

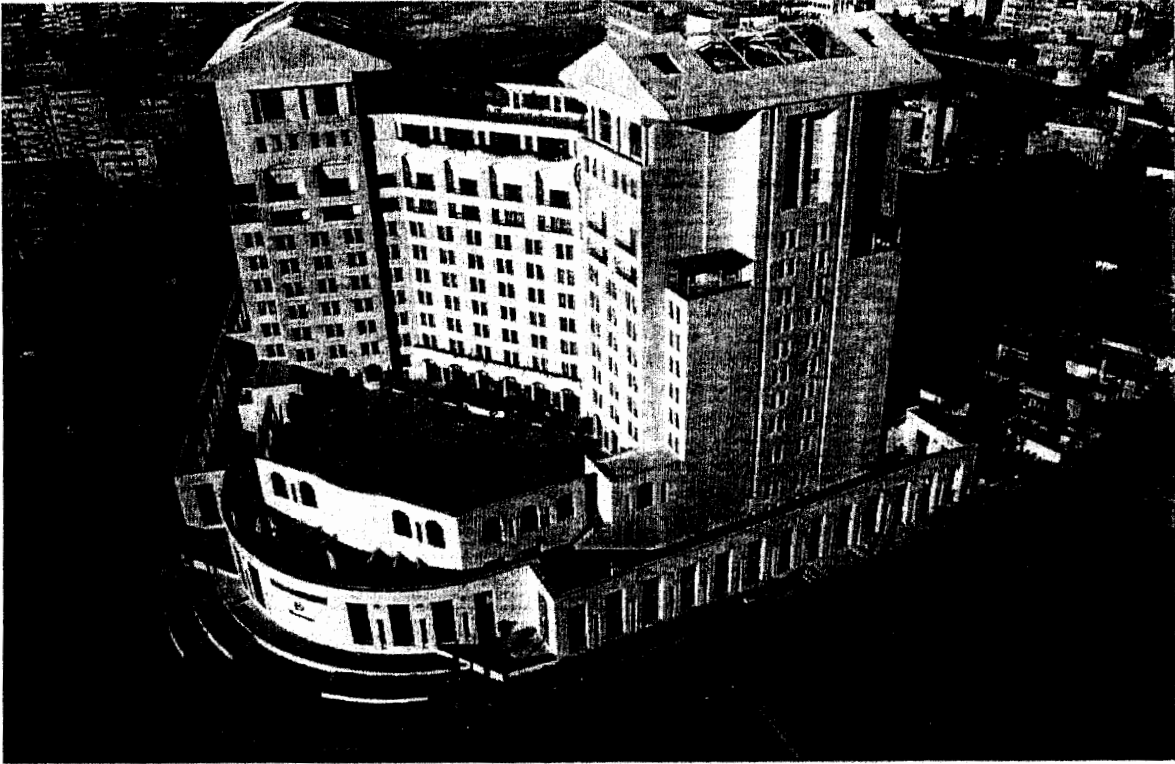
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

F.S - MALL - ١٥/١٣/٢٠١٥

تقرير مجلس الإدارة الخامس

والقوائم المالية الختامية

وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠٠٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية



(١)

التقرير السنوي الخامس لمجلس الإدارة

٢٠٠٩

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الخامس
والقوائم المالية الختامية
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠٠٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الخامس لمجلس الإدارة
٢٠٠٩



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلا الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو عضو/المدير العام
السيد محمد ذيب عبدالرحمن سليمان المبيضين ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو
السيد مازن حمزة احمد طنطش ممثل شركة مجموعة طنطش للاستثمار	عضو
الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني	عضو
السيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الأهلي الأردني	عضو
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية	عضو
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو
السيد سامح انطون خليل دبابنة ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	عضو
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية	عضو
السيد زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نحياكم ونرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية وأن نقدم لكم تقرير المجلس عن أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.

لقد كان واضحاً تأثر الأردن بالأزمة المالية العالمية ، وكما كان متوقعاً وبحسب إحصاءات وزارة السياحة والآثار فقد انخفض إشغال الغرف الفندقية في فنادق الخمسة نجوم بحوالي ١٥,٦% وانخفضت أعداد السياح القادمين في مجموعات سياحية بنسب مماثلة وانخفضت أيضاً الأنشطة الفندقية المعتمدة على الأنشطة الاقتصادية مثل حجوزات رجال الأعمال والاجتماعات والمؤتمرات.

وبالرغم من جميع هذه التحديات فقد كان أداء فندق شيراتون عمان متميزاً ، من حيث الحصول على حصة من السوق اكبر من حصته العادلة وقد توج ذلك أيضاً بضغط المصاريف بحيث استطاع هذا الأداء التعويض عن نتائج انخفاض التشغيل وكانت نتائجه كما يلي مقارنة بالعام ٢٠٠٨:

- انخفضت نسبة الإشغال من ٧٥,١١% إلى ٦٩,٦٩% ، من ٧٥٩٠٧ ليلة فندقية إلى ٦٨٧٤٩ ليلة فندقية.
- تمكنت إدارة الفندق بسبب تحديثات غرف النوم من تحسين معدل سعر الغرفة الذي ارتفع من ١٣٠ دينار إلى ١٣٨ دينار (شاملاً مبلغ الخدمة).
- وبسبب ذلك فقد انخفض إجمالي إيراد الفندق بنسبة بسيطة من ١٥,٣٥٢,٠١٩ دينار إلى ١٥,٣٢٤,٨٧٢ دينار (أي بحوالي ١,١٧٧%).
- ونتيجة لضبط المصاريف والنفقات ورفع كفاءة الأداء والتوفير في الطاقة فقد تحسن الربح الإجمالي من تشغيل الفندق وارتفع من ٦,١٠٦,٧١٧ دينار إلى ٦,٣٧٤,٣٠٢ دينار (أي بنسبة ٤,٣٨%).
- حصل الفندق على حصة ١٤,٣% من السوق مقابل حصته العادلة ١١,٦% وكان ترتيبه الأول بين ٧ فنادق الخمسة نجوم في عمان في حصة السوق، ومعدل سعر الغرفة مضروباً في معدل الإشغال.

لقد انتهت الشركة وإدارة الفندق من أعمال تحديثات طوابق غرف النوم بالكامل وكذلك أعمال تحديث مدخل وبهو الفندق وقاعات الاجتماعات ، وقامت بتجديد أجهزة النادي الصحي، وتم أيضاً تغطية كامل مناطق الفندق بالانترنت اللاسلكي ونظام الاتصالات 3G+، وتسمى الآن إلى تحديث وتطوير المطاعم والوصول بها إلى مستوى متميز.

أما بالنسبة للشركة المالكة فقد ارتفعت أرباحها الصافية بعد ضريبة الدخل من ٢,٦٣٢,٦٠٦ دينار عام ٢٠٠٨ إلى ٢,٧١٨,٦٢٢ دينار عام ٢٠٠٩ رغم تعرضها لتسجيل خسائر استبعاد معدات وأثاث بسبب التحديث قيمتها ٤١٨,٠٦٠ دينار وهو أمر غير متكرر، ورغم تعرضها لخسائر بسبب تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع (الأسهم) بقيمة ٩٧,١٠٤ دينار ، وهو أمر تعرضت له جميع محافظ الأسهم في المملكة ونأمل بتحسين قيمتها هذا العام.

لقد انخفضت مديونية الشركة من ٨,٠٠٢,٧٤١ دينار بنهاية عام ٢٠٠٨ إلى ٥,٤٢٥,٢٦٧ دينار بنهاية عام ٢٠٠٩.

وقد سددت الشركة إسناد القرض البالغة قيمته خمسة ملايين دينار والذي استحق في ٢٠٠٩/١٢/٩. وأصبحت مديونيتها بالكامل لدى البنك الأهلي الأردني والدولار الأمريكي وبغائدة متدنية.

وإذا ما اعتبرنا أن الشركة تملك عدا مبنى الفندق ومبنى السوق التجاري الملاصق للفندق ، قطع أراضي تبلغ قيمتها الحالية قرابة ٤ مليون دينار ، وتملك محفظة مالية واستثمارات في شركات حليفة بحوالي ١,٦٥ مليون دينار فإن التزاماتها المالية مغطاة بالكامل.

تواصل الشركة منحها التصاعدي في توزيع الأرباح وقد توفر للشركة هذه السنة أرباح بعد ضريبة الدخل بلغت ٢,٧١٨,٦٢٢ دينار ولديها أرباح مدورة بقيمة ٤١٤,٥٣٧ دينار وذلك بعد خصم توزيعات أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨.

وبالغلة ٢,٣٧٦,٠٠٠ دينار. ويتقدم مجلس الإدارة من هيئتكم الموقرة بالتوصية بتوزيع أرباحاً على المساهمين بنسبة ٦% من رأسمال الشركة المدفوع وبذلك يتبقى أرباح مدورة قيمتها ٣,١٣٣,١٥٩ دينار للسنوات القائمة علماً أن الاحتياطي الإجباري البالغ ١٠,٨ مليون دينار مغطى بالكامل.

لقد تصافرت الجهود الحكومية والخاصة لدعم قطاع السياحة حتى يتجاوز الفترة العصيبة الماضية واستمر العمل بتخفيض الضريبة العامة على المبيعات على سعر الغرفة ، ولعل الشكر واجب للحكومة الرشيدة على الدعم المتواصل لهذا القطاع.

باسمى ونياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم من كافة مساهمينا بالامتنان على ثقتكم ودعمكم الموصول واسمحوا لنا أن نشكر كافة موظفي الشركة والفندق على جهودهم ونتاج عملهم في المحافظة على المركز المتقدم لفندقهم وشركتهم.

أرحب بكم مجدداً وأشكركم على تلبية الدعوة وحضور الاجتماع وأرجو أن نكون قد أوضحنا بهذا التقرير جميع الأمور المتعلقة بنشاطات وأوضاع الشركة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رئيس مجلس الإدارة
نديم يوسف المعشر

ب - التقرير السنوي الخامس لمجلس الإدارة للفترة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

لقد انخفضت نتائج أداء الفندق عما كان مقدراً لها في الميزانية التقديرية التي وضعتها إدارة الفندق والتي جرى إعدادها بين شهري آب وأيلول ٢٠٠٨ ومما سبق الأزمة الاقتصادية العالمية ولكن إدارتي الشركة والفندق نجحتا في تحقيق نتائج إجمالية للعام ٢٠٠٩ أفضل منها عن العام ٢٠٠٨.

وبيين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٦٩,٦٩%	٧٥,١١%	٧٢%	٦٨,٩٠%	٧٦,٣١%	معدل نسبة إشغال الغرف
١٣٨,٣٠٢	١٣٠,٠٢٧	١١٣,٧	٩٩,٤٦٩	٨٢,٤١٤	معدل سعر الغرفة
١٥,٣٢٤,٨٧٢	١٥,٣٥٢,٠١٩	١٣,٠٢٩,٣٦٣	١١,٣٤٣,٣٧١	١٢,٢٤٦,١٧١	إيرادات تشغيل الفندق
٨,٩٥٠,٥٧٠	٩,٢٤٥,٣٠٢	٧,٨٧٨,١٨٦	٦,٩٢١,٤٦٥	٧,٨٨٠,٢٣٩	نققات تشغيل الفندق *
٦,٣٧٤,٣٠٢	٦,١٠٦,٧١٧	٥,١٥١,١٧٧	٤,٤٢١,٩٠٦	٤,٣٦٥,٩٣٢	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,١٤٦,٧٥٧	١,٢٧٧,٨٠٧	٩١١,٦٢٨	٨٣٠,٩٥٨	٧٦٥,٦٢٨	تكاليف المياه والكهرباء والمحرقات
٨٢,٢٤٣	٩٠,٨٤٠	٨٦,٦٤٥	٨١,٣٣٣	٩٢,٥٢٦	عدد النزلاء

* إن نققات تشغيل الفندق تشمل : مصاريف الغرف ومصاريف الطعام والشراب ومصاريف الدوائر الأخرى والوقود والمياه والكهرباء وكلفة الصيانة والإصلاحات ورسوم شركة شيراتون العالمية والرواتب والأجور وتكاليف الدعاية والإعلان والتسويق ولا تشمل مخصص استبدال الأثاث والمفروشات والمعدات.

- بلغ عدد فنادق الخمسة نجوم في عمان (١٢) فندقاً وبلغ مجموع عدد غرفها (٣٦٣٦) وعدد أسرتها (٦٤٥٥) وبلغ مجموع عدد غرف فندق شيراتون عمان (٢٦٧) غرفه وجناح وعدد أسرته (٣٢٩) سرير.

وقد حقق الفندق حصة (١٤,٣%) من أصل حصص الفنادق فئة الخمسة نجوم في عمان مقارنة بالحصصة العادلة له والبالغة (١١,٦%) وحقق تطور في السوق Market Penetration Index مقداره ١٢٣,٤% وأما بالنسبة لمعدل سعر الغرفة فقد حقق Average Rate Penetration Index بنسبة ١١٩,٨% وأما معدل سعر الغرفة مضروباً بمعدل الإشغال فقد حقق ١٤٧,٨%.

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

- ١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية .
إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

مقر الشركة : عمان – الشميساني – شارع علال الفاسي – عمارة جوهرة الشميساني – الطابق الأول
عدد الموظفين : (٨) موظفين.
تملك الشركة فندق شيراتون عمان : وبلغ عدد الموظفين فيه (٣٧٢) موظف. (٩٧%) منهم أردنيون.
وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورتين للفندق
فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في فندق شيراتون عمان المملوك للشركة مبلغ (٦٧٢,٧٥٠,٥٦) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة : شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير .

نوع الشركة : شركة مساهمة خاصة.

النشاط الرئيسي : إقامة مشاريع الإسكان والأعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية واقتراض الأموال والاستيراد واستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها عدا الوساطة.

رأسمالها : (٥٠,٠٠٠) خمسون ألف دينار.

نسبة الملكية : ١٠٠% للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

عنوان الشركة : عمان - الشيمساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشيمساني - الطابق الأول

المشاريع المملوكة : تمتلك قطعتي ارض مجاورتين لفندق شيراتون عمان.

عدد موظفي الشركة : لا يوجد موظفين معينين على كادرها ويقوم موظفي الشركة الدولية بإدارتها.

ب- الشركات الحليفة :

شركة الشواطي للفنادق والمنتجعات السياحية	بنسبة تملك ٣%
شركة ستوديو التصميم الداخلية	بنسبة تملك ٢٥%

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
المسيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المسيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركة معشر للتجارة والاستثمار عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الاهلي الأردني
المسيد مازن حمزة احمد طنطش ممثل شركة مجموعة طنطش للاستثمار عضو - مواليد ١٩٧٣ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس مالية ١٩٩٦ جامعة جورج واشنطن . عضو مجلس إدارة: ١- شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية ٢- شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية ٣- الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا) ٤- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة الخبرات: رئيس مجلس إدارة مجموعة طنطش للاستثمار والرئيس التنفيذي.
المسيد عيسى شكري يوسف خوري ممثل شركة البنك الاهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٤١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	دبلوم عالي إدارة عامه جامعة بيرزيت ١٩٦٢ عضو مجلس إدارة: ١- شركة الاهلي للمواسطة المالية الخبرات: المدرسة الكاثوليكية رام الله ١٩٦٢-١٩٦٣، البنك العماني ١٩٦٣-١٩٧٨، بنك البتراء ١٩٧٨-١٩٩٢، بنك الأعمال ١٩٩٢-١٩٩٧، مستشار رئيس مجلس الإدارة للبنك الاهلي ١٩٩٧- لتاريخه.
المسيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٤ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. عضو مجلس إدارة: ١- شركة التأمين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبيل للتجارة والاستثمار و شركة مركز عمان للتجارة العالمية.
المسيد بسام فرح مليمان معارمة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. ٢- الاهلية للمراكز التجارية. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
ممثلا الشركة العربية الدولية للفنادق المهندس اسامة نقولا اسير المدائنات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة المدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي ٢- شركة التأمين العامة العربية ٣- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والامواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس طبيب اختصاصي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية
السيد سامح النطون خليل دباينه ممثل شركة التجهيزات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ الخبرات: أعمال خاصة في أمريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الأردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التجهيزات والتجارة والاستثمارات
السيد سمير عودة الله دخل الله علمت ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزيت لصناعة الألبسة الجاهزة خبرات أخرى: مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة.
الدكتور جاك نقولا يعقوب قملان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد الجامعة الأمريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - أمريكا ١٩٧٦. عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة مسنجات للفنل المتخصص ٤- شركة الباطون الجاهز الخبرات: البنك المركزي الأردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الأهلي الأردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الأردني مدير عام ٢٠٠٢-لتاريخه ، ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .
السيد زاهد حصني عبدالله الصيفي عضو - مواليد ١٩٣٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس اقتصاد ميامي من الجامعات الأمريكية ١٩٥٥. الخبرات: البنك العربي ١٩٥٥-١٩٥٧، بنك الرياض ١٩٥٧-١٩٥٨، بنك انقرا عمان ١٩٥٨-١٩٦٧، البنك العربي - مدير إقليمي ١٩٦٧-٢٠٠٣، نائب رئيس هيئة مديريين الشروق للوساطة المالية ٢٠٠٣- لتاريخه.
السيد محمد نبيب عبدالرحمن سليمان المبيضين ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠٠٩/٤/٢٩	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٩ ، ماجستير إدارة أعمال ٢٠٠٤ ، دكتوراه إدارة أعمال ٢٠٠٩. الخبرات: شركة دار الدواء ١٩٧٩-١٩٨١ ، الشركة العربية للتجمع الزراعي ١٩٨١-١٩٨٣ ، مؤسسة زباد صلاح للمعاولات ١٩٨٤ ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مدير فرع ١٩٨٥- لتاريخه.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس أسامة نقولا اسبير المدائن المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة المدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي ٢- شركة التأمين العامة العربية ٣- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة عضو مجلس إدارة شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة مستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
محمد نائل أحمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢. الخبرات: الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ ولغاية تاريخه.

٥- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠٠٨	النسبة ٢٠٠٨	عدد الأسهم ٢٠٠٩	النسبة ٢٠٠٩
الشركة العربية الدولية للفنادق	٩,٥٧٠,٠٠٠	%٢٢,١٥٣	٩,٥٧٠,٠٠٠	%٢٢,١٥٣
حمزة أحمد يوسف طنطش	٧,٨٢١,٤٦٦	%١٨,١٠٥	٦,٠١٩,١٨٠	%١٣,٩٣٣
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٥١٠,٠٠٠	%٨,١٢٥	٣,٤١٩,٥٨٩	%٧,٨١٥
البنك الأهلي الأردني	٣,٣٨٠,٠٠٠	%٧,٨٢٤	٣,٣٨٠,٠٠٠	%٧,٨٢٤
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	١,٧٢٠,٠٠٠	%٣,٩٨١	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٤,٦٢٩
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
محمد صالح إبراهيم علي جابر	-	-	١,١٥٩,٢٦٥	%٢,٦٨٣
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢
نديم يوسف عيسى المعشر	٧٠٥,٣٣٣	%١,٦٣٣	٧٠٥,٣٣٣	%١,٦٣٣
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
شركة التعميدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١

- ٦- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :
- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت	٢٩٣
انتر كونتيننتال	٢٦٧
المرديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون	٢٦٧
رويال	٢٨١
حياة	٣١١
مجموع الغرف	٢١٢٧

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- الفندق المملوك للشركة يحتل المركز الأول في معدلات الإشغال مضروباً في معدل سعر الغرفة وحقق حصة بلغت ١٤,٣% من سوق الفنادق في عمان مقابل حصته العادلة البالغة ١١,٦%.

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)
شيراتون - عمان	٧٠,٥%	١٣٦,٧٣
معدل المجموعة التنافسية	٦٢,٤%	١١٠,٩٥

- ٧- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

- ٨- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
- ٩- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- قررت الحكومة تخفيض الضريبة على المبيعات الغرف الفندقية إلى ٨% لنهاية عام ٢٠٠٩ وتم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٠ مما سوف يكون الأثر الجيد على تنافسية القطاع وخصوصاً للمجموعات السياحية.
- أما مشتريات الشركة لغايات تحديث و/أو توسعة الفندق حسب الفترة الزمنية المحددة بقانون تشجيع الاستثمار فإنها تعفى من الرسوم الجمركية حيث منحت مؤسسة تشجيع الاستثمار إعفاءات للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق سارياً المفعول لغاية ٢٠١٠.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

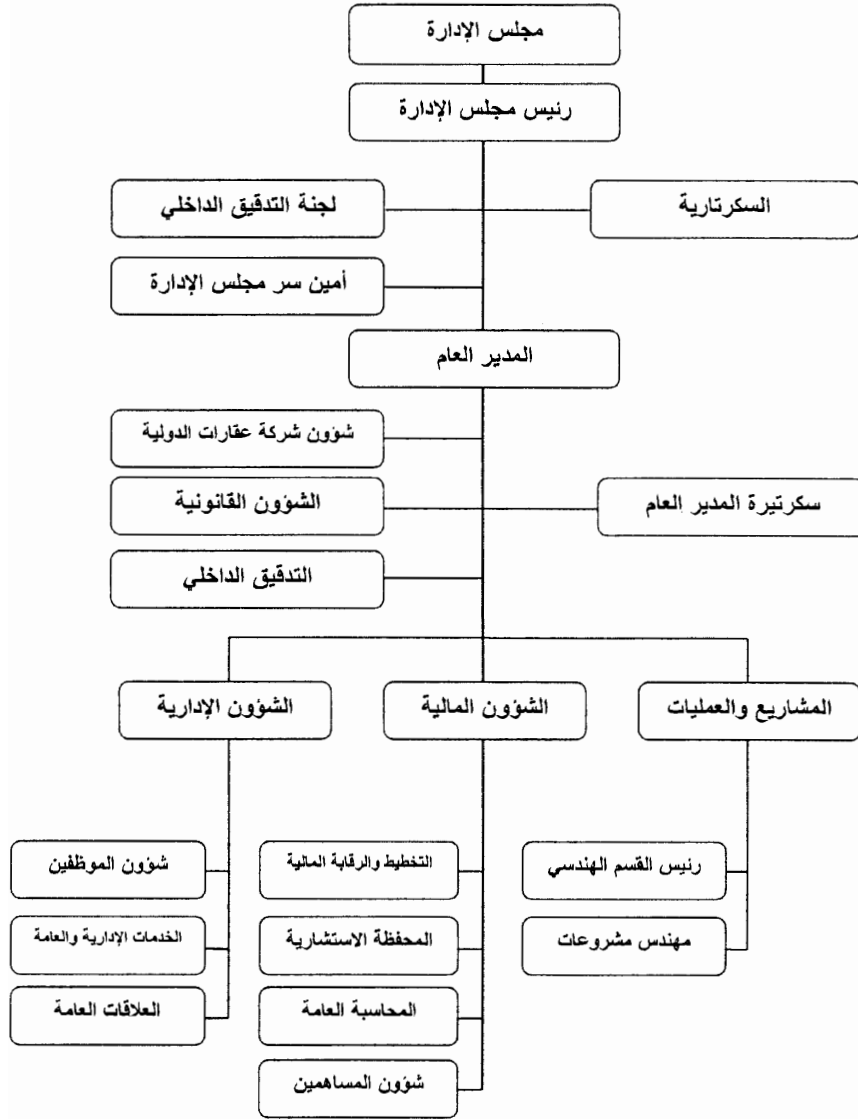
٩- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٢	-
دبلوم عالي	-	-	-
بكالوريوس	١	٤٨	-
دبلوم	٣	١١٦	-
ثانوية عامة	٣	١٣٦	-
أقل من ثانوية	-	٦٢	-
إجمالي عدد الموظفين	٨	٣٦٤	-

٩- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
٣٨٥	Building Loyalty @ Sheraton	١
٨٠	Everything Communicates	٢
٨٠	Sheraton Signature service	٣
٨٠	Emotional Connection	٤
٨٠	What's my Style	٥
٨٠	Gift Of Opportunity	٦
٨٠	Solution that connect	٧
٥٥	Building comfort & loyalty	٨
٥٥	Sheraton Signature language	٩
٥٥	Enriching conversations	١٠
٥٥	The service simulation	١١
٣٥٥	HR Rules & regulations	١٢
٣٦٠	Grooming & hygiene	١٣
٣٦٠	Impressions & appearance	١٤
٣٦٠	First Aid	١٥
١٠٠	OSHA Training	١٦
٨٠	PMP's Training	١٧
١٨٠	English Courses	١٨
٢٥	On line training	١٩
٦	Leading Starwood Training	٢٠
٢١٠	Gift of opportunity scenarios	٢١

١٠-أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



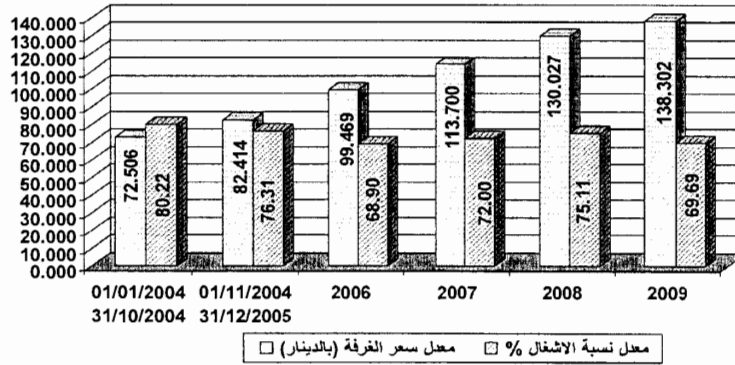
١٠. ب - المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون - عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات الشركة والشركات الحليفة،
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١. الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

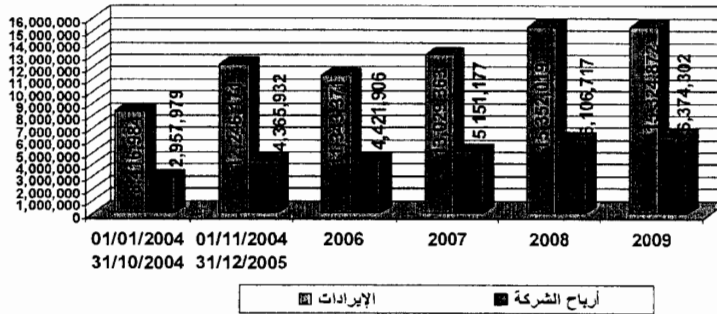
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	٨٢,٤١٤	٩٩,٤٦٩	١١٣,٧٠٠	١٣٠,٠٢٧	١٣٨,٣٠٢
معدل نسبة الإشغال %	٧٦,٣١	٦٨,٩٠	٧٢,٠٠	٧٥,١١	٦٩,٦٩



- تطور إيرادات الفندق وأرباح الشركة المملوكة : (بالدينار الأردني) .

عام	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٥/١٢/٣١	٢٠٠٥/١١/٠١ ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٦/١١/٠١ ٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٧/١١/٠١ ٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٨/١١/٠١ ٢٠٠٩/١٢/٣١
الإيرادات	٨,٤١٦,٩٨٤	١٢,٢٤٦,١٧١	١١,٣٤٣,٣٧١	١٣,٠٢٩,٣٦٣	١٥,٣٢٤,٨٧٢
أرباح الشركة	٢,٩٥٧,٩٧٩	٤,٣٦٥,٩٣٢	٤,٤٣١,٩٠٦	٥,١٥١,١٧٧	٦,٣٧٤,٣٠٢



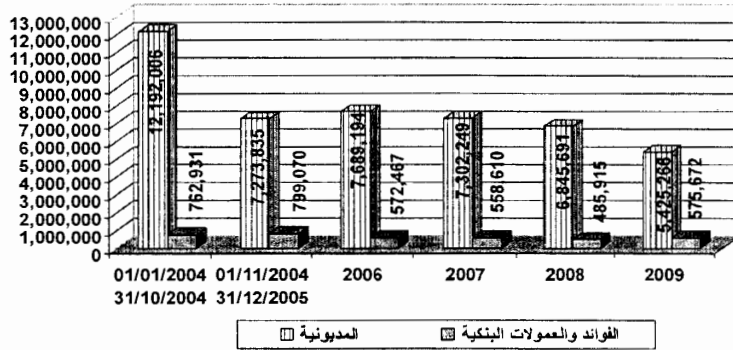
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

البيان	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
رسوم الإدارة والاسم التجاري	٥٢٩,٢٥٥	٥٨٤,٠٥٣	٧٢٦,٠١٠	٨٥٧,٠٣٢	٨٩٢,٧٥٣
نسبة رسوم شيراتون إجمالي	%٤,٩٣	%٥,١٤٩	%٥,٥٧٠	%٥,٥٨٠	%٥,٨٢٥
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	٨٦,٠٩٥	٩٢,٤٨٤	١٠٦,٣٨٥	١٢٦,١٥٧	١٢٦,٣٣٦

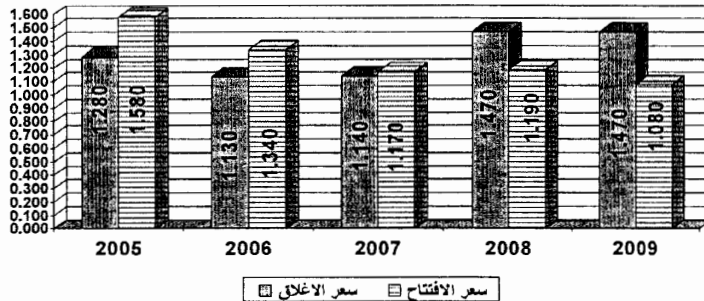
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني).

عام	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٤/١٠/٣١	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٥/١٢/٣١	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
المديونية	١٢,١٩٢,٠٠٦	٧,٢٧٣,٨٣٥	٧,٦٨٩,١٩٤	٧,٣٠٢,٢٤٩	٨,٠٠٢,٧٤١	٥,٤٢٥,٢٦٧
الفوائد والعمولات	٧٦٢,٩٣١	٧٩٩,٠٧٠	٥٧٢,٤٦٧	٥٥٨,٦١٠	٤٨٥,٩١٥	٥٧٥,٧٦٢



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

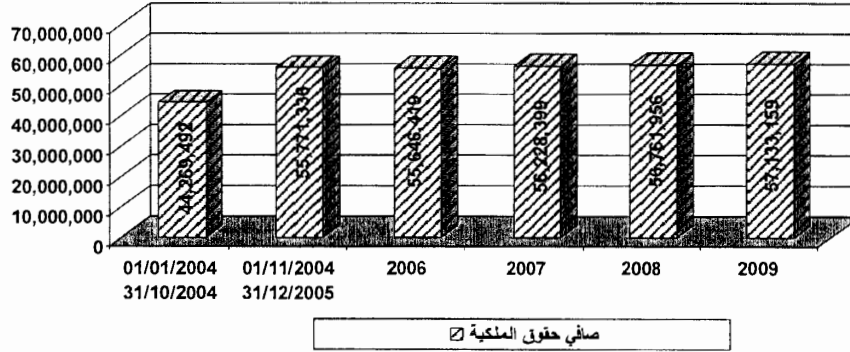
عام	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
سعر الافتتاح	١,٥٨٠	١,٣٤٠	١,١٧٠	١,١٩٠	١,٤٧٠
سعر الإغلاق	١,٢٨٠	١,١٣٠	١,١٤٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني).

عام	٢٠٠٤/٠١/٠١ ٢٠٠٤/١٠/٣١	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٥/١٢/٣١	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
أرباح/خسائر مستورة	(٦,٩٣١,٤٤٢)	١,٧٦٨,٩٩١	١,٨٠٩,٥٠٨	٢,٣١٧,٩٣١	٢,٧٩٠,٥٣٧	٣,١٣٣,١٥٩
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	-	١,٧٢٨,٠٠٠	١,٧٢٨,٠٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠	٢,٣٧٦,٠٠٠	٢,٥٩٢,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٤٤,٢٦٩,٤٩٢	٥٥,٧٧١,٣٣٦	٥٥,٦٤٦,٤١٩	٥٦,٢٢٨,٣٩٩	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٣,١٥٩
أسعار الأوراق المالية	٠,٧٣٠	١,٢٨٠	١,١٣٠	١,١٤٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠



١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة.

الرقم	البيانات	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٤/١٠/٣١	٢٠٠٤/١١/٠١ ٢٠٠٥/١٢/٣١	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١	رأس المال	٥٣,٠٦١,٩٣٤	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٥٧,٩٥٩,٧٠٥	٦٥,٣٥١,٤٤٢	٦٥,٥٤٨,١٨٥	٦٥,٩٠١,٠٠٨	٦٧,٤٥٩,٧٧٨	٦٤,٧٧٨,٩٠٥
٣	المطلوبات	١٣,٦٩٠,٢١٣	٩,٥٨٠,١٠٦	٩,٩٠١,٧٦٦	٩,٦٧٢,٦٠٩	١٠,٦٩٧,٨٢٢	٧,٦٤٥,٧٤٦
٤	حقوق المساهمين	٤٤,٢٦٩,٤٩٢	٥٥,٧٧١,٣٣٦	٥٥,٦٤٦,٤١٩	٥٦,٢٢٨,٣٩٩	٥٦,٧٦١,٩٥٦	٥٧,١٣٢,١٥٩
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	(٢,٢٠٠,٠٠٥)	١,٦٠٧,٨٩٨	١,٧٦٨,٥١٧	٢,٢٣٦,٤٢٢	٢,٦٣٢,٦٠٦	٢,٧١٨,٦٢٢
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٠,٧٢٨,٨٩٦	١٢,٢٤٦,١٧١	١١,٢٤٣,٣٧١	١٣,٠٩٩,٣٦٣	١٥,٢٥٢,٠١٩	١٥,٣٢٤,٨٧٢
٧	تكلفة تشغيل الفندق	٦,٢٨٥,٠١١	٧,٨٨٠,٢٣٩	٦,٩٢١,٤٦٥	٧,٨٨٨,١٨٦	٩,٢٤٥,٣٠٢	٨,٩٥٠,٥٧٠
١٠	العائد على رأس المال ١±٥	(٤,٣٣%)	٣,٧٢%	٤,١٠%	٥,١٧%	٦,٠٩%	٦,٢٩٢%
١١	العائد على الموجودات ٢±٥	(٣,٩٧%)	٢,٤٦%	٢,٧٠%	٣,٣٩%	٣,٩٠%	٤,٢٠%
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤±٥	(٥,١٩%)	٢,٨٨%	٣,١٨%	٣,٩٨%	٤,٦٤%	٤,٧٦%
١٣	هامش الربح ٦±٥	(٢١,٤٤%)	١٣,١٣%	١٥,٥٩%	١٧,١٦%	١٧,١٥%	١٧,٧٤%
١٤	تكلفة المبيعات/ المبيعات ٦±٧	٥٨,٥٨%	٦٤,٣٤%	٦١,٠٣%	٦٠,٤٦%	٦٠,٢٢%	٥٨,٤٦%
١٥	الإيراد على رأس المال ١±٦	٢٠,٢٢%	٢٨,٣٤%	٢٦,٢٥%	٣٠,١٦%	٣٥,٥٤%	٣٥,٤٧%
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١±٤	٨٣,٤٣%	١٢٩,١%	١٢٨,٨١%	١٣٠,١٦%	١٣١,٣٩%	١٣٢,٢٥%
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	٠,٦٠٠	١,٥٨٠	١,٣٤٠	١,١٧٠	١,١٩٠	١,٤٧٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	٠,٧٣٠	١,٢٨٠	١,١٣٠	١,١٤٠	١,٤٧٠	١,٠٨٠

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة .

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة.

- استكمال تحديث وتطوير المطاعم وقاعة الاحتفالات الرئيسية وقاعات الاجتماعات.
- استخدام نظام الطاقة الشمسية لأعمال تسخين المياه.
- إجراء دراسات هندسية لإنشاء طابق الروف ليحتوي على مقصورة ملكية وثمانية أجنحة نوم.
- إجراء دراسات هندسية لاستغلال المبنى الملحق بالفندق وإقامة طابقين غرف نوم تضيف ٣٦ غرفة وجناح إلى غرف وأجنحة الفندق وثلاث طوابق قاعات اجتماعات وحفلات مختلفة السعات.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠٠٩ مبلغ وقدره (١٦٨٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة .

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢٣٢٠) دينار لعام ٢٠٠٩ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم عام ٢٠٠٨	عدد الأسهم عام ٢٠٠٩
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	٧٠٥,٣٣٣
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢	١١٩,٥٣٩
٣	شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثله مازن حمزة احمد طنطش	عضو	الأردنية	-	٥٠,٠٠٠
٤	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية	٣,٣٨٠,٠٠٠	-
٥	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٢٦٥,٧٠٤	١١٠,٣٥١
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/المدير العام	الأردنية	٩,٥٧٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
٧	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية	-	-
٨	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٩	شركة التجهيزات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	٤٨٠,٠٠٠	١٨٤,٠٨٠
١٠	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	الأردنية	١,٧٢٠,٠٠٠	-
١١	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية	٣,٥١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	-
١٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد ذيب عبدالرحمن سليمان المبيضين	عضو	الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠	-

■ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم عام ٢٠٠٨	عدد الأسهم عام ٢٠٠٩
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	١١٢	١١٢

■ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم عام ٢٠٠٨	عدد الأسهم عام ٢٠٠٩
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال يزن	زوجة ابن	الأردنية	٢,٦٦٧ ٢٦,٥٠٠	٢,٦٦٧ ٢٦,٥٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلمسه خالد، فراس، طارق	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٣	مازن حمزة احمد طنطش الشريفه هناء ناهض حامد آل غالب العنود، طلال	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٤	عيسى شكري يوسف خوري نهى موسى ميخائيل شاميه سعد نبيل يوسف المعشر	زوجة ابن	الأردنية	-	-
٥	تاتيا انور بولص حرب ركان سارة	زوجة ابن ابنه	الأردنية	١٤,٠٠٠ ٢٦,٠٠٠ ٨,٠٠٠	١٤,٠٠٠ ٢٦,٠٠٠ ٨,٠٠٠
٦	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاتي سابا العكشه نديم، جود، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
٧	بسام فرح سليمان معاينة عايدة فؤاد منصور	زوجة	الأردنية	-	-
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر، سليم، اليس	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	-	-
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي نهاية شفيق عبدالعظيم الشرايبي	زوجة	الأردنية	-	-
١٣	محمدذيب عبدالرحمن سليمان المبيضين غادة ذياب عبدالرحمن علاوي رعد، فراس، سامر	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٤	محمدناثل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدايرة عمر، موسى، خالد	زوجة أبناء	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠٠٩	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٣	يوسف علي محمود البدري	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٤	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٥	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٦	اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٧	بسام فرح سليمان معايعة	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٨	درمزي صالح عيسى المعشر	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
٩	سامح النطون خليل دبابنة	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علامت	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
١١	دجك نقولا يعقوب قطان	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
١٢	زاهد حسني عبدالله الصيفي	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠
١٣	محمدذيب عبدالرحمن سليمان مبيضين	عضو	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠	٧,٤٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	إجمالي المزايا
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	١٠٨,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٣٨,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	مدير مالي	٢٠,١٤٠	-	٢٠,١٤٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

شركة أهلنا للعمل الاجتماعي بمبلغ (٢٣,٧٦٠) دينار .

وهي شركة تعنى بالمشاريع الاجتماعية الخيرية والتعليمية والصحية ومساعدة الافراد الاقل حظا

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مساقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان - مركز الأمل.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.
- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات ومساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.
أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المعينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

١- مجلس إدارة الشركة :

القاعدة	السبب
١- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	لم تطبق لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات الأردني.

٢- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ انتماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملاً.

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لغالبية المساهمين.
٢-٦ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوماً من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

٤-٥ يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لم يطبق نظرا لأنه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ ولمدة أربع سنوات.

٤- حقوق المساهمين : أ- الحقوق العامة

القاعدة	السبب
١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢) (أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"
١٢ - طلب إجراء تدقيق على أمدال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.	١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه. ٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥) (أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.

٥- الإفصاح والشفافية :

القاعدة	السبب
٣- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.

وعملًا بأحكام المادة رقم (١٦٩) ، (١٧١) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته. يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكّلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٣/٣١ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون - عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- (١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٩ والمصادقة عليه.
- (٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
- (٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ والمصادقة عليه.
- (٤) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٦% من رأس المال.
- (٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولّاها لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ .
- (٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٠ وتحديد أتعابهم.
- (٧) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقًا لأحكام القانون.

إن مجلس الإدارة يرجوا أن تتكرموا بالحضور أو توكّل من تختارونه من المساهمين في الشركة لتمثيلكم في الاجتماع المذكور.

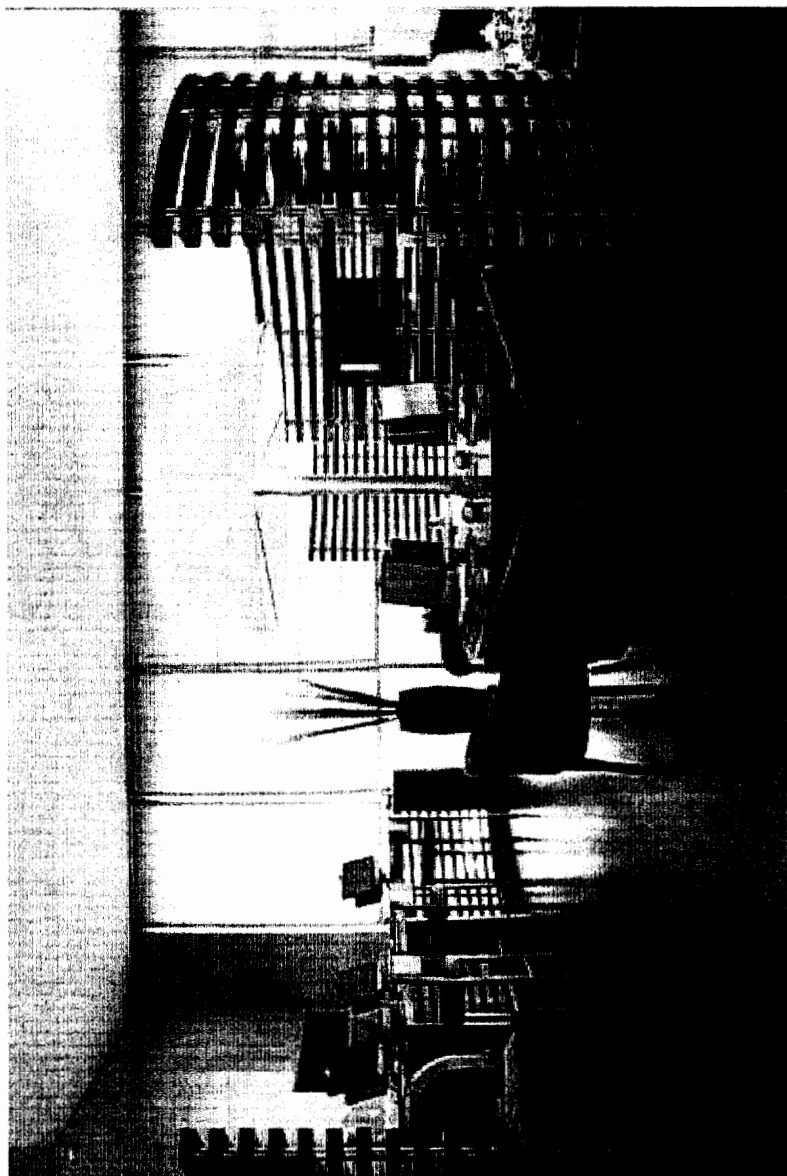
مع أطيب التمنيات

رئيس مجلس الإدارة



The Sanctuary out door terrace

= التراس الصفي =



The Link @ Sheraton

= زاوية الانترنت =

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ
شركة مساهمة
رأس المال ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
سجل تجاري ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
سجل ضريبي ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
سجل تجاري ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
سجل ضريبي ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة لعنة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تفويض المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية لمرقعة للشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عملة) وشركاتها التابعة (يشمل إليها معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في تلك التاريخ وملخص لأهم الحسابات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإجابة عن ثقتهم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة علنية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي سنة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الداتجة عن احتيل أو عن خطأ، وكذلك اختيار ونطبيق السياسات المحاسبية ملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبلغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيل أو خطأ. عدد تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي السنة داخداً وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة للتقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، أمثلة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

إرنت ويونغ

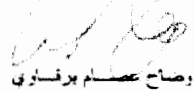
قراي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بجدالة، من كلفة التواحي الجوهرية، لمركز المالى للمجموعة كما فى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولأداءها المالى وتشفقاتها التقنية لسنة المنتهية فى ذلك التاريخ وفقاً لمعايير قشقرير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تستغل المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بسورة اسرالية، وإن القوائم المالية الموحدة للورقة فى تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصانقة عليها.

إرنت ويونغ الأردن



وضاح عصام برفاوى
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٩ شباط ٢٠١٠

الشركة الدولية للنفط والغاز التجارية المساهمة انعامية المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٩ دينار	٢٠٠٨ دينار
موجودات غير متداولة -			
٧ ممتلكات ومعدات		٥٦٧٥٠,٦٧٢	٥٨١٤٥,٢٥٦
٨ إستثمارات عقارية		٣,٨٨٤,٨٤٥	٣,٨٨٤,٨٤٥
٩ إستثمارات في شركات حليفة		٥٧١,٤٤٦	٤٩٥,٤٤٥
١٠ موجودات مالية متوفرة للبيع		١,٥٩١,١٥٠	١,٥٣٥,٢٣٢
		<u>٦٢,٢٨٣,٨١٣</u>	<u>٦٣,٦١٤,٨٧٨</u>
موجودات متداولة -			
١١ بضاعة	٣١٣,١٦١	٢٣٦,٦٤٠	٦٨٣,٠٣٢
١٢ ذمم مدنية		٥٧٩,٧٤٠	٦٦٠,٦١١
شيكات برسم التحصيل		٦٧,٢٢٦	٦٦,٠٦١
أرصدة مدنية أخرى		٢٦١,٨٥٣	٣٣٥,٠٩٣
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١,٢٧٣,١١٢	٢,٥٢٤,٠٧٤
		<u>٢,٤٩٥,٠٩٢</u>	<u>٣,٨٤٤,٩٠٠</u>
		<u>٦٤,٧٧٨,٩٠٥</u>	<u>٦٧,٤٥٩,٧٧٨</u>
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
١٣ رأس المال المدفوع		٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
١٤ احتياطي اجباري		١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠
١٥ التغير المتراكم في القيمة العادلة		-	(٢٨,٥٨١)
الأرباح المدورة		٣,١٣٣,١٥٩	٢,٧٩٠,٥٣٧
		<u>٥٧,١٣٣,١٥٩</u>	<u>٥٦,٧٦١,٩٥٦</u>
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة -			
١٥ قروض طويلة الأجل		٢,٨٣٣,٠١٧	١,٤٩١,٠٣٢
		<u>٢,٨٣٣,٠١٧</u>	<u>١,٤٩١,٠٣٢</u>
مطلوبات متداولة -			
١٦ إستاند قرض قصير الأجل		-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٧ ذمم دائنة		٣٥٨,٩٥٥	١,٠٧٢,٦٣٥
١٨ بنوك دائنة		٤٢٩,٩٢٤	٢١٠,٠٤٤
٢٣ مخصص ضريبة دخل		٥٣٦,٨٥٩	٥١٦,٨٧٤
١٨ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		١,٣٢٤,٦٦٥	١,١٠٥,٥٧٢
١٥ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام		٢,١٦٢,٣٢٦	١,٣٠١,٦٦٥
		<u>٤,٨١٢,٧٢٩</u>	<u>٩,٢٠٦,٧٩٠</u>
		<u>٧,٦٤٥,٧٤٦</u>	<u>١٠,٦٩٧,٨٢٢</u>
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٦٤,٧٧٨,٩٠٥</u>	<u>٦٧,٤٥٩,٧٧٨</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٣٥٢٠١٩	١٥٣٢٤٨٧٢	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٩٢٤٥٣٠٢)	(٨٩٥٠٥٧٠)	يفزل: تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٦١٠٦٧١٧	٦٣٧٤٣٠٢	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٠٦١٠٦	٣٦٠٢٦٨	إيرادات أخرى، بالصافي
(١٦٧٠٦٥٧)	(١٧١٣٩٧٩)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٣٩١٣٥)	(٤١٨٠٦٠)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٤٨٥٩١٥)	(٥٧٥٦٧٢)	مصاريف تمويل
(٥١٥٩٧٤)	(٥٥٧١٨٤)	مصاريف إدارية
(١٢٦٠٦٠)	(٩٧١٠٤)	٢٠ خسائر تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	١٠ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٩٠٦٠٢)	(٩٣٣٨٤)	رسوم مختلفة
٣١١٩٤٨٠	٣٢١٤١٨٧	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٨٦٨٧٤)	(٤٩٥٥٦٥)	٢٣ ضريبة الدخل
٢٦٣٢٦٠٦	٢٧١٨٦٢٢	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠٠٦٠	٠٠٦٣	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٢,٦٣٢,٦٠٦	٢,٧١٨,٦٢٢	الربح للسنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		التغير في القيمة العادلة للموجودات
٦٠,٩٥١	٢٨,٥٨١	المالية المتوفرة للبيع بالصافي
٢,٦٩٣,٥٥٧	٢,٧٤٧,٢٠٣	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٢٧٩٠.٥٣٧	٥٦٧٦١.٩٥٦
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	٢٨.٥٨١	٢٧١٨.٦٢٢	٢٧٤٧.٢٠٣
أرباح موزعة (إيضاح ١٩)	-	-	(٢.٣٧٦.٠٠٠)	(٢.٣٧٦.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٣.١٣٣.١٥٩	٥٧.١٣٣.١٥٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٢.٣١٧.٩٣١	٥٦.٢٢٨.٣٩٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	٦٠.٩٥١	٢.٦٣٢.٦٠٦	٢.٦٩٣.٥٥٧
أرباح موزعة	-	-	(٢.١٦٠.٠٠٠)	(٢.١٦٠.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٣٢٠٠.٠٠٠	١٠.٨٠٠.٠٠٠	٢.٧٩٠.٥٣٧	٥٦.٧٦١.٩٥٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للقنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٣١١٩٤٨٠	٣٢١٤١٨٧	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
١٦٧٠٦٥٧	١٧١٣٩٧٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٣٩١٣٥	٤١٨٠٦٠	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٨٥٩١٥	٥٧٥٦٧٢	مصاريف تمويل
٧٣٤٠	٤٧٩٥٦	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٩٥٨١)	(٧٦٠١)	أرباح الشركة من استثمارات في شركات حليفة
١٢٦٠٦٠	٩٧١٠٤	خسائر تدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٣٢١٩)	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
		تغيرات رأس المال العامل -
(٧٤٠٥٩)	٥٤١٧١	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٣٩٨٢)	(٧٦٥٢١)	بضاعة
١٠٢٦٧	٧٣٢٤٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٥٣٢٥	(٧١٣٦٨٠)	ذمم دائنة
١٠٣٦٠٤	٢١٩٠٩٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٥٠٠٠٠)	(٤٧٥٥٨٠)	ضريبة دخل منفوعة
٥٦٨٦٩٤٢	٥٤٠٠٠٨٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٦٦٣٥١٢)	(٧٣٧٤٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٣١١٧٦)	-	شراء استثمارات عقارية
(٢٣١٢٥٢)	(١٢٤٤٤١)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٨٢٥٩٤٠)	(٨٦١٨٩٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٥٠٠٠٠٠٠)	تسديد اسناد القرض
(٤٠٠٠٠٠)	-	شيكات موجلة الدفع
(٨٢٨٣٣٤)	(٢٠٥٧٣٥٤)	تسديد قروض
١٣١٨٧٨٢	٤٢٦٠٠٠٠	المتحصل من قروض
(٢١٦٠٠٠٠)	(٢٣٧٦٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٤٨٥٩١٥)	(٥٧٥٦٧٢)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٢٥٥٥٤٦٧)	(٥٧٤٩٠٢٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٠٥٥٣٥	(١٤٧٠٨٤٢)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٠٠٨٤٩٥	٢٣١٤٠٣٠	٢٢ النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢٣١٤٠٣٠	٨٤٣١٨٨	٢٢ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والأسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال فندق شيراتون عمان وشركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة بعد إجراء قيود تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينهم.

(٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للمنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في المنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل
يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، قدم هذا المعيار المعدل قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمتين للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.
إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما إنطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لم ينتج عنه أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الاسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط استحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها .

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية
حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل
يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مزيل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٩ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية المنشأة بشركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخصائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على عمليات اندماج الأعمال المستقبلية، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على شركات تابعة والمعاملات المستقبلية مع ملكي حقوق الأقلية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيجل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها حسابات السحب على المكشوف.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاطات المجموعة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك المجموعة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة المجموعة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المعقّدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقرّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الذمم المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ذمم دائنة ومستحقّات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وإن تمديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.
يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق	٢
أجهزة وآلات ومعدات	٢٠-٦
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة كمصروف.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني. تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) ممتلكات ومعدات

التكلفة -	٢٠٠٩						
	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ* دينار	أرض فندق شيراتون عمان دينار	مبنى فندق شيراتون عمان دينار	أجهزة وآلات ومعدات دينار	أثاث ومفروشات دينار	سيارات دينار	المجموع دينار
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣,٣٠٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤,٤١٤,٥٧٢	٤,٨٤٦,٨٧٦	٥,٨٧٨,٦٨٠	٨٨,٤٢٧	٦٤,٧٩٨,٢٨٦
إضافات	-	-	-	٢٦٩,١٩٦	١٩٢,٨١٧	-	٧٣٧,٤٥٥
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	٦٢٧,٠٨٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣,٣٠٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤,٤١٤,٥٧٢	٥,١١٦,٠٧٣	٥,٨٧٨,٦٨٠	٨٨,٤٢٧	٦٤,٩٠٨,٦٥٣
الاستهلاك -	-	-	-	-	-	-	-
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	-	-	٣,٥٨٧,٨٤٨	١,٤٧٢,٤٥٦	١,٥٥٧,٧١٠	٦,٦١٧,٠١٤
استهلاكات	-	-	-	٨٩٠,٣١٧	٣٨٩,٠٣٩	٤٢١,٣٥٨	١,٧٠٠,٧٢٤
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	٢٠٩,٠٢٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	-	-	٤,٧٧٨,١٦٥	١,٨٦١,٤٩٥	١,٧٧٠,٠٤٠	٨,٤٠٩,٧٠٠
صافي القيمة الفقدية:	٣,٣٠٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤,٤١٤,٥٧٢	٣,٩٢٦,٧٥٦	٣,١٠٧,١٨٥	٨٨,٤٢٧	٥٦,٧٥٠,٦٧٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣,٣٠٧,١٦٧	٦,٥٣١,٤٠٧	٤,٤١٤,٥٧٢	٣,٩٢٦,٧٥٦	٣,١٠٧,١٨٥	٨٨,٤٢٧	٥٦,٧٥٠,٦٧٢

التكلفة -	٢٠٠٨						
	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ* دينار	أرض فندق شيراتون عمان دينار	مبنى فندق شيراتون عمان دينار	أجهزة وآلات ومعدات دينار	أثاث ومفروشات دينار	سيارات دينار	المجموع دينار
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٦,٢٦١,٩١٨	١,٥٣١,٤٠٧	٤,٣٩١,١٧٧	٤,٧٥٤,٢٦٥	٤,٧٥١,٣٥٠	٨٨,٤٢٧	٦٦,٢٩٨,٣٢٩
إضافات	-	-	-	٩٢,٦١١	١,١٢٧,٥٤٥	-	١,٢٢٠,١٦٦
استهلاكات	-	-	-	٢٠٨,٧٠٤	-	-	٢٠٨,٧٠٤
تحويلات	٢,٩٥٣,٦٦٩	-	-	-	-	-	٢,٩٥٣,٦٦٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٩,٢١٥,٥٨٧	١,٥٣١,٤٠٧	٤,٣٩١,١٧٧	٤,٨٤٦,٨٧٦	٥,٨٧٨,٦٨٠	٨٨,٤٢٧	٦٤,٧٩٨,٢٨٦
الاستهلاك -	-	-	-	-	-	-	-
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	-	-	-	٢,٧٧٦,٥١١	١,٠٩٦,٩٦٥	١,٥٥٧,٧١٠	٥,٤٣١,١٨٦
استهلاكات	-	-	-	٨٨٠,٩٠٦	٣٧٥,٤٩١	٤٠٠,٩٩٦	١,٦٥٣,٤٠٣
استهلاكات	-	-	-	٦٩,٥٦٩	-	-	٦٩,٥٦٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	-	-	-	٢,٦٠٥,١٤٥	١,٤٧٢,٤٥٦	١,٥٥٧,٧١٠	٥,٦٤٣,٣٠١
صافي القيمة الفقدية:	٩,٢١٥,٥٨٧	١,٥٣١,٤٠٧	٤,٣٩١,١٧٧	٢,١٧٥,٦٢٦	٤,٥٠٣,١٨٥	٨٨,٤٢٧	٥٨,١٤٥,٢٥٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٩,٢١٥,٥٨٧	١,٥٣١,٤٠٧	٤,٣٩١,١٧٧	٢,١٧٥,٦٢٦	٤,٥٠٣,١٨٥	٨٨,٤٢٧	٥٨,١٤٥,٢٥٦

* يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وأراض مواقف السيارات فندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٨) استثمارات عقارية

قامت المجموعة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٨ بتعديل أغراض استخدام بعض الأراضي غير المستغلة في بناء الفندق وبذلك تم تحويل هذه الأراضي من الممتلكات والمعدات إلى استثمارات عقارية تم تقييمها بالكلفة.

(٩) استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة المجموعة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستونيو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية والبالغ ٢٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غايتها القيام بأعمال التصاميم الهندسية الداخلية.

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٧.٩٦٥	١٤.٣٠٠	الموجودات غير المتداولة
٥٣.٦٣٩	٧٣.٦٦٩	الموجودات المتداولة
(٢٢.٠٥٩)	(٣٠.٨٢٣)	المطلوبات المتداولة
٤٩.٥٤٥	٥٧.١٤٦	صافي حقوق الملكية
حصة المجموعة من إيرادات وأرباح الشركة الحليفة:		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٧.٠٥٩	٣٨٧.٢١٤	إيرادات
٩.٥٨١	٧.٦٠١	ربح السنة

(١٠) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٥٢.٢٣٢	٦٠٨.١٥٠	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٩٨٣.٠٠٠	٩٨٣.٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
١.٥٣٥.٢٣٢	١.٥٩١.١٥٠	

تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل الموحدة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

فيما يلي الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٨٩٥٣٢)	(٢٨٥٨١)	رصيد بداية السنة
(٨٨٢٦١)	(٦٨٥٢٣)	خسائر غير متحققة
٢٣١٥٢	-	ما تم قيده في قائمة الدخل نتيجة البيع
١٢٦٠٦٠	٩٧١٠٤	الخسائر التي تم اثباتها في قائمة الدخل نتيجة التدني في القيمة
(٢٨٥٨١)	-	رصيد نهاية السنة

(١١) ذمم مدينة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٠١٧٨٠	٦٢٥٣٥١	ذمم مدينة
١٨٧٤٨	٤٥٦١١	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٨٣٠٣٢	٥٧٩٧٤٠	

بلغ اجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٥٦١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٨٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١١٤٠٨	١٨٧٤٨	رصيد بداية السنة
٧٣٤٠	٤٧٩٥٦	المخصص للسنة
-	(٢١٠٩٣)	ديون معدومه
١٨٧٤٨	٤٥٦١١	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	١٨٠-١٢١	١٢٠-٩١	٩٠-٦١	٦٠-٣١	٣٠-١	الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٧٩٧٤٠	١٨٨	٨٣٤٩	٢٧٤٢	٦٢٦٦٥	٣٧٥٩٠٣	١٢٩٨٩٣	٢٠٠٩
٦٨٣٠٣٢	١٤٧١	١٨٦٣	١١٠٢	١٧٠٦٣٨	٤١٥٦٦٧	٩٢٢٩١	٢٠٠٨

تتوقع إدارة المجموعة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠٩,٣٠٧	١١٢,٦١٠	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢,٩٠٦	١٤٢,٩٠٦	تأمينات مستردة
٨٢,٨٨٠	٥٠,٦٧	دفعات مقدمة
-	١,٢٧٠	أخرى
<u>٣٣٥,٠٩٣</u>	<u>٢٦١,٨٥٣</u>	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي حقوق مساهمي الشركة الناتجة عن الدمج وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

أقساط	أقساط	
قروض تستحق	قروض طويلة	
الدفع خلال عام	الاجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
<u>٢,١٦٢,٣٢٦</u>	<u>٢,٨٢٣,٠١٧</u>	<u>٤,٩٩٥,٣٤٣</u>

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

- قرض رقم (١)

قامت المجموعة بتاريخ ١١ آب ٢٠٠٧ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢,٤٨١,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافا إليها ما نسبته ١٥٪. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي. استحق القسط الأول بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

- قرض رقم (٢)

قامت المجموعة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠٠٨ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٢٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٤١٨.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافا إليها ما نسبته ١.٥٪. يمسد القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

- قرض رقم (٣)

قامت المجموعة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٠٩ بالتوقيع على إتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٤.٢٦٠.٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة معدل سعر الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ما قيمته ١.٥٪. يمسد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

المسنة	دينار
٢٠١١	١.١٢٩.٠١٧
٢٠١٢	٨٥٢.٠٠٠
٢٠١٣	٨٥٢.٠٠٠
	<u>٢.٨٣٣.٠١٧</u>

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) إسناد قرض قصير الأجل

قامت المجموعة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٥ بإصدار اسناد قرض غير قابل للتحويل إلى أسهم بقيمة اجمالية ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وذلك لغايات خفض الكلفة التمويلية على الشركة من خلال سداد جزء من مديونية الشركة ذات كلفة التمويل الأعلى واستغلال الجزء المتبقي لغايات تجهيز وتشغيل مشروع المبنى الملحوق بالفندق (أجنحة نوم وقاعات اجتماعات وحفلات) هذا وقد تم الاصدار بإدارة البنك الأهلي الأردني بسعر فائدة ثابت بنسبة ٦.٧٥٪ استحققت هذا الاسناد بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩ وتم تسديده بالكامل.

(١٧) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بمسقف مقداره ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة و عمولة سنوية بنسبة ٨٪ (تم تعديل النسبة إلى ٨.٢٥٪ خلال النصف الثاني من السنة المالية). إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٨) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٥١,٦٣٧	٢٧٠,٥٩٢	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٢١٠,٦٩٦	١٦٦,٨٥٧	أمانات ضريبة المبيعات
٥٣,٤٧١	٧٦,٥١٥	إيرادات مؤجلة
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢,٠٠٥	٣٢,٠٠٠	رسوم الجامعات
٣٢,٠٠٥	٣٢,٠٠٠	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٢٦,٥٩٢	٢٩,٣٨٤	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٩٩,٥٧٤	٣٥٧,١٦٣	أرباح أسهم غير مدفوعة
١٣٤,٥٩٢	٢٩٥,١٥٤	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٠٥٧,٢٢٢</u>	<u>١,٣٢٤,٦٦٥</u>	

(١٩) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توزيع مبلغ ٢,٣٧٦,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

سينتقد مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٠ لتوزيع ما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح للمساهمين.

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٦٢,١٤٥	١٨١,٧٥٠	رواتب، أجور ومنافع أخرى للموظفين
٢٠,٧٨٣	٢٢,٠٩٠	مصاريف الضمان الاجتماعي
٣٤,٢٠٠	٤٢,٦٠٠	تنقلات أعضاء
١٥,٦٩٥	٨,٦٤٠	أتعاب مهنية واستشارات
٨٤,٦٩٥	٨١,٦٧٤	مصاريف تأمين
٣,١٩٢	٢,٢١٨	مصاريف صيانة
٣٠,٤٠٢	٢٨,٨٧٩	إيجارات
٦١,٠٤٢	٦١,٦٧١	رسوم حكومية
٨,١١٤	٦,٧٩٥	كهرباء ومياه وهاتف
٥٠,٠٠٠	٢٣,٧٦٠	تبرعات
٤٥,٧٠٦	٩٧,١٠٧	أخرى
<u>٥١٥,٩٧٤</u>	<u>٥٥٧,١٨٤</u>	

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٦٣٢٦٠٦	٢٧١٨٦٢٢	الحصة الأساسية للسهم من صافي الربح
٤٣٠٠٠٠٠	٤٣٠٠٠٠٠	ربح السنة (دينار)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠٠٦٠	٠٠٦٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٢) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية الموحدة يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٥٢٤٠٧٤	١٢٧٣١١٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢١٠٠٠٤٤)	(٤٢٩٩٢٤)	بنوك دائنة
٢٠٣١٤٠٣٠	٨٤٣١٨٨	

(٢٣) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٧ ولم تصدر قرارها النهائي بعد حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٦.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠٠٨.

الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠٠٩:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,١١٩,٤٨٠	٣,٢١٤,١٨٧	الربح المحاسبي
١٢٦,٣٤٦	٨٩,٥٨٢	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٣,٢٤٥,٨٢٦	٣,٣٠٣,٧٦٩	الربح الضريبي
٤٨٦,٨٧٤	٤٩٥,٥٦٥	ضريبة دخل السنة قبل الخصم التشجيعي
٤٨٦,٨٧٤	٤٩٥,٥٦٥	ضريبة دخل السنة
%١٦	%١٥,٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%١٥	%١٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨٠,٠٠٠	٥١٦,٨٧٤	رصيد بداية السنة
(١٥٠,٠٠٠)	(٤٧٥,٥٨٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٨٦,٨٧٤	٤٩٥,٥٦٥	ضريبة الدخل المستحقة
٥١٦,٨٧٤	٥٣٦,٨٥٩	رصيد نهاية السنة

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٧٩٢,٦٩٧	٥,٤٢٥,٢٦٧	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١,١٥٥,٧١٧	٨٠٠,٢١٣	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
١,٣٥٠,٣٧٥	٤٤٣,٣٢٢	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني

الشركة الدولية للتفانيق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٤٧,٦٢٢	١٦٦,٥٥٦	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
٩٩,٢٠٠	١٠٧,٦٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠,٦٦٧	٢٠١,٣٥٠	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١٣٨,٣٤٧	٥٧٥,٦٧٢	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- ٢٠٠٩ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملة
(نقطة مئوية)	دينار	
٥٠	٤,٠٠٠	دينار أردني
٢٥	(١٣,٥٤٢)	دولار أمريكي
النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملة
(نقطة مئوية)	دينار	
٢٥	(٤,٠٠٠)	دينار أردني
٢٥	١٣,٥٤٢	دولار أمريكي

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ =		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	٢٨٨٩
دولار أمريكي	٢٥	(٦٩٨٢)
العمللة	التقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(٢٨٨٩)
دولار أمريكي	٢٥	٦٩٨٢

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ =		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٦٠٨١٥
٢٠٠٨ =		
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٢٧٦١٢

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساري للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

للاستحقاق التعاقدى وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

خصصات، أو صدة دائنة أخرى،

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٧١٣٣١٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٥٣٧٥٣٧٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

بقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية

شركة المعشر للاستثمارات وللتيجارة ويمثلها
السيد محمد يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد زاهد/حمزة/عبدالله الصليبي/عضو

شركة التعميدات والتجارة والاستثمارات/عضو
ويمثلها السيد سامح الطولون خليل دهبنة

شركة النبل للتجارة والإدارة والاستثمارات/عضو
ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

شركة وانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها
السيد نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

شركة مصنع الاجواخ الأردنية/عضو
ويمثلها السيد سمير عودالله نخل الله علامت

شركة الموارد الاستثمارية الأردنية/عضو
ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو
ويمثلها السيد عيسى شكرى يوسف خوري

الشركة العربية الدولية للفنادق (عضوين) ويمثلها
المهندس اسامة نقولا اسير محافظ/أمين سر المجلس

السيد بسام فرح سليمان معانيمة

شركة مجموعة طنطش للاستثمار/عضو
ويمثلها السيد مازن حمزة احمد طنطش

شركة مركز المسكن الأردني/عضو
ويمثلها الدكتور جابر نقولا/مقرب لطلان

المؤسسة العامة للتأمين الاجتماعي/عضو
السيد محمد ذيب عبدالواحم سليمان المبيضين

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوضيح نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة رائدة للاستثمارات المتعددة ومثلها
السيد نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو
ويمثلها السيد سمير عودالله نخل الله علمات

شركة الموارد الصناعية/عضو
ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

مشاركة البنك الأهلي الأردني/عضو
ويمثلها السيد عيسى شكري يوسف خوري

السيد بسام فرح سليمان معاينة

شركة مركز المستثمر الأجنبي
ويمثلها الدكتور حازم نقولا بعلبكي

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو
السيد محمد نوب عبد الرحمن سليمان المبيضين

إلى

السادة مساهمي الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية المحترمين

نقر نحن المرقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نقولا امبير مدانات
المدير العام

محيط نائل احمد موسى شومان
المدير المالي

**الدولية للفنادق والأسواق التجارية
شركة مساهمة عامة محدودة**

عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي
ص.ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤

هاتف ٥٦٠.٤٧٣١ / ٥٦٨.٠١٠٦ فاكس ٥٦٨.٠١٠٥
البريد الالكتروني

**Hotels-Malls@Orange.jo
Dawliyah@Orange.jo**



عمان في ٢٠١٠/٣/٩

رقم ٢٠١٠/٨

٢٠٨٩ ١٠ ٠٣ ٠٩ ١٤ ٣٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠٠٩

تحية واحترام ،،،

أرفيق طيه نسخة التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩ راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح. كما أرفق طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي ، وصورة عن الدعوة الموجهة للمساهمين والتي تحتوي على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في فندق شيراتون عمان الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٣/٣١.

وسنوافيكم بباقي النسخ خلال الأيام القادمة حال استلامها من المطبعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

م. اسامة مدانات

الشركة الدولية للفنادق
والأسواق التجارية

اليوم
٢١٩

