

الرقم: 141/3/2/102

التاريخ: 2009/7/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،
SEMI ANNUAL - JIIC 6 - 30/7/2009

٢

إستناداً لاحكام المادة (43/أ-2) من قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002
وأحكام المادة (6/أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة ومعايير المحاسبة ومعايير التدقيق
نرفق طيه التقرير نصف السنوي للشركة كما بتاريخ 2009/6/30 بعد أن تمت المصادقة
عليه من قبل مدقق الحسابات الخارجي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠٩٩

٢٠٩٩

٢٠٩٩

دار البورصة

غازي قموه
المدير العام





تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ع م / ٩٩ - ٨

السادة معالي الرئيس و اعضاء مجلس ادارة
شركة الأردن الدولية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي الموجز لشركة الأردن الدولية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا. تم تدقيق أرقام المقارنة لقائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ كما تم مراجعة قوائم الدخل و التغيرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ من قبل مدقق آخر واصدر تقرير مراجعة غير متحفظ حولها بتاريخ ٥ تموز ٢٠٠٨.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية اجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وإدائها المالي و تدفقاته النقدية ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية، هذا ولم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة الحالية الذي يتم عادة في نهاية السنة المالية ، كما افادتنا الادارة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

عمان - الأردن

٢٩ تموز ٢٠٠٩

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

رئيس مجلس الإدارة

إن الأيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المحلية الموجزة وتقرأ معها وتقرير المراجعة.

بيان (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية			
في ٣٠ حزيران			
٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
دينار	دينار		
-	١٨,٢٧٠		إيراد إيجارات
-	١٨,٢٧٠		إجمالي الإيرادات
٧٧,١٣٩	(١٦,٠٧٥)		يضاف: (خسائر) أرباح إستثمارات مالية للمتاجرة
٧,٠٧٧	٣,٧٩٢		إيرادات أخرى
-	٦٧٧,١٧١	٩	صافي أرباح من شركة حليفة
٢٣,٥٤١	١٩,٨٢٨		فوائد دائنة
(١٣٠,٦١٦)	(١٦٥,٦٨٣)		ينزل: المصاريف الإدارية
-	(٥١,٠٧٩)		مصاريف أخرى
-	(١٢,٢٥٧)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٧٦,٢٩٠)		مخصص مطالبات محتملة
-	(١٤٠,٣٦٧)	٥	تدني في قيمة استثمارات عقارية
(٢٢,٨٥٩)	٢٥٧,٣١٠		الدخل للفترة قبل الضريبة
-	١٢٣,٦٤٦	٨	ينزل: ضريبة الدخل للفترة
(٢٢,٨٥٩)	١٣٣,٦٦٤		الربح للفترة - بيان (ج) و (د)
(٠/٠٠٢)	٠/٠١٣	١٠	حصة السهم من ربح / (خسارة) الفترة (أساسي ومخفض)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

بيان (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية			
في ٣٠ حزيران			
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
(٢٢,٨٥٩)	١٣٣,٦٦٤	الربح للفترة - بيان (ب)	
(٢٢,٨٥٩)	١٣٣,٦٦٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة والعائد لمساهمي الشركة - بيان (د)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية
المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

بيان (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجع غير مدقق)

إيضاح	رأس المال المدفوع	احتياطي خاص	الربح للفترة	الخسائر المدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩					
رصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	-	(٦٦٣,٧٢١)	٩,٣٣٨,٥٠٤
الربح للفترة - بيان (ب)	-	-	١٣٣,٦٦٤	-	١٣٣,٦٦٤
إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)	-	-	١٣٣,٦٦٤	-	١٣٣,٦٦٤
رصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	١٣٣,٦٦٤	(٦٦٣,٧٢١)	٩,٤٧٢,١٦٨
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨					
رصيد بداية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	-	(٤٢٥,٠٤١)	٩,٥٧٧,١٨٤
(الخسارة) للفترة - بيان (ب)	-	-	(٢٢,٨٥٩)	-	(٢٢,٨٥٩)
إجمالي الدخل الشامل - بيان (ج)	-	-	(٢٢,٨٥٩)	-	(٢٢,٨٥٩)
رصيد نهاية الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	(٢٢,٨٥٩)	(٤٢٥,٠٤١)	٩,٥٥٤,٣٢٥

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للمسرة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٢,٨٥٩)	٢٥٧,٣١٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة
		تعديلات :
(٢٣,٥٤١)	(١٩,٨٢٨)	(إيراد) فوائد بنكية
١٠,٤٦٩	٩,٨١٤	استهلاكات موجودات ثابتة
-	١٢,٢٥٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٧٦,٢٩٠	مخصص مطالبات محتملة
-	١٤٠,٣٦٧	تدني في قيمة استثمارات عقارية
		التدفقات النقدية من (الاستخدامات) في عمليات التشغيل قبل التغير
(٣٥,٩٣١)	٤٧٦,٢١٠	في بنود راس المال العامل
١,٨٩٧,١٧٥	(٢٧,٨٥٦)	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية للمتاجرة
(١٩٨,١٧٤)	١٧,٣٢١	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة و ارصدة مدينة اخرى
١,٦١٧,٢٠٨	(١٧,٥٨٩)	(الزيادة) النقص في المطلوب أطراف ذات علاقة
(٩٩,٣٩٠)	(٥٧,٢٧٢)	(الزيادة) في استثمارات عقارية
(١,٤٩٠,٦٨٣)	٢٦,٣٢٤	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة و ارصدة دائنة اخرى
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(النقص) في دفعات مقدمة على حساب بيع اراضي
١,٦٩٠,٢٠٥	(٥٨٢,٨٦٢)	صافي (الاستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٨,٤٧٤)	(١٦,٩٩٣)	(شراء) موجودات ثابتة
-	٢,٠٧٠,٠٠٠	استثمار في شركة حليفة
٢٣,٥٤١	١٩,٨٢٨	فوائد بنكية مقبوضة
٥٠,٦٧	٢,٠٧٢,٨٣٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٥٣,٢١٥	-	الزيادة في بنوك دائنة
(٤١٨,٧١٢)	(٨٥٨,٧٦٣)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٨٥٧,٧٢٠)	-	(النقص) في قروض قصيرة الأجل
(١,٢٢٣,٢١٧)	(٨٥٨,٧٦٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٤٧٢,٠٥٥	٦٣١,٢١٠	صافي الزيادة في النقد
٢٩٧,٧١٧	١٧٠,٢٩٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٧٦٩,٧٧٢	٨٠١,٥٠٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

١ - عام
أ - بناءً على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٧٧/٤٥ % من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين.

ب - غايات الشركة
- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .

ج - تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٠٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية
أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

- تظهر القوائم المالية المرفقة بالدينار الأردني .
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي يتم اجراءها في نهاية السنة المالية كما أفادتنا الادارة .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في اعداد آخر قوائم مالية مدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية ويطبق للسنوات المالية ابتداءً من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث تنتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها . لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (تطبق للسنوات المالية من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية المرحلية الموجزة ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٠٠	٢٠٠	نقد في الصندوق
٩١٩	٩١٩	حسابات جارية
١٦٩,١٧٤	٨٠٠,٣٨٤	ودائع لدى بنوك *
١٧٠,٢٩٣	٨٠١,٥٠٣	

* بلغت نسبة الفائدة علي الودائع حوالي ٥/٥ % ويتم تجديدها شهرياً.

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يمثل هذا البند تكلفة الإستثمارات العقارية والعائدة للشركة التابعة شركة الأردن الدولية للإستثمار وتفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	أراضي
٧,٩٥٩,٧٢٠	٨,٠١٦,٢٩٢	أبنية بعد الاستهلاك المتراكم
٤٥٧,٧٧٧	٤٥٣,١٥٣	شقق بعد الاستهلاك المتراكم
١١٦,٥٥٢	١١٦,٠٦٨	مكتب وداي صفرة
٨٢,٤٠٠	٨٢,٤٠٠	
٨,٦١٦,٤٤٩	٨,٦٦٧,٩١٣	
-	(١٤٠,٣٦٧)	ينزل: تدني في قيمة استثمارات عقارية
٨,٦١٦,٤٤٩	٨,٥٢٧,٥٤٦	

- من اجمالي الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ، أراضي وعقارات بكلفة ٣٤٤,٦٩٦ دينار مسجلة باسم اعضاء مجلس الادارة وليس باسم الشركة.
- ان معدل تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٨,٩٠٨,٠٢٦ دينار خلال العام ٢٠٠٩.

٦ - استثمار في شركة حليفة
يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) بنسبة ٣٠% .
بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة العادي للعام ٢٠٠٨ لشركة تلال سالم العقارية المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٩ فقد تمت الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة الحليفة من ٧ مليون دينار أردني الى ١٠٠ ألف دينار أردني وتحويل مبلغ التخفيض والبالغة حصة الشركة منه ٢,٠٧٠,٠٠٠ دينار الى شركة الأردن الدولية للإستثمار (الشركة التابعة) . كما تم شطب خسائر الشركة الحليفة في حسابات الشركاء وقد بلغت حصة الشركة التابعة منها مبلغ ٣٢٢,٨٢٩ دينار .
هذا ولا تزال الشركة الحليفة بصدد استكمال اجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة .

ان تفاصيل الحركة على حساب الاستثمار هي كما يلي :

المبلغ	
دينار	
٢,١٠٠,٠٠٠	الاستثمار في بداية الفترة
٢,٠٧٠,٠٠٠	المبالغ المقبوضة
٣٢٢,٨٢٩	حصة الشركة من الخسارة للفترة (ايضاح ٩)
(٣٢٢,٨٢٩)	ما تم قيده لقاء شطب الخسائر
٣٠,٠٠٠	الاستثمار في نهاية الفترة

٧ - إستثمارات مالية متوفرة للبيع
يمثل هذا البند إستثمارات مالية متوفرة للبيع تظهر بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه . بلغت قيمتها ٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مقابل ٤٠,٠٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) .

٨ - ضريبة الدخل

- تم اجراء تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٥ .
- صدر قرار عن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعدم الموافقة على كشف التقدير الذاتي لضريبة الدخل عن العام ٢٠٠٦ بسبب الاختلاف حول تدوير خسائر الشركة ، وتم تقديم الاعتراض للدائرة ضمن المدة القانونية ولم يصدر قرار نهائي بشأنها وما زالت القضية قيد النظر علماً بأن دائرة ضريبة الدخل و المبيعات تطالب الشركة بفرق حوالي ٣,١١٤ دينار .
- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ، لم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد .
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية .

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	-	رصيد أول الفترة / السنة
-	١٢٦,٧١٠	مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
-	١٢٦,٧١٠	رصيد آخر الفترة / السنة

٩ - صافي أرباح من شركة حليفة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	
١,٠٠٠,٠٠٠	إيرادات من شركة حليفة *
(٣٢٢,٨٢٩)	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة (ايضاح ٦)
٦٧٧,١٧١	

- * قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بيع وشراء أرض مع شركة تلال سالم العقارية (شركة حليفة) ، وبناءً على الاتفاقية تم دفع مبلغ ١ مليون دينار من أصل قيمة العقار للشركة عند توقيع العقد . تم لاحقاً لهذه الاتفاقية توقيع اتفاقية مخالصة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩ حيث اتفق الطرفان على فسخ اتفاقية البيع والشراء الموقعة واعتبار المبلغ المدفوع تعويضاً للشركة عن كافة الاضرار التي لحقت بها جراء العدول عن الشراء .

١٠ - حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وبيانه كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران			
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
(٢٢,٨٥٩)	١٣٣,٦٦٤	الربح (الخسارة) للفترة - بيان (ب)	
سهم	سهم		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم	
دينار / سهم	دينار / سهم		
(-/٠٠٢)	-/٠١٣	حصة السهم من ربح / (خسارة) الفترة (أساسي ومخفض)	

١١ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

٢٠٠٩			
ايرادات (مصاريف) من شركة حليفة	دفعات مقدمة	ذمم دائنة	ذمم مدينة
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	٣,٩٤٤
١٠,٠٠٠	-	-	١٥,٣٨٦
٦٧٧,١٧١	-	-	-
(٦,٠٠٠)	-	-	٣٧١
٦٨١,١٧١	-	-	١٩,٧٠١
شركة ابداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة) شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات (شركة مملوكة من رئيس مجلس الادارة) شركة تلال سالم (شركة حليفة) أعضاء مجلس ادارة المجموع			
٢٠٠٨			
ايرادات من شركة حليفة	دفعات مقدمة	ذمم دائنة	ذمم مدينة
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٨٥٨,٧٦٤	-
-	-	-	٢,١١٢
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٨,٧٦٤	٢,١١٢
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة) شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات (شركة مملوكة من رئيس مجلس الادارة) شركة تلال سالم (شركة حليفة) المجموع			

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٧,٠٧٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ، مقابل ٢٦,٥٦٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ .

١٢ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٣ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب ارقام المقارنة لتتناسب مع ارقام الفترة الحالية .