

بسم الله الرحمن الرحيم

٥
F5- AAFI - ٢٦/٢/٢٠١٥
شركة الأمين للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

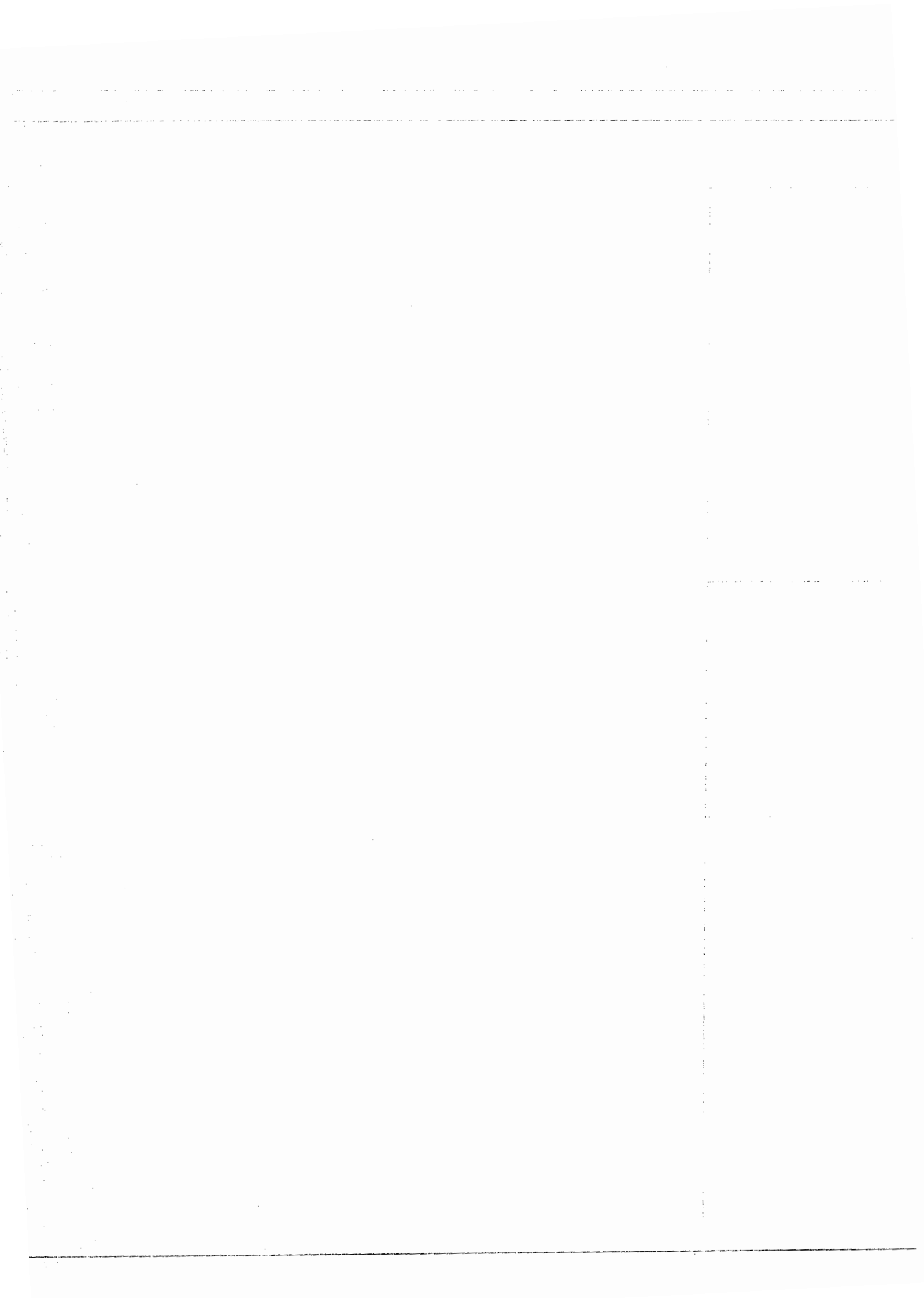
تأسست في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ ١١/٢/١٩٩٥ م ، تحت رقم (٢٩٨)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الرابع عشر
لعام ١٤٣٠ هـ - ٢٠٠٩ م

المقدم الى الهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد في عمان يوم الأحد
الموافق ١٤ آذار/مارس ٢٠١٠ م



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

العضوية المؤقتة

- ١- السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة
رئيس مجلس الإدارة
- ٢- السادة/البنك الاسلامي الاردني
ويمثلها السيد فيصل محمد رشيد الياسين
- ٣- السادة/شركة البركة للاستثمار والتنمية
ويمثلها السيد عبدالاله عبدالرحيم عبدالرحمن صباحي
لغاية ٢٠٠٩/١٠/٢١
- ٤- السادة/شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية/ جزر الكايمان
السيد عبدالاله عبدالرحيم عبدالرحمن صباحي - بصفته الشخصية اعتباراً من ٢٠٠٩/١٠/٢١
ويمثلها السيد عمر حامد عطية الله الحرازي الشريف
- ٥- السادة/ شركة عوني وبيشار شاكر / السعودية
ويمثلها المهندس عوني زكي شاكر الاسير
- ٦- السادة/ نقابة المهندسين الاردنيين / صندوق التقاعد
ويمثلها المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات
لغاية ٢٠٠٩ / ٦ / ١
- ٧- السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير
اعتماداً من ٢٠٠٩ / ٦ / ١
- ٨- السيد محمد عبدالرزاق مصطفى الداود
- ٩- السادة/الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية
ويمثلها السيد جميل عبدالفتاح جابر جبران
- ١٠- السادة/شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية
ويمثلها السيد اسعد داود ابراهيم الديسي
- ١١- السادة/شركة الرزق التجارية
ويمثلها السيد امجد خليل محمود الصوالحة
المدير العام

المدير العام : السيد اسعد داود الديسي

مدققو الحسابات : السادة المهنيون العرب / اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية

Grant Thornton

المستشارون القانونيون : عبيدات وفريجات

محامون ومستشارون قانونيون

المدير المالي

و : خليل ربحي البيك

امين سر المجلس

مجلس ادارة الشركة

تشكل اول مجلس ادارة للشركة بالانتخاب بتاريخ ١٩٩٥/١٢/٣٠ كما تم انتخاب مجلس الادارة

الرابع للشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٣ وينتهي بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٣

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرني ان اقدم لكم التقرير السنوي الرابع عشر لشركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة الذي يعرض اهم منجزاتها ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠٠٩م من خلال حساباتها الختامية ، ويلقي الضوء بايجاز على خطة عملها لعام ٢٠١٠م .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

اقفل المؤشر العام للبورصة عند ٢٧٥٨ نقطة في نهاية عام ٢٠٠٨ ولم يتمكن من المحافظة على مستواه واستمر في التراجع التدريجي الى ان وصل الى ٢٥٣٣,٥ نقطة في نهاية عام ٢٠٠٩ اي بانخفاض نسبته ٨,١٥ % في حين ان معظم الاسواق المالية العالمية قد شهدت ارتفاعات جيدة في مؤشراتاتها ، كذلك ارتفعت معظم الاسواق المالية العربية المحيطة وبنسب جيدة ايضا ادت الى تقليص ملحوظ في حجم الخسائر التي منيت بها في عام ٢٠٠٨ باستثناء سوق الكويت والبحرين اللذين عانيا من انخفاض ملحوظ .

الاخوة المساهمين الكرام ،،،

ان الاسباب التي ادت الى تخلف بورصة عمان عن اللحاق بركب الاسواق الخليجية والعالمية مرده الى عدة اسباب منها :-

- ١- استمرار تأثر المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية والتأثيرات السلبية وعدم دعم القطاعات المتعثرة .
- ٢- تشدد البنوك في منح التسهيلات للاستثمار في بورصة عمان .
- ٣- ادت حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة الى سيطرة حالة من الحذر والترقب على قرارات المستثمرين في الاسهم والتحول الى استثمارات آمنة واقل مخاطرة مثل

الودائع لدى البنوك .

- ٤- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .
- ٥- الخسائر المرتفعة التي مني بها الكثير من المستثمرين والمتعاملين وعدم قدرتهم على اعادة بناء مراكز جديدة لتعويض خسائرهم نتيجة لعدم توفر التسهيلات المناسبة .
- ٦- ادى الجمود في القطاع العقاري وانخفاض احجام التداول فيه الى تكديس سيولة كبيرة في البنوك دون القدرة على استعادتها واعادة استثمارها مما ادى الى اثار سلبية على اوضاع الشركات العقارية وعلى كافة المهن المرتبطة بعملية البناء .

حضرات المساهمين الكرام ...

رغم هذا الهبوط الحاد الذي ساد الاسواق العالمية والعربية والخليجية الا انه ويحمد الله تعالى تجاوزت شركتكم هذه الازمة باقل الخسائر، ويسرني ان انقل لكم بان مجلس الادارة قد اوصى بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال البالغ عشرة ملايين دينار تؤخذ من الارباح المدورة .

السادة المساهمين الكرام ...

بالاصالة عن نفسي والانابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة لا يسعني الا ان اشكركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقا لاهدافها وغاياتها وكذلك للجهات الرسمية على ما تقدمه من تسهيلات كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لادارة الشركة على تفانيها في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها واهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني ، نسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

موسى عبدالعزيز شحادة

تقرير
مجلس الإدارة
لعام ٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم

« ربنا لا تزغ قلوبنا بعد إذ هديتنا وهب لنا من لدنك رحمةً إنك الوهاب »
صدق الله العظيم

تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠٠٩

حضرات المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

شهد اداء بورصة عمان تراجعاً خلال عام ٢٠٠٩ متأثراً بالازمة المالية العالمية ، حيث اغلق الرقم القياسي لاسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة المتاحة للتداول مع اغلاق عام ٢٠٠٩ في بورصة عمان عند ٢٥٣٣,٥ نقطة مقارنة مع ٢٧٥٨ نقطة في نهاية عام ٢٠٠٨ اي بانخفاض نسبته ٨,١٥ % .
اما الرقم القياسي العام لاسعار الاسهم المرجح بالقيمة السوقية في بورصة عمان فقد اغلق عند ٥٥٢٠ نقطة مقارنة مع ٦٢٤٣ نقطة في نهاية عام ٢٠٠٨ اي بانخفاض نسبته ١٢ % اما على الصعيد القطاعي فقد انخفض الرقم القياسي للقطاع المالي نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لقطاع البنوك والعقارات والتأمين وحافظ الرقم القياسي لقطاع الخدمات على نفس المستوى.

السادة المساهمين الكرام،،،

اظهرت مؤشرات اداء البورصة الى ان حجم التداول بلغ خلال عام ٢٠٠٩ حوال ٩,٧ مليار دينار اي بانخفاض نسبته ٥٢,٤ % عن عام ٢٠٠٨ وارتفع عدد الاسهم المتداولة بنسبة ١١ % مقارنة مع العام ٢٠٠٨ ليصل الى ٦,٠٢ مليار سهم وانخفاض عدد العقود ليصل الى حوالي ٢,٩٦ مليون عقد بانخفاض ٢١,٦ % عن العام الماضي . فيما انخفض معدل دوران الاسهم في بورصة عمان عن العام السابق ، علماً بان القيمة السوقية للاسهم المدرجة في بورصة عمان قد وصلت بنهاية العام الى ٢٢,٦ مليار دينار اي بانخفاض نسبته ١١ % مقارنة بنهاية العام ٢٠٠٨ .

السادة المساهمين الكرام ،،،

ان التحول السلبي في اداء البورصة في نهاية عام ٢٠٠٩ وبداية عام ٢٠١٠ يعود الى عدة اسباب اهمها :-

١- استمرار الانخفاض لاسعار العقارات بسبب ازمة الرهن العقاري وعدم توفر السيولة لسداد الديون وبخاصة الامريكية .

٢- حالة الخوف والقلق والتوقعات المشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من الحذر والتربص وسيطرت على قرارات المستثمرين والتحول الى استثمارات امنة واقل مخاطرة مثل الودائع لدى البنوك

٣- تشدد البنوك في منح التسهيلات للاستثمار في بورصة عمان .

٤- استمرار تأثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية والتأثيرات السلبية وعدم توفير الموارد المالية الكافية لدعم القطاعات المتعثرة .

٥- الخسائر الكبيرة التي مني بها الكثير من المستثمرين والمتعاملين وعدم قدرتهم على اعادة بناء مراكز جديدة لتعويض خسائرهم نتيجة لعدم توفر التسهيلات المناسبة .

٦- عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقلصها عن طريق البيع مما ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .

السادة المساهمين الكرام ،،،

على الرغم من الانخفاض الملحوظ في اداء البورصة استطاعت شركتكم الحفاظ على مكانتها والخروج من هذه الازمة باقل الخسائر لهذا العام حيث بلغت الخسارة ٦٧٨٥٠ دينار قبل مخصص ضريبة الدخل .

ملاحق تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠٠٩

مجلس الإدارة

متطلبات الإفصاح الصادرة عن مجلس

مفوضي الأوراق المالية

الملحق الأول : « متطلبات الإفصاح في هيئة الأوراق المالية »

أ- * تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدود بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٩٨) بتاريخ ٢ تشرين ثاني ١٩٩٥ .

* نشاط الشركة وغاياتها واعمالها :-

تهدف الشركة الى ممارسة الاعمال التجارية وجميع العمليات الاستثمارية المسموح بها شرعاً وعلى غير أساس الربا سواء لحسابها او لحساب الغير وذلك وفقاً لاحكام نظامها الاساسي والقوانين والانظمة المرعية وتشمل هذه الغايات على وجه الخصوص وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

- ١- الاكتتاب والاستثمار في اسهم الشركات والتداول بها .
- ٢- القيام باعمال الوساطة في سوق عمان المالي .
- ٣- تغطية كافة الاصدارات من الاوراق المالية التي تطرح للاكتتاب العام ، بصورة كلية او جزئية ، ومن ثم التعامل بهذه الاوراق وبيعها محلياً و/ او في الخارج .
- ٤- ادارة وتطوير محافظ الاوراق المالية للغير .
- ٥- ادارة اصدارات سندات المقارضة و/ او المشاركة مع الغير في ادارتها .
- ٦- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للغير .
- ٧- تأسيس و/ او المساهمة و/ او المشاركة و/ او ادارة و/ او تملك أي مشروع او شركة او مؤسسة او تجمع مهما كانت الصفات او الغايات ، منفردة او بالتعاون مع أي شخص طبيعي او معنوي ولها ان تتعاون و/ او ترتبط و/ او تتحد معها بأي شكل من الاشكال وان تقدم لها التمويل والكفالات وفق احكام الشريعة الاسلامية الغراء .
- ٨- شراء المعدات والاثبات واستئجارها واعادة تأجيرها للغير وبيعها او التنازل عنها .
- ٩- القيام بالمشاريع العقارية و/ او المشاركة مع الغير بها وتسويقها واستيفاء قيمتها نقداً او على اقساط .

١٠- ان تدخل مع اية شركة او شخص في أي ترتيب لاقتسام الارباح والتعاون والمشاركة في المشاريع والامتيازات او غير ذلك من الاعمال.

١١- اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية المتعلقة بانشاء مختلف المشاريع والشركات وتبنيها والترويج لها والاستثمار في رؤوس اموالها و/ او تغطية اسهمها كليا و/ او جزئيا .

١٢- تنظيم واعادة تنظيم وهيكلية المشروعات والشركات والمؤسسات واعداد وتقديم الدراسات والخدمات الفنية والادارية والمالية والاستثمارية ووضع الخطط التمويلية واتفاقيات الاندماج والتحول والتملك .

١٣- تقديم خدمة امين استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٤- تقديم خدمة مدير استثمار وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٥- تقديم خدمة حافظ امين وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٦- تقديم خدمة وكيل دفع وتسجيل وممارسة جميع الاعمال المتفرعة عنها .

١٧- العمل كمستشار مالي للاستثمار في الاوراق المالية .

١٨- وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها واهدافها القيام ايضا بمايلي :

أ - امتلاك جميع الحقوق والصلاحيات وممارسة جميع التصرفات التي تستلزمها اعمالها ومصالحتها .

ب - استصدار كافة التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة .

ج - البيع والشراء والتملك والوساطة والرهن والارتهان .

د - الحصول على التمويل اللازم لاغراضها بما يتفق واحكام الشريعة الاسلامية الفراء وبما فيها اصدار سندات المقارضة .

هـ - تملك الاراضي والعقارات بحدود ما يلزم لغاياتها .

و - ممارسة اية اعمال اخرى تتفق مع غاياتها واهدافها .

١٩- تقوم الشركة بجميع الامور المذكورة اعلاه او باي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء عنها او امناء او

خلافهم وسواء كانت وحدها او بالاشتراك مع غيرها ووفق القوانين والانظمة المرعية

ب - اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- شارع ١١ اب / الشميساني - عمان - مبنى البنك الاسلامي الاردني - تلفون ٥٦٧٧٣٧٧ فاكس ٥٦٩٨٣٥٥

ص.ب ٩٤٠٢١٦ ر.ب ١١١١٠ .

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

١١,٨٣١,٥٩٠	* استثمارات الشركة في موجودات مالية للمتاجرة
٦٠,٠٠٠	* موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١١,٨٩١,٥٩٠	* حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يساوي

أ- يوجد شركة تابعة وهي :-

- شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية
- ذات مسؤولية محدودة
- سجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٥٦) بتاريخ ١٩٨٢/١/٢٧
- اهم نشاطات وغايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقا لقانون السوق ونظامه وتعليماته
- رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ (مليون وخمسمائة الف دينار اردني)
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة ٩٤,٤٥ %
- موقعها : عمان - مجمع بنك الاسكان - الطابق الخامس - شارع الملكة نور
- تليفاكس ٥٦٧٢٥٧٢ ص.ب ٨٥١٥٢٥ ر.ب ١١١٨٥
- عدد الموظفين : ٨
- لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة
- السيد اسعد داود الديسي منتدب من الشركة الام لادارة الشركة التابعة .

السيد / موسى عبدالعزيز محمد شحادة

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

رئيس لجنة التدقيق

تاريخ العضوية : ٢٣/٢/٢٠٠٨م

تاريخ الميلاد : ١٩٤١

الشهادات العلمية :-

● MBA - جامعة سان فرانسيسكو - الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :-

- نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاسلامي الاردني والمدير العام
- عمل في المصارف التقليدية منذ ١٩٦١/٥ حتى ١٩٨٠/٥ .
- التحق في البنك الاسلامي الاردني منذ ١٩٨٠/٦/١ وحتى الان .
- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة ، صناعية ، تعليمية ، استثمارية وتأمينية .
- عضو حالي وسابق في مجلس إدارة بنوك اسلامية .
- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الاسلامية .
- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الاعمال الاردنية .
- عضو ثم نائب رئيس سابق لجمعية البنوك الاردنية لعدة سنوات .
- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والانسانية والدولية .
- عضو سابق في مجلس المعايير المحاسبية والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية ورئيس لجنة المحاسبة فيها من ١٩٩٠-٢٠٠٢ .

السيد / فيصل محمد رشيد الياسين ممثل البنك الاسلامي الاردني

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس اللجنة التنفيذية

تاريخ العضوية : ٢٣/٢/٢٠٠٨م

تاريخ الميلاد : ١٩٤٤

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧٠ جامعة القاهرة
- ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٠ جامعة دالاس بالولايات المتحدة الامريكية

الخبرات العملية :-

- نائب مدير عام البنك الاسلامي الاردني لغاية ٢٠٠٦/٨/١٦
- عضو مجلس ادارة في شركة التأمين الاسلامية منذ عام ١٩٩٦ وحتى عام ٢٠٠٩

السيد / عمر حامد عطية الله الحرازي الشريف ممثل شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية

المنصب : عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس ادارة اعمال من جامعة الملك عبدالعزيز بجدة عام ١٩٨٢هـ.

الخبرات العملية :-

- مدير مركز تمويل التجارة الخارجية للمنطقة الغربية بينك الرياض عام ١٩٩٧
- مدير ادارة المراقبة والمحافظ بشركة التوفيق للصناديق الاستثمارية (عضو مجموعة دلة البركة) عام ١٩٩٨
- شغل منصب مساعد مدير عام ومن ثم مدير عام الادارة العامة للاستثمار والتمويل
- شغل منصب مدير عام شركة التوفيق وعضو اللجنة التنفيذية في مطلع الربع الثاني من عام ٢٠٠٧ وحتى تاريخه.
- رئيس لجنة الاستثمار والتمويل بالشركة
- نائب رئيس لجنة تطوير المنتجات بالشركة
- عضو مجلس ادارة سابقا في العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة ، المالية ، والطبية ، وتأجيرية و انتاجية في مصر والكويت والسعودية .

السيد / محمد عبدالرزاق مصطفى الداود

المنصب : عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ٢٣/٣/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس حقوق ١٩٦٩

الخبرات العملية :-

- ممارسة مهنة المحاماة للفترة ١٩٧٣ - ١٩٨٣

- رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم

- رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للصناعات الخزفية

- عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية

- نائب رئيس هيئة مديرين شركة مصانع الاغطية الزراعية

- رئيس هيئة مديرين شركة الداود للاملاك والعقارات

- رئيس هيئة مديرين شركة الضيافة للفنادق السياحية

- عضو هيئة مديرين شركة مصانع النسيج البلاستيكية

- عضو هيئة مديرين شركة الخير للاستثمارات العقارية (سيتي مول)

السيد / جميل عبدالفتاح جابر جبران ممثل الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية

المنصب : عضو مجلس ادارة

عضو لجنة تدقيق

تاريخ العضوية : ٢٣/٣/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد : ١٩٢٨م

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس اداب - ١٩٦٦ جامعة بيروت العربية .

الخبرات العملية :-

- المساهمة في العديد من الشركات ادارة وتمويل منها الملابس والغذاء ومواد البناء

- المساهمة في تأسيس شركة لنقل البضائع الى دول الخليج
- مدير عام ونائب رئيس هيئة المديرين في شركة الصداقة سابقا .
- شريك ومدير عام ونائب رئيس هيئة المديرين في الشركة السويدية حتى عام ١٩٩٣
- شريك ومدير عام الشركة السويدية لمواد البلمرة من ١٩٨٦ - ١٩٩٤
- شغل منصب نائب رئيس مجلس الادارة للشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية
- عضو هيئة المديرين ونائب رئيس الهيئة للشركة العربية لصناعة مواسير المضخات لتاريخه .
- عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية عام ١٩٩٩ ورئيس مجلس الادارة من ٢٠٠٠ ولغاية ٢٠٠٥ ونائب رئيس مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٩ .
- عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية من ٢٠٠٦م ونائب رئيس لغاية ٢٠٠٩ .
- عضو مجلس ادارة في مؤسسة المدن الصناعية لدورتين متتاليتين حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١
- رئيس هيئة المديرين ومدير عام شركة القدس لصناعة الدهانات ذ.م.م منذ ١٩٩٤ لتاريخه
- رئيس مجلس ادارة جمعية المستثمرين في مدينة عبدالله الثاني بن الحسين (سحاب) لدورتين متتاليتين
- النائب الاول لرئيس غرفة صناعة عمان في دورة سابقة
- عضو في عدد من الجمعيات ذات الانشطة المختلفة .

السيد / اسعد داود ابراهيم الديسي ممثل السادة شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية

المنصب : مدير عام الشركة من تاريخ ٢٠٠٢/٤/١

عضو مجلس ادارة

عضو اللجنة التنفيذية

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٤٣

الشهادات العلمية :-

- بكالوريوس اقتصاد -- جامعة بيروت العربية - ١٩٧٠

الخبرات العملية :-

- مدير السوق المركزي/ جمعية الدعية التعاونية/ الكويت ١٩٧٠ - ١٩٧١
- مدير محلات الديسي التجارية ١٩٧٢ - ١٩٨٣
- وسيط معتمد ونائب مدير عام شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية ١٩٨٣ - ١٩٨٦

- أمين سر مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار من تاريخ ٢٠٠٦/١٠/١ ولغاية تاريخه
- تدرج بالعمل المصر في بكافة اقسام البنك الاسلامي الاردني منذ عام ١٩٩٠ .
- ساعد على تأسيس دائرة المحافظ الاستثمارية في البنك الاسلامي الاردني وشغل منصب مساعد مدير الدائرة ومن ثم مدير الدائرة لغاية تاريخه .
- مدقق داخلي للجودة الشاملة في البنك الاسلامي الاردني .
- عمل مدقق حسابات في عدة مكاتب تدقيق حسابات
- دورة في JCPA ودورة ICDL
- المشاركة في عدة دورات وورشات عمل .

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
١	البنك الاسلامي الاردني	٣,٦١٦,٤٤٥	%٣٦,١٦٠	٣,٤١٥,٩٠٥	%٣٤,١٦٠
٣	شركة التوظيف للصناديق الاستثمارية	٨٧٢,٤٧٤	%٨,٧٢٠	٨٧٢,٤٧٤	%٨,٧٢٠

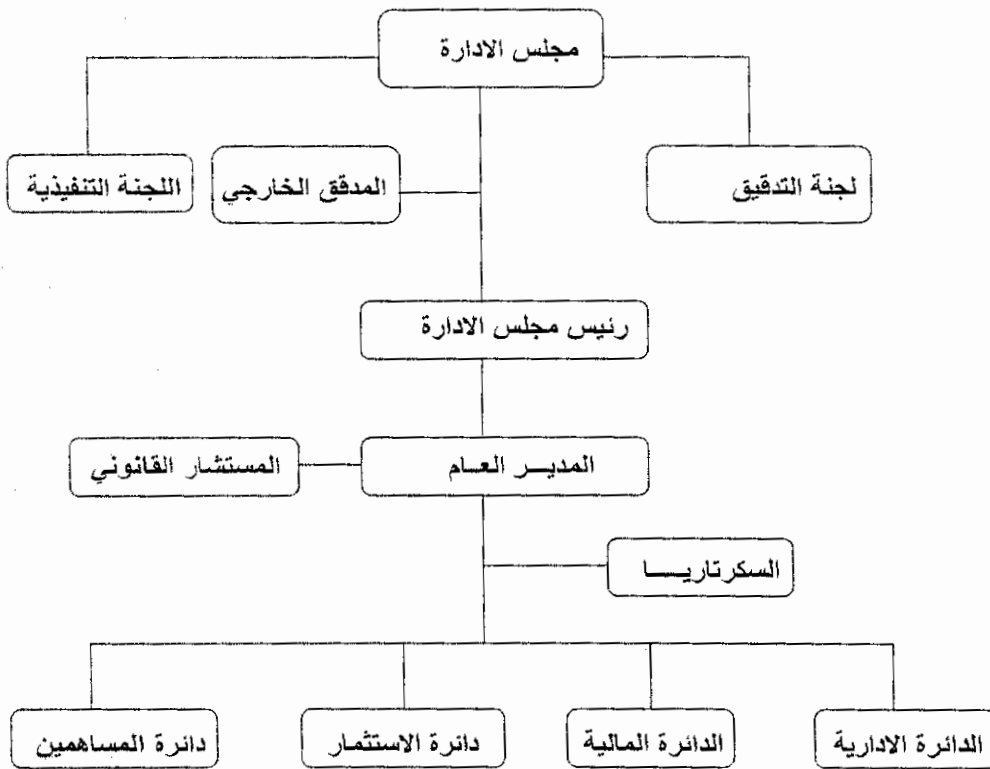
- تعتبر الشركات التي تستثمر في الاسهم والسندات والموجودات المالية شركات منافسة حيث ان حجم الاستثمار في الشركة يتمركز في شراء اسهم وسندات حاليا .
- ينحصر استثمار الشركة في الاسواق الداخلية في شركات مساهمة محلية ولا يوجد استثمارات خارجية
- تبلغ حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي ٠,٥٤ % مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة ، اما حصة الشركة من اجمالي السوق الخارجي فتشكل صفر % لعدم وجود استثمارات خارجية
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠ % فاكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيره

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة



صافي الربح

اظهر بيان الدخل السنوي للشركة للعام ٢٠٠٩ انها حققت انخفاضا في الارباح الصافية حيث بلغ الربح ٥,٣٧٥,٠٢٢ دينار في العام ٢٠٠٨ مقابل خسارة ١٠٨,٦٨٠ دينار في العام ٢٠٠٩ وذلك بسبب انخفاض عمولات التداول وانخفاض اسعار الاسهم في بورصة عمان الذي ادى لانخفاض ارباح بيع موجودات مالية للمتاجرة من ربح ٨,٤٨٣,٠١٥ دينار عام ٢٠٠٨ الى خسارة ١,٠٦٧,١١١ دينار عام ٢٠٠٩ .

الميزانية العمومية الموحدة

اظهرت الميزانية العمومية للشركة ان مجموع الموجودات المتداولة قد انخفضت من ٢١,٣٥٥,٤٧١ دينار عام ٢٠٠٨ الى ١٧,٧٨٦,٤١٩ دينار عام ٢٠٠٩ ونسبة انخفاض ١٦,٧٪ وذلك بسبب انخفاض النقد لدى الصندوق ولدى البنوك بنسبة ٥٣,٨٪ وانخفاض في ارصدة مدينة اخرى بنسبة ٨٤٪ .
انخفضت المطلوبات المتداولة من ١,٥٨٥,٣٠٦ دينار عام ٢٠٠٨ الى ٦٤٥,٢٧٩ دينار عام ٢٠٠٩ ونسبة انخفاض مقدارها ٥٩,٣٪ وذلك بانخفاض الذمم الدائنة بنسبة ٥٦,٣٪ وانخفاض في ارصدة دائنة اخرى بنسبة ٦٢,٩٪

حقوق الملكية

انخفض مجموع المطلوبات وحقوق الملكية من ٢١,٤٢٢,٣٥٢ دينار عام ٢٠٠٨ الى ١٧,٨٥٢,٨٢١ دينار عام ٢٠٠٩ , وكان مجموع حقوق الملكية قد سجل انخفاضا في عام ٢٠٠٩ بنسبة ١٣,٢٥٪ وذلك بسبب انخفاض رصيد الارباح المدورة الى ٥,٠٥٩,٩٤١ دينار عام ٢٠٠٩ مقابل ٧,٦٧٤,٥٩٨ دينار عام ٢٠٠٨ .

النتيجة : لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

السنة	حقوق المساهمين	حقوق الأقلية	صافي الربح	الربح الموزع	نسبة التوزيع	سعر السهم في نهاية العام	عدد الاسهم المجانية الموزعة
٢٠٠٥	١٢,٨١٢,٨٦٧	١٢٨,٠٩٩	٢,٠٠٦,٩٠٣	أسهم مجانية	٪٢٠	٤,٩٧	١,٤٩٠,٠١٥
٢٠٠٦	١٢,٨٦٠,٢٠٥	١١٨,٣١٤	(١,٩٦٣,٤٤٤)	٨٩٤,٠٠٩	٪١٠	١,٤٥	٠
٢٠٠٧	١٥,٢٣٤,٣٤٦	١٢٤,١٧٢	٢,٢٨٤,٠٠٨	تقد ٨٩٤,٠٠٩ أسهم مجانية	٪١٠ ٪١١,٨٥٥	٢,١٦	١,٠٥٩,٩١٠
٢٠٠٨	١٩,٦٦٤,٩١٦	١٧٢,١٣٠	٥,٢٧٥,٠٢٢	تقد ٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٥	٢,٠٨	٠
٢٠٠٩	١٧,٢٠٧,٥٥٢	١٥٧,٢٩٣	(١٠٨,٦٨٠)	تقد ١,٢٠٠,٠٠٠	٪١٢	١,٦٦	٠

يؤمى بتوزيعها للهيئة العمومية بتاريخ ٢٠١٠/٣/١٤

مرفقة بهذا التقرير الجدول التالي يوضح نسب التوزيعات المالية:

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
١	نسبة التداول	٪٢,١٢٩	٪٢,٧٤٠	٪١,٧٨٧	٪١,٣٤٧	٪٢,٧٥٥
٢	نسبة السداد السريع	٪٢,١٢٩	٪٢,٧٤٠	٪١,٧٨٧	٪١,٣٤٧	٪٢,٧٥٥
٣	نسبة النقدية	٪٦٧٢	٪٧٠٧	٪٤٧٢	٪١,٣٣٢	٪٢,٧٥٦
٤	معدل العائد على الاستثمار	٪١٤	(٪١٥)	٪٢٢	٪٢٧,١	(٪٠,٦٦٠)
٥	معدل العائد على اجمالي الاصول	٪١٢	(٪١٤,٥)	٪٢٠,٢	٪٢٥,١	(٪٠,٦٤٠)
٦	اجمالي الالتزامات الى الاصول	٪٥	٪٤	٪٥,٦	٪٧,٤	٪٣,٧٥٠
٧	الالتزامات الى حقوق الملكية	٪٥	٪٤	٪٦	٪٨	٪٣,٧٢٠
٨	معدل دوران الدينين	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠
٩	القروض طويلة الاجل الى رأس المال العامل	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠
١٠	معدل العائد على حقوق الملكية	٪١٤	(٪١٥)	٪٢٢	٪٢٧,١	٪٠,٦٦٠
١١	معدل دوران الاصول الثابتة	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠	٪٠

الخطط المستقبلية للعام ٢٠١٠

- ١- تعظيم الارباح لتحسين ربحية السهم مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الاهداف الاستراتيجية للشركة
- ٢- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي .
- ٣ - تجاوز التقلبات السوقية المؤقتة من خلال الاستخدام الكافى والامثل للاموال وتوجيه السيولة بالاستثمار بطرق ملائمة تتلائم واهداف الادارة .

ملاحظة: جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	اتعاب تدقيق
١,٢٠٠	١,٢٠٠	ضريبة المبيعات
٨,٧٠٠	٨,٧٠٠	المجموع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٢,٢٥٠	٢,٢٥٠	اتعاب تدقيق
٣٦٠	٣٦٠	ضريبة المبيعات
٢,٦١٠	٢,٦١٠	المجموع

١١,٣١٠	١١,٣١٠	مجموع الاتعاب
--------	--------	---------------

الرقم	الاسم	المصوب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركة التي يملك عليها من قبل كل منهم
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
١	السيد موسى عبد العزيز شحادة	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٤٠.٠٠٠	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٨
٢	السادة/ شركة البنك الإسلامي الأردني ويعملها السيد فيصل محمد رشيد الياسين	نائب رئيس المجلس	الأردنية	٣.٦١٦.٤٤٥ ١٥٠٠	٢.٤١٥.٩٠٥ ١٥٠٠	---
٣	السادة/ شركة التوفيق للمصادر الاستثمارية/ جزر الكاين ويعملها السيد عمر حامد الحمرازي	عضو	جزر الكاين	٨٧٨.٤٧٤	٨٧٨.٤٧٤	---
٤	السيد عبد الله عبد الرحيم مساحي - بصفته الشخصية	عضو	السعودية	٥.٠٠٠	---	---
٥	السادة/ شركة عوني وشركاؤاها / السعودية ويعملها المهندس عوني زكي شاكر	عضو	السعودية	٦٧.١١٣	٦٧.١١٣	---
٦	السادة/ نقابة المحاسبين الأردنيين / صندوق التقاعد ويعملها المهندس الدكتور رياض حسين النوايسة	عضو	الأردنية	٢٠٠.٠٥٠	٥٦.٥٥٠	---
٧	السيد هيثم محمد علي - عمان بدير	عضو	الأردنية	٢٥.١٦٢	٢٥.١٦٢	---
٨	السيد محمد عبد الرزاق مصطفى الدرد	عضو	الأردنية	٨٣.١٥٣	٧٣.١٥٣	---
٩	السادة/ الشركة العربية للصناعة والمواسير المعدنية ويعملها السيد جميل عبد الفتاح جابر جبران	عضو	الأردنية	٢٧٠.٠٠٠ ٢٠.٥٩٢	٢٧٠.٠٠٠ ٢٠.٥٩٢	---
١٠	السادة/ شركة عمان للاستشارات والأوراق المالية ويعملها السيد اسعد داور الدبيسي	عضو	الأردنية	١٦.٧٧٨ ١٠.٠٠٠	١٦.٧٧٨ ١٠.٠٠٠	---
١١	السادة/ شركة الرزق التجارية ويعملها السيد اسعد خليل الصوالحة	عضو	الأردنية	٨٨.٣٧٠	٩٨.٣٧٠	---

الرقم	الاسم	المصنف	الرواتب السنوية الاحتمالية		معدل التقلبات السنوية		الكسائر السنوية		تقلبات التغير السنوية		اجمالي التوزيع السنوية	
			٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١	السيد اسعد داود الدبيسي	المدير العام	٤٨,٠٠٠	٢١,٣٣٣	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	٧,٣٩٢	٨٢,١٠٠	-	-	٦١,٨٩٢	٢٠٠٩
٢	السيد خليل ربيع خليل الزيد	مدير مالي أخصائي الحساب	-	-	-	-	٤,٦٠٠	٤,٦٠٠	-	-	٨,٢٠٠	٢٠٠٩
المجموع			٤٨,٠٠٠	٢١,٣٣٣	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	١٢,٧٩٢	٨٦,٧٠٠	-	-	٧٠,٠٩٢	٢٠٠٩

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت شركة عمان للاستثمارات والاوراق المالية وهي شركة تابعة بحجم
تعامل للشركة الام بمبلغ ١٧,٢٤٩,٧٨٢ دينار وطبيعة عمل شركة عمان
وساطة مالية وبلغت العمولات المقبوضة من تلك التعاملات ٩٢,١٩٠,٧١٠
دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ م .

طبيعة عمل الشركة :

الاستثمار في الاوراق المالية من خلال سوق عمان المالي . وعملية بيع وشراء اسهم الشركات التي
تقوم بدورها بالمساهمة في حماية البيئة يعتبر مساهمة من شركتنا بطريقة غير مباشرة.

طبيعة عمل الشركة :

الاستثمار في الاوراق المالية من خلال سوق عمان المالي . وعملية بيع وشراء اسهم الشركات التي
تقوم بدورها بالمساهمة في خدمة المجتمع المحلي يعتبر مساهمة من شركتنا بطريقة غير
مباشرة.

يتشرف مجلس ادارة الشركة بدعوتكم او وكيلنا عنكم من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي
الرابع عشر الذي سيعقد في قاعة الاجتماعات بمبنى البنك الاسلامي الاردني - الادارة العامة - الشميساني في
تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاحد الموافق ٢٠١٠/٣/١٤م للنظر في الامور التالية :-

- ١- قراءة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة العادية .
- ٢- قراءة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م ومناقشته ، واقراره.
- ٣- النظر بتقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١م والخطة المستقبلية للشركة .
- ٤- مناقشة وتصديق الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر وتوزيع الارباح بنسبة ١٢٪ من رأس المال

على المساهمين تؤخذ من الارباح المدورة .

٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية السابقة .

٦- تثبيت تعيين السيد عبدالاله عبدالرحيم صباحي عضوا بصفته الشخصية بدلا من السادة شركة البركة

للاستثمار والتنمية او انتخاب عضو مجلس ادارة اخر .

٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٠ وتحديد اتعابهم

٨- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال حسب احكام القانون .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الادارة ان يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وختاماً نتوجه الى الله العلي العظيم بالحمد

والثناء ، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى اليه من اهداف وغايات .

مجلس الادارة

ان مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة يقر بمسؤوليته عن صحة البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة ويؤكد على عدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة باداء فعال خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٠ م.

- كما يقر بعدم وجود اية ارتباطات تعاقدية للشركة مع أي عضو من اعضاء مجلس الادارة .

- كما يقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة
موسى عبدالعزيز شحادة

المدير العام
اسعد داود الدبسي

المدير المالي
خليل ربحي البيك

يقر مجلس ادارة شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

١- بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- بمسؤوليته عن اعداد البيانات وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
عوني زكي شاكور	عمر حامد الحراري	فيصل محمد ياسين	موسى عبد العزيز شحادة

عضو	عضو	عضو	عضو
امجد خليل الصوالحة	جميل عبدالفتاح جبران	اسعد زلاد الديسي	عثمان محمد علي بدير

عضو	عضو	عضو
محمد عبدالرزاق الداود	رياض حسن الوائسة	عبدالله صباحي

لعام ٢٠٠٩
متطلبات الإفصاح في دليل
المحاسبة المؤسسية للشركة

١- اجتماعات مجلس الإدارة ومعلومات عن اللجان المنبثقة عن المجلس :-

أ- عقد مجلس إدارة الشركة ست اجتماعات خلال عام ٢٠٠٩

ب- فيما يلي معلومات عن لجان المجلس :-

عدد الاجتماعات خلال ٢٠٠٩	ملخص المهام والمسؤوليات	تشكيلها	اسماء الاعضاء	اسم اللجنة
٤	التأكد من مدى التقيد بالتشريعات المالية والمحاسبية ذات العلاقة	تم تشكيلها مع تشكيل مجلس الإدارة الأول ويعاد تشكيلها من جديد مع كل دورة للمجلس	- موسى عبدالعزيز شحادة - عثمان "محمد علي" بدير - جميل عبدالفتاح جبران	لجنة التدقيق
١٢	وضع الخطط ودراسة اوضاع السوق المالي واتخاذ قرارات البيع والشراء	تم تشكيلها مع تشكيل مجلس الإدارة الأول ويعاد تشكيلها من جديد مع كل دورة للمجلس	- فيصل محمد الياسين - اسعد داود النديسي - امجد خليل الصوالحة	لجنة شراء وبيع الاسهم

تم بيان المخاطر لدى الشركة في بند عاشر من التقرير السنوي .

يشتمل التقرير على :-

أ- مجلس إدارة الشركة

- المدير العام

- المدير المالي

- امين السر

- المستشار القانوني

- مدقق الحسابات

ب- كلمة رئيس مجلس الإدارة

ت- تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩

ث- ملاحق تقرير مجلس الإدارة

- تأسيس الشركة والأنشطة الرئيسية والشركة التابعة
- المعلومات المطلوبة عن كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
- كبار المساهمين
- الهيكل التنظيمي للشركة الأم
- الهيكل التنظيمي للشركة التابعة
- الانجازات خلال عام ٢٠٠٩
- مكافأة أعضاء المجلس ورواتب موظفي الإدارة العليا
- الاقرارات

• معلومات عن اللجان واجتماعاتها

• ادارة المخاطر

• الشفافية والافصاح

• البيانات المالية الموحدة

• ٢٠٠٩

• تقرير المدقق

• الميزانية وبيان الدخل للشركة الأم

• الميزانية وبيان الدخل للشركة التابعة

البيانات المالية

* البيانات المالية الموحدة ٢٠٠٩/١٢/٣١

وتقرير مدقق الحسابات

* الميزانية وبيان الدخل للشركة الأم

* الميزانية وبيان الدخل للشركة التابعة

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وتلا من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم ونطاق رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختبار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواءاً كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها وفقاً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا فإن أساسيات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تأسطر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقوق وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (٨٢٢-٨٢٢)
المسجل في عمان
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٠

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٢,٧٤٣,١٢٠	٥,٨٩٢,٨٥٦	٣	النقد وما في حكمه
٨,٣٠٥,٢٠٨	١١,٨٣١,٥٩٠	٤	موجودات مالية للمتاجرة
١٧,٥٤٨	١٥,٨١٨		ذمم عملاء وساطة مدينة، بالصافي
٢٨٩,٥٩٥	٤٦,١٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٢١,٣٥٥,٤٧١	١٧,٧٨٦,٤١٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٦,٨٨١	٦,٤١٢		ممتلكات ومعدات، بالصافي
٦٦,٨٨١	٦٦,٤١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢١,٤٢٢,٣٥٢	١٧,٨٥٢,٨٣١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٨٦٣,٣٥٨	٣٧٧,٢٥٧		ذمم عملاء وساطة دائنة
٧٢١,٩٤٨	٢٦٨,٠٢٢	٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٨٥,٣٠٦	٦٤٥,٢٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
		٦	حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
١,٩٩٠,٣١٨	١,٩٩٠,٣١٨		احتياطي إجباري
٧,٦٧٤,٥٩٨	٥,٠٥٩,٩٤١		أرباح مرحلة
١٩,٦٦٤,٩١٦	١٧,٠٥٠,٢٥٩		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١٧٢,١٣٠	١٥٧,٢٩٣		حقوق الأقلية
١٩,٨٣٧,٠٤٦	١٧,٢٠٧,٥٥٢		مجموع حقوق الملكية
٢١,٤٢٢,٣٥٢	١٧,٨٥٢,٨٣١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
٨,٤٨٣,٠١٥	(١,٠٦٧,١١١)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمناجزة متحققة
(٣,٨٣٥,٠٣٦)	٦٥١,٩١٢	فروقات تقييم موجودات مالية للمناجزة غير متحققة
٣٢١,٦٠١	٣٧٤,٢٤٥	أرباح أسهم مقبوضة
١,٣٦٨,٠٨٧	٣٤٣,٥٣٠	عمولات وساطة
٩,٤٦٨	١٠,٦٣٣	أرباح الحسابات الاستثمارية لدى البنك الإسلامي الأردني
٥,٠٥٥	٢,٦٠٤	أرباح موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
—	١٨,٥١٠	إيرادات أخرى
(٤٥٨,٠٠٣)	(٣٨٩,٢٨٣)	٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤٦,٧٧٧)	(١٢,٨٩٠)	٨ رسوم ومصاريف أخرى
٥,٦٤٧,٤١٠	(٦٧,٨٥٠)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٧٢,٣٨٨)	(٤٠,٨٣٠)	مخصص ضريبة الدخل
٥,٣٧٥,٠٢٢	(١٠٨,٦٨٠)	(خسارة) ربح السنة
ويعود إلى:		
٥,٣٢٤,٥٧٩	(١١٤,٦٥٧)	مساهمي الشركة الأم
٥٠,٤٤٣	٥,٩٧٧	حقوق الأقلية
٥,٣٧٥,٠٢٢	(١٠٨,٦٨٠)	المجموع
٠,٥٣٢	(٠,٠١١)	٩ حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	الأرباح المرحلة *	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	
١٩,٨٣٧,٠٤٦	١٧٢,١٣٠	١٩,٦٦٤,٩١٦	٧,٦٧٤,٥٩٨	١,٩٩٠,٣١٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(١٠٨,٦٨٠)	٥,٩٧٧	(١١٤,٦٥٧)	(١١٤,٦٥٧)	—	—	خسارة السنة
(٢,٥٢٠,٨١٤)	(٢٠,٨١٤)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
١٧,٢٠٧,٥٥٢	١٥٧,٢٩٣	١٧,٠٥٠,٢٥٩	٥,٠٥٩,٩٤١	١,٩٩٠,٣١٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/٢/٣١
١٥,٣٦٨,٥١٨	١٣٤,١٧٢	١٥,٢٣٤,٣٤٦	٤,٨٥٩,٠٣٠	١,٤٣٥,٢٧٦	٨,٩٤٠,٠٩٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٥,٣٧٥,٠٢٢	٥,٤٤٣	٥,٣٨٠,٥٧٩	٥,٣٨٠,٥٧٩	—	—	ربح السنة
(٩٠٦,٤٩٤)	(١٢,٤٨٥)	(٨٩٤,٠٠٩)	(١,٩٥٣,٩١٩)	—	١,٠٥٩,٩١٠	توزيعات أرباح
—	—	—	(٥٥٠,٩٢)	٥٥٠,٩٢	—	احتياطي إيجاري
١٩,٨٣٧,٠٤٦	١٧٢,١٣٠	١٩,٦٦٤,٩١٦	٧,٦٧٤,٥٩٨	١,٩٩٠,٣١٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٢/٣١

* تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ أرباح تقييم غير متحققة نقص محفظة الأوراق المالية المتأخرة غير قابلة للتوزيع على المساهمين يبلغ مجموعها ٦٥١,٩١٢ دينار.

٥٠ إن الإيضاحات المرتبطة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥,٣٧٥,٠٢٢	(١٠٨,٦٨٠)	(خسارة) ربح السنة
٤,٠٥٦	٣,٣٠٠	استهلاكات
٣,٨٣٥,٠٣٦	(٦٥١,٩١٢)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		التغير في رأس المال العامل
(٣١٣,٥٦٦)	(٢,٨٧٤,٤٧٠)	موجودات مالية للمتاجرة
(١٥,٦١٠)	١,٧٣٠	ذمم عملاء وساطة مدينة
(١٣٤,٨٦٢)	٢٤٣,٤٤٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٩,٧٩٥	(٤٨٦,١٠١)	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣٧٨,٤٩٢	(٤٥٣,٩٢٦)	أرصدة دائنة أخرى
٩,٤٢٨,٣٦٣	(٤,٣٢٦,٦١٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٥٨٧)	(٢,٨٣١)	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٠٦,٤٩٤)	(٢,٥٢٠,٨١٤)	أرباح موزعة
٨,٥٢٠,٢٨٢	(٦,٨٥٠,٢٦٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢٢٢,٨٣٨	١٢,٧٤٣,١٢٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٢,٧٤٣,١٢٠	٥,٨٩٢,٨٥٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها "

شركة الأمين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (٢٩٨) بتاريخ ٢ تشرين ثاني ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في الأسهم والسندات والموجودات المالية إضافة إلى الاستثمار في كافة القطاعات والمعاملات بما يتفق مع الشريعة الإسلامية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٠، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها (شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية المملوكة من قبل الشركة الأم، بما نسبته ٩٤,٤٥% من رأسمال الشركة التابعة) وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل حقوق الأقلية ذلك الحزاء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركة التابعة.

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المنبذة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (إن. إن. إن.) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التعديل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	الإدراكات المالية - الإفصاح	إفصاحات مكثفة على القيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤)
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	فصل التغيرات في حقوق ملكية الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية وإضافة بيان الدخل الشامل

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للتقارير المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الادوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمفصلة	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	الادوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط ٢٠١٠
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الادوات المالية - الاعتراف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل. ويتم أخذ خسارة التآكل (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى سبيل محسدة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافا إليها مصاريف الاقتناء، وتطفا علاوة الشراء أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معنوية أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل ووفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والقيمة الضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبة مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤجلة المتعلقة بالمخصصات، هذا وقد ارتأت إدارة الشركة عدم إثباتها بسبب عدم امكانية التيقن من امكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الإيرادات

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٢,٥٢٢,١٦٤	٥,٦٦١,٢٧٠	حسابات جارية لدى البنوك وفي الصندوق
٢٢٠,٩٥٦	٢٣١,٥٨٦	ودائع لأجل لدى البنوك
١٢,٧٤٣,١٢٠	٥,٨٩٢,٨٥٦	

٤. موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٢٦٦,٩١٤	١١,٧٩٣,٢٩٦	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
٣٨,٢٩٤	٣٨,٢٩٤	أسهم شركة مدرجة في أسواق مالية خارجية
٨,٣٠٥,٢٠٨	١١,٨٣١,٥٩٠	

٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦٩,٣٧٦	١٣٦,٤١٩	أمانات مختلفة
٥٠,١٢٨	٥,٥٠٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة
٥٥,٥٠٩	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٢٠,٧٤٤	٥٤,٣٣٩	مخصص صندوق البحث العلمي والتدريب المهني
٥٥,٧٥٩	٩٢٤	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٨٠,٠٠٠	١١,٩٦٦	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
٢٩٠,٤٣٢	٥٨,٨٦٨	مخصص ضريبة الدخل
٧٢١,٩٤٨	٢٦٨,٠٢٢	

شركة الامين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٦. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم الى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية في حقوق مساهمي الشركة التابعة (شركة عمان للاستثمار والأوراق المالية) غير المملوك للشركة.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١ آذار ٢٠٠٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٢٥% من رأسمال الشركة البالغ (١٠) مليون سهم / دينار.
- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٠ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢% من رأس المال البالغ (١٠) مليون دينار .

٧. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٤٣,٨٣٦	١٩٢,٠٦٤	رواتب وأجور ومناقص أخرى
٦١,٥١٧	٥٩,٤١٤	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
٣٠,٥٠٦	٣٠,٥٠٦	إيجارات
٤,٢٠٠	٤,٢٠٠	أتعاب أمانة السر
١١,٩١٣	١٢,٤٤٠	أتعاب مهنية
٤,٠٥٦	٣,٣٠٠	استهلاكات
٢٦,٠٥٩	١٧,١٨١	رسوم ورخص واشتراكات
٧,٥٣٩	٧,٩٤٣	تأمين صحي
٤,٦٦٠	٤,٥٧٧	صيانة
٣,٣٨١	٢,١٠٨	بريد وهاتف
٢,٦٠٢	٢,٢٣٠	ضريبة ونظافة
٤,٨٧٩	٤,٠٢٩	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٠٨٨	٨٦٨	مصاريف بنكية
٣,٧٦٥	٣,٦٥٦	إعلانات
٢٩,٦٤٥	٩,٣٠٣	صندوق حماية المستثمر
—	٢٧,٥٨٥	مصاريف سنوات سابقة
٥,٣٥٧	٧,٨٧٩	متفرقة
٤٥٨,٠٠٣	٣٨٩,٢٨٣	المجموع

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٨. رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٥,٥٠٩	—	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٥٥,٥٠٩	٩٢٤	مخصص صندوق البحث العلمي
٥٥,٧٥٩	—	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٥٥,٠٠٠	—	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٠٠٠	١١,٩٦٦	مكافأة أعضاء هيئة المديرين
٢٤٦,٧٧٧	١٢,٨٩٠	

٩. حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥,٣٢٤,٥٧٩	(١١٤,٦٥٧)	(خسارة) ربح المنة العائد لمساهمي الشركة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٥٣٢	(٠,٠١١)	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

١٠. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥ .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ، ولم يتم مناقشتها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل نتائج أعمال الشركة لهذا العام بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة التابعة (عمان للأوراق المالية) وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته .

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١١٩,٥٩٣ دينار و ٩٤,٧٣٣ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ .

١٢. التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٢٤,٠٠٠ دينار أردني .

شركة الأمين للاستثمار المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

١٣. القطاعات التشغيلية

يتركز نشاط الشركة الأساسي في الاستثمار في الأدوات المالية وأعمال الوساطة المالية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤,٩٨٤,١٠٣	(٩,٢٠٧)	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأدوات المالية
١,٣٦٨,٠٨٧	٣٤٣,٥٣٠	الإيرادات المتأتية من أعمال الوساطة
٦,٣٥٢,١٩٠	٣٣٤,٣٢٣	

١٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل أكبر رصيد عميل ما مجموعه ٤,٦٢٠ دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٩ مقابل ٢,٣٧٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٣٧٧,٢٥٧	—	٣٧٧,٢٥٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
٢٦٨,٠٢٢	—	٢٦٨,٠٢٢	أرصدة دائنة أخرى
٦٤٥,٢٧٩	—	٦٤٥,٢٧٩	

مخاطر أسعار الفائدة

تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

إن الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض /زيادة أرباح الشركة بقيمة ١,١٨٣,١٥٩ دينار لعام ٢٠٠٩ مقابل ٨٣٠,٥٢١ دينار لعام ٢٠٠٨.

١٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

ميزانية الشركة الام

شركة الامين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الموجودات
		موجودات متداولة
٩,٢٥٣,١٦١	٣,٣٤٧,٦٥٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧,٧٩٩,٠٠٤	١١,١٧١,٦٧٤	موجودات مالية للمناجزة
١٧,٠٥٢,١٦٥	١٤,٥١٩,٣٢٨	مجموع الموجودات المتداولة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢,٩٢٩,٣١٥	٢,٦٧٦,٨٤٦	استثمار في شركة تابعة
١	١	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٢,٩٨٩,٣١٦	٢,٧٣٦,٨٤٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠,٠٤١,٤٨١	١٧,٢٥٦,١٧٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٣٧٦,٥٦٥	٢٠٥,٩١٦	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٩٩٠,٣١٨	١,٩٩٠,٣١٨	احتياطي إجباري
٧,٦٧٤,٥٩٨	٥,٠٥٩,٩٤١	أرباح مرحلة
١٩,٦٦٤,٩١٦	١٧,٠٥٠,٢٥٩	مجموع حقوق الملكية
٢٠,٠٤١,٤٨١	١٧,٢٥٦,١٧٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الدخل للشركة الام

شركة الامين للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨,٥١٥,١٠٦	(١,٠٨٢,٣٣٣)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمناجزة متحققة
(٣,٩٦٩,٩٣٣)	٧١٩,٥٨٩	فروقات تقييم موجودات مالية للمناجزة غير متحققة
٣٠٢,٥٠١	٣٤٠,٠٠٠	أرباح أسهم مقبوضة
٩,٤٦٨	١٠,٦٣٣	أرباح الحسابات الاستثمارية لدى البنك الإسلامي الأردني
٥,٠٥٥	٢,٦٠٤	أرباح موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
٨٥٨,٤٤١	١٠١,٧١٩	حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة
(١٦٩,٧٠٩)	(٢٠٦,٨٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١٣,٨١٠)	—	مصاريف ورسوم أخرى
٥,٣٣٧,١١٩	(١١٤,٦٥٧)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(١٢,٥٤٠)	—	مخصص ضريبة الدخل
٥,٣٢٤,٥٧٩	(١١٤,٦٥٧)	(خسارة) ربح السنة

مصاريف الشركة الام

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٣,٥١٧	٤١,٤١٤	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨٤,٩٣٣	١٠٥,٦٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٤,٢٠٠	٤,٢٠٠	أتعاب أمانة السر
٧,٢٥٠	٧,٢٥٠	أتعاب مهنية
٣,٧٦٥	٣,٦٥٦	إعلانات
٢٠,٥٨١	١٠,٨٨٥	رسموم واشتراكات
١,٠٥٥	١,٧٥٠	قرطاسية ومطبوعات
٦٣٩	—	استهلاكات
—	٢٧,٥٨٥	سنوات سابقة
٣,٧٦٩	٤,٥٢٩	متنوعة
١٦٩,٧٠٩	٢٠٦,٨٦٩	

ميزانية الشركة التابعة

شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٣,٤٨٩,٩٥٩	٢,٥٤٥,٢٠٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٠٦,٢٠٤	٦٥٩,٩١٦	موجودات مالية للمتاجرة
١٧,٥٤٨	١٥,٨١٨	ذمم عملاء وساطة مدينة، بالصافي
٢٨٩,٥٩٥	٤٦,١٥٥	أرصدة مدينة أخرى
٤,٣٠٣,٣٠٦	٣,٢٦٧,٠٩١	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٦,٨٨٠	٦,٤١١	الممتلكات والمعدات، بالصافي
٤,٣١٠,١٨٦	٣,٢٧٣,٥٠٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٨٦٣,٣٥٨	٣٧٧,٢٥٧	ذمم عملاء وساطة دائنة
٣٤٥,٣٨٣	٦٢,١٠٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٠٨,٧٤١	٤٣٩,٣٦١	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٣٨٢,٧٠٦	٣٩٨,٨٤٧	احتياطي إجباري
١٢٣,٦٩١	١٢٣,٦٩١	احتياطي اختياري
١١٥,٦٦٣	١١٥,٦٦٣	احتياطي عام
٩٧٩,٣٨٥	٦٩٥,٩٤٠	أرباح مرحلة
٣,١٠١,٤٤٥	٢,٨٣٤,١٤١	مجموع حقوق الملكية
٤,٣١٠,١٨٦	٣,٢٧٣,٥٠٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الدخل للشركة التابعة

شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٣٦٨,٠٨٧	٣٤٣,٥٣٠	عمولات وساطة
١٩,١٠٠	٣٤,٢٤٥	أرباح أسهم مقبوضة
(٣٢,٠٩١)	١٥,٢٢٢	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
١٣٤,٨٩٧	(٦٧,٦٧٧)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(٢٨٨,٢٩٤)	(١٨٢,٤١٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٢,٩٦٧)	(١٢,٨٩٠)	رسوم ومصاريف أخرى
—	١٨,٥١٠	إيرادات أخرى
١,١٦٨,٧٣٢	١٤٨,٥٢٦	ربح السنة قبل الضريبة
(٢٥٩,٨٤٨)	(٤٠,٨٣٠)	مخصص ضريبة الدخل
٩٠٨,٨٨٤	١٠٧,٦٩٦	ربح السنة

مصاريف الشركة التابعة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١١٣,٩٠٣	٨٦,٤٦٤	رواتب وأجور ملحقاتها
٤٥,٠٠٠	—	مكافآت موظفين
٣٠,٥٠٦	٣٠,٥٠٦	إيجارات
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	تنقلات هيئة المديرين
٢٩,٦٤٥	٩,٣٠٣	مصاريف حماية المستثمر
٧,٥٣٩	٧,٩٤٣	تأمين صحي
٤,٦٦٣	٥,١٩٠	أتعاب مهنية
٣,٤١٧	٣,٣٠٠	إستهلاكات
٥,٤٧٨	٦,٢٩٦	رسوم ورخص واشتراكات
٤,٦٦٠	٤,٥٧٧	صيانة
٣,٣٨١	٢,١٠٨	بريد وبرق وهاتف
٢,٠٧٣	٢,٢٣٠	ضيافة ونظافة
٣,٨٢٤	٢,٢٧٩	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٠٨٨	٨٦٨	مصاريف بنكية
٢,١١٧	٣,٣٥٠	متفرقة
<u>٢٨٨,٢٩٤</u>	<u>١٨٢,٤١٤</u>	