

Beit Al-Mal

Saving & Investment for Housing
PLC



بيت المال

للإدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة

Date : _____

التاريخ : ٢٠٠٨ - ١٢ - ٣١

Ref : _____

الرقم : ١١٤ - ٣

٢٠٠٨ ١٢ ٣١

P.R - BAMB - 1412/2008

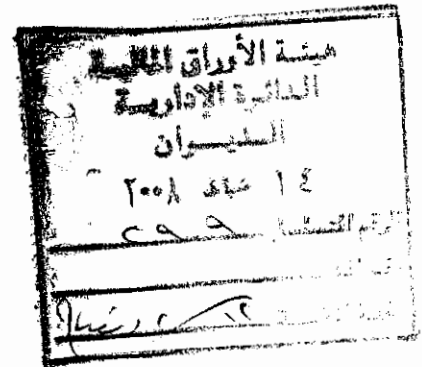
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

نرفق لكم طيه النتائج الاولى للشركة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ ، وفق النموذج المعتمد من
الهيئة للنتائج الاولى للشركات المساهمة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
المهندس يوسف حياصات



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة بيت بيت للأوراق المالية (م.ع.م.)
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (١٨٦) ١٩٨٢/١/٢١
- رأس المال المدفوع :- ٢٨٦
- رأس المال المكتتب به :- ٢٨٦
- رأس المال المصرح به :- ٢٨٦
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس وعازية هاشم عبد الله طهيان
- اسم المدير العام :- وعازية هاشم يوسف عبد الله طهيان
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- الد. خليل وسمان
- العنوان البريدي للشركة :- ٨١٦٦٦ عمان ١١١٨١ الأردن
- تلفون :- ٤٦٤١٦٤٤
- فاكس :- ٤٦٤٤٠٨٩
- بريد الكتروني :- beitna@beitna.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

'على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها'.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
١.٧٦٢١٨٩	٢٥٤٧١.٢	1- صافي الإيرادات
١.٤٥٩.٧١	٢٤٦٩٨٦٢	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
١.٤٥٩.٧١	٢٤٦٩٨٦٢	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		(4+3)-2=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بأثر الشركة أعمال التطوير العقاري، ولما اقلية الشركة في طرما، كما قامت بتطوير وتجديد مشاريع الإسكان في مدينة بيتنا، وتأسيسها لتكون شركة حواء، وكان لها مساهمة مختلفة في النشاطات، ولما قامت باعتماد المخطط الرئيسي الشامل لموقع مدينة بيتنا، وتمت به قطع الأراضي التي اشتراها من قبله، كما تم، وقد باعت الشركة ما يحال لبيته، ولما قامت الشركة بتسليم ما فاز قطع أراضي في مواقع مختلفة، وما تشرت بيتهما.

التاريخ

٢٠٠٧/١٢

توقيع المندوب الخارجي

مختار وعضان
مختار وعضان

توقيع رئيس مجلس الإدارة
مختار وعضان
BEIT-AL-MAL
SAVING AND INVESTMENT
FOR HOUSING CO. LTD.
BEIT-AL-MAL

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- BEIT AL-MALL SAVING & INVESTMENT & HOUSING
- Sector:- Services - Real Estate
- No. & date of registration:- 186 - 21/7/1983
- Paid up capital:- JD 28,600,000
- Subscribed capital:- JD 28,600,000
- Authorized capital:- JD 28,600,000
- Name of Chairman of the Board:- Mu'awia Hisham Zabian
- Name of the General Manager:- Yousef Abdallah Hiasat.
- Name of the external auditor:- Khleif & Samman
- Post address:- 811666 Amman - 11181 Jordan
- Tel:- + 9626 4644644
- Fax:- + 9626 4644089
- E-mail:- B. beitna @ beitna - Com.

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.

(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

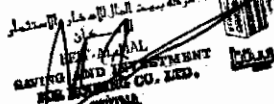
نموذج ف - 1

II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	2543103	10763189
2- Expected income before tax	2469862	10459031
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	2469862	10459031

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- Finishing works for the Mega Mall within Belina Towers
- Al-Nour street development works are completed which made it ready for pedestrians to enjoy various recreational activities
- The Master plan of Belina city was updated after a new land area were built surrounding. Infrastructure works for the new area are on going. Land for different uses was planned and put for sale in several locations.

Signature of
Chairman of the Board


Signature of the Chairman of the Board

signature of
the external auditor


KHLEIF & SAMIR
PUBLIC ACCOUNTANTS

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)