

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإصدار والإفصاح  
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

PR - S P I C - 1813/2004

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة التجمعات الاستثمارية المتكاملة ع.م.ك
- القطاع :- الخدمات وتطوير العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ( ٢٥٢ ) تاريخ ١٩٩٤/٨/٧
- رأس المال المدفوع :- ١٦١,٦١٥,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ١٦١,٦١٥,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به ١٦١,٦١٥,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد هاشم سليم
- اسم المدير العام :- السيد هاشم سليم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المؤسسة الأردنية ( ا.ت.م.ب.ج )
- العنوان البريدي للشركة :- ج.ب.ب (١) مدينة الكنديت الدمامية (١١٦٢٦) الاردن
- تلفون :- ٥٦٧٠٠٩
- فاكس :- ٥٦٧٠٢٥
- بريد الكتروني :- Sic@nsc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

موضوع ف -  
 مبلغ صرف  
 المجموع الإستراتيجي

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
١,٤٦٤,٠٠٠	٥,٧٩٥,٠٠٠	١ - صافي الإيرادات
١٦٤,٠٠٠	٢٧١,٢,٠٠٠	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٥,٠٠٠	٤١٤,٠٠٠	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
١٢٥,٠٠٠	٣١٥٤,٠٠٠	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

بسم الله

التاريخ ١٨ / ٣ / ٢٠٠٤

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.  
 في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والافصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

بسم الله الرحمن الرحيم  
بموجب الإستقرار  
الموافق



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Issuance & Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

I- Main information:-

- Name of the company:- Specialized Investment Compounds Co. psc.
- Sector:- Service (Real Estates Developer)
- No. & date of registration:- (252) 7/5/1997
- Paid up capital:- 9,161,465
- Subscribed capital:- 9,161,465
- Authorized capital:- 9,161,465
- Name of Chairman of the Board:- Usama H. Sulkiti
- Name of the General Manager:- Halim U. Sulkiti
- Name of the external auditor:-
- Post address:- (1) AL-Tajamout Industrial City  
(11636) Jordan
- Tel:- 4027525 - 5670090
- Fax:- 4027535 - 5670616
- E-mail:- Sic@hol.com.jo

\* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
1- Net revenue	5,795,000	1,264,000
2- Expected income before tax	371,3000	194,000
3- Provision for expected income tax	422,000	53,000
4- Earning of minority interest	39,000	0
5- Net income after provision for income tax & minority interest	315,4000	135,000
5 = 2-(3+4)	.....	.....

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
 إقراراً بالنتائج  
 المالية

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Signature

Date:- 17/3/2004



Chairman of the Board

\* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

\* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

\* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
لِجَمْعِيَّةِ الْأَسْتِثْمَارِ  
لِلْمَوْقِفِ

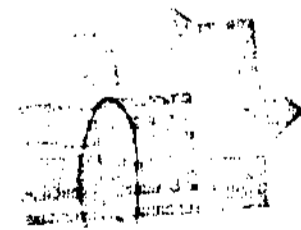
٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة:

أ- قرر مجلس الإدارة رسملة مبلغ ٢,٨٣٨,٥٣٥ دينار من الأرباح المدورة كاسهم مجانية توزع على المساهمين بنسبة ٣٠,٩٨٣٤١٨٠,٤٥ % .

ب- تم تملك شركة مساهمة عامة تابعة للشركة تحت اسم شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان براسمال عشرة ملايين دينار ومملوكة بالكامل من شركة التجمعات وذلك لإدارة مرفقي التغذية والاسكان بهدف تعظيم الربحية وتحسين الأنشطة المقدمة للمستثمرين ، باعت شركة التجمعات منها ما نسبته ٤٩% ، وحققت الشركة من ذلك أرباحا مقدارها (٥,١٥٦,٧١٠) دينارا منها إيرادات مؤجلة من أرباح بيع الاستثمار بمبلغ (٢,١٢٨,٠٥٠) دينارا.

ت- تم زيادة عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية المستفيدة من اتفاقية QIZ في مدينة التجمعات بحيث وصل عددها الى ٣٢ مشروعاً مما مكن الشركة من الحفاظ على مركز الصدارة بين المدن الصناعية العامة والخاصة في الأردن من حيث حجم الاستثمار ، حيث تتمتع شركة التجمعات بما نسبته ٤٥% من حجم استثمارات المناطق الصناعية المؤهلة وبحجم استثمار يبلغ ٢٥٠ مليون دينار وفر أكثر من ١٦ ألف فرصة عمل أي بزيادة ٣ آلاف فرصة عمل عن العام ٢٠٠٢ وبلغ حجم صادراتها الى ١١٢ مليون دينار أي بزيادة ٤٠% عن العام الماضي.

ث- صدرت الموافقة النهائية عن السلطات الأمريكية لتأهيل الأراضي الجديدة التي تم شراؤها لغايات التوسع مما يمكن الشركة من متابعة عملية التوسع التي بدأتها الشركة عام ٢٠٠٣ وهذا من شأنه ان يحفز الشركة على المزيد من العمل الجاد لجذب الاستثمارات الجديدة وتوفير المناخ المناسب لتوسعة المشروعات القائمة مما يؤدي الى تعظيم إيرادات الشركة وتحقيق نسب الأرباح التي تطمح اليها.



١١  
٦٢

٦٢

7  
بسم الله الرحمن الرحيم  
لجنة المراجعة  
لحسابات الخطة  
البيانات

## Summary of Company activities within the past year

- 1- The Board of Directors has decided to capitalize the amount of JD 2,838,535 from the company's undistributed profits and distributed them as free shares to investors at a percentage of 30.983468045%.
- 2- The Company has founded a spin off sister company by the name of "Al Tajamouat for Catering and Housing Co. plc." with a capital of JD 10 million, this company is fully owned by Specialized Investment Compounds Co.plc. (Al-Tajamouat Industrial City) for the purpose of managing the dormitory and catering facilities of the company with the goal of maximizing profits and improving quality and services to investors. Specialized Investment Compounds Co. pls. (Al-Tajamouat Industrial City) sold 49% of its shareholding and made a profit of JD5,156,710 of which JD 2.128.050 are considered to be future revenues.
- 3- Foreign investors within Al-Tajamouat City benefiting from the QIZ Agreement have increased in number to 32 investors, which gave the company the lead among all the industrial Cities both public and private in Jordan in regards to the size of investment. AL-Tajamouat Industrial City has obtained a substantial share of the market, which has reached to 45% of the total QIZ investments within Jordan. These investments are approximately in the amount of JD 250 million. AL-Tajamouat Industrial City has also played a pivotal role in providing 16 thousand employment opportunities, his number has increased by 3000 from the previous year.  
Exports have reached JD 112 million, which is a 40% increase from the previous year.
- 4- The Company in liaison with the US government worked to gain approval for the expansion of lands in 2003 allocated for QIZ investment and has successfully accomplished this task. This was done in order to develop our company's scope for success by creating incentive for attracting new investors to the zone, which will in turn catalyze an increase in revenues and company profit.

شركة الاستثمار المتخصصة  
٢٠٠٤

