

المحاسبون العرب  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية

### تقرير المراجعة

الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
Semi Annual - JMRC  
30-7-2002

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢، وكلاً من بيان الأرباح والخسائر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تتحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تتحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية ، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

المحاسبون العرب

أمين سمارة

(إجازة رقم ٤٨١ فئة أ)

عمان في ٦ تموز ٢٠٠٢



المحاسبون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

ص ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢  
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)  
فكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

الشركة الأردنية العامة لتمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| الموجودات                                  | إيضاح | ٢٠٠٢              | ٢٠٠١              |
|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>موجودات متداولة</b>                     |       |                   |                   |
| نقد لدى البنوك                             | ٣     | ١٤,٤٩٩,١٦٣        | ٢٢,٤١٨,٩٨٤        |
| قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام     |       | ٧,٢٧٦,٣٦٨         | ٦,٩٨١,٨٠١         |
| فوائد مستحقة وغير مقبوضة                   |       | ١,٣١٣,٨٤٧         | ١,٣٠٣,١٢٢         |
| أرصدة مدينة أخرى                           | ٤     | ٣٠,٣٧٩            | ٢٥,٧٤٠            |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>           |       | <b>٢٣,١١٩,٧٥٧</b> | <b>٣٠,٧٢٩,٦٤٧</b> |
| استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع      | ٥     | ١٢٥,٠٠٠           | ١٢٥,٠٠٠           |
| قروض إعادة التمويل طويلة الأجل             | ٦     | ٤٨,٨٣٤,٣٢٢        | ٤١,٧٣٢,٠٠١        |
| موجودات ثابتة، بالصافي                     | ٧     | ٦٠٦,١٠٣           | ٦٢٦,٣٩٨           |
| <b>مجموع الموجودات</b>                     |       | <b>٧٢,٦٨٥,١٨٢</b> | <b>٧٣,٢١٣,٠٤٦</b> |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>           |       |                   |                   |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                     |       |                   |                   |
| أسناد قرض تستحق الدفع خلال عام             | ٨     | ٦٨٠,٠٠٠           | ٥,٤٨٠,٠٠٠         |
| أوراق مالية قصيرة الأجل                    | ٩     | ١٠,٠٠٠,٠٠٠        | ١٠,٠٠٠,٠٠٠        |
| فوائد مستحقة الدفع                         |       | ٩٧٠,٢٤١           | ١,٠١٣,٠٥١         |
| الجزء الجاري من قرض الحكومة                | ١١    | ٦٠١,٨٠٠           | ٥٨٥,٧٧٨           |
| أرصدة دائنة أخرى                           | ١٠    | ٨٩,٦٢٦            | ١٠٤,٠٥٢           |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>           |       | <b>١٢,٣٤١,٦٦٧</b> | <b>١٧,١٨٢,٨٨١</b> |
| أسناد قرض طويلة الأجل                      | ٨     | ٤١,٩٣٠,٠٠٠        | ٣٧,٢٧٠,٠٠٠        |
| قرض الحكومة                                | ١١    | ١٢,٥٦٠,٢٥٣        | ١٢,٨٦٦,٢٠١        |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                     |       | <b>٦٦,٨٣١,٩٢٠</b> | <b>٦٧,٣١٩,٠٨٢</b> |
| <b>حقوق المساهمين</b>                      |       |                   |                   |
| رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع      |       | ٥,٠٠٠,٠٠٠         | ٥,٠٠٠,٠٠٠         |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم |       | ١٢٥,٩٦٩           | ١٢٥,٩٦٩           |
| احتياطي إجباري                             |       | ٢٥١,٩٣٨           | ٢٥١,٩٣٨           |
| احتياطي اختياري                            |       | —                 | ٣٥٠,٠٠٠           |
| أرباح مقترح توزيعها على المساهمين          |       | ٤٧٥,٣٥٥           | ١٦٦,٠٥٧           |
| أرباح مرحلة                                |       | ٥,٨٥٣,٢٦٢         | ٥,٨٩٣,٩٦٤         |
| <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                |       | <b>٧٢,٦٨٥,١٨٢</b> | <b>٧٣,٢١٣,٠٤٦</b> |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>     |       |                   |                   |

" تقرأ هذه البيانات تمالية مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان الأرباح والخسائر للستة أشهر المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠١          | ٢٠٠٢          | إيضاح |                           |
|---------------|---------------|-------|---------------------------|
| ١,٤٢١,٤١١     | ٢,٣٧٣,٧٥٤     |       | فوائد مقبوضة              |
| ( ١,٢٩٥,١٦٦ ) | ( ١,٩٧٨,٠٧٣ ) |       | فوائد مدفوعة              |
| ١٢٦,٢٤٥       | ٣٩٥,٦٨١       |       | مجمّل ربح العمليات        |
| ١٤٢,٩٨٢       | ١٠١,٨٠٦       |       | فوائد ودائع بنكية         |
| ٣٣٧           | ٦,٢٥٠         |       | إيرادات أخرى              |
| ( ١٥٧,٦٨٨ )   | ( ١٧٣,٠٩٢ )   | ١٢    | مصاريف إدارية وعمومية     |
| ( ٢٤,١٤٩ )    | ( ٢١,٣٤٧ )    |       | استهلاكات وإطفاءات        |
| ٨٧,٧٢٧        | ٣٠٩,٢٩٨       |       | صافي ربح الفترة           |
| -/٠.١٨        | -/٠.٦٢        |       | حصة السهم من صافي الربح   |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠     | ٥,٠٠٠,٠٠٠     |       | المعدل المرجح لعدد الأسهم |

" تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإصلاح تمويل الرهن العقاري  
للمساهمة العامة المحدودة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالبينار الأردني)

| المجموع   | أرباح<br>مرحلة | أرباح مقترح<br>توزيعها<br>على المساهمين | احتياطيات |         | رأس المال |                      |
|-----------|----------------|-----------------------------------------|-----------|---------|-----------|----------------------|
|           |                |                                         | اختياري   | إجباري  | المدفوع   |                      |
| ٥,٥١٢,٠٢٢ | ٣٢٠,١٣٠        | —                                       | ١٨١,٢٦٢   | ٩٠,٦٣٠  | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠٠/١٢/٣١           |
| ٨٧,٧٢٧    | ٨٧,٧٢٧         | —                                       | —         | —       | —         | الرصيد كما في الفترة |
| ٥,٦٧٩,٧٤٩ | ٤٠٧,٨٥٧        | —                                       | ١٨١,٢٦٢   | ٩٠,٦٣٠  | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠١/٦/٣٠            |
| ٥,٨٩٣,٩٦٤ | ١٦٦,٠٥٧        | ٣٥٠,٠٠٠                                 | ٢٥١,٩٣٨   | ١٢٥,٩٦٩ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠١/١٢/٣١           |
| (٣٥٠,٠٠٠) | —              | (٢٥٠,٠٠٠)                               | —         | —       | —         | الرصيد كما في        |
| ٢٠٩,٢٩٨   | ٢٠٩,٢٩٨        | —                                       | —         | —       | —         | أرباح موزعة          |
| ٥,٨٥٣,٢٦٢ | ٤٧٥,٣٥٥        | —                                       | ٢٥١,٩٣٨   | ١٢٥,٩٦٩ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠٢/٦/٣٠            |
|           |                |                                         |           |         |           | الفترة               |
|           |                |                                         |           |         |           | صافي ربح             |
|           |                |                                         |           |         |           | الرصيد كما في        |

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تسجل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠١          | ٢٠٠٢          |                                         |
|---------------|---------------|-----------------------------------------|
| ٨٧,٧٢٧        | ٣٠٩,٢٩٨       | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل      |
| ٢١,٧٨٣        | ٢١,٣٤٧        | صافي ربح الفترة                         |
|               |               | استهلاكات                               |
| ( ٦٣,٠٥٦ )    | ( ١٥,٣٦٤ )    | (الزيادة) في الموجودات                  |
| ( ٢,٨٤٢,٨٨٨ ) | ( ٧,٣٩٦,٨٨٨ ) | فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى    |
|               |               | قروض إعادة التمويل                      |
| ٢٤,٢٩٠        | ( ٥٧,٢٣٦ )    | (النقص) الزيادة في المطلوبات            |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠     | —             | فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى    |
| ٥,٠٠٠,٠٠٠     | ( ١٤٠,٠٠٠ )   | أوراق مالية                             |
| —             | ( ٢٨٩,٩٢٦ )   | إسناد قرض                               |
| ٩,٢٢٧,٨٥٦     | (٧.٥٦٨,٧٦٩)   | قرض الحكومة                             |
|               |               | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| —             | ( ١,٠٥٢ )     | التدفق النقدي من عمليات الاستثمار       |
|               |               | شراء موجودات ثابتة                      |
| —             | ( ٣٥٠,٠٠٠ )   | التدفق النقدي من عمليات التمويل         |
|               |               | أرباح موزعة على المساهمين               |
| ٩,٢٢٧,٨٥٦     | (٧,٩١٩,٨٢١)   | صافي التغير في النقد                    |
| ١٢,٤٨٣,٨٢٧    | ٢٢,٤١٨,٩٨٤    | النقد في بداية الفترة                   |
| ٢١,٧١١,٦٨٣    | ١٤,٤٩٩,١٦٣    | النقد في نهاية الفترة                   |

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"