي للمنطقة الشرقية	ادارة عمليات والتجارة الدولية	1979 1998
البنك العربي المحدود	رئيس قسم الإعتمادات	التجارة الخارجية	1973 1979

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سامر سامح "محمد شريف" الجعبري	عضو	تاريخ التعيين: 2008/06/02	1978
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهرباء	كلية الأميرة سمية	2001
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة المعارف لحلول ادارة المعلومات والتقنية	رئيس هيئة المديرين	تطوير أنظمة وادارة تسهيلات	2003 لتاريخه

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
عمار محمد صبري جرار	عضو	تاريخ التعيين: 2009/02/01 ممتلا عن شركة الاعمال المتفوقة	1970
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
ماجستير	إدارة السياسة الاقتصادية	McGill- Canada	1998
بكالوريوس	اقتصاد وعلوم مصرفية	جامعة اليرموك	1989
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
وزارة المالية	مستشار وزير المالية	مستشار وزير المالية	2009
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	نائب الرئيس	إدارة الأصول الاستثمارية	2002
البنك المركزي الاردني	باحث اقتصادي رئيسي	الاستثمارات الخارجية	1999

الأعضاء المستقيلين عام 2009

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعبري *	رئيس مجلس الإدارة	تاريخ التعيين: 2008/05/07 حتى تاريخ 2009/3/16	1949
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهربائية	جامعة عين شمس	-
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
سمير وسامح إخوان للاستثمار	رئيس هيئة المديرين	الوساطة المالية	1980

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
محسن سعيد يونس اليونس	نائب رئيس مجلس الإدارة	تاريخ التعيين: 2008/05/07 حتى تاريخ 2009/06/20	1948
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	إدارة أعمال/ فرعي محاسبة	لبنان/ بيروت	1974
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
لجنة تنظيم العقبة	محاسبة اللجنة	محاسبة	1974
الأردنية للبلمرة والكيماويات	مدير تنفيذي	مدير مصانع الشركة	1975

ب - الإدارة التنفيذية:

الإسم (رباعي)	المنصب الوظيفي	فترة العمل	تاريخ الميلاد
يزن محمود احمد سماره	الرئيس التنفيذي	تاريخ التعيين: 2008/09/01	1972
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
ماجستير	إدارة أعمال (MBA)	CASS Bus. Schl/ U.K	2001
بكالوريوس	هندسة صناعية	الجامعة الأردنية	1994
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
الوحدة الاستثمارية- مؤسسة الضمان الاجتماعي	مدير دائرة الاستثمارات بالأشهر	إدارة الأصول والمخاطر الاستثمارية المملوكة لمؤسسة الضمان	2008 2002
أعمال حرة	استشارات إدارية ومالية خارجية	إستشارات لمؤسسات دولية (Oracle, S&P, PWC)	2002 2001
مجموعة تطوير المشاريع ذ.م.م.	مدير مكتب عمان/ مستشار رئيسي	تقديم إستشارات وإعداد دراسات إقتصادية ومالية	2000 1994

الإسم (رباعي)	المنصب الوظيفي	فترة العمل	تاريخ الميلاد
فراس موسى عبدالرحيم صباح	المدير المالي	تاريخ التعيين: 2009/04/01	1970
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	محاسبة	العلوم التطبيقية	2001
شهادة JCPA/ IFRS	تدقيق حسابات	جمعية مدققي الحسابات الأردنية و ACCA	2007
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة درويش الخليلي م.ع.م.	مدير مالي	مدير مالي	2009 2008
المهنيون العرب- جرانت ثورنتون	مساعد مدير تدقيق	تدقيق حسابات	2008 2001

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

يبين الجدول أدناه أسماء كبار مساهمي الشركة والتي تبلغ نسبة مساهمتهم في الشركة حوالي ٥% كما في تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقارنة مع تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2008/12/31	نسبة المساهمة من رأس المال	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	نسبة المساهمة من رأس المال
احمد يوسف محمد يوسف	645,000	8.06%	645,000	8.06%
سليمان صالح عبد العزيز الراجحي	500,000	6.25%	500,000	6.25%
شركة التنمية للأوراق المالية	0	0.00%	399,500	4.99%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

قامت الشركة بتفعيل رخصة ادارة الإستثمارات المالية لصالح العملاء في الربع الأخير من العام ٢٠٠٩ وتستمد الشركة قوتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية من خلال:

- قاعدة واسعة من المؤسسين ذوي الخبرة والإطلاع في مجال الخدمات المالية والإستثمارية والمصرفية.
- مجموعة من المؤسسين غير الأردنيين ممن يسهلون الوصول إلى المستثمرين الخارجيين لتقديم الخدمات المالية إقليمياً.
- إتباع الشركة لإستراتيجية مستمرة وثابتة في بناء القدرة المؤسسية والكادر البشري المؤهل في مجال أعمالها.
- الإفادة من السيولة المالية المتوفرة لغايات الإستثمار في أصول مالية ذات عائد أكثر جدوى مثل الدخول في الملكيات الخاصة "Private Equity".

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء برامج تأهيل وتدريب خارجية لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تقوم أعمال الشركة ونشاطاتها على استثمار أموالها وتقديم خدمات مالية للغير والتي تعتمد بشكل رئيسي على وتيرة النمو الإقتصادي المحلي والإقليمي، وعليه فإن الشركة معرضة لمخاطر الاستثمار في الأسواق المالية والتذبذبات الحاصلة في اسعار الأسهم وكذلك الاستثمار في القطاعات الإقتصادية الأخرى والتي تتأثر جوهرياً بالأحوال الإقتصادية السائدة.

احدى عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

نتيجة للأوضاع الإقتصادية التي سادت خلال فترة الربع الأخير من العام ٢٠٠٨ والتي استمرت خلال عام ٢٠٠٩ حيث شملت كافة القطاعات الإقتصادية تقريباً فإن الشركة استطاعت تخفيض خسائرها بالحد الأدنى وذلك من خلال الاستثمار الرشيد والمتنوع في الأصول الإستثمارية المختلفة ذات العوائد المقبولة وكذلك من خلال ضبط المصاريف الإدارية بالشكل الأمثل وكذلك فقد دأبت الشركة على تأسيس واعداد كافة اجراءات العمل الداخلية الخاصة بدوائر الإستثمار لديها، كما وقامت أيضاً بالاستثمار غير المباشر في قطاع العقار عن طريق زيادة نسبة التملك في اسهم شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.

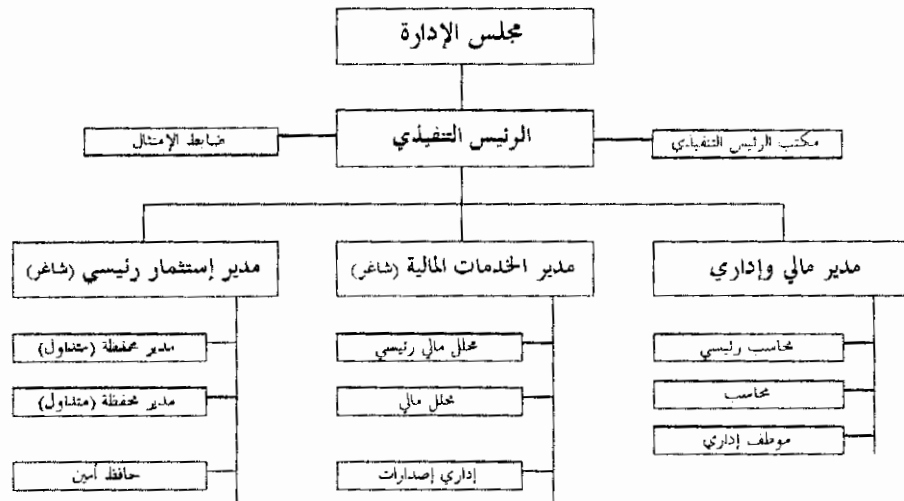
كما وقامت الشركة بتأسيس والدخول كشريك رئيسي بنسبة ٤٠% في شركة سبائك للتخزين ذ.م.م وهي شركة مسجلة في مؤسسة المناطق الحرة الأردنية معفاة من الضرائب تتضمن غاياتها التجارة العامة والوساطة التجارية حيث يعول عليها الحصول على عوائد مقبولة اعلى من عوائد أدوات الدخل الثابت ضمن مستويات مخاطر منخفضة كما وان الشركة حالياً اتمت مفاوضات لتملك حصة مؤثرة في احدى شركات الوساطة المالية المسجلة في بورصة عمان ليكون داعماً ومكملاً اساسياً لباقي الرخص المالية التي تحوز عليها الشركة.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً - الهيكل التنظيمي وكادر الشركة:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة:



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

يتألف عدد موظفي الشركة كما هم بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ من تسعة موظفين كما يبين الجدول ادناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي للموظف
1	ماجستير
6	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة فما دون
9	المجموع

اثنا عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة:

سجلت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ٢٠٠٨/٥/١٢ وأدرجت أسهمها في بورصة عمان بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٨.

اسم الحساب	منذ التأسيس ولغاية 2008/12/31	2009/12/31
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(1,143,239)	(712,152)
الأرباح الموزعة	0	0
صافي حقوق المساهمين	6,817,652	6,144,609
سعر السهم الواحد	0.55	0.60

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

تسلسل	النسبة المالية	2008	2009
1	نسبة التداول	54	48
2	نسبة السيولة النقدية	48	41
3	معدل العائد على حقوق الملكية	7.7%-	11.0%-
4	معدل العائد على رأس المال	14.3%-	8.9%-
5	معدل العائد على الأصول	15.3%-	10.8%-
6	الالتزامات على الأصول	1.7%	1.8%
7	الالتزامات على حقوق الملكية	1.7%	1.8%

خامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

ستعمل الشركة على تفعيل باقي رخص الخدمات المالية وبناء شبكة علاقات مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الإستثمارية واستقطاب مستثمرين ليتسنى لها المضي قدماً نحو تحقيق غاياتها الرئيسية سواء كانت المحلية أو الإقليمية، كما تنتظر الشركة في مجموعة من الفرص الإستثمارية لاستثمار جزء من أموالها المتاحة في الشركات المساهمة الخاصة ذات الجدوى الاقتصادية وتفعيل إدارة تلك الشركة لتكون رافداً أساسياً لأعمال ونشاطات الشركة الأم.

سادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب أخرى تلقاها المنفق و/أو مستحقة له:

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للشركة عن السنة المالية 2008 وكذلك السنة المالية 2009 مبلغ وقدره 7,500 دينار عن كل سنة مالية على حدى.

سابع عشر - عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس واعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من اسهم رأسمال الشركة:
أ - ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

اسم العضو رباعي	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		
			2008/12/31	نسبة الملكية	2009/12/31
جميل محمد عبدالله شعبان	رئيس مجلس	أردنية	25,000	0.3%	25,000
صالح عبد القادر علي الغول	نائب رئيس	أردنية	0	0.0%	25,000
"محمد يعقوب" محمد جمال الدين	عضو	سعودي	200,000	2.5%	200,000
شركة الأعمال المتوقعة ذ.م.م ممثلاً عنها السيد عمار محمد صبري جرار	عضو	الأردنية	250,000	3.1%	250,000
مناير سامح "محمد شريف"	عضو	أردنية	25,000	0.3%	25,000
روبين عز الدين خليل الجعبري	عضو	أردنية	10,000	0.1%	30,000
سلطان عبد الكريم سلمان العباسي*	عضو	أردنية	0	0.0%	25,000
الأعضاء المستقلين					
محسن سعد يونس اليونس	نائب رئيس	أردنية	120,000	1.5%	197,000
سمير "محمد شريف" عبد القادر	رئيس مجلس	أردنية	237,500	3.0%	92,034

* عضو اعتباراً من تاريخ 2010/1/6

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الإدارة

اسم العضو رباعي	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	نوع الشركة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		
					2008/12/31	نسبة الملكية	2009/12/31
جميل محمد عبدالله شعبان	رئيس مجلس الإدارة	الأعمال المتوقعة	ذ.م.م.	أردنية	250,000	3.1%	250,000
سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعبري	رئيس مجلس الإدارة	سمير وسامح إخوان	ذ.م.م.	أردنية	123,000	1.5%	123,000

* لغاية 2009/3/16

ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا والإدارة التنفيذية:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		
			2008/12/31	نسبة الملكية	2009/12/31
يزن محمود احمد سمارة	الرئيس التنفيذي	أردنية	48,581	0.6%	90,000
فراس موسى عبدالرحيم صباح	المدير المالي	أردنية	0	0.0%	0

ج - عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

اسم العضو رباعي	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			نسبة الملكية	2009/12/31	نسبة الملكية	2008/12/31
"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري						
هذي زهني محمود ملحدس	زوجة	أردنية	1.3%	100,000	1.3%	100,000
سمير "محمد شريف" عبدالقادر الجعبري						
نوال نورالدين خليل الجعبري	زوجة	أردنية	0.0%	1	0.0%	1,501
طارق سمير "محمد شريف" الجعبري	ابن	أردنية	0.0%	0	0.0%	1,200

خلافًا لما ذكر اعلاه فإنه لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية أو أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩ أي مزايا أو مكافآت ولا يوجد أي مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٨ والعام ٢٠٠٩.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	المزايا				
		راتب سنوي	بدل تنقلات	بدل سفر	مكافآت	مزايا اخرى
يزن محمود احمد سمارة	الرئيس التنفيذي	108,000	لا يوجد	لا يوجد	*12,000	لا يوجد
فارس موسى عبد الرحيم صباح	المدير المالي	17,100	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

مكافأة نهاية الخدمة غير مقبوضة لغاية تاريخه *

تاسع عشر - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أي تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون - العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم:

ارتبطت الشركة وبقرار من مجلس الإدارة بعقد استشارات (استثمارات خارجية) مع السيد عمار صبري جرار (عضو مجلس الادارة/ممثلا عن شركة الاعمال المتفوقة) لمدة ستة اشهر بقيمة ١٢,٠٠٠ دينار.

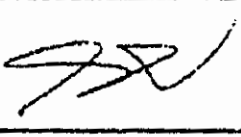
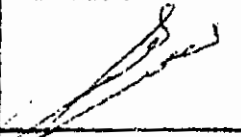
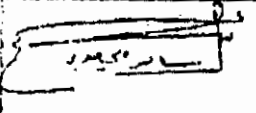
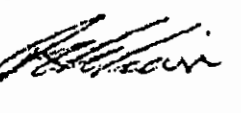
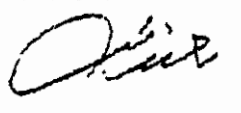
واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في حماية البيئة.
لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

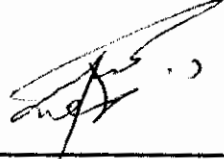
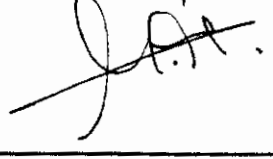
الإقرارات المطلوبة حسب تعليمات الإفصاح

أ - يقر مجلس الإدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب - يقر مجلس الإدارة بعد زوايته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال لمى الشركة.

رئيس مجلس الإدارة د. جميل محمد شعبان	نائب رئيس مجلس الإدارة صلاح عبدالقادر الفول	عضو محمد يعقوب العوي
		
عضو سامر سامح الجعبري	عضو سلمان عبدالكريم العباسي	عضو رومين عز الدين الجعبري
		
عضو عمر محمد جرار		
		

ج - يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة إكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
د. جميل محمد شعبان	يزن محمود سماره	فراس موسى صباح
		

الإلتزام بدليل قواعد حوكمة الشركات

تؤمن شركة سبانك للإستثمار بصفتها شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان بأن قواعد وأسس حوكمة الشركات الرشيدة غدت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد الإقتصاد المحلي والعالمي والتي بدورها باتت تشكل عنصراً هاماً لتعزيز النجاح والإصلاح الإقتصادي والتنظيمي في ظل انفتاح اقتصاديات دول العالم على بعضها البعض.

كما وتؤمن بما يقدمه هذا التطبيق لتلك القواعد وبما يعمقه من الثقة في الشركة من خلال تعزيز أداء إدارتها وحفظ حقوق كافة الأطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اقتصاد الوطن وزيادة الثقة فيه وبالمناخ الإستثماري.

ومن هذا المنطلق قامت شركة سبانك للإستثمار بالتطبيق والإلتزام بكافة القواعد الإلزامية الأمرة والعامة وما تتضمنها من بنود والواردة في "دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان" والتي طبقت بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٩ اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/١/١.

وبالتناوب أيضاً فإن الشركة تقرر بتطبيقها والتزامها بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة الرشيدة المذكور اعلاه بإستثناء بعض البنود الموضحة ادناه ومعززة بالأسباب التي حالت دون الإلتزام بها في الوقت الحاضر.

مجلس ادارة الشركة

رقم البند	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
14	وضع آلية لإستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المصافحين وإدراجها كذلك على جدول أعمال الهيئة العامة.	كون الشركة حديثة التأسيس إلا أنه سيتم وضع آلية لإستقبال الشكاوى لمتابعتها ومعالجتها مع العلم بأن الشركة تستقبل اقتراحات واستفسارات أي مساهم في أي وقت.
15	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة التنفيذية.	لا يوجد حالياً أي حوافز أو ميزات يتمتع بها أو تم الحصول عليها من أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، إلا أنه سيتم وضع أسس حال تطبيق مثل تلك الحوافز مستقبلاً.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	يوجد لدى الشركة لجنة موارد بشرية من ضمن مسؤولياتها الترشيع للوظائف والمكافآت وسوف يتم تعديل مسمى اللجنة وتحديد مهامها ومسؤولياتها ضمن متطلبات اسس الحاكمية الرشيدة
2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	يوجد اجراءات عمل خطية للجنة التدقيق علما انه سيتم وضع اجراءات عمل خطية للجنة الترشيحات
5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة المعادي للشركة	تقوم لجنة التدقيق بتقديم قراراتها وتوصياتها الى مجلس الإدارة وستقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بنفس الدور مستقبلا حالما يتم تعيينها وعمل اجراءات عملها الخطية ليتم تقديم التقرير للهيئة العامة
1/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: "جميع المهام المذكورة بالاستبيان"	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: "جميع الصلاحيات المذكورة في الاستبيان"	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	الموقع الإلكتروني للشركة غير مفعل حتى تاريخ اعداد التقرير وتلتزم الشركة بالإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية.

مدققي حسابات الشركة

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
3/ب	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجى بإية اعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الإستشارات الادارية والمفنية	تم اعداد دراسة تحقق مالي من قبل مدقق الحسابات الخارجى وذلك لفحائات تملك احدى شركات الوساطة المالية في الأردن.



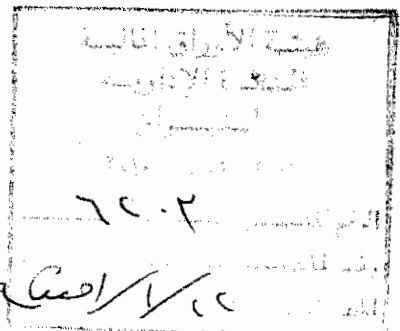
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،

راجين التكرم بإنتداب من يمثلكم للحضور في المكان والزمان المحددين اعلاه، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

فِرَاس صَبَاح



الاستفتاء
اليوم
١٩٩٠



دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني شركة سبائك للاستثمار

عمان في 28-03-2010

عدد الأسهم :

رقم المساهم :

رقم المركز :

حضرة المساهم الكريم :

صندوق بريد :

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بأحكام المادة رقم (169) و(171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، يتشرف مجلس إدارة شركة سبائك للاستثمار بدعوتكم او من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني الذي سيعقد في فندق جراند حياة عمان - جبل عمان الدوار الثالث في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الاحد الموافق 2010/04/11 للنظر في الأمور التالية :

- 1 - تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الأول المنعقد في 2009/5/3.
- 2 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام 2009 والخطة المستقبلية لها.
- 3 - الاستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.
- 4 - مناقشة البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المنتهية في 2009/12/31 وأوضاعها المالية والمصادقة عليها.
- 5 - البحث في إقرار تعيين أعضاء مجلس الإدارة المنتخبين من قبل مجلس الإدارة بدلا من الأعضاء المستقلين ،أو إنتخاب أعضاء غيرهم سندا لأحكام المادة (150) من قانون الشركات .
- 6 - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2010 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- 7 - ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.
- 8 - أية أمور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول اعمال الاجتماع ويوافق على طرحها 10% فاكتر من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

في حال عدم تمكنكم من حضور الاجتماع يرجى توكيل من ترونه مناسبا من المساهمين وفقا لنسبة التوكيل المرفقة او من غير المساهمين بموجب وكالة لتمثيلكم في الاجتماع المذكور على ان يتم ايداع قسائم التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع لدى عنوان الشركة الكائن في عمان، شارع مكة عمارة رقم 208، الطابق الثالث .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. جميل شعبان

عدد الأسهم :

رقم المساهم :

رقم المركز :

قسمة توكيل

أنا :

بصفتي مساهما في شركة سبائك للاستثمار (ش.م.ع) قد عينت المساهم وكيل عني وقد فوضته ان يصوت بإسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الاحد الموافق 2010/4/11 في فندق جراند حياة عمان - جبل عمان الدوار الثالث، او في أي اجتماع آخر قد يوجل اليه ذلك الاجتماع .
حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع ادناه في هذا اليوم من شهر عام 2010

توقيع المساهم

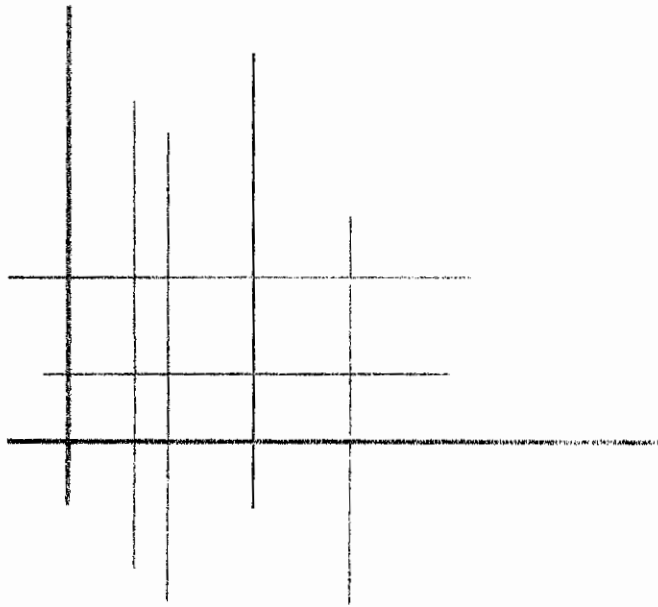
اسم الشاهد

التوقيع

شركة سبائك للاستثمار

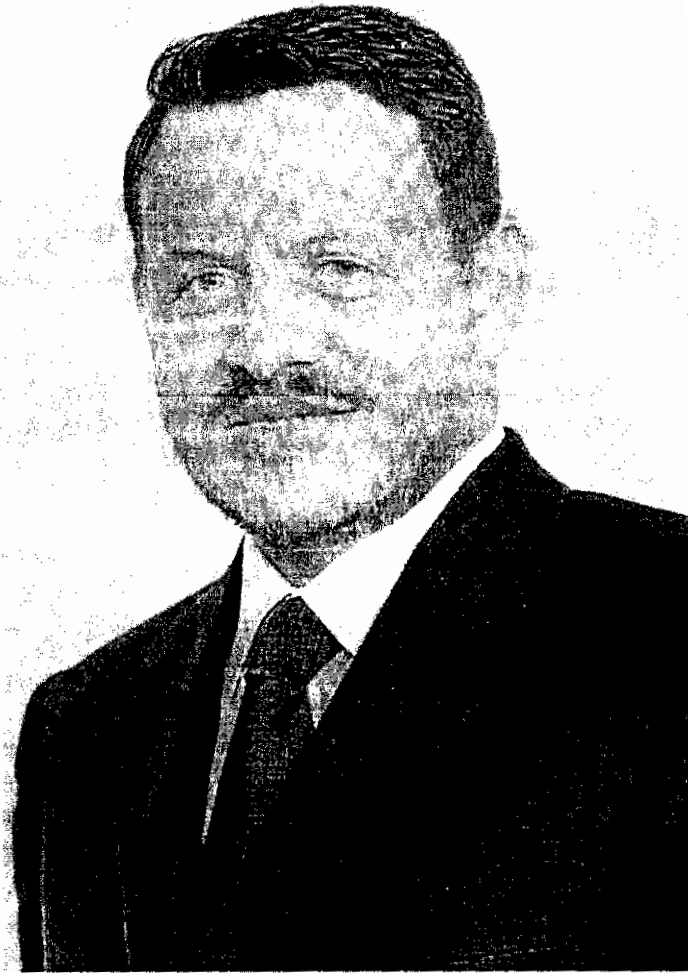
مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الثاني ٢٠٠٩



شركة سباتك للاستثمار مساهمة عامة محدودة
تأسست سنة ٢٠٠٧، تحت الرقم (٤٣٥)
رأس المال المكتتب به والمدفوع ٨ مليون دينار أردني

صندوق بريد ٥٨٨ عمان ١١٨٢١ الأردن
Info@sabaekinvest.com



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

د. جميل محمد عبدالله شعبان

نائب رئيس مجلس الإدارة

صالح عبد القادر علي الغول اعتباراً من 2009/4/29

الأعضاء

"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري
سامر سامح "محمد شريف" الجعبري
عمار محمد صبري جرار / ممثل شركة الأعمال المتفوقة إعتباراً من 2009/2/1
روبين عز الدين خليل الجعبري اعتباراً من 2009/04/29
سلمان عبد الكريم سلمان العباسي اعتباراً من 2010/01/6

سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعبري لغاية 2009/03/16
محسن سعيد يونس اليونس لغاية 2009/06/20

الرئيس التنفيذي

يزن محمود أحمد سماره

أمين سر المجلس

وليد جميل محمد شعبان

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب / أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية Grant Thornton

المستشار القانوني

موسى داوود شعبان

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام أعضاء الهيئة العامة لشركة سبانك للإستثمار المحترمين،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني للشركة وأن اضع بين ايديكم تقريرها السنوي الثاني ومركزها المالي كما في نهاية العام ٢٠٠٩، وملخصا بأهم اعمال الشركة عن العام المنصرم وموجزا عن خطتها المستقبلية.

حضرات السادة الكرام،،

بعدما استكملت شركتكم اجراءات تأسيسها وحصلت على حق شروعهها بالعمل من دائرة مراقبة الشركات في الربع الثاني من العام ٢٠٠٨، ما لبثت ان اعدت كافة اجراءات العمل الداخلية والتنظيمية والعقود الموثقة والأدوات التحليلية اللازمة للإستثمار لغايات تفعيل رخصها الإستثمارية من قبل هيئة الأوراق المالية والمضي قدماً في سبيل تحقيق غاياتها، وقد استكملت الشركة في الربع الأخير من العام ٢٠٠٩ متطلبات تفعيل رخصة ادارة الأصول الإستثمارية لصالح الغير وحصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية لمزاولة اعمالها في هذه الخدمة، وستعمل الشركة على استكمال تفعيل باقي الرخص "ادارة الاصدار، الاستشارات المالية، الحفظ الأمين" خلال العام ٢٠١٠ بإذن الله.

ولا يخفى على حضراتكم بقايا اثار الأزمة المالية العالمية التي لا تزال تطول كافة القطاعات الإستثمارية المستهدفة بادنة بأزمة انتمان خانقة وممتدة نحو ركود القطاع العقاري وتباطؤ واضح في العجلة الإقتصادية على المستوى الكلي، مما ادى الى تراجع في النشاط الإقتصادي وتحديدا في سوق رأس المال.

السادة المساهمين الكرام،،

لقد انعكست الأزمة المالية ولا تزال اثارها بارزة على قطاع شركات الخدمات المالية والإستثمارية بشكل خاص والقطاعات الأخرى بشكل عام، حيث انخفض مؤشر بورصة عمان بشكل ملموس خلال العام ٢٠٠٩ وكذلك تراجعت أحجام التداول وشهد القطاع العقاري انخفاض في الطلب واتسعت الفجوة بين التقييم العادل لتلك الأدوات الإستثمارية واسعار السوق.

ونتيجة لما تقدم فقد بلغت صافي خسارة الشركة بعد الضريبة مبلغ (٧١٢ ألف دينار)، حيث ان فروقات تقييم الأسهم غير المتحققة نالت نصيب (٦٤١ ألف دينار) منها، وقد استمرت الشركة باتباع سياسة متحفظة في إدارة استثماراتها القائمة او ضخ مزيد من السيولة في استثمارات جديدة.

وقد باشرت الشركة مع نهاية العام ٢٠٠٩ دراسة فرصة الاستثمار في شركات الوساطة المالية حيث تم الإستحواذ على شركة عبر الأردن للخدمات المالية بنسبة ٩٩,٩% مع بداية العام ٢٠١٠ كما قامت الشركة بتأسيس شركة حليفة ونسبة ملكية ٤٠% للقيام بأنشطة التجارة العامة وضمن اليات محددة تضمن عوائد مقبولة ضمن مستويات مخاطر متدنية.

في نهاية كلمتي هذه أتوجه بجزيل الشكر لكافة الحضور لدعمهم المتواصل متمنيا على مساهمي الشركة الكرام الاستمرار بموازرة الشركة تحقيقا لأهدافها وغاياتها كما وأنقدم من إدارة وموظفي الشركة بالشكر والتقدير لتفانيهم في خدمة الشركة، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعا لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

رئيس مجلس الإدارة
د. جميل محمد شعبان

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

أولاً - تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية:

أ - تأسيس الشركة: تأسست شركة سبانك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمقتضى قانون الشركات لعام ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٣٥ بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢.

ب - نشاط الشركة وغاياتها الرئيسية: حدد عقد التأسيس والنظام الأساسي غايات الشركة الرئيسية بتقديم الخدمات المالية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية والمتمثلة في إدارة الاستثمار، الحفظ الأمين، إدارة الإصدار والاستشارات المالية حيث حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على منحها تراخيص ممارسة أعمال الخدمات المالية المشار إليها بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٧ كما وأتاح عقد التأسيس والنظام الأساسي استثمار أموال الشركة في مجالات استثمارية مختلفة ومنها أن تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر وترهن وترتهن الأموال المنقولة وغير المنقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة بما في ذلك أي أراض أو أبنية أو آلات... الخ.

وجدت شركة سبانك للاستثمار كشركة متخصصة في مجال الخدمات المالية في وقت عصفت فيه رياح الأزمات المالية في العالم بأسره وسيطر عليه شح في السيولة والتشاوم الاستثماري، مما خلق حالة من عدم الثقة في الأسواق المالية وبعض القطاعات الاستثمارية الأخرى كالعقار وغيره.

بذل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة قصارى جهدهم وخبراتهم في سبيل توزيع الأصول الاستثمارية بالشكل الأمثل للسيطرة على مستويات المخاطر، حيث ابقت نسبة التركيز مرتفعة في بعض الأصول الاستثمارية كأدوات السوق النقدية بينما انخفضت التركيزات في الأصول الاستثمارية ذات المخاطر المرتفعة كما عملت الشركة على اتباع سياسة منضبطة في نفقاتها الإدارية أو تلك الرأسمالية، وقد ارتأت إدارة الشركة تركيز طاقات الشركة خلال العام ٢٠٠٩ على النشاطات التالية:

- تفعيل رخصة إدارة الاستثمار واستقطاب عدد من المحافظ الاستثمارية المدارة لصالح العملاء لتحقيق عوائد استثمارية جيدة ضمن مخاطر مقبولة ليتم ذلك من خلال بذل الحرص المهني المطلوب واستناداً الى الدراسات المالية والسياسات الاستثمارية المتفق عليها مع العملاء.

- تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مؤسسة المناطق الحرة وتمتلك ٤٠% من رأسمال الشركة المدفوع، وتتضمن غاياتها الرئيسية اعمال التجارة العامة والوساطة التجارية وقد تم استكمال اليات عمل الشركة واطلاق نشاطها ضمن مستويات منخفضة جداً من المخاطر وعوائد تصل الى ما يزيد عن ١٠% في الحد الأدنى.
- وكروية استراتيجية للشركة واستكمالاً لغايات الشركة الرئيسية كشركة خدمات مالية متخصصة دأبت الشركة منذ منتصف العام ٢٠٠٩ على البحث والإستقصاء للتملك الكامل او المشاركة بحصة مؤثرة في احدى شركات الوساطة المالية، حيث تمت دراسة الفرص الإستثمارية المتاحة بعناية والتفاوض مع مالكي الشركات حيث توج هذا الجهد خلال بداية العام ٢٠١٠ بتملك الشركة نسبة ٩٩,٩% من شركة عبر الأردن للخدمات المالية ذ.م.م.
- كما عملت الشركة على توزيع الإستثمارات القائمة في الأسهم جغرافياً وذلك بالتعرض للسوق الأمريكي وبناء الأنظمة الأساسية التي تؤمن قدرة على متابعة وفهم اليات عمل تلك الأسواق والاتجاهات الحاصلة في الإقتصاديات العالمية مما يتيح ميزة تنافسية للشركة ككل.
- وقد استمرت الشركة في ادارة محفظتها في الأسهم المدرجة في بورصة عمان دون ضخ المزيد من السيولة في تلك المحفظة حيث شهد اداء بورصة عمان خلال العام ٢٠٠٩ انخفاضاً واضحاً في احجام التداول وتراجعاً في قيمة مؤشر الرقم القياسي المرجعي لبورصة عمان للأسهم الحرة، حيث بلغ حجم التداول الإجمالي ما يقارب ٩,٧ مليار دينار مقارنة بما مقداره ٢٠,٣ مليار دينار خلال العام ٢٠٠٨ وبانخفاض مقداره ٥٢,٤% كما واغلق مؤشر الرقم القياسي للأسهم الحرة بانخفاض مقداره ٨,١% عن اغلاقه في العام ٢٠٠٨.

ان نظرة ادارة شركتكم المتحفظة ومعرفتها بالأوضاع الإقتصادية السائدة وماهية موقعنا في اطار الدورة الإقتصادية تجعلها تعتقد بأن العام الحالي سيجمل في طياته تغيراً محدوداً على مستوى النشاط الإقتصادي مما قد يخلق فرصاً استثمارية واعدة او افضل مما سلف تنعكس نتائجها ايجابياً على اداء شركتكم، هذا ويعول مجلس ادارة الشركة على البناء المؤسسي الذي تم خلال العامين المنصرمين والكوادر البشرية المؤهلة بأن تصبح شركتكم من افضل الشركات على المستوى المحلي في مجال اختصاصها.

ج - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

عنوان الشركة الرئيسي	عدد موظفي الإدارة	الفروع الأخرى
عمان - شارع مكة - بناية رقم 208	تسع موظفين (9)	لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

د - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

نوع الاستثمار الرأسمالي للشركة	قيمة الإستثمار
إستثمار في محفظة أسهم للمتاجرة	1,663,814
إستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع	0
إستثمار عقاري	718,554
استثمار في شركات خاصة - حليفة	40,000
المجموع	2,422,368

ثانيا - الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد أي شركات تابعة داخل الأردن أو خارجها حتى نهاية السنة المالية ٢٠٠٩. علماً أن الشركة تملك بنسبة ٩٩.٩% بداية العام ٢٠١٠ شركة عبر الأردن للخدمات المالية ذ.م.م. وبرأسمال مدفوع وقدره ٢,٥ مليون دينار "مليونان وخمسمائة ألف دينار"، حيث أن مقر تلك الشركة في عمان وتمارس أعمال الوساطة المالية.

ثالثاً - نبذة تعريفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
جميل محمد عبدالله شعبان	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2009/3/29	تاريخ التعيين: 2008/05/07	1941
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
دكتوراه	طب بشري/ نسائية وتوليد	المانيا الغربية/ هايدلبرغ	1965
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة أمانة الزراعة م.ع.م	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة	2009
شركة التنمية للتجهيزات الطبية	رئيس هيئة مديرين	تجهيزات طبية	2009
عيادة خاصة	-	-	2009 1965

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
صالح عبد القادر علي الغول	نائب رئيس مجلس إدارة اعتباراً من 2009/9/7	تاريخ التعيين: 2009/04/29	1956
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	الإقتصاد وإدارة الأعمال	الجامعة الأردنية	1979
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
المملكة القابضة - السعودية	مدير مالي	الإدارة المالية	2009 1996
البنك المتحد - السعودية	مدير تسهيلات مصرفية	التسهيلات الائتمانية	1996 1989
بنك الإستثمار العربي الأردني	مدير تسهيلات مصرفية	التسهيلات الائتمانية	1989 1984
سيئي بنك	مراقب مالي	الرقابة المالية	1983 1979

إسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
"محمد يعقوب" محمد جمال العوري	عضو	تاريخ التعيين: 2008/05/07	1936
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة	جامعة عين شمس	1958
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
البنك العربي الوطني	مراقب عام	مراقبة العمليات	1990 1958
أعمال حرة	-	-	2009 1990

اسم العضو (رباعي)	مناصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سلمان عبد الكريم سلمان العباسي	عضو	تاريخ التعيين: 2010/01/06	1940
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	ادارة اعمال	جامعة نيويورك	1974
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
بنك تشيس منهاتن	نائب رئيس تنفيذي	عمليات البنك المصرفية	1988
بنك افيسكوروب	المدير العام وعضو الادارة التنفيذية	ادارة اعمال البنك الاستثمارية	1988

اسم العضو (رباعي)	مناصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
روبن عز الدين خليل الجعبري	عضو	تاريخ التعيين: 2009/04/29	1951
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	تجارة وادارة اعمال	دمشق	1972
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	مدير تنفيذي- ادارة عمليات	ادارة العمليات	1998
البنك الأهلي التجاري السعودي	مدير مركز المعالج الاقليمي للمنطقة الشرقية	ادارة عمليات والتجارة الدولية	1998
البنك العربي المحدود	رئيس قسم الإعتمادات	التجارة الخارجية	1973

اسم العضو (رباعي)	مناصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سامر سامح "محمد شريف" الجعبري	عضو	تاريخ التعيين: 2008/06/02	1978
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهرباء	كلية الأميرة سمية	2001
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة المعارف لحلول ادارة المعلومات والتقنية	رئيس هيئة المديرين	تطوير أنظمة وإدارة تسييلات	2003

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
تمثال مهندس صبري حنّان	تدريس	تاريخ التعيين: 2008/05/07 ممثلًا عن شركة الاعمال لتقنية	1970
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
ماجستير	إدارة السياسة الاقتصادية	McGill- Canada	1998
بكالوريوس	اقتصاد وعلوم مصرفية	جامعة اليرموك	1989
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
وزارة المالية	مستشار وزير المالية	مستشار وزير المالية	2009
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	نائب الرئيس	إدارة الأصول الاستثمارية	2002
البنك المركزي الاردني	باحث اقتصادي رئيسي	الاستثمارات الخارجية	1999

الأعضاء المستقلين عام 2009

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعري *	رئيس مجلس الإدارة	تاريخ التعيين: 2008/05/07 حتى تاريخ 2009/3/16	1949
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	هندسة كهربائية	جامعة عين شمس	-
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
سمير وسامح إخوان للاستثمار	رئيس هيئة المديرين	الوساطة المالية	1980

اسم العضو (رباعي)	منصب العضو	فترة العضوية	تاريخ الميلاد
محسن سعيد يونس اليونس	نائب رئيس مجلس الإدارة	تاريخ التعيين: 2008/05/07 حتى تاريخ 2009/06/20	1948
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	إدارة أعمال/ فرعي محاسبة	لبنان/ بيروت	1974
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
لجنة تنظيم العقبة	محاسبة اللجنة	محاسبة	1974
الأردنية للبلمرة والكيماويات	مدير تنفيذي	مدير مصانع الشركة	1975
			1999

ب - الإدارة التنفيذية:

الإسم (رباعي)	المنصب الوظيفي	فترة العمل	تاريخ الميلاد
يزن محمود احمد سماره	الرئيس التنفيذي	تاريخ التعيين: 2008/09/01	1972
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
ماجستير بكالوريوس	إدارة أعمال (MBA) هندسة صناعية	CASS Bus. Schl/ U.K الجامعة الأردنية	2001 1994
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
الوحدة الاستثمارية- مؤسسة الضمان الاجتماعي	مدير دائرة الاستثمارات بالأسهم	إدارة الأصول والمحافظة الاستثمارية المملوكة لمؤسسة الضمان	2008 2002
أعمال حرة	استشارات إدارية ومالية خارجية	استشارات لمؤسسات دولية (Oracle, S&P, PWC)	2002 2001
مجموعة تطوير المشاريع ذ.م.م.	مدير مكتب عمان/ مستشار رئيسي	تقديم استشارات وإعداد دراسات إقتصادية ومالية	2000 1994

الإسم (رباعي)	المنصب الوظيفي	فترة العمل	تاريخ الميلاد
فراس موسى عبدالرحيم صباح	المدير المالي	تاريخ التعيين: 2009/04/01	1970
الشهادات العلمية	التخصص	مكان التخرج	تاريخ التخرج
بكالوريوس	محاسبة	العلوم التطبيقية	2001
شهادة JCPA/ IFRS	تدقيق حسابات	جمعية مدققي الحسابات الأردنية و ACCA	2007
جهة العمل	المنصب الوظيفي	طبيعة العمل	الفترة الزمنية
شركة درويش الخليفي م.ع.م.	مدير مالي	مدير مالي	2009 2008
المهنيون العرب- جرانت ثورنتون	مساعد مدير تدقيق	تدقيق حسابات	2008 2001

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

يبين الجدول ادناه اسماء كبار مساهمي الشركة والتي تبلغ نسبة مساهمتهم في الشركة حوالي ٥% كما في تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقارنة مع تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2008/12/31	نسبة المساهمة من رأس المال	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	نسبة المساهمة من رأس المال
احمد يوسف محمد يوسف	645,000	8.06%	645,000	8.06%
سليمان صالح عبد العزيز الراجحي	500,000	6.25%	500,000	6.25%
شركة التنمية للأوراق المالية	0	0.00%	399,500	4.99%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

قامت الشركة بتفعيل رخصة ادارة الإستثمارات المالية لصالح العملاء في الربع الأخير من العام ٢٠٠٩ وتستمد الشركة قوتها التنافسية في قطاع الخدمات المالية من خلال:

- أ - قاعدة واسعة من المؤسسين ذوي الخبرة والإطلاع في مجال الخدمات المالية والإستثمارية والمصرفية.
- ب - مجموعة من المؤسسين غير الأردنيين ممن يسهلون الوصول إلى المستثمرين الخارجيين لتقديم الخدمات المالية إقليمياً.
- ج - إتباع الشركة لإستراتيجية مستمرة وثابتة في بناء القدرة المؤسسية والكادر البشري المؤهل في مجال أعمالها.
- د - الإفادة من السيولة المالية المتوفرة لغايات الإستثمار في اصول مالية ذات عائد أكثر جدوى مثل الدخول في الملكيات الخاصة "Private Equity".

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة بإجراء برامج تأهيل وتدريب خارجية لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تقوم أعمال الشركة ونشاطاتها على استثمار أموالها وتقديم خدمات مالية للغير والتي تعتمد بشكل رئيسي على وتيرة النمو الإقتصادي المحلي والإقليمي، وعليه فإن الشركة معرضة لمخاطر الاستثمار في الأسواق المالية والتذبذبات الحاصلة في اسعار الأسهم وكذلك الاستثمار في القطاعات الإقتصادية الأخرى والتي تتأثر جوهرياً بالأحوال الإقتصادية السائدة.

احدى عشر - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

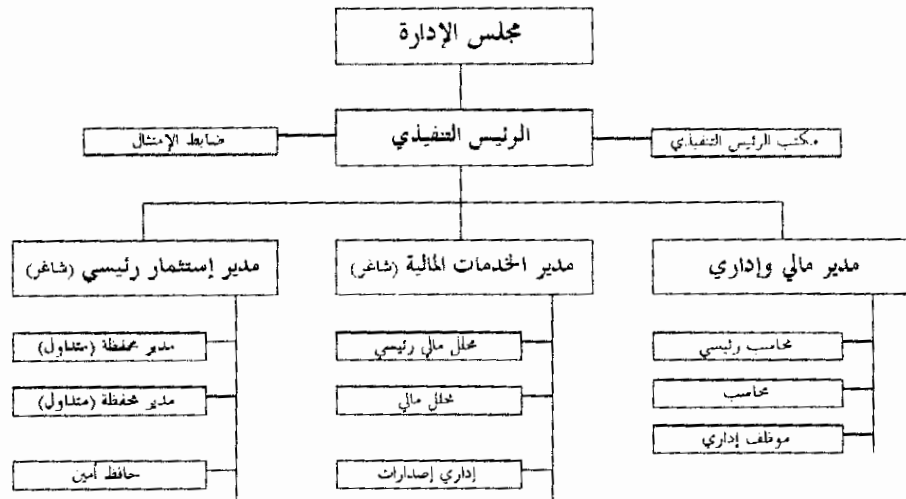
نتيجة للأوضاع الإقتصادية التي سادت خلال فترة الربع الأخير من العام ٢٠٠٨ والتي استمرت خلال عام ٢٠٠٩ حيث شملت كافة القطاعات الإقتصادية تقريباً فإن الشركة استطاعت تخفيض خسائرها بالحد الأدنى وذلك من خلال الاستثمار الرشيد والمتنوع في الأصول الإستثمارية المختلفة ذات العوائد المقبولة وكذلك من خلال ضبط المصاريف الإدارية بالشكل الأمثل وكذلك فقد دأبت الشركة على تأسيس واعداد كافة اجراءات العمل الداخلية الخاصة بدوائر الإستثمار لديها، كما وقامت ايضاً بالاستثمار غير المباشر في قطاع العقار عن طريق زيادة نسبة التملك في اسهم شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.

كما وقامت الشركة بتأسيس والدخول كشريك رئيسي بنسبة ٤٠% في شركة سبائك للتخزين ذ.م.م وهي شركة مسجلة في مؤسسة المناطق الحرة الأردنية معفاة من الضرائب تتضمن غاياتها التجارة العامة والوساطة التجارية حيث يعول عليها الحصول على عوائد مقبولة اعلى من عوائد أدوات الدخل الثابت ضمن مستويات مخاطر منخفضة كما وان الشركة حالياً اتمت مفاوضات لتملك حصة مؤثرة في احدى شركات الوساطة المالية المسجلة في بورصة عمان ليكون داعماً ومكملاً أساسياً لباقي الرخص المالية التي تحوز عليها الشركة.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً - الهيكل التنظيمي وكادر الشركة:
أ - الهيكل التنظيمي للشركة:



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:
يتألف عدد موظفي الشركة كما هم بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ من تسعة موظفين كما يبين الجدول ادناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي للموظف
1	ماجستير
6	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة فما دون
9	المجموع

اثنا عشر - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة:

سجلت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ٢٠٠٨/٥/١٢ وأدرجت أسهمها في بورصة عمان بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٨.

اسم الحساب	منذ التأسيس ولغاية 2008/12/31	2009/12/31
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(1,143,239)	(712,152)
الأرباح الموزعة	0	0
صافي حقوق المساهمين	6,817,652	6,144,609
سعر السهم الواحد	0.55	0.60

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

تسلسل	النسبة المالية	2008	2009
1	نسبة التداول	54	48
2	نسبة السيولة النقدية	48	41
3	معدل العائد على حقوق الملكية	7.7%-	11.0%-
4	معدل العائد على رأس المال	14.3%-	8.9%-
5	معدل العائد على الأصول	15.3%-	10.8%-
6	الالتزامات على الأصول	1.7%	1.8%
7	الالتزامات على حقوق الملكية	1.7%	1.8%

خامس عشر - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

ستعمل الشركة على تفعيل باقي رخص الخدمات المالية وبناء شبكة علاقات مع العملاء من الأفراد والشركات والصناديق الإستثمارية واستقطاب مستثمرين ليتسنى لها المضي قدماً نحو تحقيق غاياتها الرئيسية سواء كانت المحلية أو الإقليمية، كما تنظر الشركة في مجموعة من الفرص الإستثمارية لاستثمار جزء من أموالها المتاحة في الشركات المساهمة الخاصة ذات الجدوى الاقتصادية وتفعيل إدارة تلك الشركة لتكون رافداً أساسياً لأعمال ونشاطات الشركة الأم.

سادس عشر - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق و/أو
مستشاره:

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للشركة عن السنة المالية 2008 وكذلك السنة المالية 2009 مبلغ وقدره 7,500 دينار عن كل سنة مالية على حدى.

سابع عشر - عدد الأسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من
أسهم رأسمال الشركة:
أ - ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم المملوكة كما في				الجنسية	المنصب	اسم العضو رباعي
نسبة الملكية	2009/12/31	نسبة الملكية	2008/12/31			
0.3%	25,000	0.3%	25,000	أردنية	رئيس مجلس	جميل محمد عبدالله شعبان
0.3%	25,000	0.0%	0	أردنية	نائب رئيس	صلاح عبد القادر علي العول
2.5%	200,000	2.5%	200,000	سعودي	عضو	"محمد يعقوب" محمد جمال الدين
3.1%	250,000	3.1%	250,000	الأردنية	عضو	شركة الأعمال المتوقعة ذ.م.م ممثلاً
0.0%	0	0.0%	0			عنها السيد عمار محمد صبري جزار
0.3%	25,000	0.3%	25,000	أردنية	عضو	سامر سامح "محمد شريف"
0.4%	30,000	0.1%	10,000	أردنية	عضو	روبيون عز الدين خليل الجعيري
0.3%	25,000	0.0%	0	أردنية	عضو	سلمان عبد الكريم سلمان العباسي*
الأعضاء المستقلين						
2.5%	197,000	1.5%	120,000	أردنية	نائب رئيس	محسن سعيد بونس اليونس
1.2%	92,034	3.0%	237,500	أردنية	رئيس مجلس	سمير "محمد شريف" عبد القادر

* عضو اعتباراً من تاريخ 2010/1/6

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس
الإدارة

عدد الأسهم المملوكة كما في				الجنسية	نوع الشركة	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب	اسم العضو رباعي
نسبة الملكية	2009/12/31	نسبة الملكية	2008/12/31					
3.1%	250,000	3.1%	250,000	أردنية	ذ.م.م.	الأعمال المتوقعة	رئيس مجلس الإدارة	جميل محمد عبدالله شعبان
1.5%	123,000	1.5%	123,000	أردنية	ذ.م.م.	سمير وصلاح إخوان	رئيس مجلس الإدارة	سمير "محمد شريف" عبد القادر الجعيري*

* لغاية 2009/3/16

ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا والإدارة التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة كما في				الجنسية	المنصب	الإسم
نسبة الملكية	2009/12/31	نسبة الملكية	2008/12/31			
1.1%	90,000	0.6%	48,581	أردنية	الرئيس التنفيذي	يزن محمود أحمد سمارة
0.0%	0	0.0%	0	أردنية	المتبر المالي	فراس موسى عبدالرحيم صباح

ج - عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

اسم العضو رباعي	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2008/12/31	نسبة الملكية	2009/12/31	نسبة الملكية
"محمد يعقوب" محمد جمال الدين العوري	زوجة	أردنية	100,000	1.3%	100,000	1.3%
هدي زهدي محمود ملخص	زوجة	أردنية	1,501	0.0%	1	0.0%
سمير "محمد شريف" عبدالقادر الجعبري	زوجة	أردنية	1,200	0.0%	0	0.0%
نوال نورالدين خليل الجعبري	زوجة	أردنية				
طارق سمير "محمد شريف" الجعبري	ابن	أردنية				

خلافا لما ذكر اعلاه فإنه لا يوجد أسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية أو أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩ أي مزايا أو مكافآت ولا يوجد أي مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٨ والعام ٢٠٠٩.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المنصب	المزايا				
		راتب سنوي	بدل تنقلات	بدل سفر	مكافآت	مزايا أخرى
يزن محمود احمد سمارة	الرئيس التنفيذي	108,000	لا يوجد	لا يوجد	*12,000	لا يوجد
فارس موسى عبد الرحيم صباح	المدير المالي	17,100	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

مكافأة نهاية الخدمة غير مقدومة لغاية تاريخه *

تاسع عشر - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أي تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

عشرون - العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم:

ارتبطت الشركة وقرار من مجلس الإدارة بعقد استشارات (استثمارات خارجية) مع السيد عمار صبري جرار (عضو مجلس الادارة/ممثلا عن شركة الاعمال المتفوقة) لمدة ستة اشهر بقيمة ١٢,٠٠٠ دينار.

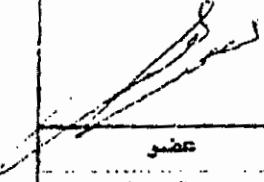
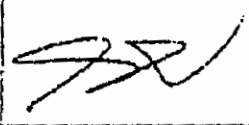
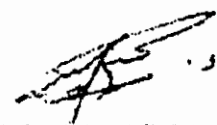
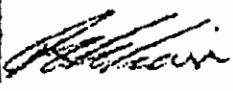
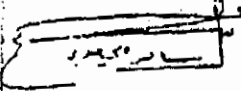
واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في حماية البيئة.
لا يوجد مساهمة مالية مباشرة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

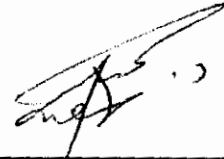
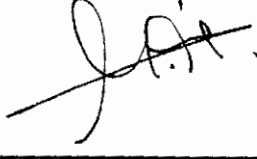
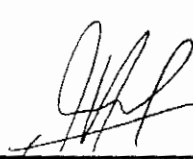
الإقرارات المطلوبة حسب تعليمات الإفصاح

أ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
محمد يعقوب العوي	صلاح عبدالقادر العول	د. جميل محمد شعبان
		
عضو	عضو	عضو
رومين عز الدين الجعيري	سلمان عبدالكريم العنسي	سامر سامح الجعيري
		
		عضو
		عمار محمد جزار
		

ج - يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي بصحة ودقة إكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
د. جميل محمد شعبان	يزن محمود سمارة	فراس موسى صباح
		

الإلتزام بدليل قواعد حوكمة الشركات

تؤمن شركة سبانك للإستثمار بصفتها شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان بأن قواعد وأسس حوكمة الشركات الرشيدة غدت من اهم المواضيع المطروحة على صعيد الإقتصاد المحلي والعالمي والتي بدورها باتت تشكل عنصراً هاماً لتعزيز النجاح والإصلاح الإقتصادي والتنظيمي في ظل انفتاح اقتصاديات دول العالم على بعضها البعض.

كما وتؤمن بما يقدمه هذا التطبيق لتلك القواعد وبما يعمقه من الثقة في الشركة من خلال تعزيز أداء ادارتها وحفظ حقوق كافة الأطراف المرتبطة بها مما يساهم في تعزيز اقتصاد الوطن وزيادة الثقة فيه وبالمناخ الإستثماري.

ومن هذا المنطلق قامت شركة سبانك للإستثمار بالتطبيق والإلتزام بكافة القواعد الإلزامية الأمرة والعامة وما تتضمنها من بنود والواردة في "دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان" والتي طبقت بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٩ اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/١/١.

وبالتناوب أيضاً فإن الشركة تقرر بتطبيقها والتزامها بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة الرشيدة المذكور اعلاه بإستثناء بعض البنود الموضحة ادناه ومعززة بالأسباب التي حالت دون الإلتزام بها في الوقت الحاضر.

مجلس ادارة الشركة

رقم البند	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
14	وضع الية لإستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين وادراجها كذلك على جدول أعمال للهيئة العامة.	كون الشركة حديثة التأسيس الا انه سيتم وضع الية لإستقبال الشكاوى لمتابعتها ومعالجتها مع العلم بأن الشركة تستقبل اقتراحات واستفسارات اي مساهم في اي وقت.
15	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة التنفيذية.	لا يوجد حالياً اي حوافز او ميزات يتمتع بها او تم الحصول عليها من اي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، الا انه سيتم وضع أسس حال تطبيق مثل تلك الحوافز مستقبلاً.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1/أ	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	يوجد لدى الشركة لجنة موارد بشرية من ضمن مسؤولياتها الترشيع للوظائف والمكافآت وسوف يتم تعديل مسمى اللجنة وتحديد مهامها ومسؤولياتها ضمن متطلبات اسس الحاكمية الرشيدة
2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	يوجد اجراءات عمل خطية للجنة التدقيق علما انه سيتم وضع اجراءات عمل خطية للجنة الترشيحات
5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريرا حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة للمعادي للشركة	تقوم لجنة التدقيق بتقديم قراراتها وتوصياتها الى مجلس الإدارة وستقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بنفس الدور مستقبلا حالما يتم تعيينها وعمل اجراءات عملها الخطية ليتم تقديم التقرير للهيئة العامة
1/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: "جميع المهام المذكورة بالاستبيان"	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: "جميع الصلاحيات المذكورة في الاستبيان"	سيتم اعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	الموقع الإلكتروني للشركة غير مفعل حتى تاريخ اعداد التقرير وتلتزم الشركة بالإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

مدققي حسابات الشركة

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
3/أ	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية اعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الادارية والفنية	تم اعداد دراسة تحقق مالي من قبل مدقق الحسابات الخارجي وذلك لغايات تملك احدى شركات الوساطة المالية في الأردن

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سبائك للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٨ - ١٦	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. إن إجراءات التدقيق المختارة تستند إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. وإن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها اللجنة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أحمد دبذوب (إجازة ٨٣٢)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائنت ثورنتون)

عمان في ٤ شباط ٢٠١٠

شركة سبائك للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

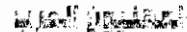
البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة سبائك للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٨ - ١٦	- إيضاحات حول البيانات المالية



البريد الإلكتروني: arabprof@gti.jordan.com
هاتف: ٩٦٢ ٥١٥١١٢٥
فاكس: ٩٦٢ ٥١٥١١٢٤

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة سبائك للإستثمار المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة سباتك للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. إن إجراءات التدقيق المختارة تستند إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو غش. وإن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها اللجنة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأى

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تَظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة سبائك للاستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للجنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصى الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أحمد دبدوب (إجازة ٨٣٢)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في ٤ شباط ٢٠١٠



شركة سبائك للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١	٣	النقد وما في حكمه
١,٨٥٥,٧٨٦	١,٦٦٣,٨١٤	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٦٧٣,٢٩٣	—	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	٦١٠,٠٠٠	١٥	تأمينات كفالات بنكية
٥٠,٧١٥	٨٧,٥٨١	٦	أرصدة مدينة أخرى
—	٩٩,٠٥٧	١٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٦,١٨٠,٤٩٢	٥,٤٧٠,٨٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	٧	استثمارات عقارية، بالصافي
٣٣,٣١٣	٢٨,٤٠٥	٨	الممتلكات والمعدات، بالصافي
—	٤٠,٠٠٠	٩	استثمار في شركة حليقة
٧٥١,٨٦٧	٧٨٦,٩٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٩٣٢,٣٥٩	٦,٢٥٧,٧٦٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١١,٦٨٠	١٥,٦٢٣		ذمم دائنة
١٠٣,٠٢٧	٩٧,٥٣٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١١٤,٧٠٧	١١٣,١٥٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٣٩,١٠٩)	—	٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١,١٤٣,٢٣٩)	(١,٨٥٥,٣٩١)		خسائر مرحلة
٦,٨١٧,٦٥٢	٦,١٤٤,٦٠٩		صافي حقوق الملكية
٦,٩٣٢,٣٥٩	٦,٢٥٧,٧٦٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٨٤٨,٠٠٦	٢٦٠,١١٣	فوائد بنكية دائنة
(٢٠١,٩٠٧)	٣٧,٤٤٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متحققة
(٥٣٧,١٧٨)	—	٧ مخصص خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
(٦٣٨,٩٥٦)	(٦٤١,٧٦٨)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(٤٣,٤٧٥)	(٤٠,٢٠٤)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
(٤٨٣,٦٧٩)	(٣٢٠,١١٢)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٧٨٣)	(٧,٦٢١)	استهلاكات
(١٠٠٦٤,٩٧٢)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٧٨,٢٦٧)	—	مخصص ضريبة الدخل
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة
(٠,١٤٣)	(٠,٠٨٩)	١٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبائك لمبستين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠٠٩	٢٠٠٨
خسارة السنة	(٧١٢,١٥٢)	(١,١٤٣,٢٣٩)
بنود الدخل الشامل الأخرى		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع	٣٩,١٠٩	(٣٩,١٠٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٦٧٣,٠٤٣)	(١,١٨٢,٣٤٨)

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبانك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١	٣	النقد وما في حكمه
١,٨٥٥,٧٨٦	١,٦٦٣,٨١٤	٤	موجودات مالية للمتاجرة
٦٧٣,٢٩٣	—	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	٦١٠,٠٠٠	١٥	تأمينات كفالات بنكية
٥٠,٧١٥	٨٧,٥٨١	٦	أرصدة مدينة أخرى
—	٩٩,٠٥٧	١٤	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٦,١٨٠,٤٩٢	٥,٤٧٠,٨٠٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	٧	استثمارات عقارية، بالصافي
٣٣,٣١٣	٢٨,٤٠٥	٨	الممتلكات والمعدات، بالصافي
—	٤٠,٠٠٠	٩	استثمار في شركة حليفة
٧٥١,٨٦٧	٧٨٦,٩٥٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٩٣٢,٣٥٩	٦,٢٥٧,٧٦٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١١,٦٨٠	١٥,٦٢٣		ذمم دائنة
١٠٣,٠٢٧	٩٧,٥٣٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١١٤,٧٠٧	١١٣,١٥٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٣٩,١٠٩)	—	٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١,١٤٣,٢٣٩)	(١,٨٥٥,٣٩١)		خسائر مرحلة
٦,٨١٧,٦٥٢	٦,١٤٤,٦٠٩		صافي حقوق الملكية
٦,٩٣٢,٣٥٩	٦,٢٥٧,٧٦٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبيلك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٨٤٨,٠٠٦	٢٦٠,١١٣	فوائد بنكية دائنة
(٢٠١,٩٠٧)	٣٧,٤٤٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متحققة
(٥٣٧,١٧٨)	—	٧ مخصص خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
(٦٣٨,٩٥٦)	(٦٤١,٧٦٨)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(٤٣,٤٧٥)	(٤٠,٢٠٤)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
(٤٨٣,٦٧٩)	(٣٢٠,١١٢)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٧٨٣)	(٧,٦٢١)	استهلاكات
(١,٠٦٤,٩٧٢)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٧٨,٢٦٧)	—	مخصص ضريبة الدخل
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة
(٠,١٤٣)	(٠,٠٨٩)	١٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سباتك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٩,١٠٩)	٣٩,١٠٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١,١٨٢,٣٤٨)	(٦٧٣,٠٤٣)	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سباتك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مرحلة*	التغير في القيمة العادية	رأس المال
٦,٨١٧,٦٥٢	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٦٧٣,٠٤٣)	(٧١٢,١٥٢)	٣٩,١٠٩	—
٦,١٤٤,٦٠٩	(١,٨٥٥,٣٩١)	—	٨,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	—	—	٨,٠٠٠,٠٠٠
(١,١٨٢,٣٤٨)	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠
٦,٨١٧,٦٥٢	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠
			٢٠٠٨/١٢/٣١
			الرصيد كما في
			إجمالي الدخل الشامل
			٢٠٠٩/١/١
			الرصيد كما في
			إجمالي الدخل الشامل
			٢٠٠٨/١٢/٣١
			الرصيد كما في
			٢٠٠٩/١/١

* لا تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ أية أرباح تقييم غير متحققة تخص محفظة الأوراق المالية المتاجرة.

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة سبائك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة
٦٣٨,٩٥٦	٦٤١,٧٦٨	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٧,٧٨٣	٧,٦٢١	استهلاكات
٥٣٧,١٧٨	—	مخصص خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
—	٥,٩٣٤	خسائر تصفية الصندوق الاستثماري
		التغير في رأس المال العامل
(٢,٤٩٤,٧٤٢)	(٤٤٩,٧٩٦)	موجودات مالية للمتاجرة
—	(٦١٠,٠٠٠)	تأمينات كفالات بنكية
(٥٠,٧١٥)	(٣٦,٧٦١)	أرصدة مدينة أخرى
١١,٦٨٠	٣,٩٤٣	ذمم دائنة
١٠٣,٠٢٧	(٥,٦٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
—	(٩٩,٠٥٧)	ذمم جهات ذات علاقة
(٢,٣٩٠,٠٧٢)	(١,٢٥٤,١٠٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٧١٢,٤٠٢)	٧٠٦,٤٦٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٢٥٥,٧٣٢)	—	استثمارات عقارية
(٤١,٠٩٦)	(٢,٧١٣)	ممتلكات ومعدات
—	(٤٠,٠٠٠)	استثمار في شركة حليفة
(٢,٠٠٩,٢٣٠)	٦٦٣,٧٥٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,٠٠٠,٠٠٠	—	رأس المال
٣,٦٠٠,٦٩٨	(٥٩٠,٣٤٧)	التغير في النقد وما في حكمه
—	٣,٦٠٠,٦٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبائك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة سبائك للاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٥) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الخدمات المالية التالية:

- ١- إدارة الاستثمار.
- ٢- الاستشارات المالية.
- ٣- إدارة الإصدارات.
- ٤- الحفظ الأمين.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	الاستثمارات العقارية	معالجة المشاريع تحت التنفيذ التي سيتم تصنيفها عند إنتهائها كاستثمارات عقارية ضمن هذا المعيار

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.

شركة سبائك للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مرحلة *	التغير في القيمة العادلة	رأس المال
٦,٨١٧,٦٥٢	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٦٧٣,٠٤٣)	(٧١٢,١٥٢)	٣٩,١٠٩	—
٦,١٤٤,٦٠٩	(١,٨٥٥,٣٩١)	—	٨,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	—	—	٨,٠٠٠,٠٠٠
(١,١٨٣,٣٤٨)	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	—
٦,٨١٧,٦٥٢	(١,١٤٣,٢٣٩)	(٣٩,١٠٩)	٨,٠٠٠,٠٠٠
			٢٠٠٨/١٢/٣١
			رأس المال
			إجمالي الدخل الشامل
			الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

* لا تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ أية أرباح تقييم غير متحققة تخص محطة الأوراق المالية للمناجزة.

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبائك للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة
٦٣٨,٩٥٦	٦٤١,٧٦٨	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٧,٧٨٣	٧,٦٢١	استهلاكات
٥٣٧,١٧٨	—	مخصص خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية
—	٥,٩٣٤	خسائر تصفية الصندوق الاستثماري
		التغير في رأس المال العامل
(٢,٤٩٤,٧٤٢)	(٤٤٩,٧٩٦)	موجودات مالية للمتاجرة
—	(٦١٠,٠٠٠)	تأمينات كفالات بنكية
(٥٠,٧١٥)	(٣٦,٧٦١)	أرصدة مدينة أخرى
١١,٦٨٠	٣,٩٤٣	ذمم دائنة
١٠٣,٠٢٧	(٥,٦٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
—	(٩٩,٠٥٧)	ذمم جهات ذات علاقة
(٢,٣٩٠,٠٧٢)	(١,٢٥٤,١٠٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٧١٢,٤٠٢)	٧٠٦,٤٦٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٢٥٥,٧٣٢)	—	استثمارات عقارية
(٤١,٠٩٦)	(٢,٧١٣)	ممتلكات ومعدات
—	(٤٠,٠٠٠)	استثمار في شركة حليفة
(٢,٠٠٩,٢٣٠)	٦٦٣,٧٥٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨,٠٠٠,٠٠٠	—	رأس المال
٣,٦٠٠,٦٩٨	(٥٩٠,٣٤٧)	التغير في النقد وما في حكمه
—	٣,٦٠٠,٦٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة سبائك للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

عام

تأسست شركة سبائك للاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٥) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة القيام بأعمال الخدمات المالية التالية:

- ١- إدارة الاستثمار.
- ٢- الاستشارات المالية.
- ٣- إدارة الإصدارات.
- ٤- الحفظ الأمين.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)	الاستثمارات العقارية	معالجة المشاريع تحت التنفيذ التي سيتم تصنيفها عند إنتهائها كاستثمارات عقارية ضمن هذا المعيار

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الإعراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

إستخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل الشامل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل.

الاستثمارات العقارية بالتكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	١٥%
أجهزة كهربائية	١٥%
أجهزة وبرامج حاسوب	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢,٥٣٨	٥٠٢
—	٤٦٩,٣٣٧
٣,٥٩٨,١٦٠	٢,٥٤٠,٥١٢
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

يتم ربط الودائع لمدة ٣ أشهر وتجدد تلقائياً وتستحق عليها فائدة سنوية بمقدار ٤,٧٥%.

٤ . موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٩٧٦,٨٣٣	١,٣٥٨,٣٨٤
—	٣٠٥,٤٣٠
٨٧٨,٩٥٣	—
١,٨٥٥,٧٨٦	١,٦٦٣,٨١٤

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم شركات مدرجة في أسواق خارجية
أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية

يتضمن هذا البند ١٠,٠٠٠ سهم في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية محجوزة بدل عضوية مجلس الإدارة في الشركة المذكورة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الإعراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

إستخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل للسنة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل الشامل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل.

الاستثمارات العقارية بالتكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	١٥%
أجهزة كهربائية	١٥%
أجهزة وبرامج حاسوب	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٥٣٨	٥٠٢	نقد في الصندوق
—	٤٦٩,٣٣٧	حسابات جارية لدى البنوك
٣,٥٩٨,١٦٠	٢,٥٤٠,٥١٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٣,٦٠٠,٦٩٨	٣,٠١٠,٣٥١	

يتم ربط الودائع لمدة ٣ أشهر وتجدد تلقائياً وتستحق عليها فائدة سنوية بمقدار ٤,٧٥%.

٤ . موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٧٦,٨٣٣	١,٣٥٨,٣٨٤	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
—	٣٠٥,٤٣٠	أسهم شركات مدرجة في أسواق خارجية
٨٧٨,٩٥٣	—	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية
١,٨٥٥,٧٨٦	١,٦٦٣,٨١٤	

يتضمن هذا البند ١٠,٠٠٠ سهم في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية محجوزة بدل عضوية مجلس الإدارة في الشركة المذكورة.

٥ . موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧١٢,٤٠٢	—	تكلفة صندوق استثماري مضمون رأس المال
(٣٩,١٠٩)	—	التغير في القيمة العادلة
٦٧٣,٢٩٣	—	

تم خلال عام ٢٠٠٩ تصفية الصندوق الاستثماري من قبل مُصدر الصندوق قبل تاريخ استحقاقه وقد نتج عن عملية التصفية خسائر إجمالية بقيمة ٥,٩٣٤ دينار.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٢,٤٠٠	٥٤,٧٠٢	أمانات ضريبة دخل
٧,١٩١	١٧,٣٨٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
—	١٤,٠٧٣	فوائد بنكية مستحقة غير مقبوضة
١,١٢٤	١,٤١٧	أخرى
٥٠,٧١٥	٨٧,٥٨١	

٧ . استثمارات عقارية، بالناصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٢٥٥,٧٣٢	١,٢٥٥,٧٣٢	تكلفة الاستثمارات العقارية (أراضي)
(٥٣٧,١٧٨)	(٥٣٧,١٧٨)	مخصص تدني في قيمة الاستثمارات العقارية
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	

- تم أخذ مخصص لتدني قيمة الاستثمارات العقارية (أراضي) المملوكة من قبل الشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين.

- لا يجوز التصرف بهذه الأراضي إلا بعد مرور (٥) سنوات من تاريخ تسجيلها الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٨.

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام ٢٠٠٩ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

٨ . الممتلكات والمعدات، بالصافي

المجموع	أجهزة ويرامج حاسوب	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات
٤١,٠٩٦	١٠,٨٣١	٢,١٣٥	٢٨,١٣٠
٢,٧١٣	٢,٣٤٧	١٨٩	١٧٧
٤٣,٨٠٩	١٣,١٧٨	٢,٣٢٤	٢٨,٣٠٧
٧,٧٨٣	١,٤٥٥	٢٠١	٦,١٢٧
٧,٦٢١	٣,٠٧٤	٣٢٤	٤,٢٢٣
١٥,٤٠٤	٤,٥٢٩	٥٢٥	١٠,٣٥٠
٢٨,٤٠٥	٨,٦٤٩	١,٧٩٩	١٧,٩٥٧
٤١,٠٩٦	١٠,٨٣١	٢,١٣٥	٢٨,١٣٠
٤١,٠٩٦	١٠,٨٣١	٢,١٣٥	٢٨,١٣٠
٧,٧٨٣	١,٤٥٥	٢٠١	٦,١٢٧
٧,٧٨٣	١,٤٥٥	٢٠١	٦,١٢٧
٣٣,٣١٣	٩,٣٧٦	١,٩٣٤	٢٢,٠٠٣

الكلفة:
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
إضافات
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
إستهلاك السنة
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

الكلفة:
إضافات
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:
إستهلاك الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١

٩ . استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٤٠% في رأسمال شركة سبائك للتخزين والتجارة العامة محدودة المسؤولية المسجلة في مؤسسة المناطق الحرة والبالغ رأسمالها ١٠٠,٠٠٠ دينار والتي تم تأسيسها في ١٥ أيلول ٢٠٠٩ ولم تمارس أي نشاط خلال عام ٢٠٠٩.

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٣٦١	—	ذمم موظفين
—	١٢,٠٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦,٦٦٣	١,٦٣٣	مصاريف مستحقة
٤,٠١٦	١,٥٥٧	أمانات ضريبة دخل
٢,٣٩١	٢,٧٦١	أمانات ضمان اجتماعي
٧٨,٢٦٧	٧٨,٢٦٧	مخصص ضريبة الدخل
—	١,٣١٢	إيرادات مقبوضة مقدما
٥,٣٢٩	—	أخرى
١٠٣,٠٢٧	٩٧,٥٣٠	

١١ . رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٨) مليون دينار أردني مقسم إلى (٨) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

١٢ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٩٠,٦٥٥	٢٠٣,٦٠٥	رواتب وملحقاتها
٩,٧٠٠	٤٢,٢٥٥	أتعاب مهنية
١٧,٨٦٧	٢٠,١٣٣	مكافأة نهاية خدمة
١٠,٨٥٧	٢٠,٧٢٥	رخص واشتراكات
٢٠٨,٤٧٢	—	مصاريف تأسيس وتسجيل الشركة
٢٢,٧٥٠	١٣,٠٠٠	إيجار
٢,٠٥٤	٣,٣٩٠	كهرباء ومياه
٤,١٦١	٤,٥٣٩	بريد واتصالات
٤,٧٩٨	٣,٠٣٦	قرطاسية
١٢,٣٦١	٩,٤٢٩	مصاريف متفرقة
٤٨٣,٦٧٩	٣٢٠,١١٢	

١٣ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة بعد الضريبة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,١٤٣)	(٠,٠٨٩)	

١٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٩:

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
٩٩,٠٥٧	تمويل	٩٩,٠٥٧	شركة حليفة	شركة سباتك للتخزين والتجارة العامة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ١٣٧,١٠٠ دينار و ١٦٩,٠٦٧ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

٥ . موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧١٢,٤٠٢	—	تكلفة صندوق استثماري مضمون رأس المال
(٣٩,١٠٩)	—	التغير في القيمة العادلة
٦٧٣,٢٩٣	—	

تم خلال عام ٢٠٠٩ تصفية الصندوق الاستثماري من قبل مُصدر الصندوق قبل تاريخ استحقاقه وقد نتج عن عملية التصفية خسائر إجمالية بقيمة ٥,٩٣٤ دينار.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٢,٤٠٠	٥٤,٧٠٢	أمانات ضريبة دخل
٧,١٩١	١٧,٣٨٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
—	١٤,٠٧٣	فوائد بنكية مستحقة غير مقبوضة
١,١٢٤	١,٤١٧	أخرى
٥٠,٧١٥	٨٧,٥٨١	

٧ . استثمارات عقارية، بالصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٢٥٥,٧٣٢	١,٢٥٥,٧٣٢	تكلفة الاستثمارات العقارية (أراضي)
(٥٣٧,١٧٨)	(٥٣٧,١٧٨)	مخصص تدني في قيمة الاستثمارات العقارية
٧١٨,٥٥٤	٧١٨,٥٥٤	

- تم أخذ مخصص لتدني قيمة الاستثمارات العقارية (أراضي) المملوكة من قبل الشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ من واقع تقارير خبراء تقييم مرخصين.

- لا يجوز التصرف بهذه الأراضي إلا بعد مرور (٥) سنوات من تاريخ تسجيلها الموافق ٢٠٠٨/١٢/٢٨.

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام ٢٠٠٩ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

٨ . الممتلكات والمعدات، بالصافي

المجموع	أجهزة وبرامج حاسوب	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات
٤١,٠٩٦	١٠,٨٣١	٢,١٣٥	٢٨,١٣٠
٢,٧١٣	٢,٣٤٧	١٨٩	١٧٧
٤٣,٨٠٩	١٣,١٧٨	٢,٣٢٤	٢٨,٣٠٧
٧,٧٨٣	١,٤٥٥	٢٠١	٦,١٢٧
٧,٦٢١	٣,٠٧٤	٣٢٤	٤,٢٢٣
١٥,٤٠٤	٤,٥٢٩	٥٢٥	١٠,٣٥٠
٢٨,٤٠٥	٨,٦٤٩	١,٧٩٩	١٧,٩٥٧
الكلفة:			
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١			
إضافات			
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١			
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١			
إستهلاك السنة			
الرصيد كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١			
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١			
الكلفة:			
إضافات			
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١			
الاستهلاك المتراكم:			
إستهلاك الفترة			
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١			
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١			

٩ . استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٤٠% في رأسمال شركة سبائك للتخزين والتجارة العامة محدودة المسؤولية المسجلة في مؤسسة المناطق الحرة والبالغ رأسمالها ١٠٠,٠٠٠ دينار والتي تم تأسيسها في ١٥ أيلول ٢٠٠٩ ولم تمارس أي نشاط خلال عام ٢٠٠٩.

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٣٦١	—	ذمم موظفين
—	١٢,٠٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٦,٦٦٣	١,٦٣٣	مصاريف مستحقة
٤,٠١٦	١,٥٥٧	أمانات ضريبة دخل
٢,٣٩١	٢,٧٦١	أمانات ضمان اجتماعي
٧٨,٢٦٧	٧٨,٢٦٧	مخصص ضريبة الدخل
—	١,٣١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٥,٣٢٩	—	أخرى
١٠٣,٠٢٧	٩٧,٥٣٠	

١١ . رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٨) مليون دينار أردني مقسم إلى (٨) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

١٢ . مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٩٠,٦٥٥	٢٠٣,٦٠٥	رواتب وملحقاتها
٩,٧٠٠	٤٢,٢٥٥	أتعاب مهنية
١٧,٨٦٧	٢٠,١٣٣	مكافأة نهاية خدمة
١٠,٨٥٧	٢٠,٧٢٥	رخص واشتراكات
٢٠٨,٤٧٢	—	مصاريف تأسيس وتسجيل الشركة
٢٢,٧٥٠	١٣,٠٠٠	إيجار
٢,٠٥٤	٣,٣٩٠	كهرباء ومياه
٤,١٦١	٤,٥٣٩	بريد واتصالات
٤,٧٩٨	٣,٠٣٦	قرطاسية
١٢,٣٦١	٩,٤٢٩	مصاريف متفرقة
٤٨٣,٦٧٩	٣٢٠,١١٢	

١٣ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(١,١٤٣,٢٣٩)	(٧١٢,١٥٢)	خسارة السنة بعد الضريبة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,١٤٣)	(٠,٠٨٩)	

١٤ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٩:

الرصيد القائم	طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
٩٩,٠٥٧	تمويل	٩٩,٠٥٧	شركة حليفة	شركة سبائك للتخزين والتجارة العامة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ١٣٧,١٠٠ دينار و ١٦٩,٠٦٧ دينار للمستنيين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

١٥ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٩	
٦١٠,٠٠٠	كفالات بنكية
٨,٧٥٥	قضية عمالية
<u>٦١٨,٧٥٥</u>	

١٦ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس في ٥ نيسان ٢٠٠٧ وحتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٧ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١٥,٦٢٣	—	١٥,٦٢٣	ذمم دائنة
٩٧,٥٣٠	—	٩٧,٥٣٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>١١٣,١٥٣</u>	<u>—</u>	<u>١١٣,١٥٣</u>	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وباقتراض أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة / تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة ١٦٦,٣٨١ دينار .

١٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

١٥ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٩	
٦١٠,٠٠٠	كفالات بنكية
٨,٧٥٥	قضية عمالية
<u>٦١٨,٧٥٥</u>	

١٦ . الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للفترة منذ التأسيس في ٥ نيسان ٢٠٠٧ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٧ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١٥,٦٢٣	—	١٥,٦٢٣	ذمم دائنة
٩٧,٥٣٠	—	٩٧,٥٣٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>١١٣,١٥٣</u>	<u>—</u>	<u>١١٣,١٥٣</u>	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة / تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة ١٦٦,٣٨١ دينار .

١٨ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.