



شركة زارة للاستثمار (القاضة) م.ع.م

عمان: ٢٠١٠/٣/١٤
الإشارة: هـ/ح/م/٢٣٥/٢٠١٠

F.S - ZARA - 18/3/2010

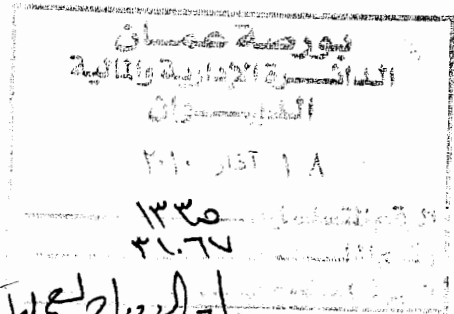
السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،

نرفق لكم القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة زارة للاستثمار القاضة م.ع.م



1

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
(شركة قابضة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) التي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

بشر إبراهيم بكر

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ شباط ٢٠١٠

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٣	١٩٢,٠٨٧,٦٧٥	١٦١,٩٥٣,٤٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٢١,٧١٩,٧٣٩	٣١,٢٤٤,٣٥٩
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣١,٦٨٠,٩٩٤	٢٧,٣٥١,٩٠٦
دفعات على حساب استثمارات		٢,٤٨٦,٥٣٧	٤,٧٠٠,٠٠٠
		<u>٢٤٧,٩٧٤,٩٤٥</u>	<u>٢٢٥,٢٤٩,٦٦٥</u>
موجودات متداولة -			
مخزون		٢,١٤١,١١٥	٢,١١٤,٥٤٦
نعم مدينة	٦	٧,٠٠١,٦٥٩	٧,٥٧٢,٨٨٥
أرصدة مدينة أخرى	٧	٨,٣٦٢,٩٤٠	٥,٢٠٩,٣٤٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٨	٧,٠٨٨,٣٠١	١٥,٤٣٣,٢٣٦
		<u>٢٤,٥٩٤,٠١٥</u>	<u>٣٠,٣٣٠,٠١٤</u>
مجموع الموجودات		<u>٢٧٢,٥٦٨,٩٦٠</u>	<u>٢٥٥,٥٧٩,٦٧٩</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع		١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٩	٢,٧٤٧,٧٤٧	٢,٠٣٠,٩٤٨
احتياطي اختياري	٩	٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	٥	١٨,٧٤٤,٢٢٩	١٧,٤٧٥,٨٧٩
خسائر متراكمة		(٧,٢١٤,٥٣٣)	(١٣,٥٢٢,٣٦٩)
		<u>١٣٩,٩٦٦,٩٣٩</u>	<u>١٣١,٦٧٣,٩٥٤</u>
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة			
حقوق الجهات غير المسيطرة	١٩	١٦,٧٩٣,٠١٨	١٤,١١٨,١٦٦
		<u>١٥٦,٧٥٩,٩٥٧</u>	<u>١٤٥,٧٩٢,١٢٠</u>
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٠	٨٥,٨٣٢,٤٠٠	٧٠,٧٠٣,١٤٢
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٢٠	١,٢٤٩,٦١٥	١,١٦٥,٠٥٨
		<u>٨٧,٠٨٢,٠١٥</u>	<u>٧١,٨٦٨,٢٠٠</u>
مطلوبات متداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٠	٦,٨٠٧,١٤٢	١,٤٦٤,٢٨٥
أقساط اسناد قرض تستحق خلال عام	١١	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
نعم دائنة		٨,٥٩٥,٢٠٤	٨,٣٦٥,٥٥٦
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١٢,٠١٤,٨٠٠	١٠,٠٨٩,٥١٨
بنوك دائنة	١٣	١,٣٠٩,٨٤٢	-
		<u>٢٨,٧٢٦,٩٨٨</u>	<u>٣٧,٩١٩,٣٥٩</u>
مجموع المطلوبات		<u>١١٥,٨٠٩,٠٠٣</u>	<u>١٠٩,٧٨٧,٥٥٩</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٢٧٢,٥٦٨,٩٦٠</u>	<u>٢٥٥,٥٧٩,٦٧٩</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٧٨٢٠.٢٠٤	٧٦٦٩٨٣٩٩	الإيرادات التشغيلية
(٤٨٥٣٦.٠٢٩)	(٥٢.٠٣٣٨٧)	النفقات التشغيلية
٢٩٢٨٤١٧٥	٢٤٦٩٥.١٢	١٤ صافي الإيرادات التشغيلية
٣٣٨٢٤١٧	٣٥٥٥٩٥٠	١٥ ينزل: مصاريف إدارية
٨٦٢٣	٢٥٥٢٠	١٦ خسائر موجودات مالية
١٨٥٦١٨٢	١٣٥١٠.٧٣	يضاف: إيرادات أخرى
٢٧.٠٤٩٣١٧	٢٢.٤٦٤٦١٥	الربح من العمليات
٥٢٠.٥١٧٨	٥٦١٨.٦٩٨	١٧ ينزل: صافي المصاريف التمويلية
٦٣٦٧.٥٦٥	٧٩٢٠.٧٠٢	إستهلاكات
٢٤٦٥.٨١٩	٣٨.٧٥٢	١٨ مخصصات ومصاريف أخرى
٣٩٣.٤٢٠	٣١٢.٧٠٥	رسوم مختلفة
١٢.٦١٧.٣٣٥	٨.٥٧٣.٧٥٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٨٧٧.٨٣٣)	(١٣.٥٣٢٢)	٢٠ ضريبة الدخل
١١.٧٣٩.٥٠٢	٧.٢٦٨.٤٣٦	ربح السنة
٩.٨٤٤.٧٦٠	٧.٠٢٤.٦٣٥	ويعود إلى:
١.٨٩٤.٧٤٢	٢٤٣.٨٠١	١٩ مساهمي الشركة
١١.٧٣٩.٥٠٢	٧.٢٦٨.٤٣٦	حقوق الجهات غير المسيطرة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٧٩	٠.٥٦	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
١١٧٣٩٥٠٢	٧٢٦٨٤٣٦	ربح السنة
٢١٦٢٦٠٤	١٢٦٨٣٥٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
١٣٩٠٢١٠٦	٨٥٣٦٧٨٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى:
١٢٠٠٧٣٦٤	٨٢٩٢٩٨٥	مساهمي الشركة
١٨٩٤٧٤٢	٢٤٣٨٠١	حقوق الجهات غير المسيطرة
١٣٩٠٢١٠٦	٨٥٣٦٧٨٦	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

حق ملكية حملة الأسهم									
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	خسائر مكررة	التغير المدر كم في القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطات			رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤٥,٧٩٢,١٢٠	١٤٨,١١٨,١٦٦	١٣١,٦٧٣,٩٥٤	(١٣,٥٢٢,٣٦٩)	١٧,٤٧٥,٨٧٩	٦٨٩,٤٩٦	٢,٣٠,٩٤٨	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٥٣٦,٧٨٦	٢٤٣,٨٠١	٨,٣٩٢,٩٨٥	٧,٠٢٤,٦٣٥	١,٢٦٨,٣٥٠	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٧١٦,٧٩٩)	-	-	٧١٦,٧٩٩	-	-	المحول الى الاحتياطات
٢,٤٣١,٠٥١	٢,٤٣١,٠٥١	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الجهات غير المسيطرة
١٥٦,٧٥٩,٩٥٧	١٦٠,٧٩٢,٠١٨	١٣٩,٩٦٦,٩٣٩	(٧,٢١٤,٥٣٣)	١٨,٧٤٤,٢٢٩	٦٨٩,٤٩٦	٢,٧٤٧,٧٤٧	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٣٢,٦١٤,١٥٢	١٢,٩٤٧,٥٦٢	١١٩,٦٦٦,٩٥٠	(٧٢,٣٦٢,٣٦٢)	١٥,٣٦٣,٢٧٥	٦٨٩,٤٩٦	١,٣٨١,٣٨١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣,٩٠٢,١٠٦	١,٨٩٤,٧٤٢	١٢,٠٠٧,٣٦٤	٩,٨٤٤,٧٦٠	٢,١٦٢,١٠٤	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١,٠٠٤,٥٦٧)	-	-	١,٠٠٤,٥٦٧	-	-	المحول الى الاحتياطات
(٧٢٤,١٣٨)	(٧٢٤,١٣٨)	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الجهات غير المسيطرة
١٤٥,٧٩٢,١٢٠	١٤٨,١١٨,١٦٦	١٣١,٦٧٣,٩٥٤	(١٣,٥٢٢,٣٦٩)	١٧,٤٧٥,٨٧٩	٦٨٩,٤٩٦	٢,٣٠,٩٤٨	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
١٢٦١٧٣٣٥	٨٥٧٣٧٥٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٦٣٦٧٥٦٥	٧٩٢٠٧٠٢	تعديلات -
٥٢٠٥١٧٨	٥٦١٨٦٩٨	إستهلاكات
٢٣٩٩٩	(٤٢٢٩٧)	صافي المصاريف التمويلية
١٨٥٢١٨٩	-	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٨٦٢٣	٢٥٥٢٠	خسائر تدني مشاريع
١٣٩٠٤٠	٣٨٧٥٢	خسائر موجودات مالية
		مخصص نهم مشكوك في تحصيلها
(٣٧٤٠٠٤)	(٢٦٥٦٩)	تغيرات رأس المال العامل -
٦٨٥٠٠	-	الزيادة في المخزون
(٧٤٠٤٦٩)	(٢٦٢١١٩)	موجودات مالية للمتاجرة
٢١٣٠٨٩٨	٢١٥٤٩٣٠	الزيادة في نهم وأرصدة مدينة
		الزيادة في نهم وأرصدة دائنة
٢٦٥٩٨٨٥٤	٢١٦٤٢٣٧٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٨٧٧٨٣٣)	(١٢٣٩٣٣٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٢٥٧٢١٠٢١	٢٠٤٠٣٠٣٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
الأنشطة الاستثمارية		
(١٢٧٠١٦٠)	(١٧٠٠)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٢٣٤٨١)	(٧٨٦٥٣٧)	دفعات على حساب استثمارات
(٢٦١٧٨٦٦٠)	(٢٨٤٤٩٥٣٤)	مشاريع تحت التنفيذ وممتلكات ومعدات
٤٩٣٧٣	١٠٤٧٠٣	بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٠٢٢٩٢٨)	(٢٩١٣٣٠٦٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٢٠٦٦١٩٦٨)	(٢٢٤٦٤٢٨٥)	قروض واسناد قرض مدفوعة
٤٠١٩٦٠٠٠	٢٤٩٣٦٤٠٠	قروض
(٧٢٤١٣٨)	٢٤٣١٠٥١	حقوق الجهات غير المسيطرة
(٥٢٥٥٤٨٦)	(٥٨٢٧٩١٢)	مصاريف تمويلية مدفوعة
١٣٥٥٤٤٠٨	(٩٢٤٧٤٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١١٢٥٢٥٠١	(٩٦٥٤٧٧٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٤١٨٠٧٣٥	١٥٤٣٣٢٣٦	٢٢ النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٥٤٣٣٢٣٦	٥٧٧٨٤٥٩	٢٢ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) بتاريخ ١٠ أيار ١٩٩٤ ويبلغ رأسمال الشركة ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غاياتها إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان، البحر الميت، البتراء، الحمة والعقبة).

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية و التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتمد الإدارة على فرضيات تتعلق بالمستقبل الأمر الذي قد ينتج عنه مخاطر تؤدي إلى تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة:

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

حقوق الجهات غير المسيطرة تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

- النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

- مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما اقل.

- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

- القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

- تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

- الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزويل مخصص لقاء المبالغ المشكوك في تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

- ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٥٪.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

- الأراضي

تظهر الأراضي بسعر الكلفة.

- قروض واسناد قروض

يتم قيد الفوائد على القروض واسناد القروض خلال السنة التي استحققت بها بما في ذلك الفوائد المتحققة خلال فترة السماح، أما الفوائد على القروض والتسهيلات واسناد القروض لتمويل مشاريع المجموعة خلال فترة تنفيذ تلك المشاريع فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع.

- المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

- الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال دفعها مستبعد.

لا يتم تسجيل الموجودات المحتملة في القوائم المالية الموحدة وإنما يتم الإفصاح عنها عندما يكون احتمال قبضها ممكن.

- الأحداث اللاحقة

يتم تأثير القوائم المالية الموحدة بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين انه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية الموحدة.

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٣) ممتلكات ومعدات

٢٠٠٩ -	أصول كيربائية		مالي وإقتسامات		أرضي		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
	اصال كيربائية	وميكانيكية	مالي وإقتسامات	مالي	أرضي	مالي	
المجموع	أخرى	مبيلات	أجهزة الحاسب الألي	أثاث ومفروشات	آلات ومعدات	أصول كيربائية	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧٣٣٦٩٦٣	٧٩٨٧٩٦٤	١٦٤٨٣٤	١٧٦٧٤٥٢	٢٨٩٦٧١٤٤٧	٢٣٥٩٦٠٣	٤٥٦٥٥٦٠٧	١٣٢٣٨٦٣٥٠
٢٠٠٨٩١٣	٤٧٧٩٧	٦٩٢٧٧	١٥٤٨٥٦	٥٥٦٦٠٧	٦٦٠٠٠٠	٣٢٢٨٢١	١٩٦٣٤٣
٣٦٩٠٩٦٩٢	٣٤١٧٢	٦٧٩٥٣	٥٤٤٦٠١٢	٦٧٣٦١٣٦	٢٣٠٧٣٧٠	٩٤٦١٩١	١٦٩٥٧٠٨
٣٨٥٧٩٦	-	٣٤٥٥٧	٣٦٠	١٣٣١٣٥	٢٨٣١٤٣	١٦٩٠٨٨٨	٦٥٣١٣
٣٠٧٦٣٢٧٨٢	٧٦٦٧٣٤٦	١٦٣٧٤٧٢	٣٣٥١٥٣٥	٣٣٦٣٦٥٥	٢٦٣٧٤٣٠	٥٣٧٤٩٣١	١٤٩٣٧٦٠٨٨
١١١٦٦٦٣٧٣	١٣٨٩٧٣	٧٢٢٠٨١	٣١٩٢٧٠٠	٢١٢٣٧٥١	٢٠٩١٣	٤١٣٠٢٥١	٢٣٣٠٤١٠٤
٧٩٢٠٢	٦٠٩٧٧	٩١٣٩٩	٤٥٥٣٤٩	١٢٠٤	٩٧٥٣٣٩	١٤٩٦٤١٩٤	٣٠٥١٦٠
٣٧٤٢٠٦٨	-	٣٤٣٥٥٨	٣٦٠	١٣٢١٤٥٣	٧٨٢٧٥٠	١٦٩٠٨٨٨	١٢٠٦٠
١١٥٩٢٤٥٧	١٩٥٩٥٠	٧٧٨٩٢٢	٣٦٤٧٨٨٩	٢١٢٣٦١٣	٢١٣٣٨٠٢	٤٠٨٠٤٣٢٧	٢٦٣٤٣٧٠٤
١٩٢٣٨٧٦٧٥	٩٤٦٨١٧	٤٥٨٣٥٠	١٣٤٣٦١	١٢٣٣٤٢	١٥٣٧٢٨	١٧٩٤٤٧٠٤	١٣٣٣٨٤
							٣٥٤٦٤٣١٤
							٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٣) مستلزمات ومعدات (تتمة)

أصول غير بئرية							
المجموع	أخرى	مستلزمات	أجهزة الحاسب الآلي	ثلاث وعروضات	آلات ومعدات	وميكانيكية	مباني وإنشاءات
بئير	بئير	بئير	بئير	بئير	بئير	بئير	بئير
٢٥١٣٢٩١٧٩ر	٢٣٥١٣٧٦	١٠٣١٧٧٦	٣٨٠٢٨٥٩	٢٣٢٦٠٠٥١	٢٢٠٥٩٢١٠	٤٧٢٠٣٩٧	١٢٣٤٠٧٢٣
٤٧١٢٨٥١	٦٠٧٠٧	١٣٤٧٧٣	٥٣٢٠٩٤	٤٨٣٩٢٨	٨٦٧٤٣	٤٢٣١٥٦	٧٧٢٦٣
١٧٢٨١٩٧٦	٥٢٨١٥	-	١٢٩٩٣٤	٤٦١٤٧١٧	٧١٨٣٣١	٣٠٣٨٤٤٩	٨٦١٢٧٦٨٠
٢٥٤٤٩٥	-	٣١٧٠٠	١٢٢٠	٨٦٧٩٩	٥٥٣٨١	٩٩٩٥	٥٨٣٠٠
٢٧٣٢٣٩٢٧٣	٢٤٦٤٧٩٨	١١٣٤٨٤٩	٤٤٥٢٧٦٧	٢٨٢٧١٩٤٧	٢٣٨٩٢٠٣	٤٥٦٥٥٢٠٧	١٣٢٢٨٦٨٥٠
١٠٥١٧٧٢٣٤	١٤٣٠٣٧	٦٤٢٩٢٢	٢٨٤٣٨٩٤	٢٠٢١٨٠٢	١٩٢٢٠٩٨٥	٤٠٢٠١٦	٢٠٢٢٦٣٢٨
٦٣٦٧٢١٥	١٠٨٣٣٦	٨٧٠١٧	٣٦٠٩٢٦	١١٢٢٢٤٨	٨٧٣٢٠٩	٩٨٣٦٠٨	٢٧٩٢٢٢١
١٧٨٩٢٦	-	٧٩٠٨	١٢٢٠	٨٦٧٩٩	٥٣٧٨١	٤٣٧٣	١٤٤٥
١١١٢٦٢٧٣	١٣٨٩٧٣	٧٢٢٠٨١	٣٩٢٧٠٠	٢١٢٧٢٥١	٢٠٤٤٠٩١٣	٤١٢٠٣٠٢٥١	٢٣٢٠٤١٠٤
١٦١٩٥٣٢٤٠٠	٩٢٥٨٢٥	٤١١٧٨٨	١٢٦٠٠٦٧	٧٢٣٤٦٩٦	٣١٤٨٩١٠	٤١٢٤١٥٦	١٠٨٩٨٢٧٤٦
							٢٥٤٦٣٣٥٢

صافي القيمة النظرية كما هي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الأعمال المنفذة والمبالغ المدفوعة للمتعهدين من قبل المجموعة وهي كما يلي:

اسم الشركة	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
شركة الفنادق والسياحة الاردنية *	٨٥٧٥٥١١	٤٤٦٣٢٩
شركة الحمة المعدنية الأردنية	٣٥٠.٣٥	٣٤٩٤٨٣
شركة فنادق النبطي	١٤٨٨٤٠	٥٩٠.٥٦٠
شركة المشرق للفنادق والسياحة	٢٣٣٦٣٤٨	٣٦٢٧٢٣
شركة عمان للاستثمار السياحي	١٤٨٨٧٠١	٥٠٤٢٦٣
شركة الواحة الفندقية **	٥٢٥٧٠٣	٥٢٥٧٠٣
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة	٧٤٨٧٠٢	٣٧٠.٣١٩
شركة البحر الاحمر للفنادق	٢٩٨٠.٥	٩٥٧٨١٠
شركة الساحل الجنوبي للفنادق **	٥٢٨٢٤٥	٥٢٨٢٤٥
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي	٨٠.٢٦٩٣	٢٧٦٦٢٨٧٢
شركة زارة للاستثمار **	١٠١.٠٩١	٩٨٢٤١
	٢٢٨٥٩٢٧٤	٣٢٣٩٦٥٤٨
ينزل: مخصص مشاريع تحت التنفيذ **	(١٢٣٩٥٣٥)	(١٢٥٢١٨٩)
	<u>٢١٧١٩٧٣٩</u>	<u>٣١٢٤٤٣٥٩</u>

* يتضمن هذا البند مبلغ ١٠٠.٣١٣ دينار يمثل فوائد مدينة تم رسملتها على مشاريع تحت التنفيذ خلال عام ٢٠٠٩.

فيما يلي الحركة على مخصص مشاريع تحت التنفيذ:

	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
رصيد بداية السنة	١٢٥٢١٨٩	-
المخصص للسنة	-	١٢٥٢١٨٩
المردود للمخصص	(١٢٦٥٤)	-
رصيد نهاية السنة	<u>١٢٣٩٥٣٥</u>	<u>١٢٥٢١٨٩</u>

هذا وتقدر كلفة الإنتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كما تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع خلال العامين القادمين (٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٧٣٩٢٧٧	٧١٣٧٨٥
٢٠٩٧٨٨٤٩	٢٢٣٥٧٢٤٩
٢١٧١٨١٢٦	٢٣٠٧١٠٣٤
١٨٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠
٣٨٥٠٠٠٨٠	٦٨٥٠٠٠٨٠
١٢٢٠٠٠٨٠	١٢٢٠٠٠٨٠
٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠
٥٦٠٤١٦٠	٨٦٠٤١٦٠
٤١٠٠	٥٨٠٠
٢٥٥٢٠	-
٢٩٦٢٠	٥٨٠٠
٢٧٣٥١٩٠٦	٣١٦٨٠٩٩٤

أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
شركة النقلات السياحية الأردنية
شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن
الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي
الشركة السعودية الأردنية المتحدة للفنادق والسياحة
شركة آيلا للفنادق والسياحة
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية

أسهم شركات غير مدرجة / خارج الأردن
شركة القدس للاستثمار السياحي
شركة فلسطين للاستثمار السياحي

تظهر الاستثمارات في الشركات غير المدرجة بالكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة، ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لا تختلف بشكل جوهري عن الكلفة.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٥٣١٣٢٧٥	١٧٤٧٥٨٧٩
٢١٦٢٦٠٤	١٢٦٨٣٥٠
١٧٤٧٥٨٧٩	١٨٧٤٤٢٢٩

رصيد بداية السنة
التغير في القيمة العادلة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٦) نمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٢٧٥١٩٠	٧٧٤٢٧١٦
٧٠٢٣٠٥	٧٤١٠٥٧
<u>٧٥٧٢٨٨٥</u>	<u>٧٠٠١٦٥٩</u>

نمم مدينة

ينزل: مخصص نمم مشكوك في تحصيلها

بلغ إجمالي قيمة النمم المشكوك في تحصيلها ٧٤١٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٧٠٢٣٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

فيما يلي الحركة على مخصص النمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٦٣٢٦٥	٧٠٢٣٠٥
١٣٩٠٤٠	٣٨٧٥٢
<u>٧٠٢٣٠٥</u>	<u>٧٤١٠٥٧</u>

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

النمم غير المستحقة وغير مشكوك في تحصيلها	نمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				النمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها
	أكثر من ١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٠٠١٦٥٩	٥٣٣٩٦	١٦٣١٧٢	٢٩٩٨٨٦٨	٣٠١٢٦٨٩	٧٧٣٥٣٤
٧٥٧٢٨٨٥	٥٩٢٩٤١	٣٢٦٨٣٩	٣١٣٨١٢٢	٣١١٢٣٢١	٤٠٢٦٦٢

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل النمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. علما بأن المجموعة لا تحصل على ضمانات مقابل هذه النمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

دينار	دينار	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٦٦ر٤٩٧	٦٤٩ر٣٠٥	تأمينات مستردة
١٤٣١ر٦١٠	١٨٠٢ر٤١٩	دفعات مقدمة
١٦٩٤ر٠٣٤	١٥٢٩ر٠٦٤	مصاريف مدفوعة مقدما
١١٤٢ر٢٩٨	٤١٤٢ر٢٩٨	دفعات على حساب شراء أراضي
٢٧٤ر٩٠٨	٢٣٩ر٨٥٤	أخرى
<u>٥٢٠٩ر٣٤٧</u>	<u>٨٣٦٢ر٩٤٠</u>	

(٨) نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن النقد لدى البنوك حسابات جارية وودائع بمعدل فائدة تتراوح ما بين ١٪ إلى ٧٥٪ سنويا.

(٩) حقوق الملكية

- الاحتياطي الإجمالي -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الاحتياطي الاختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروض ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض				عملة القرض
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٤٥٠.٠٠٠	-	-	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية دينار أردني
٥٠٧١٤٢	١٠١٤٢٨٥	-	٥٠٧١٤٢	البنك العربي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية (١) دولار أمريكي
-	-	٥٥٣٨.٠٠٠	-	البنك العربي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية (٢) دولار أمريكي
١٥٢٠٠.٠٠٠	-	١٢١٦٠.٠٠٠	١٥٢٠.٠٠٠	البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي دينار أردني
١٤٨٠٠.٠٠٠	-	١١٨٤٠.٠٠٠	١٤٨٠.٠٠٠	البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (١) دينار أردني
١٤٠٠٠.٠٠٠	-	٢٦٧٠٠.٠٠٠	٣٣٠٠.٠٠٠	البنك العربي - شركة زارة للإستثمار (٢) دينار أردني
٢٦١٩٦.٠٠٠	-	٢٨٣٢٠.٠٠٠	-	مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للإستثمار (١) دولار أمريكي
-	-	١٢٧٤.٠٠٠	-	مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للإستثمار (٢) دولار أمريكي
٧٠.٧٠٣١٤٢	١٤٦٤٢٨٥	٨٥.٨٣٢٤٠٠	٦.٨٠٧١٤٢	المجموع

- بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية

تم بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠١ توقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية متمثلة بحساب جاري مدين بمبلغ ١٥٠٠.٠٠٠ دينار يتم تجديده سنوياً. تم خلال عام ٢٠٠٢ توقيع ملحق للاتفاقية تم بموجبه تحويل اتفاقية التسهيلات الى قرض بسقف يبلغ ١٤٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧.٥٪ يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٥. تم تجديد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ ورفع سقفه الى ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨.٢٥٪ تحتسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة، ويسدد القرض دفعة واحدة عند الطلب. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة التسهيلات الائتمانية من قرض نقدي إلى حساب جاري مدين بسقف ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨.٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

منحت الشركة قرضاً متناقصاً بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ بمبلغ ٤.٥٠٠.٠٠٠ دينار بنفس الشروط والاحكام والضمانات الاخرى الواردة ضمن اتفاقية منح التسهيلات المشار إليها في القرض أعلاه، يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٤٥٠.٠٠٠ دينار إستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١ بفائدة سنوية ٨.٢٥٪ تحتسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة وتسدد الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٦. تم خلال عام ٢٠٠٨ تحويل صفة التسهيلات الائتمانية من قرض متناقص إلى قرض تجاري بالرصيد المتبقي وبسعر فائدة ٨.٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

- البنك العربي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية (١)

منحت الشركة قرضاً من البنك العربي بمبلغ ٤٢٠ر٥٧١ر٨ دولار أمريكي خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٣ لتسديد قرض مؤسسة التمويل الدولية (IFC) مقابل رهن من الدرجة الرابعة بمبلغ ٤٠٠٠ر٠٠٠ دينار على أرض الفندق. يسدد هذا القرض على ١٢ قسط نصف سنوي متساوي قيمة كل قسط منها ٢٨٥ر٧١٤ دولار أمريكي. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن إضافة إلى ١٪.

- البنك العربي - شركة الفنادق والسياحة الأردنية (٢)

تم بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي ثنائي العملة بين شركة الفنادق والسياحة الأردنية والبنك العربي بمبلغ ٣٠٠٠ر٠٠٠ دينار و ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وذلك لتمويل تحديث الجناحين (أ) و (ب) التابعين لفندق انتركونتيننتال الأردن على أن يتم السحب من القرض تبعاً لنسبة الانجاز وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الاقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع اضافة إلى هامش ٧٥٪ سنوياً بالنسبة لشريحة الدينار ويساوي سعر فائدة الاقراض في أسواق لندن إضافة إلى هامش ٢٥٪ سنوياً بالنسبة لشريحة الدولار على أن لا يقل الأخير عن ٥٪ طيلة فترة القرض. يسدد القرض بموجب ١٢ قسطاً نصف سنوي متساو قيمة كل منها ٦٦٦ر٨٤١ ديناراً ويستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية. تم خلال عام ٢٠٠٩ سحب مبلغ ٥٣٨ر٠٠٠ دينار من شريحة الدولار ولم يتم سحب أية مبالغ من شريحة الدينار.

- البنك العربي - شركة عمان للاستثمار السياحي

تم بتاريخ ١٤ كانون الثاني ١٩٩٨ توقيع اتفاقية قرض متناقص بين شركة عمان للاستثمار السياحي والبنك العربي بمبلغ ١٢ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار وذلك لتمويل إنشاء فندق جراند حياة عمان وبرج حياة مقابل رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الفندق والبرج. بلغت مدة القرض ٨ سنوات متضمنة خمس سنوات فترة سماح بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة ثلاث سنوات ونصف على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل منها ٧١٤ر٧٨٥ دينار اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٤ بفائدة سنوية ٩٪. تمت إعادة جدولة القرض خلال عامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٣ بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية اعتباراً من ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٥ بفائدة سنوية ٧٪.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتحويل ٥٠٪ من قيمة القرض من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن إضافة إلى ١٪. قامت الشركة خلال نفس العام بتسديد كامل رصيد شريحة الدينار من حصيلة اسناد القرض (إيضاح ١١).

تم بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠٠٧ تحويل عملة القرض من الدولار الأمريكي إلى الدينار الأردني وزيادته بمبلغ ٤ر١٣ مليون دينار ليرتفع السقف الجديد إلى ٢ر١٥ مليون دينار وزيادة مدته إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبنفس الضمانات السابقة. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ٢٠٠ر٥٢٠ر٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول بتاريخ اول كانون الثاني ٢٠١٠ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي اضافة الى هامش ٢٥٪ سنوياً. تم بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ سداد القسط الأول بمبلغ ٢٠٠ر٥٢٠ر٠٠٠ دينار.

- البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (١)

تم بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل مشاريع الشركة الحالية مقابل رهن من الدرجة الثانية على أرض فندق الموفنيك في العقبة، يسدد القرض بموجب أقساط نصف سنوية يستحق أولها بعد مرور ١٨ شهراً بفائدة سنوية ٨٪. تم بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٧ زيادة مدة القرض إلى ١١ سنة متضمنة فترة سماح لمدة سنتين وبنفس الضمانات السابقة. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط سنوية متساوية متتالية قيمة كل قسط منها ١٤٨٠٠٠٠٠ دينار يستحق القسط الأول في أول كانون الثاني ٢٠١٠ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى البنك العربي إضافة الى هامش ٢٥٪ سنوياً. تم بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ سداد القسط الأول بمبلغ ١٤٨٠٠٠٠٠ دينار.

- البنك العربي - شركة زارة للاستثمار (٢)

تم بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٧ توقيع اتفاقية قرض تجمع مصرفي بين شركة زارة للاستثمار والبنك العربي بمبلغ ٣٠ مليون دينار لتسديد القسطين الثاني والثالث من رصيد اسناد القرض القائم المصدر بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٤ والذين يستحقان بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ و ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ على أن يتم السحب من القرض حسب تاريخي الاستحقاق بواقع ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار و ١٦٨٠٠٠٠٠٠ دينار على التوالي (إيضاح ١١). يسدد القرض بموجب ٩ أقساط سنوية متتالية قيمة كل قسط منها ٣٨٣ مليون دينار باستثناء القسط الأخير قيمته ٣٦ مليون دينار. يستحق القسط الأول بعد مرور ٣٦ شهراً على تاريخ توقيع الاتفاقية والقسط الأخير بعد مرور ١٣٢ شهراً من ذلك التاريخ وبسعر فائدة عائم كل ٦ أشهر يساوي معدل سعر فائدة الإقراض الرئيسي لدى بنوك المرجع إضافة الى هامش ٢٥٪ سنوياً. تم بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٨ سحب ١٤٨٠٠٠٠٠٠ دينار لإطفاء ٣٠٪ من اسناد القرض وتم بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ سحب ١٦٨٠٠٠٠٠٠ دينار لإطفاء ٤٠٪ (الإطفاء الثالث والأخير) من اسناد القرض (إيضاح ١١).

- مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار (١)

تم بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٠٨ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار ومؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ٤٠٨٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح لمدة ٣ سنوات وذلك لتمويل إنشاء فندق موفنيك ضمن مشروع تالاباي على الشاطئ الجنوبي لخليج العقبة مقابل رهن أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار في شركة الفنادق والسياحة الأردنية والشركة الوطنية للفنادق والسياحة على التوالي وبضمان شركة عمان للاستثمار السياحي.

يسدد القرض بموجب ١٤ قسط نصف سنوي قيمة كل قسط منها ٢٨٣٧٠٠٠ دولار أمريكي باستثناء القسط الأخير قيمته ٣١٩٠٠٠ دولار أمريكي. تستوفي فائدة ١٦٪ إضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن الذي يحدد عند تنفيذ كل عملية سحب على حدة ويتم تثبيته على مدى عمر القرض للمبلغ المسحوب. يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١١ والأخير بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٧. تم خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ سحب مبلغ ٣٠٨٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي ومبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ١٧٪ و ٣٧٩٪ على التوالي كما تم خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٩ سحب مبلغ ٣٨٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة ٢٢٪.

- مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار (٢)

تم بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية قرض بين شركة زارة للاستثمار ومؤسسة التمويل الدولية بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ٤ سنوات متضمنة فترة سماح لمدة سنة واحدة وذلك لتحسين كفاءة استخدام الموارد من مياه وطاقة ومواد خام وتخفيض النفقات التشغيلية والتخفيف من حدة انبعاثات الغاز والنفايات الضارة بالبيئة وذلك بنفس الضمانات الواردة في اتفاقية قرض مؤسسة التمويل الدولية - شركة زارة للاستثمار (١).

يسدد القرض بموجب ستة أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل منها ٣٠٠٠٠٠ دولار أمريكي يستحق أولها بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١١ وآخرها بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٣. تستوفي فائدة ٣٪ إضافة إلى سعر الإقراض في أسواق لندن الذي يحدد عند تنفيذ عملية السحب ويتم تثبيته على مدى عمر القرض. تم بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠٠٩ سحب القرض بالكامل بسعر فائدة بلغ ٧٧٦٪.

تتضمن اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركات المقترضة هذا وتعطي هذه الاتفاقيات المقرض الحق في المطالبة بكامل ارصدة القروض في حال عدم التزام الشركات المقترضة بتلك الشروط.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٠	٦٨٠٧١٤٢
٢٠١١	١١٦٦٤٩٩٢
٢٠١٢	١١٦٦٤٩٩٢
٢٠١٣	١١٦٦٤٩٩٢
٢٠١٤	١١٢٤٠١٩٢
٢٠١٥	١١٢٤٠١٩٢
٢٠١٦ - ٢٠١٨	٢٨٣٥٧٠٤٠
المجموع	٩٢٦٣٩٥٤٢

(١١) اسناد قرض

- اسناد قرض شركة زارة للاستثمار

أصدرت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ اسناد قرض بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠ دينار سجلت لدى هيئة الأوراق المالية ويتم تداولها في بورصة عمان، تستحق اسناد القرض على عدة دفعات خلال الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩. هذا وقد تم إصدار السندات بقيمة اسمية ٥٠٠٠ دينار للسند الواحد وبسعر فائدة تصاعدي بواقع ٦٪ للسنوات الثلاث الأولى و ٦٢٥٪ للسنة الرابعة و ٥٠٪ للسنة الخامسة، ويتم دفع الفائدة بتاريخ ١٢ حزيران و كانون الأول من كل عام. ويحق للشركة استرداد هذه الاسناد جزئياً أو كلياً وذلك في أي تاريخ تسديد فائدة بعد مرور سنتين من تاريخ الاصدار. تم استخدام حصيلة الإصدار لإعادة تمويل جزء من مديونية الشركة والشركات التابعة لها كما هو وارد في الإيضاح (١٠). تم بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٩ سداد رصيد أسناد القرض بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠٠ دينار.

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تتضمن اتفاقية اسناد قرض شركة زارة للاستثمار شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية الموحدة للشركة، هذا وتعطي هذه الاتفاقية المقرض الحق في المطالبة بكامل قيمة الاسناد في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط والأحكام.

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٧٥٠.٠٠٠	٢٥٢٨.٠٠٠	دفعات مقبوضة على حساب زيادة رأسمال شركة تابعة
٥٣٦.٠٧٧	٦٠٦.٢٥٨	فوائد مستحقة
٥٦٥.٨٢٠	٧٩٩.٧٤٠	محتجزات مقاولين
٩٦٨.٦٩١	١.٠٣٤.٦٧٥	مخصص وأمانات ضريبة الدخل
٢.٠٦٩.٦٢٣	٢.٣٢٠.٧١٤	مصاريف مستحقة
٧٦٩.٧٨٢	١.٠٤٧.١٤٢	مخصصات مختلفة
١.٤٠٤.٩٩٥	٢.٦٩٣.٩٧٨	أمانات
١.٠٢٤.٥٣٠	٩٨٤.٢٩٣	أخرى
<u>١.٠٨٩.٥١٨</u>	<u>١٢.٠١٤.٨٠٠</u>	

(١٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الممنوحة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية من البنك العربي وبنك الاتحاد للدخار والاستثمار بسقف مقداره ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار و ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار على التوالي وبفائدة وعمولة ٨.١٢٥٪ سنوياً.

(١٤) التصنيف القطاعي

٢٠٠٩ -	قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٣.٦٦٦.٧٩٠	٣.٣١٦.٠٩	٧٦.٦٩٨.٣٩٩	الإيرادات التشغيلية
(٤٩.٦٨٦.٥٤٣)	(٢.٣١٦.٨٤٤)	(٥٢.٠٠٣.٣٨٧)	النفقات التشغيلية
<u>٢٣.٩٨٠.٢٤٧</u>	<u>٧١٤.٧٦٥</u>	<u>٢٤.٦٩٥.٠١٢</u>	صافي الإيرادات التشغيلية
معلومات أخرى -			
٢٥٩.٥٢٣.٣٣٧	١٣.٠٤٥.٦٢٣	٢٧٢.٥٦٨.٩٦٠	موجودات القطاع
٧١.٤٣٦.٥٩٨	٤٤.٣٧٢.٤٠٥	١١٥.٨٠٩.٠٠٣	مطلوبات القطاع
٧.٨٥٦.١٧٨	٦٤.٥٢٤	٧.٩٢٠.٧٠٢	الاستهلاكات
١١٢.٠٩٩	١٩٩.٢٠٦	٣١١.٣٠٥	فوائد دائنة
٣.٩٧٠.١٢٦	١.٩٥٩.٨٧٧	٥.٩٣٠.٠٠٣	فوائد مدينة

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	منتجع	المجموع
الأرين	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالابي	دينار	دينار
١٤٩٥٣٣٠٢	١٩٠٤٦٨٤٢	١٨٣٥٤٨١٨	٨٢٠٩٦٥١	٩٤٥١٣٦٦	١٨٩١٢٠٦	١٧٥٩٦٠٥	٧٣٦٦٦٧٩٠	٧٣٦٦٦٧٩٠
(٩٨٣٨٢٦٠)	(١١٢٥٢٨٦٨٩)	(١٢٣٥٩٩٣٠)	(٤٤٤٣٦٤)	(٦٦١٨٨٣)	(١٢٣٢٦٣٧)	(٣٦٦٤٨٨٠)	(٤٩٦٨٦٤٣)	(٤٩٦٨٦٤٣)
صافي إيرادات التشغيل	٧٠١٨١٥٣	٥٩٩٤٨٨٨	٣٧٦٦٠٨٧	٢٨٣٢٧٨٣	٦٥٨٥٦٩	(١٩٠٥٢٧٥)	٢٣٩٨٠٢٤٧	٢٣٩٨٠٢٤٧

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتطبيق التعديلات الجديدة للنظام المحاسبي الموحد الخاص بقطاع الفنادق حيث قامت الشركة بتغيير الطريقة التي يتم بموجبها معالجة رسوم بدل الخدمة ونتج عن التغيير ما يلي:

فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	المجموع
البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	دينار	دينار
١٦٢٤٢٦٦	٧٣١٣٩٨	٨٢٢٩٠٣	١٦٩٧٨١	٣٣٤٨٣٤٣	٣٣٤٨٣٤٣
(١٥٧٨٩٢٩)	(٦٨٥٤٧٨)	(٨٢٢٧٧٧)	(١٥٦٥٢٢)	(٣٢٤٣٧٤٦)	(٣٢٤٣٧٤٦)
٤٥٣٣٢	٤٥٩٢٠	١٢٦	١٣٢١٩	١٠٤٥٩٧	١٠٤٥٩٧

أثر بدل الخدمة على إيرادات التشغيل	
أثر بدل الخدمة على نفقات التشغيل	
الأثر على صافي الإيرادات التشغيلية	

- ٢٠٠٨

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٧٦٣٣٣٠٧٦	١٤٨٧١٢٨	٧٧٨٢٠٢٠٤
(٤٧٧٦٣٦١٧)	(٧٧٢٤١٢)	(٤٨٥٣٦٠٢٩)
٢٨٥٦٩٤٥٩	٧١٤٧١٦	٢٩٢٨٤١٧٥

معلومات أخرى -

الإيرادات التشغيلية	النفقات التشغيلية	صافي الإيرادات التشغيلية
٢٠٧٦٠٥٨٢٢	٥٥٣٨٣٣٦٣	٢٠٧٦٠٥٨٢٢
٥٤٩٠٤١٩٦	٥١٠٨٦	٥٤٩٠٤١٩٦
٦٣١٦٤٧٩	١١٠٩٥٤	٦٣١٦٤٧٩
٢١١٠٤	١٠٠١٥٠	٢١١٠٤
٣٦٤٨٦٧٠	١٧٦٧٦١٢	٣٦٤٨٦٧٠

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند حياة	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك	فندق موفنيك قلعة	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	النبطية	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٨٧٨٦٣٧	١٩٣٥١٨٢٩	١٧١٩٨٤٥٠	٧٢٦٨٩٢٦	١٠٧١٧٤٦٣	١٩٩١٧٧٧١	٧٦٣٣٣٠٧٦
(١٢٠٧٢٤٢٠)	(١٢٢٣١٤٥١)	(١١٢٥٦٨٦٣)	(٤٠٤٦٤٩٩)	(٦٨٥٣٤٨٢)	(١٣٠٢٩٠٢)	(٤٧٧٦٣٦١٧)
صافي إيرادات التشغيل						
٧٨٠٦٢١٧	٧١٢٠٣٧٨	٥٩٤١٥٨٧	٣٢٢٢٤٢٧	٣٨٦٣٩٨١	٦١٤٨٦٩	٢٨٥٦٩٤٥٩

(١٥) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٨٦٠٤٢	١٠١٠٢٦٥	رواتب وأجور
١١٧٤٨٣	١٤٩٠٣١	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
١٦٩١٦٨	٣٩١٦٣	مكافآت
١٤٩٦٠	١٥١٠٥	تبرعات
٥٨٥٧٢	١٣٦٤٧٨	مصاريف حكومية
١٠٢٠٩	١٤٩٧٣	ضيافة
٥٢٥٩٠١	٥٣٩٥١٥	تأمين
٤١٨٤٨٨	٤١٢٣٢٧	مصاريف بنكية
٣٥٧٩٢	٥٠٣٩٣	صيانة
٨١٦٧٨	٩٢١٨٦	أتعاب مهنية
١٧٧٣٣١	١٩٧٣٤١	ضريبة مسقفات
٣٩١٤٥	٤٩٠٨٢	بريد وهاتف
٣٠٩٩٢٨	٣١٧١٧١	إيجارات
٣٥١٥٨	٣٨١٥٢	اشتراكات
١٦٩٦٠	١٣٧٧٦	ضريبة أموال منقولة
٣٣٨٧٨	٢٨٨٦٢	مصاريف تنقلات وسفر
٢٨١٥٠	٥٠٣٣١	مصاريف دعاية وتسويق
٥٢٤٠٧٤	٤٠١٥٩٩	أخرى
٣٣٨٢٤١٧	٣٥٥٥٩٥٠	

(١٦) خسائر موجودات مالية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٠٦٢٣	-
-	٢٥٠٥٢٠
<u>٨٠٦٢٣</u>	<u>٢٥٠٥٢٠</u>

خسائر متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
التنني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع

(١٧) صافي المصاريف التمويلية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
(٥٤١٦٢٨٢)	(٥٩٣٠٠٠٣)
٢١١١٠٤	٣١١٣٠٥
<u>(٥٢٠٥١٧٨)</u>	<u>(٥٦١٨٦٩٨)</u>

فوائد مدينة

فوائد دائنة

(١٨) مخصصات ومصاريف أخرى

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٣٩٠٤٠	٣٨٧٥٢
٢٣٩٩٩	-
٨٠١٧٢٩	-
١٠١٥٢١٨٩	-
٧١٨٩٢	-
٥٠٠٢٥	-
١٠٠٠٠٠	-
١٢٦٩٤٥	-
<u>٢٤٦٥٨١٩</u>	<u>٣٨٧٥٢</u>

مخصص نمم مشكوك في تحصيلها

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

مخصص التزامات محتملة

مخصص مشاريع تحت التنفيذ

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

مخصص قضايا عمالية

مخصص مكافآت

اخرى

(١٩) حقوق الجهات غير المسيطرة

يمثل هذا البند صافي حقوق المساهمين / الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة أسهم وحصص شركة زارة للاستثمار والشركات التابعة لها في تلك الشركات.

(٢٠) ضريبة الدخل

مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة والناجمة عن أرباح تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر ضمن التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إن الحركة على حساب المطلوبات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٢١٦٧٨	١٦٥٠٥٨	رصيد بداية السنة
١٤٣٣٨٠	٨٤٥٥٧	المضاف
<u>١٠٢١٦٥٠٥٨</u>	<u>١٢٤٩٦١٥</u>	رصيد نهاية السنة

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٧٧٨٣٣	٩٢٣٢٢٧	ضريبة دخل السنة الحالية
-	٣٨٢٠٩٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٨٧٧٨٣٣</u>	<u>١٣٠٥٣٢٢</u>	

لم يتم احتساب ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٩ للشركة ولبعض شركاتها التابعة وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة أو بسبب وجود خسائر متراكمة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة الضريبة حتى عام ٢٠٠٧.

تمثل ضريبة الدخل المستحقة قيمة ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة.

(٢١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٨٤٤٠٧٦٠	٧٠٢٤٦٣٥	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٢٥٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠.٧٩	٠.٥٦	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(٢٢) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٤٣٣٠٢٣٦	٧٠٨٨٣٠١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	(١٣٠٩٨٤٢)	بنوك دائنة
١٥٤٣٣٠٢٣٦	٥٧٧٨٤٥٩	

(٢٣) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٧٥٠٧٩٨٠ دينار (٧٥٠٧٩٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

(٢٤) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٢٣٤٢٦٩٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فانه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تم بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقصير على خلفية التفجيرات الإرهابية التي استهدفت فندق جراند حياة عمان بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وتظهر الشركة وشركة عمان للاستثمار السياحي وتسعة أطراف أخرى كمدعى عليهم في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية.

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

المدفوع	رأس المال	النشاط الرئيسي	نسبة المساهمة
دينار			%
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	١٦٥٠٠٠٠٠	فندق جراند حياة، برج حياة، ومركز زارة	١٠٠
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	١٧٠٠٠٠٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٠٠
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	١٥٠٠٠٠٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٠٠
شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة	١٠٠٠٠٠٠٠	فندق الأردن إنتركونتيننتال	٥١٫٦
شركة المشرق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٥٠٠٠٠٠	فندق موفنبيك البتراء	١٠٠
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٤٢٥٠٠٠٠	تطوير عقارات - العقبة	٨٢
شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	٣٥٠٠٠٠٠	مشروع سياحي - العقبة	٨٢
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٨٠٠٠٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي	١٠٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	١٥٠٠٠٠٠٠	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٧٥
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٥٠٠٠٠٠٠	مشروع سياحي -	٧٥
الطبية / وادي موسى			
شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة	٥٥٠٠٠٠٠	منتجع الحمة	٥٥٫٨
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٦٠٠٠٠٠٠	مشروع سياحي - البحر الميت	٩٢٫٢
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٣٠٠٠٠٠٠	محلات هدايا وتحف	١٠٠
شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية	٥٠٠٠٠	إنتاج أشجار زراعية	٥٢

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت) الإدارة التنفيذية للمجموعة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٢٥٨٩٠	٢٦٧٦٥٠
رواتب ومكافآت	

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

- ٢٠٠٩

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٧٥	(٤١٠.٢٦٦)
دولار أمريكي	٧٥	(٢٤٥.٥٩٣)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٢٧٣.٥١٠
دولار أمريكي	٥٠	١٦٣.٧٢٩

- ٢٠٠٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٧٥	(٢٣٤.٢٠٤)
دولار أمريكي	٧٥	(١٩١.٠٧٩)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	١٥٦.١٣٥
دولار أمريكي	٥٠	١٢٧.٣٨٦

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للموجودات المالية للمتاجرة وحساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	-	دينار ٢٣٠٧١٠٣

٢٠٠٨-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٠	-	دينار ٢٣٠٧١٠٣

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها وتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء ولا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
نعم دائنة ومستحققات	٧١٢٣٩٥٩	١٩٢١٧٦١	٧٧٢٧١٩	-	٩٨١٨٤٣٩
قروض	١٥٠٤٩٧٥	٢٠٩٥٥٥٨	٤١٨٥٢٤٣٦	٦٦٠٣٥٠٥٠	١١٠٧٨٨٠١٩
المجموع	٨٦٢٨٩٣٤	٤٠١٧٣١٩	٤١٩٢٥١٥٥	٦٦٠٣٥٠٥٠	١٢٠٦٠٦٤٥٨

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

نعم دائنة ومستحققات	٦٥٨٠٤٨٤	١٨٩٣٤٩٧	٥٦٥٨٢٠	-	٩٠٣٩٨٠١
قروض واسناد قرض	-	٢٠٧٣٤٥١٧	٤٠٦٩٥٨٦٣	٣٥٠١١٦٩٤	٩٦٤٤٢٠٧٤
المجموع	٦٥٨٠٤٨٤	٢٢٦٢٨٠١٤	٤١٢٦١٦٨٣	٣٥٠١١٦٩٤	١٠٥٤٨١٨٧٥

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة وبعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٢١٠٢٢٢٧١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١١٤٠١٩٨٠٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تصنيف أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إدماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.