



تعمير
الأردنية
القابضة
TAAMEER
JORDAN
HOLDINGS

التاريخ : 2009/07/30

الرقم : ت/م/س/09/1207

SEMI ANNUAL

TAMR

2181 2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (المراجعة)

كما في 30 حزيران 2009

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام المادة رقم (2/1/43) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 واستناداً لأحكام المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (المراجعة) كما في 30 حزيران 2009 للشركة الأردنية للتعمير القابضة.

حققت الشركة ربحاً قبل مخصص التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع وخسائر بيع الموجودات المالية بلغ 344,450 دينار.

والتزاماً بتطبيق المادة الثانية من تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير المتعلقة بتقدير القيمة العادلة لسنة 2007 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تم الاعتراف بخسائر التدني ضمن بند التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع.

كما وكانت جميع مؤشرات أداء الشركة خلال هذه الفترة جيدة جداً وتسير حسب الخطط الموضوعه للانجاز والتسليم ليتم البدء بتسليم فلل المرحلة الأولى في مشروع الأندلسية في عمان وفلل الجاردينز في الزرقاء حسب البرنامج، كما وسيتم البدء بتسليم فلل مشروع منتج البحر الأحمر خلال الأشهر القادمة.

إن النتائج المالية لما تعكس بعد الحجم الحقيقي لإيرادات ونتائج أعمال الشركة حيث أن الشركة الأردنية للتعمير القابضة تتبع المعايير المحاسبية الدولية في إعداد بياناتها المالية ووفقاً لتلك المعايير فإنه لا يتم الاعتراف بالإيراد من مشاريع التطوير العقاري إلا عند تسليم المشروع ونقل ملكية العقار وكما ان الاستثمارات العقارية للشركة تظهر بالبيانات المالية بالتكلفة، وبهذا الصدد فقد تم توقيع عقود بيع من المشاريع بقيمة 99,595,916 دينار وتم تحصيل مبلغ 78,931,903 دينار كدفوعات وتظهر كدفوعات مقدمة على حساب مبيعات في البيانات المالية، ولهذا لم تظهر أية إيرادات من مشاريع الشركة في البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس خالد عبد الكريم الدحل

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

طريق عمان 11612 عمان 11612 الأردن
Tel : (963) 5285558 Fax : (963) 5285558 Email : info@taameer.jo P.O.Box 140626 Amman 11834, Jordan

WWW.TAAMEER.JO

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعيمير عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الأردنية للتعيمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم نستوعق انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

التغير المتراكم	الخسائر	حقوق	مجموع حقوق	رأس المال	التغير المتراكم
في القيمة المعادلة	المتراكمة	المجموع	غير المسيطرين	الملكيسة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧٠٣٧٨٠٢٥٨	(١٠٨٨٢٠١٢٩)	١٨٢٠٧٢١٠٧٨٦	٨٨٩٠٨٨٨	١٨٣٠٦١١٠٦٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٧٠٢٩٨٠٣٢١	(٢٨٠٥٤٧٠٣٣٨)	(١٠٢٤٩٠١٧)	٧٠٥٠٦٧٠	(٥٤٣٠٣٤٧)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٨٠٠٣٢٧)	(٣٠٤٢٩٠٤٦٧)	١٨١٠٤٧٢٠٧٦٩	١٠٥٩٥٠٥٥٨	١٨٣٠٦٨٠٣٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدقق)
٢١١٠٩٨٢٠٠٧٣	(٨٠٢٦٩٠٥٧٤)	١٩٨٠٦١٩٠٣٢٠	-	١٩٨٠٦١٩٠٣٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	٥٠٠	-	٥٠٠	زيادة رأس المال *
-	-	-	١٤٧٠٠٠	١٤٧٠٠٠	حقوق الأقلية
١٠١٠٣٢٠٢٢٠	٣٠٩١٤٠٣٧٢	٥٠٠٤٦٠٥٩٢	(٤٢٠٢٠٥)	٥٠٠٤٣٨٧	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٧٠١٢٧٠٣٥٤)	(١٠١٧٨٠٠٧)	٢٠٣٠٦٦٦٠٤١٢	١٠٤٠٧٩٥	٢٠٣٠٧٧١٠٢٠٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدقق)

* قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على تسجيل ٥٠٠ سهم من الأسهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات:
		استهلاكات واطفاءات
		ارباح بيع استثمارات عقارية
		التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية
		تغيرات رأس المال العامل -
		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
		المخزون
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
		شراء ممتلكات ومعدات
		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
		دفعات على مشاريع تحت التنفيذ
		إضافات على أراضي ومشاريع تحت التطوير
		المتحصل من موجودات مالية للمتاجرة
		استثمارات في شركات حليفة
		المتحصل من بيع موجودات مالية للبيع
		حقوق غير المسيطرين
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
		بنوك دائنة
		قروض
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢١٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم. وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٧٣.٩٨٢.٢١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة قابضة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:

قامت المجموعة خلال الفترة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغييرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات"، استخدام "أسلوب الإدارة في عرض التقارير الداخلية" في عرض القطاعات التشغيلية. نتج عن هذا المعيار عرض عدد إضافي من القطاعات التشغيلية، إضافة إلى ذلك فإن هذه القطاعات التشغيلية سيتم عرضها على نحو متوافق مع التقارير الداخلية التي يتم عرضها على متخذى القرارات.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة وهي:

الشركة	نسبة الملكية
الشركة الأردنية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة القبس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة الطراز للمقاولات الانشائية محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة المداريون للصناعات الخرسانية محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة المداريون للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة المشكاه لإدارة المواقع والعقارات محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة تعميم للاستثمار محدودة المسؤولية	٪١٠٠
الشركة الناهضة للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة القبس للمنتجات السياحية محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة الروابط للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠
شركة تنفيذ للمقاولات محدودة المسؤولية	٪٥١

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

(٣) مشاريع تحت التنفيذ

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٩٢٥٠٠٠ ر	٣٩٢٥٠٠٠ ر
٢٣٩٣١٧٧٠ ر	٢١٦٧٣٦٣٩ ر
٢٧٣٥٦٧٧٠ ر	٢٥٥٩٨٦٣٩ ر

أراضي تحت التطوير
مشاريع تحت الإنشاء*

* يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير أرض المشتى وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الأبنية الجاهزة ومصنع الصناعات التشكيلية.

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ كلفتها ٣٠٨٩٧٧٣ ردينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مسجلة باسم باسم أطراف ذي صلة بأعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل. هذا وقد قامت المحكمة بوضع إشارة الحجز ومنع التصرف عليها وذلك لوجود قضية مرفوعة ضد مالكي الأراضي السابقين. هذا وبراى محامي المجموعة لن يترتب على المجموعة أية التزامات نتيجة لهذه القضية وإن المجموعة ستقوم باسترداد قيمة الأراضي وفسخ الوكالة القائمة حيث تم اصدار حكم محكمة بوضع اليد على الأرصدة البنكية للبانع لضمان حقوق المشتريين.

(٥) أراضي ومشاريع تحت التطوير

يمثل هذا البند قيمة الأراضي والأعمال تحت التنفيذ لمشاريع الشركة الرئيسية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وهي:

- مشروع ضاحية الأندلسية.
- مشروع مدينة الشرق.
- مشروع منتجع البحر الأحمر.
- مشروع مدينة أهل العزم.

تبلغ الكلفة التقديرية لإكمال هذه المشاريع ٦٤٦٠٠٠٠ ردينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

(٦) التغير المتراكم في القيمة العادلة

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
(٨٢٦٩٥٧٤)	(٢٧٣٧٨٦٥٨)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٠٢٤٠٥٨٤)	(٩١٨٧٩٩)	التغير في القيمة العادلة
-	١٨٢٣٧٣٨٤	التدني في القيمة المثبت في قائمة الدخل
١٠٣١٥٠٠	٩٩٧٩٧٣٦	صافي (الأرباح) الخسائر التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة البيع
(٢٧٣٧٨٦٥٨)	(٨٠٣٣٧)	

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(٧) القروض

البنك الأردني الكويتي -

خلال عام ٢٠٠٧، قام البنك الأردني الكويتي بمنح الشركة الأردنية للتعمير قرض تمويل بسقف ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪. هذا ويسدد رصيد القرض المستغل على ٧٢ شهر بدأ من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧.

خلال عام ٢٠٠٧، قام البنك الأردني الكويتي بمنح الشركة الأردنية للتعمير القابضة قرض متجدد بسقف ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٨٪. وبضمان شيكات برسم التحصيل.

قامت الشركة خلال شهر أيلول ٢٠٠٨ بالحصول على قرض نقدي من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ يسدد القرض على قسطين يستحق الأول بعد ١٨ شهر من تاريخ المنح والثاني بعد ٣ سنوات من تاريخ المنح. تم منح هذا القرض بضمان رهن بعض أراضي المجموعة.

بنك الإنماء الصناعي -

حصلت الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٨ على قرض من بنك الإنماء الصناعي بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ هذا ويتم تسديد القرض دفعة واحدة مع الفوائد المستحقة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠١٠. تم منح هذا القرض بضمان رهن أراضي.

البنك العربي -

خلال عام ٢٠٠٥ قام البنك العربي بمنح شركة القيس للاستثمار العقاري قرض بمبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦٪، يسدد هذا القرض بموجب ٦٠ قسط متساوي، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٠٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(٨) دفعات مقدمة على حساب مبيعات

يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة على حساب مبيعات فلل مشاريع قرية الأندلسية ومنتجع البحر الأحمر. بلغ إجمالي عقود البيع الموقعه ٩١٦ر٩٥ر٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و ١٣٧ر٥٥ر٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. هذا وقد بلغ إجمالي الإقساط المستحقة وغير المحصلة ١٠٤٥١ر٨٦٤ر١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (٢١ر٢٠ر١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨).

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية.

(١٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(١١) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة للقوائم المالية للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة.

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف.

قامت المجموعة بتوقيع ٤ عقود بيع عقارات تحت الإنشاء مع التعهد المتزامن باعادة شراؤها مع شركة داركم للتمويل والاستثمار بمبلغ ٢٢٣ر٢٢٠ دينار، حيث تنص هذه العقود على أن تقوم المجموعة خلال فترة لا تقل عن سنة من تاريخ هذه العقود باعادة شراء العقارات بسعر الشراء مضافاً إليها ما نسبته ١٢٪ عن كل سنة تفصل بين تاريخ الاتفاقية وإعادة الشراء أو بتسويق وبيع هذه العقارات بأسعار مثبتة بالاتفاقية.

كما قامت المجموعة بتمويل شركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) بمبلغ ١٨٧٠ر٠٠١ دينار.

رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

٣٠ حزيران
٢٠٠٩
دينار

٦٥٨٧٥

بدلات ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

(١٢) الارتباطات والالتزامات المحتملة

ارتباطات عقود التأجير التشغيلي

دخلت الشركة في عقد إيجار تشغيلي مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لمدة خمسين سنة متعلقة بأرض في منطقة العقبة حيث أقامت الشركة بموجب هذا العقد مباني ومحلات تجارية بغرض الاستفادة من إيراد التأجير.

دينار

٥٠ر٠٠٠
٢٥٠ر٠٠٠
٣٥٧١ر٠٠١

٣٨٧١ر٠٠١

خلال سنة
بعد سنة وأقل من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

العقود الرئيسية

قامت شركة القبس للمنتجعات السياحية بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية شراء وتطوير اراضي مع شركة تطوير العقبة والتي بموجبها تقوم شركة القبس للمنتجعات السياحية (شركة تابعة) بتملك اراضي في منطقة العقبة مقابل ٠٠٠ر٢٨٠ر١٢٣ دينار من اجل انشاء مشروع سكني متكامل مكون من مجمعات سكنية وسياحية اضافة الى فنادق وشاليهات ومراكز تجارية . بالإضافة الى ذلك يترتب على شركة القبس للمنتجعات السياحية دفع ما نسبته ٣٪ من اجمالي ايرادات المشروع عند الانتهاء منه كرسوم استثمار وتطوير .

يبدأ نفاذ وسريان الاتفاقية بعد الحصول على الموافقات اللازمة حسب بنود الاتفاق. هذا ولم تدخل الاتفاقية حيز النفاذ حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة.