



بنك الاسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم ٢١/١/١/١٠
Ref. No.
التاريخ ٢٠٠٦/٢/١
Date

P:R - THBK - 5-2-2006

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية ٠٢ ٠٦ ٢٩٣٠
J.S.C.

الموضوع : البيانات المالية الأولية

تحية التقدير والاحترام،،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تجدون برفقه نسخة من البيانات المالية الأولية لبنك الإسكان للتجارة والتمويل لعام ٢٠٠٥، وخلاصتها ما يلي :

- حقق البنك أرباحاً صافية قبل الضريبة حتى نهاية عام ٢٠٠٥ مقدارها (١٠٥,٢) مليون دينار مقابل (٤٧,١) مليون دينار حققها البنك في عام ٢٠٠٤.
- حقق البنك أرباحاً صافية بعد الضريبة حتى نهاية عام ٢٠٠٥ مقدارها (٧٤,١) مليون دينار مقابل (٣٠,٣) مليون دينار حققها البنك في عام ٢٠٠٤.
- بلغ مجموع الموجودات كما هو الوضع في ٢٠٠٥/١٢/٣١ (٣,٢) مليار دينار مقابل (٢,٥) مليار دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٤.
- بلغ مجموع أرصدة ودائع العملاء كما هو الوضع في نهاية عام ٢٠٠٥ (٢,٤) مليار دينار مقابل (١,٩) مليار دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٤.
- بلغ مجموع محفظة القروض والتسهيلات الائتمانية لدى البنك كما هو الوضع في نهاية عام ٢٠٠٥ (١,٣) مليار دينار مقابل (٨٧٩) مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٤.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،

د. ميشيل مارتو

رئيس مجلس الإدارة

(13)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسون
٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ١١٧٨
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة -

أولا : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : بنك الإسكان للتجارة والتمويل
- القطاع : بنوك
- رقم وتاريخ التسجيل : (78) بتاريخ 1973/9/25
- رأس المال المدفوع : 100,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به : 100,000,000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به : 100,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور ميشيل عيسى مارتو
- اسم الرئيس التنفيذي : احمد عبد الفتاح أبو عبيد
- اسم المدقق الخارجي : ارنست ويونغ + ديلويت اند توش
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب (7693) عمان 11118 الأردن
- تلفون : 5607315
- فاكس : 5678121
- بريد إلكتروني : info@hbtbf.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :
"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (بالالف دينار)

<u>2004</u>	<u>2005</u>	
103.316	173.435	1. صافي الايرادات
47.105	105.158	2. صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(16.811)	(31.107)	3. مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(293)	2.262	4. حقوق الاقلية في الارباح
30.587	71.789	5. صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الاقلية $5 = 2 - (3 + 4)$

6. خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية

حسب المرفق .



توقيع رئيس مجلس الادارة

التاريخ : ٢٠٠٦/١٠/١٨

- يقصد بالتصريح " النشر او الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة ، وتكون مسئولية التصريح ومضمونة ونشره على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك خذيا ، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .
- حقوق الاقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام .
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 6 - 962 او الفاكس رقم (5686830) 6 - 962 .



خلاصة عن نتائج أعمال بنك الإسكان للتجارة والتمويل خلال عام 2005

- ❖ بلغت أرباح البنك قبل الضريبة 105.2 مليون دينار خلال عام 2005 ، بزيادة عن العام السابق مقدارها 58.1 مليون دينار وبما نسبته 123% وهي الأعلى في تاريخ البنك وتزيد عن رأسماله البالغ 100 مليون دينار .
- ❖ حقق البنك أرباحا بعد الضريبة 74.1 مليون دينار بزيادة عن العام السابق مقدارها 43.9 مليون دينار وبما نسبته 145% .
- ❖ بلغ إجمالي الدخل 173.4 مليون دينار خلال عام 2005 ، بزيادة عن العام السابق مقدارها 70.1 مليون دينار وبما نسبته 68% .
- ❖ بلغ حجم موجودات البنك 3.2 مليار دينار في نهاية عام 2005 ، بزيادة عن العام السابق مقدارها 698 مليون دينار وبما نسبته 28% .
- ❖ وفيما يتعلق بودائع العملاء التي تشكل المصدر الأول للأموال في البنك فقد زادت خلال عام 2005 بمقدار 451 مليون دينار وبما نسبته 24% حيث وصل رصيدها إلى 2.4 مليار دينار .
- ❖ ارتفع حجم القروض والتسهيلات بمقدار 381 مليون دينار وبما نسبته 43% ليصل حجمها في نهاية العام إلى 1.3 مليار دينار .
- ❖ وبهذه النتائج ارتفع حجم حقوق الملكية بمقدار 64.1 مليون دينار وبما نسبته 19% ووصل إلى 395 مليون دينار في نهاية عام 2005 . كما ارتفع معدل العائد على حقوق الملكية ROE إلى 20.4% مقابل 9.6% للعام السابق . علما بأن معظم إيرادات البنك قد تحقق من العمليات التشغيلية .