



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ: ٢٠٠٨/٢/١٢

الرقم: م.س./١٣٠/٢٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع: إيضاح بخصوص البيانات المالية الأولية غير المدققة لعام ٢٠٠٧

٢٢-٥٨١٢-١٢٢٢٨٨

تحية واحتراماً،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه البيانات المالية الأولية الموحدة غير المدققة للعام ٢٠٠٧ والتي تظهر ربحاً صافياً وبواقع (٢,٢٢٦,٠٠٠) مليون دينار (مليونان ومئتان وستة وعشرون ألف دينار فقط لا غير) حيث تعود اسباب الانخفاض في الارباح الى ما يلي :-

أولاً: التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.

تم عكس مبلغ وقدره (٧,٥) مليون دينار (سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار) من حساب الأرباح والخسائر والظاهر في البيانات المالية المراجعة كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠ والذي يمثل فرق تقييم الأراضي المملوكة للشركة . وتم تخفيض قيمة الاستثمارات العقارية بنفس القيمة ، وذلك استناداً الى أحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦ والتي تنص على ما يلي:

• اعتماد مبدأ الكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٤٠) المتعلق بالاستثمارات العقارية مع مراعاة الإفصاح عن القيمة العادلة ضمن الايضاحات حول القوائم المالية.

وتم عكس مبلغ (٤,٥) مليون دينار (أربعة ملايين وخمسمائة ألف دينار) من حساب الارباح المدورة (حقوق المساهمين) وتخفيض قيمة الاستثمارات العقارية

بنفس القيمة استناداً الى أحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٧٢٧/ ٢٠٠٧) بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦ والتي تنص على مايلي:-

- اعتماد مبدأ الكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٤٠) المتعلق بالاستثمارات العقارية مع مراعاة الافصاح عن القيمة العادلة ضمن الايضاحات حول القوائم المالية.
- على الشركات التي اتبعت مبدأ القيمة العادلة في السنوات السابقة تعديل نتائجها بما يتفق مع مبدأ الكلفة بالتعاون مع مدققي حساباتها الخارجيين.
- وحيث أن الشركة قد اتبعت مبدأ القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والمتراكم في حساب الارباح المدورة لهذه الفروقات والتي يبلغ اجمالها (٤,٥) مليون دينار (أربعة ملايين وخمسمائة ألف دينار) فقد تم تخفيض الارباح المدورة (حقوق المساهمين) وقيمة الاستثمارات العقارية بهذه القيمة.

ثانياً : الشركات التابعة والحليفة .

شركة الواحة للتأمين :

- تم الاعتراف بـ (٧) مليون دينار (سبعة ملايين دينار) كخسارة من الاستثمار في شركة الواحة للتأمين بناءً على البيانات المالية الأولية غير المدققة للشركة وتم تخفيض قيمة الاستثمار في رأسمال هذه الشركة بنفس القيمة وذلك أخذاً بمبدأ (Impairment Loss) واستناداً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) حيث أخذت إدارة الشركة بمبدأ التحفظ في الاعتراف بالخسارة وذلك لانخفاض القيمة السوقية والافتيرية لهذه الشركة بالمقارنة مع كلفة الاستثمار في بيانات وقوائم شركة المستثمرون العرب المنحدون إذ إن تفاصيل الاستثمار في شركة الواحة للتأمين في ٢٠٠٧/١٢/٣١ كما يلي:

١. قيمة الاستثمار في شركة الواحة للتأمين (٧,٤) مليون دينار
٢. القيمة الدفترية (حقوق المساهمين للشركة) (٨٢٦,٠٠٠) دينار (بيانات غير مدققة)
٣. القيمة السوقية للاستثمار في الواحة للتأمين (٢,٤) مليون دينار
٤. فرق الكلفة عن القيمة السوقية (٥) مليون دينار
٥. فرق الكلفة عن القيمة الدفترية (٧) مليون دينار
٦. نسبة المساهمة في رأسمال الواحة للتأمين (٥٠,٤ %)

وحيث أن شركة المستثمرين العرب المتحدون تملك ما مجموعه ٥٠,٤ % من رأسمال شركة الواحة للتأمين والذي يتيح لها تقييم الاستثمار على أساس التغير في حقوق المساهمين للشركة التابعة والذي كان سينعكس على الأرباح بحدود خسارة بواقع (٦٠٠) ألف دينار ، إلا أن إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون ومن مبدأ التحفظ فقد أخذت بمبدأ الاعتراف بكامل الخسارة (فرق الكلفة عن القيمة الدفترية) .

شركة القدس للصناعات الخرسانية:

بم الاعتراف بـ (٢,٦) مليون دينار (اثنان مليون وستمائة ألف دينار) كخسارة من الاستثمار في رأسمال شركة القدس للصناعات الخرسانية وذلك أخذاً بمبدأ (Impairment Loss) واستناداً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) حيث أخذت الشركة بمبدأ التحفظ (Conservatism) في الاعتراف بالخسارة وذلك لانخفاض القيمة السوقية بالمقارنة مع كلفة هذا الاستثمار في بيانات وقوائم شركة المستثمرين العرب المتحدون علماً بأن تفاصيل الاستثمار في رأسمال شركة القدس للصناعات الخرسانية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ كما يلي:

- كلفة الاستثمار في رأسمال شركة القدس (٤,٢) مليون دينار
- القيمة السوقية للاستثمار (١,٦) مليون دينار
- فرق الكلفة عن القيمة السوقية (٢,٦) مليون دينار
- عدد الاسهم المملوكة (١,٥) مليون سهم

- علماً بأن شركة القدس للصناعات الخرسانية كانت تصنف كأحدى الشركات التابعة وذلك لأن نسبة الملكية في رأسمالها كانت تزيد عن ٢٠% وكان يتم الاعتراف بنتائجها على أساس حقوق المساهمين (Equity) إلا نسبة المساهمة تبلغ حالياً (١٠,٧%) .

- تم قيد حصة شركة المستثمرون العرب المتحدون من نتائج الشركات التابعة والحليفة اعتماداً على البيانات المالية الأولية غير المدققة لهذه الشركات كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١، مما يعني أن الأرقام النهائية المدققة قد تؤثر على الأرقام العائدة لشركة المستثمرون العرب المتحدون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المستثمرون العرب المتحدون

المدير المالي

محمد دياب



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستثمرين العرب للخدمات
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : ٢٦٢ تاريخ ١٦ / ١١ / ١٩٩٤
- رأس المال المدفوع :- ١٤٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سم
- رأس المال المكتتب به :- ١٤٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سم
- رأس المال المصرح به :- ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- دة. دنانير الحارثية -
- اسم المدير العام :- دة. رانيا الفيلسوف م. صم. الدملجة .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون العرب (اريستو ديونغي)
- العنوان البريدي للشركة :- ج ب ٨٤١٢٢٧ الرضى ١١١٨٤
- تلفون :- ٥٦٦٣٢٨١ / ٧
- فاكس :- ٥٦٦٢٩٩٨
- بريد الكتروني :- info@uae.com.jo

UNITED ARAB INVESTORS CO.P.L.C

– نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادر فيها من قبل الهيئة العامة للأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
44,003,249	12,469,000	1- صافي الإيرادات
35,325,311	2,226,000	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
zero (٥) من	zero (٥) من	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
zero (٥) من	255,000	4- حقوق الأقلية في الأرباح
35,325,311	1,971,000	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

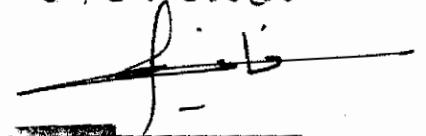
تم قيد حصة شركة المستثمرين العرب من نتائج الشركات التابعة
والحسنة المتحصلة من البيانات المالية المرفقة عند المراجعة كما في
٢١/١٢/٢٠٠٧. مما يعني أن الأرقام النهائية المرفقة قد تكونت من
الأرقام العائدة لشركة المستثمرين العرب

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/٩/١٢



يقصد بالإعلان "المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" **UNITED ARAB INVESTORS CO.P.L.C**
شركة المستثمرين العرب المحدودة

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- United Arab Investors Company (UAIIC)
- Sector:- Service
- No. & date of registration:- 262 د 16/11/1994
- Paid up capital:- 147,500,000 Dinar/Share
- Subscribed capital:- 147,500,000 Dinar/Share
- Authorized capital:- 150,000,000 Dinar/Share
- Name of Chairman of the Board:- Dr. Fayer AL Tarawneh
- Name of the General Manager:- (CEO) Haytham AL Dahleh
- Name of the external auditor:- Alliced Accountants (Ernst and Young)
- Post address:- PO Box 841327 - Code 11184
- Tel:- 5662328/7
- Fax:- 5662398
- E-mail:- info@uaii.com.jo



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C.
شركة المستثمرين العرب المحدودة

- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenue	12,469,000	44,003,249
2- Expected income before tax	2,226,000	35,325,311
3- Provision for expected income tax	Zero(0)	Zero(0)
4- Earning of minority interest	255,000	Zero(0)
5- Net income after provision for income tax & minority interest $5 = 2 - (3 + 4)$	1,971,000	35,325,311

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

United arab Investors Company (UAIC) has recognized its share of related and Associates Companies's financial results depending on un audited (Drafts) financial statements as of 31/12/2007 of these companies, accordingly the final audited and published financial figures of UAIC might be changed according to these companies audited financial statement.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-
12/02/2008



The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)