



00962 6 5691460



٤

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

P.R - EMMAR - ١٧ - ٢ - ٢٠٠٨

الرقم : ١٩ / ٥ / ٢٠٠٨

التاريخ : ١٤ شباط ٢٠٠٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: البيانات الأولية للعام ٢٠٠٧

نرفق لكم كشف البيانات الأولية لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م للسنة

المنتهية في ٣١ كانون أول للعام ٢٠٠٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سامر الطويل

رئيس مجلس الإدارة

(٣)

هيئة الأوراق المالية
البنك الاداري
الاديسوان
١٤ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٢٨٢٩
رقم الملف
الجهة المختصة

١١١٩٥ عمان

نموذج ف - 1

00962 6 5691460

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٥٨ تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥
- رأس المال المدفوع :- ١١,٨٧ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١١,٨٧ دينار
- رأس المال المصرح به :- ١١,٨٧ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد سام الطويل
- اسم المدير العام :- معالي السيد محمد البطاينة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة مايشكن البريم للاستشارات
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ١٧٣٨٤ عمان ١١١٩٥ الأردن
- تلفون :- ٥٦٩١٤٦١
- فاكس :- ٥٦٩١٤٦
- بريد الكتروني :- emmar@abakco.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
١,٩٠٩,١٦٤	٩٦,٣٨٠,٤٧٤	1- صافي الإيرادات
(٨٨٦,٤٧٣)	١,٨٤٣,٤٩١	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٣,٤٣٣,٧٢٣	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٨٨٦,٤٧٣)	١,٩٥٨,٧٥٨	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

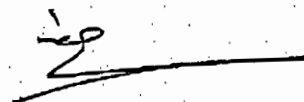
بلغ مجموع موجودات الشركة ٣,٤٣٣,٧٢٣ دينار
لعام ٢٠٠٧ مقارنة مع ١,٨٤٣,٤٩١ دينار
للعام ٢٠٠٦

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/٢/١٣



— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها .

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626