

بسم الله الرحمن الرحيم



PR - UINV
27-2-2002

هيئة الأوراق المالية
دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.م
- القطاع :- استثماري
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٢٤٤) ت.ع ١٢/٤/١٩٩٤
- رأس المال المدفوع :- ١١ مليون سهم / دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١١ مليون سهم / دينار
- رأس المال المصرح به :- ٢٢ مليون سهم / دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- ر. ح. ع. حليم سليمان
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المسادة / غرسه وسركا
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٢٥١٤ الرمز البريدي ١١١٨
- تلفون :- ٥٦٨٨٦٢٨
- فاكس :- ٥٦٨٧٨٦٥
- بريد الكتروني :- urc@nets.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٠	٢٠٠١	
13,916	(470,985)	١ - صافي الإيرادات
13,916	(470,985)	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
		المتوقعة
		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$5 = 2 - (3 + 4)$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية
تم إعادة هيكلة استثمارات الشركة كما حققت الشركة خلال العام
2001 نتائج جيدة وذلك من خلال الاستثمار في الشركات اكلند، مما حققت
للشركة نتائج جيدة هذا ونسب الأرباح في الساحة في المنطقة والعالم، كما أن
الكور والرفب السمة المساندة على الاستثمارات، وصرف حق الحصة نتائج
أفضل خلال الأعوام القادمة بإذن الله تعالى.

توقيع رئيس مجلس الإدارة
شركة الاستثمارات المالية
التاريخ
10.2.2002

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية

كما في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان

الموجودات	ايضاح	2001 دينار اردني	2000 دينار اردني
نقد في الصندوق و لدى البنوك		200	1,327
ذمم مدينة	3	7,500	7,500
حسابات مدنيه اخرى		13,601	1,150
مجموع الموجودات المتداولة		21,301	9,977
استثمارات في اسهم متاحة للبيع	4,2	1,362,501	1,398,985
استثمارات في اراضي متاحة للبيع	2	1,002,864	930,492
استثمارات في شركات حليفة	5,2	5,303,409	6,019,456
الموجودات الثابته بعد الاستهلاك المتراكم	6,2	20,235	36,051
مجموع الموجودات		7,710,310	8,394,961
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	7	580,293	798,563
حسابات دائنه اخرى	8	44,186	39,582
مجموع المطلوبات المتداولة		624,479	838,145
حقوق المساهمين			
راس المال	9	11,000,000	11,000,000
احتياطي اجباري		24,887	24,887
احتياطي اختياري		49,774	49,774
خسائر مدورة - بيان ب		(3,988,830)	(3,517,845)
صافي حقوق المساهمين		7,085,831	7,556,816
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		7,710,310	8,394,961



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للمنتهين المنتهين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان بـ



	2001	2000
دينار أردني	دينار أردني	
الإيرادات		
خسائر الاستثمار في الأسهم والسندات	2	(37,367)
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	5,2	452,594
صافي خسائر الاستثمار في أسهم متاحة للبيع غير متحققة	(63,640)	(252,313)
إيرادات ومصاريف أخرى	(2,414)	23,184
مجموع أرباح (خسائر) الاستثمار	(305,320)	186,098
المصاريف		
المصاريف الإدارية والعمومية	10	(59,536)
استهلاكات	(15,816)	(15,730)
مصاريف مالية	(78,213)	(96,632)
مجموع المصاريف	(165,665)	(171,898)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل المخصصات	(470,985)	14,200
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	-	(142)
مخصص رسوم الجامعات	-	(142)
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات	(470,985)	13,916
خسارة مدورة من سنوات سابقة	(3,517,845)	(3,527,501)
خسارة مدورة - يقترح توزيع الربح وتدوير الخسائر على النحو التالي :	(3,988,830)	(3,513,585)
الإحتياطي إجباري	-	1,420
الإحتياطي إختياري	-	2,840
خسارة مدورة - بيان أ	(3,988,830)	(3,517,845)
المجموع	(3,988,830)	(3,513,585)
خسارة السهم - دينار / سهم	(0.043)	0.001
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة / سهم	11,000,000	11,000,000



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان ج

	2001 دينار اردني	2000 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح (خسارة) السنة	(470,985)	13,916
بنود غير نقدية	2,414	(12,205)
الاستهلاكات	15,817	15,730
صافي خسائر الاستثمار في اسهم متاحة للبيع غير متحققة	63,640	243,235
صافي ارباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	239,266	(452,594)
التغير في استثمارات في اسهم متاحة للبيع	(29,570)	105,879
النقص في الذمم المدينة	-	2,119
الزيادة في الحسابات المدينة الأخرى	(12,451)	-
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	4,603	(13,209)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	(187,266)	(97,129)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
التغير في استثمارات في اراضي متاحة للبيع	(72,372)	
التغير في الاستثمارات في الشركات الحليفة	476,781	296,801
شراء موجودات ثابتة	-	(7,310)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	404,409	289,491
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
تسديد إلى البنوك الدائنة	-	(26,739)
تسديد القروض البنكية	(218,270)	(181,213)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	(218,270)	(207,952)
النقص في النقد	(1,127)	(15,590)
رصيد النقد في بداية السنة	1,327	16,917
رصيد النقد في نهاية السنة	200	1,327

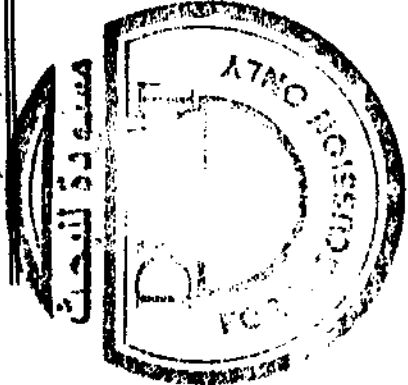
ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2001 و 2000

بيان

		<u>2000</u>		الرصيد كما في 31 كانون الأول 1999	
				صافي ربح السنة	
				توزيع الإحتياطيات	
				الرصيد كما في 31 كانون الأول 2000	
المجموع	الخسائر	احتياطي	احتياطي	رأس المال	
دينار اردني	المدورة	اختياري	اجباري	المدفوع	
7,542,900	(3,527,501)	46,934	23,467	دينار اردني	11,000,000
13,916	13,916	-	-	دينار اردني	-
-	(4,260)	2,840	1,420	دينار اردني	-
7,556,816	(3,517,845)	49,774	24,887	دينار اردني	11,000,000

		<u>2001</u>		صافي خسارة السنة	
				الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001	
المجموع	الخسائر	احتياطي	احتياطي	رأس المال	
دينار اردني	المدورة	اختياري	اجباري	المدفوع	
(470,985)	(470,985)	-	-	دينار اردني	-
7,085,831	(3,988,830)	49,774	24,887	دينار اردني	11,000,000



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان