

Beit Al-Mal

Saving & Investment for Housing
PLC



بيت المال

للإدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة

Date : _____

Ref : _____

لتاريخ : ٢٠٠٩/١٢/٩

رقم : ٤٨٦ / ٣

Q. R - BAMB - 9/12/2009

السادة بورصة عمان المحترمين

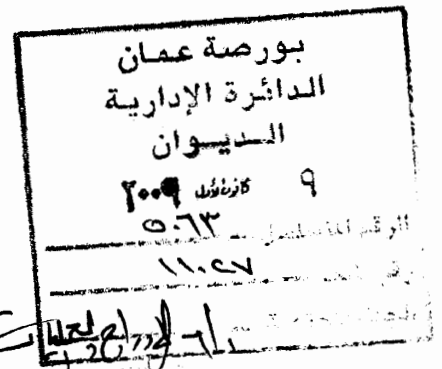
أحبة وبعد

يرفوق لكم طيه بيانات الشركة المالية كما ٢٠٠٩/٩/٣٠ وكذلك تقرير مدققي الحسابات السادة
خليفة وسمان .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


المدير العام
يوسف حياصات

(3)



شركة بيت المال للإيدأار والإستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
مع تقرير المراجعة

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير المراجعة	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد	٥
بيان التغير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد	٦
بيان التدفق النقدي المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة	٨ - ١٥

خليف وسمان

محاسبون قانونيون

مجمع قطان التجاري
شارع عبدالله غوشة - الدوار السابع
من ب. ٨٢٠٤٢٠ عمان ١١٨٢ الأردن

هاتف: ٥٨٣٣٣٤٠ / ١/٢
فاكس: ٥٨٣٣٣٢٠
البريد الإلكتروني: khleifco@tedata.net.jo

تقرير المراجعة

إلى السادة مساهمي
شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا) المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفق النقدي المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الأعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والمحافظة على الرقابة الداخلية الخاصة بأعداد وعرض البيانات المالية الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف.

مسؤولية المدقق

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والممكن تطبيقها على مهمات المراجعة. إن هذه المعايير تتطلب بأن نقوم بتخطيط وتنفيذ عملية المراجعة لغرض الحصول على ثقة معتمدة حول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من معلومات جوهرية خاطئة. إن عملية المراجعة محددة أساساً بالاستفسارات من موظفي الشركة والإجراءات التحليلية المطبقة على المعلومات المالية، لذا فإنها توفر ثقة أقل من عملية التدقيق وبما أننا لم نعملية التدقيق، فإننا لا نبيدي رأياً تدقيقياً.

أساس النتيجة المتحفظة

١. في أحد فروع الشركة تمت عملية سوء استخدام للنقد المتدفق خلال سنة ٢٠٠٧ حيث لم تقم الشركة باستدراك مخصص لتغطية الخسارة المحتملة من عملية سوء الاستخدام، راجع إيضاح رقم (٦).
٢. قامت الشركة بالتحول من سياسة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) المتعلق بالاستثمارات العقارية إلى سياسة الكلفة، حيث تم عكس أثر هذا التحول من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥.
٣. تحتاج الشركة لسيولة كافية لتسيير أعمالها والتزاماتها وبرأي الإدارة أن الشركة تقوم بمفاوضات جادة لتوفير السيولة للشركة من خلال استثماراتها وأن هذه المفاوضات في مرحلة متقدمة الآن.
٤. باعت الشركة عقارات ولم يتم استدراك مخصص لقاء نقل الملكية عن قيمة هذه العقارات وبرأي الإدارة أن ما سيتم دفعه لقاء هذه الرسوم هو غير مادي وليس بحاجة لاستدراك مخصص.

النتيجة المتحفظة

واستناداً لعملية المراجعة وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه، فإنه لم تصل إلى علمنا أمور أخرى قد تؤثر في اعتقادنا بأن البيانات المالية المرفقة لا تمثل بعدالة في جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

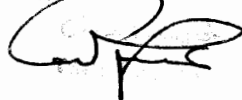
تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

خليف وسمان

عدنان خليف

إجازة رقم ٣٢٢ فئة (أ)



٣ كانون الأول ٢٠٠٩
عمان - الأردن

شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة -			
٧٣,٧٣١	٢٣,٦٢٥	(٣)	النقد وما في حكمه
٣٠,٠٩٤,٥٨٨	٣٨٢,٥٦٦	(٤)	الذمم المدينة - بالصافي
٤٨,٤٨٦	-		المطلوب من اطراف ذات علاقة
١٧٧,٧١٥	١٣٩,١٨٥	(٥)	أقساط العقارات المباعة - بالصافي
٢,١٣٢,٥٥٠	٢,١٩٣,٤٦٨	(٦)	الحسابات المدينة المتنوعة
٣٢,٥٢٧,٠٧٠	٢,٧٣٨,٨٤٤		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٥٧٩,٥٠٠	١,١٣٦,٦٠٠	(٧)	إستثمارات معدة للبيع
١٧٩,٦٣٠	١٧,٣٢٠,٨٠٥	(٨)	الاستثمار في شركات حليفة
١,٠٧٢,٣٥٦	١,٠٠٧,٧٠٤	(٩)	الاستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك
١٧,٨٢٥,٢٤٣	١٧,٦٨٧,٨٤٦	(١٠)	الاستثمارات المقارية - بالصافي
٥٢٤,٠٢٧	٥٢٤,٠٢٧		إستثمارات في مشاريع جاهزة وتحت التنفيذ
٩٢٠,٧٠٣	٨٤٠,١٩٠	(١١), (٢-٥)	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٤,١٠١,٤٥٩	٣٨,٥١٧,١٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	١٦,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٥٦,٦٢٨,٥٢٩	٥٧,٢٥٦,٠١٦		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة -			
٥٧٠,٠٥٩	٤٦٤,٤٢٨	(١٣)	الذمم الدائنة
-	٢,٢٩٧,٢٠٦		المطلوب إلى اطراف ذات علاقة
٢,٥٢٩,٩٢٨	٤,٥٤٨,١٥٧	(١٤)	الحسابات الدائنة المتنوعة
٦٧٤,٥٣٢	٦٦٠,٧٦٧	(١٥)	المخصصات المختلفة
٣,٢٧٥,١٠٠	٣,٢١٠,٨٠٠	(١٦)	شهادات في محفظة إستثمار منفعة عقار - ما يستحق خلال عام
٧٧٧,٧٠٠	٣,٦٢٥,٣٥٠		أمانات محفظة شهادات الإستثمار مستحقة
٧,٨٢٧,٣١٩	١٤,٨٠٦,٧٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة -			
٣,٠٠١,٣٨١	٢,٨٨٧,٣٠٣		الحسابات مشروطة التوظيف
٥,٠٧٣,٩٠٣	٤,٤٤٦,٧٥٢		المساهمات مشروطة التوظيف
٣٣٥,١٠٠	-	(١٦)	شهادات في محفظة إستثمار منفعة عقار
١٢,٧٣٦,٣٥٨	١٢,٧٣٦,٣٥٨		المستحق إلى العملاء عن مشاريع تحت التنفيذ
٢١,١٤٦,٧٤٢	٢٠,٠٧٠,٤١٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
حقوق المساهمين -			
٢٨,٦٠٠,٠٠٠	٢٨,٦٠٠,٠٠٠	(١٧)	رأس المال المصرح
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧)	رأس المال المدفوع
(٢٧٩)	(٢٧٩)	(١٨)	أسهم خزينة
٣,٢٥٧,٤٣٤	٣,٢٥٧,٤٣٤	(١٩)	الإحتياطي الإجباري
٤,٣٩٦,٨١٣	(١,٠٠٤,٨٣٣)		(الخسائر) الأرباح المدورة
-	١٢٦,٠٧٣		أرباح مدورة غير متحققة من عمليات اسهم
٢٧,٦٥٣,٩٦٨	٢٢,٣٧٨,٣٩٥		مجموع حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة
٥٠٠	٥٠٠	(٢-٢)	حصص غير مسطر عليها
٢٧,٦٥٤,٤٦٨	٢٢,٣٧٨,٨٩٥		مجموع حقوق المساهمين
٥٦,٦٢٨,٥٢٩	٥٧,٢٥٦,٠١٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٣,٩٠٣	-	إيرادات مشاريع
١٩٦,١٢٤	-	إيرادات بيع اراضي
٨٣,٢٦٦	٧٨,٢٨٦	إيرادات التمويل الممنوح
١٧٦,٧٥٥	٩٢,٩٧٣	عوائد الاستثمار في العقارات
-	١٢٠,٢٥٩	إيرادات أخرى
		ينزل:
(١٩٩,٥٠٤)	-	كلفة المشاريع
(٩٧,١٩٥)	-	كلفة الاراضي المباعة
(٩٢,٠٦٥)	(٥٢,٠٤٠)	عوائد حسابات مشروطة التوظيف
(١,٨٥١,٨٩٧)	(٣,٤٥٨,٢٥٠)	عوائد استثمارية
(١٦٩,٧١٤)	(٢٩٩,٨٣٩)	عوائد حملة شهادات المشاركة في استثمار منفعة عقار
٦,٠١٥	(٨١,٧٣٧)	(خسائر) ارباح اخرى
(٩٧٤,٣١٢)	(٣,٦٠٠,٣٤٨)	(خسائر) التشغيل
(١,٨٨٥,٢٨٥)	(١,٢٤٠,٢٠٦)	(٢٠) المصاريف الإدارية والعمومية
(٤٦,٢٩٦)	(١٤٥,٩٦٦)	استهلاك استثمارات عقارية
(١٤٩,٠٥٠)	(١٠٩,٤٥٩)	(٢١) مصاريف بيعية وتسويقية
-	(٢٧٥,٠٠٠)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٤,٣٠٢	-	تخفيض مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٦٣,٩٨٩)	(٣٠,٦٦٨)	(مصاريف) أخرى
-	١٢٦,٠٧٣	ارباح الاستحواذ على اسهم في شركة حليفة بأسعار منخفضة غير متحققة
(٣,١٠٤,٦٣٠)	(٥,٢٧٥,٥٧٤)	(خسارة) الفترة
١٦%-	٢٦%-	(٢٢) حصة السهم الاساسية من الخسارة / دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تمثل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفق النقدي المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

Sep ٢٠٠٨ ٣٠	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٦٦٨,٨٣٩)	(٥,٢٧٥,٥٧٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) الفترة
		يضاف بنود غير نقدية
٦٢,١٣٣	٨١,٢٨٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٦,٢٩٦	١٤٥,٩٦٦	استهلاك استثمارات عقارية
-	١٤,٤٤٣	حصة الشركة بخسائر الشركات الحليفة
-	٢٧٥,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٧٤,٠٤٣)	إيرادات التمويل الممنوحة
-	(١٢٦,٠٧٣)	أرباح الاستحواذ على اسهم في شركة حليفة بأسعار منخفضة غير متحققة
(٢,٥٦٠,٤١٠)	(٤,٩٥٩,٠٠١)	التدفقات النقدية قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٤,١٠٠,٥٥١	١,١٤١,٧٧٢	الذمم المدينة
-	٤٨,٤٨٦	المطلوب من اطراف ذات علاقة
(٨٧,١٤٤)	٣٨,٥٣٠	أقساط العقارات المباعة
(١٨٧,٠٢٢)	١٣,١٢٥	الحسابات المدينة المتنوعة
		(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
-	٢,٢٩٧,٢٠٦	المطلوب إلى اطراف ذات علاقة
(٥٦٦,٢٧١)	(١٠٥,٦٣١)	الذمم الدائنة
٧٦,٩٦٤	١,٧٠٢,٨٦٨	الحسابات الدائنة المتنوعة
(٤٣,٩٧٩)	(١٣,٧٦٥)	المخصصات المختلفة
٧٣٢,٦٨٩	١٦٣,٥٩٠	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٧,٢٢٢	(٢,٢٩٥,٧٤٥)	الاستثمار في الشركات الحليفة
(١٤٩,٩٠١)	٦٤,٦٥٢	الاستثمارات بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتملك
٩٥,٠٢٢	(٨,٥٦٩)	استثمارات عقارية
(٣٠,١٠٢)	(٧٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٧,٧٥٩)	(٢,٢٤٠,٤٢٨)	النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١٦,٤٠٠)	٢,٤٤٨,٢٥٠	شهادات في محفظة استثمار منفعة عقار
(١,١٨٤,٨٢٥)	(١١٤,٠٧٨)	حسابات مشروطة التوظيف
٣٨٠,٨٤٤	(٣٠٧,٤٤٠)	مساهمات مشروطة التوظيف
(٩٢٠,٣٨١)	٢,٠٢٦,٧٣٢	النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٢٦٥,٤٥١)	(٥٠,١٠٦)	(النقص) في رصيد النقد وما في حكمه
٤٣٧,٥٧١	٧٣,٧٣١	النقد وما في حكمه، بداية الفترة
١٧٢,١٢٠	٢٣,٦٢٥	النقد وما في حكمه، نهاية الفترة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة بيت المال للإدخار والإستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

(١) عام

- تأسست شركة بيت المال للإدخار والإستثمار للإسكان (بيتنا) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢١ تموز ١٩٨٣ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٨٦)، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ تشرين الأول ١٩٨٣، هذا وقد صوبت الشركة أوضاعها وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ بتاريخ ١٣ كانون الثاني ١٩٩٠، ومن غاياتها الرئيسية القيام لحسابها أو لحساب الغير بالعمليات المالية الإئتمانية والإستثمارية والأسكانية والعمرانية والتجارية وفقاً للشريعة الإسلامية السمحاء.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

١-٢) أسس إعداد البيانات المالية -

- تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ ووفقاً للقانون والتعليمات المحلية النافذة، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٢-٢) أسس توحيد البيانات المالية -

- تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرة عليها بواسطة قدرة الشركة بالتحكم في السياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات في مابين الشركة وشركاتها التابعة.
- إن البيانات المالية للشركات التابعة تم إعدادها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفي ما يلي جدول يوضح الاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية بيتنا	طبيعة عمل الشركة	مكان الشركة	تاريخ التملك
الشعب الأولى ذ.م.م.	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	سياحة وسفر	عمان	١٩٩٦/٧/٢
الحدود للاستثمار وتطوير الأراضي ذ.م.م.	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	سياحية وإسكان	الزرقاء	١٢/١/٢٠٠٤
نهر اليرموك م.ع.م.	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٨%	عقارية	عمان	١٩٩٨/٩/٣

- إن السياسات المحاسبية التي تستعملها الشركات التابعة متماثلة مع السياسة المحاسبية التي تطبقها الشركة لغايات إعداد البيانات المالية الموحدة.
- تمثل حصص غير مسيطر عليها ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ .
- **التغيرات الحاصلة على السياسات المحاسبية -**
- إن السياسة المحاسبية للفترة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنوات السابقة.

٣-٢) الاستثمارات في الشركات الحليفة -

- إن الشركة الحليفة هي الشركة التي تمارس بها الشركة تأثيراً ملموساً على القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

٤-٢) الاستثمارات العقارية -

- يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالكلفة التي اعتمدتها الشركة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥.
- تقوم الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن البيانات المالية.

٥-٢) ممتلكات ومعدات -

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها باستثناء الأرض عندما تكون جاهزة للاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لكل منها وفيما يلي النسب المئوية التي يتم استهلاك الممتلكات والمعدات بها:

النسبة المئوية للاستهلاك %	الأصل
٢	المباني
٩	الأثاث والمفروشات والديكور
١٠	الألات والمعدات
١٢	الأجهزة المكتبية وأجهزة الكمبيوتر
١٥	السيارات
٢٠	الأصول الأخرى

٦-٢) العملات الأجنبية -

- يتم تسجيل المعاملات الحاصلة خلال الفترة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.
- يتم تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في حال وجودها بمتوسط أسعار صرف العملة الأجنبية والمعلنة من البنك المركزي الأردني في تاريخ البيانات المالية.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن عملية التحويل للعملة الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

٧-٢) تحقق الإيراد -

١-٨-٢) عوائد الاستثمارات العقارية -

- تتحقق العوائد من الاستثمارات العقارية المؤجرة عند توقيع عقد الإيجار.
- يتحقق الإيراد من مبيعات الشقق والمخازن عند تسليم المشتري للعقار أو نقل الملكية أيهما سبق.

٢-٨-٢) إيرادات المشاريع -

- يتم الاعتراف بإيرادات وتكاليف عقود المشاريع عندما تستطيع الشركة تقدير نتائج المشروع بشكل موثوق وتستخدم الشركة طريقة نسبة الانجاز لغايات احتساب إيراد المشاريع ولغايات احتساب هذه النسبة تستخدم الشركة طريقة نسبة التكاليف المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخ البيانات المالية إلى التكاليف الكلية المقدرة لإنجاز العقد في تاريخ تلك البيانات.
- يتم الاعتراف بالمطالبات والحوافز إلى المدى الذي من المحتمل الموافقة عليها من قبل العميل.
- عندما لا تستطيع الشركة تقدير نتائج عقود المشاريع بصورة موثوقة يتم الاعتراف بإيراد إلى الحد الذي تم عنده تكبد تكاليف من المحتمل استردادها.
- في حالة توقع الشركة أن مجموع تكاليف عقد المشروع سوف يزيد عن مجموع إيراداته يتم قيد الخسائر المتوقعة مباشرة في بيان الدخل الشامل.

٣) النقد وما في حكمه

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٢١٤	٦٢,٨٤٨	نقد في الصندوق
٩,٤١١	١٠,٨٨٣	أرصدة لدى البنوك
٢٣,٦٢٥	٧٣,٧٣١	

٤) الذمم المدينة - بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٩,٤٤٢,٣٠٨	ذمم شركة المول للاستثمار (*)
١,٢٩٨,٥٦٦	١,٢٧٣,٥٠٧	ذمم عامة
٧٣٠,٣٥٣	٧٣٥,٢٨٢	ذمم إيجارات
٧٤,٨١٦	٧٨,٩١٦	ذمم إستثمارات
٤٩٥,٧٧٦	٤٩٥,٧٧٦	ذمم إستثمارات تحت التصفية
١١,٧٩٦	١٨,٤٥٤	ذمم موردين
٩٢,٨١٣	٩٦,٨٩٩	ذمم متعهدين
٢,٧٠٤,١٢٠	٣٢,١٤١,١٤٢	
(٢,٣٢١,٥٥٤)	(٢,٠٤٦,٥٥٤)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٣٨٢,٥٦٦	٣٠,٠٩٤,٥٨٨	

(*) قامت الشركة بعقد إتفاقية وعد بالبيع مع شركة المول للاستثمار المساهمة الخاصة يتم من خلالها إنشاء مبنى الميجا مول مقابل مبلغ (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني وكذلك إتفاقية وعد بالبيع لمجموعة أبنية أخرى مقابل مبلغ (١٦,٨٥٠,٠٠٠) دينار أردني وجميع هذه الأبنية في مدينة بيتنا على القطعة رقم (١١٧٨) حوض ٣٤ ام تينة الشمالي من أراضي عمان، وقد قامت الشركة خلال السنة الحالية بتحويل جزء من هذه الذمة بمقدار (٢٨,٢٩٠,٩٠٠) دينار أردني الى أسهم في رأس مال شركة المول للاستثمار والتي تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة إضاح (٨).

٥) أقساط العقارات المباعة - بالصافي

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٤,٣٦٣	٦٤٢,٨٩٣	أقساط العقارات المباعة
(٤٦٥,١٧٨)	(٤٦٥,١٧٨)	مخصص أقساط العقارات المباعة المشكوك في تحصيلها
١٣٩,١٨٥	١٧٧,٧١٥	

٦) الحسابات المدينة المتنوعة

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٩٩٥	٣٣,٩٩٣	تأمينات مستردة
-	٧,١٩١	أرصدة مدينة أخرى
٦٨,٨٠٧	٧٦,٠٩٦	ذمم الموظفين
٦٥,١٧٣	٦٥,١٧٣	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
٧٤,٠٤٣	-	ايرادات مستحقة
١,٩٥١,٤٥٠	١,٩٥٠,٠٩٧	معلقات فرع البيادر (*)
٢,١٩٣,٤٦٨	٢,١٣٢,٥٥٠	

(*) تمت عملية سوء استخدام للنقد المتدفق في احد فروع الشركة خلال سنة ٢٠٠٧، وقامت الشركة بالتدقيق المهني وحصر المبلغ المتعلق بسوء الاستخدام من قبل خبراء حيث تم تقديره بمبلغ ١,٤٣٠,٠٠٠ دينار اردني كمطالبات مؤكدة ومبلغ ٤٧٠,٠٠٠ دينار اردني كمطالبات محتملة، وتقدمت الشركة بشكوى للجهات المختصة التي تتابع القضية الان لتحصيل المبالغ المذكورة وقامت الشركة بسداد مبلغ ١,٩٥١,٤٥٠ دينار اردني بالمطالبات المذكورة لصالح المستثمرين.

حيث قامت الشركة بتحصيل مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار تقريبا خلال سنة ٢٠٠٨ وحسب كتاب المستشار القانوني للشركة فقد حصلت الشركة على ضمانات ما بين الحجز على اموال المشتكى عليهم والحصول على توكيلات غير قابلة للعزل بممتلكاتهم ولم يحدد الكتاب قيمة هذه الضمانات.

(٧) إستثمارات معدة للبيع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٤٢,٩٠٠	-	شركة المول للاستثمار المساهمة الخاصة
١,١٣٦,٦٠٠	١,١٣٦,٦٠٠	الشركة الحديثة لمراكز السوق
٣,٥٧٩,٥٠٠	١,١٣٦,٦٠٠	

يتمثل هذا البند كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بتكلفة استثمار بشكل مباشر وغير مباشر عن طريق الشركات التابعة في الشركة الحديثة لمراكز السوق حيث أن هذه الاسهم غير مدرجة في السوق المالي.

(٨) الإستثمار في شركات حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٧,٩٣٩	١٧,٣٣٥,٢٤٨	صافي الاستثمار
(٢٨,٣٠٩)	(١٤,٤٤٣)	حصة الشركة (بخسائر) شركات حليفة
١٧٩,٦٣٠	١٧,٣٢٠,٨٠٥	رصيد حساب الاستثمار في شركات حليفة في نهاية الفترة

قامت الشركة خلال الفترة الحالية بالاستحواذ على (٢٨,٢٩٠,٩٠٠) سهم من أسهم شركة المول بقيمة (٢٨,٢٩٠,٩٠٠) دينار أردني وهو ما يمثل (٣٦,٨%) من رأس مال شركة المول للاستثمار ولتصبح تمتلك الشركة ما نسبته (٤٢,٩٦%) من رأس مال شركة المول، وقد تم التعامل مع هذه العملية كعملية استحواذ أعمال وتم تطبيق طريقة الشراء و الاعتماد على آخر بيانات مالية مصدرة ومنققة لشركة المول كما في ٢٠٠٨/٧/٣١ وفيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات كما هي بتاريخ الاستحواذ والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة.

البيان	القيمة العادلة	القيمة الدفترية السابقة
دفعات مقدما والتكاليف المتبقية على إنشاء مبنى الميجا مول	٦٥,٢٩٧,٦٠٠	٦٣,٦٠٠,١٠٠
الاستثمارات العقارية	١٦,٦٦٩,٠٥٩	١٧,٦٥٢,٦٢٢
ممتلكات ومعدات	٣,٨٤١	٣,٨٤١
مجموع الموجودات طويلة الأجل	٨١,٩٧٠,٥٠٠	٨١,٢٥٦,٤٦٣
موجودات متداولة	١,٣٧٤,٥٩٤	١,٣٧٤,٥٩٤
مجموع الموجودات	٨٣,٣٤٥,٠٩٤	٨٢,٦٣١,٠٥٧
يطرح		
مخصص رسوم نقل الملكية	(٤,٦١١,٠٠٠)	(٤,٦١١,٠٠٠)
التزامات أخرى	(١,١٨٦,١٢٨)	(١,١٨٦,١٢٨)
صافي الأصول	٧٧,٥٤٧,٩٦٦	٧٦,٨٣٣,٩٢٩
حصة الشركة في صافي الأصول المشتراه (٣٦,٨%) رأس مال شركة المول	٢٨,٥٨١,٠٩١	-
مقدار الزمة التي تم رسمتها (سعر الشراء)	٢٨,٢٩٠,٩٠٠	-
يطرح الاسهم المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع	(١٦,٠٠٠,٠٠٠)	-
مقدار قيمة الاستحواذ المتبقية بنسبة (١٦%) رأس مال شركة المول	١٢,٢٩٠,٩٠٠	-
الربح من الشراء (الاستحواذ) بأسعار منخفضة (شهرة سالبة)	١٢٦,٠٧٣	-

وكما يرد في الإيضاح رقم (١٢) قامت الشركة باعتبار (١٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من الاسهم التي تم الاستحواذ عليها من شركة المول للاستثمار كموجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع وعليه فقد صنفنا الاسهم المتبقية كاستثمارات في شركات حليفة ومعالجتها كشراء بأسعار منخفضة على اعتبار ان الشركة أصبحت تملك (٢٢,١٢%) من رأس مال شركة المول وبالتالي فهي تمارس تأثيراً ملموساً على قراراتها المالية والتشغيلية.

لقد تم تحديد القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة بناءً على البيانات المالية المنققة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٣١ وقد تم إجراء المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ بشكل مؤقت وقد يتم إجراء تعديلات بناءً على البيانات المالية التي ستصدر لاحقاً.

(٩) الإستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٧,٧٣٨	١,١١٧,٠٣٨	إستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك
٣٤٧,٦٧٩	٤٠٣,٠٣١	إستثمار البيع بالتقسيط
١,٤٥٥,٤١٧	١,٥٢٠,٠٦٩	مخصص مخاطر الإستثمار
(٤٤٧,٧١٣)	(٤٤٧,٧١٣)	
١,٠٠٧,٧٠٤	١,٠٧٢,٣٥٦	

(١٠) الإستثمارات العقارية - بالصافي

تتمثل قيمة الاستثمارات العقارية فيما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٣٢,٢١٧	٤,٢٧٣,٤٧٤	إستثمارات في العقارات المؤجرة والمعدة للتأجير بعد الاستهلاك
٩,٤٥١,٧٨٨	٩,٤٤٧,٩٢٩	إستثمارات في أراضي معدة للتطوير
٤,١٠٣,٨٤١	٤,١٠٣,٨٤٠	إستثمارات في أسطح معدة للتطوير
١٧,٦٨٧,٨٤٦	١٧,٨٢٥,٢٤٣	

(١١) ممتلكات ومعدات - صافي

موجودات	أخرى-شركات	أصول	سيارات	أجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	أثاث	قصاصات	أثاث	مباني	أراضي
المجموع	تأهية	متوقعة	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني	ديتيل أرمني
١,٧١٩,٧٤٦	٢٦٦,٦٢١	٤٩,٠٩٢	١٦,١٨٨	١٤١,٤٩٠	١١٩,٢٧٧	٢٩٦,١٤٢	١٦,٩١٩	١١٢,٤٣٢	٣٤٤,٨٧٥	٤٠,٨١٩
٧١٦	-	-	-	٣٣٠	٤٣٦	-	-	-	-	-

التكلفة
الرصيد في ١ كانون الثاني
الإضافات

١,٧٢٠,٥١٢	٢٦٦,٦٢١	٤٩,٠٩٢	١٦,١٨٨	١٤١,٨٢٠	١١٩,٧١٣	٣١٥,٨٩١	٢٩٦,١٤٢	١٦,٩١٩	١١٢,٤٣٢	٣٤٤,٨٧٥	٤٠,٨١٩
-----------	---------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	--------

الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

الاستهلاك المتراكم

٧٨٨,٥٥٣	١٥٠,٢١٠	٣٨,٠٠٥	١٦,١٨٢	٨٥,٧٥٨	٦٧,٦٩٩	١٠٠,٩٢٣	١٤٣,٣٢٨	٤,٩٨٩	٧٤,٢٦٥	١٠٧,١٩٤	-
٩١,٧٦٩	٢٤,٤٥٩	٢,٩٦١	-	٩,٣٣٨	٧,٣٥٨	٢٢,٦٠٨	١٥,٦٣٣	٣١٨	٤,٣١٤	٤,٨٨٠	-

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
الإضافات
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

صافي القيمة التقديرية

٨٤٠,١٩٠	٩١,٩٥٢	٨,١٢٦	١	٤٦,٧٢٤	٤٤,٦٥٦	١٩٢,٣٦٠	١٣٧,١٨١	١١,٦١٢	٣٣,٩٥٣	٢٣٢,٨٠١	٤٠,٨١٩
٩٣١,١٩٣	١١٦,٤١١	١١,٠٨٧	١	٥٥,٧٣٢	٥١,٥٧٨	٢١٤,٩٦٨	١٥٢,٨١٤	١١,٩٣٠	٣٨,١٦٧	٢٣٧,٦٨١	٤٠,٨١٩

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٢) موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

تتمثل الموجودات المحتفظ بها برسم البيع بأسهم تم الاستحواذ عليها خلال الفترة الحالية في رأس مال شركة المول للاستثمار حيث استحوذت الشركة على (٢٨,٢٩٠,٩٠٠) سهم من اسهم المول وقد قررت إدارة الشركة اعتبار (١٦,٠٠٠,٠٠٠) سهم من هذه الاسهم موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) وتسعى الشركة لبيع هذه الموجودات لتوفير السيولة المالية اللازمة لتسيير اعمالها.

(١٣) الذمم الدائنة

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٦,٩٨٧	٣٧٩,٩٣٧	ذمم دائنة
٨,٥٨١	-	ذمم متعهدين
٨٤,٤٩١	٨٤,٤٩١	ذمم استثمارات تحت التصفية
٥٧٠,٠٥٩	٤٦٤,٤٢٨	

(١٤) الحسابات الدائنة المتنوعة

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,٩٦١	١٨٤,٥٨١	أمانات الضمان الاجتماعي
٤٠,٢٥٣	٦٨,٩٤٤	أمانات ضريبة الدخل
٢٥٠,١٨٩	٢٤٧,٦٣٦	أمانات مساهمين/ توزيع أرباح
١٥,٥١٥	٣١,٥٩٩	أمانات الضريبة على العوائد
٣١٧,٥٣٧	٣٩١,٥٣٤	أمانات أخرى
٣٠٨,٤١٠	٢٩٧,٦٠٥	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٣٥٦,٤٠٢	٣٥٦,٤٠٢	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٥٠,٩٠٥	٥٠,٩٠٥	مخصص صندوق دعم التعليم المهني والتقني
-	٣٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠	مصاريف مستحقة
٣٢٧,٥٤٧	٣٢٣,٣٠٤	إيرادات مقبوضة مقدماً
٦,٤٥٨	٦,٤٥٨	أمانات كسور رديات أسهم
٣٢,٠٣٨	٣٢,٠٣٨	أمانات عقود الاستثمار
-	٩١٤,٨٠٥	دفعات مقدمة من العملاء
٦١١,٣٢٢	١,٥١٣,٨٣٣	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
٨٩,٣٩١	٨٢,٥١٣	ذمم الموظفين
٢,٥٢٩,٩٢٨	٤,٥٤٨,١٥٧	

(١٥) المخصصات المختلفة

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٩,٥٧١	٩٥,٨٠٦	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
١٢٧,٢٢٠	١٢٧,٢٢٠	مخصص قضايا
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	مخصص الإجازات
٤٣٥,٧٤١	٤٣٥,٧٤١	مخصصات إضافية
٦٧٤,٥٣٢	٦٦٠,٧٦٧	

(١٦) شهادات في محفظة استثمار منفعة عقار

قامت الشركة بإصدار شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار لفئات إستحقاق متنوعة في العقار القائم على الأرض رقم (١١٧٨) من حوض رقم (٣٤) أم تينة الشمالي من أراضي عمان والمخصص للإيجار وتتضمن المحفظة تنازل شركة بيت المال عن منفعة العقار المذكور وللمدة المحددة للفئات المختلفة وذلك طيلة المدة المذكورة لكل فئة لهذا الإستثمار.

(١٧) رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسمة الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم وقد وافقت الهيئة العامة بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ على زيادة رأس المال المصرح به الى ٢٨,٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي لم يكتتب به حتى تاريخ البيانات المالية حيث يجب ان يتم الاكتتاب به خلال ثلاث سنوات من موافقة وزارة الصناعة والتجارة على الزيادة.

(١٨) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند استثمارات الشركات التابعة في أسهم شركة بيت المال بالكلفة وقد ظهر لغايات توحيد البيانات المالية فقط حيث أن هذه الأسهم لا تشارك في التصويت على قرارات الهيئة العامة للشركة.

(١٩) الاحتياطي الإجمالي

تتكون المبالغ المتجمعة في هذا الحساب مما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة والمصاريف والرسوم الاخرى بنسبة ١٠٪ خلال الفترة والفترات اللاحقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات إن هذا المبلغ غير قابل للتوزيع على المساهمين ولا يجوز وقف التحويل من أرباح الشركة إلى هذا الحساب قبل أن يصل رصيد هذا الحساب إلى ٢٥٪ من رأس مال الشركة المصرح به كما يجوز استمرار الاقتطاع وذلك بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ مقدار الاحتياطي الإجمالي إلى ما يعادل قيمة رأس المال المصرح به.

(٢٠) المصاريف الادارية والعمومية

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٥,٠١٦	٥٣٩,٤٩٣	رواتب وأجور
٧٠,٤٩٩	٥١,٧٦٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٢,٧٥٤	٤٤,٣١٨	مساهمة الشركة في صندوق الإيداع
١٣٣,٣٧٢	١٦,١٥١	مكافأة موظفين
٢٠٨,٨٥٣	١٤٢,٣٤٤	أتعاب واستشارات ودراسات
-	٣٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس ادارة سنوات سابقة
١٠٧,٧٩٤	٧١,٢٦٥	إيجارات
٦٤,٣٧٧	٤,٢١٧	إعلانات ودعاية
٤٥,٧١٩	٨٢,٩٨٠	رسوم حكومية وقضائية
٦٩,٥٣٢	٣٦,٠٠٠	بريد وهاتف
٤٦,٢٧٠	٢,٢٦٥	تأمين
٦٥,٩١٧	٢٣,٢٨٩	مصاريف سيارات
٥١,٩٢١	٧,٠٠٠	حراسة
٢٨,٩٢٠	١٨,١٩٤	صيانة ونظافة
٦١,٩٨٣	١٨,٤٣٣	كهرباء ومياه ومحروقات
٢٢,٩٦٠	٧,٧٢٧	ضباقة وتبرعات وهبات
١٨,٠٩٥	٤٨٢	سفر
٣١,١٠٨	٦,٧٧٩	قرطاسية ومطبوعات
٨٧,٢٣٩	٤٤,٢٢٥	مصاريف ادارة مبنى الميجا مول
٩,٧٢٨	٦,٥٤٦	انتقال داخلي
٥,٣٢٤	٢,٥٠٩	ندوات ومؤتمرات
٢,٣٠٠	١٠,٧٠٠	رسوم واشتراكات
١,٤٤٦	٦٤	مصاريف بنكية
٤٥,٨٢٨	٦٧,٣١٠	إستهلاكات
٨,٣٣٠	١,١٤٧	أخرى
١,٨٨٥,٢٨٥	١,٢٤٠,٢٠٦	

(٢١) مصاريف بيعية وتسويقية

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٤٦٤	٤٥,٠٣٥	رواتب واجور
٥,٠٩٧	٥,٠٤٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٨٤٧	٣,٧٣٢	مساهمة الشركة في صندوق الإخار
٨,٨٥١	٣٤,٥٦٢	مكافأة موظفين
٦٨,٣٧٣	٦,٠٨٦	رسوم حكومية وقضائية
٦٠٠	-	أتعاب وإستشارات ودراسات
٣,١٩١	-	انتقال داخلي
٤,١٧٩	٢٤	ضيافة
٢,١٢٦	٤,٤٤١	صيانة ونظافة
١,٨٣٢	١,١٩١	مصاريف سيارات
٥٩١	٤,٧٠٧	كهرباء ومياه ومحروقات
١٧٣	٢١٠	قرطاسية ومطبوعات
١٦	٣,١٩٧	بريد وهاتف وتلكس
٧١٠	١,٢٣٢	أخرى
١٤٩,٠٥٠	١٠٩,٤٥٩	

(٢٢) حصة السهم الاساسية من الخسارة

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٣,١٠٤,٦٣٠)	(٥,٢٧٥,٥٧٤)	(خسارة) الفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة
١٦%-	٢٦%-	حصة السهم الاساسية من الخسارة (الخسارة/ متوسط عدد الاسهم المرجح)

(٢٣) ضريبة دخل الشركة

هناك قضية بين الشركة ودائرة ضريبة الدخل حول خضوع أرباح الشركة ومشاريعها للضرائب للسنوات ٩١ - ٩٤ بمبلغ ٣,٠٤٦,٨٠٥ دينار أردني، ولا زالت القضية منظورة أمام محكمة أستئناف ضريبة الدخل وبناء على رأي المستشار القانوني للشركة فإن وضع الشركة جيد لكسب القضية، أما بالنسبة للسنوات ١٩٩٥-٢٠٠٠ لا تزال في مرحلة إجراء الخبرة، والسنوات ٢٠٠١، ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، تم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل ولا تزال في مرحلة الاعتراض والسنوات ٢٠٠٨، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧ فإنه لم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل وبإ رأي المستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل المحتسب كاف لتغطية أي التزامات ضريبية محتملة.

(٢٤) أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام فترة المقارنة لتتلاءم مع تبويب الفترة الحالية.