



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم : هـ ١ / ٢٠٠٩ / ٣٩١

التاريخ : ٢٧ / ١٠ / ٢٠٠٩

Q.R - UCFI - 28/10/2009

السادة بورصة عمان المحترمين

(٣)

تحية و بعد،،

بالإشارة الى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق طيه ميزانية الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وبيان الدخل للفترة من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/٩/٣٠ حيث اظهرت اجمالي ارباح بلغت ١٧٧٧٧٥٣ دينار في حين بلغت صافي الأرباح ١٣١٣٧٣٨ وبلغت مجموع الأرباح المدورة مضافا لها ارباح الفترة ٤٣٠٢٢٧٧ حتى ٢٠٠٩/٩/٣٠

و اقبلوا الاسترام والتقدير ،،

المدير العام

ناصر الحمد

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٨ تموز ٢٠٠٩
٤٦٠٢
٣١٠٩٠
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المستفيدة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة أشهر
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
مع تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن
٣٠ أيلول ٢٠٠٩

جدول المحتويات

تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

ب

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

ج

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

د

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ٥

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واهضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل ، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية اخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة للمنشأة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . وعليه ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٩ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية الأردنية ولأغراض الإدارة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

عمان - الأردن
١٧ تشرين الأول ٢٠٠٩

قائمة (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	٣٠ ايلول ٢٠٠٩	ايضاح	
دينار	دينار	(مراجعة غير مدققة)	
			<u>الموجودات</u>
			موجودات متداولة :
١٠,٩٨٦,٢٠٤	٤,٨٧٥,١٣٥		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٧٥,٥٩٩	١,٤٥١,٢٠٣		إستثمارات مالية للمتاجرة
٢,١٤٨,٧٠٧	٧,٠٢٠,٦٥٤	٣	ذمم مدينة - صافي
١٧٥,٤٤١	٦٥١,٤٥٦	٧	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	٢,١٥٩,٧٤٣		المطلوب من مركز الايداع - صندوق ضمان التسوية
١,٠٦٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٤,٦٤٨	٣,٨٤٨		ارصدة مدينة أخرى
١٤,٧٥٠,٥٩٩	١٦,١٨٧,٠٣٩		مجموع موجودات متداولة
٢,٠٨٢,١٦٢	١,٤٠٧,١٩٦		إستثمارات مالية متوفرة للبيع
٦١٢,٣٥٤	٦٤٣,٨٠٠		ممتلكات ومعدات - صافي
٢,٦٩٤,٥١٦	٢,٠٥٠,٩٩٦		مجموع موجودات غير متداولة
١٧,٤٤٥,١١٥	١٨,٢٣٨,٠٣٥		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات متداولة :
٤,٢١٦,٥٩٨	٥,٢٢٤,٥٦٨		ذمم دائنة
٦٣,٢٢٠	١٤٣,٢٦٣	٧	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٥٩,٢٠٦	٤	مخصص ضريبة الدخل
٣٤٦,٨٩٩	-		المطلوب الى مركز الايداع - صندوق ضمان التسوية
٣١٣,٨٥٨	١٣٦,٨٢٧		ارصدة دائنة أخرى
٦,١٤٥,٣٦٢	٦,٠٦٣,٨٦٤		مجموع مطلوبات متداولة
			<u>حقوق المساهمين</u>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥	رأس المال المدفوع
١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠		احتياطي اجباري
١,٦٢٤,٧٩٨	١,٦٢٤,٧٩٨		احتياطي اختياري
(٤٤٠,٨٣٩)	(٣,٩٠٤)		التغيير المتراكم في القيمة العادلة
٣,٩١٥,٧٩٤	٢,٩٨٩,٥٣٩		ارباح مدورة
-	١,٣١٣,٧٣٨		الربح للفترة
١١,٣٤٩,٧٥٣	١٢,١٧٤,١٧١		مجموع حقوق المساهمين
١٧,٤٩٥,١١٥	١٨,٢٣٨,٠٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات :				
٢,٧٦٤,٩٢٨	٥,٦٦١,٨٧٨	٦٢٠,٩٦١	٢,٢٧٣,٢٥١	إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي
٧٧,١٢١	١٥٣,٠٦٦	-	-	توزيعات أرباح شركات مساهمة
١٧٣,٦١٩	٥٥,٨٨٦	٣٩,٠٩٨	٢٤,٠٥٨	إيرادات فوائد دائنة
(٩٧,٠٥١)	١,١٠٥,٦٩٨	(٣٠١,٦٩٢)	(٢١٩,٢٤٠)	(خسائر) أرباح بيع إستثمارات مالية محلية ودولية
(١٥١,٦٧٨)	(٢٩٠,٥٢١)	(١١٨,٤٨٦)	(٣٩٩,١٥٣)	(خسائر) إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
(٢٣٥,٤١٩)	-	-	-	(تدني) قيمة إستثمارات متوفرة للبيع
-	٢٧,٣٨٩	-	-	أخرى
٢,٥٣١,٥٢٠	٦,٧١٣,٣٩٦	٢٣٩,٨٨١	١,٦٧٨,٩١٦	مجموع الإيرادات
المصاريف :				
(٢٣٢,٧٨٤)	(٣١٨,٩٨٧)	(١١٤,٠٣١)	(٩٩,٤٥٢)	نفقات موظفين
(٢٢١,٥٩٥)	(٣١٢,٨٥٣)	(٦٨,٦٨٤)	(٩٧,٧٢١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٣,٦٣٣)	(١٩٨,٦٨٥)	(٢٥,٤٩١)	(٩٥,٤٦٩)	مصروف صندوق حماية المستثمر
(٤٨,٠٠٠)	-	(٤٨,٠٠٠)	-	مخصص تدني ذمم مدينة
(٥٧,٧٥٥)	(٥٧,١٧٥)	(١٩,٧٢٧)	(١٩,٤٨٤)	استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٧٥٣,٧٦٧)	(٨٨٧,٧٠٠)	(٢٧٥,٩٣٣)	(٣١٢,١٢٦)	مجموع المصاريف
١,٧٧٧,٧٥٣	٥,٨٢٥,٦٩٦	(٣٦,٠٥٢)	١,٣٦٦,٧٩٠	الربح للفترة قبل الضريبة
(٤٦٤,٠١٥)	(١,٢٧٨,٢٣٤)	٢١	(٤٣٩,٧٦٤)	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
١,٣١٣,٧٣٨	٤,٥٤٧,٤٦٢	(٣٦,٠٣١)	٩٢٧,٠٢٦	الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
٠,٢٦	٠,٩١			حصة السهم من ربح الفترة - أساسي ومخفض

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٩٢٧,٠٢٦	(٣٦,٠٣١)	٤,٥٤٧,٤٦٢	١,٣١٣,٧٣٨	الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
بنود الدخل الشامل الأخرى :				
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة				
(١٥,٧٥٠)	٣٠٥,٢١١	(٣٥٥,٠٨٦)	٤٣٦,٩٣٥	للبيع بالصافي بعد الضريبة
٢٤,٥٨٢	٢٤,٥٨٣	٧٣,٧٤٤	٧٣,٧٤٥	فرق أسهم منحة موظفين
٨,٨٣٢	٣٢٩,٧٩٤	(٢٨١,٣٤٢)	٥١٠,٦٨٠	
٩٣٥,٨٥٨	٢٩٣,٧٦٣	٤,٢٦٦,١٢٠	١,٨٢٤,٤١٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

وصف	الربح للفترة	الأرباح المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال والمدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٣٤٩,٧٥٣	-	٣,٩١٥,٧٩٤	(٤٤٠,٨٣٩)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩
١,٣١٣,٧٣٨	١,٣١٣,٧٣٨	-	-	-	-	-	رصيد بداية الفترة
٢٠١,٥١٦	-	-	٢٠١,٥١٦	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
٢٣٥,٤١٩	-	-	٢٣٥,٤١٩	-	-	-	التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة
٧٣,٧٤٥	-	٧٣,٧٤٥	-	-	-	-	المحول لقائمة الدخل نتيجة تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع
١,٨٢٤,٤١٨	١,٣١٣,٧٣٨	٧٣,٧٤٥	٤٣٦,٩٣٥	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
١٢,١٧٤,١٧١	١,٣١٣,٧٣٨	٢,٩٨٩,٥٣٩	(٣,٩٠٤)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
							رصيد نهاية الفترة
٩,٠٦٠,٦٣٢	-	١,٦٦١,٩٨٥	٣٨٥,٠٤١	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
٤,٥٤٧,٤٦٢	٤,٥٤٧,٤٦٢	-	-	-	-	-	رصيد بداية الفترة
(٣٥٥,٠٨٦)	-	-	(٣٥٥,٠٨٦)	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
٧٣,٧٤٤	-	٧٣,٧٤٤	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة
٤,٢٦٦,١٢٠	٤,٥٤٧,٤٦٢	٧٣,٧٤٤	(٣٥٥,٠٨٦)	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
١٢,٥٢٦,٧٥٢	٤,٥٤٧,٤٦٢	٩٣٥,٧٢٩	٢٩,٩٥٥	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
							رصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكّل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية		
في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥,٨٢٥,٦٩٦	١,٧٧٧,٧٥٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
٢٩٠,٥٢١	١٥١,٦٧٨	خسائر اعادة تقييم اوراق مالية للمتاجرة
-	٤٨,٠٠٠	مخصص تدني ذمم مدينة
-	٢٣٥,٤١٩	تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع
٥٧,١٧٥	٥٧,٧٥٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٧٣,٧٤٤	٧٣,٧٤٥	مكافأة أسهم منحة موظفين
٦,٢٤٧,١٣٦	٢,٣٤٤,٣٥٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٣٦,٣٩٠)	(١,٢٢٧,٢٨٢)	(الزيادة) في استثمارات مالية للمتاجرة
(١١,٣٥٣,٠٠٤)	(٤,٩١٩,٩٤٧)	(الزيادة) في الذمم المدينة
(٣٢٦,٥١٢)	(٤٧٦,٠١٥)	(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٠١	٨٠٠	النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(١,٤٢٨,٨٩٧)	(٢,٥٠٦,٦٤٢)	(الزيادة) في المطلوب من مركز الايداع - صندوق ضمان التسوية
(١,٠٣٥,٠٠٠)	١,٠٣٥,٠٠٠	النقص (الزيادة) في أمانات صندوق ضمان التسوية
١٠,٢٨٩,٠٠٩	١,٠٠٧,٩٧٠	الزيادة في الذمم الدائنة
١,٤١٢,٩٠٣	٨٠,٠٤٣	الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٢١٧,٣٩٠	(١٨٣,٢٥٢)	(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
٣,٩٨٦,٧٣٦	(٤,٨٤٤,٩٧٥)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٦٨٦,٧٣٦	(٥,٩٥٤,٥٧١)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٣,٦٨٣)	(٣٩,٢٠١)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٥٨,٩٥٠	٨٧٦,٤٨٢	المتحصل من بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع
٢٤٥,٢٦٧	٨٣٧,٢٨١	صافي (الاستخدامات) في التدفقات من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٠٠,٠٠٠)	(٩٩٣,٧٧٩)	أرباح موزعة
(٨٠٠,٠٠٠)	(٩٩٣,٧٧٩)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٣,١٣٢,٠٠٣	(٦,١١١,٠٦٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٤,٢١٠,٧٤٣	١٠,٩٨٦,٢٠٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٧,٣٤٢,٧٤٦	٤,٨٧٥,١٣٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١,٥ مليون دينار مقسم الى ١,٥ مليون للسهم بمعدل دينار لسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢ مليون دينار خلال العام ١٩٩٧ .

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠% من قبل البنك الأردني الكويتي .

- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠٠٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن على كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما ان نتائج الاعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للفترة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بإستثناء أثر تطبيق المعيار والتفسير المبين أدناه :

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩. وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية المرحلية الموجزة ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

٣ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٢٠١,٢٥٧	٥,٩٦٨,١١٢	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
-	١,٠٦٦,٩٧٠	ذمم عملاء التعامل بالهامش *
-	٨٥,٤٨٢	ذمم تجارية
٧,٤٥٠	٨,٠٩٠	ذمم موظفين
٢,٢٠٨,٧٠٧	٧,١٢٨,٦٥٤	مجموع
(٦٠,٠٠٠)	(١٠٨,٠٠٠)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها **
٢,١٤٨,٧٠٧	٧,٠٢٠,٦٥٤	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠ ٪ هامش أولي على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠ ٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبنسبة فائدة حدها الأقصى ١٠ ٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة. ويتم متابعتها بشكل دوري وتفصيلها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ كانت كما يلي :

- اجمالي القيمة السوقية للمحافظ مبلغ ٤,٣٤٥,٢٧٨ دينار.
- اجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ١,٠٦٦,٩٧٠ دينار.
- اجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) مبلغ ٣,٢٧٨,٣٠٨ دينار.
- ان نسبة الممول من قبل العملاء لاجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٧٥,٤٤٥ ٪.
- هذا وقد تم تسديد تلك الحسابات بالكامل خلال النصف الأول من شهر تشرين الأول ٢٠٠٩.

** ان الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٦٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٦٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	اضافات
٦٠,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	رصيد آخر الفترة / السنة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم العملاء المدينة مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٤٥,٢٧٨	٣,٦٧٩,٧٢٤	١ يوم - ٧ ايام
١,٢٧٠,٥٦٣	١,٤٣٦,٥٣٨	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٦,٩٣٣	٣٩٦,٣٧٨	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٤٤,٠٥٨	٤٢٢,٦٣٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥	٢٩,٢٠٤	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٤٢٠	٣,٢٦٥	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
-	٣٦٥	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٢٠١,٢٥٧	٥,٩٦٨,١١٢	

٤ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٩,٥٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧٣,٥٣٨	٤٦٤,٠١٥	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٥٩,٢٠٦	رصيد آخر الفترة / السنة

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٧ . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد ، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية على القوائم المالية المرحلية للشركة .

٥ - رأس المال والأرباح الموزعة

أ - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ ، تمت الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما يعادل ٢٠ % للسهم الواحد .

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

ج - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠٩ رفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن تقوم الشركات برفع رأسمالها قبل الأول من كانون الثاني ٢٠١٢ .

٦ - حصة السهم من ربح الفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٤,٥٤٧,٤٦٢	١,٣١٣,٧٣٨	الربح للفترة - قائمة (ب)	
سهم	سهم		
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم	
دينار / سهم	دينار / سهم		
٠,٩١	٠,٢٦	حصة السهم من ربح الفترة (أساسي ومخفض)	

٧ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٩,٨٧٢	١٥٢,٥٢٤	٢١,٣٣٢	-	٤,٢٠٤,٤٢٠	١,٥٤٨,٠٠٠
١١٥,٥٠٠	٢٢٢,٦٦٧	٣٣,٥٣٥	٦٥١,٤٥٦	-	-
-	١٨,٢٠٩	٨٨,٣٩٦	-	-	-
٢٦٥,٣٧٢	٣٩٣,٤٠٠	١٤٣,٢٦٣	٦٥١,٤٥٦	٤,٢٠٤,٤٢٠	١,٥٤٨,٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع
الإسكانية - عضو
مجلس إدارة
مشارك

للتسعة اشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٣,١٩٢	٥٤,٧٩٣	-	-	١,١٣٩,٥٦٥	١,٥٤٨,٠٠٠
٨٣,٨٩٥	٣٥٥,٥٤٣	٣٠,٠٦٢	١٧٥,٤٤١	-	-
-	٣١,٩٣٤	٣٣,١٥٨	-	-	-
٢٤٧,٠٨٧	٤٤٢,٢٧٠	٦٣,٢٢٠	١٧٥,٤٤١	١,١٣٩,٥٦٥	١,٥٤٨,٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع
الإسكانية -
عضو مجلس
إدارة مشترك

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١١٥,٥٠٠ دينار للتسعة اشهر
المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (مقابل ٨٣,٨٩٥ دينار للعام ٢٠٠٨) باستثناء إلى المكافآت
والحوافز المرتبطة بالإنتاجية .

٨ - التزامات من الممكن ان تطرا
كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية
بقيمة ١,٥٤٨,٠٠٠ دينار .

٩ - أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام الفترة الحالية .