

96265810030



PR - SURA - 8/2/2010

التاريخ: ٢٠١٠/٢/٨

الإشارة: 24/١٠/sura

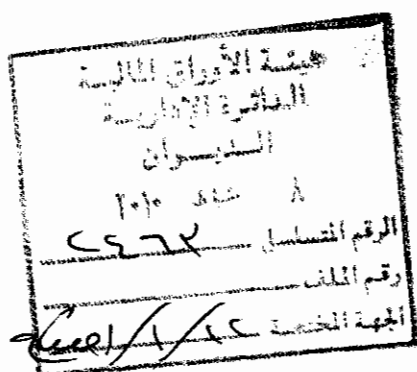
السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الاقصاد

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بأحكام تعليمات "إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق" الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لكم طيه النموذج المعتمد للإفصاح عن النتائج الأولية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



رئيس مجلس إدارة

معتصم الفاعوري



13

البورصة
٩/٨

- نسخة المسادة / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

- نسخة المسادة / بورصة عمان المحترمين

WA

3rd Floor, 139 Mecca Street, Amman 11821 - Jordan

Tel: +962 6 5822 644 - Fax: +962 6 5822 355

www.sura-invest.com

Received Time 8. Feb. 11:50

96265810030

نموذج ف - ١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- سرى للتنمية والاستثمار
- القطاع :- السياحة والفندقة
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (٤٥٣) بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٩
- رأس المال المدفوع :- ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد معتصم فايز الفاعوري
- اسم المدير العام بالوكالة :- السيد "عودة يوستين" جريس حبش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤٠٩٨٨ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٠٠٠٣٦٠
- فاكس :- ٥٨١٠٠٣٠
- بريد الكتروني :- www.sura-invest.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

96265810030

نموذج ف - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨١,٣٦٢	١,٨١٠,٨٩٩	١- صافي الإيرادات
(٤٥,٢٥٦)	١,١٥٤,٧٨٦	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	(١,١٥٨)	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٤٥,٢٥٦)	١,١٥٥,٩٤٤	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تأسست شركة سرى للتنمية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٨. تمكنت الشركة في عام ٢٠٠٩ من تحقيق أرباح صافية بلغت ١,١٥٤,٧٨٦ دينار أردني لتحقيق عائد على المسهم بلغ ١٠% من رأس المال والبالغ ١١,٥ مليون دينار أردني. وبهذا تكون قد ارتفعت حقوق الملكية لتصل الى ١٢.٦ مليون دينار أردني وربحية السهم الى ٠.١٠ دينار للسهم.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٨ / ٥ / ٢٠١٠

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦

96265810030

نموذج ف - 1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Sura for Development & Investment
- **Sector:-** Hotels and Tourism
- **No. & date of registration:-** Registration no. (453) dated 19/5/2008
- **Paid up capital:-** 11,500,000 JOD
- **Subscribed capital:-** 11,500,000 JOD
- **Authorized capital:-** 11,500,000 JOD
- **Name of Chairman of the Board:-** Mr. Mutasem Faouri
- **Name of the General Manager:-** Mr. Odeh Habash
- **Name of the external auditor:-** Grant Thornton
- **Post address:-** P.O. Box 940988
- **Tel:-** 06 - 5000360
- **Fax:-** 06 - 5810030
- **E-mail:-** www.sura-invest.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

96265810030

نموذج ف - ١

II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue	1,810,899	281,362
2- Expected income before tax	1,154,786	(45,256)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest	(1,158)	
5- Net income after provision for income tax & minority interest		
5 = 2-(3+4)	1,155,944	(45,256)

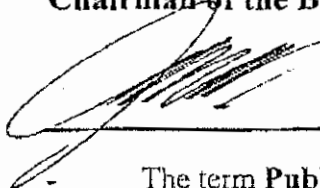
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

Sura for Development and Investment was established in 19 May 2008. In it's first year of operation in 2009 , Sura for Development and Investment managed to achieve net profit of JOD 1,154,786 having a return on capital of 10%. Therefore, it's equity increased to reach JOD 12.6 million and it's earnings per share to JOD 0.10 per share.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-



8 February 2010

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)