



+962 6 5563006



P.R - ARED - 13/2/2008

الرقم : ع ك / 41 / 2008 / 135

التاريخ : 2008 / 02 / 12

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 4186/1/12 تاريخ 2007/12/12، واستناداً لأحكام المادة (43-أ-3) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 .

نرسل لكم مرفق طيه نموذج رقم (ف-1)، والذي يبين نتائج أعمال الشركة الأولية عن العام 2007 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



بشار الزعبي

المدير العام



هيئة الأوراق المالية البنائية الإنشائية الدعوى ١٢ شباط ٢٠٠٨ الرقم التسلسلي ٤٦٤٤ رقم الملف الجهة المختصة
--

(13)

12 Dec. 2007 12:15

+962 6 5563006 (96265686830)

No. 6445 P. 4/6

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٤٩٩٧,١٢٨	٩,٤٤٨,٩٣١	1- صافي الإيرادات
(١٠٩,١٠٩)	٥٣,٦٩,٣٠	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٤٤٤,٣٤٣		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	(٥٥,٤٤٠)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٥٤٤,٤٥٤)	٥٣٩٦,٧٤٠	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تمتقنت الشركة نتائج محضرة خلال عام ٢٠٠٧ حيث تمت صافي الإيرادات
بنسبة ٨٨٪ من نتائج صافي ربح عائد لمساهمي الشركة بمقدار ٥٣٩٦,٧٤٠ ديناراً
وقد قامت الشركة بالاستثمار في عقود أصول عدة شركات تابعة وحليفة سواء
على حد سواء مستفيدة منها على أسس علمية ومهنية بهدف تحقيق عوائد
استثمارية محضرة ضمن درجات نجاحها في مشاريعها.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/٢/١٤



يقصود بـ "نشر المعلومات والبيانات المعنوية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية"

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة للعالم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

1 - نموذج ف -

+962 6 5563006

Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	9,428,931	4,997,138
2- Expected income before tax	5,369,320	(2,120,129)
3- Provision for expected income tax	—	424,328
4- Earning of minority interest	(25,420)	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	5,394,740	(2,544,457)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

Great results were achieved during 2007. Net revenues increased by 88% which results in a shareholders net Profit of 5,394,740 JD. Furthermore the company had invested in the capital of various subsidiaries and affiliates based on detailed, scientific & professional studies aim to achieve high returns with low, studied risks.

Signature of
Chairman of the Boardsignature of
the external auditorDate:-
12/02/2008

The term **Publication** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

+962 6 5563006

نموذج ف - 1



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Arab Real Estate Development Arabcorp
- Sector:- Real Estate
- No. & date of registration:- 293 28/9/1995
- Paid up capital:- 25 Million
- Subscribed capital:- 25 Million
- Authorized capital:- 40 Million
- Name of Chairman of the Board:- Eng. Haitham K. Dahlah
- Name of the General Manager:- Mr. Bashar N. Zoubi
- Name of the external auditor:- Ernest and Young
- Post address:- P.O. Box 941554 Amman 11194
- Tel:- 5563001
- Fax:- 5563006
- E-mail:- info@arabcorp.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)