



شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ٢٠٠٤
Union Land Development Corp. p.l.c

إشارتنا : gen.1/2005/63
التاريخ : 2005/2/6

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

PR-ULDC - 7/2/2005

تحية واحتراماً وبعد ،،

نرفق لكم النتائج الأولية لأعمال الشركة خلال الفترة من 1/حزيران/2004 لغاية 31/كانون
أول/2004 .

هذا وسنوافيكم بالميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر للفترة بحال صدورها النهائي .

شاكرين تعاونكم ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

جيهين دودع بزمع
المدير العام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية أضربان ٢٠٠٥ الرقم التسلسلي ١٢٩٤ رقم الملف الجهة المختصة

J.S.C

٠٢٢٩ ٠٥٠ ٨٠ ٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠

Tel (962 6) 5677434, 5673416
Fax (962 6) 5673416
P. O. Box 926648
Amman 11110, Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٨٨ بتاريخ ١ / ٨ / ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ٦٩٦٤٢٨٥ ديناراً / سهم
- رأس المال المكتتب به :- ٦٩٦٤٢٨٥ ديناراً / سهم
- رأس المال المصرح به :- ١٥٠٠٠٠٠٠ ديناراً / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عصام سليم لفتي
- اسم المدير العام :- السيد فهد ربيع بن زعل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب محاسبين وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٥٦٦٨ الرياض - ١١٩٤ / ١٠٠٠٠
- تلفون :- ٥٦٧٧٤٢٤
- فاكس :- ٥٦٧٧٤١٦
- بريد الكتروني :- uld@go.com.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

'على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.'

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار) للفترة من الأول من حزيران ٢٠٠٤ حتى تاريخه المبرمج لغاية ١٠ تموز ٢٠٠٤ من قبل شركة تطوير الأراضي

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
.....	٧٥٩١١٨	١ - صافي الإيرادات
.....	٢١٢ ٢٤٢	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
.....	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية		
.....	٢٠٧٤٠٠	$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$
.....	٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

تاريخ الأول من حزيران ٢٠٠٤ حتى تاريخه الشركة لإعداد لتقريرها في م.م.م (الشركة بالجم) مع شركة منار للتطوير العقاري والدعم م.م.م (الشركة بالجم) وقد أتت جميع المبررات ومطالبة الشركة بالجم وقد تم اعتمادها من قبل المحاسبين بـ ١٥ مليون دينار رسمياً. وقد تم إيداعها في الحساب المصرفي والمصرفي ٦٩٦٩٤٨٥ ديناراً رسمياً لإسم الشركة بالجم.

التاريخ: ٢٠٠٤/٥/٢

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة
عصا سليم

- يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦