



TAAMEER JORDAN HOLDINGS
تعمير الأردن القابضة

١

التاريخ: 2008/02/14

الرقم: ت أ/م س/0450/08

P-R - TAMR - 14-2-2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع إفصاح

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة (3/أ) من تعليمات الإفصاح، يسرنا أن نرفق

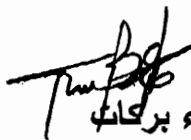
لكم النموذج المعتمد عن نتائج أعمال الشركة الأولية للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة

للسنة المنتهية بتاريخ 2007/12/31.

علما بأننا سنقوم بتزويدكم بالبيانات المالية المدققة حال انتهاء السادة ارنست ويونغ من مراجعتها

وإنكقيها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


علاء بركات

نائب الرئيس

إدارية / مالية

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٢٨٤٤
رقم الملف
 الختم المختص

السيد + رباب ليل
ع/ع



بسم الله الرحمن الرحيم



مينة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولا : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : الشركة الأردنية للتعيمير المساهمة العامة القابضة.
- القطاع : الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل : مسجلة تحت رقم (378) بتاريخ 2005/12/19.
- رأس المال المدفوع : 211,982,073 دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به : 211,982,073 دينار أردني.
- رأس المال المصرح به : 212,000,000 دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة : المهندس خالد عبد الكريم احمد الدحل.
- اسم المدير العام :
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : السادة ارنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 140626 عمان 11814 الأردن.
- تلفون : 00962 6 5885558.
- فاكس : 00962 6 5851627.
- بريد الكتروني : Info@Taameer.jo

-
- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :
 - "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

(Handwritten signature)

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
5,605,823	2,689,809	1- صافي الإيرادات
(232,385)	(2,731,236)	2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
(350,000)	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الإرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(582,385)	(2,731,236)	5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-5-(4)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

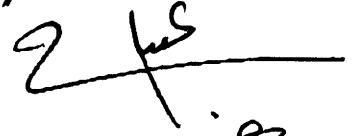
- 1- إعلان تعمير الأردنية شركة قابضة وتأسيس مجموعة شركات ومصانع تابعة والمباشرة في تجهيز هذه المصانع لتبدأ إنتاجها خلال أشهر قليلة .
 - 2- تحقيق نسب إنجاز عالية في مشروع الأندلسية بلغت 67% وملتجع البحر الأحمر بنسبة تقارب ال 47% ، وفي مشروع فلل الجاردنز في الزرقاء بنسبة تصل إلى 80 % من أعمال الإنشاء والهيكل.
 - 3- توقيع اتفاقية مع مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري لإطلاق مشروع مدينة أهل العزم السكنية، حيث تم وضع حجر الأساس ومباشرة التنفيذ، واعتماد المزودين والشركات الهندسية المختصة.
 - 4- توقيع اتفاقية مع وزارة التربية والتعليم لتطوير مشروع قري المعلمين في ثلاث محافظات هي الزرقاء والكرنك والعقبة.
 - 5- توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة تنمية أموال الأيتام تمهيدا لتعاون مشترك في مجال التطوير العقاري.
 - 6- المساهمة الفاعلة في تنمية المجتمع المحلي عبر العديد من المبادرات.
- طبقا للتعليمات الواردة من هيئة الأوراق المالية تم استبعاد الأكثر المالي لتقييم الاستثمارات العقارية في البيانات المالية حيث تم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة .
 - إن الاعتراف بالإيراد طبقا للسياسات المحاسبية المتبعة يتم عند تسليم المشروع ولهذا لم تظهر إيرادات المشاريع في البيانات المالية
 - البيانات المالية الأولية لا تشمل حصة الشركة في نتائج الشركات الخليفة كونها لم يتم الإعلان عنها بعد.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨ / ٢ / ١٢



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطيا .
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

962 6 5607171 أو الفاكس رقم 962 6 5686830