



التاريخ: 2008/02/14
الرقم: 2008 /107

P.R - REDV - 17/2/2008

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

11/1/2008

تحية طيبة وبعد ...

عملاً بأحكام المادة (43 / 1 - 3) من قانون هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم بكتابنا هذا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركتنا بعد تعبئته و توقيع أصولها وذلك ضمن الفترة المنصوص عليها في المادة المشار إليها .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير...

م. علي السوافطة
المدير العام

هيئة الأوراق المالية
إدارة الأوراق المالية
استقبال
11/1/2008
الرقم التسلسلي: 1111
رقم الملف: 1111
الجهة المختصة: 1111

(13)

نسخة الملف

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الاساسية

- | | |
|-----------------------------|--|
| - اسم الشركة | : شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| - القطاع | : الخدمات . |
| - رقم و تاريخ التسجيل | : 287 - 1995/6/24 |
| - رأس المال المدفوع | : (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| - رأس المال المكتتب به | : (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| - رأس المال المصرح به | : (100,000,000) فقط مئة مليون دينار . |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | : معن السحيمات . |
| - اسم المدير العام | : علي السوافطة . |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | : المهنيون العرب |
| - العنوان البريدي للشركة | : ص.ب 962756 عمان 11196 |
| - تلفون | : 5510352 |
| - فاكس | : 5510353 |
| - البريد الالكتروني | : info@redv.com.jo |

— نصت الفقرة (ا) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—
'على شركة المصنرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سقتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.'

نموذج ق - 1

ثانيا : النتائج الانائية المقارنة (مليار)

2006	2007	
477,248	2,573,464	1- صافي الإيرادات
92,671	(2,484,089)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....		5- صافي الربح المتأهل لمساهمي الشركة
92,671	(2,484,089)	بعد النطاق مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		5 = 2 - (3 + 4)

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- 1- حققت الشركة ارتفاعا في الإيرادات التشغيلية عن العام 2006 بلغت نسبته 440 %.
- 2- قامت الشركة بتطبيق تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007.
- 3- قامت الشركة بتنفيذ عدد من الدراسات الفنية والمالية لمشروع حقارية سيتم الشروع فيها خلال العام 2008.

المستشارين القانونيين
د. جاسون فانوسون

AP

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع ممثل الإدارة
لغايات المراقبة فقط
(غير مدققة أو مدققة)

يؤكد بالإعلان "مركز المعلومات والبيانات لمرة واحدة في مدينة برية ولاية جوفه الامم المتحدة العربية"
وتكون مسؤولية الإعلان ومسئونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مسؤول عن تقديمه قبل ذلك خطيا.

حقوق الأقلية في تلك الجزء الظاهر في التقييمات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمالك إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بسوهر مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حد: وجود في المستند لتكميل يرجى الاتصال بدائرة الإصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration: - 287 , 24/6/1995
- Paid up capital :- (50,000,000) fifty million J.D
- Subscribed capital :- (50,000,000) fifty million J.D
- Authorized capital :- (100,000,000) one hundred million J.D
- Name of Chairman of the Board :- Ma'en Ali Suheimat
- Name of the General Manager :- Ali Al Sawafiah
- Name of the external auditor :- Arab professional
- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel : 5510355 , 5510354 , 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail : info@redv.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج في - 2

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenues	2,573,464	477,248
2- Expected income before tax	(2,484,089)	92,671
3- Provision for expected income tax	-	-
4- Earning of minority interest	-	-
5- net income after provision for	-	-
income tax & minority interest	(2,484,089)	92,671
5=2-(3+4)		

4- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- The company has achieved an increase in the operating revenues of (440%) than the year 2006.
- 2- The company has implemented the JSC regulations concerning estimating Fair value and disposition of the revaluation surplus in 2007.
- 3- The company has conducted a number of technical & financial studies for unique projects which will be starting in the year 2008.

Signature of
Chairman of the BoardSignature of
ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public AccountantsAP for Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

The term Public shall mean the publishing of the relevant information and data for our time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority Interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5697171) or Fax No. 962-6(569235)