

Beit Al-Mal

Saving & Investment for Housing
P.L.C



بيت المال

للإدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة

Date : _____

التاريخ : ٢٠١٤ / ٥ / ١٤

Ref : _____

الرقم : ٥٤ / ٢

P.R - BAMB - 15/11/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد

نرفق لكم ملزمة النتائج الأولية للشركة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وفق النموذج المحتد من الهيئة للنتائج الأولية للشركات المساهمة العامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام
يوسف حية حاتم



(B)

البورصة
٢٠١٤

بسم الله الرحمن الرحيم.



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة بيت المال للاستثمار للإسكان (م . ع . م)
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- (١٨٦) ١٩٨٣/٧/٢١
- رأس المال المدفوع :- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
- رأس المال المكتتب به :- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
- رأس المال المصرح به :- (٢٨,٦٠٠,٠٠٠)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس معاوية هشام بدر الدين ظبيان
- اسم المدير العام :- المهندس يوسف عبدالله حياصات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة خليل وسمان
- العنوان البريدي للشركة :- ص . ب ٨١٦٦٦ عمان لرمز البريدي ١١١٨١ الاردن
- تلفون :- ٤٦٤١٦٤٤
- فاكس :- ٤٦٤٤٠٨٩
- بريد الكتروني :- [Bietna @bietna.com](mailto:Bietna@bietna.com)

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٥٧٢٦٤٥	٣٥٥٧٨٠	١- صافي الإيرادات
(٥٧٩٤٧٨١)	(٦٩١٧٤٠١)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٥٧٩٤٧٨١)	(٦٩١٧٤٠١)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ١- متابعة ترخيص مدينة بيتنا النهائي من خلال المكتب الهندسي المكلف من قبل الشركة .
- ٢- إعادة مخطط الموقع العام للمنطقة الحرة الخاصة / الرويشد بهدف طرحها لمستثمرين للتملك و/أو الإيجار .
- ٣- تكليف ومتابعة مستشاريين ماليين دوليين لاستخراج مستثمرين استراتيجيين .
- ٤- العمل على توفير السيولة لتلبية احتياجات العمل وتلبية طلبات عملاء الشركة وذلك من خلال السعي للاقتراض وتكليف إجراءات التحصيل والتسويق . وقد وضعت ١٦ مليون سهم من ممتلكاتها في شركة المول للاستثمار المساهمة العامة برسم البيع لهذه الغاية .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التوقيع

التوقيع

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- BIET AL-MALL SAVING AND INVESTMENT HOUSING**
- **Sector:-**.....
- **No. & date of registration:- 186 21/7/1983**
- **Paid up capital:- 20.000.000 JD**
- **Subscribed capital: - 20.000.000 JD**
- **Authorized capital: - 28.600.000 JD**
- **Name of Chairman of the Board:- ENG . Muawia Hisham Zabian**
- **Name of the General Manager:- ENG . Yousef Abdallah Hiasat**
- **Name of the external auditor:- Kleif And Samman**
- **Post address:- Box 811666 Amman – 11181 Jordan**
- **Tel:- 4641644**
- **Fax:- 4644089**
- **E-mail:- Bietna @bietna.com**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	(1572645)	(355780)
2- Expected income before tax	(5794781)	(6917401)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest	(5794781)	(6917401)

$$5 = 2 - (3 + 4)$$

.....

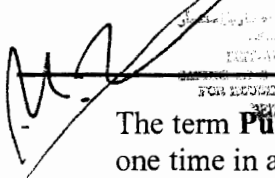
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

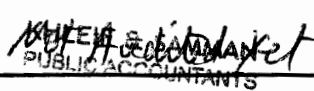
- 1- Follow up of the licensing of Beitna City by the Engineering office commissioned by Beitna.
- 2- Preparing the Site Plan for the Private Free Zone at Al- Rowaishid in preparation to announce it to the investors.
- 3- Commissioning International Financial Consultant to invite Strategic Partner.
- 4- Arranging liquidity requirements through applying for loans, intensifying marketing and collection procedures. 16 million shares that Beitna owns in the Mall for Investment were allocated for sale .

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-


FOR BEITNA CO. LTD.


PUBLIC ACCOUNTANTS

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)