



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٧٣/ب/ع/٢٠٠٧

عمان في ٢٥/٠٤/٢٠٠٧

Q. R - J F E D - 26/1/2007

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية ربع السنوية

تحية طيبة وبعد،

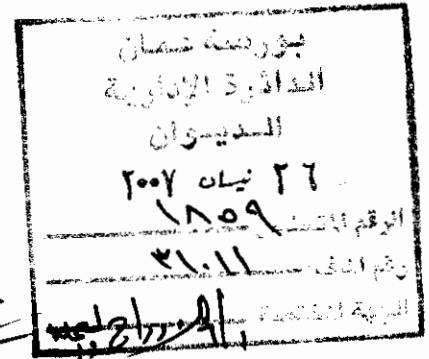
نرفق اليكم بطيه البيانات المالية ربع السنوية لشركتنا عن الفترة من ٢٠٠٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٠٧/٠٣/٣١ لايداعه لديكم حسب متطلبات الافصاح.

شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

رئيس مجلس الإدارة

" محمد امين " سالم ابو عساف



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

(3)

مؤسسة رضا الكباريتي

فريق حسابات واستشارات

حضرات السادة مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين.

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمت بتدقيق الميزانية العمومية للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31/آذار/2007، وبيان قائمة الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

إن إعداد هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتي هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق الذي قمت بها.

أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية، ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى وكون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

لقد تم تدقيقي وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب أن أقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها.

وتشمل أعمال التدقيق التي قمت بها الفحص الاختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية كما اشتملت على تقييم الأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي أستندت إليها إدارة الشركة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية وفي اعتقادي أن أعمال التدقيق التي قمت بها تمثل أساساً معقولاً في إبداء رأي عن تلك البيانات.

برأي إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31/آذار/2007، ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للأصول المحاسبية الدولية.

رضا الكباريتي
إجازة (76) فئة أ

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات
عمان - الأردن

عمان في 2007/4/16

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
الميزانية العمومية كما في 31 آذار/ 2007

	2007	2006
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3866	1689
الذمم المدينة بعد المخصص (إيضاح 3)	281872	288550
أرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)	45873	39825
مجموع الموجودات المتداولة	331611	330064
الاستثمارات بالصافي (إيضاح 5)	1656901	1617315
الموجودات الثابتة		
الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك (إيضاح 6)	315023	326548
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك (إيضاح 7)	23544	28557
مجموع الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	338567	355105
مجموع الموجودات	2327079	2302484
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة	168235	94683
ذمم دائنة	159991	161703
مخصصات مختلفة (إيضاح 8)	77873	102029
أرصدة دائنة أخرى (إيضاح 9)	60198	59010
مجموع المطلوبات المتداولة	466297	417425
حقوق المساهمين		
رأس المال	1200000	1200000
الاحتياطي الإجمالي	770973	770973
الاحتياطي الاختياري	75917	75917
تعديلات القيمة العادلة	<269110>	<284021>
الأرباح المدورة نهاية الفترة	83002	122190
مجموع حقوق المساهمين	1860782	1885059
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	2327079	2302484

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشاملة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
بيان الدخل للفترة المنتهية في 31 آذار/ 2007

	2007 <u>دينار</u>	2006 <u>دينار</u>
إيرادات الإيجارات	21295	21984
إيرادات بدل الخدمات	<u>724</u>	<u>737</u>
مجموع الإيرادات	22019	22721
المصاريف الإدارية والعمومية (إيضاح 10)	<26074>	<26032>
الاستهلاكات	<4149>	<5147>
خسارة الفترة	<8204>	<8458>
الأرباح المدورة في بداية الفترة	<u>91206</u>	<u>130648</u>
الأرباح المدورة في نهاية الفترة	<u>83002</u>	<u>122190</u>
حصة السهم من (الخسائر)	(%.0068)	(%.007)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	<u>1200000</u>	<u>1200000</u>

- هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

- إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 آذار/ 2007

الإجمالي بالدينار	أرباح (خسائر) مدورة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إحصائي دينار	رأس المال دينار	
1885059	<161831>	75917	770973	1200000	كما في 2006/3/31
284021	284021				لعدالة 2006/3/31
8458	8458				خسارة 2006/3/31
<5993>	<5993>				دخل سنوات سابقة
<33449>	<33449>				سارة 2006/12/31
<8204>	<8204>				2007/3/31
<269110>					لعدالة 2006/3/31
1860782	83002	75917	770973	1200000	كما في 2007/3/31

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 آذار/ 2007

	2007 دينار	2006 دينار
ربح (خسارة) الفترة	<8204>	<8458>
الاستهلاكات	4149	5147
التدفق النقدي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	<4055>	<3311>
النقص في الذمم المدينة	6678	<21962>
الزيادة في أرصدة مدينة أخرى	<6048>	<4178>
الزيادة في بنوك دائنة	73552	22825
النقص في الذمم الدائنة	<1712>	1590
النقص في أرصدة دائنة أخرى	<22968>	12941
أوراق دفع	---	<1208>
صافي النقد المستخدم في النشاط التشغيلي	40201	6697
<u>التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</u>		
الموجودات الثابتة	---	<6267>
الاستثمارات	<38024>	<18000>
صافي التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	2177	<17568>
النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية الفترة	1689	19257
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية المدة	3866	1689