

عمان في : 7/7/2009

الإشارة: 468/2009

DISCLOSURE - PROF - 7/7/2009

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الخبر المنشور في الصحف التالية (الرأي، الدستور، العرب اليوم، الغد) بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٧

والمتضمن "الشركة المهنية تباع ٢٠% من مشروع (رياض المهندسين) على المخططات"، نود أن نؤكد لكم صحة

الخبر المنشور في الصحف اليومية المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب/المدير العام

بكر أحمد عوده

الشركة المهنية للاستثمارات
العقارية والاسكان م.ع.م

هيئة الأوراق المالية
الشارقة الإدارية
النيوان
٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ١٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة

في أكبر عملية تسويق وبيع للعقار الأردني في السعودية

الشركة المهنية تباع ٢٠٪ من مشروع «رياض المهندسين» على المخططات

□ عمان - الدستور

الإجتماعية هي من أعلى شرائح المجتمع تعليمياً وأكثرها دقة في تحديد احتياجاتها، فإن الشركة المهنية تطبق منهجية الهندسة القياسية، وهي منهجية علمية تركز بشكل كلي على عناصر الوظيفة، والتوعية، والكلفة للعقار الذي يتم بناؤه، بهدف تعظيم القيمة العائدة لساتر المصنفين مقابل كل دينار من النفقات على مدى حياة العقار.

وأضاف السيد بكر عودة بأن مشروع "رياض المهندسين" هو الأول من سلسلة مشاريع تعزز الشركة المهنية تنفيذها لتلبية احتياجات المهنيين وذوي الدخل المتوسط سواء المقيمين في الأردن أو العاملين في منطقة الخليج العربي.

وتعتبر الأقصى في عمان، من ١٧٥ شقة موزعة على ١٠ بنايات ضاحية الأقصى في عمان، من ١٧٥ شقة موزعة على ١٠ بنايات . وتعتبر الشمولية في التخطيط من أبرز سمات مشروع رياض المهندسين حيث أنه يتضمن مركزاً تجارياً في المشروع يلبي الاحتياجات المعيشية للأسر، كما يشمل المشروع ومساحات خضراء تضيف طابعاً جمالياً على التجمع السكني، وتلبي احتياجات الأسر للترفيه عن صغارها.

والشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة في سوق رأس المال الأردني، تأسست في عمان عام ٢٠٠٧ نتيجة ائتلاف بين نقابة المهندسين الأردنيين وعدد من المستثمرين من الشركات والأفراد، يشملون شركة مزون وهي شركة عقارية سعودية مقرها في الأردن، وشركة الشرق العربي للاستثمارات، والبنك العربي الإسلامي الدولي ومجموعة نقابات أخرى وحوالي ١٠٠٠ مهندس.



احكام الشريعة الإسلامية، مما وفر الحماية لأموال المستثمرين من تأثيرات الأزمة الاقتصادية العالمية ومكنها من إطلاق مشروع رياض المهندسين في وقت يشهد فيه السوق العقاري جموداً أو تراجعاً في معظم بلدان المنطقة

من اجتماع الشركة

والعالم.

وقد اختارت الشركة المهنية منذ تأسيسها أن تركز في مشاريعها على قطاع هام من المجتمع الأردني والعربي، وهو قطاع المهنيين ذوي الدخل المتوسط، وحيث أن هذه الشريحة

في تحد غير مسبوق للأزمة الاقتصادية العالمية ولوضع سوق العقار الذي أصيب بالكساد منذ نهايات العام الماضي، نجحت الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان، ببيع ٢٠٪ من مشروعها الإسكاني "رياض المهندسين" الذي اختيرت له هذه التسمية تيمناً بالنجاح في تسويق بين المهندسين الأردنيين العاملين في العاصمة السعودية الرياض، من خلال مهرجان تسويقي تم تنظيمه بالتعاون مع لجنة ارتباط الرياض / نقابة المهندسين الأردنيين، وحضره أكثر من ٣٠٠ مهندس أردني في خطوة تسويقية هي الأولى من نوعها.

وعلى السيد بكر عودة العضو المنتدب / المدير العام للشركة المهنية بأن هذا النجاح يعود بشكل رئيسي إلى ثلاثة عوامل، أولها الثقة العالية التي تتمتع بها نقابة المهندسين الأردنيين بين أعضائها، ومن المعروف أن نقابة المهندسين الأردنيين هي المستثمر الأكبر في الشركة المهنية.

والسبب الثاني هو المستوى العالي من التصميم والتخطيط للمشروع، حيث أن مشاريع المهنية تركز على مسح ودراسة ميدانية كاملة للسوق العقاري الأردني ركزت على الوضع الأسكاني الحالي لقطاع المهنيين في الأردن والخارج من حيث أساليب الحياة والإحتياجات والقرارات السكنية، أجرتها الشركة المهنية بالتعاون مع شركة إينوس العالمية. وبناء عليه فإن مشاريع الشركة المهنية تأتي مطابقة لإحتياجات وتطلعات المهنيين في الأردن والمنطقة.

أما السبب الثالث، فهو أن الشركة المهنية تعمل وفق