

7-11-51 08 15 18-1

1. 2. 3.

هيئة الأفارقة
الذاكرة الإنسانية
الاستيعاب
٢٠٠٨
رقم التسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

13

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع :- المالي / العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل :- 283 تاريخ 1995/6/14
- رأس المال المدفوع :- 15000000 دينار
- رأس المال المكتتب به :- 15000000 دينار
- رأس المال المصرح به :- 18000000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب(926660) العبدلي (11190)
- تلفون :- 5511332 - 5538737
- فاكس :- 5511323
- بريد الكتروني : rees@tedata-net.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها "

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
3994065	768845	1 - صافي الإيرادات
(681638)	276479	2 - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
-	-	3 - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4 - حقوق الأقلية في الأرباح
(681638)	276479	5 - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية 5=2-(4+3)

6- خلاصه عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

1- بالإضافة إلى قطع الأراضي المملوكة من قبل الشركة قامت الشركة خلال العام الماضي بشراء قطع أراضي في مواقع مختلفة في جنوب العاصمة وتم تطوير وإفراز بعضها وبيع جزء منها وبالتالي تحقيق أرباح تشغيلية فعلية .

التاريخ
٢٠٠٨/١/٢

المستشارين
AP
مستشارين ومحاسبين قانونيين

توقيع رئيس مجلس الإدارة

نفايات المطابقة فقط

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمساهمي الشركة في صحيفة واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

-حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 او الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main information:-

- Name of the company :-Real estate and investment portfolio Co.
- Sector :- Financial / Real estate
- No . & date of registration :-283 at 14/6/1995
- Paid up capital :- 15 million JD
- Subscribed capital :- 15 million JD
- Authorized capital :- :-18 million JD
- Name of Chairman of the Board :-Mr.Mohammad B.Belbeisi
- Name of the General Manger:-
- Name of the external auditor:-Arab professionals
- Post address:-926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel:-5511332 - 5538737
- Fax:-5511323
- E-mail :- ress@tedata – net .

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

|| - Preliminary results (JD)

	2007	2006
-1 Net revenue	768845	3994065
-2 Expected income before tax	276479	(681638)
-3 Provision for expected income tax	-	-
-4 Earning of minority interest	-	-
-5 Net income after provision for income tax & minority interest $5=2-(3+4)$	276479	(681638)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

In addition to the lands that the company have possession of, The company had purchased during the last year numerous land in different locations south Amman, and Developed and split some and sell few others which generated a factual operational profit for the company.

Signature of
Chairman of the Board

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



Date:-

12/2/08

For Identification

Purposes Only

(Not Audited or Reviewed)

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at ISC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)