

مجلسة المستثمرين والتعاون التجاري
للاستثمارات المساهمة
والمشاركة

P.R - IEA1 - 16/2/2010

التاريخ: ٢٠١٠/٢/١٦

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الأولية للشركة

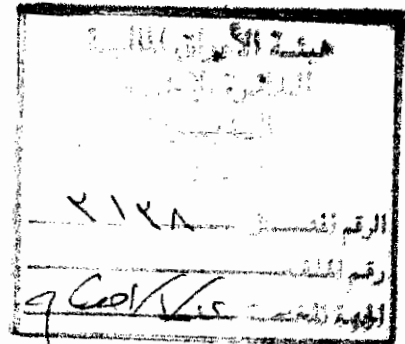
بعد التحية،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم في طيه النتائج الأولية للشركة كما في ٣١ كانون الاول
٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

المدير المالي

علاء مؤنس



الجور
٢٠١٠



نموذج ف - ١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.....
- القطاع :- إستثمارات عقارية.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....
- رأس المال المدفوع :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- رأس المال المكتتب به :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- رأس المال المصرح به :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- .. اسم رئيس مجلس الإدارة :- حسن مروان البيطار.....
- اسم المدير العام :- حسن مروان البيطار (قائم بأعمال إدارة الشركة).....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- إرنست ويونغ.....
- العنوان البريدي للشركة :- س. ب. ٩٢٦١٧٥ الرمز البريدي ٩٢٦١٧٥.....
- تلفون :- ٥٥٤٩٧١٨.....
- فاكس :- ٥٥٤٩٧١٩.....
- بريد إلكتروني :- info@ieia.com.jo.....

-- نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٥٦٤,٠٣٥	٢١٦,٢٤٢	١- صافي الإيرادات
٧,٦١١,٦٥٨	(١,٥١٠,٤٧٩)	٢- صافي الربح المعروض قبل الضريبة
....-....	-....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المعروض
....-....	-....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
٧,٦١١,٦٥٨	(١,٥١٠,٤٧٩)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		٥ = ٢ - (٤ + ٣)

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بتسديد الالتزامات المالية المترتبة على الشركة خلال عام ٢٠٠٩.....
قامت الشركة بإعداد الدراسات التفصيلية اللازمة للبحث عن فرص استثمارية في عدة مجالات.....

١- صنفه لنشره خاضعة لأمره بمسألة قهراً بحسب نصوصه من حيث حساباته لشركة
من قبل مدققي حساباته.....

مطالبة للسجلات

التاريخ

٢٠١٥/٩/٢٥

توقيع المدقق القانوني فقط
أولست ونيون
مكتب قانونيين
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

.....

--- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك ختلياً.

--- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

--- في حال وجود أي استثمار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦

نموذج ف - ١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.....
- القطاع :- إستثمارات عقارية.....
- رقم وتاريخ التسجيل:
- رأس المال المدفوع :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- رأس المال المكتتب به :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- رأس المال المصرح به :- ثلاثون مليون دينار / سهم.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- حسن مروان البيطار.....
- اسم المدير العام :- حسن مروان البيطار (قائم بأعمال إدارة الشركة).....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- إرنست ويونغ.....
- العنوان البريدي للشركة :- ص . ب ٩٢٦١٧٥ الرمز البريدي ٩٢٦١٧٥.....
- تلفون :- ٥٥٤٩٧١٨.....
- فاكس :- ٥٥٤٩٧١٩.....
- بريد الكتروني:- info@ieia.com.jo.....

- نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٥٦٤,٠٣٥	٢١٦,٢٤٧	١- صافي الإيرادات
٧,٦١١,٦٥٨	(١,٥١٠,٤٧٩)	٢- صافي الربح المخصص قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المخصصة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
٧,٦١١,٦٥٨	(١,٥١٠,٤٧٩)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(٢٠٥-٤+٣)

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بتسديد الالتزامات المالية المترتبة على الشركة خلال عام ٢٠٠٩.....

قامت الشركة بإعداد الدراسات التفصيلية اللازمة للبحث عن فرص استثمارية في عدة مجالات

١- صنفه لنسبة خاضعة لدفع ضريبة على الأرباح ~~المخصصة~~ بحسب أحكام قانون ضريبة الدخل
من قبل مدققي الحسابات

مطابقة للسجلات

التاريخ

١٥/٩/١٥

توقيع المراقب المالي
مجلس الإدارة
مجلس الإدارة
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦