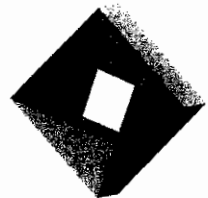




FS - JO TF - ٢٧٢٢١٥

٥

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م.  
Jordan Trade Facilities Company PLC





## أعضاء مجلس الإدارة

### الرئيس

السيد عمر محمود القوقه لغاية ٢٠٠٩/١١/٨

السيد هاني محمد شوقي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/١/١٧ ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين

### نائب الرئيس

السيد / للال فوزي السهموري لغاية ٢٠٠٩/٣/٢٦

السيد / هاني محمد شوقي اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩/٣/٢٦ ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس البحرين

السيد / اميتافا غوسال اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/١/١٧

ممثلاً عن السادة/ شركة فايننشال أسيتس مينا

### الاعضاء

السيد / عاكف رفيق الطنبوز لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي/ الاردن

السيد / اسامه وجيه عساف لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي/ الاردن

السيد / محمد عبد المطلب الحلواني لغاية ٢٠٠٩/٣/٢٦

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي/ الاردن

السيد / محمد عبد المطلب الحلواني اعتباراً من ٢٠٠٩/٣/٢٦

ممثلاً عن السادة/ شركة بيت الإستثمار العالمي

السيد / عوني محمود أعمر

ممثلاً عن السادة/ البنك الاستثماري

السيد / سمير محمد حبيب

ممثلاً عن السادة/ صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

السيد / محمد زكي المصري اعتباراً من ٢٠٠٩/٤/٧

ممثلاً عن السادة/

GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

السيدة / دلال هشام محمد الرئيس اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/٩

ممثلة عن السادة / شركة فايننشال أسيتس البحرين

### المدير العام

السيد هشام زكي جبر

### مدقق الحسابات

السادة/ المدققون المعتمدون ( KPMG )

### المستشار القانوني

الاستاذ / حسين مجلي



## تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرفني ويسرني باسمي وباسم الأخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة التاسعة والعشرون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٠٩.

لقد رسخت الشركة مبدأ "الريادة" في سوق تمويل الأفراد، وأكدت قدرة الإدارة على قيادة الشركة والتخطيط والتنفيذ بنجاح مما كان له أكبر الأثر في تحقيق أهداف الشركة وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة في ظل الظروف الاقتصادية السائدة في المنطقة.

لقد كان عام ٢٠٠٩ عاماً صعباً واستثنائياً حيث عانى العالم بأسره من أزمة اقتصادية أثرت في جميع القطاعات (صناعية، تجارية، زراعية، خدمية...)، وهذا بدوره أثر على الاقتصاد الأردني بشكل عام، وعلى قطاع البنوك والتمويل بشكل خاص، حيث فضلت معظم البنوك والمؤسسات التمويلية في الأردن التحفظ في منح التمويل مما أثر على دوران العجلة الاقتصادية في بلدنا.

خلال العام ٢٠٠٩، استطاعت الشركة تحقيق إيرادات تشغيلية بلغت ٣,٩٠٢,٢٠٧ دينار مما أدى إلى تحقيق أرباحاً تشغيلية بلغت ١,٧٨٤,٠٧٣ دينار.

وارتفع مجموع موجودات الشركة من ٧,٤٧٧,٠٥٤ دينار عام ٢٠٠٤ إلى ٢٩,٩١٢,٣٩٤ دينار في عام ٢٠٠٩، ونمت محفظة التسهيلات الائتمانية بالصافي من ٥,٧٨٥,٢٣٨ دينار في العام ٢٠٠٤ إلى ٢٥,٩٧٩,١٨٦ دينار في عام ٢٠٠٩.

وبسبب أوضاع السوق الراهنة وتماشياً مع معايير المحاسبة الدولية فقد قامت إدارة الشركة باحتساب مخصصات تدني لاستثماراتها المالية المتوفرة للبيع بلغت ١,٤٦٩,٩٩٩ دينار مما أدى إلى تراجع الأرباح المتحققة للشركة قبل الضريبة مقارنة بالعام الماضي من ١,٨٨٤,٠٢٤ دينار إلى ٦٩٥,٥٧٧ دينار.

بدأت الشركة بتطبيق خطة إستراتيجية لتنوع خدماتها والدخول إلى أسواق جديدة جعلتها صاحبة حصة سوقية كبيرة في قطاع تمويل السيارات والشاحنات بشكل خاص وقطاع التمويل بشكل عام على مستوى المملكة وجعل أسلوبها ونمط أدائها هو المعيار لهذا القطاع واقترن ذلك بإحداث نقلة نوعية في إجراءات وسرعة إنجاز المعاملات مع تركيز كبير على تطوير قدرات وأداء الموظفين وأسلوب الخدمة عن طريق التدريب المستمر الذي وضعته الإدارة في سلم أولوياتها حتى وصل عدد الدورات التدريبية في العام ٢٠٠٩ إلى (١٥) دورة شملت جميع الموظفين ولمختلف المستويات الإدارية.

وقامت الشركة بتطوير برامج الكمبيوتر الحالية إلى برامج متطورة تعمل على نظام "الاوراكل" وربط جميع الفروع بالمركز الرئيسي. وكذلك قامت الشركة بشراء برنامج خاص بالموارد البشرية وباشرت بتطبيقه وتم استحداث نظام خاص بدوام الموظفين عن طريق البصمة كما تم التعاقد مع شركة محلية لتزويد الشركة ببرامج جديدة للمحاسبة وللمعاملات الائتمانية والمتابعة ومن المتوقع المباشرة بالعمل عليها قبل النصف الثاني من عام ٢٠١٠ كما تم شراء سيرفرات وأجهزة كمبيوتر جديدة لتناسب البرامج الجديدة.



وكنتيجة لاستمرار نجاح الشركة فقد تمكنا خلال العام ٢٠٠٩ من تجديد التسهيلات البنكية من معظم البنوك التي نتعامل معها مما يعكس ثقة البنوك والمؤسسات المالية بالشركة وإدارتها.

وفي إطار خططها الاستراتيجية في تحقيق الانتشار الجغرافي على مستوى المملكة وإيصال خدماتها لأكبر شريحة من المستهلكين ، قامت الشركة بافتتاح فرعها الجديد في مدينة اربد ، وبدأت بتقديم خدماتها إلى الفئات المستهدفة.

كما تم دمج مكتب الخدمة في المنطقة الحرة - الزرقاء مع فرع الزرقاء وتم نقل فرع الزرقاء الى موقع جديد يسهل الوصول اليه من قبل عملاء الشركة.

كما شهد العام ٢٠٠٩ وكجزء من التزام الشركة تجاه المجتمع بمختلف شرائحه فقد قامت بتقديم خدمة " المراجعة الإسلامية " وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، وذلك ضمن أسلوب وخدمة التسهيلات المميزة ( نحن هنا لنساعدك ) .

واستكمالاً لخطّة الشركة في تنويع أعمالها فإن الشركة بصدد البدء بمنتج جديد هو "البطاقات الائتمانية" والتي ستصدر باسم الشركة ( التسهيلات ) و دخول اسواق جديدة في مجال الائتمان.

حضرات السادة المساهمين.

إن الشركة وهي تدخل عام ٢٠١٠ ، على الرغم من المنافسة الشديدة في قطاع " التسهيلات " فإنها ستستمر بإذن الله في تحقيق اهدافها ورفع كفاءة موظفيها ومعايير أدائها ، والاستمرار في تقديم خدماتها وأسلوبها المميزين.

وفي الختام أتقدم نيابة عن مجلس الادارة ببالغ التقدير وعميق الإمتنان لكافة مساهميننا على دعمهم، ولعملائنا الكرام على ثقتهم بالشركة وخدماتها، ولا يفوتني توجيه تحية خاصة لجميع العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم الذي كان له أكبر الأثر في نجاح الشركة وتقدمها متمنيا للشركة المزيد من التقدم والازدهار وتحقيق المزيد من الانجازات.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.





واستناداً لمتطلبات الإفصاح فقد تم الالتزام ببند القواعد الإرشادية لدليل الحوكمة وعليه نورد ما يلي:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

(أ) أنشطة الشركة الرئيسية

إن الشركة هي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وأصبحت حالياً من كبرى الشركات المنافسة في هذا المجال. وتتلخص أنشطة الشركة بالاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتسيط بالإضافة إلى أعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء. تتميز الشركة بسهولة وسرعة إنجاز المعاملات بعد دراستها وتدقيقها ائتمانياً الأمر الذي يفضل العملاء حيث السرعة في الموافقة على طلبات التسهيلات والسماح بالسداد المبكر بالإضافة إلى عدم اشتراط تحويل راتب العميل أو الكفلاء وكذلك حرية اختيار مصدر السلعة ومنح العملاء فترة سماح.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال فروعها المنتشرة في مدينة عمان، فرعها الرئيسي في منطقة الشميساني وفرعها في شارع المدينة الرياضية وفرعها في منطقة الوحدات وفرعها في مدينة الزرقاء بالإضافة إلى مركز خدمة بالمنطقة الحرة في الزرقاء، وفرعها في مدينة اربد حيث يعمل في الشركة (٥١) موظف منهم في الادارة (٢٦)، موظف وفي فرع المركز الرئيسي (٦) موظف وفي فرع المدينة الرياضية (٥) موظف وفي فرع الوحدات (٤) موظف وفي فرع الزرقاء (٥) موظف وفي مكتب المنطقة الحرة (١) موظف وفي فرع اربد (٤) موظف.



(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (١٨,١٦٩,٢٤٩ دينار) منها مبلغ (١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار) رأس المال المدفوع ومبلغ (٩٧٥,٧٠٤ دينار) احتياطي اجباري ومبلغ (٦٩٣,٥٤٥ دينار) أرباح مدورة.

٢. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

**أ- أعضاء مجلس الإدارة:**

**السيد عمر محمود احمد القوقة بصفته الشخصية لغاية ٢٠٠٩/١١/٨ - رئيس مجلس الإدارة**

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٦/٧

تاريخ الميلاد ١٩٥٧/١٢/١١

الجنسية : كويتي

**المؤهلات العلمية**

ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٢

شهادة محلل مالي معتمد (CFA)

**الخبرات العملية**

١٩٩٨ - ٢٠٠٩ : نائب الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت.

١٩٩٢ - ١٩٩٨ : مستشار إستثماري في الشركة الكويتية للاستثمار - الكويت.

١٩٨٢ - ١٩٩٢ : في الشركة الكويتية للمقاولات الأجنبية والاستثمار - الكويت.

١٩٧٩ - ١٩٨١ : في البنك الكويتي الوطني - الكويت.

**السيد طلال فوزي محمود السهموري لغاية ٢٠٠٩/٣/٢٦ - نائب رئيس مجلس الإدارة**

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٧٣/١/١٩

الجنسية : أردني

**المؤهلات العلمية**

ماجستير إدارة مالية ١٩٩٦

شهادة محلل مالي معتمد (CFA)

**الخبرات العملية**

٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ : مدير إدارة الأصول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ : مدير إدارة الأصول لدى مجموعة اطلس الاستثمارية/الأردن

١٩٩٦ - ١٩٩٩ : مستشار مالي لدى اميريكان اكسپرس / اميركا

١٩٩٤ : مدقق لدى مكتب طلال ابو غزاله/عمان



### السيد هاني محمد شوقي - نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/٣/١٩

ممثل شركة فاينانشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠٠٨/١٠/٢٢

تاريخ الميلاد ١٩٧٤/٠٩/٢٩

الجنسية : مصري

المؤهلات العلمية

بكالوريوس تجارة وإدارة أعمال ١٩٩٦

الخبرات العملية

٢٠٠٤ - تاريخه : نائب الرئيس بإدارة صناديق الملكية الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي الكويت

٢٠٠٤ - ٢٠٠١ : محلل مالي رئيسي لدى شركة المستشار الدولي للاستثمار - مصر

٢٠٠١ - ٢٠٠٠ : محلل مالي رئيسي - قسم البحوث لدى مكتب وساطة مالية - مصر

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ : محلل مالي ورئيس قسم التجزئة لدى شركة Triple A Securities - مصر

١٩٩٧ - ١٩٩٩ : محلل مالي لدى شركة مصر الخليج - مصر

### السيد عاكف رفيق محمد الطنبوز لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩ - عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي-الأردن

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٢/١

تاريخ الميلاد ١٩٧٣/١/٨

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبة ١٩٩٥

الخبرات العملية

٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ : مدير العمليات بدائرة إدارة الأصول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي /الأردن

٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : رئيس العمليات بدائرة إدارة الأصول لدى مجموعة أطلس

٢٠٠٢ - ٢٠٠٥ : رئيس حسابات قسم الأصول الثابتة لدى شركة موبيلكم

٢٠٠٢ - ٢٠٠٠ : رئيس الحسابات لدى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

١٩٩٧ - ٢٠٠٠ : محلل مالي لدى شركة أندرسون للاستشارات

١٩٩٧ - ١٩٩٦ : قسم التسهيلات لدى بنك الشرق الأوسط للاستثمار



**السيد اسامه وجيه محمود عساف لغاية ١٩/٣/٢٠٠٩ - عضو مجلس الإدارة**

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي / الاردن

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٢/٥

الجنسية : اردني

**المؤهلات العلمية**

بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبه ١٩٩٤

**الخبرات العملية**

٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ : دائرة تمويل الشركات لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن

٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : وحدة العمليات المركزية لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية - الاردن

١٩٩٩ - ٢٠٠٢ : في البنك التجاري الفلسطيني - رام الله

١٩٩٥ - ١٩٩٩ : في شركة بيت المال للدخار والاستثمار للاسكان - الاردن

**السيد محمد عبدالمطلب صياح الحلواني / عضو مجلس الإدارة**

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي / الاردن لغاية ٢٦/٣/٢٠٠٩

ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي اعتباراً من ٢٦/٣/٢٠٠٩

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٨/٢٧

تاريخ الميلاد ١٩٨٢/٣/٢٦

الجنسية : اردني

**المؤهلات العلمية**

بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٣

**الخبرات العملية**

٢٠٠٧ . لتاريخه : مدير مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي / الاردن

٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ : اداري اول لدى شركة اموال انفس

٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : محاسب لدى شركة الثقة للاستثمارات المالية

٢٠٠٢ - ٢٠٠٥ : محاسب لدى شركة الرام الثلاثية للتجارة



**السيد سمير محمد امين حبيب / عضو مجلس الإدارة**

ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٣/١

تاريخ الميلاد ١٩٣٨/٤/٣

الجنسية : أردني

**المؤهلات العلمية**

بكالوريوس محاسبة ١٩٦٣

دورات متعددة داخل وخارج المملكة في المجال الاستثماري والتحليل المالي وإدارة المحافظ المالية

**الخبرات العملية**

١٩٩١ - لتاريخه : مساعد رئيس الجامعة الأردنية للاستثمار.

١٩٩١ - ١٩٦٥ : مدير مالي في الجامعة الأردنية.

**السيد عوني محمود ذياب أعمر / عضو مجلس الإدارة**

ممثل البنك الاستثماري

تاريخ العضوية ٢٠٠٨/٧/١

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/٠٢/٠١

الجنسية : أردني

**المؤهلات العلمية**

ماجستير علوم مالية ومصرفية تخصص مصارف ١٩٩٦

بكالوريوس اقتصاد وإحصاء ١٩٩٤

**الخبرات العملية**

١٩٩٧ - لتاريخه مدير تنفيذي - دائرة ائتمان الشركات لدى البنك الاستثماري .



### السيد أميتافا غوسال / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا

تاريخ العضوية ٢٢/١٠/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد ٠٦/٠١/١٩٧٢

الجنسية : هندي

#### المؤهلات العلمية

ماجستير ادارة اعمال ١٩٩٦

بكالوريوس هندسه ١٩٩٤

#### الخبرات العملية

٢٠٠٥. لتاريخه : نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت

١٩٩٨ - ٢٠٠٥ : لدى شركة ICRA - الهند

١٩٩٦ - ١٩٩٨ : لدى شركة فيليبس - الهند

### السيد محمد زكي المصري / عضو مجلس الإدارة

ممثل GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED

تاريخ العضوية ٧/٤/٢٠٠٩

تاريخ الميلاد ٩/٩/١٩٧٨

الجنسية : اردني

#### المؤهلات العلمية

بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١

#### الخبرات العملية

٢٠٠٥ - لتاريخه مدير استثمار أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي

٢٠٠١ - ٢٠٠٥ مدقق مالي لدى KPMG الكويت



### السيد دلال هشام محمد الرئيس - عضو مجلس الادارة

ممثلة شركة فاينانشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية ٢٠٠٩/١٢/٩

تاريخ الميلاد ١٩٨٣/١٠/١١

الجنسية : كويتي

المؤهلات العلمية

بكالوريوس علوم ادارية- مالية واقتصاد ٢٠٠٤

الخبرات العملية

٢٠٠٥- لتاريخه محلل مالي أول لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت

### ب - الإدارة العليا التنفيذية :

### السيد هشام زكي اسماعيل جبر/ المدير العام

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٠٧/١٣

تاريخ الميلاد ١٩٧٢/١٠/٢١

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية

ماجستير علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٠

دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

بكالوريوس نظم معلوماتية ادارية ١٩٩٦

شهادة خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة

دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم

الخبرات العملية

٢٠٠٨ - لتاريخه مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير دائرة العمليات لدى شركة تأمين القروض السكنية ( داركم ) - عمان

٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير حسابات العملاء في الخدمات المصرفية للشركات لدى بنك الاتحاد للائحة والاستثمار - عمان

٢٠٠٢ رئيس قسم التمويل والاستثمار لدى البنك العربي الاسلامي الدولي - الفرع الرئيسي

١٩٩٦-٢٠٠١ موظف تسهيلات لدى بنك الاردن - عمان



### السيد وضاح فهمي اكرم عبد الهادي / المدير المالي والاداري

تاريخ التعيين ٢٠٠٥/٥/٧

تاريخ الميلاد ١٩٤٩/١٠/٠٤

الجنسية : اردني

#### المؤهلات العلمية

بكالوريوس تجارة ١٩٧٩

#### الخبرات العملية

٢٠٠٥ - لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / مدير مالي وإداري.

١٩٩٤ - ٢٠٠٤ : شركة ساتشي أند ساتشي للدعاية والإعلان / مدير مالي.

١٩٩٢ - ١٩٩٤ : شركة هورايزن للدعاية والإعلان / رئيس قسم المحاسبة.

١٩٧٥ - ١٩٩٠ : الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية / محاسب قروض ومنح.

### السيد زياد حسين حسني صالح / مدير الشؤون الادارية والمساهمين

تاريخ التعيين ١٩٨٤/١/٢١

تاريخ الميلاد ١٩٦٢/١/٢١

الجنسية : اردني

#### المؤهلات العلمية

بكالوريوس إدارة أعمال

#### الخبرات العملية

١٩٨٤ - لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / ادارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين.

١٩٨٢ - ١٩٨١ : المؤسسة الاستهلاكية العسكرية / محاسب.

### السيد جمال عبد اللطيف علي البنا / مدير العمليات

تاريخ التعيين ٢٠٠٨/٠٩/٠١

تاريخ الميلاد ١٩٦٥/٠٨/٠٥

الجنسية : اردني

#### المؤهلات العلمية

ماجستير علوم ادارية - تمويل ١٩٩٧

بكالوريوس إدارة تمويل ١٩٨٨

CLBB - شهادة مقرض معتمد - عضو اتحاد المصارف الامريكية

CGB - شهادة موظف البنك الشامل - عضو اتحاد المصارف الامريكية

#### الخبرات العملية

٢٠٠٩ - لتاريخه : شركة التسهيلات التجارية الاردنية / مدير العمليات

١٩٩٢ - ٢٠٠٨ مسؤول قروض الافراد لدى بنك القاهرة - عمان





٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الامتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	٢٠٠٨/١٢/٣١		٢٠٠٩/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	الحصة	عدد الاسهم	الحصة
شركة بيت الاستثمار العالمي	٩٦٥,٤٨٠	٥,٨٥%	١٠,٠٠٠	٠,٠٦٠%
شركة فايننشال اسيتس البحرين	٦,٥٨٢,٥٠٠	٢٩,٩٠%	٦,٥٨٢,٥٠٠	٢٩,٩٠%
شركة فايننشال اسيتس مينا	٦,٥٨٢,٥٠٠	٢٩,٩٠%	٦,٥٨٢,٥٠٠	٢٩,٩٠%
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED	١,٢٢٢,٣٨٧	٧,٤٦%	١,٢٢٢,٣٨٧	٧,٤٦%
شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو	٠	٠	٩٥٥,٤٨٠	٥,٧٩%

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

- اقتصر عمل الشركة على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة رغم الوضع الاقتصادي الصعب وبلغ حجم المبيعات خلال السنة (بدون أرباح التقسيط) ٧,٠١١,٠٤٤ دينار مقارنة بـ ١٥,٨٧٤,٧٥٢ دينار خلال سنة ٢٠٠٨ وبلغ عدد المعاملات المنفذه ٧٧٥ معاملة خلال سنة ٢٠٠٩ مقارنة بـ ١٩٩٥ معاملة خلال سنة ٢٠٠٨.
- قامت الشركة بتوسيع قاعدة العملاء حيث قامت الشركة بمنح التسهيلات التجارية لشراء جميع أنواع المركبات الخصوصية والعمومية والنقل والشحن وغيرها، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي.
- قامت الشركة بالوصول الى أكبر شريحة من العملاء عن طريق التوسع الجغرافي حيث قامت بفتح فرع جديد في مدينة أريد.



#### • فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي

- ١- كان لتباطؤ الاقتصاد الذي عانت منه المملكة خلال العام وتراجع نشاط معظم القطاعات أثراً سلبياً على نشاط الإقراض للبنوك والشركات المالية.
- ٢- ان البنوك والشركات المالية تسعى الى تحقيق الارباح التي تعبر عن الفرق بين الفوائد المدفوعة والمقبوضة والتكاليف الاخرى لكنها الاقل في مستوى العائد الى حقوق المساهمين بالمقارنة مع غيرها من القطاعات الاقتصادية .
- ٣- ان تخفيض أسعار الفائدة له مساس بأهم القطاعات الاقتصادية التي تعتبر الشريان الذي يغذي الاقتصاد الوطني بالحياة وتأثير على استمرارية قطاع التمويل بالعمل الجاد الذي يخدم الاقتصاد والمساهمين على السواء .
- ٤- يتم تحليل ربحية هذا القطاع من خلال البحث في ثلاثة عناصر رئيسية هي : هامش سعر الفائدة ، ومعدل العائد على الاصول ، ومعدل العائد على الملكية.

#### ٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

#### ٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

#### ٨. القرارات الصادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

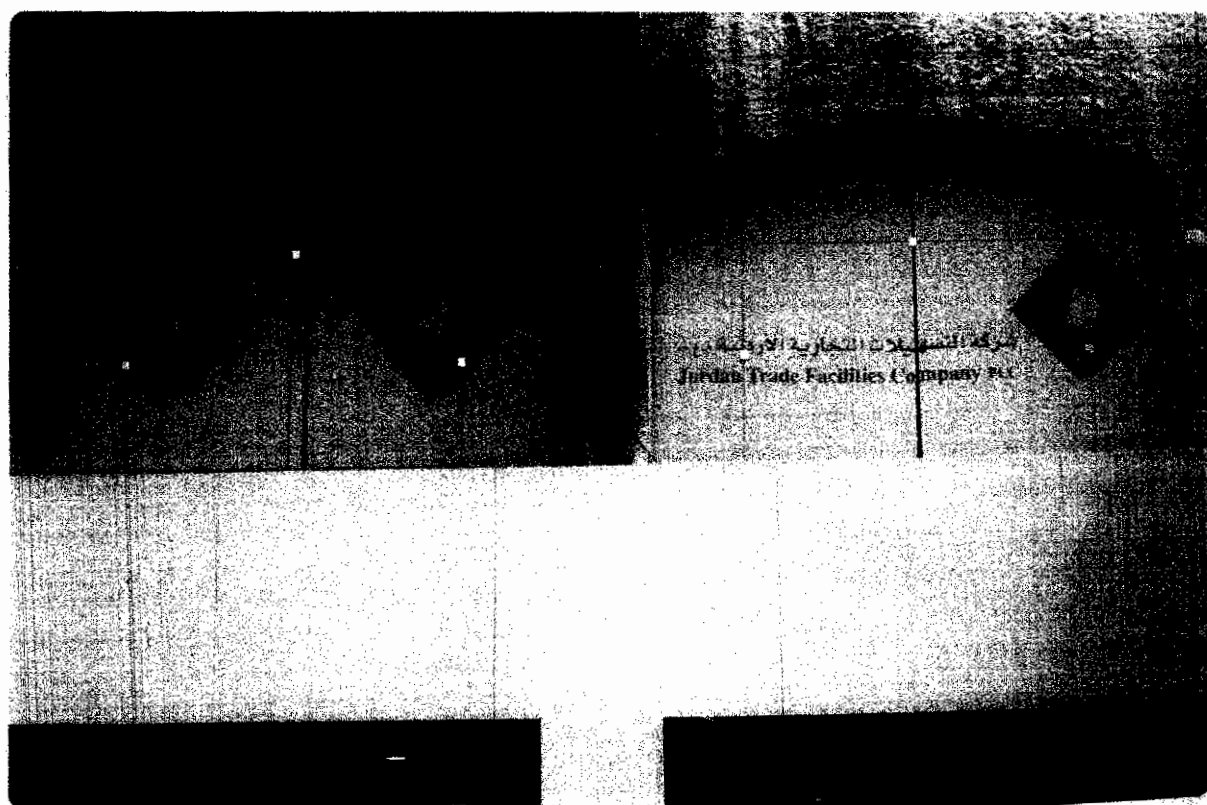
- لا يوجد اي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

#### ٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها :

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ (٥١) موظف مقارنة مع (٤٥) موظف في سنة ٢٠٠٨ ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

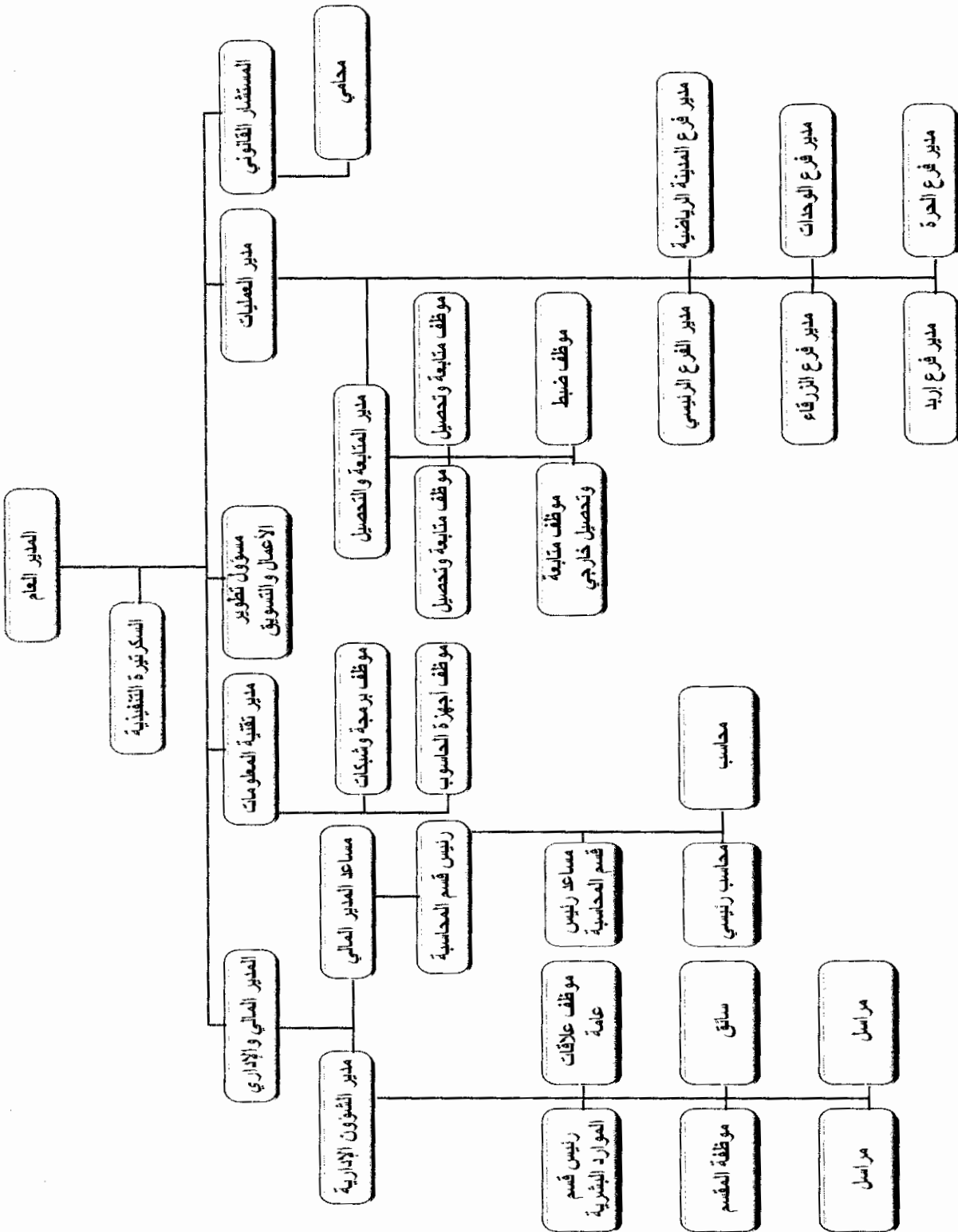


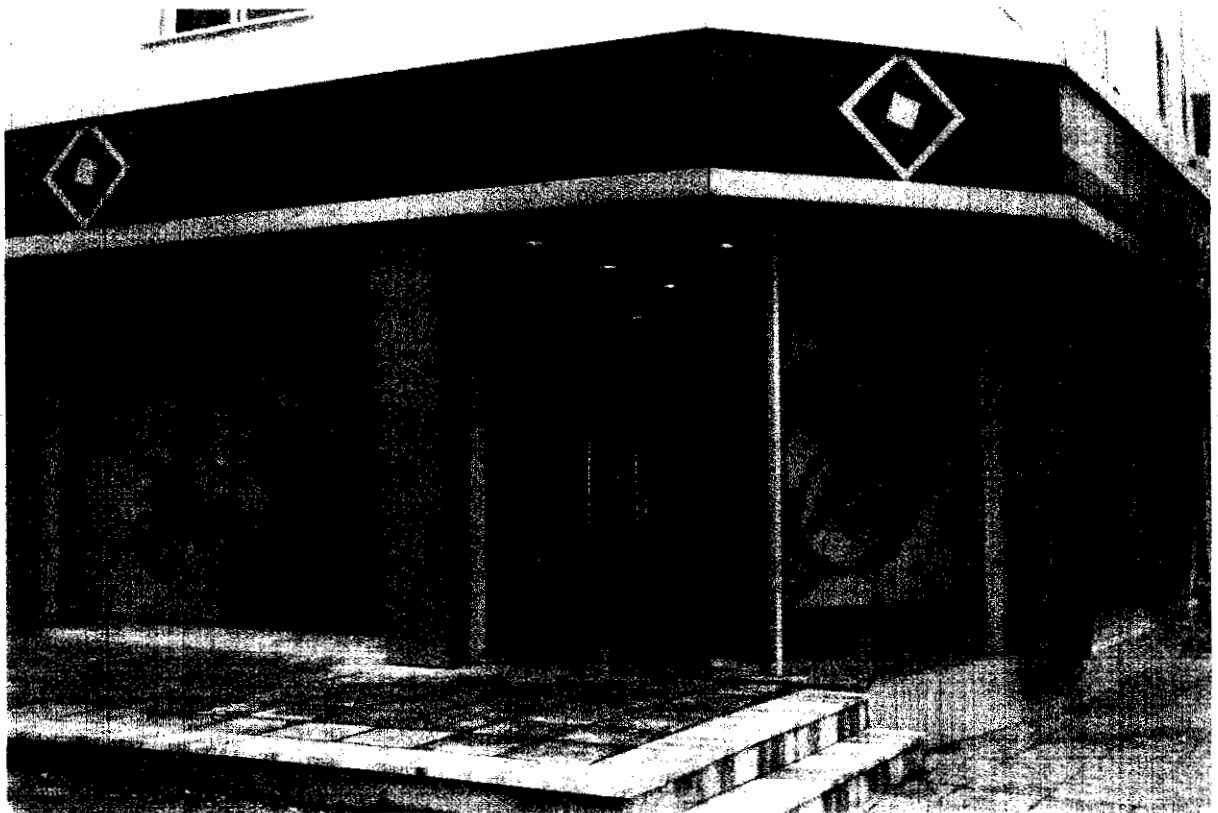
فرع الشميساني



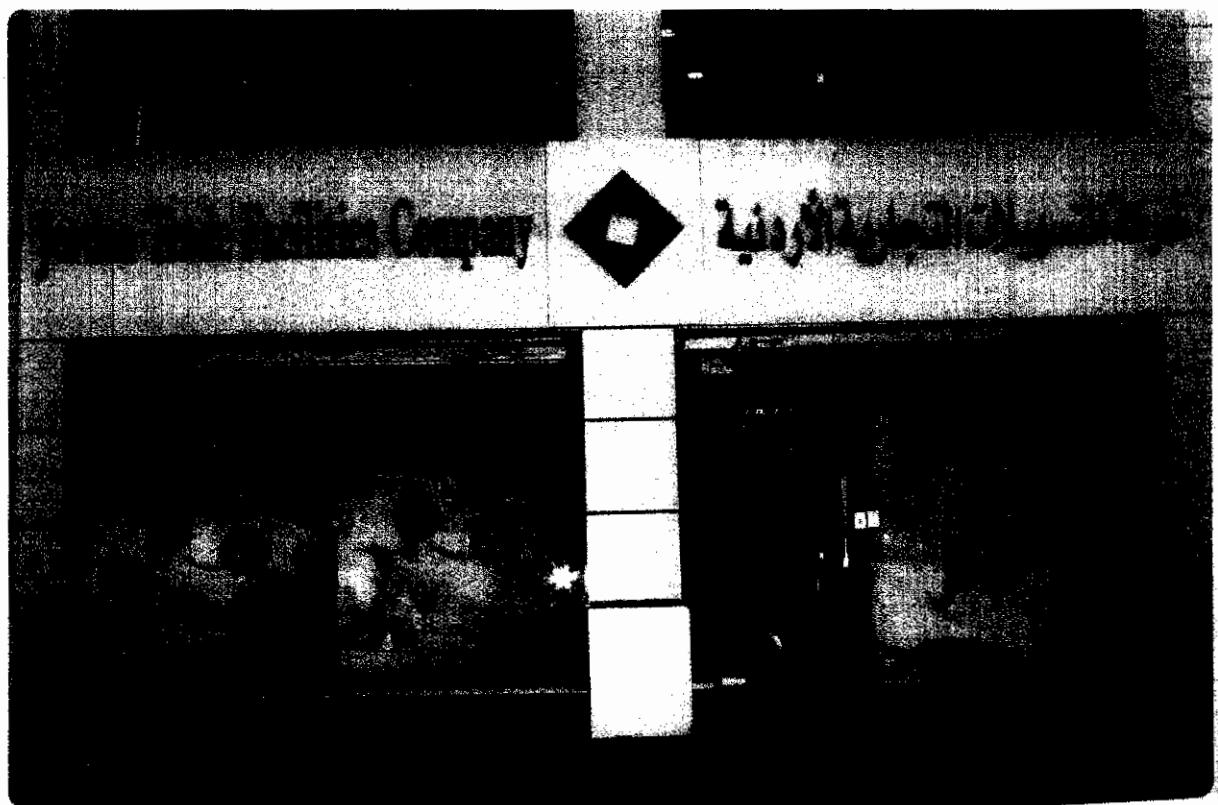
فرع المدينة الرياضية

### (أ) الهيكل التنظيمي





فرع اربد



فرع الوحدات



ب) فئات ومؤهلات الموظفين :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٥	ماجستير
-	دبلوم عالي
٢٨	بكالوريوس
٣	دبلوم متوسط
٨	توجيهي
٧	اقل من التوجيهي
٥١	المجموع

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام ٢٠٠٩ :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	ادارة التحصيل والديون المتعثرة	١
٢	الائتمان للمنشآت الصغيرة	٣
٣	Business English	١
٤	التخطيط المالي واعداد الموازنات التقديرية	١
٥	ادارة المخاطر التشغيلية الائتمانية	١
٦	التأجير التمويلي - المعيار الدولي	١
٧	ادارة الفروع المصرفية	١
٨	مهارات الاتصال والتعامل مع الجمهور	١
٩	الاحطاء الشائعة لموظفي التلر	٢
١٠	مهارات البيع المصرفي الحديث	٢
١١	محاسبه	١
١٢	موارد بشرية	١
١٣	دراسة الجدوى الاقتصادية	٣
١٤	التزييف والتزوير	١
١٥	ادارة المشاريع	١





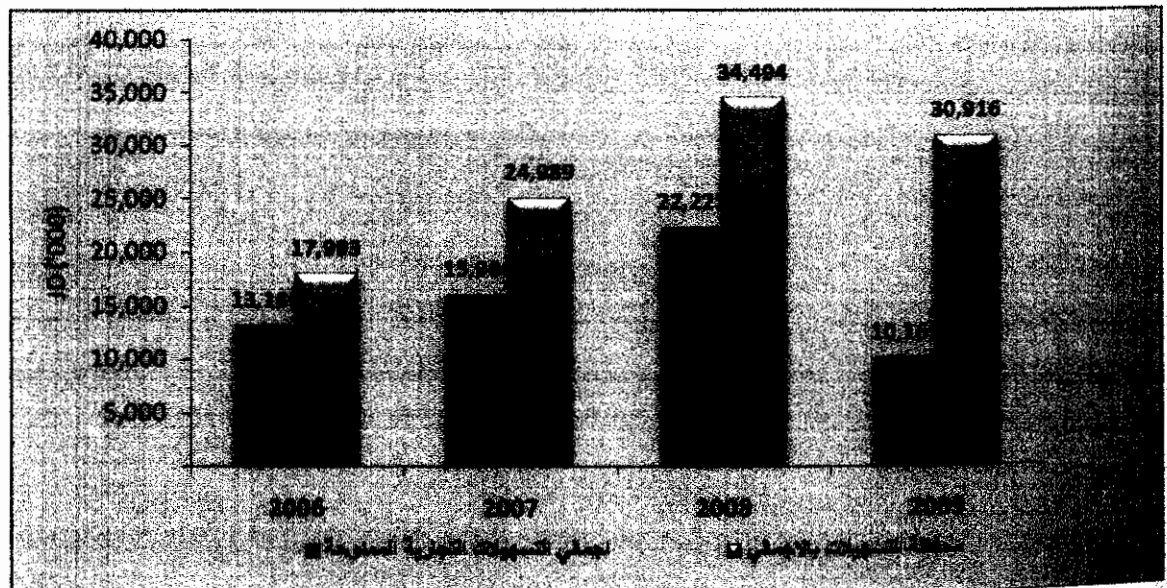
#### ١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

#### ١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية :

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٩ تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة ليصبح سبعة اعضاء بدلاً من تسعة اعضاء.
  - قام مجلس الإدارة بعقد سبعة اجتماعات للمجلس خلال عام ٢٠٠٩
  - تم رفد الشركة بكادر وظيفي كفوء ذو خبرة واسعه في مجال التسهيلات
  - تم افتتاح فرع جديد للشركة
  - تم شراء انظمة كمبيوتر جديد
  - تم تحديث اجهزة الكمبيوتر والسيرفرات
- فيما يلي حجم التسهيلات التجارية و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة	محفظة التسهيلات بالاجمالي
٢٠٠٦	١٣,١٨٠	١٧,٩٩٣
٢٠٠٧	١٥,٩٦٦	٢٤,٩٨٩
٢٠٠٨	٢٢,٢٢٥	٣٤,٤٩٤
٢٠٠٩	١٠,١٦٥	٣٠,٩١٦



- بلغت نسبة المبالغ المستحقة الى مجموع الذمم لهذه السنة (٧,١٪) حيث كانت النسبة في سنة ٢٠٠٨ (٣,١٪).



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٢٥,٩٧٩	٢٩,١٨٢	٢١,٤٨٨	١٧,٦٤٠	محفظة التسهيلات - صافي
٢,٥٤٧	٥,١٧٤	٧,٠٨٣	٧,١٥٠	المحفظة الاستثمارية
١,٣٨٦	١,٠١٠	٥٨٤	٣٠٩	أصول أخرى
٢٩,٩١٢	٣٥,٣٦٦	٢٩,١٥٥	٢٥,٠٩٩	مجموع الموجودات



فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أداؤها خلال الاربعة سنوات الماضية:

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٢,٥٤٧	٥,١٧٤	٧,٠٨٣	٧,١٥٠	اجمالي المحفظة الاستثمارية
٨,٥١	١٤,٦٣	٢٤,٢٩	٢٨,٤٩	نسبة المحفظة لاجمالي الأصول %
(١,٠٦٢)	(٦٩٤)	٢٥٢	(٣٦)	صافي ربح (خسارة) المحفظة
(٤١,٧٠)	(١٣,٤١)	٣,٥٦	(٠,٥٠)	العائد على المحفظة الاستثمارية %



شكلت خسائر المحفظة الاستثمارية للشركة في عام ٢٠٠٩ ما يعادل ٦٠% من الارباح التشغيلية ، مما كان له أكبر الأثر في انخفاض صافي ربح السنة.

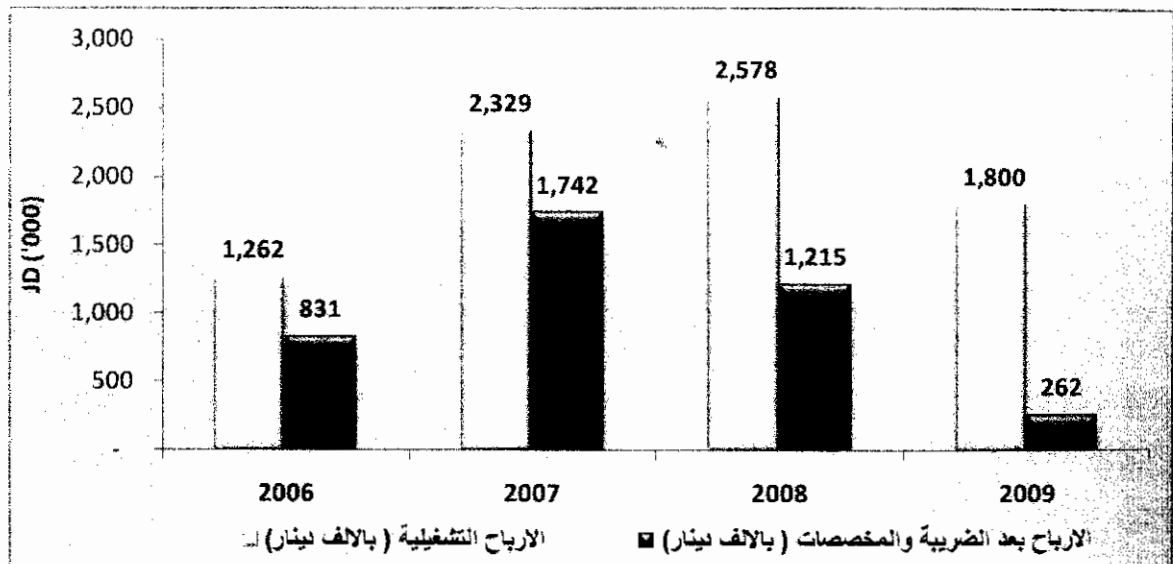




• حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والمخصصات بلغت ٧٥٨ ألف دينار في سنة ٢٠٠٩ مقابل ١.٩٦٤ ألف دينار في سنة ٢٠٠٨.

• قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٢٢ ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠٠٩.

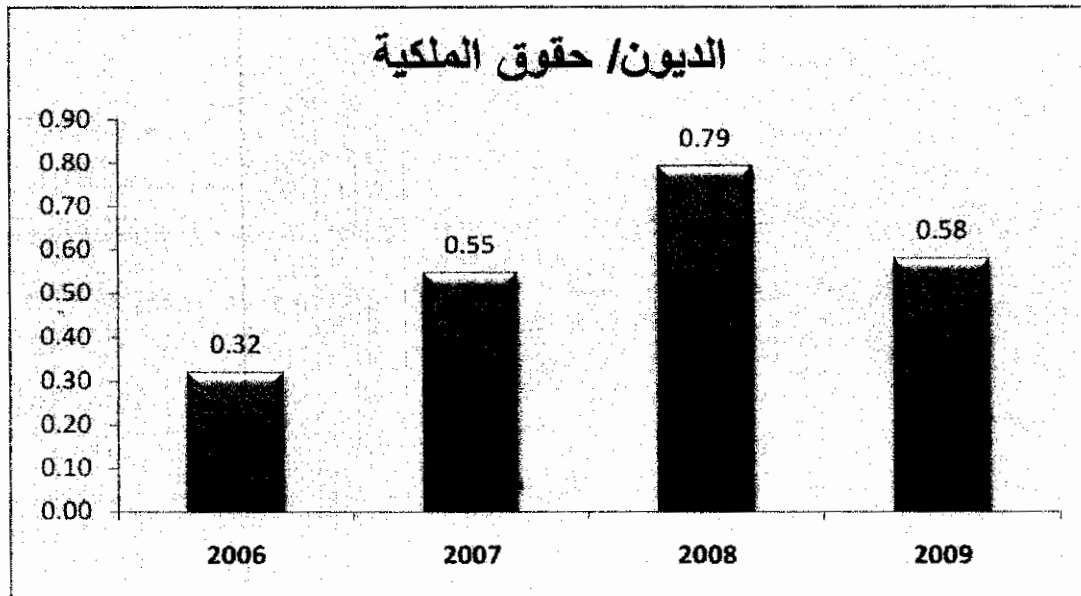
السنة	الأرباح التشغيلية ( بالالف دينار )	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ( بالالف دينار )
٢٠٠٦	١,٢٦٢	٨٣١
٢٠٠٧	٢,٣٢٩	١,٧٤٢
٢٠٠٨	٢,٥٧٨	١,٢١٥
٢٠٠٩	١,٨٠٠	٢٦٢





فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٩:

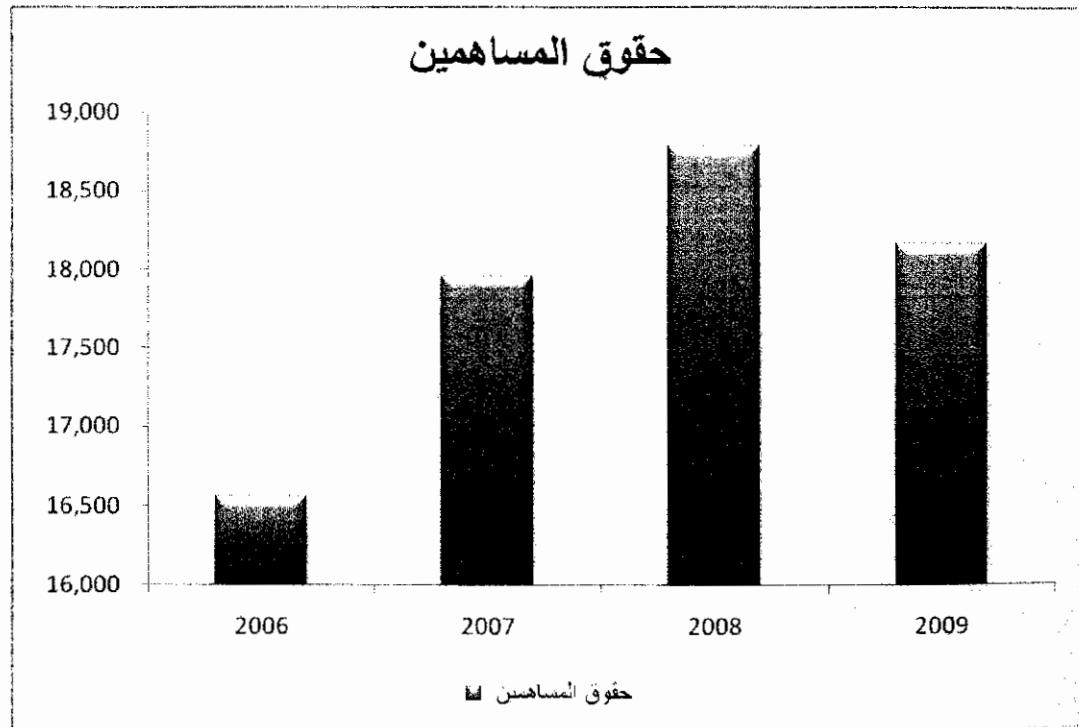
السنة	الديون	اجمالي حقوق الملكية	الديون / حقوق الملكية
٢٠٠٦	٥,٢٨٤	١٦,٥٥٧	٠,٣٢
٢٠٠٧	٩,٨١٦	١٧,٩٥٦	٠,٥٥
٢٠٠٨	١٤,٨٤٦	١٨,٧٨٥	٠,٧٩
٢٠٠٩	١٠,٥٢٤	١٨,١٦٩	٠,٥٨





فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي الربح السنة و حصة السهم منها خلال ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩:

السنة	حقوق المساهمين	الارباح بعد الضريبة والمخصصات ( بالالف دينار )	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٠٦	١٦,٥٥٧	٨٣١	%٦,٦	٠,٠٦٧
٢٠٠٧	١٧,٩٥٦	١,٧٤٢	%١٠,١	٠,١٠٦
٢٠٠٨	١٨,٧٨٥	١,٢١٥	%٦,٦	٠,٠٧٤
٢٠٠٩	١٨,١٦٩	٢٦٢	%١,٤	٠,٠١٦





١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٧٥٨	١,٩٦١	٢,٤٠٠	١,٢٢٦	١,٢١٩	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلاف دينار)
٢٦٢	١,٢١٥	١,٧٤٢	٨٣١	٩٤١	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلاف دينار)
٠	١,٠٧٢	٠	٧٥٠	٨٢٥	الأرباح الموزعة (بالآلاف دينار)
١٨,١٦٩	١٨,٧٨٥	١٧,٩٥٦	١٦,٥٥٧	٨,٧١٨	صافي حقوق المساهمين (بالآلاف دينار)
١,١٢	٢,٠٥	٢,٣٥	١,٩٨	٢,٥٥	سعر السهم (بالدينار)

١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم %	٠,١٠ %
٢	عائد السهم الواحد بالدينار	٠,١٦
٣	ربيع السهم %	٠ %
٤	العائد إلى حقوق المساهمين %	١,٤ %
٥	العائد إلى رأس المال المدفوع %	١,٦ %
٦	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين %	٢١ %
٧	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين %	٨٢ %



#### ١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- زيادة حصة الشركة في سوق البيع بالتقسيط لقطاع السيارات والمركبات والإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي مع الأخذ بالاعتبار الظروف الاقتصادية السائدة.
- تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي للسلع الثابتة والمعدات والمركبات والعقارات.
- تنوع خدمات الشركة حيث سيتم ادخال خدمة إصدار بطاقة الائتمان الدولية.
- توسيع مكاتب الادارة العامة لاستيعاب الموظفين الجدد وبما يتوافق مع الأهداف الإستراتيجية للشركة.
- تنمية الكوادر البشرية وزيادة نشاطات التدريب والتأهيل في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء.
- تطوير وتحديث نظم الشركة الإلكترونية والإستخدام الفاعل للتقنيات الحديثة للإرتقاء بالخدمات المقدمة والعمل على تخفيض الكلفة والوقت اللازم للإنجاز.

#### ١٦. أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ المدققون المعتمدون KPMG مبلغ ٨.٧٠٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات.



١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

• أعضاء مجلس الإدارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
عمر محمود احمد القوقه لغاية ٢٠٠٩/١١/٨	كويتي	رئيس مجلس الإدارة	١١,٠٠٠	١١,٠٠٠
شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد / ملال فوزي محمود السهموري لغاية ٢٠٠٩/٣/٢٦	كويتيه	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو	١٠,٠٠٠	٩٦٥,٤٨٠
السيد / محمد عبدالمطلب الحلواني	اردني		—	—
	اردني		—	—
شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن ويمثلها السيد عاكف رفيق محمد الطنبور لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩	اردنيه	عضو	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
السيد اسامه وجيه محمود عساف لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩	اردني		١١	١١
محمد عبدالمطلب صياح الحلواني	اردني		١١	١١
			—	—
شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد هاني محمد شوقي السيدة دلال هشام الرئيس	بحرينية مصري كويتيه	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو	٦,٥٨٣,٥٠٠	٦,٥٨٣,٥٠٠
			—	—
			—	—
شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد اميتافا غوسال	بحرينية هندي	عضو	٦,٥٨٣,٥٠٠	٦,٥٨٣,٥٠٠
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها السيد / سمير محمد امين حبيب	اردنية اردني	عضو	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠
البنك الاستثماري ويمثله السيد عونى محمود ذياب اعمر	اردنية اردني	عضو	٢٧٥,٣٢٠	٢٧٥,٣٢٠
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	جزر القناة (جبرنزي) اردني	عضو	١,٢٢٢,٢٨٧	—



• الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
				٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١-	السيد هشام زكي اسماعيل جبر	اردني	المدير العام	-----	-----
٢-	السيد/ وضاح فهمي اكرم عبد الهادي	اردني	مدير مالي وإداري	-----	-----
٣-	السيد/ زياد حسين حسني صالح	اردني	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
٤-	السيد/ جمال عبد اللطيف علي البنا	اردني	مدير العمليات	-----	-----

• أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

• لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية



فروع الزرقاء





١٨. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية

حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

اسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	بدل التنقل ونفقات السفر لحضور اجتماعات المجلس	المكافأة من سنة ٢٠٠٨	المجموع
السيد / عمر محمود احمد القوقه لغاية ٢٠٠٩/١١/٨	رئيس مجلس الإدارة	٠	٠	٠
شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/ ملال فوزي محمود السهموري لغاية ٢٠٠٩/٣/٢٦	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤٥٠	٠	٤٥٠
السيد / محمد عبد المطلب صياح الحلواني	عضو	٢,٦٤٧	٠	٢,٦٤٧
السادة شركة فايننشال اسيتس البحرين ويمثلها السيد / هاني محمد شوقي السيدة/ دلال هشام الرئيس	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٨٩٥	٠	٥,٨٩٥
السادة شركة فايننشال اسيتس مينا ويمثلها السيد / اميتافا غوسال	عضو	٢,٤٧٠	٠	٢,٤٧٠
صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية ويمثله السيد / سمير محمد امين حبيب	عضو	٢,٤٩٧	٣,٠٠٠	٥,٤٩٧
البنك الاستثماري ويمثله السيد / عوني محمود ذياب أعر	عضو	١,٧٤٧	٣,٠٠٠	٤,٧٤٧
شركة بيت الاستثمار العالمي- الاردن ويمثلها السيد / شاكف رفيق محمد الطنبوز لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩	عضو	٤٥٠	٠	٤٥٠
السيد / اسامه وجيه محمود عساف لغاية ٢٠٠٩/٣/١٩	عضو	٤٥٠	٠	٤٥٠
GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED ويمثلها السيد محمد زكي المصري	عضو	٢,٨٣٩	٠	٢,٨٣٩





٥. حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية:

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب (٢٠٠٩)	المكافآت عن سنة ٢٠٠٨	المجموع
السيد / هشام زكي اسماعيل جبر	٢٠٠٨/٧/١٣	المدير العام	٥٢,٧٧٥	١٠,٠٠٠	٦٢,٧٧٥
السيد / وضاح فهمي اكرم عبد الهادي	٢٠٠٥/٠٥/٠٧	مدير مالي وإداري	٢٧,٤٣٥	٧,٣٤٨	٣٤,٧٨٣
السيد / زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/٠١/٢١	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	١٥,٦١٩	٥,٥٤٧	٢١,١٦٦
السيد / جمال عبد اللطيف علي البنا	٢٠٠٨/٩/٠١	مدير العمليات	٢٢,٦٧٥	١,٣٢٢	٢٣,٩٩٧
الإجمالي			١١٨,٥٠٤	٢٤,٢١٧	١٤٢,٧٢١

#### ١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

#### ٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو ارتباطات أو مشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

#### ٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

(أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



## الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٠).
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

رئيس مجلس الإدارة  
هانسي شوقي

المدير العام  
هشام جبر

المدير المالي والإداري  
وضاح عبد الهادي



### وفي الختام:

أتقدم باسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملاتها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والمساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

١. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
٣. سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠٠٩.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
٥. اقرار تعيين السادة/ GLOBAL MENA FINANCIAL ASSETS LIMITED عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن
٦. اقرار تعيين السادة/ شركة فايننشال اسيتس البحرين عضواً في مجلس الإدارة بمقعد ثاني بدلاً من العضو المستقيل السيد عمر محمود القوقه
٧. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠٠٩.
٨. انتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١٠.
٩. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقتصر الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق...



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل والشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره المتحفظ حولها بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٠٩ والذي يذكر فيه سبب تحفظه بأن الإدارة أفادته بأنه لا يتوفر أسعار سوقية أو بيانات مالية حديثة لاستثمار الشركة خارج المملكة في شركة الوسيلة والذي يظهر بالكلفة والمصنف ضمن موجودات مالية متوفرة للبيع بقيمة ٥٢٩.٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. وعليه لم يتمكن من التحقق من القيمة العادلة لذلك الاستثمار ومدى تأثيره على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وأنه لم يتمكن من التحقق منه بإتباع إجراءات تدقيق بديلة. وقد تم خلال العام ٢٠٠٩ استدراك خسائر التدني والبالغة حسب تقديرات الإدارة ٢٦٤.٦٠٠ دينار.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية. وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف. وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



## الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا وكما يرد في الإيضاح رقم (٢) حول البيانات المالية المرفقة، نلفت الانتباه إلى ما يلي:  
بموجب قرار لجنة التدقيق ٢٠٠٩/٤ وبحضور نائب رئيس مجلس الإدارة المفوض للشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٠٩، قامت الشركة بتغيير سياسة الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بطريقة تحقق ارباح أقساط التسهيلات الممنوحة وبعيتم توزيع ارباح التمويل على الأقساط ( الكمبيالات) بالتساوي بعد تنزيل العمولات بنسبة ١٠٪ كحد أقصى من ارباح التمويل والتي يعترف بها كإيرادات في الشهر الذي يلي تاريخ المنح. في حين أن السياسة السابقة تتمثل في توزيع الأرباح على أساس معدل ثابت من الرصيد المتبقي المتناقص بتاريخ كل قسط أي بطريقة متناقصة. ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية. التغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء" فإنه يجب إعادة تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي إلا إذا كان ذلك التطبيق غير ممكن من الناحية العملية.

وتؤكد إدارة الشركة فإنه من غير الممكن في التطبيق العملي إعادة تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية الموضحة أعلاه بأثر رجعي على الإيرادات والإيرادات المؤجلة المعترف بها والتي تخص عملاء التسهيلات القديمة، علماً بأنه تم تطبيق الطريقة الجديدة في تحقق الإيراد على التسهيلات الممنوحة اعتباراً من الأول من حزيران ٢٠٠٩. هذا ويقدر الأثر المترتب على تطبيق الطريقة الجديدة خلال الفترة من الأول من حزيران ٢٠٠٩ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ بمبلغ ٦٣,٦٦٥ ديناراً نقصاً في الإيرادات المتحققة وزيادة في الإيرادات المؤجلة.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة عليها بعد اخذ اثر الأمور المشار إليها في الفقرة التوكيدية أعلاه.

المدققون المعتمدون  
KPMG Correspondents

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ كانون الثاني ٢٠١٠



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
<b>الموجودات</b>			
٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤	٥	النقد وما في حكمه
٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٥,٩٧٩,١٨٦	٦	أوراق قبض
١,٠٠٧,٣٥٦	٨٢٢,٩٥٦	٧	موجودات مالية للمتاجرة
١٢٢,٠٥١	١٥٠,٠٩٢		مدينون
١٠٩,٢٤٠	٨٤,١٨٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٤٨,١٧٧	١,١٠٥,٨٠٠	٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٢٤,٤٠٢	٦١٨,٦٤٥	١٠	استثمارات عقارية
١٠٢,٦٥٢	١١٤,٢٥٧		أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
٢٦١,٠٢٨	٢١٦,٤٨٢	١١	ممتلكات ومعدات
١٤٢,٠٨٦	١٥٧,٧٨٩	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠,٢٢٤	٤١,٢٠٩	١٣	موجودات غير ملموسة
٨٨٥,٠٠٩	-	١٤	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
<b>٣٥,٣٦٥,٥٩٦</b>	<b>٢٩,٩١٢,٣٩٤</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات</b>			
٥,١٠٩,٠٥٢	٦٦٠,٥٢٧	١٥	بنوك دائنة
٤,٧٢٧,٠٥٧	٤,٨٦٤,٦٤٩	١٦	قروض
٢٤١,٤٣٤	٢٠٥,٧٦٥		دائنون
٢١٢,٦٠٨	١٤٨,٥٦٢	١٧	أمانات مختلفة للغير
٢٤٠,٩٩٩	٢١٦,٩٢٦		مصاريف مستحقة
٨٢٧,٦٤٠	٦٤٦,٧١٦	١٨	مخصص ضريبية الدخل ورسوم حكومية وأخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٩	إسناد قرض طويل الأجل
<b>١٦,٥٧٩,٧٩٠</b>	<b>١١,٧٤٣,١٤٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٥٧٨,٢٤٤	٦٩٣,٥٤٥		أرباح مدورة
٩٠١,٣٠٢	٩٧٥,٧٠٤	٢٠	احتياطي إجباري
(١٩٣,٧٤٠)	-	٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<b>١٨,٧٨٥,٨٠٦</b>	<b>١٨,١٦٩,٢٤٩</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>٣٥,٣٦٥,٥٩٦</b>	<b>٢٩,٩١٢,٣٩٤</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) إلى رقم ( ٢٢ ) جزءاً من هذه البيانات المالية و تقرأ معها .

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة المفوض



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٧,٧٩٤,٩٠١	٧,٦٣٨,٢٩٧		إيرادات التسعير
١,٥٩٩,١٥٤	٨٥١,٤٩٨		عمولات التسعير
٢٢٠,٦٠٩	٤١٣,٢١٧	٢١	إيرادات تشغيلية أخرى
٨,٧٢٤,٦٦٤	٨,٩٠٢,٢٠٧		مجموع الإيرادات التشغيلية
(٢٥٧,٢٣٥)	(٥٥٧,٣٨٤)	٢٢	رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(١٠٦,٥٧٢)	(١٠٠,٧٩٨)		دعاية وإعلان
(٢٥٢,١٦٥)	(٢٨٠,٤١٦)	٢٣	مصاريف إدارية
(٢٥٠,٥٥٠)	(٢٥٠,٢٣٥)	٢٤	استهلاكات وإطفاءات
(١١,٩٧١)	(٥٢,٨٠٢)	٢٥	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
(٢١,٢٠٧)	-		أرباح (خسائر) استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٤,٦٦٢)	(٨,٨٠٠)		مخصص قضايا
(١,٢٤٣,٩٢٣)	(١,١٠٠,٥٩٨)		مصاريف التمويل
(٧٦,٥١١)	(٤٨,٤٤٤)	٢٦	مصاريف أخرى
(١٧٤,٧٣٤)	(١١٧,٩٠٤)	٢٧	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٩٩٠,١٢٠)	(١,٤٦٩,٩٩٩)	٢٨	خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٥,٥٩٠	-	٢٩	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٤٣٥,٦٣٥	-	٣٠	أرباح بيع استثمار في الشركة الحليفة
-	٥٤٤,٩٩١	٣١	أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
-	٦,٢٨٩		أرباح بيع أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هائلة
-	(٢٨,٩٤١)		خسائر بيع استثمارات عقارية
٢٣,٤٨٤	٢٤,١١٢		إيرادات أخرى
١,٨٨٤,٠٢٤	٦٩٥,٥٧٧		الربح للسنة قبل الضريبة والرسوم
(٦٦٨,١٥٧)	(٤٢٢,٢٧٤)	٣٢	مصرف ضريبة الدخل للسنة
١,٢١٥,٨٦٧	٢٧٣,٣٠٣		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
(٢٨٦,٥٠٤)	١٩٣,٧٥٠	٣٣	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٨٢٩,٣٦٣	٤٥٥,٩٤٣		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			حصة السهم من الربح للسنة (دينار / سهم)
٠,٠٧٤	٠,٠١٦		الأساسي
٠,٠٧٤	٠,٠١٦		المخفف

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) إلى رقم ( ٣٢ ) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .  
رئيس مجلس الإدارة الموض

المدير العام



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

المجموع	التغير المزداد	أرباح غير متوقعة من أنشطة الاستثمار	احتياطي إحصائي	أرباح مدورة	رأس المال المكتتب به والمدفوع	التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٨٥٦,٤٤٣	١٤٣,٧٦٥	٤٣,٨١٩	٧٥,٧٢٩	١,٦٤٤,٦١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	-	(٤٣,٨١٩)	-	٤١٧,٨١٩	-	دخول أرباح الشركة من أنشطة الاستثمار
٨٢٩,٣٦٣	(٣١٦,٥١٤)	-	-	١,٣١٥,٨١٧	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	١٨٦,٠٥٦	(١٩٦,٠٥٦)	-	الحول للاحتياطي الإحصائي
-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة على المساهمين كأرباح (إحتياطي)
١٨,٧٨٥,٨٠٦	(١٩٣,٧٤٩)	-	٩٠,٧٠٤	١,٥٧٨,٣٤٤	١٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٥٥,٩٤٣	١٤٣,٧٦٥	-	-	٧٦٣,٢٠٣	-	التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	-	-	٧٤,٤٠٧	(٧٤,٤٠٧)	-	إجمالي الدخل الشامل
(١,٠١٢,٥٠٠)	-	-	-	(١,٠٧٢,٥٠٠)	-	الحول للاحتياطي الإحصائي
١٨,١٦٩,٢٤٩	-	-	٩٧٥,٧٠٤	٦٩٣,٤٤٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار محال على مساهمي الشركة كإرباح موزعة على المساهمين كإرباح (إحتياطي) في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

تغير الإجماليات المذكورة من رقم (١) إلى رقم (٢) نتيجة لتغير القيمة التقييمية.





شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٨٨٤,٠٦٤	٦٥٠,٠٧٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
		الربح للسنة قبل الضريبة والرسوم
		التعديلات :
٧٥,٠٢٠	٢٤,٧٦٥	استهلاكات وائفاءات
١٧٤,٧٧٤	١٠٧,٧٧٧	خسائر تقييم موجودات مالية المتاجرة
١٣,١٠٧	(١٠٠)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(١٧٥,٩٠٠)	(٥٥١,٩٩١)	أرباح بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
(٤٢٥,٦٦٥)	-	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
٥٥٠,١٣٠	١,٢٥٧,١٨٥	أرباح بيع استثمار في الشركة الحليفة
٢٢,٩٧١	٥٠,١٤٧	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨,٦٦٢	٨,٨٠٠	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
١,٢٤٩,٩٢٢	١,٦٠٠,٥٩٢	مخصص فضائيا
٢,٩٦٥,٦٦٦	٢,٨٩٦,٣١٨	مصاريف التمويل
		التغير في بنود الموجودات والمطلوبات
(١٧,٧٠٥,٢٤٩)	٢,١٥٢,٢٤٤	أوراق القبض
(١٦٥,١٣٢)	(٢,٨٨٤)	سدين وأرصدة مدينة أخرى
٢٣,٦٧٢	(٢٢٤,٧٨٨)	دائن ومصاريف مستحقة وأمانات مختلفة للغير
	(١٠٠,٧٠٥)	أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
(١,٢٤٩,٩٢٢)	(١,١٠٠,٥٩٨)	مصاريف التمويل
(٢٣,١٦٣)	(٥٧,٨٠١)	مخصصات متنوعة
(٤,٩٥١,١١٢)	٤,٥٥١,٧٨٧	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٦٠٠,٠٠٠)	(٥٩٠,٠٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٥,٥٥١,١١٢)	٣,٩٦١,٧٨٧	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
(١٧٧,٧٨٢)	(١٧٠,٠٠٠)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	١٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٤,١٤٧)	(٢٤,٥٧١)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٢٠٠,٠٠٠	-	تخفيض رأس مال الشركة الحليفة
١,٩٠٠,٠٠٠	-	المقبوض من بيع شركة الحليفة
(٧١٤,٤٠٣)	١١٤,٧٥٤	المسترد من (شراء) استثمارات عقارية
(٢٥,٧٠٢)	١٧٨,٩٢٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦٢١,٧٨٧)	٨٠,٦٢٢	موجودات مالية للمتاجرة
-	١,٤٤٠,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٦٢٦,١٧٩	١,٧٠٣,٨٣٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
-	١٢٧,٥٩٢	قروض
٥,٠٣٦,٩٩٨	(٢,٤٤٨,٥٢٥)	بنوك دائنة
-	(١,٠٧٢,٥٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
٥,٠٣٦,٩٩٨	(٥,٣٩٣,٤٣٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١٠٤,٩٨٥	٢٧٢,١٩٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤٤,٥١٧	٢٤٩,٥٠٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



## شركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية

#### ١. عماس

أ - تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٥ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ومن أهم غاياتها:

١. منح القروض وتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة.
٢. بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
٣. تمويل العقارات.
٤. الاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
٥. القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية.
٦. تملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة و / أو بطريقة التأجير التمويلي.
٧. امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإفرازها وتقسيمها وبيعها مباشرة و / أو بطريقة التأجير التمويلي.
٨. امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
٩. القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
١٠. القيام بأعمال الصرافة.
١١. القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب - تم خلال العام ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة من مئتين وخمسة آلاف دينار من الأرباح المدورة وتوزيعه كأرباح مبنية على المساهمين بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٨ وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بموجب كتابها رقم م ش ٢٤٧٢ / ١٧٩ / ١ بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٠٨ وبذلك أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبواقع دينار واحد لكل سهم.

ج - إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ومقراتها الشمسية.

#### ٢. أسس إعداد البيانات المالية

##### أ - بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تمت الموافقة على البيانات المالية بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٠ من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير العام بموجب التفويض الممنوح لهما من قبل مجلس الإدارة بالقرار رقم (٢٠١٠/١/٨) وذلك بعد توصية لجنة التدقيق والتي قامت بمناقشة هذه البيانات المالية بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٠.

- قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "معرض البيانات المالية" بصورة مبكرة عند إعداد هذه البيانات المالية علماً بأن هذه التعديلات قد صدرت في أيلول ٢٠٠٧ وتصبح واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩.

ونتيجة لقيام الشركة بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:



المعيار المحاسبي الدولي رقم ( ١ ) قبل التعديل

المعيار المحاسبي الدولي رقم ( ١ ) المعدل  
تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان الميزانية العامة  
- بيان التدفق النقدي

- بيان المركز المالي  
- بيان التدفقات النقدية

- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.

- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية فيجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.

- يتطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار ببيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".

- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانتين هما : بيان الدخل وبيان الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.

- لم يتضمن هذا المتطلب.

- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.

- سمح بالإفصاح عن مبلغ التوزيعات المعترف بها كتوزيعات على أصحاب حقوق الملكية وحصة السهم من الربح إما في بيان الدخل أو بيان التغيرات في حقوق الملكية أو الإيضاحات.

- يتطلب عرض التوزيعات المعترف بها كمبالغ موزعة على المالكين وحصة السهم من الربح إما في بيان التغيرات في حقوق الملكية أو الإيضاحات ولا يسمح بعرض هذه الإفصاحات في بيان الدخل الشامل.



## ب - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية.

## ج - العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة اترئيسية للشركة.

## د - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بأجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير. فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات المؤسسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.  
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية لسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:  
بموجب قرار لجنة التدقيق في الشركة رقم ٢٠٠٩/٢ في دورتها المنعقدة بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٠٩ قامت الشركة بتغيير سياسة الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بطريقة تحقق أرباح الخصام التسهيلات الممنوحة وبموجب توزيع أرباح التمويل على الأسهم (المسجلين) بالتساوي بعد تنزيل المصروفات المحاسبية بنسبة ١٠٪ من أرباح التمويل في الشهر الذي يلي تاريخ البيع بدلاً من توزيع الأرباح على أساس معدل ثابت من الرصيد النقدي المتأخر بتاريخ كل فسخ ووفقاً لمطابق العيار المحاسبي الدولي رقم ١ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" فإنه يجب إعادة تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي إذا كان ذلك التطبيق غير ممكن من الناحية العملية.  
بعد ترويج أنه من غير الممكن في التطبيق العملي إعادة تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية الموضحة أعلاه بأثر رجعي على الإيرادات والإيرادات المعترف بها والتي تخص عملاء التسهيلات المقدمة وعليها بأنه تم تطبيق الطريقة الجديدة في تحميل الإيراد على التسهيلات الممنوحة اعتباراً من الأول من حزيران ٢٠٠٩.  
وقد تم احتساب الأثر لانتقال على تطبيق الطريقة الجديدة خلال الفترة من الأول من حزيران ٢٠٠٩ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقد بلغ ذلك الأثر ٦٦,٦٦٥ ديناراً فقط لا الإيرادات المتوقعة وزيادة في الإيرادات الموقعة.

## أ- الأدوات المالية

- تشمل الأدوات المالية الدينون والذمم السيئة الأخرى النقد وما في حكمه القروض والتبوك الدائنة والدائون والذمم الدائنة.  
- يتم تسجيل الأدوات المالية عند إقتنائها أو عند ربحها بقررها بصفاتها إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:



- النقد وما يشكك به يشمل الإحصاءات النقدية ودرائج السجلات، ويتم إدراج المبالغ المكشوفة ضمن النقد وما يشكك به حكمة لاخرى على ان التدفقات النقدية المدخلة.
- يتم تسجيل الذمم والتسهيلات عند ظهورها بقيمة اوراق القيس (التسهيلات) والتي تسجل قيمة التمويل الممنوح والتي تسجل مبالغ المبلغ القدي المدخول من قبل الشركة اضافة الى عوائد وارباح التمويل المحسنة على كامل مدة التمويل.
- يتم الاعتراف بعوائد وارباح التمويل عند منح التمويل كاي اذات موقعة في بيان المركز المالي ويتم تخفيفها بمواريها على الفترات المالية التي يشملها عند التمويل باستخدام طريقة القسط الثابت.
- تظهر الذمم والتسهيلات في نهاية الفترة المالية وبينها بعد تنزيل الإيرادات الموقعة وتوزيع أي خسائر تدني في قيمتها.
- ان الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي موجودات مالية غير مشقة، الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمنفعة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- تظهر الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع التي يتوفر لها أسعار موقفة في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادية.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القسمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.
- تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يتوفر لها أسعار موقفة والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادية بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.
- تظهر الأدوات المالية كالقروض والبنوك الدائنة، الدائنين والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المقلدة باستخدام طريقة الفائدة النعالة في قيمتها.
- تظهر الأدوات المالية كالقروض والبنوك الدائنة، الدائنين والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المقلدة باستخدام طريقة الفائدة النعالة.

## ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وخسائر التدني المتراكمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
- تسجل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل في بيان الدخل الشامل عند تكديدها.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

## ج - التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكديدها.

## د - الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.



- إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

نسب الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
٪٩	أثاث ومفروشات
٪١٢	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
٪٩	تجهيزات المكاتب
٪٩	ديكورات
٪١٢	سيارات

### ج - التدني

#### - الموجودات المالية :

- يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.
- يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.
- يحسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقعة تحصيلها / استردادها بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر السائدة الأصلي الفعال.
- يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي، ويتم تقييم الموجودات المالية المتبقية والتي تشترك بنفس خصائص مخاطر الائتمان على أساس إجمالي.
- يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقعة تحصيلها / استردادها في بيان الدخل الشامل.

#### - الموجودات غير المالية :

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات من المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل الشامل.

### د- استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويسجل الاستثمار في الشركة الحليفة عند إعداد البيانات المالية للشركة بطريقة حقوق الملكية.

### هـ - الاستثمارات العقارية

يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة، و يتم الإفصاح عن قيمتها المعادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية والتي يتم تقديرها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات بين أطراف مطلقة و لأشبهه ضمن شروط التعامل الاعتيادية في سوق العقارات.

### و- الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع

- يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة المتوقعة استرداداً بشكل أساسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر كموجودات محتفظ بها برسم البيع.
- تظهر الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع بقيمتها المدرجة أو بقيمتها المعادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.



#### ز - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بعوائد وأرباح التمويل عند منح التمويل كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي ويتم تحقيقها بنوزيعها على الفترات المالية التي يشملها عقد التمويل بالتساوي بعد تنزيل العمولات بنسبة ١٠٪ والتي يعترف بها كإيرادات في الشهر التالي لتاريخ المنح.

#### ح - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقعة تحصيلها/استردادها بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والقيمة المتوقعة تحصيلها/استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل.

#### ط - القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة ورغبة في التعامل وبفرض شروط التعامل مع الغير.
- إن أسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق ويتم تقدير قيمتها العادلة بمشاركتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

#### ي - التفاضل

- يتم إجراء تفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات ونسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ك - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المناجزة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### ل - المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن يتسبب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### م - مصاريف التمويل

- تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر أرباح وخسائر العملة الأجنبية بالصافي في بيان الدخل الشامل.





## ن - ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بينود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المعدلة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاضي بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاضي بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق النافع الضريبية المرتبطة بها.

## س - الربح للسهم

- يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفف والمعلق بالأسهم العادية. و يحسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. و يحسب الربح للسهم المخفف بتعديل الربح للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداول خلال السنة المحتمل تراجع عائداتها.

## ع - المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:

- فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات الصادرة في الأول من حزيران ٢٠٠٩ والتي تصبح سارية المفعول على السنوات المالية التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩:

### - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) المعدل (( تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة ))

تاريخ الصدور : تشرين الثاني ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩

### - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) المعدل (( اندماج الأعمال ))

تاريخ الصدور: كانون الثاني ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩

### - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) (( الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة ))

نشأت هذه التعديلات كجزء من التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٨.

تاريخ الصدور: أيار ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩



**- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) ((البيانات المالية الموحدة والبيانات المالية المنفصلة))**

تاريخ الصدور: كانون الثاني ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩

**- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ((الأدوات المالية : الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة))**

تاريخ الصدور: تموز ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩

**- التفسير حول المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٧) ((توزيعات الموجودات غير النقدية على المالكين))**

تاريخ الصدور : تشرين الثاني ٢٠٠٨

تاريخ السريان: الأول من تموز ٢٠٠٩

**- تعديلات مختلفة على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٩**

تاريخ الصدور: نيسان ٢٠٠٩

تاريخ السريان: يتم التعامل مع كل معيار على حده وتسري بشكل عام اعتبارا من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠.

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتبارا من بداية السنة ٢٠١٠ ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية.

**٤. إدارة المخاطر المالية**

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة

- مخاطر السهم

- إدارة رأس المال العامل

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه وأهداف الشركة والسياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإيضاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

إن المسؤولية الكاملة عن اعداد ومراقبة إدارة المخاطر تقع على إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.



#### - مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان. كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاء الائتمانية للعميل.

#### - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي حاجات نقدية مفاجئة.

#### - مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

#### - إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، وأندائون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الافتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأني من مركز قوي لرأس المال. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.



نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٦,٥٧٩,٧٩٠	١١,٧٤٣,١٥٥
(٢٤٩,٥٠٢)	(٥٢١,٦٩٤)
١٦,٣٣٠,٢٨٨	١١,٢٢١,٤٥١
١٨,٧٨٥,٨٠٦	١٨,١٦٩,٢٤٩
١٨,٧٨٥,٨٠٦	١٨,١٦٩,٢٤٩
%٨٧	%٦٢

مجموع المديونية  
(ينزل) النقد وما في حكمه

صافي المديونية

مجموع حقوق المساهمين  
رأس المال المعدل

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣١,٣٠٦	١٢٩,٨٦٨
٢١٨,١٩٦	٢٩١,٨٢٦
٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤

٥. النقد وما في حكمه

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك - حسابات جارية

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٢,٢٣٥,٦٢١	١٣,١٢٤,٢٠١
(٥٢٠,١٦٧)	(٥٧٠,٤٠٤)
(٢,٣٣٧,٨٠٨)	(١,٨٨١,٩٥١)
٩,٤٦٧,٦٤٦	١٠,٦٧١,٨٤٦
٢٢,١٦٨,٩١٦	١٧,٧٩١,٨٩٣
(٣,٤٥٤,٨٩٥)	(٢,٤٨٤,٥٥٣)
١٩,٧١٤,٠٢١	١٥,٣٠٧,٣٤٠
٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٥,٩٧٩,١٨٦

٦. أوراق قبض

أوراق قبض مستحقة وتستحق خلال عام  
ينزل - مخصص تدني أوراق قبض مستحقة  
إيرادات مؤجلة

أوراق قبض مستحقة وتستحق خلال عام - صافي

أوراق قبض تستحق لأكثر من عام  
ينزل: إيرادات مؤجلة

أوراق قبض تستحق لأكثر من عام - صافي

إن جزءاً من أوراق القبض وقيمتها ١٠,٥٤٨,٥١٦ دينار موضوعة كضمانات لقاء التسهيلات الممنوحة للشركة من بنوك محلية.



فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني أوراق قبض مستحقة خلال السنة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٥٠٨,١٩٦)	(٥٢٠,١٦٧)	الرصيد في بداية السنة
(١١,٨٧١)	(٥٢,٨٠٣)	المضاف خلال السنة
	٢,٥٦٦	المستخدم خلال السنة
(٥٢٠,١٦٧)	(٥٧٠,٤٠٤)	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول يبين أعمار أوراق القبض المستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
إجمالي رصيد	أوراق قبض مستحقة	إجمالي رصيد	أوراق قبض مستحقة	
الدين	ومتأخرة	الدين	ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٣٩٦,٢٥١	٣٨١,٥١٢	٨,٦٥٠,٨٤٢	٤١٤,٥٠٢	١ - ٣ شهر
٧٥٢,٣٩١	١١٧,٥٠٧	١,٠٣٨,٨٦١	١٥٨,٠١٧	٤ - ٦ شهر
٩٦,٣٠٩	٢٧,٣٨٥	٢٤٩,٧٠٩	٧٥,٨٨١	٧ - ٩ شهر
٢٠٤,٦٨٩	٩٦,١٠٦	٢٣٧,٩٩٥	٨٣,٥٩٧	١٠ - ١١ شهر
٢٢,٨٥٣	١٦٢,٢١٥	٢٥٣,٤٢٩	٢٥٨,٥٩٢	أكثر من ١٢ شهر
٩,٣٧٢,٥٩٥	٧٨٤,٨٢٤	١٠,٥٢٠,٨٣٦	٩٩٠,٥٨٩	الرصيد في نهاية السنة

تتضمن أرصدة أوراق القبض حسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير السددة والمستحقة عليهم والتي يبلغ مجموعها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٤٧٩,٠٨٥) دينار مقابل (٢٤٢,٣٩٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كما ويمثل إجمالي رصيد الدين (١,٣٠٠,٥٨١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل (١,٠٢٤,٥٠٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

#### ٧. موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٧١,٢٢٧	٨٢,٩٠٠	استثمارات متداولة داخل المملكة
٧٣٦,٠١٩	٧٤٠,٠٥٦	استثمارات متداولة خارج المملكة
١,٠٠٧,٣٥٦	٨٢٢,٩٥٦	



#### ٨. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨,٣٦٠	٨٢,٩٧٤
٩٨٠	١,٢٠٩
١٠٩,٣٤٠	٨٤,١٨٣

مصاريف مدفوعة مقدماً  
أخرى

#### ٩. موجودات مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢,٠١٨,٩٧٧	٨٥١,٢٠٠
٥٢٨,٢٠٠	٢٦٤,٦٠٠
٢,٥٤٨,١٧٧	١,١٠٥,٨٠٠

أسهم شركات مدرجة يتوفر لها أسعار سوقية  
أسهم شركات غير مدرجة لا يتوفر لها أسعار سوقية

- يمثل هذا المبلغ قيمة الاستثمار في شركة الوسيلة والمسجل بالدفاتر بالكلفة بعد تنزيل خسائر التدني والمقدرة بمبلغ ٢٦٤,٦٠٠ دينار.
- تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع أسهم محجوزة لقاء عضوية الشركة في مجلس إدارة إحدى الشركات المستثمر بها قيمتها ٣,٣٠٠ دينار.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير التراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٩٢,٧٦٤	(١٩٣,٧٤٠)
(١,٣٧٦,٦٣٤)	(١,٠٨٣,٣١١)
٩٩٠,١٣٠	١,٤٥٧,١٨٥
-	١٣,٦٠٦
(١٩٣,٧٤٠)	١٩٣,٧٤٠
(١٩٣,٧٤٠)	-

الرصيد في بداية السنة  
خسائر تقييم غير متحققة في نهاية السنة  
خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع  
الخسائر المحولة الى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع

صافي التغير خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة



## ١٠. استثمارات عقارية

يمثل هذا اليئد دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية بناء على الاتفاقيات الموقعة بين الشركة وشركة معبر العقارية الذهبية والتي تم بموجبها يتم تخصيص ٤٤ وحدة سكنية في مشروع مدينة المتجدد السكنية لصالح الشركة كما وقامت الشركة بالغاء الحيز على مبنيين مقابل خصم ٥% من قيمتها، وقد بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية لهذه الاستثمارات العقارية والمقابلة كمتوسط لتقديرين من قبل خبيرين عقاري مستقلين بمبلغ ٢٢٧,٣٨٦ دينار.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٧٣٤,٤٠٣	الرصيد في بداية السنة
٧١٥,٥١٣	-	المدفوع خلال السنة
-	(٢٨,٩٤١)	خصم ٥% من قيمة العقارين
-	(٨٦,٨١٧)	المسترد من قيمة العقارين بعد الخصم من القيمة المدفوعة
٧٣٤,٤٠٣	٦١٨,٦٤٥	الرصيد في نهاية السنة







## ١٢. موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركات على التروقات الزمنية المؤقتة الناتجة من البنود غير القابلة للاحتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في		الرصيد في			البنود المشمولة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٧,٦٠١	٥٧٠,٥٠٤	(٢,٥٦٦)	٥٢,٨٠٢	٥٢٠,١٦٧	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
١٥,١٨٨	٦٠,٧٥٢	-	٨,٥٧٤	٥٢,١٧٨	مخصص قضايا
١٥٧,٧٨٩	٦٣١,١٥٦	(٢,٥٦٦)	٦٢,٣٧٦	٥٧٢,٣٤٥	

موجودات ضريبية مؤجلة كما في		الرصيد في			البنود المشمولة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	الرصيد في نهاية السنة	القيمة المحررة	الإضافات	بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٠,٠٠٢	٥٢٠,١٦٧	-	١١,٩٧١	٥٠٨,١٩٦	مخصص تدني أوراق قبض مستحقة
١٣,٠٤٤	٥٢,١٧٨	(١٦,٤٨٤)	٦٨,٦٦٢	-	مخصص قضايا
١٤٣,٠٨٦	٥٧٢,٣٤٥	(١٦,٤٨٤)	٨٠,٦٣٣	٥٠٨,١٩٦	

إن الحركة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٧,٠٤٩	١٤٣,٠٨٦	الرصيد في بداية السنة
٢٠,١٥٨	١٥,٥٩٤	الإضافات خلال السنة
(٢,١٢١)	(٨٩١)	المحرر خلال السنة
١٤٣,٠٨٦	١٥٧,٧٨٩	



إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٠٠,٠٠٠	٦٨٤,١٩٤	رصيد بداية السنة
(٦٠٠,٠٠٠)	(٥٩٠,٠٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٥٩,١٥٧)	ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٨٤,١٩٤	٥٤٨,٠٧٧	ضريبة مستحقة عن أرباح السنة
٦٨٤,١٩٤	٤٨٣,١١٤	رصيد نهاية السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الدخل الشامل يتكون من:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٨٤,١٩٤	٥٤٨,٠٧٧	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(١٦,٠٣٧)	(١٤,٧٠٣)	موجودات ضريبة مؤجلة
٦٦٨,١٥٧	٤٣٣,٣٧٤	

فيما يلي التسوية بين الربح المحاسبي والربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
الأثر الضريبي	الأثر الضريبي	
معدل الضريبة الفعال	معدل الضريبة الفعال	
دينار	دينار	
٤٧١,٠٠٦	٦٩٥,٥٧٧	الربح المحاسبي
١,٨٩٤,٠٢٤	١,٧٣,٨٩٤	وضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائد
٢٤٣,٢٥٧	١,٧٩٧,١٦٠	تعديلات غير مقبولة ضريبياً
(١٣٠,١٥٩)	(٥٩٢,٢٤٨)	بنود غير خاضعة للضريبة
-	(٢٧,٠٠٠)	خصم تشجيعي
٦٨٤,١٩٤	٤٤٨,٠٧٧	مصروف الضريبة المستحقة



### ١٣. موجودات غير ملموسة

ان الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

#### ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٧,٠٢٦	٢١,١٧٣
١٤,١٤٧	٢٤,٥٧١
٢١,١٧٣	٤٥,٧٤٤
-	(٨٤٩)
(٨٤٩)	(٣,٦٨٦)
(٨٤٩)	(٤,٥٣٥)
٢٠,٣٢٤	٤١,٢٠٩

#### الكلفة

الرصيد في بداية السنة

الاضافات

الرصيد في نهاية السنة

#### الاطفاءات المتراكمة

الرصيد في بداية السنة

الاطفاء للسنة

الرصيد في نهاية السنة

#### صافي القيمة الدفترية

### ١٤. موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

تم خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٩ بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع بمبلغ ١,٤٦٥,٠٠٠ دينار.

#### ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٦٧,٦٩٣	٦٣٩,٤٢١
-	٢١,١٠٦
٢,٥٤٦,٢١٦	-
٩٤٨,٧٥٧	-
٧٤٦,٢٨٦	-
٥,١٠٩,٠٥٢	٦٦٠,٥٢٧

#### ١٥. بنوك دائنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

البنك العربي

البنك الاستثماري

بنك الاتحاد للائحة والادخار والاستثمار

البنك الأهلي الأردني

إن التسهيلات الممنوحة للشركة من البنوك أعلاه هي بضمان تجيير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من الرصيد المستغل وبنسبة فائدة تتراوح بين ٨,٧٥٪ - ٩,٧٥٪. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل راس المال العامل.



## ١٦. قروض

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢,٠١٣,٤٤٤	١,٢٣٥,٨٠٦
-	٧٣١,٧٧٠
٦٦٨,٠٠٠	-
٥٠٠,٠٠٠	-
٢٥٠,٠٠٠	-
٣,٤٣١,٤٤٤	١,٩٦٧,٥٧٦
١,٣٠٥,٦١٣	١,٣٠٥,٦١٣
-	١,٠٩١,٤٦٠
-	٥٠٠,٠٠٠
١,٣٠٥,٦١٣	٢,٨٩٧,٠٧٣
٤,٧٣٧,٠٥٧	٤,٨٦٤,٦٤٩

### قروض تستحق خلال عام

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل (أ)
- البنك الأهلي الأردني (ب)
- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
- شركة المفارة للتأمين
- شركة البيت الكوني للوساطة المالية

### قروض تستحق لأكثر من عام

- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (ج)
- البنك الاستثماري (د)
- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (هـ)

أ - منحت الشركة قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ٢ مليون دينار ونسبة فائدة ٨.٧٥٪ يستحق بتاريخ ١ تموز ٢٠١٠. ان هذه التسهيلات ممنوحة بضمان تجير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القرض المستغل. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل.

ب - منحت الشركة قرض من البنك الأهلي الأردني بقيمة ٠.٧٥ مليون دينار ونسبة فائدة ٩.٧٥٪ يستحق بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٠. ان هذه التسهيلات ممنوحة بضمان تجير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القرض المستغل. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل.

ج - منحت الشركة قرض من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بقيمة ٢ مليون دينار ونسبة فائدة ٩.٥٪ يسدد بموجب اقساط ربع سنوية بمبلغ ١٦٧,٠٠٠ دينار يستحق القسط الاول منها بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٠٩ وهكذا في نهاية كل ثلاثة اشهر و حتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل قيمة باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١١. ان هذه التسهيلات ممنوحة بضمان تجير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القرض المستغل. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل.

د - منحت الشركة قرض من بنك الاستثماري بقيمة ١.٣ مليون دينار ونسبة فائدة ٩.٥٪ يسدد بموجب اقساط ربع سنوية بمبلغ ١٠٨,٤٠٠ دينار يستحق القسط الاول منها بتاريخ ٣١ اب ٢٠٠٩ وهكذا في نهاية كل ثلاثة اشهر و حتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل قيمة باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢. ان هذه التسهيلات ممنوحة بضمان تجير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القرض المستغل. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل.

هـ - منحت الشركة قرض من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بقيمة ٠.٥ مليون دينار ونسبة فائدة ٩.٥٪ يسدد بموجب اقساط شهرية بمبلغ ١٤,٠٠٠ دينار يستحق القسط الاول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٠ وهكذا في نهاية كل شهر و حتى السداد التام باستثناء القسط الاخير الذي يمثل قيمة باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٢. ان هذه التسهيلات ممنوحة بضمان تجير كمبيالات بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القرض المستغل. ان الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل رأس المال العامل.



#### ١٧. أمانات مختلفة للغير

##### ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٦٧,٢٦٧	٦٥,٦٣٠
٢١٣,٢٠٥	٤٢,٣٤٠
٢٢,٦٦٤	٢٩,٨١٥
١٠,٤٧٢	١٠,٧٧٧
<b>٣١٣,٦٠٨</b>	<b>١٤٨,٥٦٢</b>

أمانات أقساط المراجعة  
أمانات شركات التأمين  
أمانات توزيع أرباح المساهمين  
أخرى

#### ١٨. مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى

##### ٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٦٨٤,١٩٤	٤٨٣,١١٤
٥٢,١٧٨	٦٠,٧٥٢
٢٧,٨٣٣	٣٥,٠٠٠
١٩,٦٠٥	٢٧,٠٤٥
١٩,٦٠٥	٢٧,٠٤٥
٩,٠٧٣	١١,٨٦٣
٢٥,١٥٢	١,٨٩٧
<b>٨٣٧,٦٤٠</b>	<b>٦٤٦,٧١٦</b>

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٢)  
مخصص قضايا  
مخصص مكافآت أعضاء مجلس إدارة  
مخصص رسوم الجامعات الأردنية  
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني  
مخصص إجازات  
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

#### ١٩. أسناد قرض طويل الأجل

يمثل هذا البند إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ لمدة خمس سنوات بمبلغ خمسة ملايين دينار بسعر فائدة ٨.٥٪ سنوياً وتستحق الفوائد في ٧ كانون الثاني و ٧ تموز من كل عام، هذا وسيستحق سداد دفعة واحدة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٣.

#### ٢٠. الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.



## ٢١. إيرادات تشغيلية أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٠,٣٨٨	٢٢٧,٨٤٧
٢٤٣,١١١	١٠٩,٠٠٥
-	٧٥,٤٦٥
٧,١١٠	-
٣٣٠,٦٠٩	٤١٢,٣١٧

رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة  
رسوم فتح ملف وتحويل  
عمولة جدولة  
أتعاب محاسبة

## ٢٢. رواتب وأجور ومنافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٧٦,٥٢٢	٢٧٧,٤٤٨
٩,٠١٦	٦٣,٧٨٧
٢٧,٤٥٨	٣٩,٧٧٩
٢٢,٢٢٢	٣٥,٥٠٠
١٦,٣٢٨	٢٣,٢٠٢
٥,٦٧٨	٧,٦٦٨
٣٥٧,٢٣٥	٥٤٧,٣٨٤

رواتب وأجور  
مكافآت  
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي  
التأمين صحي  
اشتراكات صندوق الادخار  
أخرى

## ٢٣. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٧,٩٧٨	٦٨,٦٣٤
١٩,٧٣٠	٢٢,٧٢٢
٣٠,٥٤٢	٢٦,١٦١
١٤,٨٠٤	٢٢,١٨٨
١٦,٠٦٧	٢٠,٨٨٢
١٢,٩٦٩	١٦,٠٢٦
٨,٥٩٠	١٣,٩٤٧
٧,٩٨٠	٨,٣٩٠
١٥,٢٦٤	٨,٣٠٥
-	٧,٨٤٣
٥٣,٠٠٠	٧,٥٠٠
١٢,٢٣٥	٦,٧٧٨
-	٥,٢٠٢
٧,٥٧٢	٤,١٣٥
-	١,٢٢٠
٣٥,٤٣٤	٢٩,٤٨٣
٢٥٢,١٦٥	٢٨٠,٤١٦

أتعاب مهنية  
إيجارات  
رسوم واشتراكات  
هاتف وإنترنت وبريد  
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
مياه وكهرباء  
سفر وتنقلات  
مصاريف انعقاد الهيئة العامة  
مصاريف قرطاسية ومطبوعات  
مصاريف حاسوب  
مصاريف خلوات  
ضيافة  
مصاريف ترجمة وأمانة سر المجلس  
صيانة  
رسوم وعمولات بنكية  
أخرى





## ٢٦. خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	(١٩,٦٦١)
(١٧٤,٧٣٤)	(١٠٣,٧٧٧)
-	٥,٥٣٤
(١٧٤,٧٣٤)	(١١٧,٩٠٤)

خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة  
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة  
توزيعات أرباح أسهم

## ٢٧. خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	(١٣,٦٠٦)
(٩٩٠,١٣٠)	(١,٤٥٧,١٨٥)
-	٧٩٢
(٩٩٠,١٣٠)	(١,٤٦٩,٩٩٩)

خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع  
خسائر تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع  
توزيعات أرباح أسهم

## ٢٨. استثمار في شركة حليفة

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية لبيع حصتها في الشركة الحليفة (شركة الليوان للفنادق والمرافق السياحية) و البالغة ١,٤ مليون حصة و التي تمثل ٥٠٪ من رأسمال الشركة الحليفة بمبلغ ١,٩ مليون دينار. علما بأن تاريخ سريان هذه الاتفاقية يسري اعتبارا من ٣١ آب ٢٠٠٨. هذا وقد قامت الشركة بتسجيل حصتها من أرباح الشركة الحليفة للفترة من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ و حتى ٣١ آب ٢٠٠٨.

## ٢٩. حصة السهم من الربح للسنة (دينار/سهم)

تم احتساب ربحية السهم بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة و البالغة ١٦,٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. تم احتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بأثر رجعي و ذلك لإظهار أثر زيادة رأس المال و التي حدثت خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٨ (إيضاح ١).

## ٣٠. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية معقدة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.



## أ- قطاع الأعمال

تمارس الشركة نشاطها في قطاع الأعمال الرئيسي ويتمثل في بيع الأقساط وتمويل العقارات وفقاً لغايات الشركة.

## ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

## ٣١. الأدوات المالية

### أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤	النقد وما في حكمه
٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٥,٩٧٩,١٨٦	أوراق قبض
١٢٢,٠٥١	١٥٠,٠٩٢	مدينون
١,٠٠٧,٣٥٦	٨٢٢,٩٥٦	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٥٤٨,١٧٧	١,١٠٥,٨٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٣٤,٤٠٣	٦١٨,٦٤٥	استثمارات عقارية
١٠٣,٦٥٣	١١٤,٣٥٧	أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
<b>٣٣,٩٤٦,٨٠٩</b>	<b>٢٩,٣١٢,٧٣٠</b>	

### ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة دفعات الفوائد كالأدوات التي عليها فوائد:

### المطلوبات المالية - غير المشتقات

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٦٠,٥٢٧	(٦٦٠,٥٢٧)	(٦٦٠,٥٢٧)	-	-
٤,٨٦٤,٦٤٩	(٤,٨٦٤,٦٤٩)	(٢٣٤,٠٠٠)	(٢,٥٢٢,٣٧٦)	(١,٩٩٨,٢٧٣)
<b>٥,٥٢٥,١٧٦</b>	<b>(٥,٥٢٥,١٧٦)</b>	<b>(٩٩٤,٥٢٧)</b>	<b>(٢,٥٣٢,٣٧٦)</b>	<b>(١,٩٩٨,٢٧٣)</b>

بنوك دائنة

قروض بنكية



## ج - مخاطر السوق

### مخاطر تقلب أسعار العملات

إن أرصدة موجودات ومطلوبات الشركة هي بالدينار الأردني، وإن كافة معاملات الشركة هي بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات.

### القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة لقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤٩,٥٠٢	٢٤٩,٥٠٢	٥٢١,٦٩٤	٥٢١,٦٩٤	النقد وما في حكمه
٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٥,٩٧٩,١٨٦	٢٥,٩٧٩,١٨٦	أوراق قبض
١,٠٠٧,٣٥٦	١,٠٠٧,٣٥٦	٨٢٢,٩٥٦	٨٢٢,٩٥٦	موجودات مالية للمتاجرة
١٢٢,٠٥١	١٢٢,٠٥١	١٥٠,٠٩٢	١٥٠,٠٩٢	مدينون
٢,٥٤٨,١٧٧	٢,٥٤٨,١٧٧	١,١٠٥,٨٠٠	١,١٠٥,٨٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٣٤,٤٠٣	٧٣٤,٤٠٣	٦١٨,٦٤٥	٦١٨,٦٤٥	استثمارات عقارية
١٠٣,٦٥٣	١٠٣,٦٥٣	١١٤,٣٥٧	١١٤,٣٥٧	أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة
٥,١٠٩,٠٥٢	٥,١٠٩,٠٥٢	٦٦٠,٥٢٧	٦٦٠,٥٢٧	بنوك دائنة
٤,٧٣٧,٠٥٧	٤,٧٣٧,٠٥٧	٤,٨٦٤,٦٤٩	٤,٨٦٤,٦٤٩	قرروض
٣٤١,٤٣٤	٣٤١,٤٣٤	٢٠٥,٧٦٥	٢٠٥,٧٦٥	دائنون

### مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٩,١٨١,٦٦٧	٢٥,٩٧٩,١٨٦	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت الموجودات المالية المطلوبات المالية
(١٤,٨٤٦,١٠٩)	(١٠,٥٢٥,١٧٦)	
١٤,٣٣٥,٥٥٨	١٥,٤٥٤,٠١٠	

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على بيان الدخل الشامل.



### هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٨٢٢,٩٥٦	-	-	٨٢٢,٩٥٦
٨٤١,٢٠٠	-	٢٦٤,٦٠٠	١,١٠٥,٨٠٠
١,٦٦٤,١٥٦	-	٢٦٤,٦٠٠	١,٩٢٨,٧٥٦

موجودات مالية للمتاجرة  
موجودات مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

١,٠٠٧,٣٥٦	-	-	١,٠٠٧,٣٥٦
٢,٠١٨,٩٧٧	-	٥٢٩,٢٠٠	٢,٥٤٨,١٧٧
٣,٠٢٦,٣٣٣	-	٥٢٩,٢٠٠	٣,٥٥٥,٥٣٣

موجودات مالية للمتاجرة  
موجودات مالية متوفرة للبيع

### ٣٢. التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

قضايا مقامة على الشركة لإبطال عقود ومطالبات بالعميل والضرر والمطالبات بتعويض بقيمة ١,٢٧٢,١٥١ دينار وقضايا غير محددة القيمة بفسخ قرار وقف تنفيذ قضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا تزيد عن المخصص المرصود لها في البيانات المالية والبالغ ٦٠,٧٥٢ دينار.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٧ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٨ ولم يتم مناقشة الكشف مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.



شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م.  
Jordan Trade Facilities Company PLC





## Report of the Board of Directors For the Fiscal Year 2009

In the Name of God, the Most Gracious, the Most Compassionate

Dear Shareholders,

May peace, God's mercy and blessings be upon you

It shall be my honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the members of the Board of Directors to the General Assembly number twenty nine, and to submit the annual report on the Company's activities and achievements for the year 2009.

In 2009, the Company proved its leadership in the consumer finance market, with Management successfully leading the Company and excelling in its planning and execution endeavors, efficiently contributing to the realization of the Company's targets, and achieving strong returns despite the regional economic slowdown.

The year 2009 was an exceptional, difficult year; the worldwide financial crisis affected all sectors in Jordan including industrial, commercial, agriculture and services sectors, and more specifically the banking sector. Conservatively, most of the banks and financial companies in Jordan restricted lending, impacting businesses and the economy.

During 2009, the Company was able to achieve operating revenue of JD 3,902,207 and an operating profit of JD 1,784,073. Over the past five years, the Company's assets have increased from JD 7,477,054 in 2004 to JD 29,912,394 in 2009, while the net facilities portfolio increased from JD 5,785,238 in 2004 to JD 25,979,186 in 2009.

Due to the current situation in the market and updates in international accounting standards, the Company's management decided to include a provision of JD 1,469,999 for the reduction in value of its financial investments for sale, causing the reduction of the company's profit before tax by JD 1,884,024 to JD 695,577, compared to the previous year.

The Company has started applying a strategic plan aimed at diversifying its services and entering new markets, enabling the Company to secure the largest share of the Jordanian cars and trucks financing market specifically, and the finance sector in general. Such a major step has been strengthened by an enormous focus on developing the abilities and performance of the staff and the manner of extending the service through sustainable training which the Management has made a top priority. During 2009, the number of training courses which included all employees exceeded 15 courses and for different managerial levels.

The Company has developed its current computer software to more advanced programs working on the Oracle system, and connected all the branches with the main branch. In 2009, the Company purchased and implemented a new human resource system, along with a new employee attendance system using the finger print method. In addition, the Company has purchased a computer system that provides accounting, credit analysis and follow-up programs, which is expected to start operating in the second half of 2010. Lastly, new computers and servers were added to fit the new system requirements.



As a result of the Company's continuous success, we were able to expand the lines of our banking facilities from the different banks we work with, reflecting the banks' and financial institutions' trust in the Company and its management.

In addition, the Company succeeded in its expansion plan which is a part of its strategic plan in realizing geographic expansion at the Kingdom's level, and delivering its services to the largest segment of consumers. We opened our new branch in Irbid city, and also started operating through a newly joint branch (Al-Zarqa, Al-Hurra) in Al-Zarqa, and relocated the Zarqa branch to a new, more accessible location.

As part of JTFC's commitment towards servicing different segments of the market, we introduced the "Islamic Murabaha" system and financing SME's in 2009, with our unique service referred to as ("We are here to help you"). In an effort to complete the plan towards diversifying the Company's services, we are seeking to launch a new "Credit Card" product in the name of Jordan Trade Facilities Company.

Dear Shareholders,

At the outset of the year 2010, Jordan Trade Facilities Company, despite the strong competition in the consumer financing sector, will continue to realize strong growth rates, and improve the skills of its employees and raise its performance standards in order to strengthen its leadership in the consumer financing market at the Kingdom's level.

In conclusion, I would like to express my sincere appreciation and gratitude from the Board of Directors to all shareholders for their support and to our clients for their trust in the Company and its services. I would also like to thank all JTFC workers for their diligence and loyalty, all which have significantly contributed to the Company's success and progress. I further wish Jordan Trade Facilities Company more success, progress and the realization of more achievements.

May peace, God's mercy and blessings be upon you.





**Based on the declaration requirements, the company is committed to the Prescriptive rules of the governance guide book and we hereby state the following:**

**1. description of the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:**

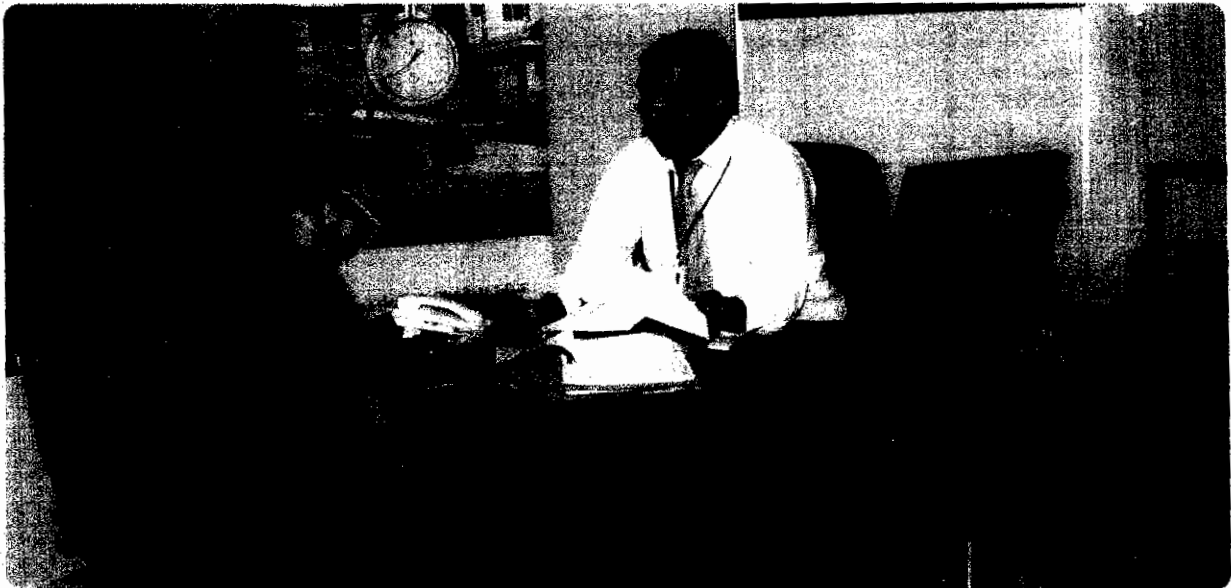
**A. Company's Main Activities**

Jordan Trade Facilities Company is the pioneer company in the installment-based selling business in Jordan, and has currently become one of the largest companies competing in the field. The Company's activities include trading different types of products and selling the same in cash and on installment basis, in addition to commercial brokerage businesses and selling and purchasing activities.

JTFC is known for its ease and speed in completing transactions after having them reviewed and verified credit-wise. This is highly favored by the clients, as the Company is quick in turning around loan application and granting approvals on facilities, while also permitting early loan settlement. JTFC does not impose the client's or its guarantors salary transfer as a pre-condition, offers free choice in selecting the commodity source, and provides generous grace periods.

**B. The Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location**

JTFC operates through its branches which are distributed within the city of Amman. Its main branch is located in Shmeisany, as well as other branches in Sports City Street, Wehdat area, Zarqa city, as well as a service center in the free zone of Zarqa, and the Irbid city new branch. The Company has (51) employees; (26) of whom are in the Administration, (6) in the main branch, (5) in the Sports City branch, (4) in Wehdat branch, (5) employees in Zarqa branch while only one employee works in the free zone office. and in Irbid branch (4) employees.



**C. Total shareholder Equity**

The capital investment volume reached 18,169,249 Jordanian Dinars, of which, (16,500,000 Dinars) represent the paid-up capital, 975,704 Dinars legal reserve and amount of (693,545 Dinars) constitutes retained earnings.

**2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities**

JTFC has no subsidiaries.



### **3. Statement of the Names of Board Members, Names and Titles of Executive Senior Managers and a Brief on Each of Them**

#### **A. Members of the Board**

#### **Mr. Omar Mahmoud Al Quqa, in his Capacity as the Chairman of the Board until 8/11/2009**

Date of Membership: 7/6/2007

Date of Birth: 11/12/1957

Nationality: Kuwaiti

#### **Educational Qualifications:**

Master's in Business Administration, 1982

Chartered Financial Analyst (CFA)

#### **Professional Experience:**

1998-2009: Deputy-CEO of the Global Investment House -Kuwait.

1993-1998: Investment Consultant to the Kuwait Investment Company- Kuwait

1982-1993: Kuwait Company for Foreign Contracting and Investment - Kuwait

1979-1981: National Bank of Kuwait- Kuwait

#### **Mr. Talal Fawzi Al Samhouri, Vice-Chairman of the Board until 26/3/2009**

Representative of Global Investment House - Kuwait

Date of Membership: 1/3/2007

Date of Birth: 19/1/1973

Nationality: Jordanian

#### **Educational Qualifications:**

Master's degree in Business Administration, 1996

Chartered Financial Analyst (CFA)

#### **Professional Experience:**

2006- 2009: Asset Administration Manager at Global Investment House

2000-2006: Asset Administrative Manager at Atlas Investment Group/ Jordan

1996-1999: Financial Consultant to American Express/ USA

1994: Auditor at Talal Abu Ghazaleh Office/Amman



**Mr. Hany Mohammad Shawky – Vice chairman of the board as of 19/3/2009**

Representative of Financial Assets/Bahrain

Date of Membership: 23/10/2008

Date of Birth: 29/09/1974

Nationality: Egyptian

**Educational Qualifications:**

B.A in Business administration 1996

**Professional Experience:**

2004-present: Vice-President of the Private Equity Fund Dept at Global Investment House- Kuwait.

2001-2004 Chief Financial Analysts at the International Investment Advisor Company- Egypt

2000-2001: Chief financial analyst – research division of a brokerage office- Egypt.

1999-2000: financial and chief analyst at the real estate division of Triple A securities – Egypt.

1997-1999: Financial analyst at Egypt and Gulf company- Egypt.

**Mr. Akef Rafeeq Al Tanbouz/ Board Member until 19/3/2009**

Representative of Global Investment House Company- Jordan

Date of Membership: 1/3/2007

Date of Birth: 8/1/1973

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

B.A. in Accounting, 1995

**Professional Experience:**

2006- 2009: Operations Manager in the Assets Administration Department of Global Investment House/ Jordan.

2005-2006: Head of Operations Division in the Assets Administration Department of Atlas Investment Group.

2003-2005: Head of Accounting of the Fixed Assets Division of MobilCom.

2000-2003: Head of Accounting of Jordan Trust Investments.

1997-2000: Financial Analyst at Andersen Consultants Company.

1996-1997: Facilities Division at Middle East Investment Bank.



**Osama Wajeih Mahmoud Assaf/ Board Member until 19/3/2009**

Representative of Global Investment House Company- Jordan

Date of Membership: 1/3/2007

Date of Birth: 5/12/1972

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

B.A. in Business Administration and Accounting, 1994

**Professional Experience:**

2006-2009: Corporate Finance Department of Global Investment House Company- Jordan.

2002-2006: Central Operations Unit at the Arab Banking Corporation- Jordan.

1999-2002: Commercial Bank of Palestine- Ramallah

1995-1999: Beit Al-Mal Saving and Investment for Housing Company.

**Mr. Mohammad Abdul Mutalib Sayyah Al Halawani/ Board Member**

Representative of Global Investment House Company- Jordan

Date of Membership: 27/8/2007

Date of Birth: 26/3/1982

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

B.A. in Accounting, 2003

**Professional Experience:**

2007- present: Financial manager at Global Investment House Company

2006-2007: First Administrative Officer at Trust Financial Investments

2003-2005: Accountant at Al-Ram Tri Company for Trade



**Mr. Samir Mohammad Amin Habib/Board Member**

Representative of the University of Jordan Investment Fund

Date of Membership: 1/3/2007

Date of Birth: 3/4/1938

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

B.A. in Accounting, 1963

Several training courses inside and outside the Kingdom in the investment, financial analysis and portfolio management areas.

**Professional Experience:**

1991-present: Assistant to the President of the University of Jordan for Investment

1965-1991: Financial Manager at the University of Jordan

**Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar, Board Member**

Representative of the Investment Bank

Date of Membership: 1/7/2008

Date of Birth: 1/2/1972

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

Master's degree in Financial and Banking Sciences, Specialized in Banking, 1996

B.A. in Economics and Statistics

**Professional Experience:**

1997- present: Executive Manager- Corporate Credit Department at Jordan Investment and Finance Bank.



**Mr. Amitava Ghosal/ Board Member**

Representative of Financial Assets MENA

Date of Membership: 23/10/2008

Date of Birth: 6/1/1972

Nationality: Indian

**Educational Qualifications:**

Master's Degree in Business Administration, 1996

B.A. in Engineering

**Professional Experience:**

2005-present: Vice-President, Global Investment House - Kuwait

1998-2008: ICRA Company- India

1996-1998: Phillips Company- India

**Mr. Mohammad Zaki Al-Masri/ Board Member**

Representative of Global MENA Financial Assets limited.

Date of Membership: 07/4/2009

Date of Birth: 9/9/1978

Nationality: Jordanian

**Educational Qualifications:**

B.A. in Accounting, 2001

**Professional Experience:**

2005- present: Senior Investment Manager, Private Equity Dept in Global Investment House

2001-2003 Financial auditor , KPMG/ Kuwait.



**Mrs. Dalal Hisham Al-Rayes/ Board Member**

Representative of Financial Assets Bahrain, Ltd

Date of Membership: 09/12/2009

Date of Birth: 11/10/1983

Nationality: Kuwaiti

**Educational Qualifications:**

B.S. in Business management - finance and economics, 2004

**Professional Experience:**

2005- present: Senior Associate, Global Investment House- Kuwait.

B. Higher Executive Management

**Mr. Hisham Zaki Ismail Jaber/ General Manager**

Date of Appointment: 13/7/2008

Date of Birth: 21/10/1972

Nationality: Jordanian

**Educational Qualification:**

Master's degree in Financial and Banking Sciences, 2000.

Higher Diploma in Financial and Banking Sciences, 1999.

B.A. in Management Information Systems, 1996

Accredited Expert Certificate in Small Enterprise Financing

Vocational Diploma in Advanced Banking Credit

**Professional Experience:**

2008-present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company

2007-2008: Director of the Operations Department at Housing Loan Insurance Company (Darkom) - Amman.

2002-2007: Clients Account Manager for Corporate Banking at Union Bank for Savings and Investment - Amman.

2002: Head of Finance and Investment Division at the Islamic International Arab Bank- Main Branch

1996-2001 Facilities Officer at the Bank of Jordan- Amman



**Mr. Waddah Fahmi Akram Abdul Hadi/ Financial and Administrative Manager**

Date of Appointment: 7/5/2005

Date of Birth: 4/10/1949

Nationality: Jordanian

**Educational Qualification:**

B.A. in Commerce, 1979

**Professional Experience:**

2005- present: Jordan Trade Facilities Company/Financial and Administrative Manager.

1994-2004: Saachi and Saachi Advertising and Media Company/Financial Manager.

1992-1994: Horizon Advertising/ Head of Accounting Division

1975-1992: Kuwait Economic Development Fund/Loans and Grants Accountant.

**Mr. Ziyad Hussein Husni Saleh/ Administrative and Shareholders Affairs Manager**

Date of Appointment: 21/1/1984

Date of Birth: 21/1/1962

Nationality: Jordanian

**Educational Qualification:**

B.A. in Business Administration

**Professional Experience:**

1984 -present: Jordan Trade Facilities Company/Administrative and Shareholders Affairs Department.

1981-1983: Military Consumer Establishment/ Accountant.

**Mr. Jamal Abdulatif Ali Al Banna/ Operations Manager**

Date of Appointment: 1/9/2008

Date of Birth: 5/8/1965

Nationality: Jordanian

**Educational Qualification:**

Master's degree in Administrative Sciences- Finance, 1997

B.A. in Finance Management, 1988

Certified Lender Business Banker (CLBB) - Member of the American Banking Association.

Certified General Banker (CGB) - Member of the American Banking Association.

**Professional Experience:**

2009- present: Jordan Trade Facilities Company/ Operation Manager

1992-2008: Retail Loan Officer at Cairo Amman Bank- Amman





**Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Compared to the Previous Year (Who Own 5% and Above):**

Name	31/12/2008		31/12/2009	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
Global Investment House	965,480	965,480	10,000	0.060%
Financial Assets Company- Bahrain	6,583,500	6,583,500	6,583,500	39.90%
Financial Assets MENA	6,583,500	6,583,500	6,583,500	39.90%
Global MENA Financial Assets Limited	1,232,387	1,232,387	1,232,387	7.46%
Global MENA Macro Fund Company	0	0	955,480	5.79%

**5. Company's Competitive Standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:**

The Company's business has been confined to the local market. However, it has been able to possess a large share of the local market compared to competing companies. The volume of sales during the year (without installments profit) amounted to 7,011,044 Dinars during 2009, compared to 15,874,743 Dinars during 2008. The number of executed transactions was 775 in 2009, compared to 1,995 transactions in 2008.

The Company has expanded its client base, as it extended commercial facilities to purchase different types of private, public, transportation, shipping and other types of vehicles. Extended facilities also covered real -estate, including apartments, houses and land.

The Company has been able to reach the largest client segment through geographical expansion, as it has opened new branch in Irbid City.



Following are some data pertinent to this sector in the local market:

- 1) The slowdown in the Jordan economy impacted all the market sectors and caused a negative effect on the lending activities in the banks and financial companies.
- 2) Banks and financial companies seek to achieve profit from the spread between the interest paid and interest collected (plus additional costs). However the financial services sector is considered to be lowest in terms of the return on owner's equity level compared to other sectors.
- 3) The reduction in the interest rate has a major effect on the most important economic sectors which constitute to the vital source of funding to the national economy, and thus effects the survival of the financing sector.
- 4) Profitability is analyzed in this sector through three components: the interest rate margin, the average return on assets and the average return on equity.

#### **6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its Operations on Specific Providers and/or Clients (Locally and internationally).**

The Company does not rely, in conducting its operations, on specific providers and/or main clients (locally and externally) who constitute 10 percent or more of the total purchases and/or sales. The Company deals with all market segments.

#### **7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of its Products under Laws and Regulations or Others:**

- \* Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not enjoy any government protection or any other privileges.
- \* The Company has not obtained any patents or franchising rights.

#### **8. Decisions Issued by the Government, International Organizations or Any other Authority that Constituted Material Effect on the Company's Business, Its Products or Competitiveness.:**

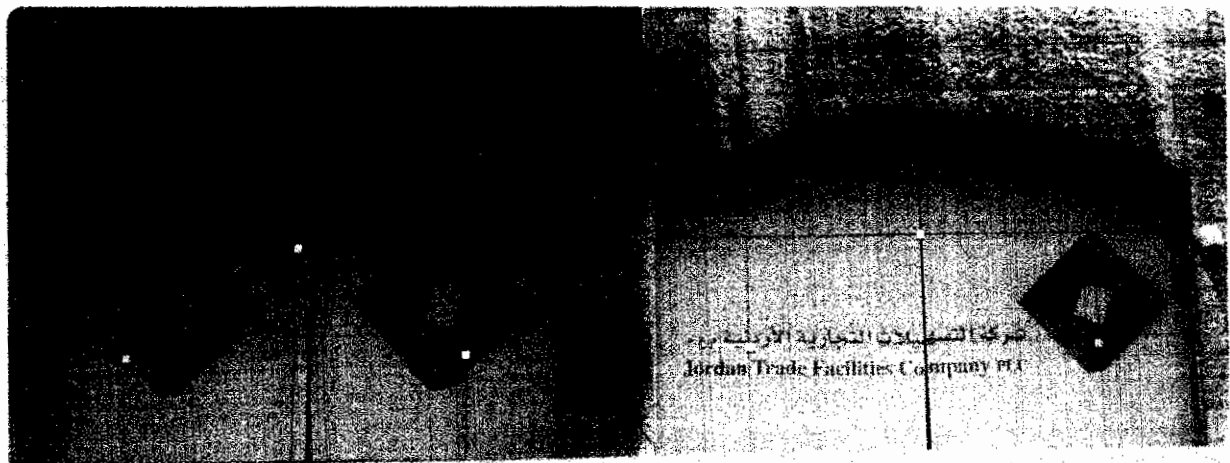
- \* There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have materially affected the Company's business or any of its products or competitiveness.
- \* International Quality Standards do not apply to the Company's business.

#### **9. The Company's Organizational Structure and Number of Employees**

At the end of 2008, the number of the Company's employees reached (45), compared to (32) employees in 2007. Members of the staff are appointed in accordance to the Company's policies and procedures and based on vacancies and manpower needs.



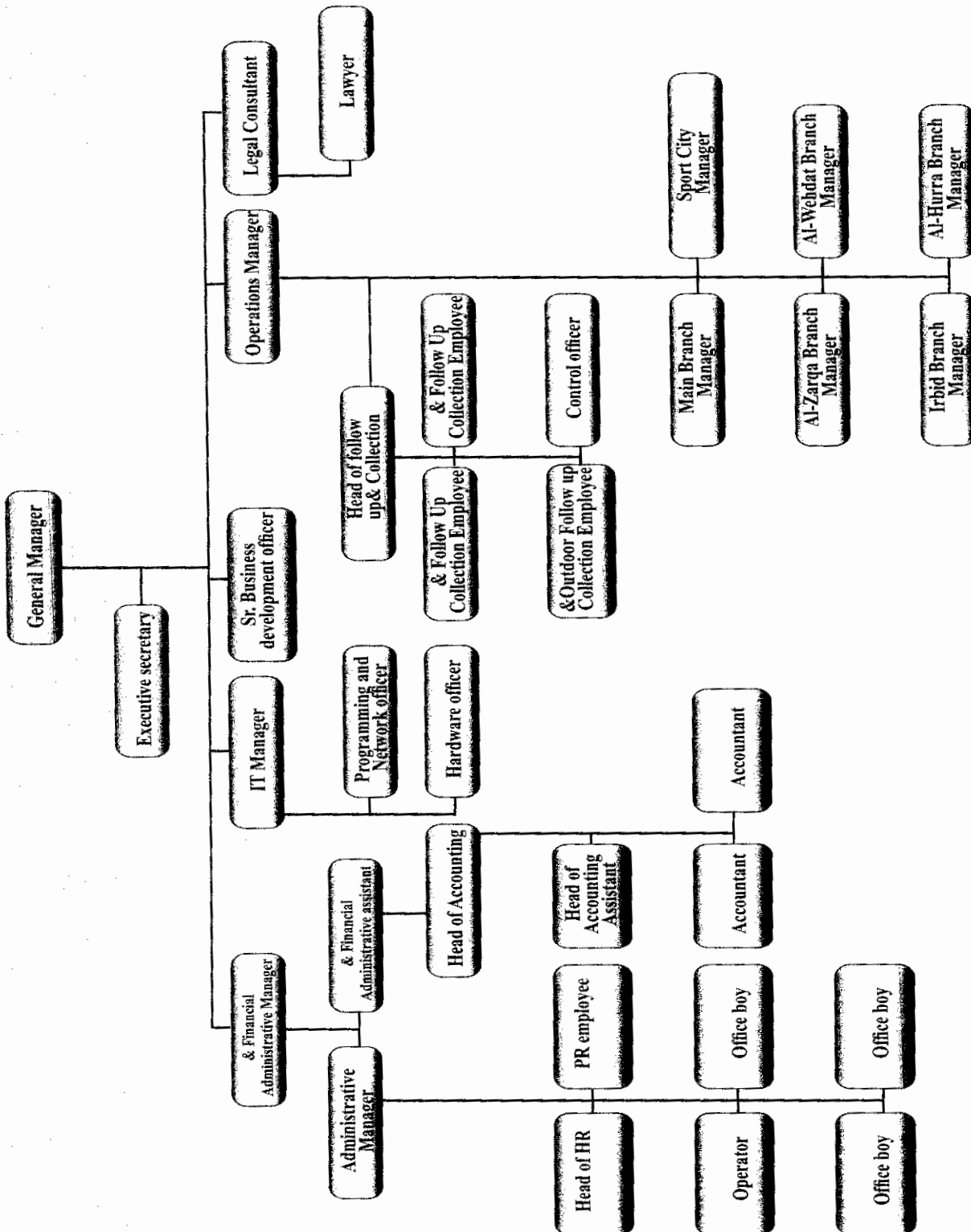
Shmeisani Branch

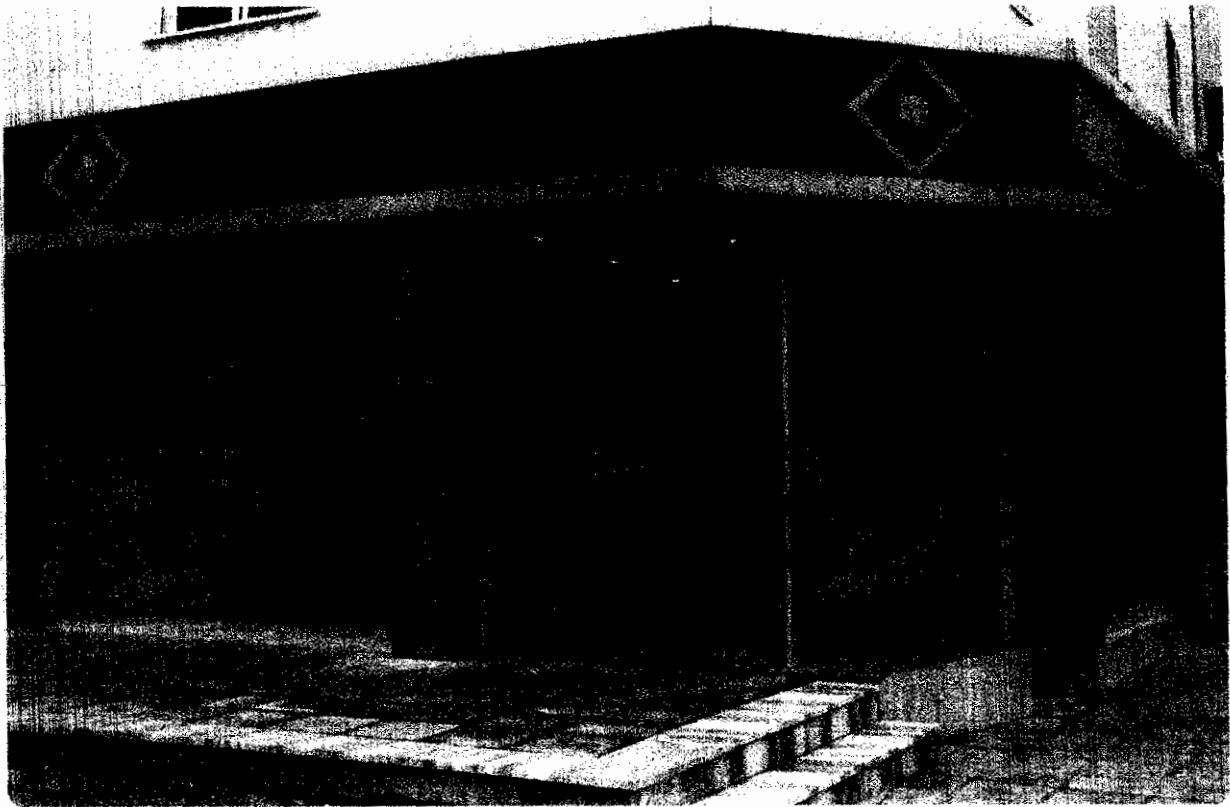


Sport City Branch

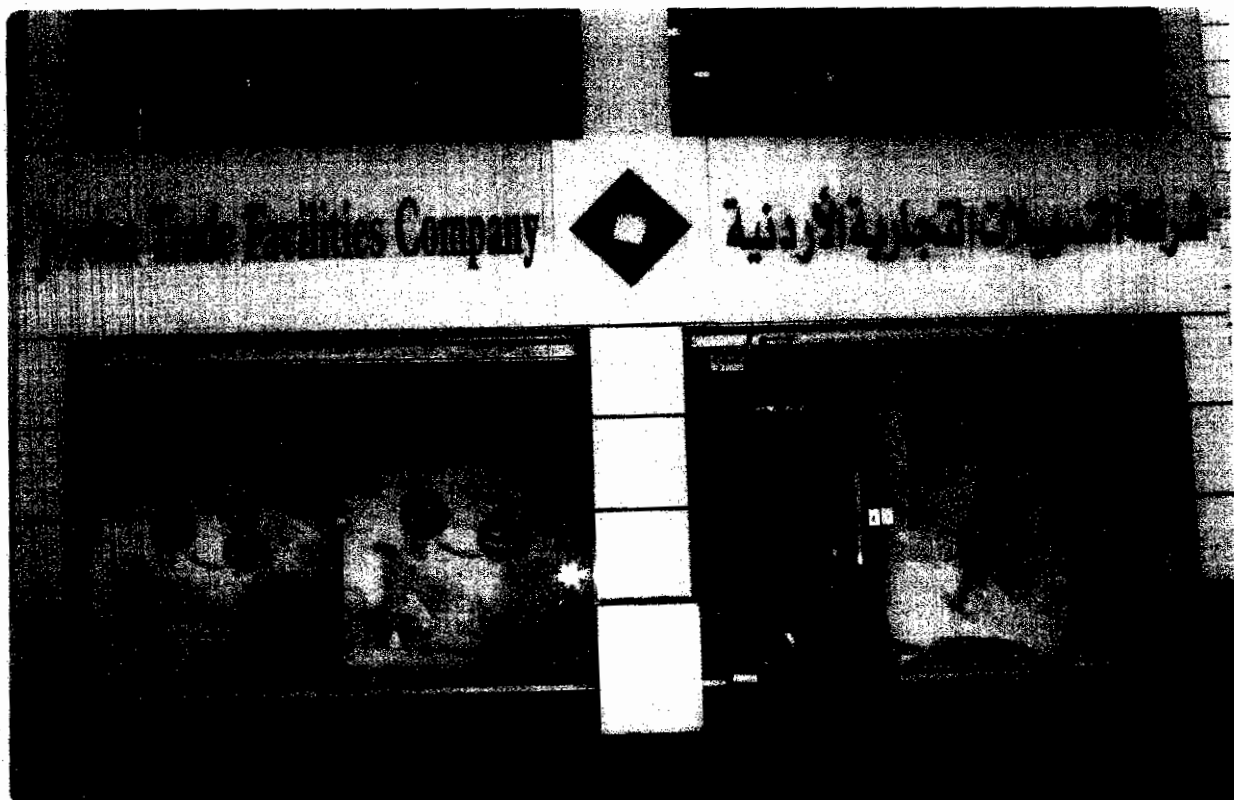


## A. The Organizational Structure





Irbid Branch



Wihdat Branch



## B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	Number of Employees
Master's degree	5
Higher Diploma	-
Bachelor's	28
Average Diploma	3
High School	8
Less than High School	7
Total	51

## C. Training Programs Conducted for the Company's Employees during 2009:

No.	Title of the Training Course	Number of Employees
1	Defaulted Loans Management and Collection Strategies	1
2	Small Business Credit Analysis	3
3	English Business	1
4	Financial Planning and Preparation of Estimate Budgets	1
5	Operating risk management	1
6	Financial Leasing	1
7	Communication Management	1
8	Selling Skills	2
9	Accounting	1
10	HR	1
11	Common mistakes with Tellers	2
12	Feasibility Study	1
13	Managing the financial branches	1
14	Fraud Course	1
15	PMP	1





## 10. Risks to Which the Company is Exposed:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material effect on it.

## 11. Company's Achievements and Major Events during the Fiscal Year:

\* During the company's general committee meeting on 19/3/2009, it was approved to reduce the number of board of directors from 9 members to 7 members.

\* the board of directors conducted seven meetings in the year 2009.

\* The company added qualified staff with vast experience in the lending field.

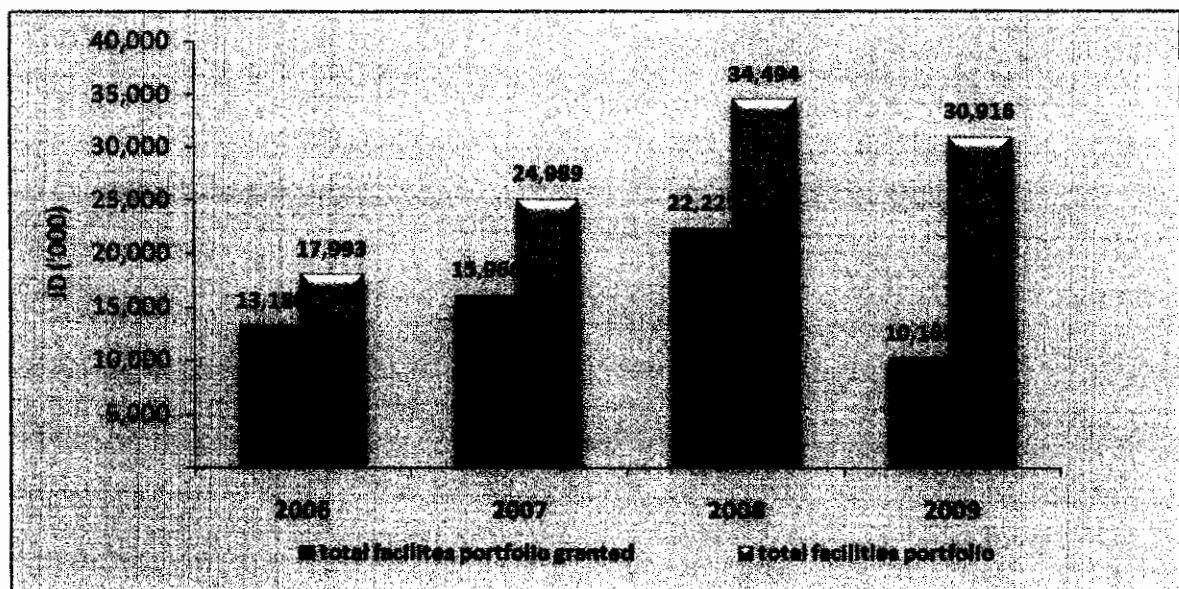
\* New branch was opened.

\* New Computer system was been purchased.

\* The company's computers and servers have been upgraded.

Following are the details of commercial facilities granted by JTFC and the total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars)

Year	Total commercial facilities granted	Total facilities
2006	13,180	17,993
2007	15,966	24,989
2008	22,225	34,494
2009	10,165	30,916

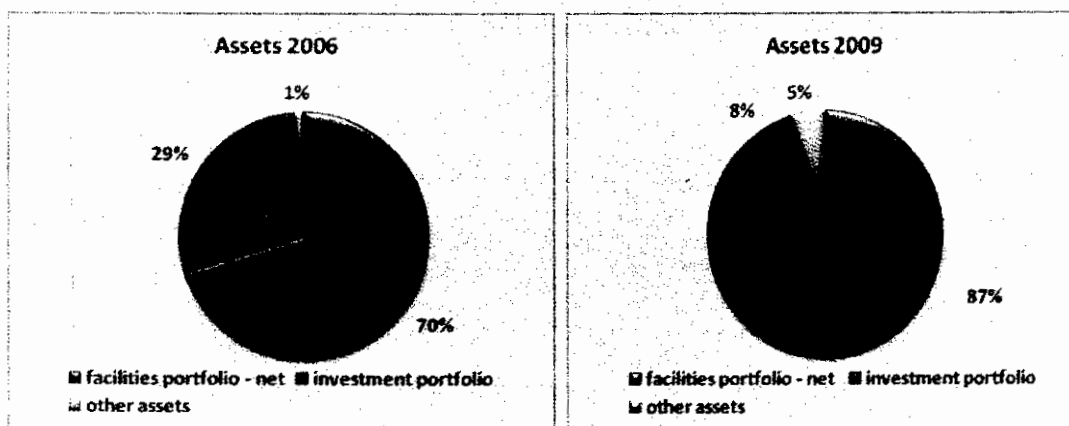


For 2009, the ratio of installments due to the total receivables portfolio is 1.7%, compared to 1.3% in 2008

For 2009, the ratio of installments due to the total receivables portfolio is 1.7%, compared to 1.3% in 2008

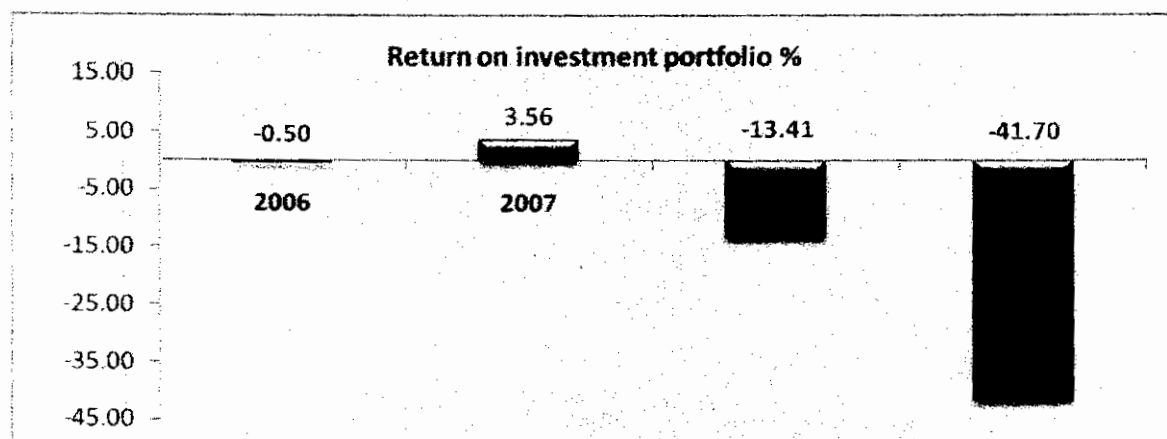
The Company's breakup of assets over the past four years is as follows:

	2006	2007	2008	2009
Facilities Portfolio	17,640	21,488	29,182	25,979
Investment Portfolio	7,150	7,083	5,174	2,547
Other Assets	309	584	1,010	1,386
Total Assets	25,099	29,155	35,366	29,912



The following is an analysis of the investment portfolio and its performance over the past four years:

	2006	2007	2008	2009
Total investment portfolio	7,150	7,083	5,174	2,547
Percent of total assets	28.49	24.29	14.63	8.51
Net profit (loss) of the portfolio	(36)	252	(694)	(1,062)
Return on the investment portfolio %	(0.50)	3.56	(13.41)	(41.70)



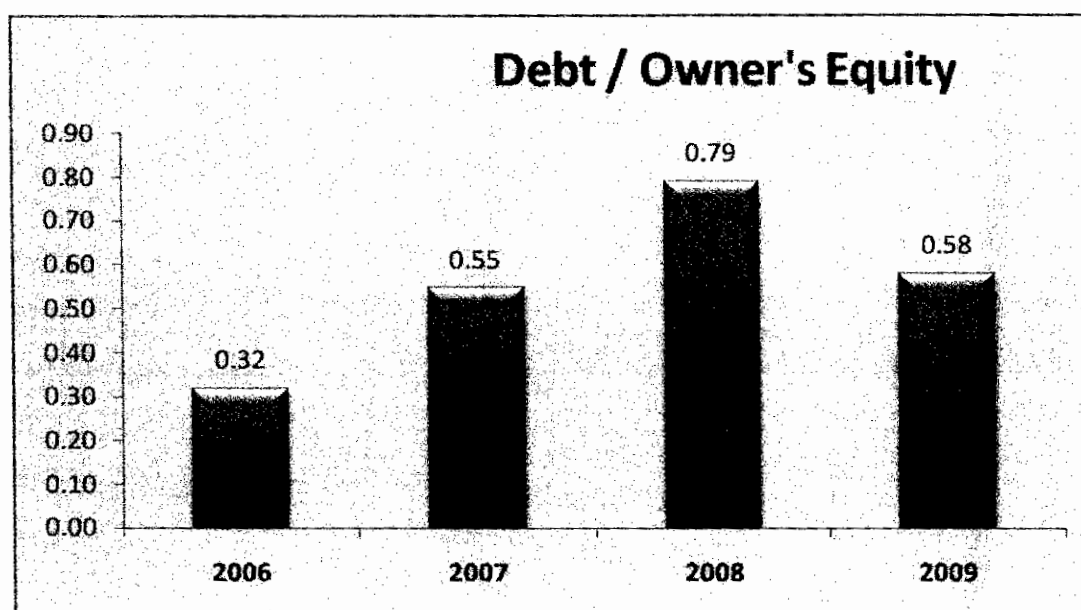
The loss on the investment portfolio had a huge impact in reducing net profits for the company, as the loss on investments reduced the company's total operating profit by 60%





The following table shows the Company's leverage details from 2006 to 2009:

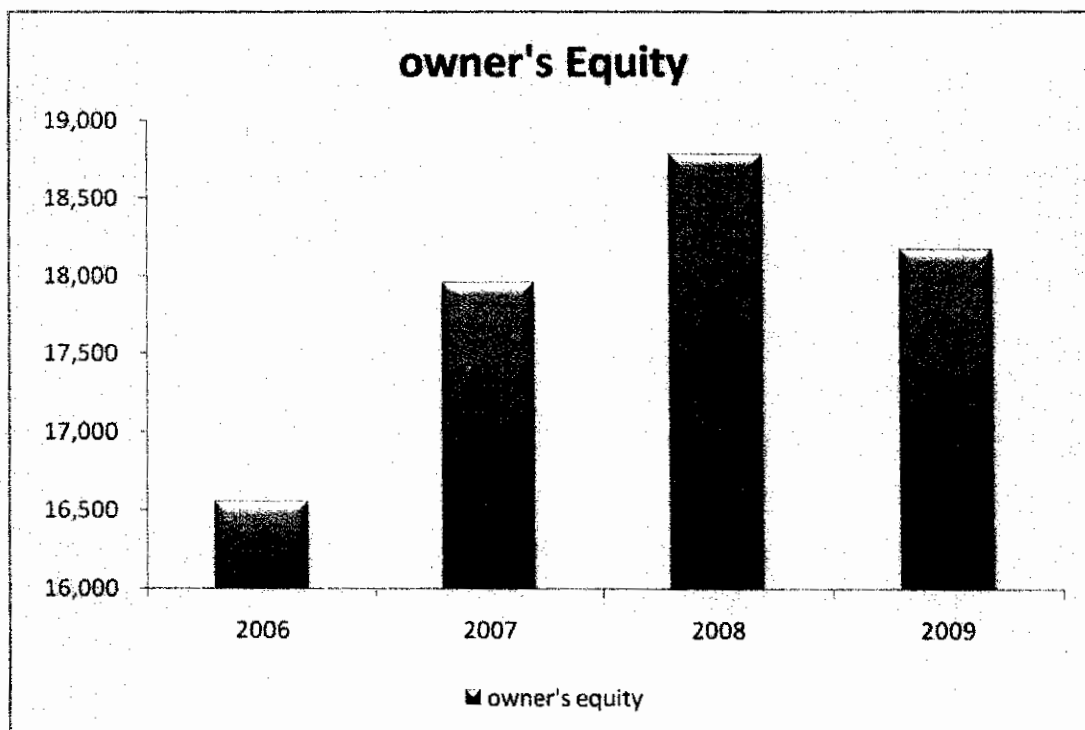
Year	Debt	Total Owner's Equity	Debt/Owner's Equity
2006	5,284	16,557	0.32
2007	9,816	17,956	0.55
2008	14,846	18,785	0.79
2009	10,524	18,169	0.58





The following table shows the owners equity and details on profitability for the years 2006-2009

Year	Owner's Equity	Profit after tax and provision (JD ,000)	Return on Equity	EPS
2006	16,557	831	6.6%	0.067
2007	17,956	1,742	10.1%	0.106
2008	18,785	1,215	6.6%	0.074
2009	18,169	262	1.4%	0.016





## 12. Financial Effect for Nonrecurring Operations occurring during the Fiscal Year and not included in the Company's Main Activities

There are no financial effects for nonrecurring operations occurring during the fiscal year and are not included in the Company's main activity.

## 13. Time Series for Realized Profit and Loss, Dividends, Net Shareholders Equity and Securities Rates during the Last Five Years.

	2005	2006	2007	2008	2009
Net profit before tax and allocations (in thousand Dinars)	1,219	1,226	2,400	1,961	758
	941	831	1,742	1,215	262
Net profit after tax and allocations (in thousand Dinars)	825	750	0	1,072	-
	8,718	16,557	17,956	18,785	18,169
Dividends (in thousand Dinars)	2.55	1.98	2.35	2.05	1.12
Net Shareholders Equity (in thousand Dinars)					
Share Price (in Dinar)					

## 14. Company's Financial Standing Analysis and Business Results during the Fiscal Year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover %	0.01%
2	Earnings per share Dinar	0.16
3	Dividend per Share %	0%
4	Return on Shareholders' Equity %	1.4%
5	Return on Capital %	1.6%
6	Current liability to the owner's equity %	21%
7	Working capital to owner's equity %	82%



## **15. Company's Developments, Future Action Plan and Board's Outlook**

The Company's management is seeking to develop, diversify and increase its size of activity to achieve the largest possible revenue, utilizing the following methods:

Realizing shareholders targets by increasing the return on shareholders' equity and enhancing the Company's financial standing.

Increasing the Company's market share in consumer financing sector

Increasing the contribution of the real estate sector in the Company's portfolio.

Executing selling operations through financial leasing, to be applied on fixed commodities, equipment, vehicles and real estate.

Diversifying the Company's activities, through the introduction of the credit Card service.

Developing human resources and increasing employee training in order to achieve higher performance levels.

Developing and upgrading the Company's IT systems and the efficient use of modern technologies to enhance services in the most efficient and cost effective manner.

## **16. Audit Remunerations**

Remunerations for the Company's auditors; Messrs. KPMG, amounted to 8,700 Dinars, inclusive of sales tax.



**17. Statement of the Number of Securities Registered in the Names of Board Members, Executive Personnel, their Relatives, Relatives of the Board Members and Companies they Control compared to Last Year:**

**Board Members**

Board Member Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2008	31/12/2009
Omar Mahmoud Ahmad Al Quqa	Kuwaiti	Chairman of the Board	10,000	11,000
Global Investment House Co. , represented by: Mr. Talal Fawzi Mahmoud Al Samhoury until 26/3/2009.	Kuwaiti Jordanian	Vice-Chairman of the Board	965,480 —	10,000 —
Mr. Mohammad Abd Al-Motaleb Sayyah Al-Halwani.	Jordanian	Board	—	—
Global Investment House Co.- Jordan , represented by: Mr. Akef Rafiq Mohammad Al Tanbouz Mr. Osama Wajeih Mahmoud Assaf Mr. Mohammad Abdul Mutalib Sayyah Al Halawani	Jordanian Jordanian Jordanian Bahraini	Member Member Member	33,000 11 11 —	33,000 11 11 —
Financial Assets-Bahrain, represented by Mr. Hani Mohammad Shawqi & Ms. Dalal Hisham Al-Rayes	Egyptian Kuwaiti Bahraini	Member Member	6,583,500 ----- -----	6,583,500 ----- -----
Financial Assets-MENA, as of 23/10/2008, represented by Mr. Amitava Ghosal	Indian Jordanian	Member	6,583,500 -----	6,583,500 -----
University of Jordan Investment Fund, represented by Mr. Samir Mohammad Amin Habib	Jordanian Jordanian	Member	77,000 —	77,000 —
Investment Bank, represented by: Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar.	Jordanian	Member	275,320 —	275,320 -----
Global MENA Financial Assets Limited, Represented by Mr. Mohammad Zaki Al-Masri	Canal Islands Jordanian	Member	----- -----	1,232,387 -----



### Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2008	31/12/2009
1	Mr. Hisham Zaki Ismail Jaber	Jordanian	General Manager	-----	-----
2	Mr. Waddah Fahmi Akram Abdul Hadi	Jordanian	Financial and Administrative Manager	---	---
3	Mr. Ziyad Hussein Husni Saleh	Jordanian	Administrative and Shareholders Affairs Manager	5,000	5,500
4	Mr. Jamal Abdulatif Ali Al Banna	Jordanian	Operations Manager	-----	-----

Relatives of the Board Members and Senior Executive Management.

There are no shares registered in the names of relatives of the Board Members or of the senior executive management

\* There are no shares registered in names of companies controlled by any of the Board members or of the senior executive management



Zarqa Branch



# **18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances Enjoyed by the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management.**

**Board Chairman and Members received the following:**

Board Member Name	Title	Travel Expenses to Attend Board Meetings	Remuneration for 2008	Total
Omar Mahmoud Ahmad Al Quqa	Chairman of the Board	0	0	0
Global Investment House Co. , represented by:	Vice Chairman of the			
Mr. Talal Fawzi Mahmoud Al Samhoury till 26/3/2009	Board	450	0	450
Mr. Mohammad Abd Al-Motaleb Sayyah Al-Halwani	Member	2,647	0	2,647
Messrs. Financial Assets- Bahrain, represented by	Vice Chairman of the			
Mr. Hani Mohammad Shawqi.	Board	5,895	0	5,895
Ms. Dalal Hisham Al-Rayes	Member	0	0	0
Financial Assets-MENA, represented by Mr. Amitava Ghosal	Member	2,470	0	2,470
University of Jordan Investment Fund, represented by				
Mr. Samir Mohammad Amin Habib	Member	2,497	3,000	5,474
Jordan Investment and Finance Bank, represented by:				
Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar	Member	1,747	3,000	4,747
Global Investment House Co.- Jordan, represented by:				
Mr. Akef Rafiq Mohammad Al Tanbouz	Member	450	0	450
Mr. Osama Wajeih Mahmoud Assaf	Member	450	0	450
Global MENA Financial Assets Limited	Member	2,839	0	2,839





\* The Executive Management Obtained the Following Salaries and Remunerations:

Name	Appointment Date	Title	Salaries	Remunerations for 2008	Total
Mr. Hisham Zaki Ismail Jaber					
Mr. Waddah Fahmi Akram Abdul Hadi	13/7/2008	General Manager	(2009)	10,000	62,775
Mr. Ziyad Hussein Husni Saleh	7/5/2005	Financial and Administrative Manager	52,775	7,348	34,783
Mr. Jamal Abdulatif Ali Al Banna	12/1/1984	Administrative and Shareholders Affairs Manager	27,435	5,547	21,166
	1/9/2008	Operations Manager	15,619	1,322	23,997
Total			22,675	24,217	142,721

## 19. Donations and Grants Paid by the Company during the Fiscal Year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

## 20. Contracts, Projects and Commitments Made by the Company to Subsidiaries, Sister or Allied Companies, or with the Chairman, General Manager or any Employee at the Company or their Relatives.

The Company made no contracts, projects and commitments with subsidiaries, sister or allied companies, or with the Chairman, General Manager or any employee of the Company or their relatives.

## 21. The Company's Contribution to Environment Protection and Local Community Service

A. the Company's contribution to environmental protection:

There is no contribution by the Company to protect the environment.

A. The Company's contribution to local community service:

There is no contribution by the Company to local community service





### Acknowledgments

- 1.The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the company's continuity during the next fiscal year 2010.
- 2.The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the provisions of an effective audit system in the Company.
- 3.We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Financial and Administrative Manager

Waddah Fahmi Abdul Hadi

General Manager

Hisham Zaki Jaber

Chairman of the Board

Hany Shawky



### Finally:

I would like to express on my behalf, and on behalf of the Board members, my sincere appreciation and gratitude for all JTFC employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support. Furthermore, the Board of Directors would like to present the following recommendations:

1. Review of minutes of the previous regular general assembly's meeting.
2. Discussing and endorsing the Report by the Board of the Directors for fiscal year 2009 and the Company's action plan.
3. Listening to the Independent Legal Accountant's report on the Company for fiscal year 2009.
4. Discussing and endorsing the balance sheet, profit and loss statement, distribution statement for the fiscal year ending 31/12/2009
5. Endorsing the appointment of Messrs. Global ME:NA financial assets limited as a Board Member to replace the resigning member, Messrs. Global investment House- Jordan.
6. Endorsing the appointment of Messrs. Financial Assets Bahrain as a Board Member to replace the resigning member, Mr. Omar Al-Quqa, from one of two memberships.
7. Acquitting the Chairman and Board members for the fiscal year 2009.
8. Electing an independent legal accountant for the fiscal year 2010.
9. Any other issues the General Assembly proposes to include in the agenda, to the extent of the authority granted to it, provided such proposal is approved by a number of shareholders who represent no less than 10% of the shares represented in the meeting.

May God assist us all.



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**AMMAN – JORDAN**

**FINANCIAL STATEMENTS**

**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2009**

**TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**



<b>Contents</b>	<b>Page</b>
Independent Auditor's Report	1-2
Statement of Financial Position	3
Statement of Comprehensive Income	4
Statement of Changes In Shareholders' Equity	5
Statement of Cash Flows	6
Notes to the Financial Statements	7-31



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To General Assembly  
Jordan Trade Facilities Company  
(Public Shareholding Company)  
Amman – Jordan

### Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY -PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY- which comprise the statement of financial position as at 31 December 2009, and the statement of comprehensive income, the statement of changes in shareholders equity and the statement of cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The financial statements as of and for the year ended December 31, 2008 were audited by another auditor whose report dated February 16, 2009, expressed a qualified opinion on those statements since the company's management informed the preceding auditor that neither market prices nor recent financial statements are available for the investee outside Jordan "Waseelah Company" which is presented at cost of JD 529,200 as of December 31, 2008 under the financial assets available for sale. Subsequently the auditor was unable to verify the fair value of this investment and unable to determine the effect of that on the financial statements for the year ended December 31 2008, and he was unable to do alternative audit procedures. During 2009 impairment losses was calculated based on management estimates amounted to JD 264,600.

### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

### Independent Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit, We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing, Those standards require that we comply with relevant ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements, The procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control, An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



### Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY - Public Shareholding Company - as of December 31, 2009, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### Emphasis of a matter paragraph

Without qualifying our opinion and as stated in note (3) to the accompanying interim financial statements, we opinion the attention to the following:

In accordance with the resolution of the audit committee (4/2009) dated July 22, 2009 and in the presence of vice chairman who has the authorized delegation on behalf of the company's board of directors, the company has changed its revenue recognition policy relating to the method of recognizing the profits of the credit facilities lent to its customers, by which these profits are equally distributed over the installments (notes) net of 10% of such profits which are recognized as commissions income that realized in the month subsequent to the date of lending. The new policy is applied instead of the old policy which was requiring to realize these profits on the basis of fixed rate of the outstanding balance as at the date of each installment as declining method, In accordance with the requirements of IAS (8) "Accounting Policies, Changes in Estimates, and Errors" this change in accounting policy should be applied retroactively unless this retroactive application is impracticable.

According to company's management representations, the retroactive application of change in the accounting policy is impracticable on both of the realized and deferred revenue from credit facilities lent to the old customers as well this new policy has been applied on the credit facilities effective from June 1st, 2009. The effect of applying the new method of realizing the profits during the period from June 1st 2009 to 31 December 2009 has been estimated by JD 63,665 as a decrease in realized revenue and as increase in deferred revenue.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith, and we recommend the company's general assembly to approve these financial statements after taking into consideration the effects of the emphasis of matter paragraph mentioned above.

These financial statements are translated version to English from the original financial statements issued in Arabic.

Certified Auditors

KPMG Correspondents

Hatem Kawasmy

License no. (656)

Amman- Jordan

January 28, 2010



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

	Note	December 31,	
		2009 JD	2008 JD
<b>Assets</b>			
Cash and cash equivalents		521,694	249,502
Notes receivable	5	25,979,186	29,181,667
Financial assets held for trading	6	822,956	1,007,356
Receivables	7	150,092	122,051
Other debit balances		84,183	109,340
Financial assets available for sale	8	1,105,800	2,548,177
Investments property	9	618,645	734,403
Lands available for sale	10	114,357	103,653
Property and equipments		316,483	261,028
Deferred tax assets	11	157,789	143,086
Intangible assets	12	41,209	20,324
Non-current assets held for sale	13	-	885,009
	14		
<b>Total Assets</b>		<b>29,912,394</b>	<b>35,365,596</b>
<b>Liabilities and Shareholder's Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Due to banks		660,527	5,109,052
Loans	15	4,864,649	4,737,057
Payables	16	205,765	341,434
Miscellaneous deposits due to others		148,562	313,608
Accrued expenses	17	216,926	240,999
Income tax, governmental fees and other provisions	18	646,716	837,640
Long term bonds	19	5,000,000	5,000,000
		<b>11,743,145</b>	<b>16,579,790</b>
<b>Total liabilities</b>			
<b>Shareholders' equity</b>		<b>16,500,000</b>	<b>16,500,000</b>
Paid-up capital	1	693,545	1,578,244
Retained earnings		975,704	901,302
Statutory reserve	20	-	(193,740)
Cumulative change in the fair value	9		
		<b>18,169,249</b>	<b>18,785,806</b>
<b>Net Shareholders' Equity</b>		<b>29,912,394</b>	<b>35,365,596</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>			

The accompanying notes from (1) to (32) are an integral part of these financial statements and to be read therewith.

**Chairman of Board of Directors**

**General Manager**





**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**

	Note	December 31,	
		2009 JD	2008 JD
Installment revenue			
Installment commissions			
Other operating revenue		2,638,392	2,794,902
	21	851,498	1,599,154
Total operating revenue		<u>412,317</u>	<u>330,609</u>
Salaries, wages and employees' benefits		3,902,207	4,724,665
Advertising and promotion	22		
Administrative expenses		(547,384)	(357,235)
Depreciation and amortization	23	(100,798)	(106,572)
Notes receivable impairment provision	11	(280,416)	(252,165)
Gain (losses) from disposal property and equipments	6	(35,235)	(35,040)
Lawsuits provision		(53,803)	(11,971)
Finance expenses		100	(22,307)
Other expense	24	(8,800)	(68,662)
loss from financial assets for trading	26	(1,100,598)	(1,249,923)
Loss from assets available for sale	27	(48,444)	(76,511)
Company share from profit of associat company	28	(117,904)	(174,734)
Profit from sale of associate	28	(1,469,999)	(990,130)
Profits from sale of non-current assets held for sale	14	-	35,490
Profit from sale of lands acquired		554,991	-
Loss from sale of investment property		6,289	-
Other revenue		(28,941)	-
		<u>24,312</u>	<u>33,484</u>
Profit for the year before tax	12	695,577	1,884,024
Income tax expense for the year		<u>(433,374)</u>	<u>(668,157)</u>
Profit for the year		262,203	1,215,867
Other comprehensive income:	9	<u>193,740</u>	<u>(386,504)</u>
Net change in the fair value of the financial assets available for sale		<u>455,943</u>	<u>829,363</u>
Total comprehensive income for the year		<u>0,016</u>	<u>0,074</u>
Earnings per share for the year (JD/Share)		<u>0,016</u>	<u>0,074</u>
Basic			
Diluted			

The accompanying notes from (1) to (32) are an integral part of these financial statements and to be read therewith.

**Chairman of Board of Directors**

**General Manager**





JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY

	Paid-up Capital	Retained Earnings *	Statutory Reserve	Unrecognized Gain from Affiliates	Cumulative Change in the Fair Value	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Changes for the year ended of December 31, 2008</b>						
Balance as of January 1, 2008	15,000,000	1,644,611	705,249	413,819	192,764	17,956,443
Transfer of Company profit from affiliates profit to retained earnings	-	413,819	-	(413,819)	-	-
Total comprehensive income for the year	-	1,215,867	-	-	(386,504)	829,363
Transfer to statutory reserve	-	(196,053)	196,053	-	-	-
Distributed dividends to shareholders' as stock granted (Note 1)	1,500,000	(1,500,000)	-	-	-	-
<b>Balance as of December 31, 2008</b>	<b>16,500,000</b>	<b>1,578,244</b>	<b>901,302</b>	<b>-</b>	<b>(193,740)</b>	<b>18,785,806</b>
<b>Changes for the year ended of December 31, 2009</b>						
Total comprehensive income for the year	-	262,203	-	-	193,740	455,943
Transfer to statutory reserve	-	(74,402)	74,402	-	-	-
Distributed dividends to shareholders	-	(1,072,500)	-	-	-	(1,072,500)
<b>Balance as of December 31, 2009</b>	<b>16,500,000</b>	<b>693,545</b>	<b>975,704</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,169,249</b>

\* Retained earnings include an amount of JD 157,789 which represents deferred tax assets and include an amount of JD12,911 which represent unrecognized gain from revaluation of financial trading assets. Based on Jordan Securities Commission instructions these gains, are not to be distributed to the shareholders.

The accompanying notes from (1) to (32) are an integral part of these financial statements and to be read therewith.



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN  
STATEMENT OF CASH FLOWS**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
<b>Cash Flows from Operating Activities:</b>		
Profit for the period before tax and fees	695,577	1,884,024
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation and amortization	35,235	35,040
Losses from revaluation of assets held for trading	103,777	174,734
Profits (losses) from sale of property and equipment	(100)	22,307
Profit from sale of non-current assets held for sale	(554,991)	-
Company's share from the affiliate profit	-	(35,490)
Profit from sale of the affiliate company	-	(435,635)
Impairment loss in available for sale financial assets	1,457,185	990,130
Notes receivable impairment provision	50,237	11,971
Lawsuits provision	8,800	68,662
Finance expenses	1,100,598	1,249,923
	<b>2,896,318</b>	<b>3,965,666</b>
<b>Changes in assets and liabilities items</b>		
Notes receivables	3,152,244	(7,705,241)
Receivable and other debit balances	(2,884)	(159,123)
Payable, accrued expenses and miscellaneous deposits to others	(324,788)	230,672
Lands available for sale	(10,704)	-
Interest paid	(1,100,598)	(1,249,923)
Various provisions	(57,801)	(33,163)
<b>Cash flows from (used in) operating activities</b>	<b>4,551,787</b>	<b>(4,951,112)</b>
Income tax paid	(590,000)	(600,000)
<b>Net cash flows from (used in) operating activities</b>	<b>3,961,787</b>	<b>(5,551,112)</b>
<b>Cash Flows from Investing Activities:</b>		
(Purchase) of property and equipment	(87,004)	(177,782)
Proceeds from sale of property and equipment	100	-
(Purchase) of intangible assets	(24,571)	(14,147)
Decrease capital of affiliate company	-	300,000
Proceeds from sale of affiliate company	-	1,900,000
Proceeds from (purchase) of investment properties	115,758	(734,403)
Financial assets available for sale	178,932	(25,702)
Financial assets held for trading	80,623	(621,787)
Proceeds from sale of non-current assets held for sale	1,440,000	-
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>1,703,838</b>	<b>626,179</b>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>		
Loans	127,592	-
Due to banks	(4,448,525)	5,029,918
Dividends	(1,072,500)	-
<b>Net cash flows (used in) from financing activities</b>	<b>(5,393,433)</b>	<b>5,029,918</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>272,192</b>	<b>104,985</b>
<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>	<b>249,502</b>	<b>144,517</b>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>521,694</b>	<b>249,502</b>

The accompanying notes from (1) to (32) are an integral part of these financial statements and to be read therewith.



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

**1) GENERAL**

- A. Jordan Trade Facilities Company was incorporated in accordance with Companies Law no. (13) for the year 1964 as a Jordanian public shareholding company, and registered under no. (179) on March 13, 1983. The company's main objectives include:
1. Granting loans and financing long living and consumable commodities.
  2. Selling and marketing credit cards and prepaid cards.
  3. Real-estate financing.
  4. Trading in different commodities, on cash or installment basis.
  5. Engaging in commercial brokerage, sale and purchase dealings, financial leasing, and financial services.
  6. Possessing land for the purpose of constructing buildings and residential apartments to be sold directly or through financial leasing.
  7. Owning lands for rehabilitation, development, splitting, dividing and selling them either direct and / or indirect through capital lease.
  8. Owning and managing tourist projects.
  9. Engaging in advertisement, press, publication and distribution activities.
  10. Engaging in currency exchange activities.
  11. Engaging in shipping agencies activities.
- B. In accordance with the resolution of the company's general assembly in its extraordinary meeting held on March 29, 2008 and in accordance with the approval obtained from the Ministry of Industry and Trade through its letter no. (M.Sh 2472/179/1) dated on April 22, 2008, The company's capital was increased during the year through capitalizing and distributing an amount of one million five hundred thousand Dinars from retained earnings as bonus shares to the shareholders. Consequently the company's registered and paid-up capital became JD 16,500,000 and by JD 1 per each share.
- C. The company's head office is located in Al - Shmesani, Amman – Jordan.

**2) BASIS OF PREPARATION**

**(a) Statement of compliance:**

- The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.
- On January 28, 2010, This financial statements has been approved by the chairman and the general manager authorized who have authorized delegation on behalf of the company's board of directors in accordance with the delegation given to them according to the board's resolution no. (8 / 1 / 2010) based on the recommendation of the audit committee which discussed this financial Statements on 26 January 2010.
- The Company has elected in preparation of these financial statements to adopt earlier application of the amendments on IAS (1) "Presentation of Financial Statements" in advance of its effective date. These amendments have been issued during September 2007 and should be mandatory applied for annual periods beginning on or after 1 January 2009. Earlier application is permitted.
- The application of these amendments has led to material impact on the presentation of these financial statements and the key changes resulted are set out below:



### Revised IAS (1)

Revised IAS (1) uses the following titles:

- Statement of Financial Position
- Statement of Cash Flows

Revised IAS (1) introduces a requirement to include in a complete set of financial statements a statement of financial position as at the beginning of the earliest comparative period whenever the entity retrospectively applies an accounting policy or makes a retrospective restatement of items in its financial statements, or when it reclassifies items in its financial statements

Revised IAS (1) requires all changes in equity arising from transactions with owners in their capacity as owners to be presented separately from non-owner changes in equity. An entity is not permitted to present components of comprehensive income in the statement of changes in equity.

Income and expense to be presented in one statement (a statement of comprehensive income) or in two statements (a separate income statement and a statement of comprehensive income), separately from owners changes in equity.

Components of other comprehensive income to be presented in the financial statements.

Total comprehensive income to be presented in the financial statements.

Revised IAS (1) requires an entity to disclose income tax relating to each component of other comprehensive income.

Revised IAS (1) also requires an entity to disclose reclassification adjustments relating to components of other comprehensive. Reclassification adjustments are amounts reclassified to profit or loss in the current period that were recognised in other comprehensive income in previous periods.

Revised IAS (1) requires dividends recognised as distributions to owners and related amounts

### Old IAS (1) before Amendments

Old IAS (1) used the following titles:

- Balance Sheet
- Cash Flow Statement

Old IAS (1) did not introduce this requirement.

Old version of IAS (1) required the presentation of an income statement that included items of income and expense recognised in profit or loss. It required items of income and expense not recognised in profit or loss to be presented in the statement of changes in equity, together with owner changes in equity. It also labelled the statement of changes in equity comprising profit or loss, other items of income and expense and the effects of changes in accounting policies and correction of errors as "statement of recognised income and expense".

Old IAS (1) did not include such requirements.

Old IAS (1) did not include such requirements.

Old IAS (1) did not include such requirements.

The previous version of IAS (1) permitted disclosure of the amount of dividends



per share to be presented in the statement of changes in equity or in the notes. The presentation of such disclosures in the statement of comprehensive income is not permitted.

recognized as distributions to equity holders (in the revised IAS (1) referred to as "owners") and the related amount per share in the income statement, in the statement of changes in equity or in the notes.

(b) **Basis of measurement:**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis.

(c) **Functional and presentation currency:**

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the company's functional currency.

(d) **Use of estimates and judgements:**

The preparation of financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainties and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements is summarized as follows:

- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management believes that its estimates and underlying assumptions are reasonable and adequate.

3) **SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies applied by the Company in this financial statements for the year ended December 31, 2009. Are the same as those applied by the Company in its financial statements for the year ended December 31, 2008 except for:

In accordance with the resolution of the audit committee of the company number (4/2009) dated July 22, 2009, the company has changed its revenue recognition policy relating to the method of recognizing the profits of the credit facilities lent to its customers, by which these profits are equally distributed over the installments (notes) net of 10% of such profits which are recognized as commissions income that realized in the month subsequent to the date of lending. The new policy is applied instead of the old policy which was requiring to realize these profits on the basis of fixed rate of the outstanding balance as at the date of each installment as declining method and in accordance with the requirements of IAS (8) "Accounting Policies, Changes in Estimates, and Errors" this change in accounting policy should be applied retroactively unless this retroactive application is impracticable.

According to company's management representations, the retroactive application of change in the accounting policy is impracticable on both of the realized and



deferred revenue from credit facilities lent to the old customers as well this new policy has been applied on the credit facilities effective from June 1st, 2009. The effect of applying the new method of realizing the profits during the period from June 1st 2009 to December 31, 2009 has been estimated by JD 63.665 as a decrease in realized revenue and as increase in deferred revenue.

**a) Financial instruments**

Financial instruments comprise trade and other accounts receivable, cash and cash equivalents, loans and borrowings, and trade and other accounts payables.

Financial instruments are recognized initially at value plus any directly attributable transactions costs. Subsequent to initial recognitions, financial instruments are measured as described below:

Cash and cash equivalents comprise of cash balances and call deposits. Bank overdrafts are included as a component of cash and cash equivalents for the purpose of the statement of cash flows.

Notes receivables and facilities are recognized initially at notes receivable (bonds) value which represent the granted finance value net cash amounts paid by the company plus returns and financing revenues calculated over the period of the finance.

Returns and financing revenues are recognized when facilities are granted as deferred financing revenues in the statement of financial position and amortized over the financial periods indicated in the finance agreement using straight-line method.

Notes receivables and facilities are presented at the end of the reporting period by its value less deferred revenues and less impairment losses.

Available for sale financial assets are non-derivative financial assets, the purpose of obtaining is to hold as available for sale and not trading or holding until maturity.

Trading financial assets and available for sale financial assets with available quoted price in active markets are measured at fair value less any accumulated impairment losses in its fair value.

Gains or losses generated from foreign currency translations of debt instruments (interest bearing) within available for sale financial assets are recognized in the statement of comprehensive income. Were foreign currency translations differences of equity instruments are recognized in the changes in fair value within the shareholders equity.

Available for sale equity instruments that are not traded in an active market and its fair value can't be measured reliability are recognized at cost less any impairment losses in its value impairments losses are recognized in the statement of comprehensive income.

Financial instruments as receivables and other receivables are measured at amortized cost using the effective interest method, less any impairment losses.

Financial instruments as loans, due to banks and other credit balances are measured at amortized cost using the effective interest method.





#### b) Property and Equipment

- **Recognition and measurement:**

Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the property and equipments.

Borrowing costs related to the acquisition or constructions of qualifying assets are recorded in the statement of comprehensive income as incurred.

When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separated items of property and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within "other income" in the statement of comprehensive income.

- **Subsequent costs:**

The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

The costs of the day – to – day servicing of property and equipment are recognized in the statement of comprehensive income as incurred.

- **Depreciation:**

Depreciation is recognized in the statement of comprehensive income on a straight – line basis over the estimated useful life of each part of an item of property and equipment. Land is not depreciated.

The percentage of depreciation for the current and comparative years are as follows:

<u>Property and Equipments</u>	<u>Percentage of depreciaton</u>
Furniture and Fixture	9%
Tools, Office machine and copmuter	12%
Office equipments	9%
Decorations	9%
Cars	12%

#### c) Impairment

**Financial Assets:**

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired.

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.





An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortised cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

Individually significant financial assets are tested for impairment on an individual basis.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost the reversal is recognized in the statement of comprehensive income.

– **Non-Financial Assets:**

The carrying amounts of the Company's non-financial assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset exceeds its estimated recoverable amount. Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use.

All impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income.

**d) Investments in Affiliate Companies**

Affiliate is those entities in which the company has significant influence, but not control, over the financial and operating policies. Significant influence is presumed to exist when the company holds between 20 and 50 percent of the voting power of another entity. Investments in affiliate are accounted for using the equity method.

**e) Investment Property**

Investments Property are recognized at cost. Their fair values are disclosed in the notes of the financial statements, which are revaluated annually by independent real-estate experts based on market values, being the estimated amount for which a property could be exchanged on the date of the valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably and willingly.

**f) Non current assets held for sale**

Non-current assets, that are expected to be recovered primarily through sale rather than through continuing use, are classified as held for sale.

Non current assets held for sale, are measured at the lower of their carrying amount and fair value less cost to sell.

**g) Revenues recognition and expenses realization**

Revenue recognition and expenses realization are recognized based on accrual basis.

Returns and financing revenues are recognized when the facilities are granted as deferred revenues in the statement of financial position and amortized over the period of the finance agreement equally less any commission amounted to 10% recognized as revenues after one month of the granting date.



#### **h) Foreign Currency Transaction**

Transactions in foreign currencies during the year are translated at exchange rates at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Jordanian Dinar at the exchange rate at that date.

The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortized cost in Jordanian Dinar at the beginning of the year, adjusted for effective interest rate and payments during the year, and the amortized cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the period.

Non-monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies that are measured at fair value are retranslated to Jordanian Dinar at the exchange rate at the date that the fair value was determined.

Foreign currency differences arising on retranslation are recognized in the statement of comprehensive income.

#### **i) Fair value**

Fair values represent the amount with which an asset could be exchanged, or a liability settled, in a transaction between knowledgeable, willing parties in an arms length transaction.

The closing prices (purchase of assets \ sale of liabilities) on financial statements date in effective markets, represents the fair value of financial assets that have market prices.

In the absence of quoted prices or lack of active trading of some financial assets or other absence of active similar market, fair value is determined by comparing with current market value of financial instrument.

#### **j) Offsetting**

Financial liabilities are set off against financial assets, and the net amount is shown in the financial position only when the obliging legal rights are available and when settled on net basis or the realization of assets or settlement of liabilities is done at the same time.

#### **k) Date of recognition of financial instruments**

Purchase and sell of financial assets are recognized on the trading date (date when company commitment to sell or buy financial assets)

#### **l) Provisions**

A provision is recognized in the statement of financial position when the company has present obligation (legal or constructive) as result of past event, it is probable that an outflow economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

#### **m) Finance expenses**

Finance expenses comprise interest expense on borrowings. All borrowing costs are recognized in the statement of comprehensive income using the effective interest method. Foreign currency gains and losses are reported on a net basis.

#### **n) Income tax**

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognised in profit or loss except to the extent that it relates to a business combination, or items recognised directly in equity or in other comprehensive income.



Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognised in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is not recognised for the following temporary differences: the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss, and differences relating to investments in subsidiaries and jointly controlled entities to the extent that it is probable that they will not reverse in the foreseeable future. In addition, deferred tax is not recognised for taxable temporary differences arising on the initial recognition of goodwill. deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date. Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

A deferred tax asset is recognised for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which they can be utilised. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

**o) Earning per share**

The Company presents basic and diluted earnings per share (EPS) data for its ordinary shares. Basic EPS is calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted EPS is determined by adjusting the profit or loss attributable to ordinary shareholders and the weighted average number of ordinary shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

**J) New and revised standards and interpretations**

Below is a list of standards and interpretations in issue at 1 June 2009 that are effective for annual reporting periods beginning on or after the period stated below:

- **Revised IFRS 1 – First-time Adoption of International Financial Reporting Standards**  
Issue date: November 2008  
Effective date: July 2009
- **Revised IFRS 3 – Business Combinations**  
Issue date: January 2008  
Effective date: July 2009
- **Amended IFRS 5 – Amendments to IFRS 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations as a result of Improvements to International Financial Reporting Standards 2008**  
Issue date: May 2008  
Effective date: July 2009



- **Amended IAS 27 – Consolidated and Separate Financial Statements**

Issue date: January 2008

Effective date: February 2009

- **Amended IAS 39 – Eligible Hedged Items – Amendments to IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement**

Issue date: July 2008

Effective date: the first of July 2009

- **IFRIC 17 – Non-cash Assets to Owners**

Issue date: November 2008

Effective date: July 2010-01-28

- **Various – Improvements to International Financial Reporting Standards 2009**

Issue date: April 2009

Effective date: Dealt with on a standard by standard basis; generally January 2010

The amendment, which becomes mandatory for the Company's 2010 financial statements, is not expected to have a significant impact on the financial statements.

#### 4) **FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The company has exposure to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Capital management

This note presents information about the company's exposure to each of the above risks, the company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the company's management of capital.

Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements. The management has overall responsibility for the establishment and oversight of company's risk management framework. The company's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the company's activities. The company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The company's Board of Directors oversees how management monitors compliance with the company's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the company. The company's board of directors is assisted in its oversight role by internal audit undertakes both regular and reviews of risk management controls and procedures, the results of which are reported to the board directors.

##### a) **Credit risk**

Credit risk is the risk of financial loss to the company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the company's trade and other receivables.

The company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. The demographics of the company's customer base, including the default risk of the industry and country in which customer operate, has less of an influence on credit risk. Each, new client is approved by management for credit worthiness.



#### b) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the company's will not be able to meet its financial obligations as they fall due. The company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the company's reputation.

The company ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the company maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

#### c) Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the company's profit or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

#### - Capital management

The company's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business.

The management monitors the return on capital, which the management defined as net operation income divided by total shareholders' equity.

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher lever of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

There have been no changes in the company's approach to capital management during the year neither the company is subject to externally imposed capital requirements.

#### Debt to Adjusted Capital Ratio

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Total Debt	11,743,145	16,579,790
(Less) cash and cash equivalents	(521,694)	(249,502)
<b>Net Debt</b>	<b>11,221,451</b>	<b>16,330,288</b>
Total Shareholders' equity	18,169,249	18,785,806
<b>Adjusted capital</b>	<b>18,169,249</b>	<b>18,785,806</b>
<b>Debt - to- adjusted capital ratio</b>	<b>62%</b>	<b>87%</b>



5) CASH AND CASH EQUIVALENTS

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Cash on hand	129,868	31,306
Cash at banks - Current account	391,826	218,196
	<u>521,694</u>	<u>249,502</u>

6) NOTES RECEIVABLE

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Notes receivable due within a year	13,124,201	12,325,621
Less:		
Provision for impairment in notes receivable	(570,404)	(520,167)
Deferred revenue	(1,881,951)	(2,337,808)
Notes receivable due within a year - Net	<u>10,671,846</u>	<u>9,467,646</u>
Notes receivable due after a year	17,791,893	22,168,916
Less: Deferred revenue	(2,484,553)	(2,454,895)
Notes receivable due after a year - Net	<u>15,307,340</u>	<u>19,714,021</u>
	<u>25,979,186</u>	<u>29,181,667</u>

- A part of the notes receivable amounted of 10,548,516 JD are mortgaged as guarantees against credit facilities granted to the company by local banks.

- The movement on provision for impairment in notes receivable during the year was as follows :

	2009	2008
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(520,167)	(508,196)
Addition during the year	(53,803)	(11,971)
Used during the year	3,566	-
Balance at the end of the year	<u>(570,404)</u>	<u>(520,167)</u>





As follows the accrued notes receivable aging

	December 31, 2009		December 31, 2008	
	Accrued and overdue notes receivable	Total Debt balance	Accrued and overdue notes receivable	Total Debt balance
	JD	JD	JD	JD
1-3 Month	414,502	8,640,842	381,512	8,296,353
4-6 Month	158,017	1,038,861	117,507	752,391
7-9 Month	75,881	249,709	27,384	96,309
10-11 Month	83,597	237,995	96,106	204,689
More than 12 Month	258,592	353,429	162,315	22,853
	<b>990,589</b>	<b>10,520,836</b>	<b>784,824</b>	<b>9,372,595</b>

Notes receivable includes accounts where legal action has been taken by the company against clients to collect unpaid and due amounts owed as of December 31, 2009 amounting to JD (479,085) compared to JD (342,394) as of December 31, 2008, total debt as of December 31, 2009 represent the amount of JD (1,300,581) compared to amount of JD (1,024,502) as of December 31, 2008.

#### 7) FINANCIAL ASSETS HELD FOR TRADING

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Trading investments inside the Kingdom	82,900	271,337
Trading investments outside the Kingdom	740,056	736,019
	<b>822,956</b>	<b>1,007,356</b>

#### 8) OTHER DEBIT BALANCES

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Prepaid expenses	82,974	108,360
Other	1,209	980
	<b>84,183</b>	<b>109,340</b>





#### 9) FINANCIAL ASSETS AVAILABLE FOR SALE

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Listed shares with available quoted price	841,200	2,018,977
Unlisted shares without available quoted price*	264,600	529,200
	<u>1,105,800</u>	<u>2,548,177</u>

\* The amount which represents investment in AL Waseelah Company has been recorded at cost after deduction of impairment losses by the estimate amount of JD 264,600.

Financial assets available for sale consist of restricted shares due to the company's membership in board of directors of one of the companies it has invested in amounted of JD 3,300.

The movement on accumulated change in fair value was as follows:

	2009	2008
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	(193,740)	192,764
Unrealized revaluation losses for the year	(1,083,311)	(1,376,634)
Impairment loss of financial assets available for sale	1,457,185	990,130
Losses transfer to statement of comprehensive income due to sale	13,606	-
<b>Net changes during the year</b>	<u>193,740</u>	<u>(193,740)</u>
<b>Balance at the end of the year</b>	<u>-</u>	<u>(193,740)</u>

#### 10) PROPERTY INVESTMENTS

This item represents prepayments for acquiring investment property based on agreement signed between the company and Tameer International, which allocated 44 residential units in Al-Majd City housing project for the company. The company canceled the reservation on two buildings for a 5% discount of its value. The average fair value at the date of the financial statements for this investment property as per the estimations of two independent experts is JD 627,386.

The movement on this account during the year was as follows:

	2009	2008
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	734,403	-
Paid during the year	-	734,403
Discount 5% from two real estates amount	(28,941)	-
Refundable amount for two real estates after discounting advance payments	(86,817)	-
<b>Balance at the end of the year</b>	<u>618,645</u>	<u>734,403</u>



11) PROPERTY AND EQUIPMENT

	Furniture and Fixture JD	Tools, Office machine and computer JD	Office equipments JD	Decorations JD	Cars JD	Total JD
<u>December 31, 2008</u>						
<u>Cost</u>						
Balance as of January 1, 2008	37,263	67,784	12,095	95,104	10,890	223,136
Additions	27,890	37,412	1,947	110,533	-	177,782
Disposals	(15,639)	(41,099)	(7,727)	(45,492)	-	(109,957)
Balance as of December 31, 2008	49,514	64,097	6,315	160,145	10,890	290,961
<u>Accumulated Depreciation</u>						
Balance as of January 1, 2008	13,728	33,501	5,422	36,553	4,441	93,645
Charges for the year	3,637	8,299	946	9,749	1,307	23,938
Disposals	(11,961)	(32,496)	(4,999)	(38,194)	-	(87,650)
Balance as of December 31, 2008	5,404	9,304	1,369	8,108	5,748	29,933
Net book value as of December 31, 2008	44,110	54,793	4,946	152,037	5,142	261,028
<u>December 31, 2009</u>						
<u>Cost</u>						
Balance as of January 1, 2009	49,514	64,097	6,315	160,145	10,890	290,961
Additions	8,685	30,155	100	23,064	25,000	87,004
Balance as of December 31, 2009	58,199	94,252	6,415	183,209	35,890	377,965
<u>Accumulated Depreciation</u>						
Balance as of January 1, 2009	5,404	9,304	1,369	8,108	5,748	29,933
Charges for the year	4,738	8,503	572	14,679	3,057	31,549
Balance as of December 31, 2009	10,142	17,807	1,941	22,787	8,805	61,482
Net book value as of December 31, 2009	48,057	76,445	4,474	160,422	27,085	316,483



## 12) DEFERRED TAX ASSETS

- Movements on Taxable Deductible Time Temporary Differences are as follows:

	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2009
	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment in notes receivable	520,167	53,803	(3,566)	570,404	142,601
Lawsuits provision	52,178	8,574	-	60,752	15,188
	<b>572,345</b>	<b>62,377</b>	<b>(3,566)</b>	<b>631,156</b>	<b>157,789</b>

	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as of December 31, 2008
	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment in notes receivable	508,196	11,971	-	520,167	130,042
Lawsuits provision	-	68,662	(16,484)	52,178	13,044
	<b>508,196</b>	<b>80,633</b>	<b>(16,484)</b>	<b>572,345</b>	<b>143,086</b>

- Movement on deferred tax asset account during the year was as follows:

	2009 JD	2008 JD
Balance at the beginning of the year	143,086	127,049
Additions during the year	15,594	20,158
Released during the year	(891)	(4,121)
	<b>157,789</b>	<b>143,086</b>

- Movement on income tax provision during the year was as follows:

	2009 JD	2008 JD
Balance at the beginning of the year	684,194	600,000
Income tax paid	(590,000)	(600,000)
Prior years income tax	(59,157)	-
Income tax expense incurred for the current year	448,077	684,194
Balance at the end of the year	<b>483,114</b>	<b>684,194</b>



Income tax expense presented in the statement of comprehensive income consists of the following:

	2009 JD	2008 JD
Income tax expense incurred for the current year	448,077	684,194
Deferred tax assets	(14,703)	(16,037)
	<u>433,374</u>	<u>668,157</u>

- Reconciliation between Taxable Income and Accounting Income is as follows :

	2009			2008		
	The effective tax rate	Impact of accounting	Tax effect	The effective tax rate	Impact of accounting	Tax effect
		JD			JD	
Accounting income and income tax calculated using prevailing tax rate	25%	695,577	173,894	25%	1,884,024	471,006
Non deductible adjustments	64%	1,797,160	449,290	18%	1,373,388	343,347
Non taxable items	-21%	(592,248)	(148,107)	-7%	(520,636)	(130,159)
Discount	-4%	(27,000)	(27,000)	-	-	-
Tax expense for the year	64%		<u>448,077</u>	36%		<u>684,194</u>

### 13) INTANGIBLE ASSETS

Movement on intangible assets (Computer Program and Web Site) during the year was as follows:

	December 31,	
	2009 JD	2008 JD
<u>Cost</u>		
Balance at the beginning of the year	21,173	7,026
Additions	24,571	14,147
<b>Balance at the end of the year</b>	<u>45,744</u>	<u>21,173</u>
<u>Accumulated Amortization</u>		
Balance at the beginning of the year	(849)	-
Charges for the year	(3,686)	(849)
<b>Balance at the end of the year</b>	<u>(4,535)</u>	<u>(849)</u>
<b>Net book value for the year</b>	<u>41,209</u>	<u>20,324</u>



#### 14) NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

During January 2009, non-current assets held for sale was sold amounted to JD 1.465.000.

#### 15) DUE TO BANKS

	December 31,	
	2009 JD	2008 JD
Housing Bank for Trade and Finance	639,421	867,693
Arab bank	21,106	-
Jordan Investment and Finance Bank	-	2,546,216
Union Bank for Savings and Investments	-	948,757
Jordan national bank	-	746,386
	<u>660,527</u>	<u>5,109,052</u>

The facilities granted to the company by above banks are guaranteed by endorsing bills with a percentage of 125% of the utilized balance, bearing an interest between 8,75% - 9,75%. The main purpose of these facilities is to finance the working capital.

#### 16) LOANS

	December 31,	
	2009 JD	2008 JD
<b><u>Bank loans due within a year</u></b>		
Housing Bank for Trade and Finance (A)	1,235,806	2,013,444
Jordan national bank (B)	731,770	-
Union Bank for Savings and Investments	-	668,000
Al - Manara Insurance Company	-	500,000
Universal house brokerage company	-	250,000
	<u>1,967,576</u>	<u>3,431,444</u>

#### **Bank loans due after a year**

Union Bank for Savings and Investments (C)	1,305,613	1,305,613
Jordan Investments and Finance Bank (D)	1,091,460	-
Union Bank for Savings and Investments (E)	500,000	-
	<u>2,897,073</u>	<u>1,305,613</u>
	<u>4,864,649</u>	<u>4,737,057</u>

- A. The Company was granted a loan by the Housing Bank for Trade and Finance with a ceiling of 2 million dinars, with an interest of 8,75%, due July 1<sup>st</sup>, 2009, these facilities are granted based on guarantees represented in endorsed bills with a percentage of 125% of the utilities loan balance, the main purpose of these facilities is to finance the working capital,
- B. The Company was granted a loan by the Jordan national bank with a ceiling of 0,75 million dinars, with an interest of 9,75%, due October 30, 2009, these facilities are granted based on guarantees represented in endorsed bills with a percentage of 125% of the utilities loan balance, the main purpose of these facilities is to finance the working capital,



- C. The Company was granted a loan by the Union Bank for Savings and Investments with a ceiling of 2 million dinars, with an interest of 9.5%, settled on an quartered installments basis amounted of JD 167,000 the first installments due March 31<sup>st</sup>, 2009, consequently at the end of every three months to rectitude, except for the last installment the rest of the loan balance due December 31<sup>st</sup>, 2011, these facilities are granted based on guarantees represented in endorsed bills with a percentage of 125% of the utilities loan balance, the main purpose of these facilities is to finance the working capital.
- D. The Company was granted a loan by the Jordan Investments and Finance Bank with a ceiling of 1.3 million dinars, with an interest of 9.5%, settled on an quartered installments basis amounted of 108,400 the first installments due August 31<sup>st</sup>, 2009, consequently at the end of every three months to rectitude, except for the last installment the rest of the loan balance due March 31<sup>st</sup>, 2012, these facilities are granted based on guarantees represented in endorsed bills with a percentage of 125% of the utilities loan balance, the main purpose of these facilities is to finance the working capital.
- E. The Company was granted a loan by the Union Bank for Savings and Investments with a ceiling of 0.5 million dinars, with an interest of 9.5%, settled on an monthly installments basis amounted of 14,000 the first installments due January 30, 2010, consequently at the end of month to rectitude, except for the last installment the rest of the loan balance due December 31<sup>st</sup>, 2012, these facilities are granted based on guarantees represented in endorsed bills with a percentage of 125% of the utilities loan balance, the main purpose of these facilities is to finance the working capital.

#### 17) DEPOSITS DUE TO OTHERS

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Murabaha installments deposits	65,630	67,267
Insurance companies deposits	42,340	213,205
Shareholders dividends deposits	29,815	22,664
Other	10,777	10,472
	<u>148,562</u>	<u>313,608</u>

#### 18) INCOME TAX, GOVERNMENTAL FEES AND OTHER PROVISION

	December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Income tax provision (Note 12)	483,114	684,194
Lawsuit provision	60,752	52,178
Bonus for board of directors provision	35,000	27,833
Jordanian university fees provision	27,045	19,605
Science research and professional training provision	27,045	19,605
Vacation provision	11,863	9,073
Technical and Vocational Support, Training and Education Fund Fees	1,897	25,152
	<u>646,716</u>	<u>837,640</u>



**19) LONG TERM BONDS**

This item represents bonds issued by the company on January 7, 2008 for five years amounting five million Jordanian Dinars at 8.5% yearly rates, and the interest mature on July 7 and January 7 from each year. These bonds amounts will be fully repayable on January 7, 2013.

**20) STATUTORY RESERVE**

In accordance with Jordanian Companies' Law no. (22) for the year 1997 and its amendments, the Company must deduct 10% from its annual profit before tax to the Statutory Reserve until this reserve equals its paid-up capital and is not distributable to the equity shareholders.

**21) OTHER OPERATING REVENUE**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Collection fees, late penalties and reverse cheques	227,847	80,388
Filing and transfer fees	109,005	243,111
Re-schedule commission	75,465	-
Lawyer fees	-	7,110
	<u>412,317</u>	<u>330,609</u>

**22) SALARIES, WAGES AND EMPLOYEE BENEFITES**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Salaries and wages	377,448	276,533
Bonus	63,787	9,016
Social Security contribution	39,779	27,458
Medical Insurance	35,500	22,222
Saving fund fees	23,202	16,328
Others	7,668	5,678
	<u>547,384</u>	<u>357,235</u>





23) **ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Professional fees	68,634	27,978
Rents	33,722	19,730
Subscriptions	26,161	20,542
Telephone, internet and post	22,188	14,804
Board of directors transportation	20,882	16,067
Water and electricity	16,026	12,969
Transportation and travel	13,947	8,590
General assembly	8,390	7,980
Printing and stationary	8,305	15,264
Computer expenses	7,843	-
Vacancy	7,500	53,000
Hospitality	6,778	12,235
Board of directors trustee and translation	5,202	-
Maintenance	4,135	7,572
Bank charges and commission	1,220	-
Others	29,483	35,434
	<b>280,416</b>	<b>252,165</b>

24) **OTHER EXPENSES**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Board of directors bonus	31,667	27,000
Governmental fees	16,777	49,511
	<b>48,444</b>	<b>76,511</b>

25) **RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Financial position	Related Parties			Total December 31,	
	Member of board of directors	Major shareholders	Executive officer	2009	2008
	JD	JD	JD	JD	JD
Notes receivable	-	-	20,839	20,839	7,930
Bonds	1,000,000	500,000	-	1,500,000	1,500,000

Comprehensive income	Related Parties			For the year ended December 31,	
	Member of board of directors	Major shareholders	Executive officer	2009	2008
	JD	JD	JD	JD	JD
Installments revenue	-	-	860	860	751
Finance expenses	86,500	42,500	-	129,000	129,000



## **EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATIONS FOR ADMINISTRATION**

Salaries and remunerations paid to the Company's higher executive management and executive managers as of December 31, 2009 amounted of JD142,721 compared to as of December 31, amounted of JD 119,944 JD as of December 31, 2008.

### **26) LOSS FROM ASSETS FOR TRADING**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Loss from sale of financial assets for trading	(19,661)	-
Loss from re-evaluation financial assets for trading	(103,777)	(174,734)
Dividends received	5,534	-
	<u>(117,904)</u>	<u>(174,734)</u>

### **27) LOSS FROM ASSETS AVAILABLE FOR SALE**

	For the year ended December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Loss from sale of financial assets available for sale	(13,606)	-
Impairment loss in available for sale financial assets	(1,457,185)	(990,130)
Dividends received	792	-
	<u>(1,469,999)</u>	<u>(990,130)</u>

### **28) INVESTMENTS IN AFFILIATE**

On September 22 2008, the Company signed an agreement to sell its share in Affiliate Company (Al Liwan Hotels and Tourism Utilities Company) Amounting to 1,400,000 shares, representing 50% of the affiliate company's capital with a value of 1,900,000 Dinars. The effective date of the agreement is August 31, 2008, the company recorded its share from the subsidiary's profit for the period January 1, 2008 till August 31, 2008, and the value of investments recorded in the Company's books as of August 31, 2008.

### **29) EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR (JD/SHARE)**

Earnings per share have been calculated by dividing the profit for the year on the number of shares outstanding and the amount of 16.5 million shares as at 31 December 2009.

Earnings per share were calculated for the year ended December 31, 2008 retroactively, and to demonstrate the impact of the capital increase, which occurred during the second quarter of 2008 (Note 1).

### **30) SEGMENT REPORTING**

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environment that distinguish it from other economic environments known as geographical segments.



#### a- Operating Segments

The Company operates its activities in major operating segments, which represents installment sales and real-estate financing as its objectives.

#### b- Geographical segments

The Company operated its activities inside of Jordan.

### 31) FINANCIAL INSTRUMENTS

#### A. Credit risk

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure; the maximum exposure to credit risk at the statement of financial position date was as follows:

	Carrying Amount as of December 31,	
	2009	2008
	JD	JD
Cash and cash equivalents	521,694	249,502
Notes receivable	25,979,186	29,181,667
Receivables	150,092	122,051
Financial assets held for trading	822,956	1,007,356
Financial assets available for sale	1,105,800	2,548,177
Payments for purchase of property investments	618,645	734,403
Lands available for sale	114,357	103,653
	<u>29,312,730</u>	<u>33,946,809</u>

#### B. Liquidity risk

The following are the contracted maturities of financial liabilities, including estimated interest payments:

##### Non-derivative financial liabilities:

	Carrying Amount JD	Contractual Cash Flows JD	Less than three months JD	3 to 12 months JD	More than a year JD
<b>December 31, 2008</b>					
Due to Banks	660,527	(660,527)	(660,527)	-	-
Bank loan	4,864,649	(4,864,649)	(334,000)	(2,532,376)	(1,998,273)
	<u>5,525,176</u>	<u>(5,525,176)</u>	<u>(994,527)</u>	<u>(2,532,376)</u>	<u>(1,998,273)</u>



### C. Market risk

#### Currency Risk

All of company's assets, liabilities and transactions are in Jordanian Dinar. Accordingly, the company is not highly exposed to foreign currency risk.

#### Fair values

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts shown in the statement of financial position, are as follows:

	December 31, 2009		December 31, 2008	
	Carrying Amount	Fair value	Carrying amount	Fair value
	JD	JD	JD	JD
Cash and cash equivalents	521,694	521,694	249,502	249,502
Notes receivable	25,979,186	25,979,186	29,181,667	29,181,667
Financial assets held for trading	822,956	822,956	1,007,356	1,007,356
Receivables	150,092	150,092	122,051	122,051
Financial assets available for sale	1,105,800	1,105,800	2,548,177	2,548,177
Payments for purchase of property investments	618,645	618,645	734,403	734,403
Lands available for sale	114,357	114,357	103,653	103,653
Due to Banks	660,527	660,527	5,109,052	5,109,052
Bank loan	4,864,649	4,864,649	4,737,057	4,737,057
Payables	205,765	205,765	341,434	341,434

#### Interest rate risk

At the reporting date the interest rate profile of the Company's interest-bearing financial instruments was:

	December 31 2009 JD	December 31 2008 JD
<b>Fixed Rate Instruments:</b>		
Financial Assets	25,979,186	29,181,667
Financial Liabilities	(10,525,176)	(14,846,109)
	<b>15,454,010</b>	<b>14,335,558</b>

The Company does not account for any fixed rate financial assets and liabilities at fair value through comprehensive income. Therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect comprehensive income.



#### Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

**Level 2:** inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

**Level 3:** inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>December 31, 2009</b>				
Financial assets held for trading	822,956	-	-	822,956
Financial assets available for sale	841,200	-	264,600	1,105,800
	<b>1,664,156</b>	<b>-</b>	<b>264,600</b>	<b>1,928,756</b>
<b>December 31, 2008</b>				
Financial assets held for trading	1,007,356	-	-	1,007,356
Financial assets available for sale	2,018,977	-	529,200	2,548,177
	<b>3,026,333</b>	<b>-</b>	<b>529,200</b>	<b>3,555,533</b>

#### 32) CONTINGENT LIABILITIES

As of December 31, 2009, the company was defendant against various lawsuits raised to cancel contracts and to claim compensation. The total of determined - value lawsuits is JD 1,272,151 and the company was defendant in other undetermined - value lawsuits to cancel the execution of mortgage. In accordance with the company's management and its legal advisor it is not expected to have any obligations against these lawsuits that exceed the provision booked in the financial information, amounted JD 60,752.

A final clearance has been concluded between the company and Income and Sales Tax department up to the end of the year 2007. Tax return for the year 2008 has been delivered to Income and Sales Tax department but it has not been discussed yet.