



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: ٦١٢٨/٤٦/٤

التاريخ: ٢٠٠٦/١/٢٦

P.R - ARED - 29 - 1 - 2006

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ٢٦ ٠١ ٠٦ ٢٨١٦

J.S.C. عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية الأولية للشركة كما هي في 2005/12/31

تحية طيبة، واحتراماً وبعد ،،،

إشارة لكتابكم رقم 25/1/2 تاريخ 2006/01/04م، ووفقاً لتعليمات الإفصاح بخصوص الموضوع أعلاه.
نرفق لكم نسخة عن البيانات المالية الأولية للميزانية العمومية السنوية، وبيان الأرباح والخسائر للشركة كما هي في 2005/12/31م مقارنة مع نفس الفترة للسنة المالية السابقة، والتي تمت مراجعتها أولاً من قبل المحاسبون القانونيون للشركة - السادة/ إبراهيم العباسي وشركاه.
كما نرفق لكم النموذج (ف-1) - المرفق بكتابكم أعلاه - بعد أن تمت تعبئته بالبيانات المطلوبة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، ،،،

المهندس هيثم خالد الدحلة

رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢٠٠٦/١/٢٦
الرقم التسلسلي: ٩٦٧
رقم الملف: ١/٤



١٣
نسخة مسودة
+ التوقيع
علاء
س.د.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإنصاح

إنتاج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة:- شركة العرب للتنمية العقارية (مساهمة عامة محدودة)

- القطاع:- العقارات

- رقم وتاريخ التسجيل:- رقم 293 ، بتاريخ:- 1995/09/28م

- رأس المال المدفوع:- 3 667 067 دينار أردني

- رأس المال للمكتب به:- 3 667 067 دينار أردني

- رأس المال المصرح به:- 3 667 067 دينار أردني

- اسم رئيس مجلس الإدارة:- المهندس هشام خالد الدحلّة

- اسم المدير العام:- المهندس سمير محمد الدولة

- اسم مدقق الحسابات الخارجى:- السادة/ إبراهيم العباسي وشركاه (محاسبون قانونيون)

- العنوان البريدي للشركة:- ص ب 941554 عمان 11194 الأردن

- تلفون:- 5 621 018 ، 5 624 945

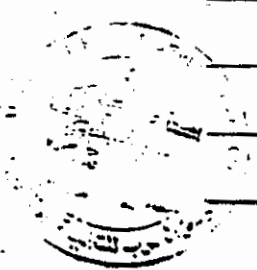
- فاكس:- 5 624 946

- بريد الكتروني:-

• نصت لفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإصاح لسنة ٢٠٠٤ والمصادرة بالإستنداق قانون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أصلها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية





مرفق - ١

ثانياً : لنتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

2004	2005	
631.175	113.642	1 - صافي الإيرادات
537.943	46.577	2 - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(2.589)	(4.670)	3 - مخصصات ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4 - حقوق الأقلية في الأرباح
535.354	41.907	5 - صافي الربح للعقد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية 5 = 2 - (4+3)

6 - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

بعد أن تم في نهاية عام 2004م بيع أرض لم البستين توفر للشركة سيولة نقدية كبيرة، وقد حاولت استثمارها خلال هذا العام 2005م - استثماراً جيداً ومدرساً بعيداً عن المخاطر، إلا أن ذلك لم يتحقق، وحقت أرباحها السنوية من خلال الفوائد البنكية وبيع بعض القطع من مشروع أرض التنصر وكذلك من نشاطها في أعمال التخمين.

ومع أواخر هذا العام تم شراء ثلاث قطع أراضي صغيرة في موقع جيد من أراضي عمان وتنوقع أن لها مستقبلاً جيداً.



لتاريخ

٩٠٦/١/٩٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة

• يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسمى الوظيفي بموجب كتاب خطي".

• حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تلمعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
• في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بفترة الإصدار والإفصاح في مجلة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩١٢٠٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨١٢٨٣٠) ٩١٢٠٦

