

PR Semi - UAIC - 1/8/2002
المستثمرون العرب المحدودة

شركة المستثمرون العرب المتحدة المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠١

٣١ كانون الأول
٢٠٠١
دينار
(مدققة)

٣٠ حزيران
٢٠٠٢
دينار

الموجودات

٦٠٢٦٠	٦١٩٦
٣٧٤٧٢	١١٨٩٠٨
٧٩٦٣٨٤	٢١٩٨٩٥
٧٣١٢٦٧٨	٧١٥٣٩٢٨
٩٤٦٤٢٨٠	٩٤٨٥١٩٧
٣٩٥٣٦٠٣	٢٦٩٢٦٥٩
٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٣٠٥٨٢٠٨	٢٦٦٥٨٢٥
٤٧١٧٨	٦٩٠٦٠
<u>٢٤٩٣٠.٠٦٣</u>	<u>٢٢٦١١٦٦٨</u>

نقد في الصندوق ولدى البنوك
شيكات برسم التحصيل
نعم وأرصدة مدينة أخرى
إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
إستثمارات عقارية
دفعات على حساب إستثمارات
إستثمارات في شركات حليفة
موجودات ثابتة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات -

٩٣٤٠٥٥	٥٦١٤١٤
٤٩٨٢١٥	٢٤٢٩٥٧
٢١٩٦٦٠٥٤	١٧٤٢٣٨٠
-	٥٤٣٨٣٤
<u>٣٦٢٨٣٢٤</u>	<u>٣٠٩٠٥٨٥</u>
<u>٢٣٠٦٧٦١</u>	<u>١٠٢١٥٩٥</u>

بنك دائن
نعم وأرصدة دائنة أخرى
قروض
أمانات مساهمين

مجموع المطلوبات

حقوق الأقلية

حقوق المساهمين -

رأس المال المصرح والمكتب به ١٦٥٠٠.٠٠٠ سهم
بقية اسمية دينار للسهم الواحد

<u>١٦٥٠٠.٠٠٠</u>	<u>١٦٥٠٠.٠٠٠</u>
١٦٥٠٠.٠٠٠	١٦٥٠٠.٠٠٠
٦٠٨٥٩١	٦٠٨٥٩١
١٣٢٠.٠٠٠	-
<u>٥٦٦٣٨٧</u>	<u>١٣٩٠٨٩٧</u>
<u>١٨٩٩٤٩٧٨</u>	<u>١٨٤٩٩٤٨٨</u>
<u>٢٤٩٣٠.٠٦٣</u>	<u>٢٢٦١١٦٦٨</u>

رأس المال المدفوع
احتياطي إجباري
أرباح مقترح توزيعه على المساهمين
أرباح مدورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدة المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

٣٠ حزيران ٢٠٠١ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٢ دينار
٣٢٥٦٧٦ (٢٣٣١٩٦)	٣٦٤١١٥ (٣٠٧٤٢٤)
٩٢٤٨٠ ٢٩١٠٣٠١ ٣٩٦٦٨١ ١١ (٥١٥٤)	٥٦٦٩١ ٦٣٠٨٠٥ ٣٥١٦١٣ - -
٢٩٩٧٦٣٨	١٠٣٩١٠٩
١٢٦٠٠ ٧٩٣٥١ ٥٣٥٥ ١٧٨٢٨٤ ٢٧٥٥٩٠	١٢٤٥٠ ٩٢٥٧٨ ٧٦٦١ ١٠٣٢٦٩ ٢١٥٩٥٨
٢٧٢٢٠٤٨ ٢٨٧	٨٢٣١٥١ ١٣٥٩
٢٧٢٢٣٣٥	٨٢٤٥١٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠١٦٥	٠٠٥٠
سهم	سهم
١٦٥٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠

مسودة أولية للمناقشة
وقسامة للتعم

الإيرادات -

إيرادات بيع أراضي
كلفة بيع أراضي

صافي أرباح بيع أراضي
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
أرباح الاستثمارات
إيرادات أخرى
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركات حليفة

مجموع الإيرادات

المصروفات -

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف إدارية وعمومية
إستهلاكات
فوائد بنكية

مجموع المصروفات

صافي ربح (خسارة) السنة قبل حقوق الأقلية

يضاف: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

صافي ربح لفترة

حصة السهم من صافي الربح

المعدل المرجح لعدد الأسهم

مسودة أولية
وقسامة للتعم

نقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

مسودة أولية المناقشة
وقابلة للمع

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	(٨٦٢٦٤٣) ١٦٥٠٢٣٢٦٢
آثر تطبيق معيار ٣٩ الأدوات المالية - للتحقق والقياس	-	-	-	١٢٠.٣٣٣
آثر تطبيق معيار ٤٠	-	-	-	٧٢٩٦٤٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	(١٢٦٦٥) ١٦٥١٧٣٢٤٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٧٢٢٣٣٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	٢٧٠٩٦٧٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٦٠٨٥٩١	١٣٢٠.٠٠٠	٥٦٦٣٨٧ ١٨٩٩٤٩٧٨
أرباح موزعة	-	-	(١٣٢٠.٠٠٠)	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	٨٢٤٥١٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢	١٦٥٠٠.٠٠٠	٦٠٨٥٩١	-	١٣٩٠٨٩٧ ١٨٤٩٩٩٤٨٨

مسودة أولية المناقشة
وقابلة للمع
مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة نشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

٣٠ حزيران ٢٠٠١	٣٠ حزيران ٢٠٠٢
دينار	دينار
٢٧٧٢٢٠٤٨	٨٢٣١٥١
٥٣٥٥	٧٦٦١
٥١٥٤	-
(٢٤٦٩١٩٥)	(٧٠٤٧٢)
٢٦٣٣٦٢	٧٦٠٣٤٠
٣٥٦٤٦٠	٢٢٩٢٢٢
٩٧٩٠٩	(٢٠٩١٧)
(٤١٣٣١٦)	٤٩٥٠٥٣
(١١٨٥٤٩)	(٢٥٥٢٥٨)
١٨٥٨٦٦	١٢٠٨٤٤٠

مسودة أولية المصروفات
وقسيلة للمصارف

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

صافي ربح الفترة

بضائف: بنود غير نقدية -

استهلاكات واطفاءات

صافي خسائر الاستثمار في شركات حليفة

التغير في القيمة للعادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة

استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
النقص في أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(٣٣٢٥)	(٢٩٥٤٣)
(١٣٣١٦١)	٣٩٢٣٨٣
(١٣٦٤٨٦)	٣٦٢٨٤٠

شراء موجودات ثابتة

استثمارات في شركات حليفة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

(٤٨٦)	(٢٢٨٦٤)
(٢٥٧٦٦٣)	(٣٧٢٦٤١)
-	(٧٧٦١٦٦)
٢١١٥٠٦	(٤٥٣٦٧٤)

حقوق الأقلية

بنك دائن

أرباح منقوعة للمساهمين

قروض قصيرة الاجل

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة

(٤٦٦٤٣)	(١٦٢٥٣٤٤)
٢٧٣٧	(٥٤٠٦٤)
٢٦٤٢	٦٠٢٦٠
٥٣٧٩	٦١٩٦

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة السنوية